

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. melléklete helyébe jelen rendelet mellékletét képező „Jelmagyarázat” lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 40-4 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 40-4 számú tervlap lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 41-3 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 41-3 számú tervlap lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 47-2 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 47-2 számú tervlap lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 48-1 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 48-1 számú tervlap lép.

A Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 48-2 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 48-2 számú tervlap lép.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK

- A A** Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- Sajátos előírások területének határa és sorszáma**
Tervezett belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)

Meglévő közigazgatási határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- Hm: 7,5 - 10,0 m Egyes építési helyekre előírt megengedett homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Városkapu és határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészet megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotában integrálandó homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közlekedési területi fasor
- Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület határa
- Építési tilalommal érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Kötőtpályás közlekedési terület
- Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Építési hely
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Záportározó létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Erdősítésre kijelölt terület
- Iparvasút céljára fenntartott, be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMEK

- Művi értékvédelem
- VV Világörökségi várományos helyszín határa
- Műemlék épület/nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Kiemelt védettségű régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület, képzőművészeti alkotás telke
- Helyi területi védelem alatt álló településszerkezet

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény

Táj- és természetvédelem

- Erdőrezervátum területe
- Ramsari terület
- Tervezett Ramsari terület
- Vadászati kíméleti övezet
- Tájképvédelmi terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor

Egyéb korlátozó tényezők

- Védőterületek és korlátozási területek
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
- A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
- Nem konvencionális szénhidrogén bányatelek határa
- Szénhidrogén és koncessziós kutatás
- Szénhidrogén és CO2 bányatelek határa
- Rekultiválandó terület határa
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Magánút
- Átmeneti forgalmi rendeltetésű közlekedési terület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- Az útkorona mBf előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- Közúti csatlakozás helye
- Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgászstég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Villamosenergia főelosztó hálózat (132 KV feszültség szinttel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültség szinttel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültség szinttel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- Meglévő/tervezett szobor
- Tervezett gáznymomás-szabályozó helye
- Gáznymomás-szabályozó helye
- Gázátadó állomás
- Tervezett transzformátor helye
- Transzformátor helye
- Szennyvíztisztítómű
- Tervezett szennyvízáttemelő helye
- Meglévő szennyvízáttemelő helye
- Meglévő villamosenergia állomás
- Tervezett villamosenergia állomás
- Fűtőmű
- Víztorony
- Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal
- Aluljáró

Az építési övezeti kódok magyarázata

pl. Lke-253822

Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
 Építési kód első száma: Karakterjegy
 Építési kód második száma: Beépítési mód
 Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület
 Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség
 Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
 Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

(OF) OTÉK alóli felmentés
 (KR) Kormányrendeletben előírt szabályozás
 [1] Sajátos előírás száma
 TK Teljes közművesítettség
 RK Részleges közművesítettség
 SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani









