

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének „Jelmagyarázat” megnevezésű 1.1. mellékletének lapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező lap lép.

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 32-2, 33-4, 40-1 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 32-2, 33-4, 40-1 számú szabályozási tervlap lép.

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet „Külterületi Szabályozási Terv M=1:8000” megnevezésű 1.4. mellékletének Külterületi szelvényháló tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező Külterületi szelvényháló lép.

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet „Külterületi Szabályozási Terv M=1:8000” megnevezésű 1.4. mellékletének 16, 17, 24 számú szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet mellékletét képező 16, 17, 24 számú szabályozási tervlap lép.

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet „Külterületi Szabályozási Terv M=1:8000” című 1.4. melléklete jelen rendelet mellékletét képező 25 számú szabályozási tervlappal egészül ki.

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

HATÁRELEMÉK

- A A** Átmeneti korlátozással érintett terület határa
- Sajátos előírások területének határa és sorszáma
- Tervezett belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő belterületi határ (a közlekedési területi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Meglévő közigazgatási határ
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal telekhatáron
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- Hm: 7,5 - 10,0 m Egyes építési helyekre előírt megengedett homlokzatmagasság
- Kötelező telekhatár
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Városkapu és határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészet megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotában integrálandó homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye
- Jelentősebb csomópont (rácsatlakozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közlekedési területi fasor
- Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa
- Urnaelhelyezésére igénybe vehető temetőkerítés-szakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalommal érintett terület határa
- Építési tilalommal érintett terület határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Köttötpályás közlekedési terület
- Szerkezeti jelentőségű magánút
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Építési hely
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT (részterületi szabályozási terv) alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Záportároló létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Iparvasút céljára fenntartott, be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK

- Művi értékvédelem
- Világörökségi várományos helyszín határa
- Műemlék épület/nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Kiemelten védett régészeti lelőhely
- Fokozottan védett régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védelem alatt álló épület, képzőművészeti alkotás telke
- Helyi területi védelem alatt álló településszerkezet

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Tájvédelmi Körzet határa
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Ex lege láp, szikes tó
- Ex lege kunhalom
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény

Táj- és természetvédelem

- Erdőrezervátum területe
- Ramsari terület
- Tervezett Ramsari terület
- Vadászati kíméleti övezet
- Tájképvédelmi terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor
- Egyéb korlátozó tényezők
- Védőterületek és korlátozási területek
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv (nagyvízi meder)
- A Tisza-Maros védőtöltéstől mért 110 m-es védősáv
- Nem konvencionális szénhidrogén bányatelek határa
- Szénhidrogén és koncessziós kutatás
- Szénhidrogén és CO2 bányatelek határa
- Rekultiválandó terület határa
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- Magánút
- Átmeneti forgalmi rendeltetésű közlekedési terület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő és önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- Az útkorona mBf előírt magassága m-ben, ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- Közúti csatlakozás helye
- Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgásztég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

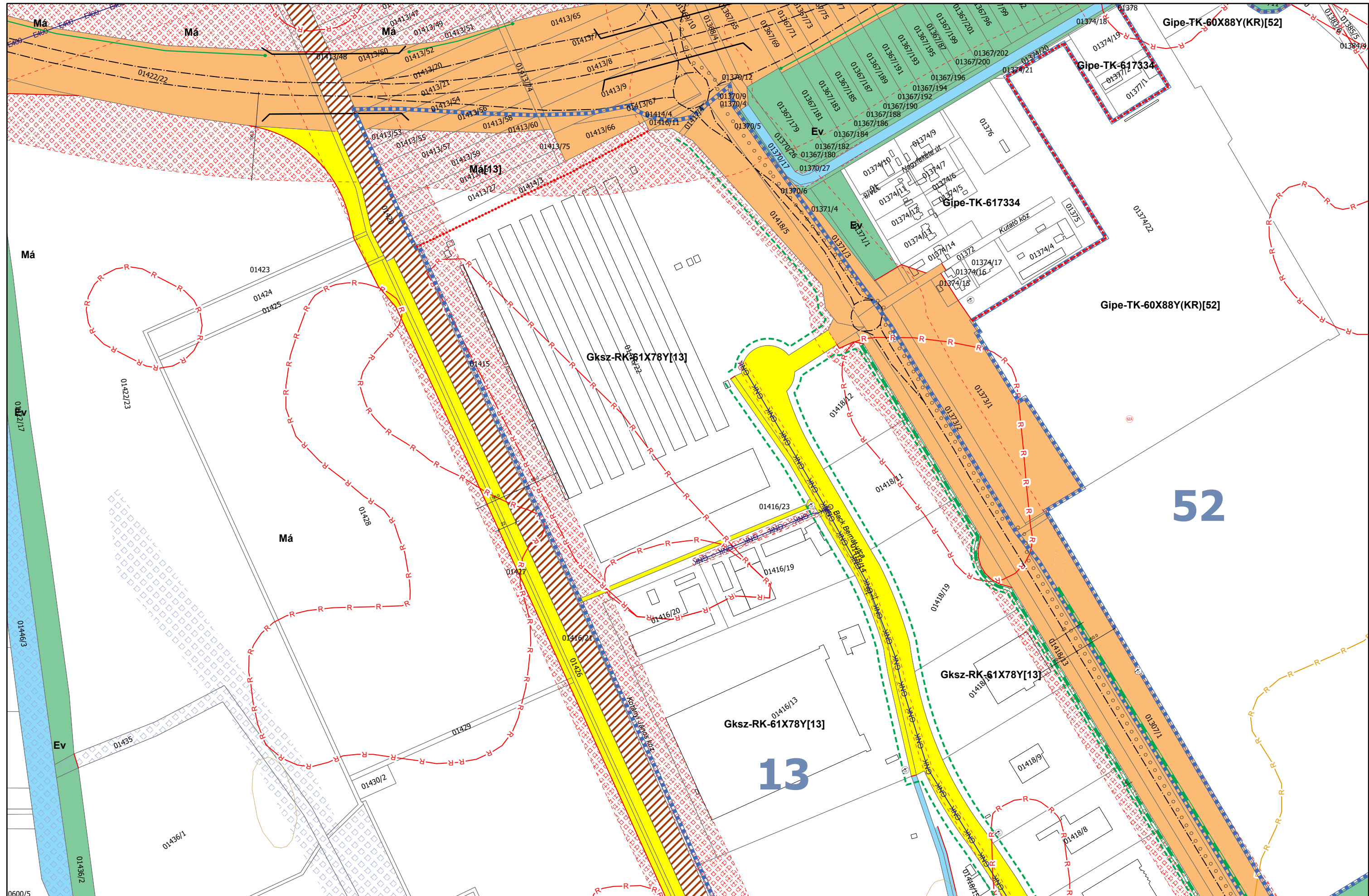
- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Villamosenergia főelosztó hálózat (132 KV feszültségsszinttel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (220 KV feszültségsszinttel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (400 KV feszültségsszinttel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- Meglévő/tervezett szobor
- Tervezett gáznyomás-szabályozó helye
- Gáznyomás-szabályozó helye
- Gázátadó állomás
- Tervezett transzformátor helye
- Transzformátor helye
- Szennyvíztisztítómu
- Tervezett szennyvízátemelő helye
- Meglévő szennyvízátemelő helye
- Meglévő villamosenergia alállomás
- Tervezett villamosenergia alállomás
- Fűtőmu
- Víztorony
- Bontandó épület
- Olajkút
- Közműsáv
- Szennyezett területek (MF - mentesítés folyamatban, MM - mentesítés megtörtént)
- Szintvonal
- Aluljáró

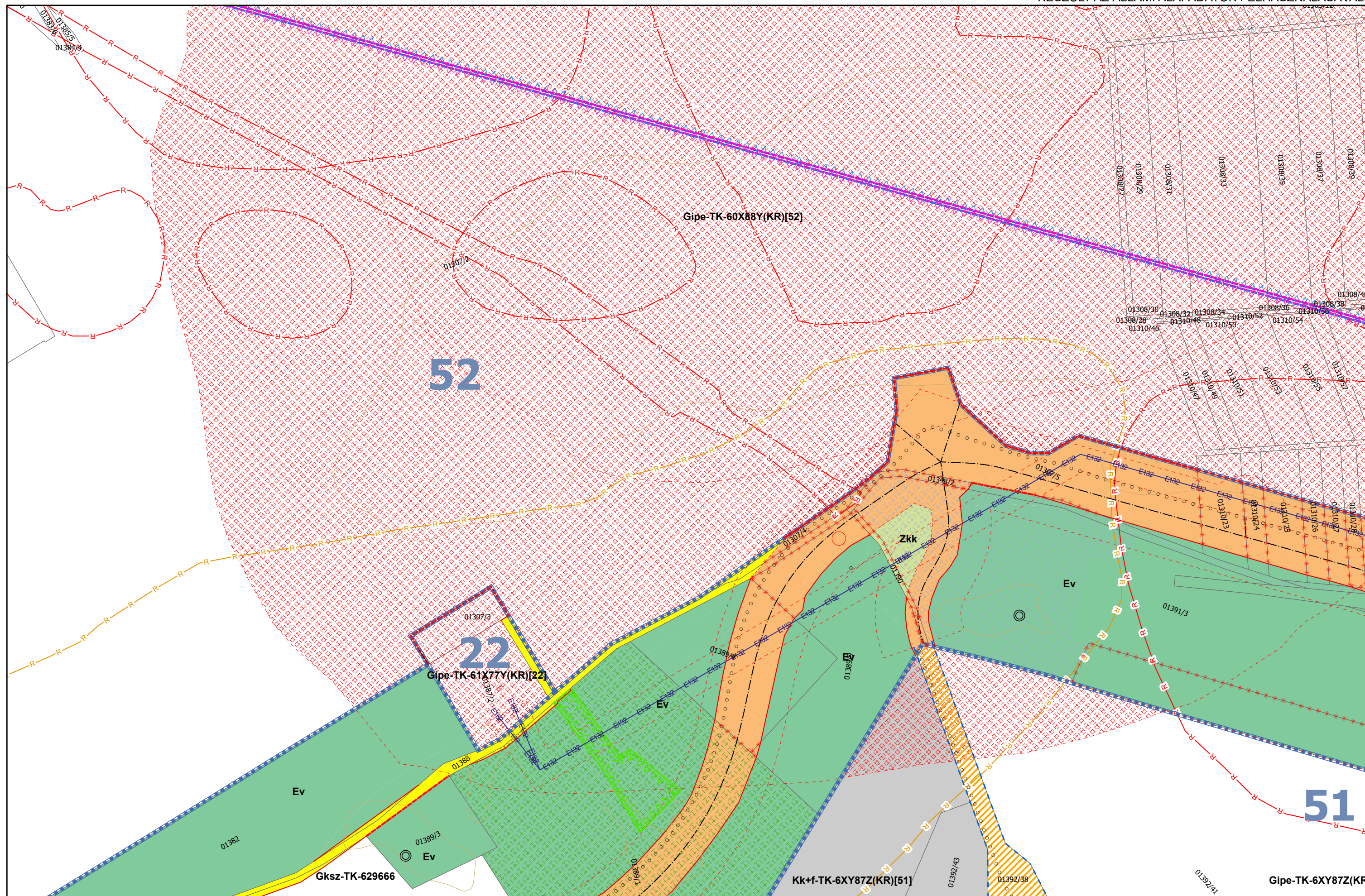
Az építési övezeti kódok magyarázata

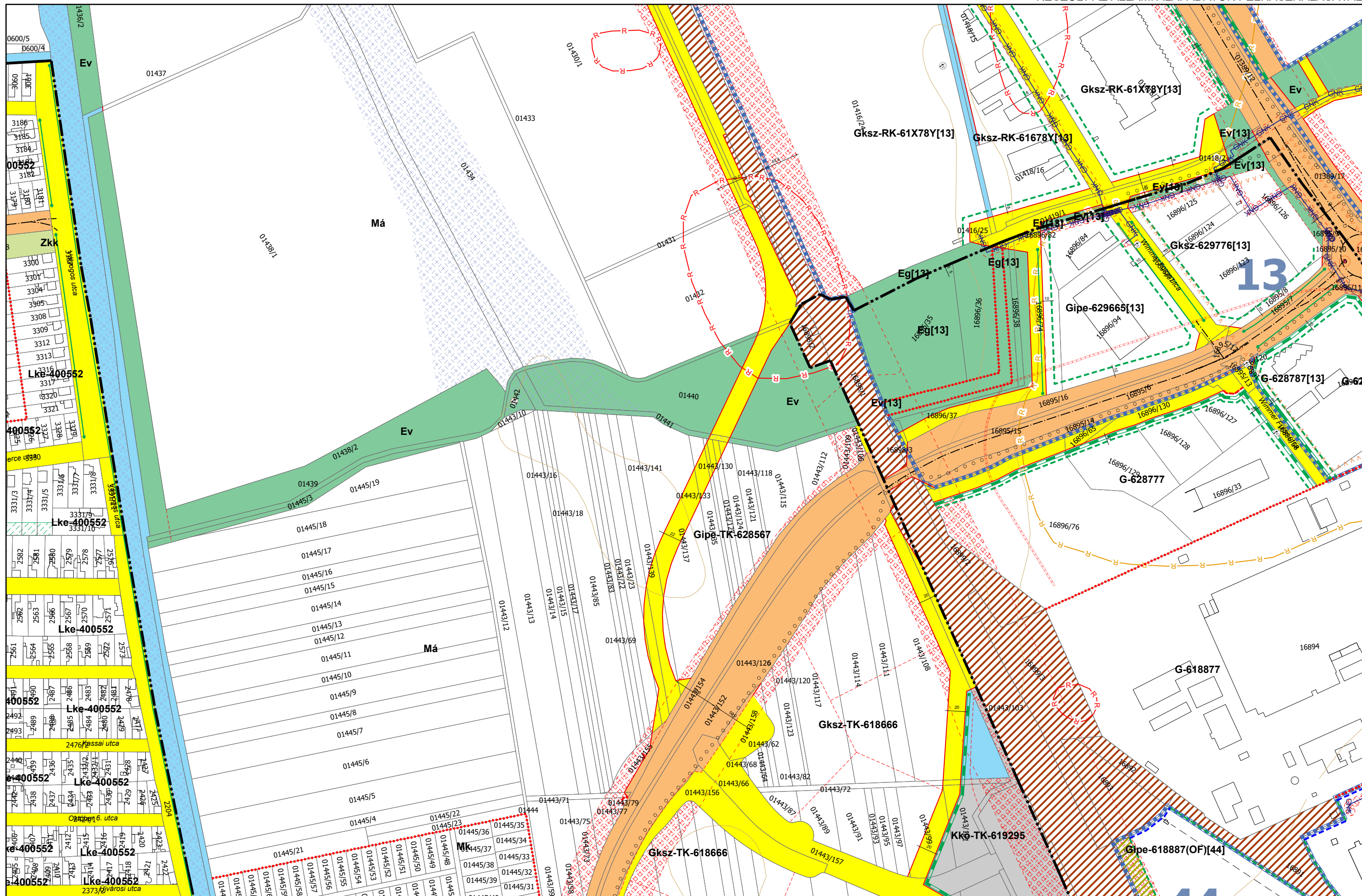
pl. Lke-253822

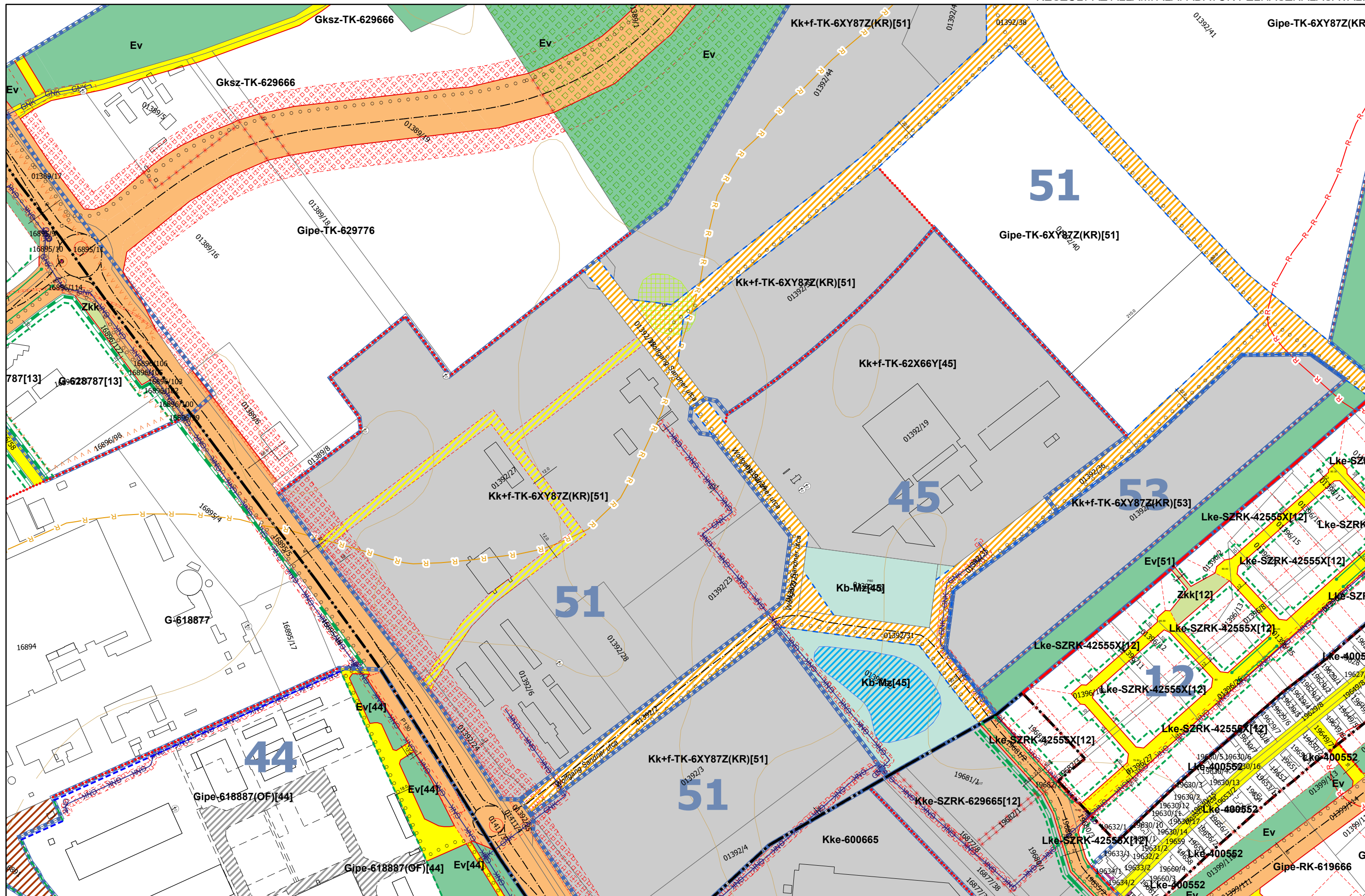
Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
Építési kód első száma: Karakterjegy
Építési kód második száma: Beépítési mód
Építési kód harmadik száma: Legkisebb kialakítható telekterület
Építési kód negyedik száma: Legnagyobb beépíthetőség
Építési kód ötödik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
Építési kód hatodik száma: Homlokzatmagasság

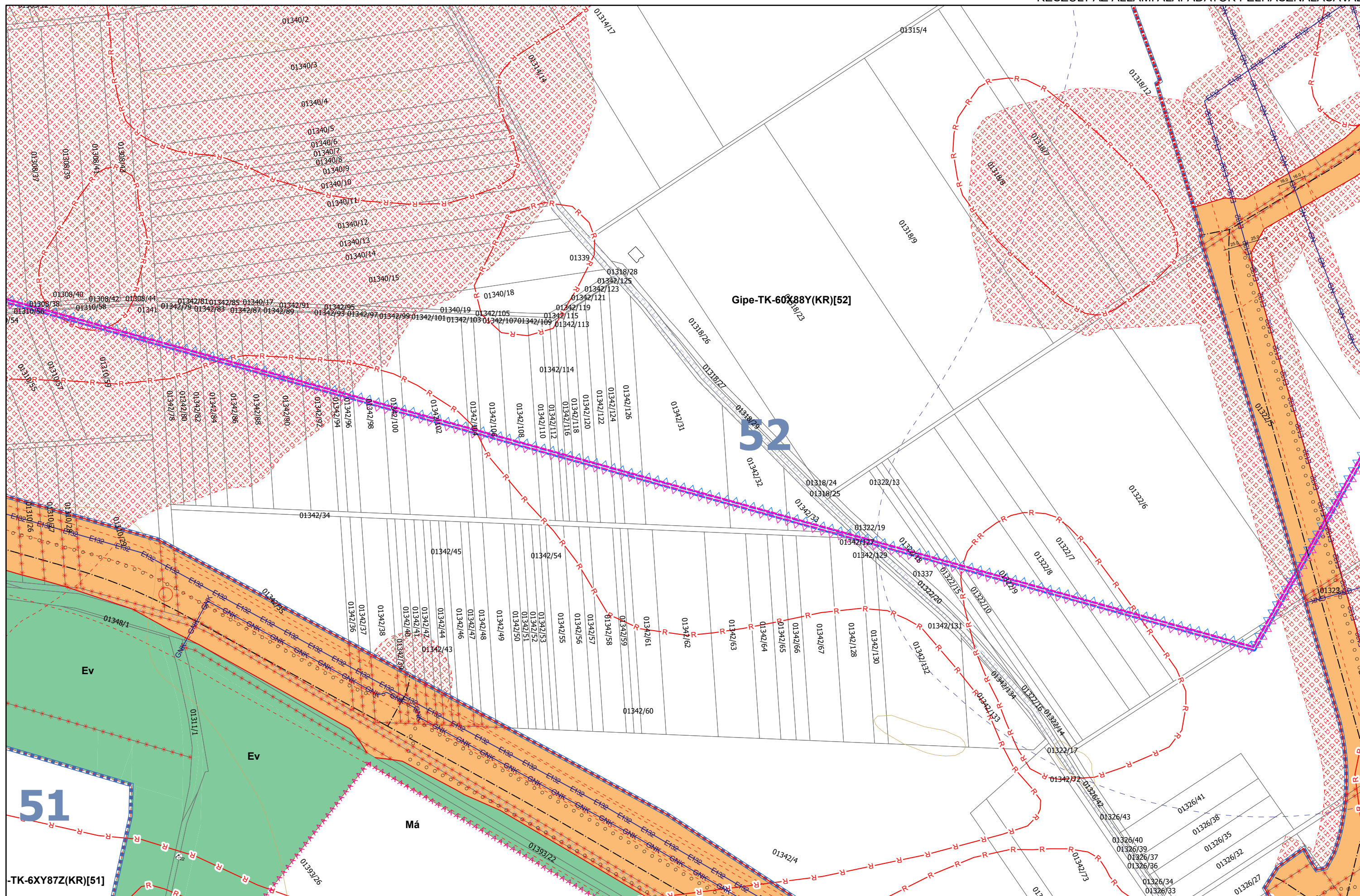
(OF) OTÉK alóli felmentés
(KR) Kormányrendeletben előírt szabályozás
[1] Sajátos előírás száma
TK Teljes közművesítettség
RK Részleges közművesítettség
SZRK Szigorított részleges közművesítettség, ahol a szennyvízelvezetést és a tisztítást közüzemi vagy közcélú szolgáltatással kell megoldani

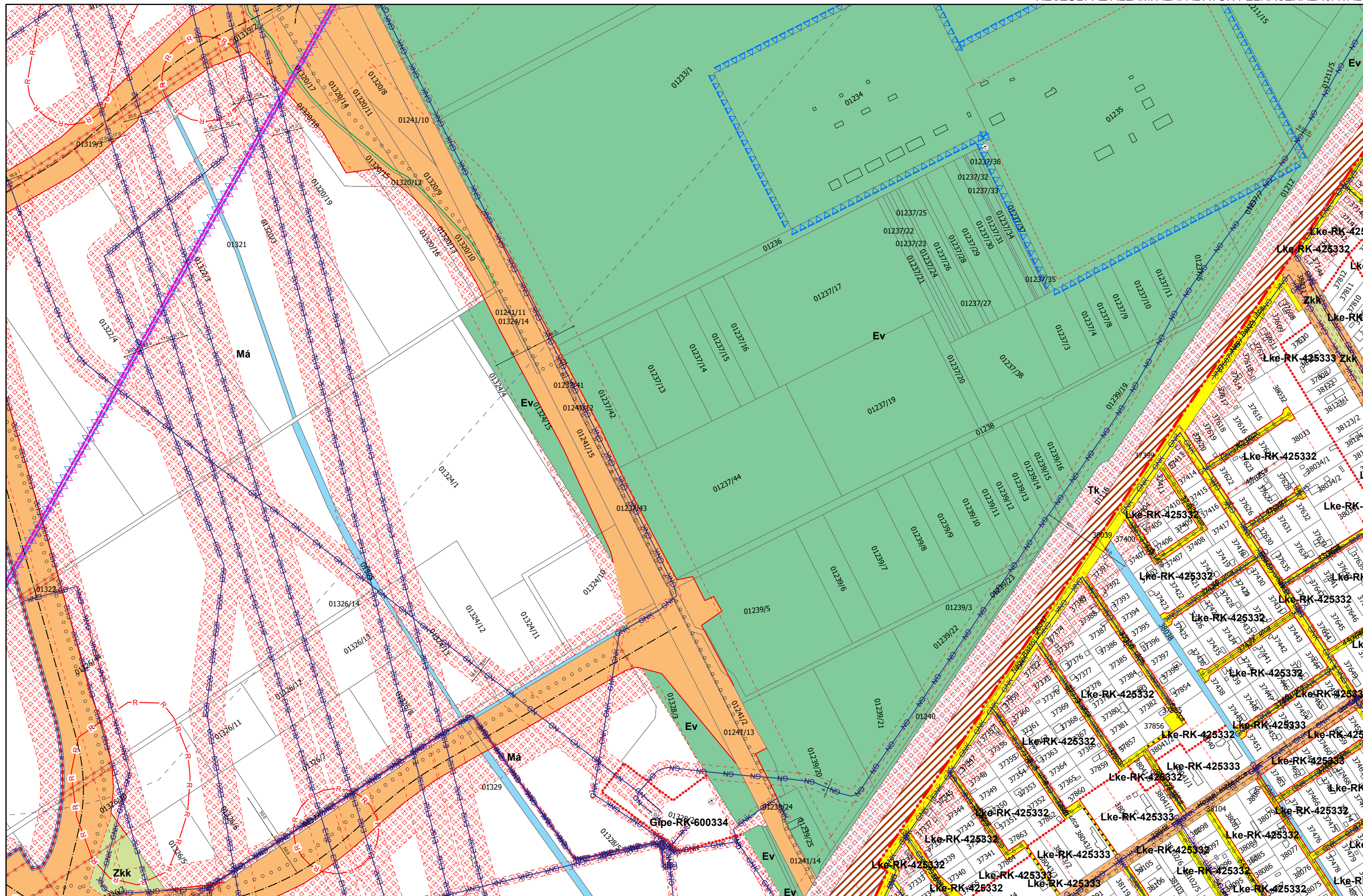


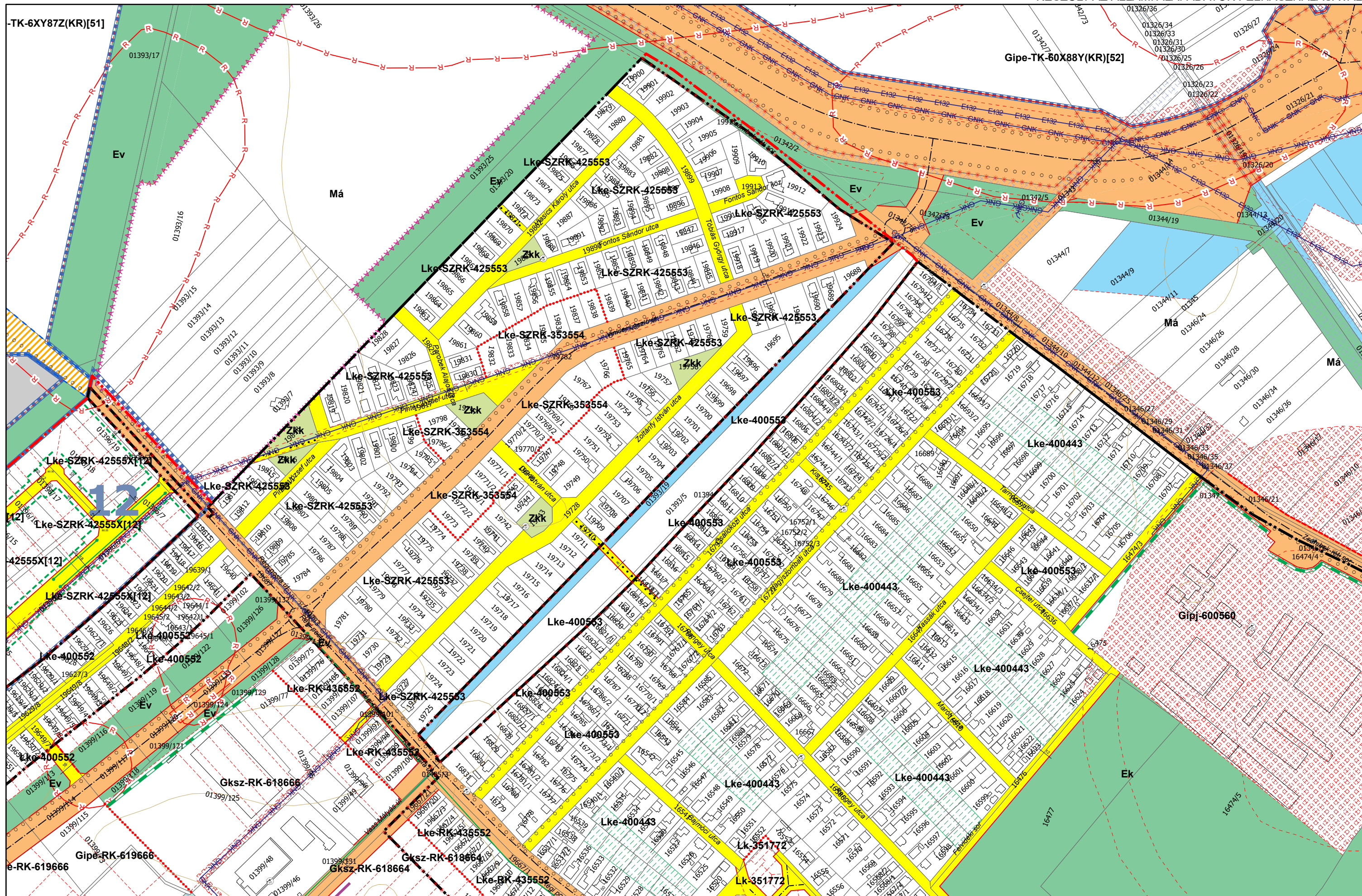


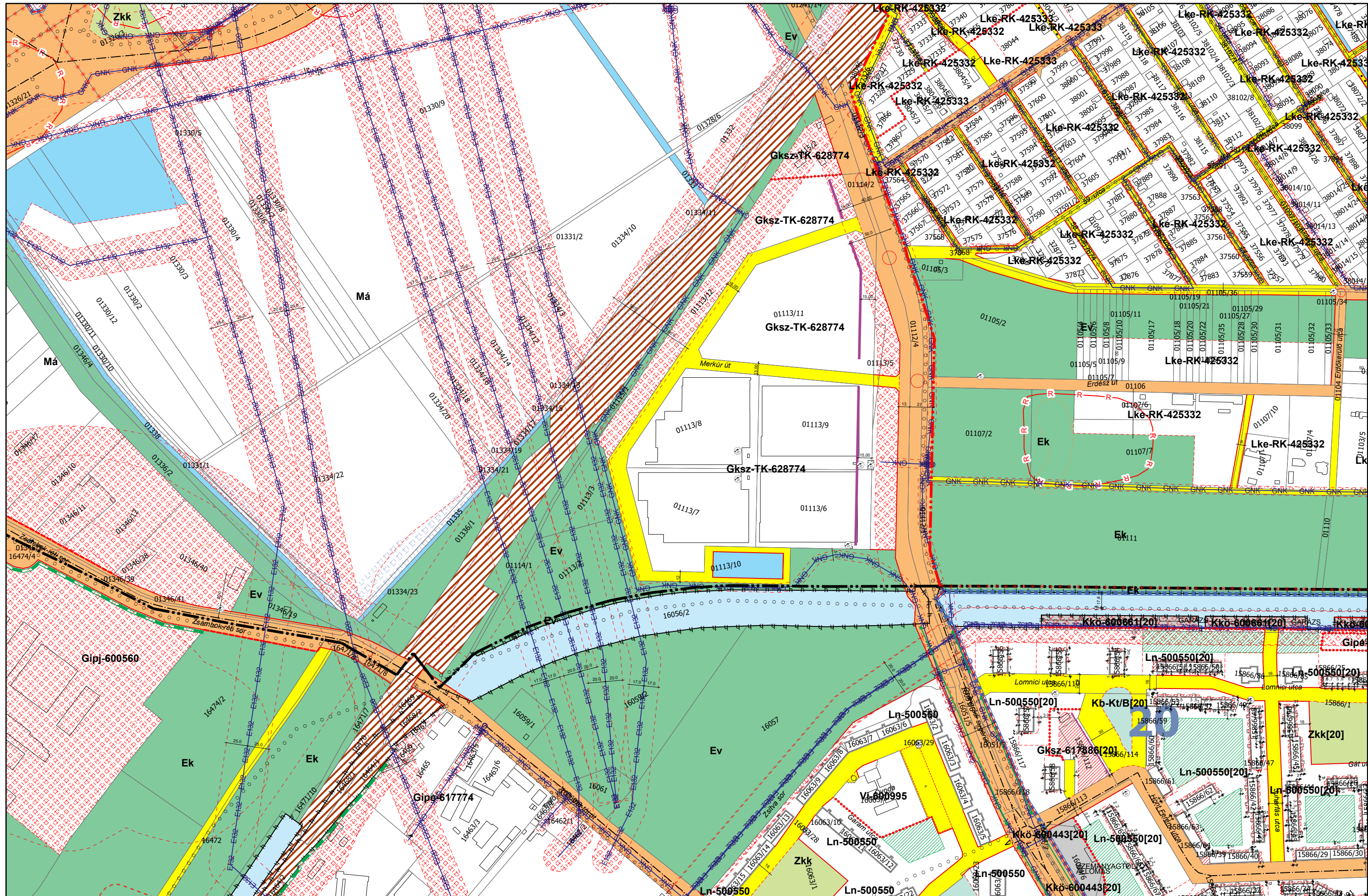


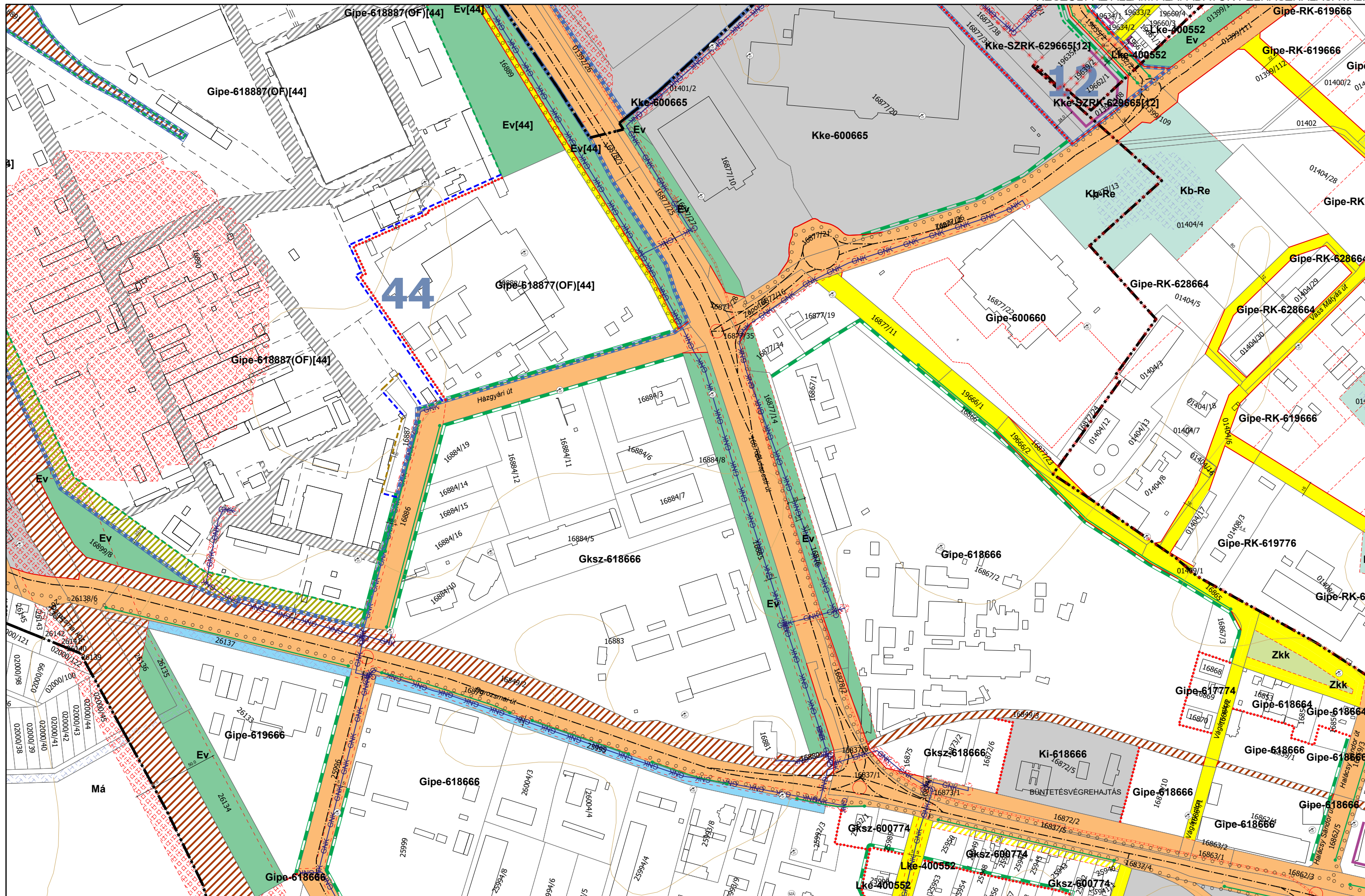




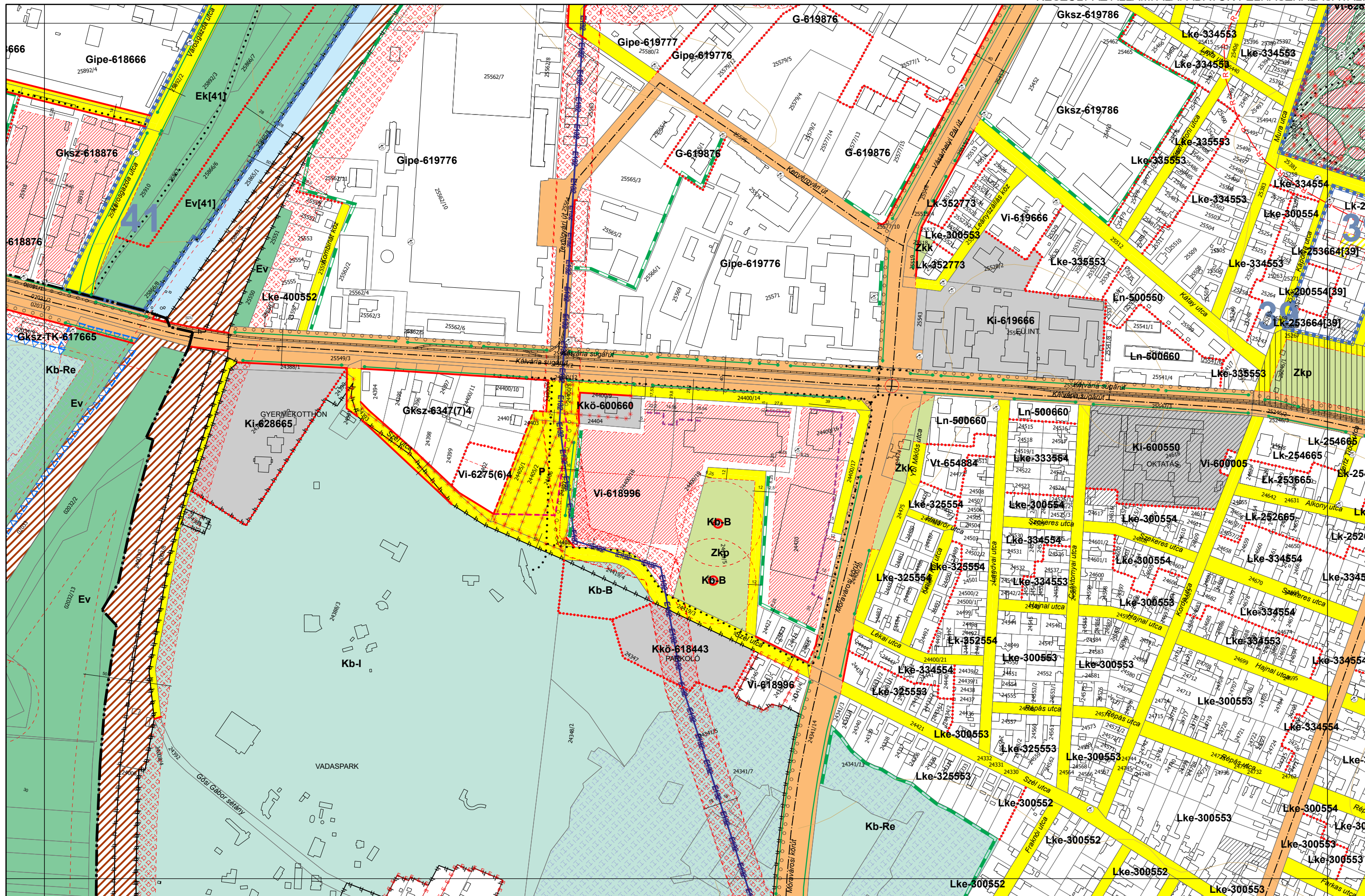












SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE-
KÜLTERÜLETI SZELVÉNYHÁLÓ

