# Szentes Város

## SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## BELTERÜLETEK, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI

**Hatályos 2020. VII. 10.**

**EUROIL**
**Industrial & Trade**
**Co. Ltd**

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

2009. MÁRCIUS 16.

# SZENTES SZABÁLYOZÁS - SZELVÉNYKIOSZTÁS

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

Mentettrét

Magyartés, Kajánújfalu és Lapistó
külön tervlapokon szerepel

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

11/2018 (VII.13.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

# "M" SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

**Hatályos: 2020. VII. 10.**

JELMAGYARÁZAT:

## Alaptérképi elemek:

- Belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- 3 — Házszám
- 7618 — Helyrajzi szám
- Fürdő — Funkció
- Sima Ferenc utca — Utcanév

## Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt, beépítésre nem szánt terület határa
- Tervezett, beépítésre szánt, beépítésre nem szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési övezet határa, övezet határa és jele
- Építési hely és határvonala
- RE — Régészeti érdekű terület határa
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- hk — Helyileg védett települési szerkezet határa
- Helyileg védett épület
- Helyileg védett utcakép
- Különleges terület
- Közlekedési célú közterület
- Vasút terület
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Kerékpár út
- Gyalog út
- Ü — Beültetési kötelezettségű terület határ
- E — E — Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- ht — Helyi jelentőségű természeti terület határa
- Helyileg védett fa
- Kötelező fásítás
- Közpark, közkert
- Vízfelület - Vízfolyás, patak, csatorna, árok területe
- Telken belül kialakítandó zöldfelület
- Tervezett híd
- Védő távolság
- 14 — Szabályozási szélesség

## Más jogszabályon alapuló elemek:

- MK — MK — Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma
- Országos jelentőségű védett természeti terület - kunhalom
- M — Műemlék
- Műemlék épület
- Műemlék ideiglenes védelemmel
- Műemlék telke
- Madárvédelmi terület

## Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó telekhatár

## Tájékoztató elemek:

- Tömbhatár
- Geodéziailag nem bemért épület
- Megszűntető jel
- Bontott épület jele
- Kurca
- Fűút, gyűjtőút tengelyvonala
- Szennyvíz főnyomócső
- V — Vízvezeték
- Gfn — Meglévő gázvezeték (nagynyomás)
- Gfnk — Meglévő gázvezeték (nagyközépnyomás)
- Gn — Meglévő gázvezeték (középnyomás)
- E 120 — 120 kV légvezeték
- E 20 — 20 kV légvezeték
- Meglévő termálvezeték
- Szennyvíz átemelő
- Vízműkút
- Víztározó
- VT — Villamos transzformátor állomás
- VA — Villamos alállomás
- Gázfogadó állomás
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület határa

| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | 5/2009. (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA | SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP<br>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

A 2017. XII.15. hatályos állapot.

**Szöveges szabályozási elemek:**

***Beépítésre szánt terület***

**Ln** Lakóterület - Nagyvárosias

**Lk** Lakóterület - Kisvárosias

**Lke** Lakóterület - Kertvárosias

**Lf** Lakóterület - Falusias

**Vt** Településközponti terület

**Vk** Központi vegyes terület

**Gksz** Gazdasági terület - Kereskedelem, szolgáltatás

**Gip** Gazdasági terület - Ipar, **Gip-Á** Állattartó t.

**K-sp** Különleges terület - sportterület

**K-T** Különleges terület - Temető

**K-zi** Különleges terület - jelentős zöldfelületű intézmény terület

**K-K** Különleges terület - kórház területe

**K-H** Különleges terület - honvédségi terület

**KL-ké** Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésre szolgáló terület

**K-A** Különleges terület - antenna terület

**K-K+F** Kutatás-fejlesztés, megújuló en. haszn.

**K-Hk** Különleges terület - hulladékkezelő területe

**K-Ü** Különleges terület - - mezőgazd. üzemi terület

**Üü** Üdülőházás terület

**Üh** Hétvégiházas terület

***Beépítésre nem szánt terület***

**Z** Általános zöldterület

**Z-K** Kurcamenti zöldterület

**Tk** Természetközeli terület - nádas

**Ev** Erdőterület - Védelmi erdő

**Eg** Erdőterület - Gazdasági erdő

**V1** Vízgazdálkodási terület - tó

**V2** Vízgazdálkodási terület - folyó, csatorna

**V3** Vízgazdálkodási terület - vízműkút, termálkút

**VÜ** Vízgazdálkodási terület - másodlagos használata üdülőterület

**M1-A** Általános mezőgazdasági terület, szántó

**M1-B** Rét, legelő, gyep

**M2** Kertes mezőgazdasági terület,

**MÜ** Üvegházas terület,

**K-B** Különleges terület - bánya, anyaglelőhely területe

| | Betűjelek | | | Számjelek | | | | | | Betű |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1. | 2. | | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 1. |
| Övezet jele | Övezet karakter | Övezet beépítési módja | | Kialakítható legkisebb telekméret | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Legkisebb zöldfelület (%) | Megengedett legkisebb-legnagyobb építmény-magasság (m) | Megengedett legnagyobb szinterület mutató | | Övezet típusa |
| | **B**elvárosi | **V**egyes (kialakult) | | **K**ialakult | 2% | **K**ialakult | **K**ialakult | **N**incs | | **K**ialakult |
| | **F**elsőpárt | **SZ**abadonálló | 0. | 350 m2 | 5% | 100% | < 3,5 m | 0,1 | 0. | |
| | **P**olgári | **O**ldalhatáron álló | 1. | 550 m2 | 15% | 95% | < 4,5 m | 0,2 | 1. | |
| | **A**lsópárt | **I**kerházas | 2. | 700 m2 | 20% | 80% | < 5,5 m | 0,5 | 2. | |
| | Kis**É**r | **Z**ártsorú | 3. | 800 m2 | 25% | 70% | < 6,0 m | 0,6 | 3. | |
| | **K**ertváros, Termál, Hékéd | | 4. | 900 m2 | 30% | 50% | < 6,5 m | 1 | 4. | |
| | **S**orház, társasház | | 5. | 1 000 m2 | 40% | 40% | < 7,5 m | 1,2 | 5. | |
| | Lakótelep - **T**elepszerű | | 6. | 1 500 m2 | 50% | 25% | < 9,5 m | 1,5 | 6. | |
| | Lakótelep - **U**tca | | 7. | 2 000 m2 | 60% | 20% | < 12,5 m | 2 | 7. | |
| | **Fa**lusias | | 8. | 3 000 m2 | 70% | 10% | < 16,0 m | 2,4 | 8. | |
| | Ku**R**ca menti | | 9. | 4 000 m2 | 80% | 0% | 6,5-9,0 m | 3 | 9. | |
| | **M**unkahelyi | | 10. | 5 000 m2 | | | 6,5-12,5 m | | 10. | |
| | Kereskedelem, **L**ogisztika | | 11. | 1 ha | | | 6,5-16,0 m | | 11. | |
| | **I**parterület | | 12. | 1,5 ha | | | 6,5-K | | 12. | |
| | Termál **TÓ** | | 13. | 2 ha | | | | | 13. | |
| | E**GY**éb | | 14. | 3 ha | | | | | 14. | |

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

10/2015 **III.** 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-I.3. 39-II.3.

**Hatályos: 2015. 03. 27.**

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

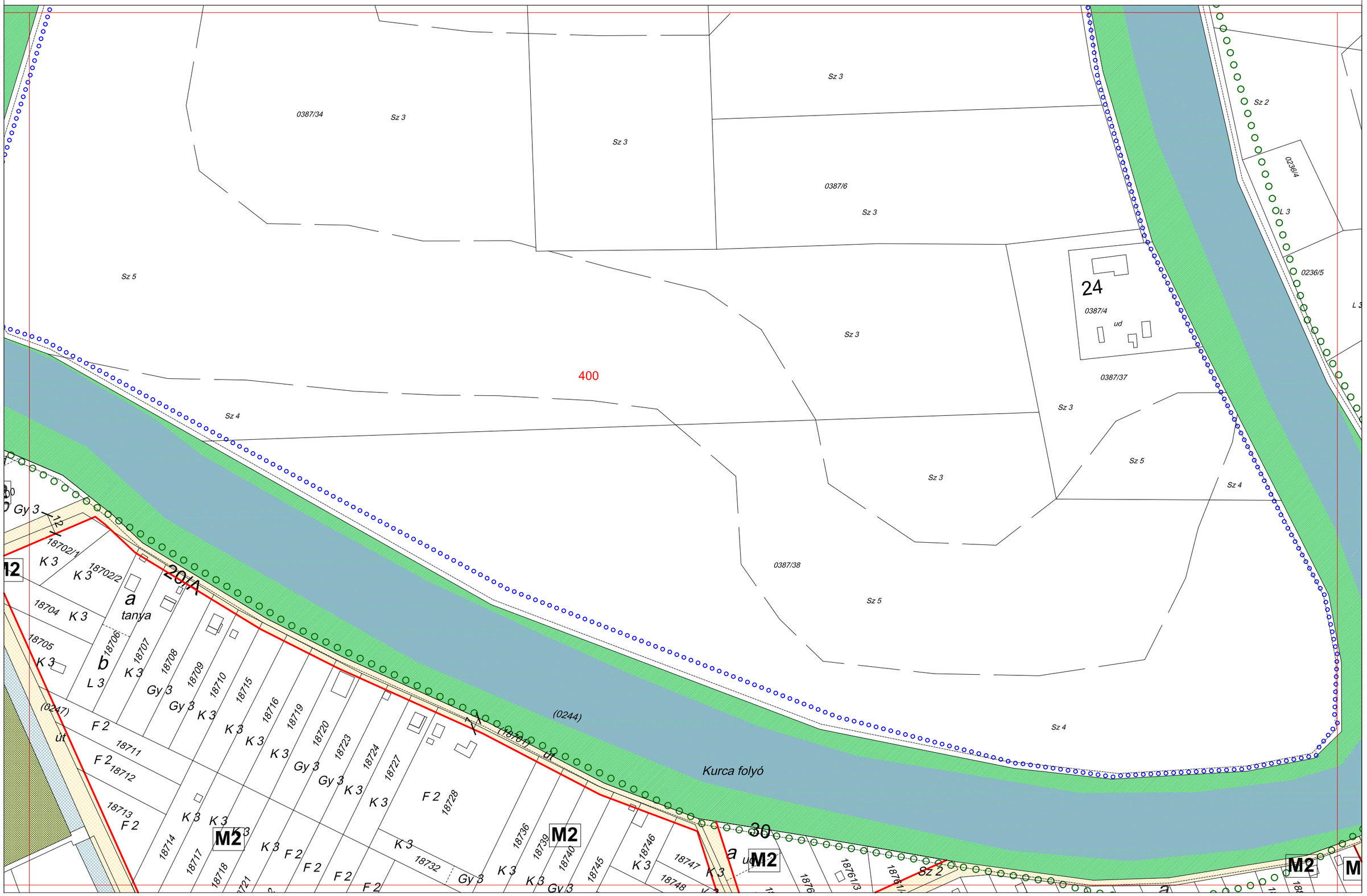
10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

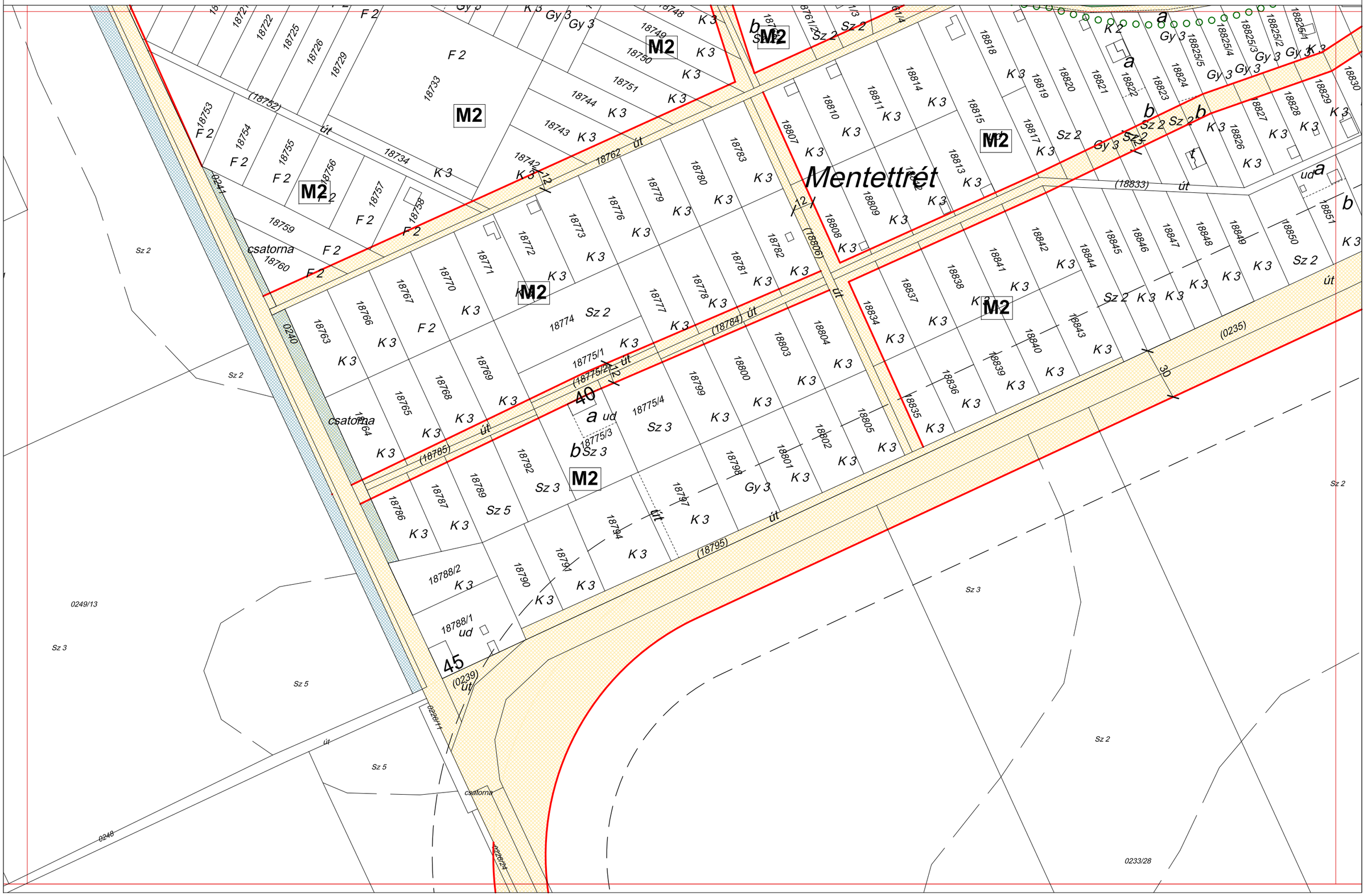
39-I.3. | 39-II.3. | 39-III.3. | 39-II.4.

**Hatályos: 2015. 03. 27.**



| | | | |
|---|---|---|---|
| EUROIL COMPANY LIMITED | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | **"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000** | 39-II.3. / 39-II.4. / 39-III.4. |
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | 10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ | |

**Hatályos: 2015. 03. 27.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

10/2015 **III.** 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

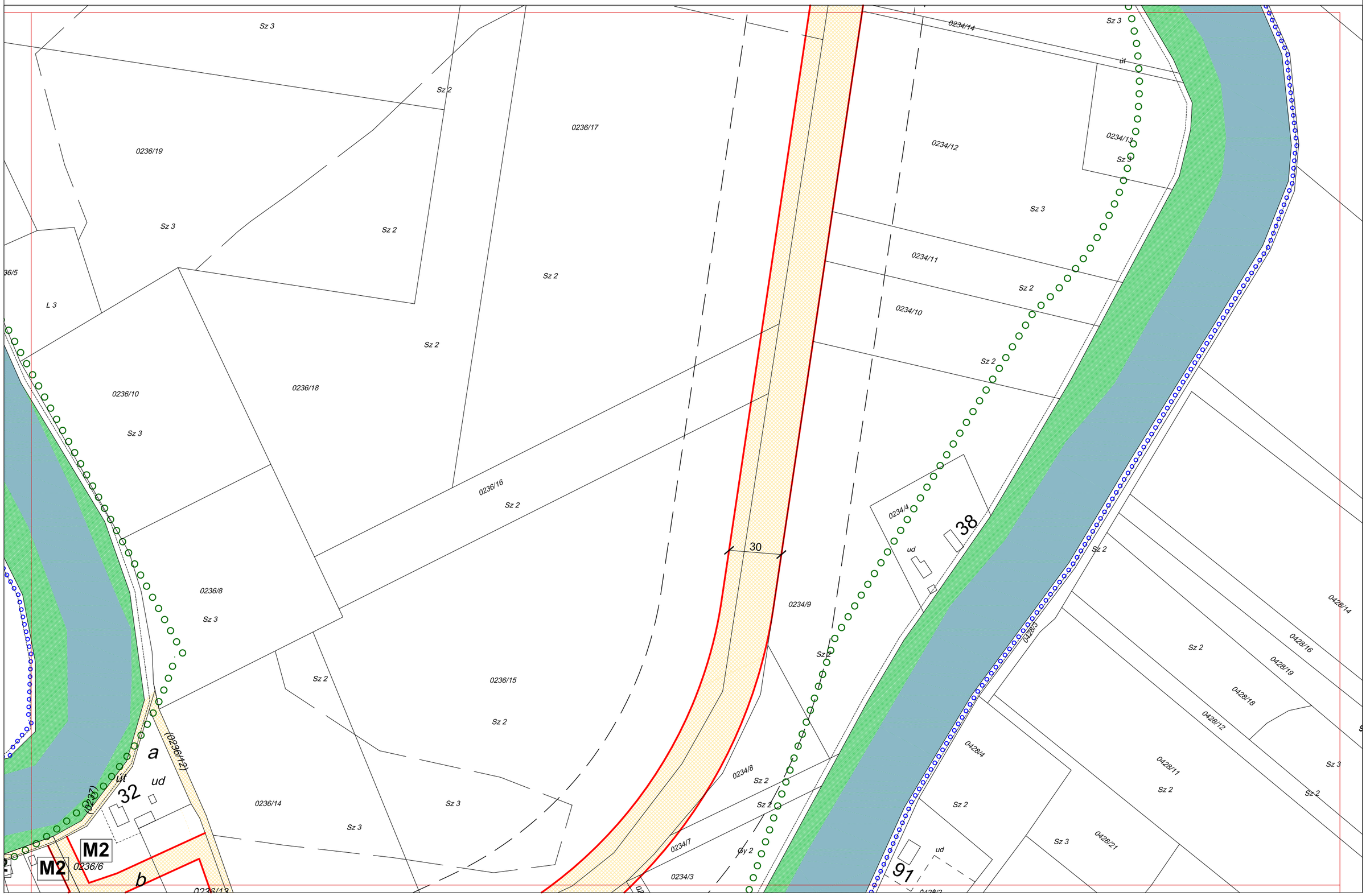
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-II.3.

39-III.3.

39-III.4.

**Hatályos: 2015. 03. 27.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

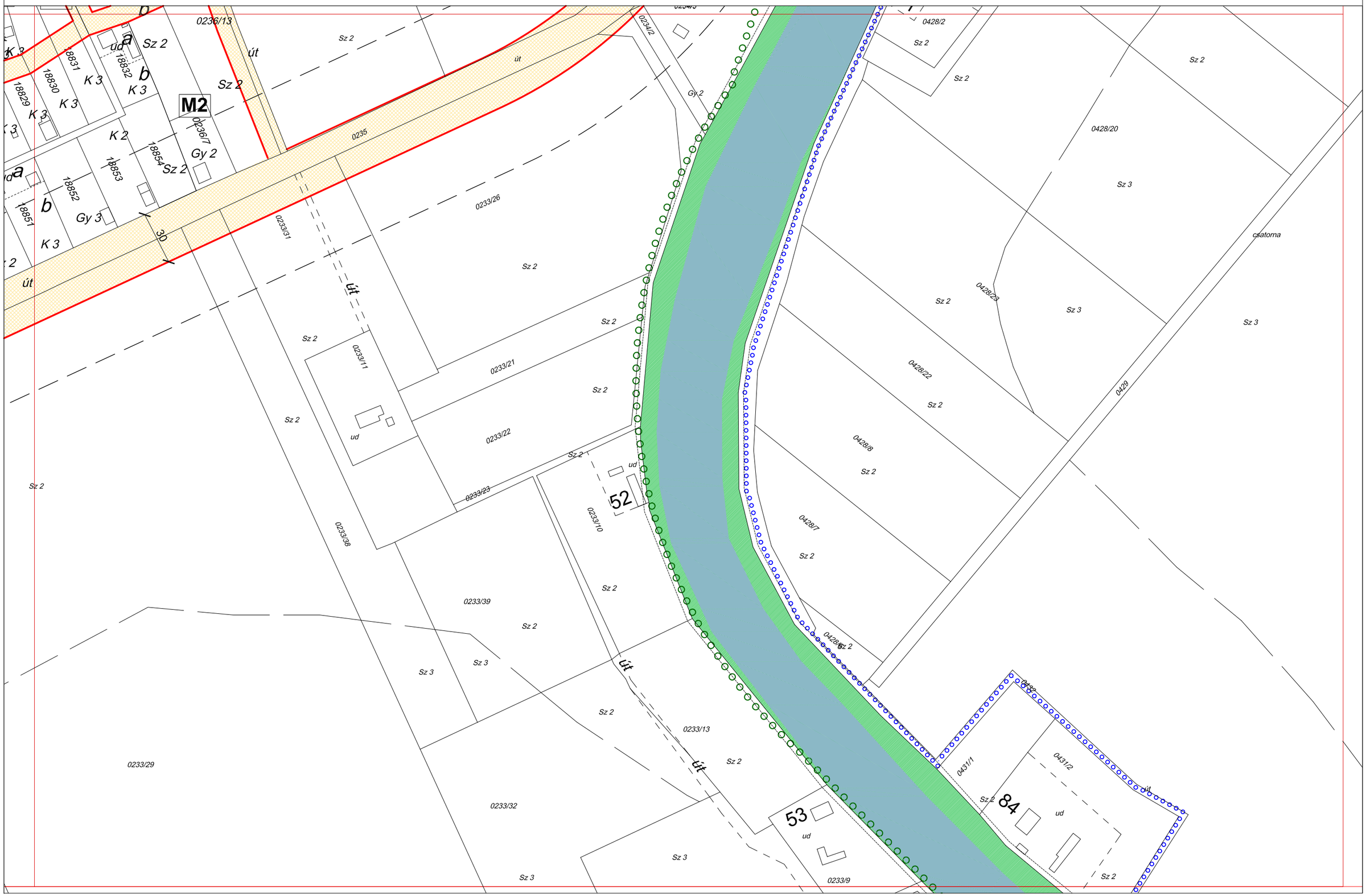
10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-III.3.
39-II.4. 39-III.4.

**Hatályos: 2015. 03. 27.**



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-III.3.

56-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-III.3. | 56-IV.3. | 57-I.3. | 56-IV.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Üü-GYSz-43433

Üü-GYSz-43433

Ev

V2

Ev

Lke-KSz -24413

Lke-KSz -24413

Lke-KSz -24413

Lke-KSz -24413

Lke-KSz -24413

Áthelyezendő légvezeték

E20

12

18

50

22

52

53

54a

283

0184/7

0181/20

0181/4

0180

0177/2

0177/4

0177/7

0177/8

0177/6

0176

0175

0179/14

0179/15

0179/16

0179/4

0179/3

0179/7

0155/21

0155/22

0155/23

0155/9

0155/8

0160

0155/37

0155/36

0155/34

0155/35

Sz 4

Sz 5

Sz 3

Gy 3

L 3

ud

út

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

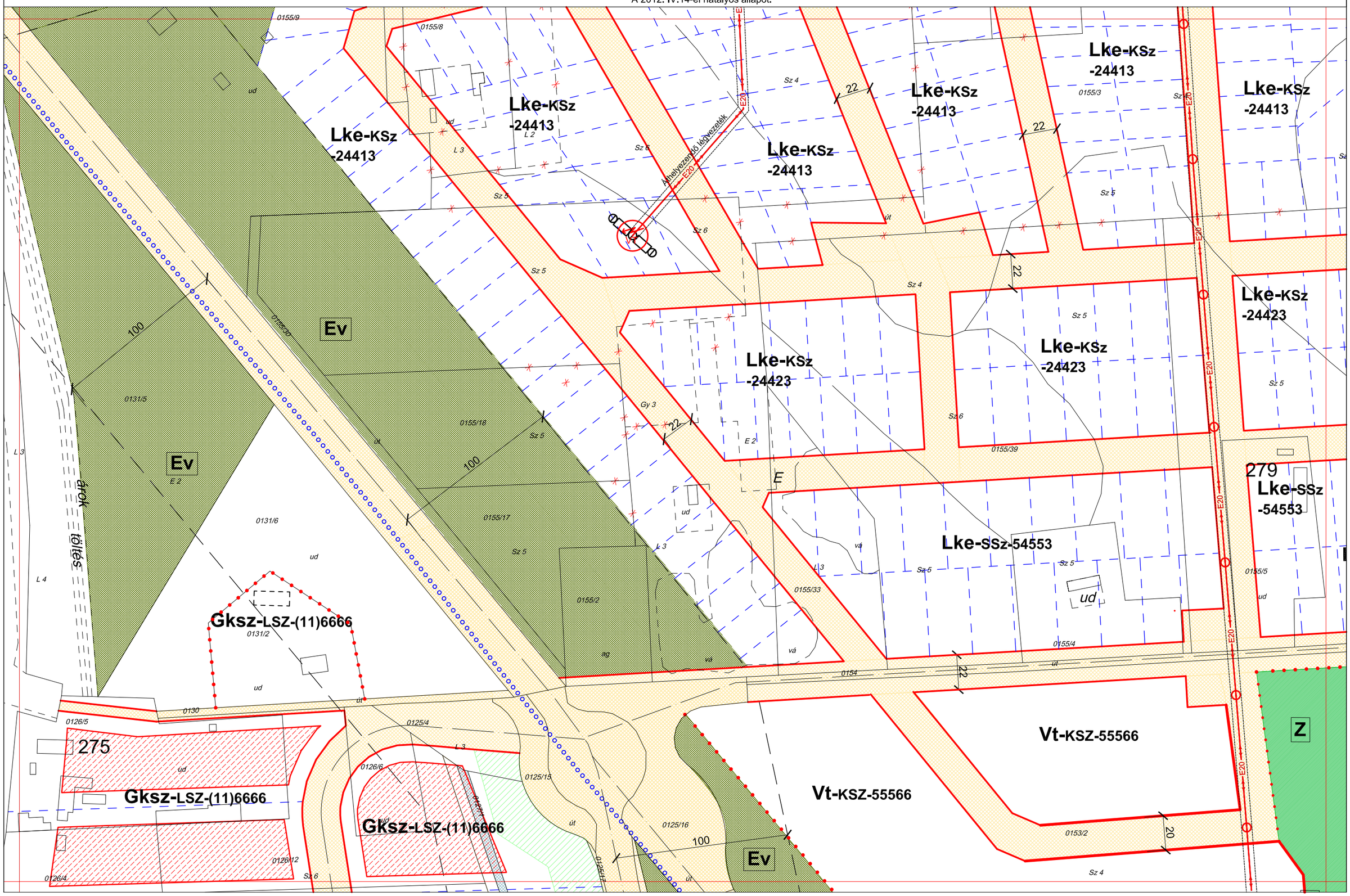
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.3. | 56-IV.4. | 57-I.4. | 62-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

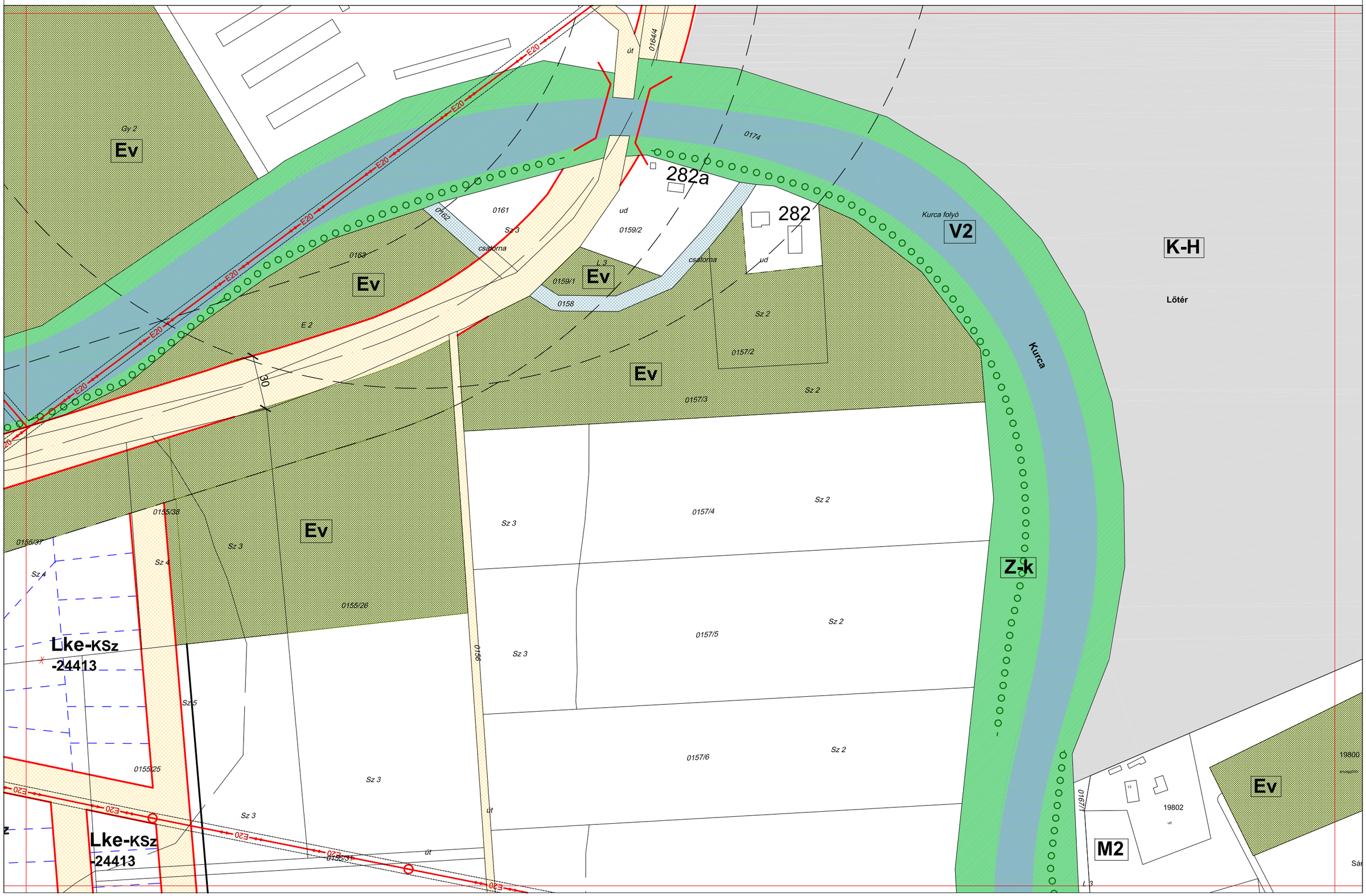
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.3. | 57-I.3. | 57-II.3. | 57-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000<br>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

57-I.3. / 56-IV.4. / 57-I.4. / 57-II.4. / 63-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

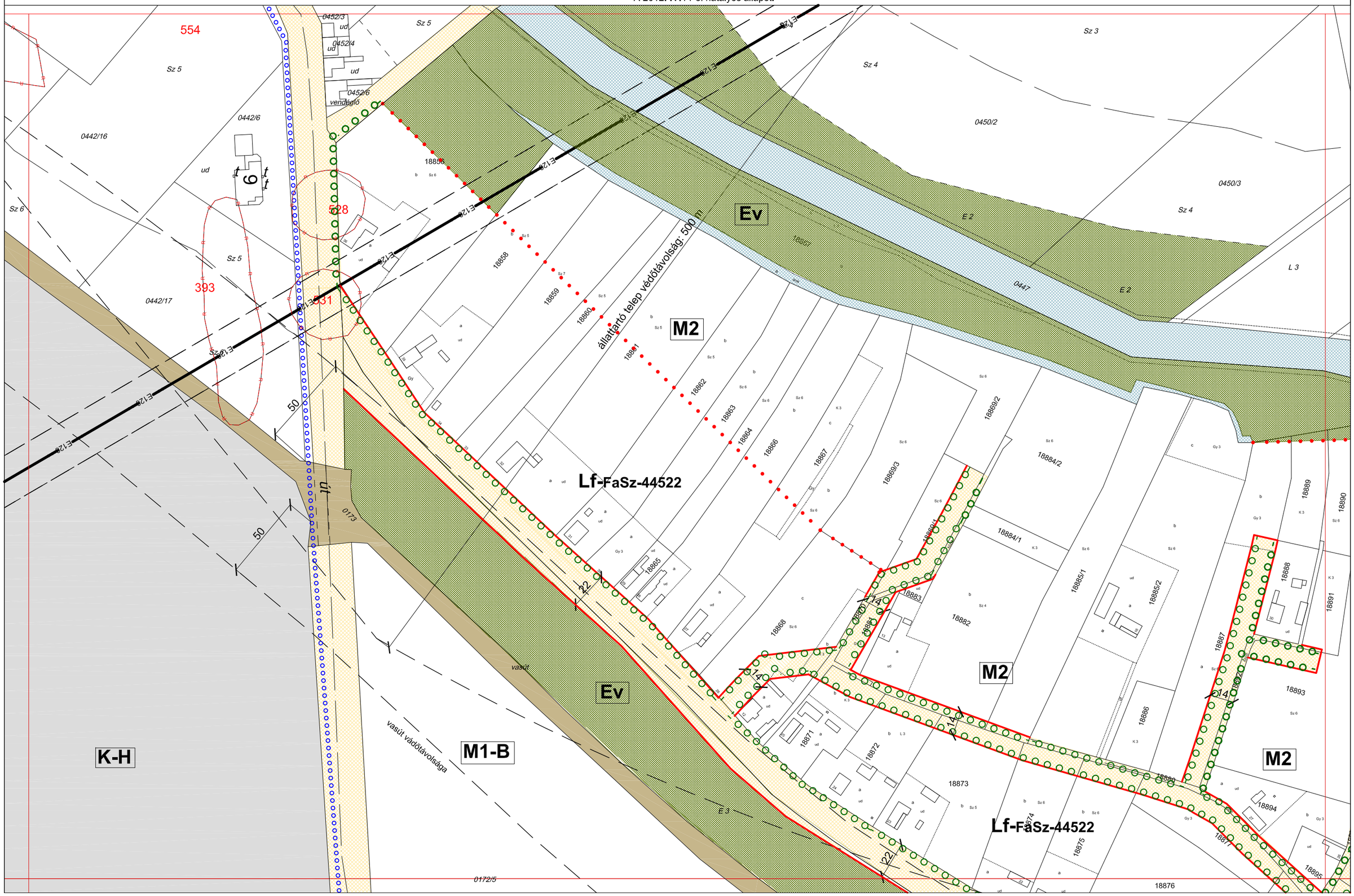
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1. / 57-II.2. / 57-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

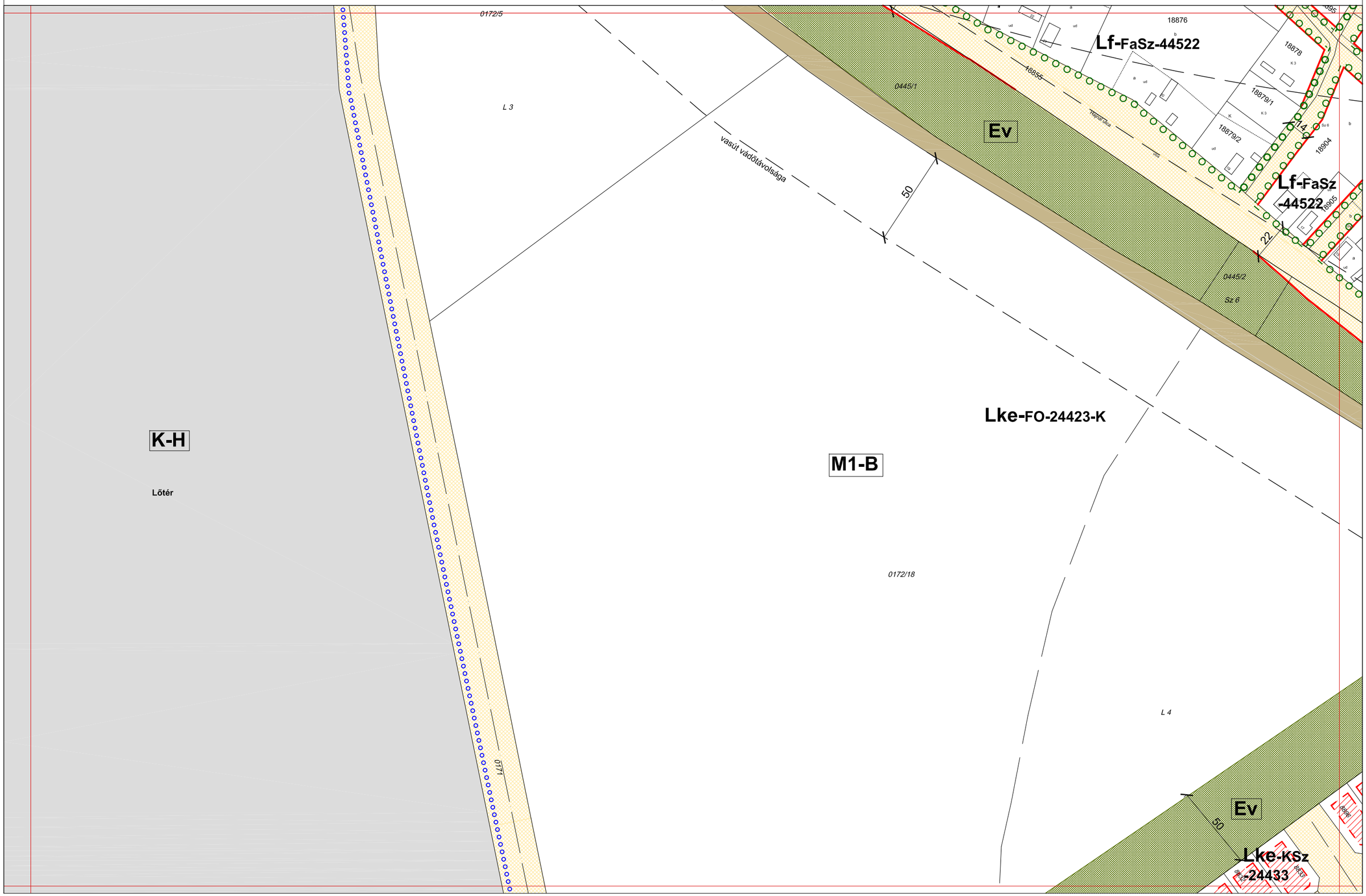
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1.
57-II.2. | 57-III.2.
57-II.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

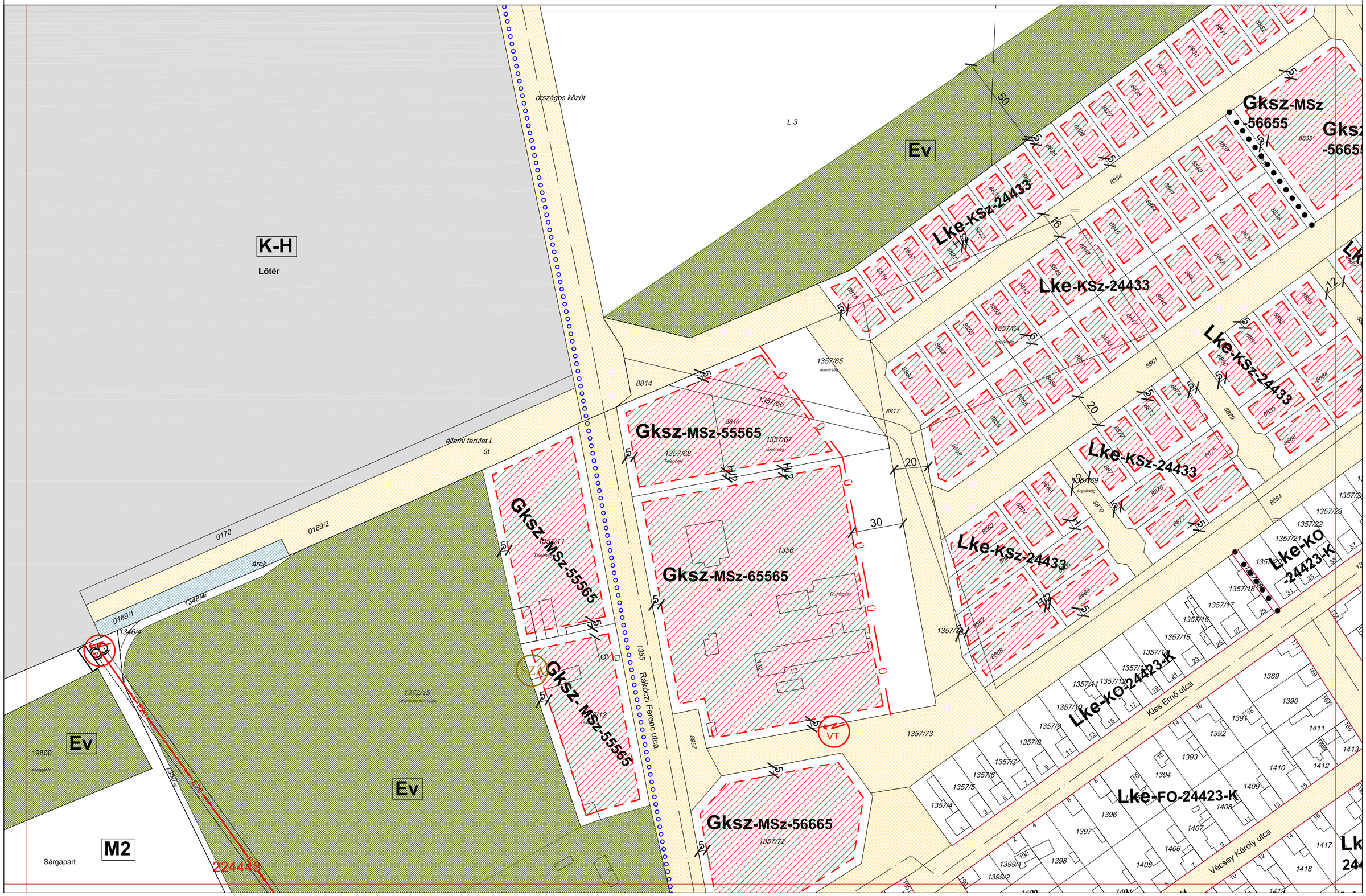
# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

57-II.2.
57-I.3. | 57-II.3. | 57-III.3.
57-II.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

| | | |
|---|---|---|
| | 57-II.3. | |
| 57-I.4. | 57-II.4. | 57-III.4. |
| | 63-II.1. | |

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

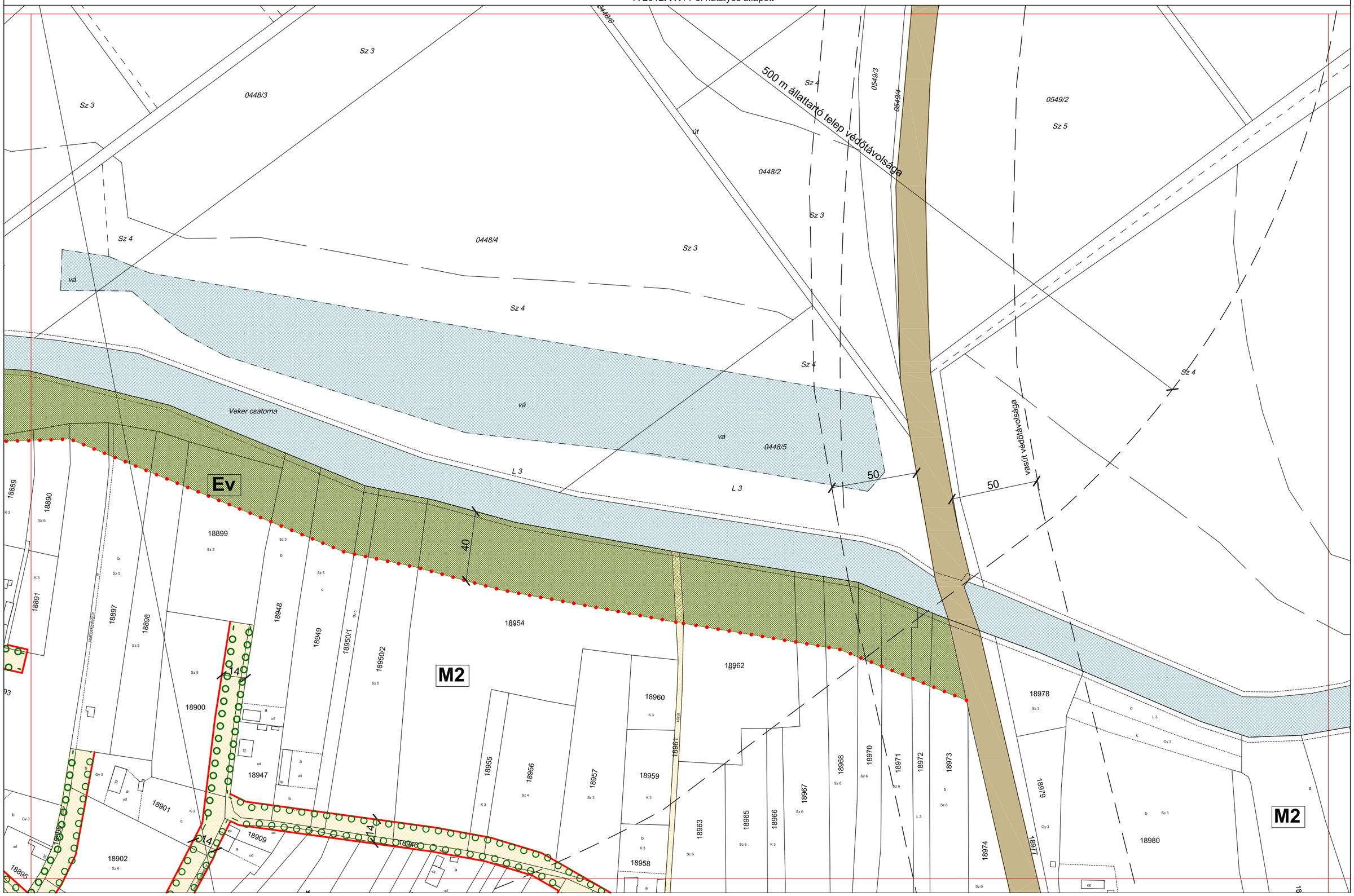
# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1. | 57-III.1. | 57-IV.1.

57-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

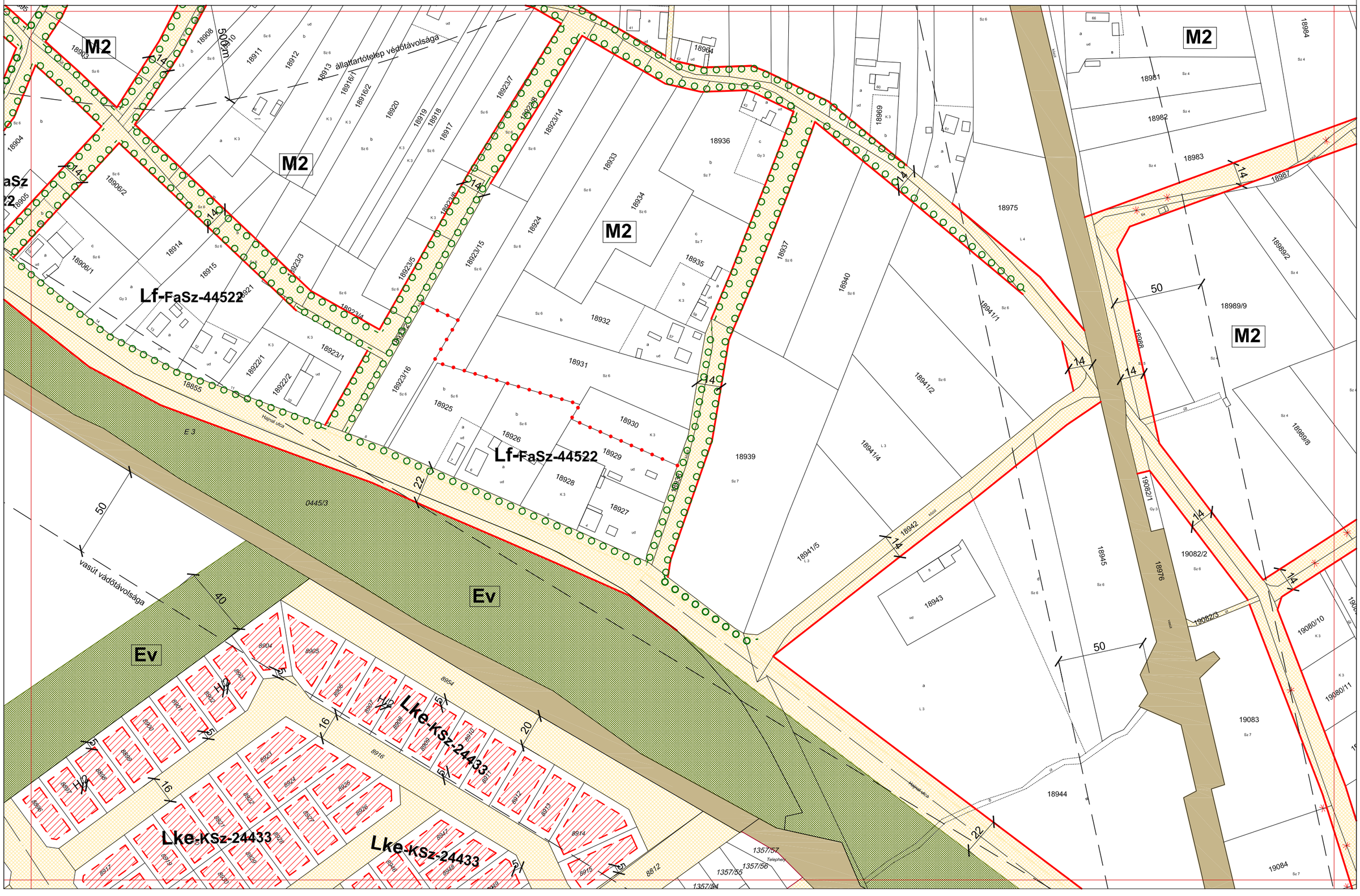
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.1. | 57-II.2. | 57-III.2. | 57-IV.2. | 57-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

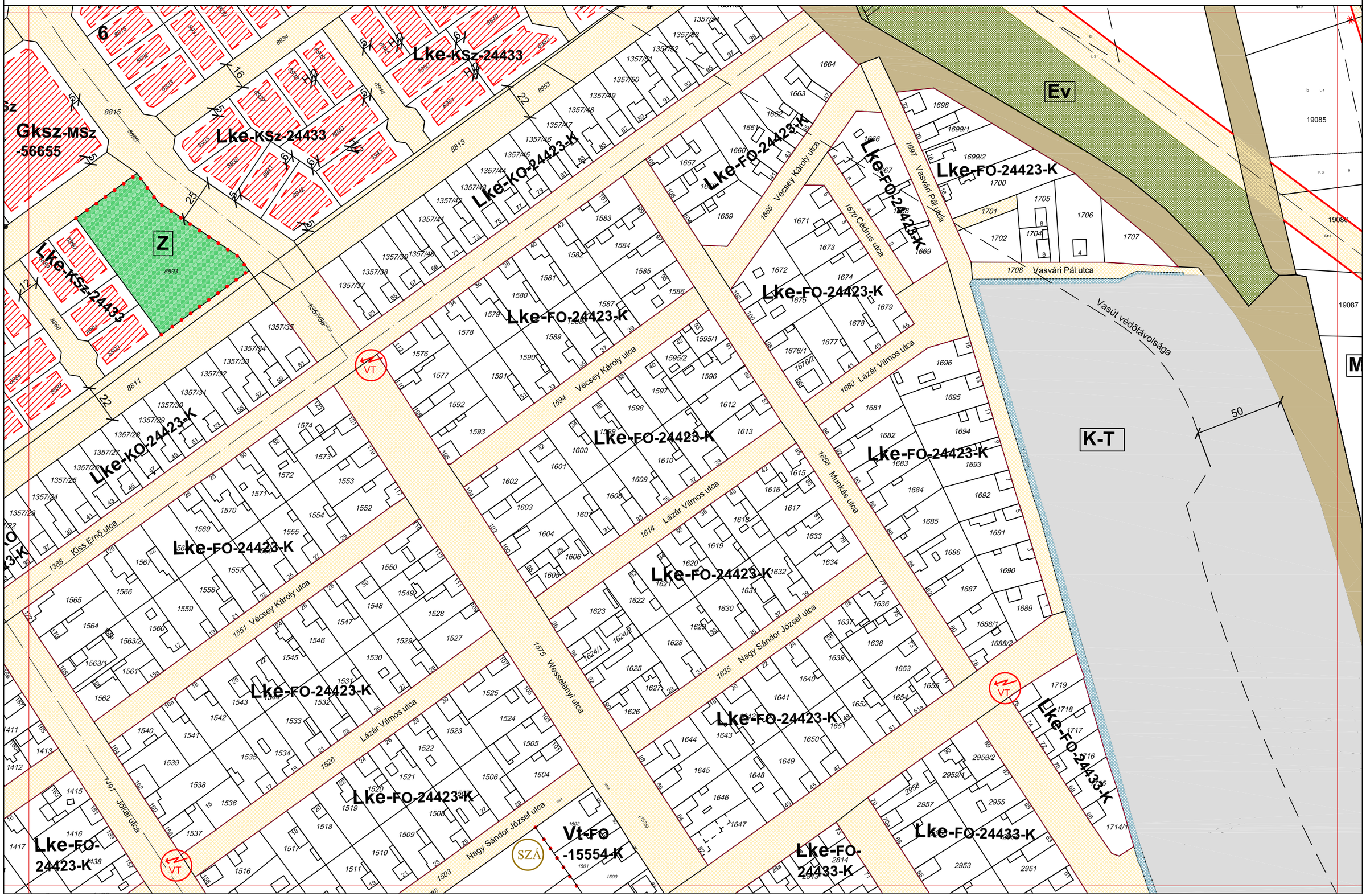
**10/2015 (III. 12.) önkorm. rendelettel,**
**34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.2. | 57-II.3. | 57-III.3. | 57-IV.3. | 57-III.4.

Hatályos: 2016. I. 4.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

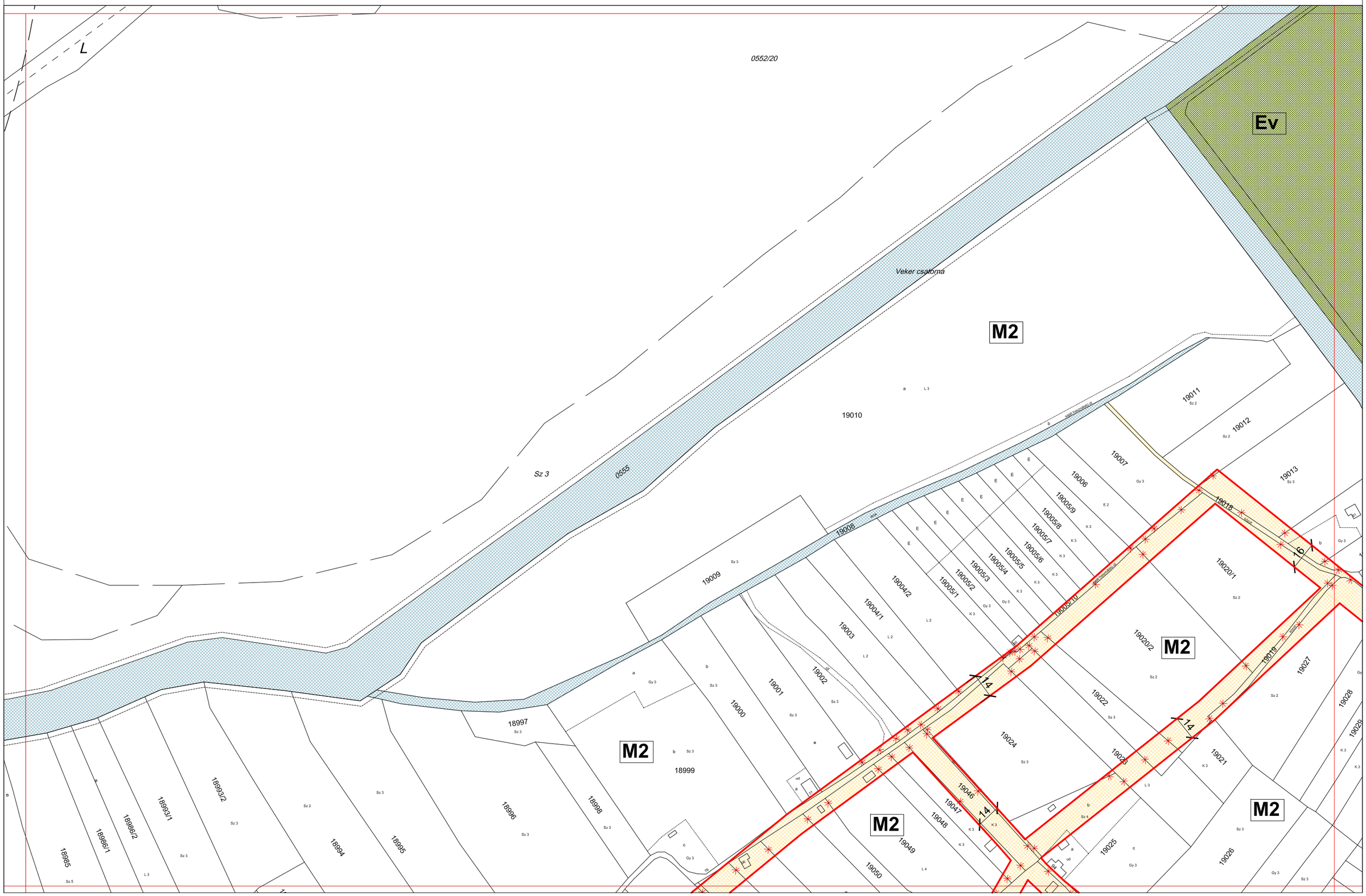
57-III.3.
57-II.4. 57-III.4. 57-IV.4.
63-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000<br>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

57-III.1. | 57-IV.1. | 58-I.1. | 57-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

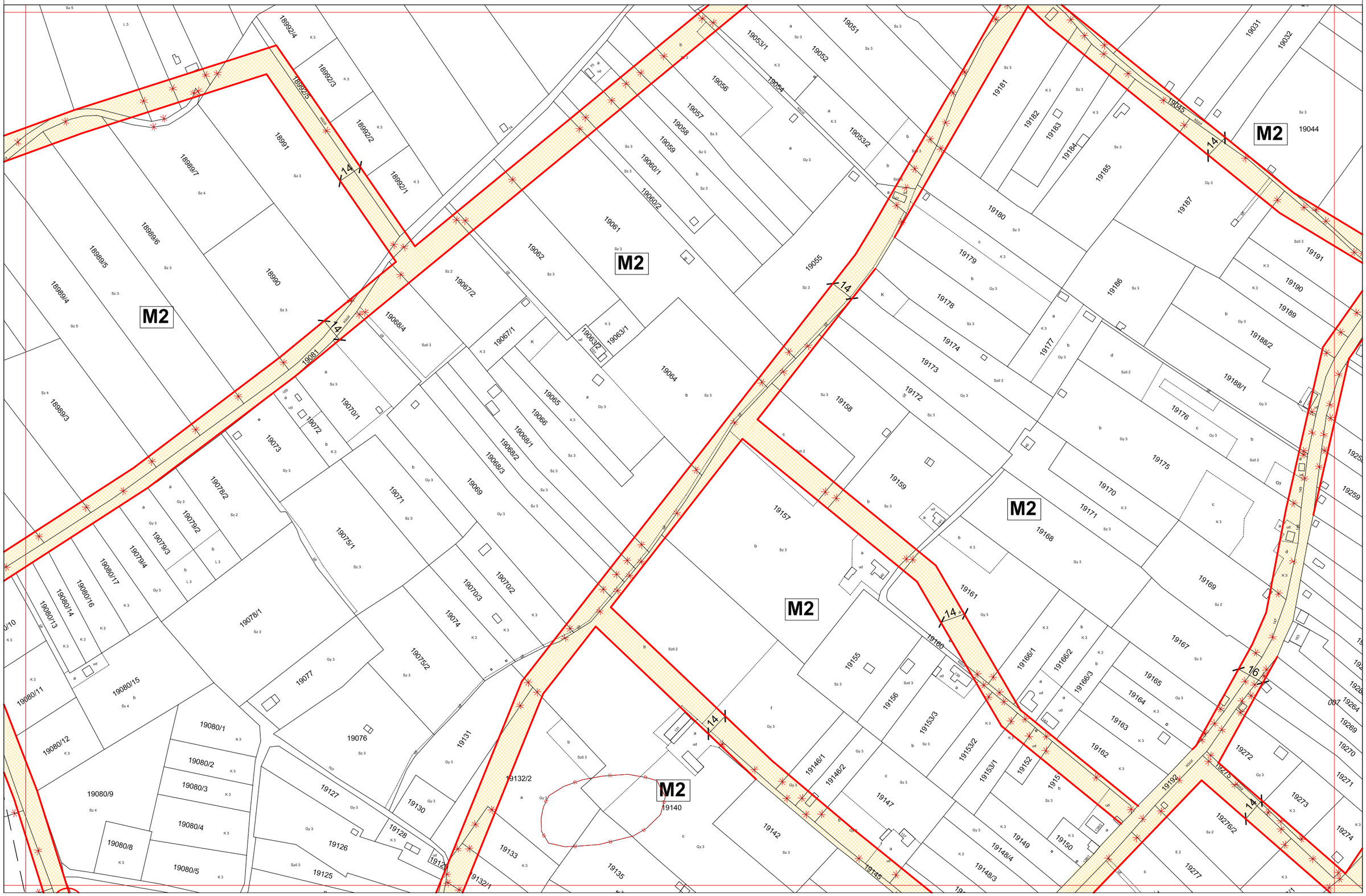
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.1.
57-III.2. | 57-IV.2. | 58-I.2.
57-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.3. | 57-IV.2. | 57-IV.3. | 57-IV.4. | 58-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.4. | 57-IV.3. | 57-IV.4. | 58-I.4. | 63-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

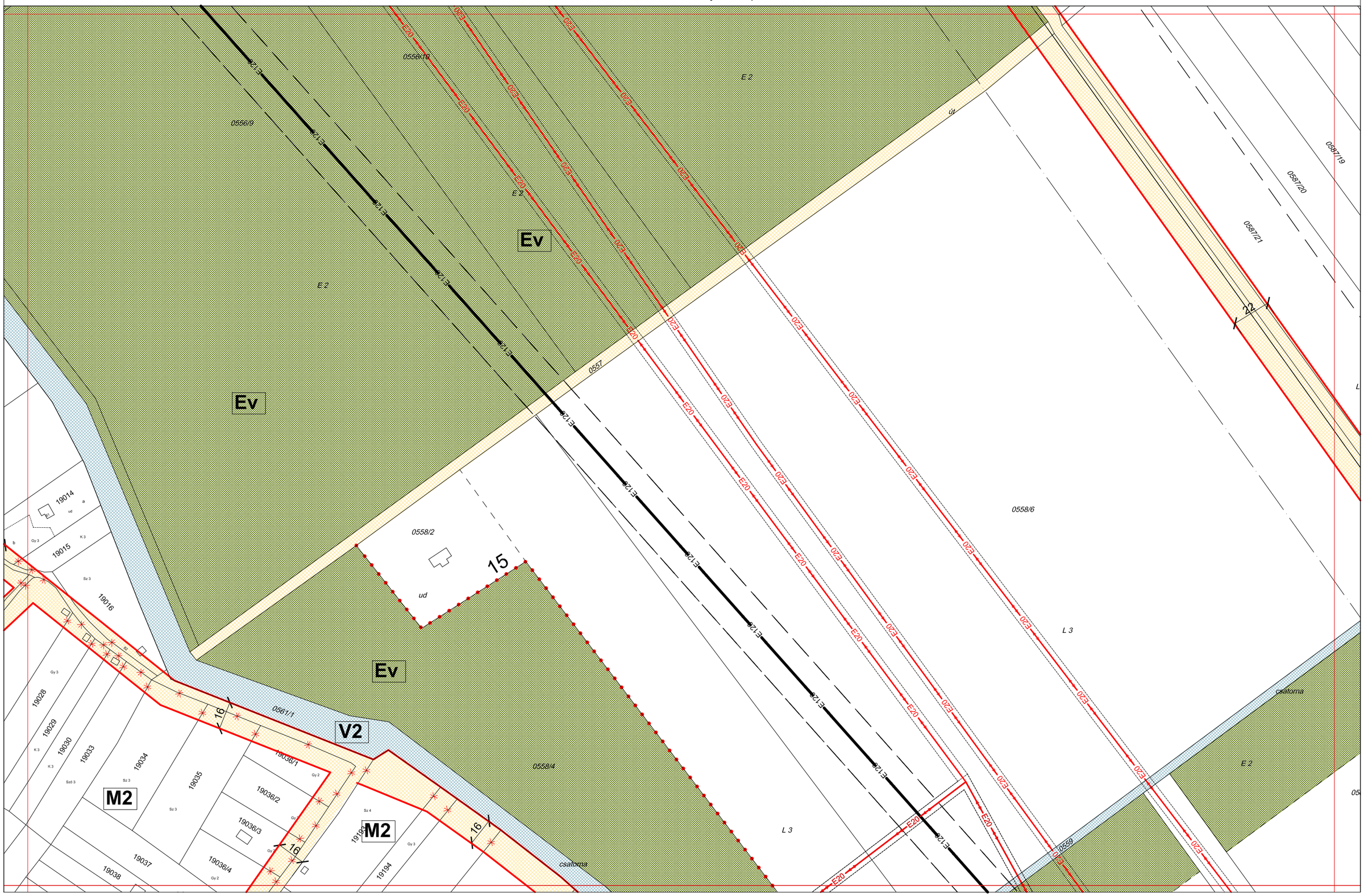
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.1. | 58-I.1. | 58-I.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

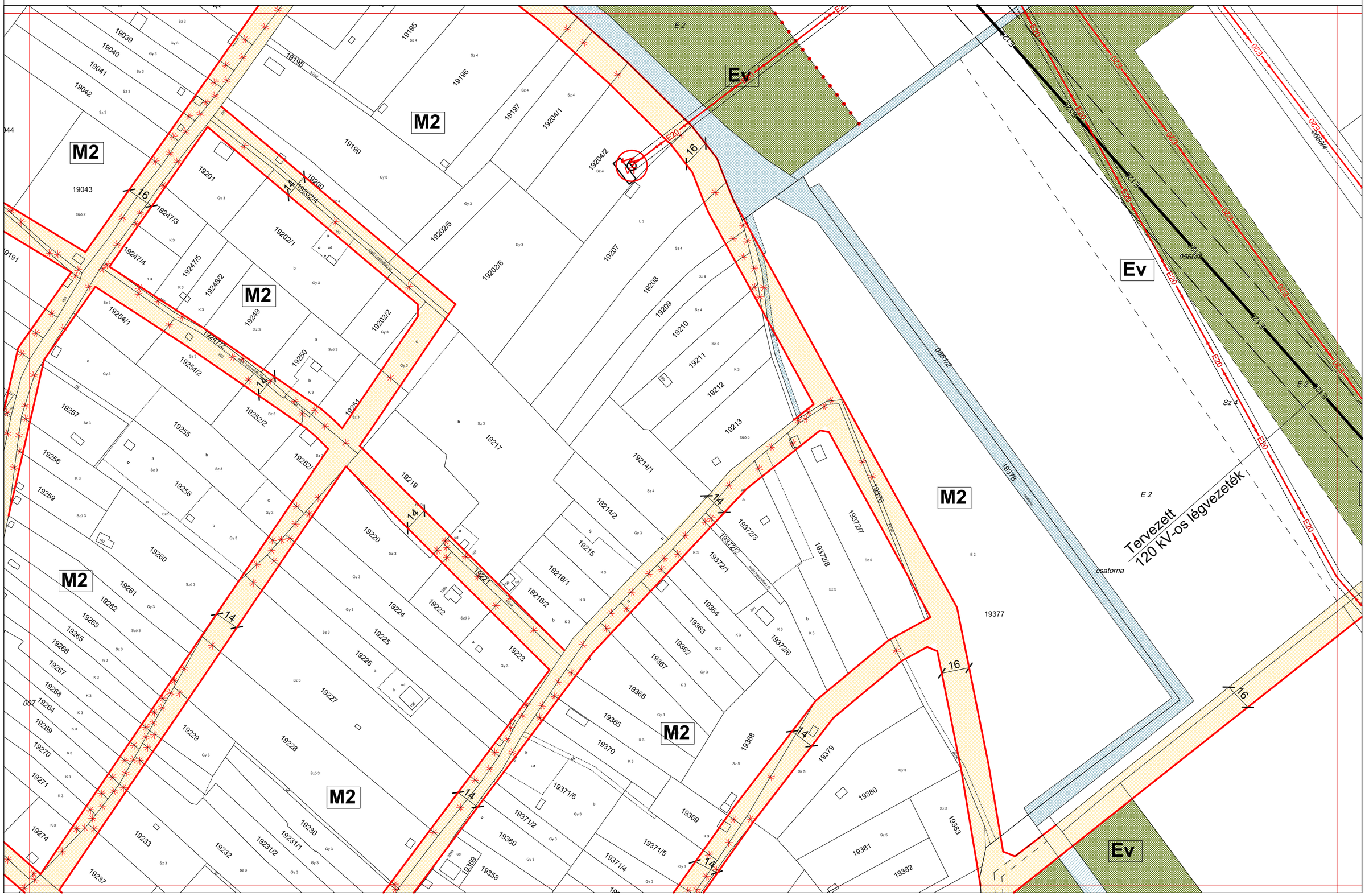
AZ ÉPÍTÉSZ BT.

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.2. | 58-I.2. | 58-II.2. | 58-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.3. | 58-I.2. | 58-I.3. | 58-I.4. | 58-II.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

57-IV.4. | 58-I.3. | 58-I.4. | 58-II.4. | 64-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

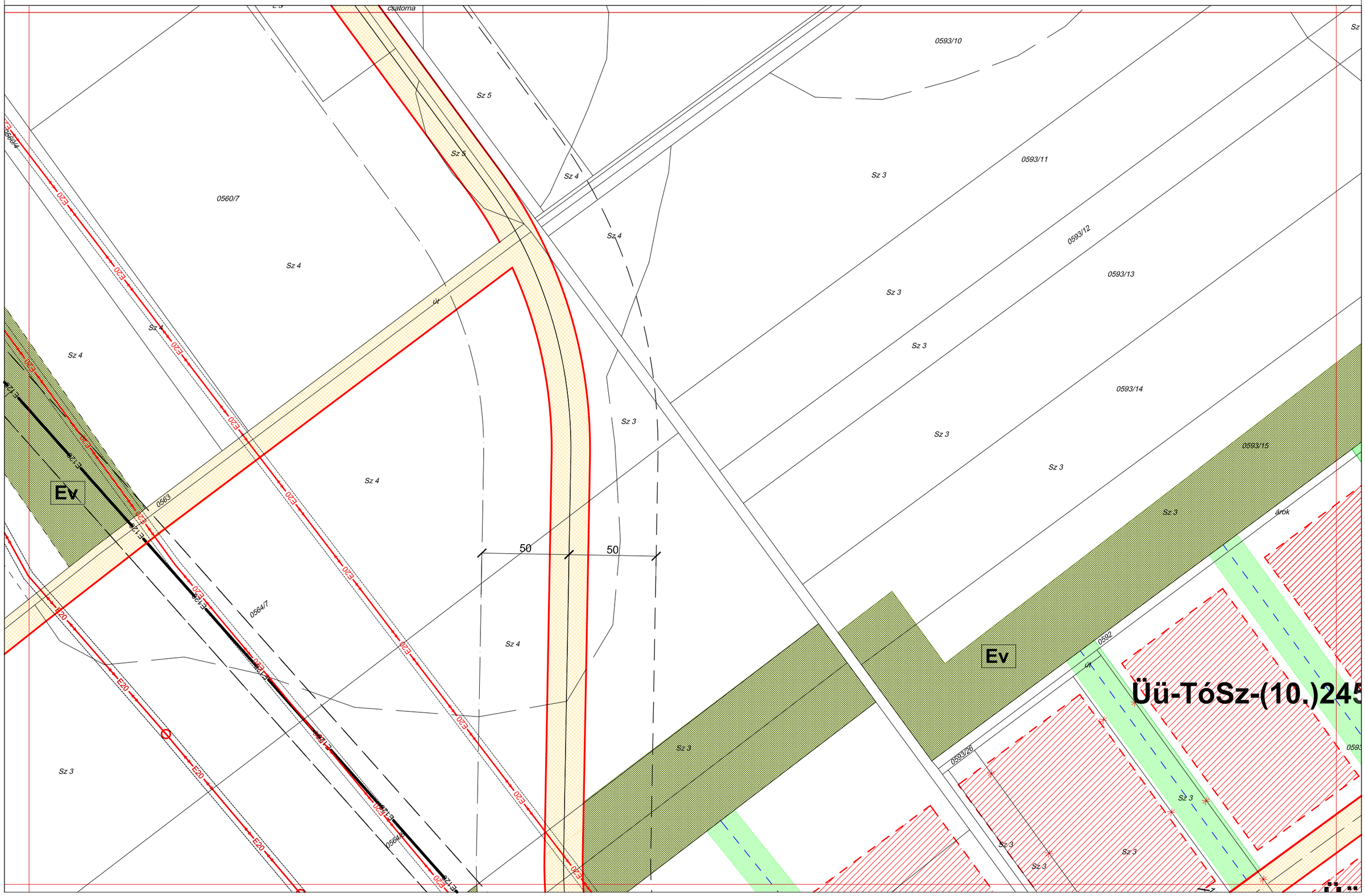
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-I.2. | 58-II.2. | 58-III.2. | 58-II.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

58-II.2. / 58-I.3. / 58-II.3. / 58-III.3. / 58-II.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Üü-TóSz-(10.)2453

Üü-TóSz-(10.)2453

Üü-TóSz-(10.)2453

Ev

Z

P

V1

Termál tó

M2

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

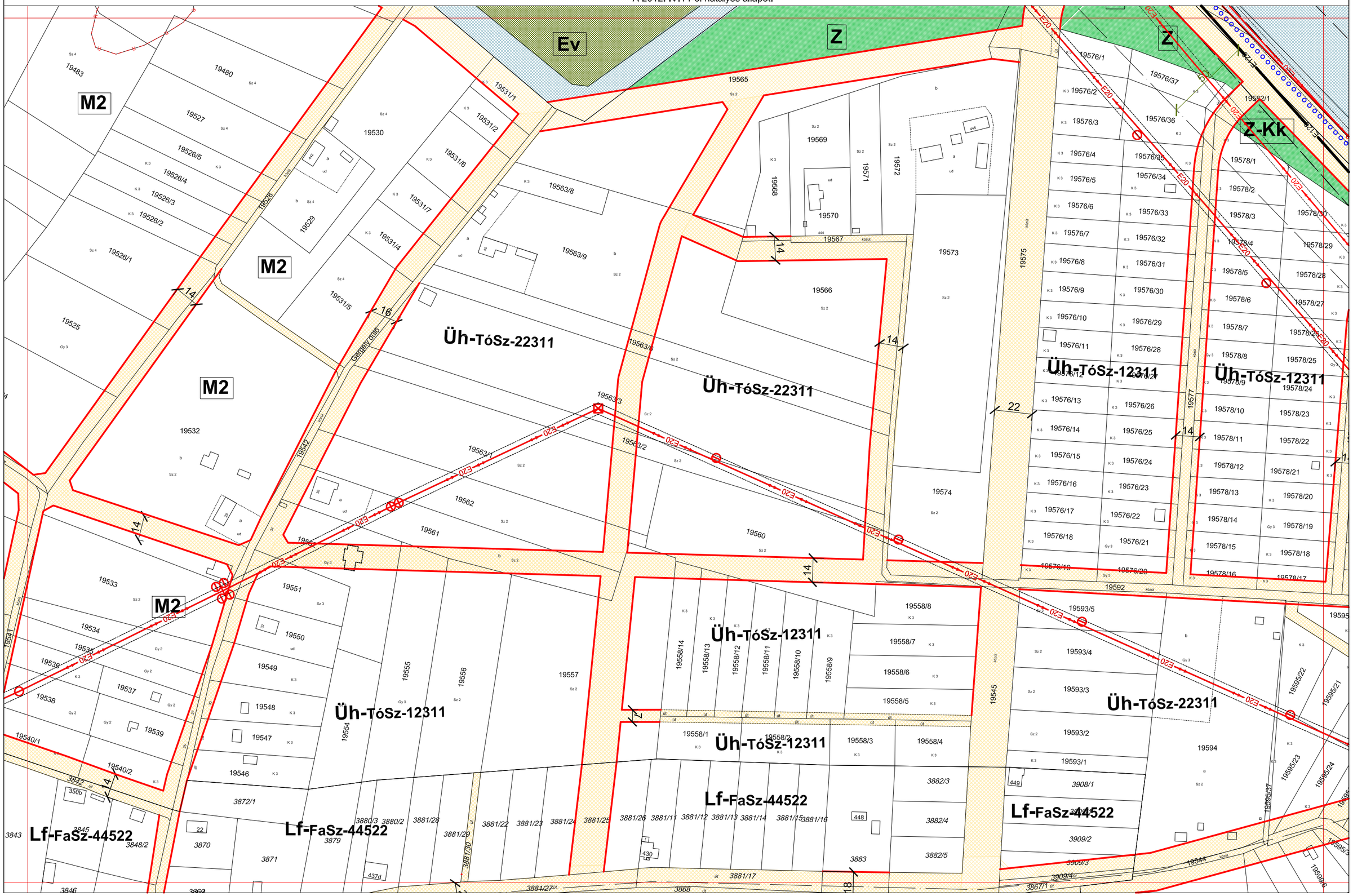
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-II.3.
58-I.4. | 58-II.4. | 58-III.4.
64-II.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-II.1. | 58-III.1. | 58-IV.1.
58-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Sz 5
Sz 6
Sz 5
Sz 5
Sz 4
Sz 4
Sz 5
Sz 5
Sz 4
0590
0589/19
0593/27
0593/28
0593/24
0593/3
0593/2
út
ud
árok
L 3
L 3
L 3
E120
E120
E120
E120
E120
E120
23
Ev
Ev
Ev
20
5
10
10
5
Üü-TóSz
-(10.)2453

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.1.
58-II.2. 58-III.2. 58-IV.2.
58-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Üü-TóSz-(10.)2453

Vt-TóZ -74451

Vt-TóZ -74451

Vt-TóZ -74451

Ev

Ev

Ev

Z

V1

Termál tó

Sz 4

Sz 5

Sz 6

Sz 3

0593/20

0593/21

E120

10

17

5

12

80

13

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.2.
58-II.3. 58-III.3. 58-IV.3.
58-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Üü-TóSz-(10.)2453

Z

V1

Termál tó

120 kV légvezeték

E120

13 13

80

10

Sz 5

Sz 6

Madárvédelmi terület határa

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

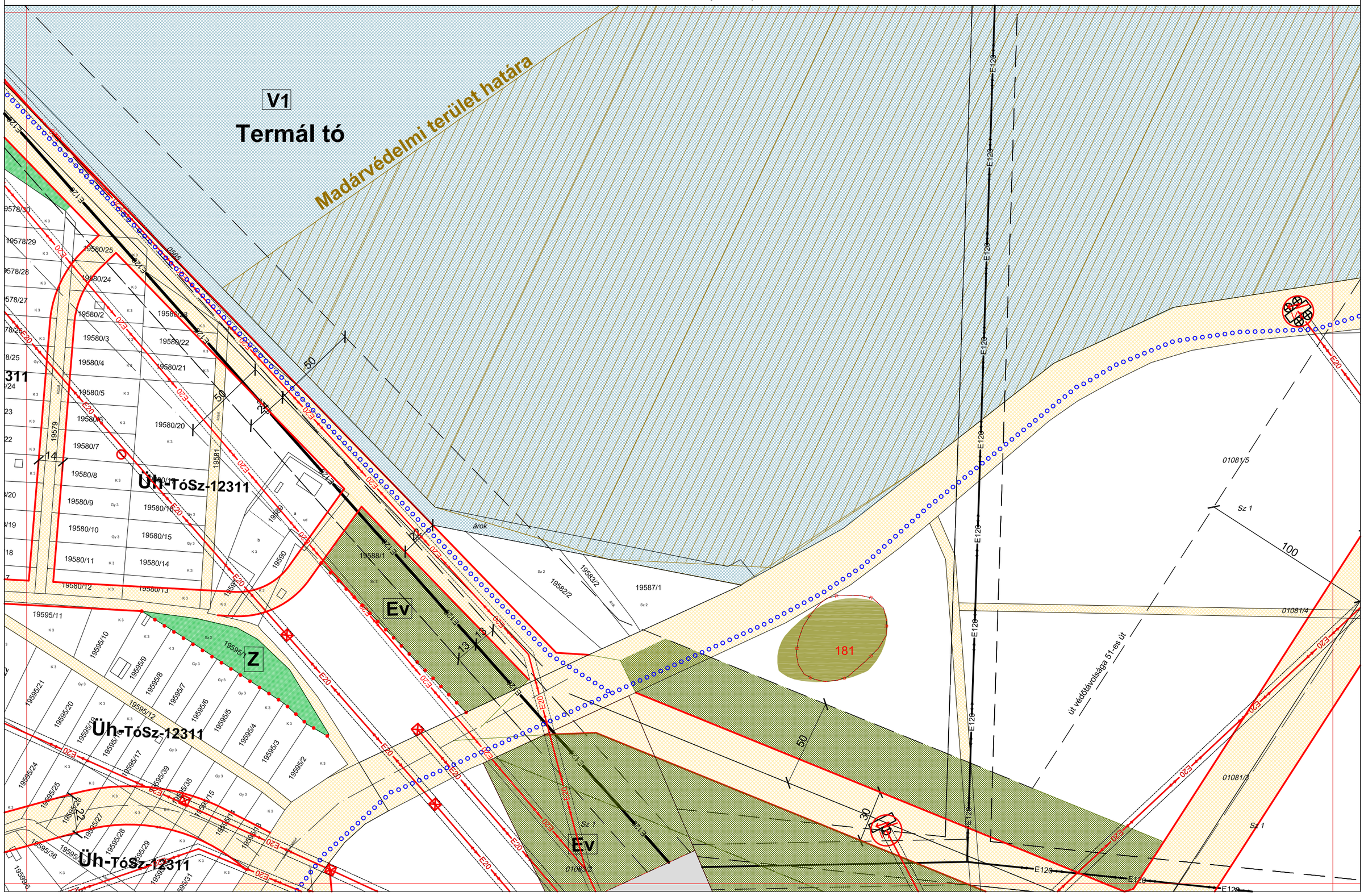
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.3.
58-II.4. | 58-III.4. | 64-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

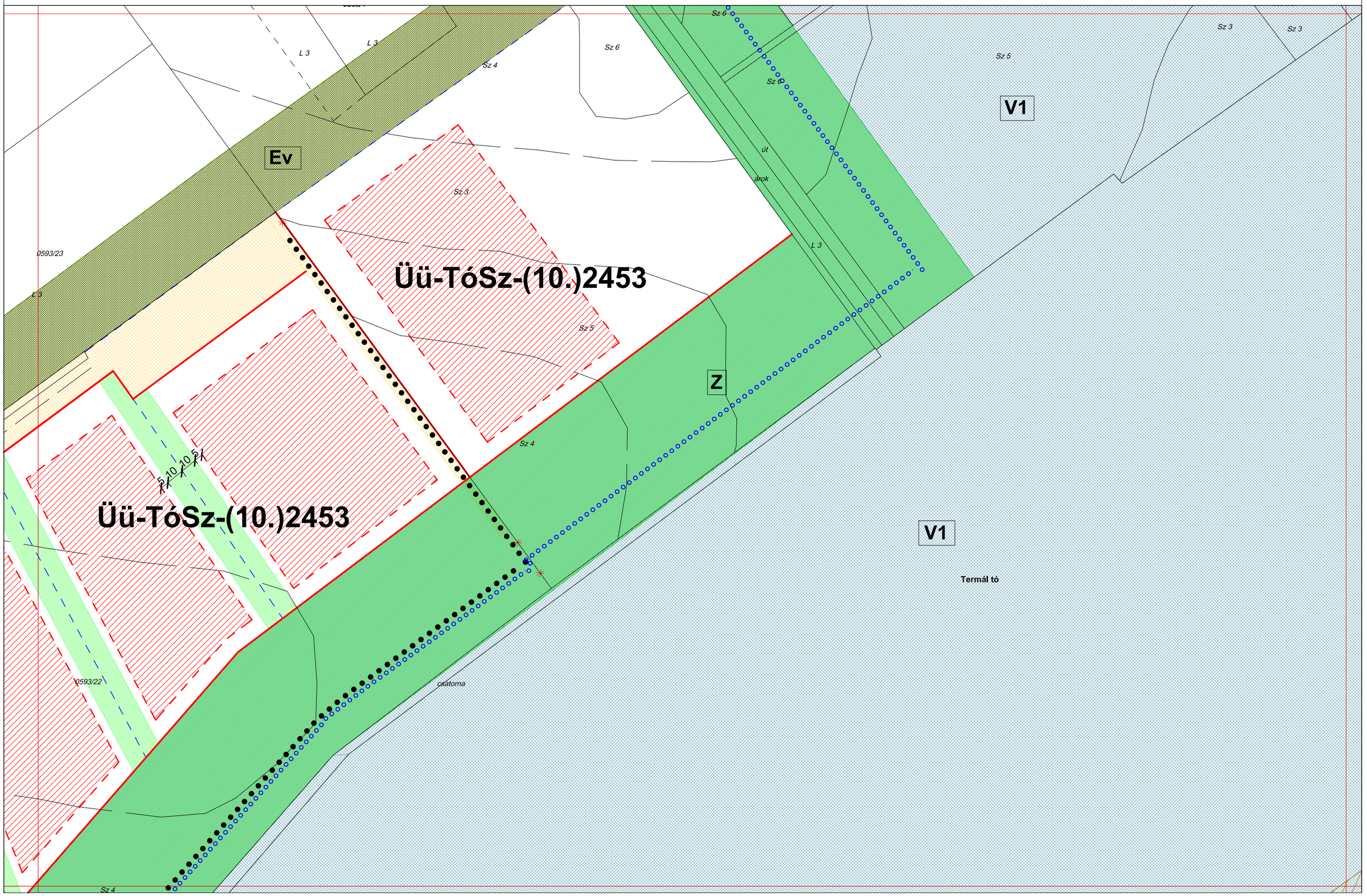
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.1. | 58-IV.1. | 58-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.2. | 58-IV.1. | 58-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Sz 4

Z

0566

tó

Madárvédelmi terület határa

árok

366

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

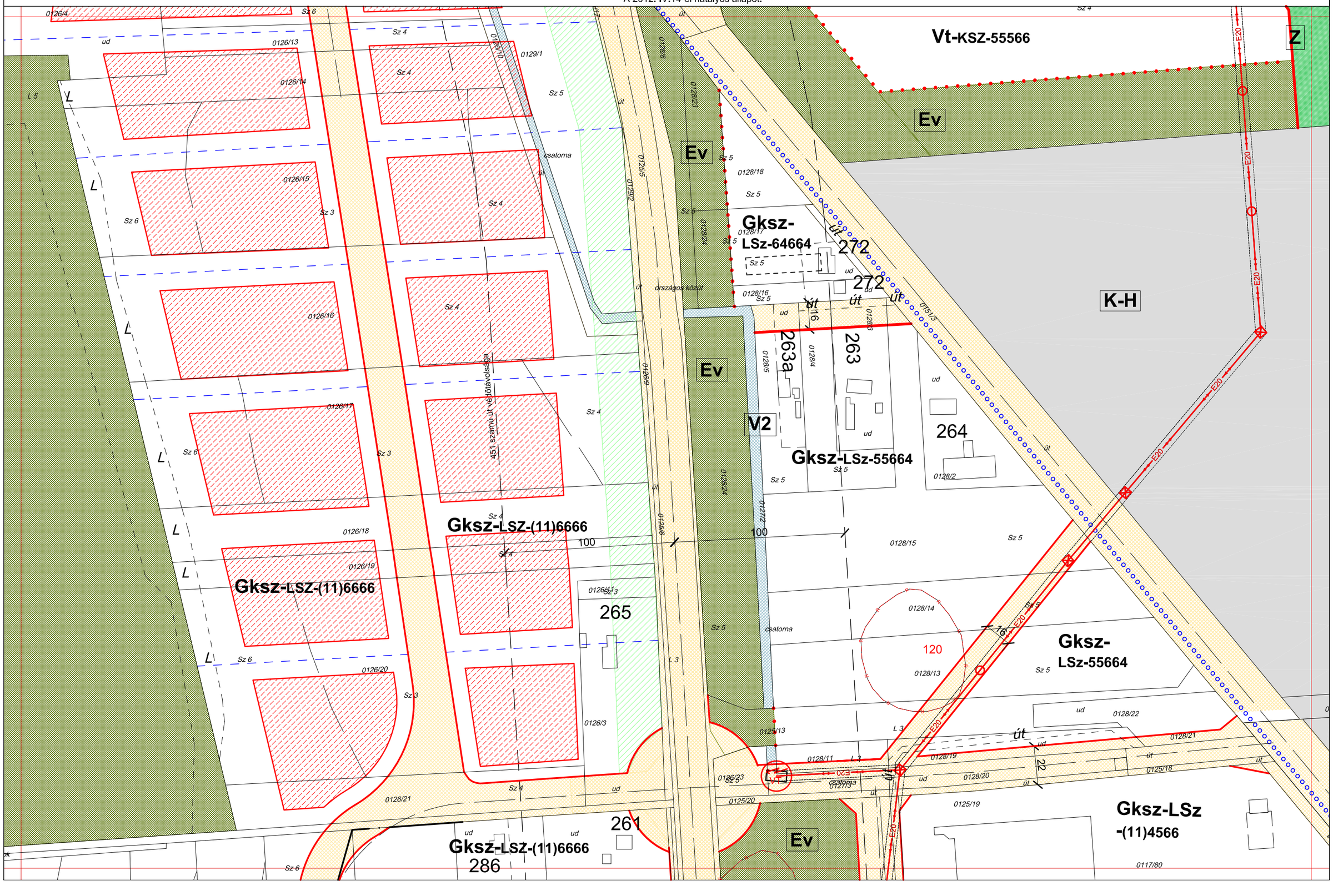
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.4.
62-IV.1.
63-I.1.
62-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.1. | 62-IV.2. | 62-IV.3. | 63-I.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-LSZ-(11)6666

Gksz-LSZ-(11)6664

Gksz-LSz-(11)4566

Gksz-LSZ-(10)5666

Gksz-LSz-85666

Ev

286 259 248 247 246

0121/2 0121/3 0121/4 0121/23 0121/22 0121/38 0121/35 0121/36 0121/37 0121/39 0121/41 0121/42 0121/44 0121/43 0121/5 0121/7 0121/8

0119/7 0119/8 0119/9 0119/10 0119/11 0119/12 0119/13 0119/14 0119/15 0119/16 0119/17

0117/80 0117/63 0117/67 0117/79 0117/32 0117/52 0117/54 0117/55 0117/60 0117/50 0117/36 0117/38 0117/39 0117/40 0117/41 0117/42 0117/43 0117/44 0117/45 0117/46 0117/48 0117/49 0113/11 0113/7

E20 E20 E20 E20 E20 E20 E20 E20

Sz 1 Sz 3 Sz 4 Sz 5 Sz 6 Sz 7

L 3 Gy 2 ud út csatorna épület és út major Gázszabályzó

10 25 24 25 80 10 25 10 10 22 25 18

EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

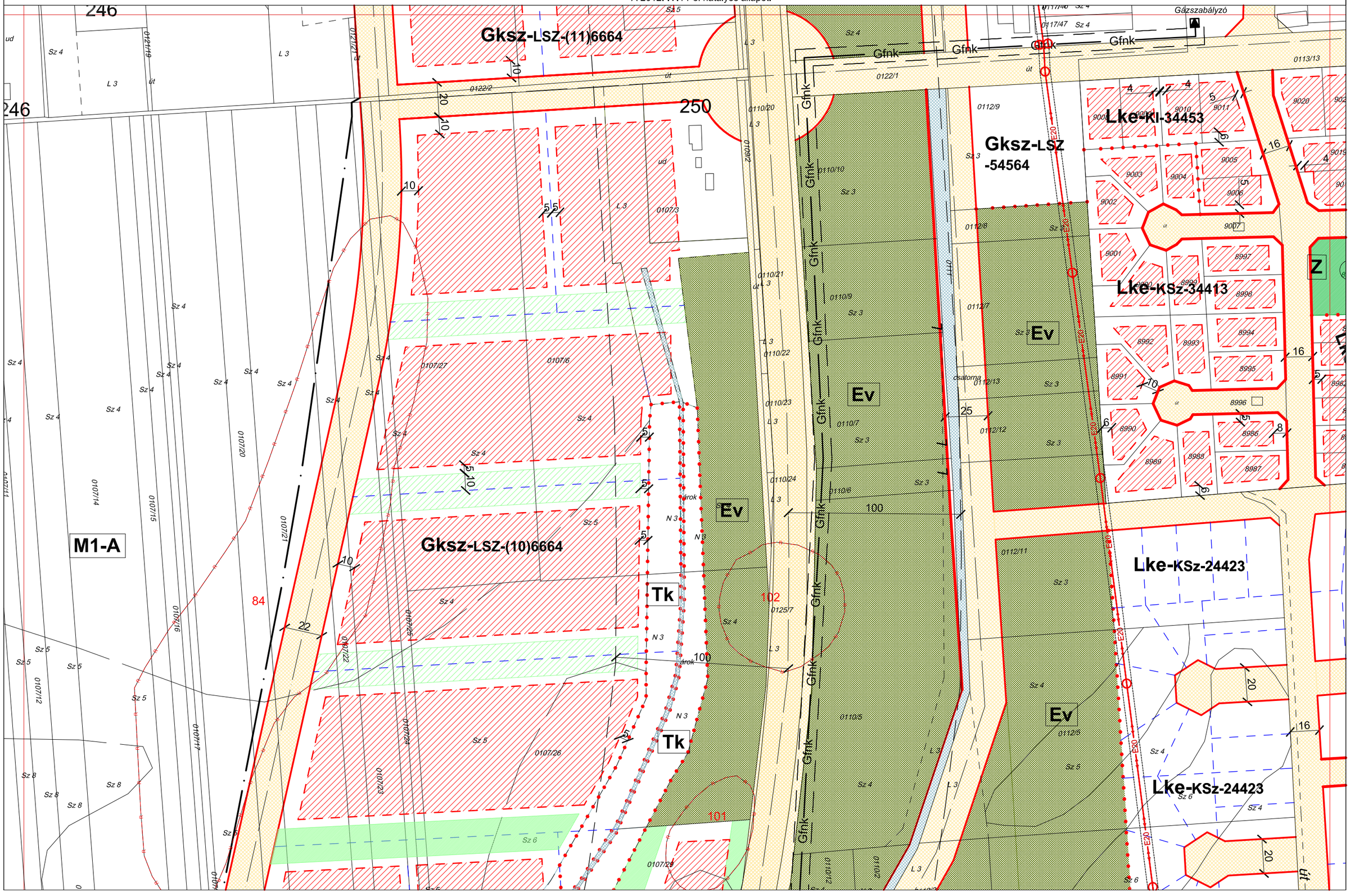
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.2.
62-IV.3.
63-I.3.
62-IV.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

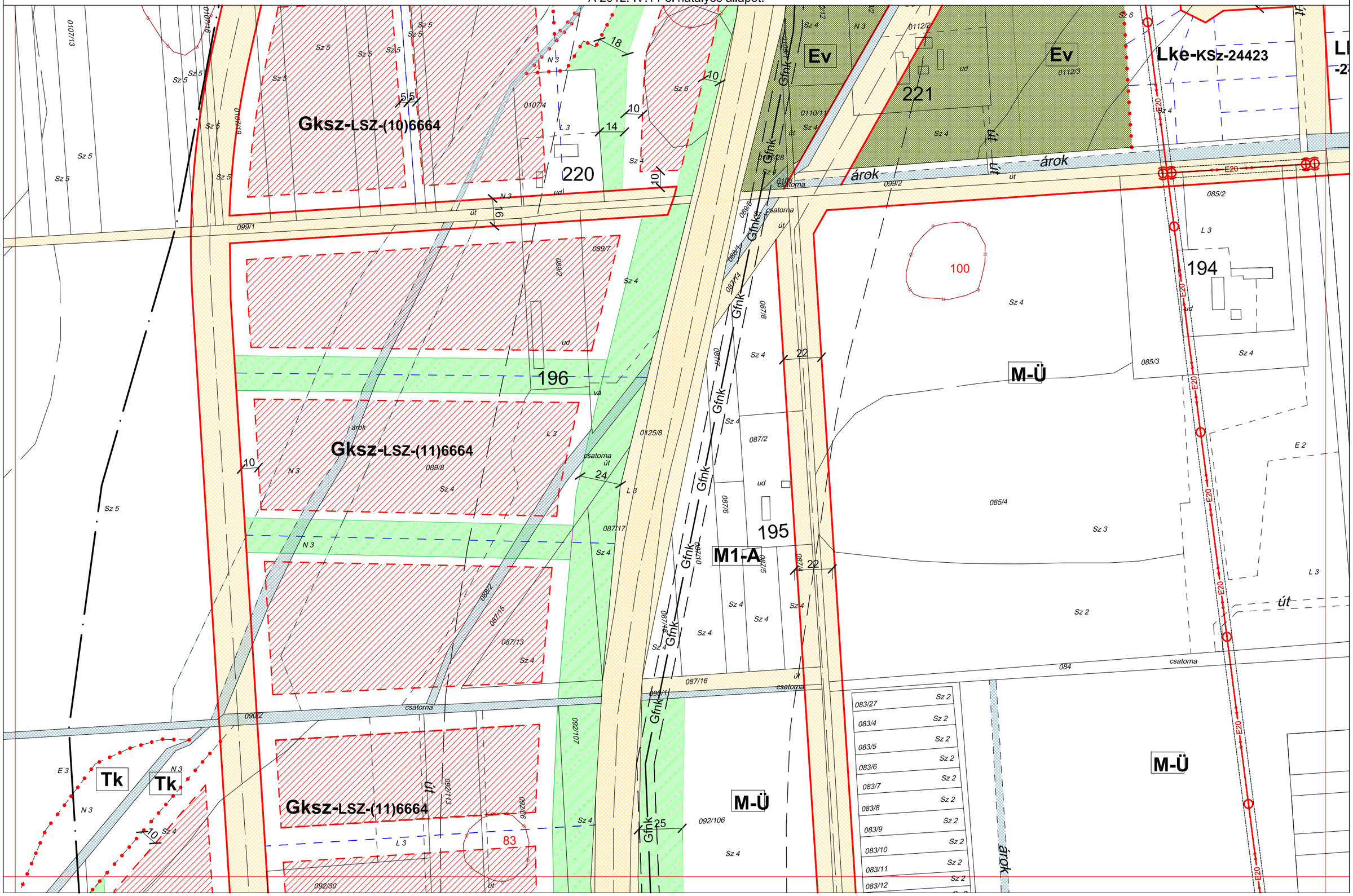
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.3. | 62-IV.4. | 63-I.4. | 70-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

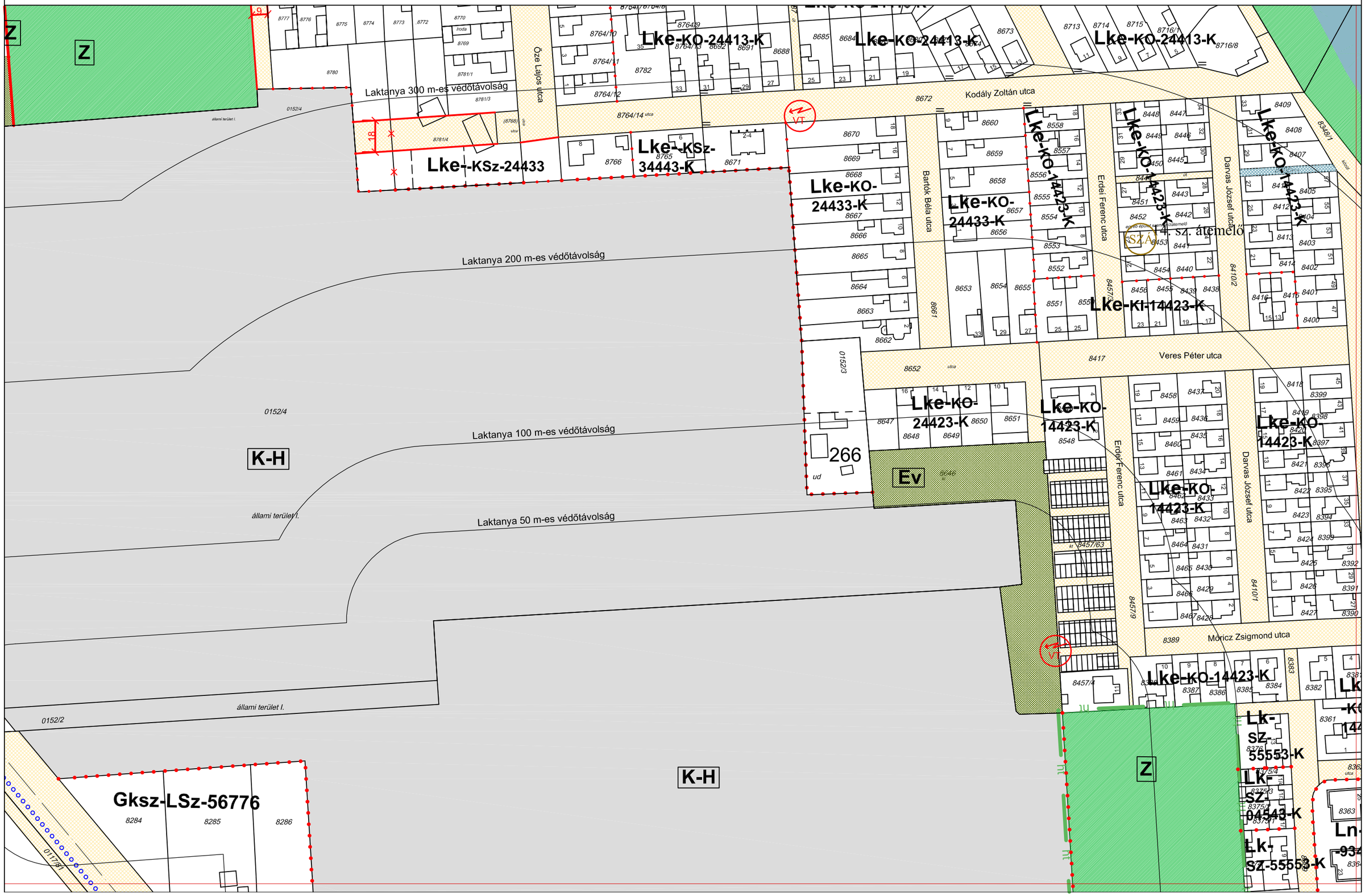
**7/2017. (III. 25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-I.4.
62-IV.1. 63-I.1. 63-II.1.
63-I.2.

Hatályos 2017. III. 25.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

10/2015 (III. 12) és 13/2019 (V. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.1. | 62-IV.2. | 63-I.2. | 63-II.2. | 63-I.3.

**Hatályos: 2019. 06. 01.**

Gksz-LSz-56776

Gksz-LSz-(10)5666

Gksz-LSz-(10)5666

K-H

LAKTANYA

Lk-SZ-55553-K

Lk-SV-K5556-K

Lk-SV-K5556-K

Lk-SV-K5556-K

Lke-KO-14423-K

Z

Z

Z

építési terület

építést terület

beépítetlen terület

termálkút

árok

Kiss Zsigmond utca

Lengyel utca

8283

8373

8371

8370

8287/11

8288/1

8287/6

8287/7

8287/4

8287/5

8287/9

8287/10

8287/3

0117/22

0117/66

0117/77

0117/76

0117/89

0117/87

0117/88

0117/90

0117/31

0117/93

0113/10

0113/9

0113/7

0115

8281

8260

8259

8194

8192

16

34

250

E20

ud

út

major

L 3

Sz 2

Sz 3

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.2. | 62-IV.3. | 63-I.3. | 63-II.3. | 63-I.4.

Hatályos: 2016. I. 4.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.3.
62-IV.4. | 63-I.4. | 63-II.4.
71-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Lke-KSz-24423
Lke-KO-34443
Lke-KO-14423-K
M-Ü
Kzi-RSz-(13)3464
Kzi-RSz-93464
Kzi-RSz-93464
Lke-KO-24423-K
V2
Szigetí István utca 25
Dr. Várady Lipót Árpád utca
Tavasz utca
Hunyadi János utca
Nyár utca
Esze Tamás utca
Galamb utca
16.sz átemelő
Kurca

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.), 22/2018. (XII.31.) rendeletekkel módosítva**

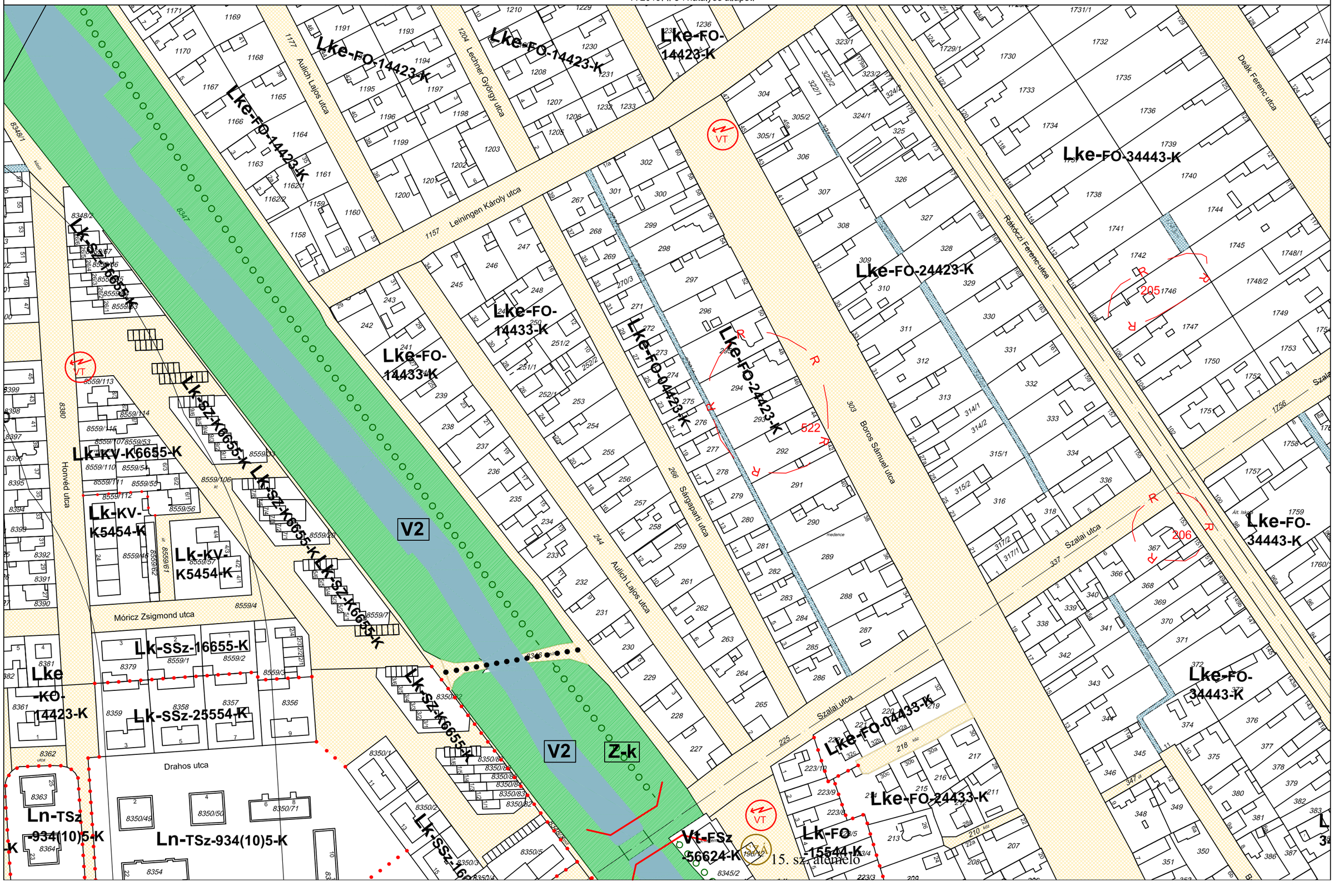
# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.4.
63-I.1. | 63-II.1. | 63-III.1.
63-II.2.

A 2019. I. 5-i hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.




15. sz. átemelő

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**10/2015. (III.12.) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.1.
63-I.2. 63-II.2. 63-III.2.
63-II.3.

**Hatályos: 2019. 01. 05.**

Vt-TSz -934(11)5-K
Ln-TSz -934(10)5-K
Lk-FO -15544-K
Lke-FO-24423-K
Lke-FO 34443-K
Lk-FV -K6634-K
Lk-FV-15544-K
Lk-FV -K5544-K
Lk-SZ- 25553-K
Lke-KO- 34423-K
Vt-TSZ-(10)4476-K
Ln-TSz -934(11)5-K
Vt-TSZ -84454-K
Lk-SV-35554-K
Lk-SV-65564-K
Lke-KO-14423-K
K-K-GyV -K5687
K-K-GyV-K3586
Vt-BO-09857
Lk-PV- 05634-K
Z-k
V2
Z
V3
15. sz. átemelő
3. sz. átemelő
Kórház
Cseuz Béla utca
Honvéd utca
Kiss Zsigmond utca
KISS ZSIGMOND UTCAI CUKORJUHAROK
Boros Sámuel utca
Babos utca
Borza utca
Sima Ferenc utca
Dr. Nagy Sándor köz
Általános iskola
Óvoda
Gyógyszertár
Sterilizáló
Mentőállomás
Sz.T.K. Rendelő
Patika
Művese állomás Vesegondozó
ABC Áruház
Fűtőmű
Közlekedésbiztonsági út

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.2.
63-I.3. | 63-II.3. | 63-III.3.
63-II.4.

Hatályos: 2016. I. 4.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

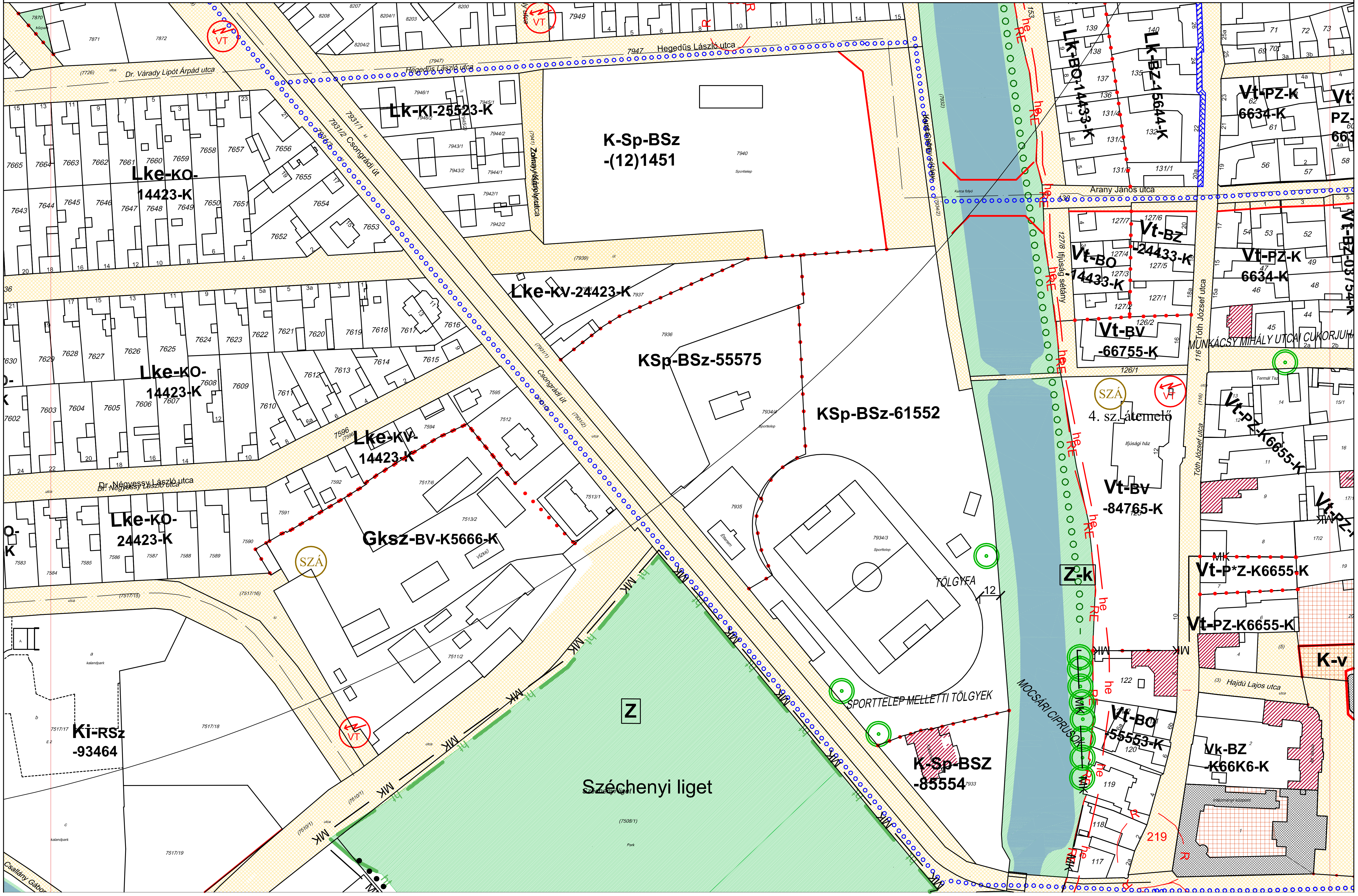
**20/2010. (VIII.27.) KT., 34/2013. (XII.31.), 34/2015. (XII. 31.), 29/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

| | | |
|---|---|---|
| | 63-II.3. | |
| 63-I.4. | 63-II.4. | 63-III.4. |
| | 71-II.1. | |

Hatályos: 2017. XII.15.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.4.
63-II.1. 63-III.1. 63-IV.1.
63-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**10/2015. (III.12.), 7/2017. (III.25.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.1. | 63-II.2. | 63-III.2. | 63-IV.2. | 63-III.3.

**Hatályos: 2017. 03. 25.**

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.2.
63-II.3. | 63-III.3. | 63-IV.3.
63-III.4.

Hatályos: 2017. III. 25.

Lk-PV-05634-K
Lk-PV-15634-K
Lke-FO-24433-K
Lk-FO-24443-K
Lk-BO-14443-K
Vt-PSZ-K6634-K
Vt-PZ-K6634-K
Rüzs Molnár utca
Nyíri utca
Nagyigrejbs.utca
Bálint utca
Ady Endre utca
Ady Endre köz
Céhház utca
Kristó Nagy István utca
Arany János utca
Rákóczi Ferenc utca
Deák Ferenc utca
Szűrszabó Nagy Imre utca
Sajtó köz
Pintér utca
Bajcsy Zsilinszky Endre utca

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

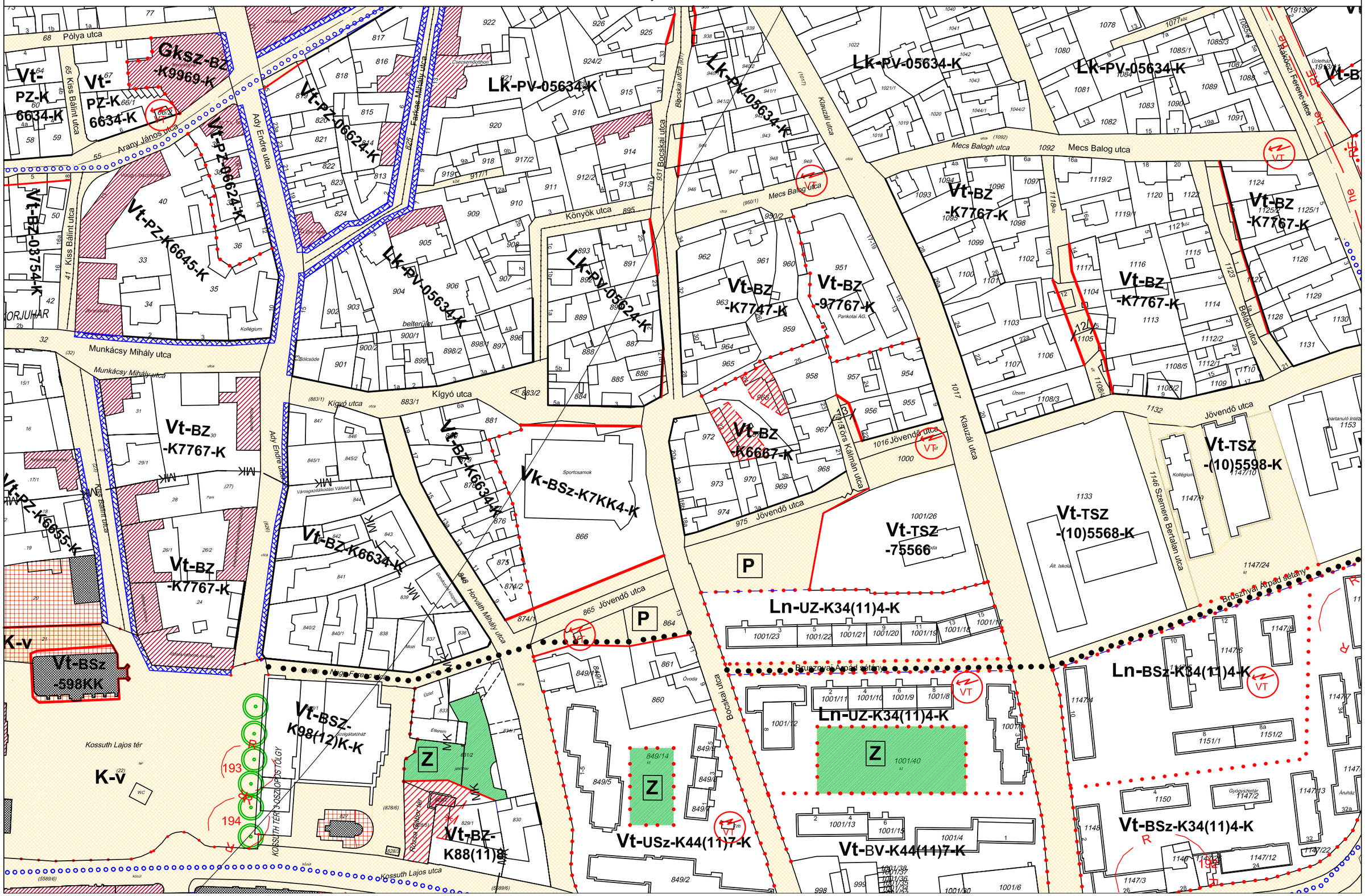
**16/2010. (VII.09.) KT., 1/2011. (II.04.) KT., 5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.), 11/2018. (VII.13.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.3.
63-II.4. | 63-III.4. | 63-IV.4.
71-III.1.

Hatályos 2018. 07. 13.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.1. | 57-IV.4. | 63-IV.1. | 64-I.1. | 63-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.2. | 63-IV.1. | 63-IV.2. | 63-IV.3. | 64-I.2.

**Hatályos: 2019. január 5.**

Lke-FO-24433-K
Lke-FO-24433-K
Lke-FO-14433-K
K-T
Lke-FO-14433-K
Gip-ISz-95655
Gip-ISz-14433
Lke-FV-14423
KÖ-k
Lke-FaV-24423
K-T
Lke-FO-14443-K
Lke-FV-14423-K
Lke-FV-14423-K
Lke-FO-14433-K
Gksz-FSZ-(10)2463
Lke-FV-14423
Vt-FSZ-54453
Lke-FV-14423-K
Vt-FV-14433
K-T
K-T
Lke-FV-14423-K
Lke-FO-14433-K
Gksz-FSZ-15544
Lke-FV-14433-K
Lke-FO-14433-K
Gksz-FSZ-13554K
Gksz-LSz-(11)6766
SZÁ

4634 Jókai utca
Dósai Molnár Mihály utca
4597 Dósai Molnár Mihály utca
Ságvári Endre utca
Szeder Imre utca
4612 Szeder Imre utca
4559 Dr Berényi Imre utca
4507 Korsó sor
Vasút védőtávolsága
Vasút védőtávolsága
4418/5 Közforgalmú vasút
4418/3 Sportpálya
4523 Tüzép
4522 Bajcsy Zsilinszky Endre utca
Bajcsy Zsilinszky Endre utca
4524/2 Bajcsy Zsilinszky Endre utca
4497/1 Temető
4417/12
4417/18
4417/19
4417/14
3963/1 út
4524/1 út
4542 út
4497/4 út
4561 út
4562/1 út
4562/2 út
4425/3 út
4425/1 út
4497/3 út
4496 út
561
VT
VT
50
50
50
10
6
R
R
R

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

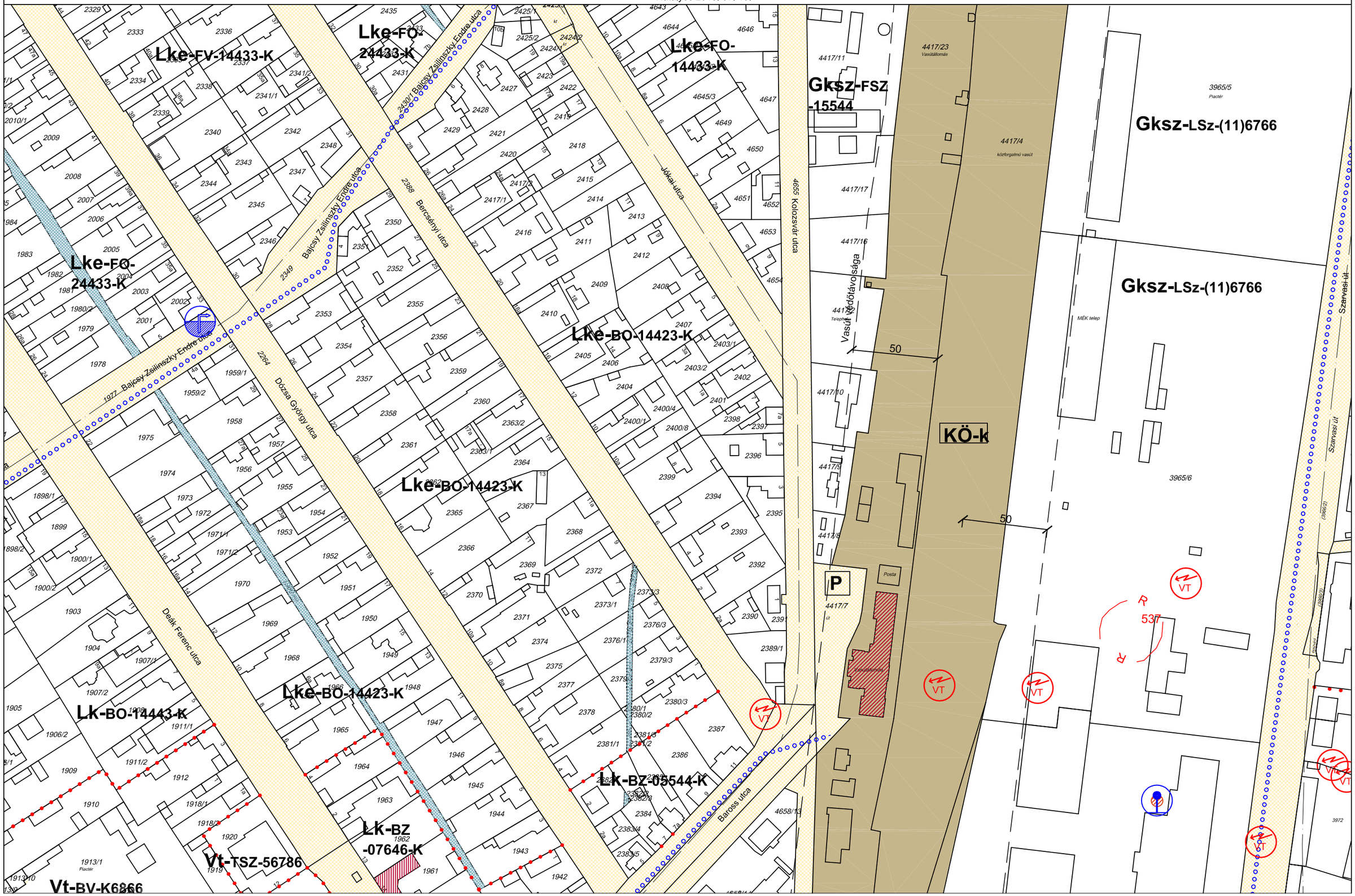
**19/2011. (VI.02.) és 11/2018. (VII.13.) Önkorm. rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-IV.2.
63-III.3. | 63-IV.3. | 64-I.3.
63-IV.4.

Hatályos 2018. 07. 13.



EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

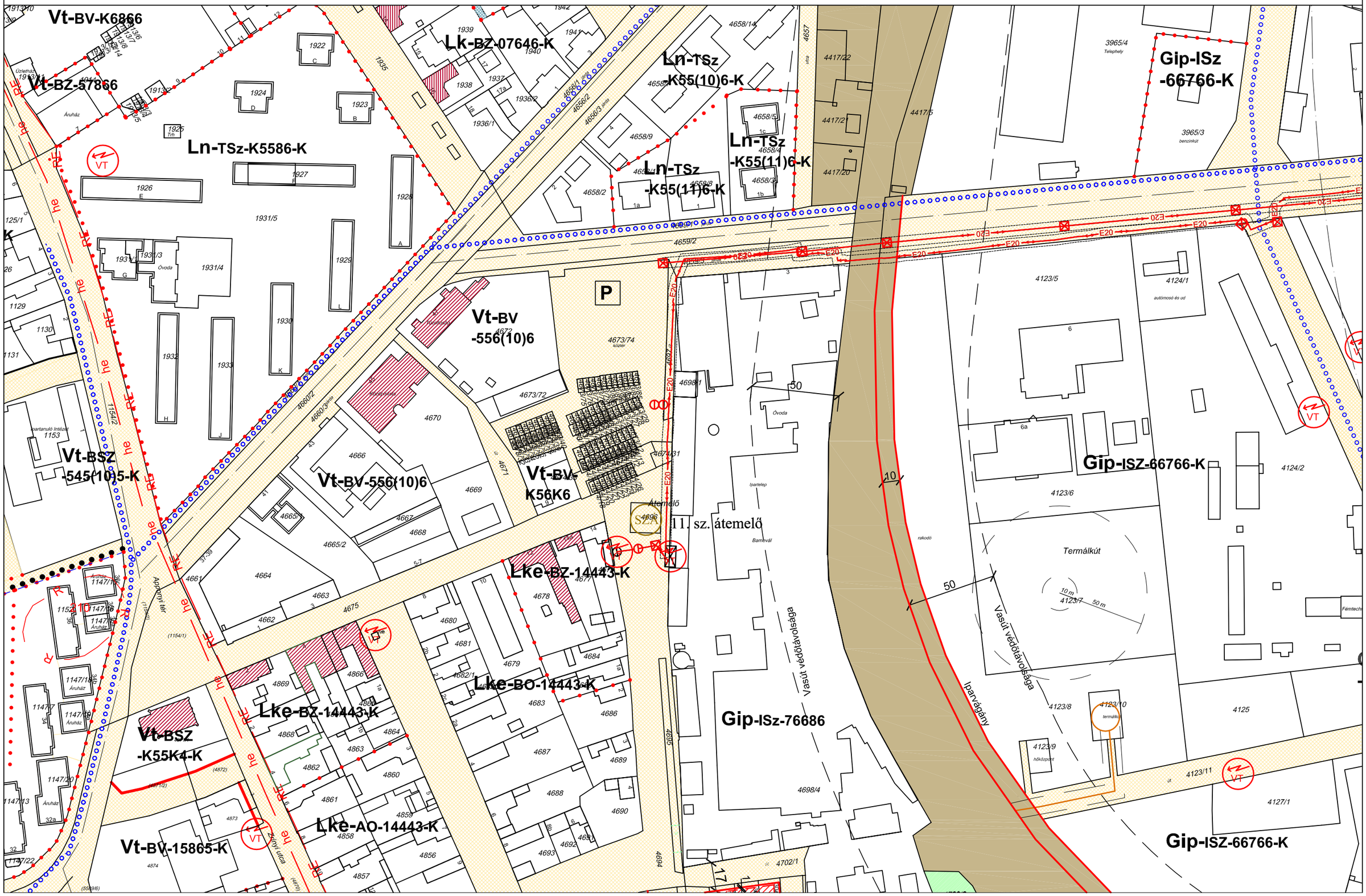
**20/2010. (VIII.27.), 34/2013. (XII.31.), 34/2015 (XII.31.), 11/2018 (VII.13.), 22/2018. (XII.31.) 13/2019. (V.31.) rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.4. | 63-IV.3. / 63-IV.4. / 71-IV.1. | 64-I.4.

**Hatályos 2019. június 1.**



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-I.4.
63-IV.1. 64-I.1. 64-II.1.
64-I.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Z

Lf-FaSz-44522

Vt-NSz-65656

Lf-NV-44422

Lf-FaV-34422

Lke-NV-24423

Gksz-MSz-25656

Madách Imre utca

Szarvasi út

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

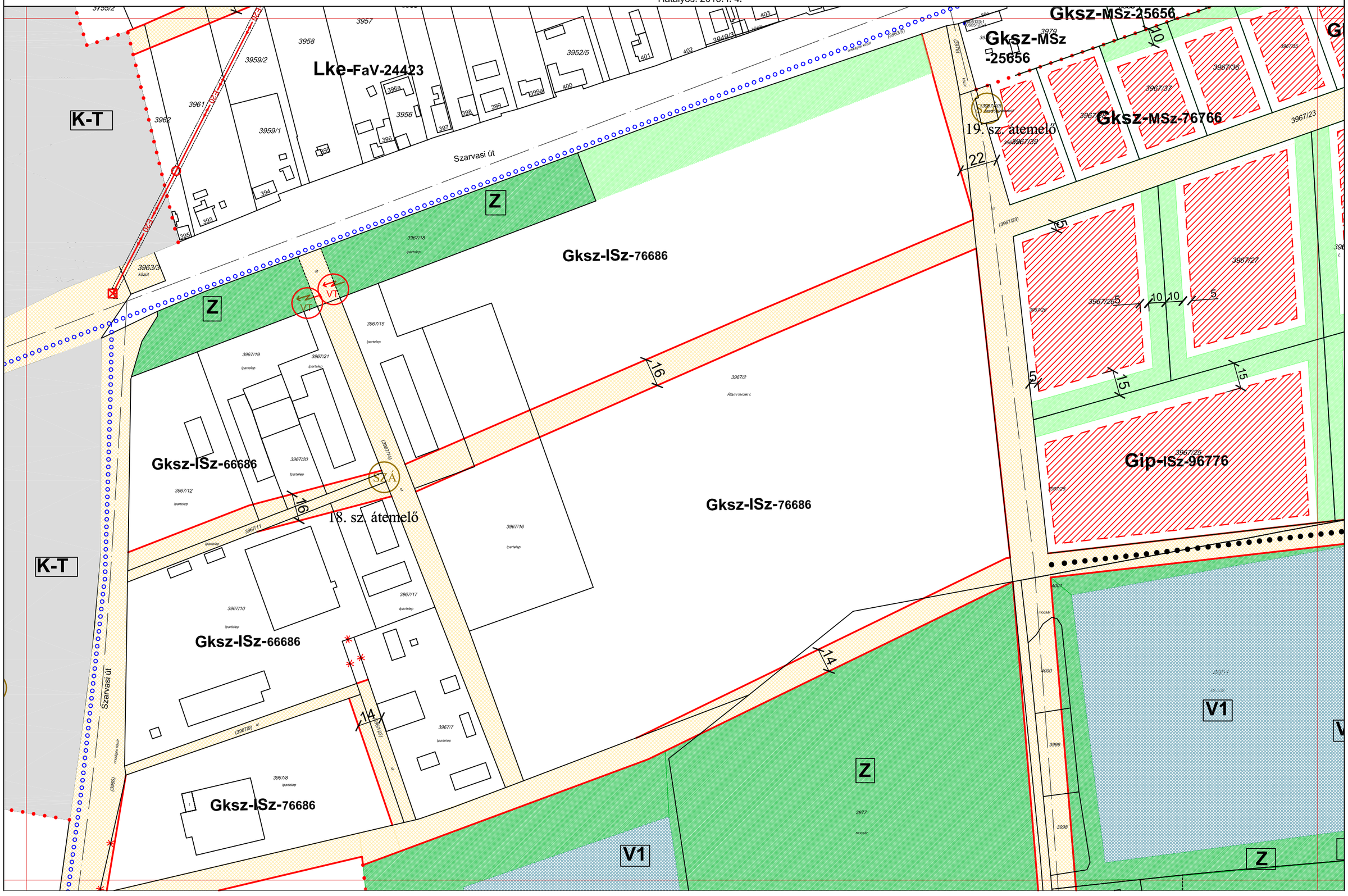
**20/2010. (VIII.27.) Önkorm rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkorm. rendelettel, 34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva,**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.1.
63-IV.2. | 64-I.2. | 64-II.2.
64-I.3.

Hatályos: 2016. I. 4.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.2.
63-IV.3. | 64-I.3. | 64-II.3.
64-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-lSz(11)6686

Gksz-LSz-96686

K-i-ISZ-K4564-K

Gip-IV-K6776

Gip-ISz-K4564

Z

V1

K-B

Szarvasi út

Ipartelep

Élelm. Vegy. Nagyker Váll.

Ált.Vas- és Faipari Szöv.

Ganz Mávag

Raktár

Serléstelep

3967/4 Akácni terület I.

3968

3969/1

3969/2 út

3969/3

3970

3971/1

3971/2 Ipartelep

3972

3973

3975/1 ag

3975/3

3975/4

3975/6

3975/9 vá

3975/10

3975/11 Ipartelep

3976/2 Serléstelep

4002

4005/1

4006/3

4007/1 ÍV

3997 út

22

300 m anyaglelőhely védőtávolsága

MK

VT

É20

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

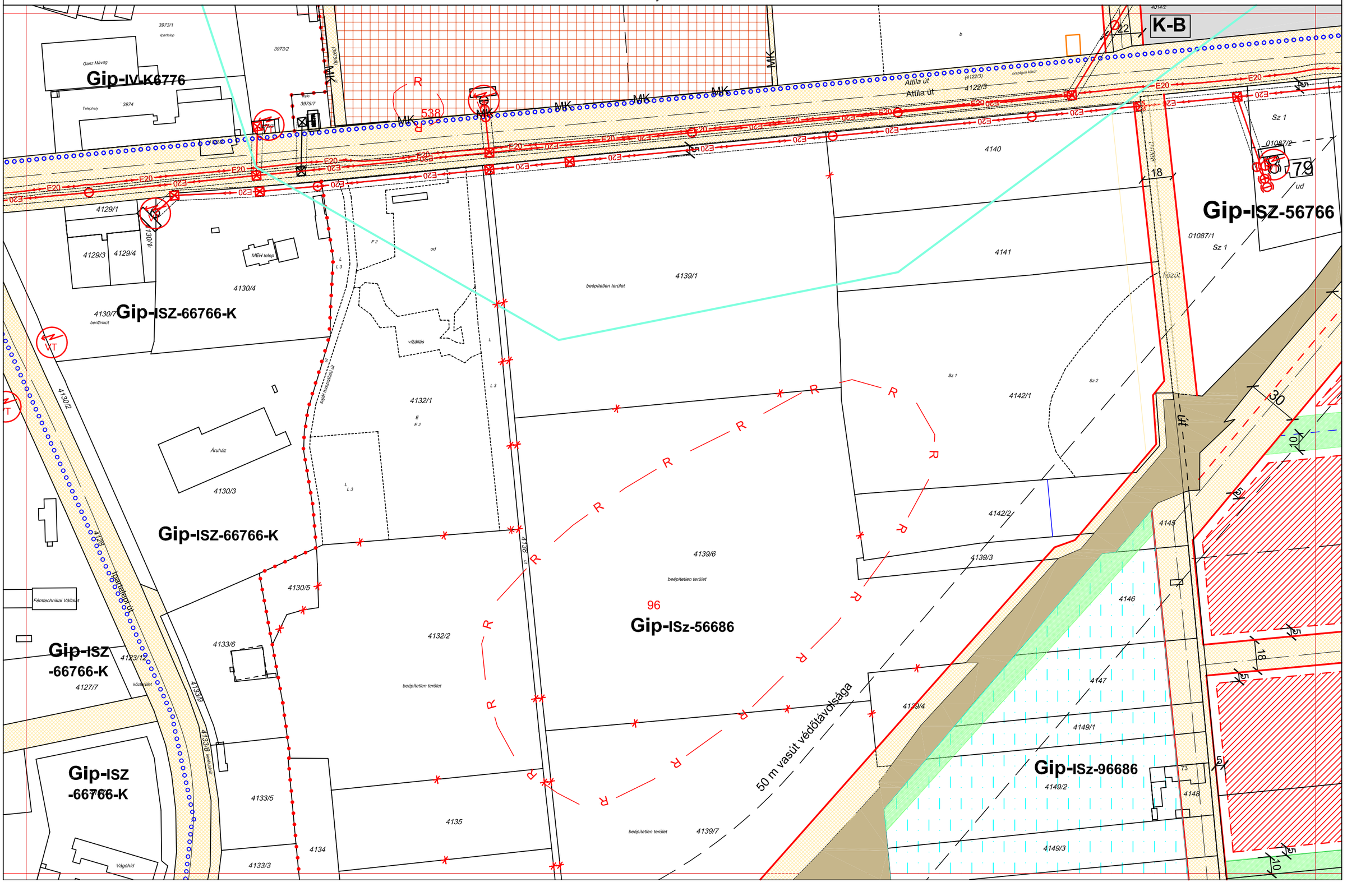
**11/2018. (VII.13.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-IV.4. | 64-I.3. / 64-I.4. / 72-I.1. | 64-II.4.

Hatályos 2020. 07. 10.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

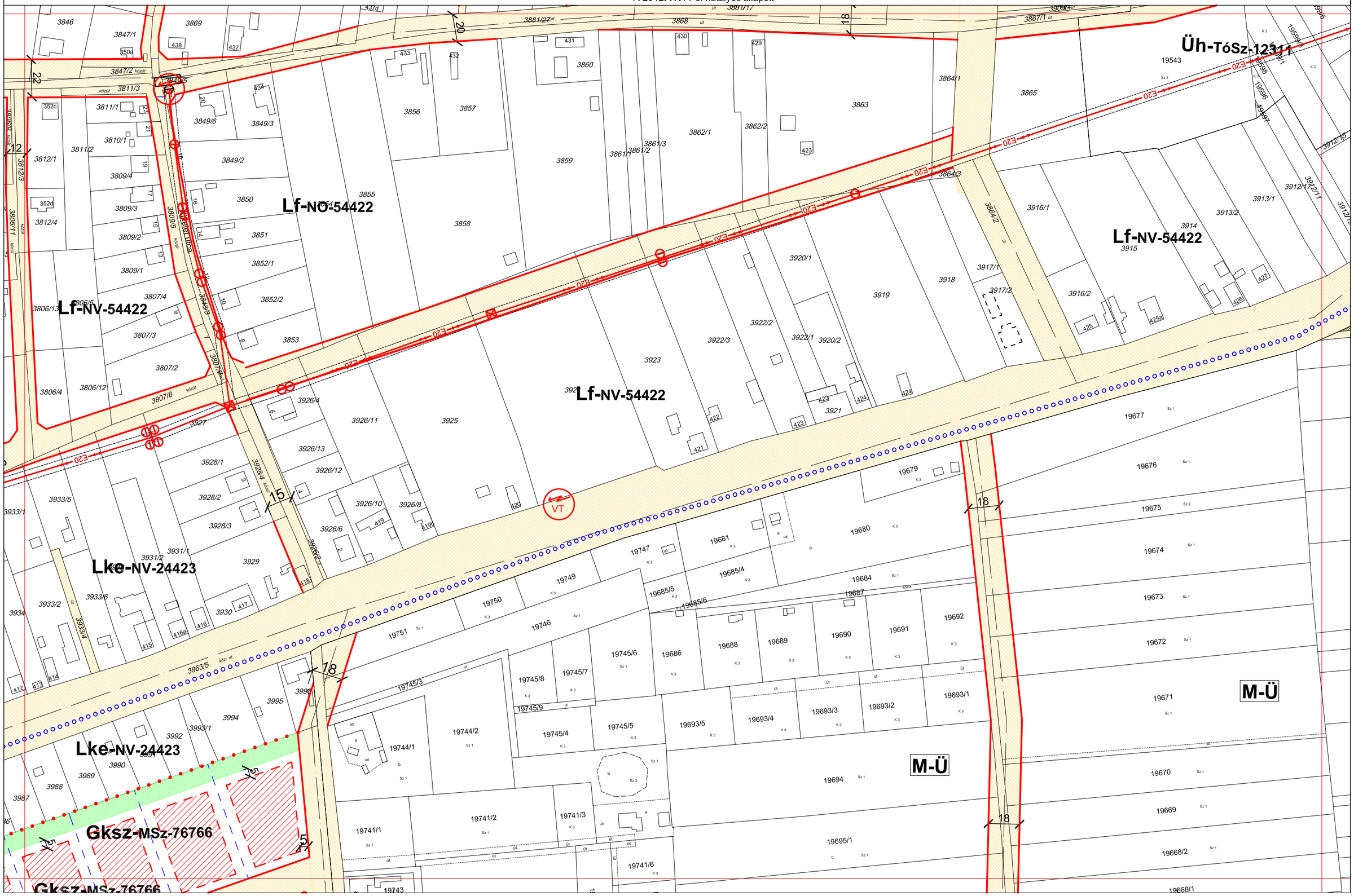
**20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel, 1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-II.4.
64-I.1. | 64-II.1. | 64-III.1.
64-II.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

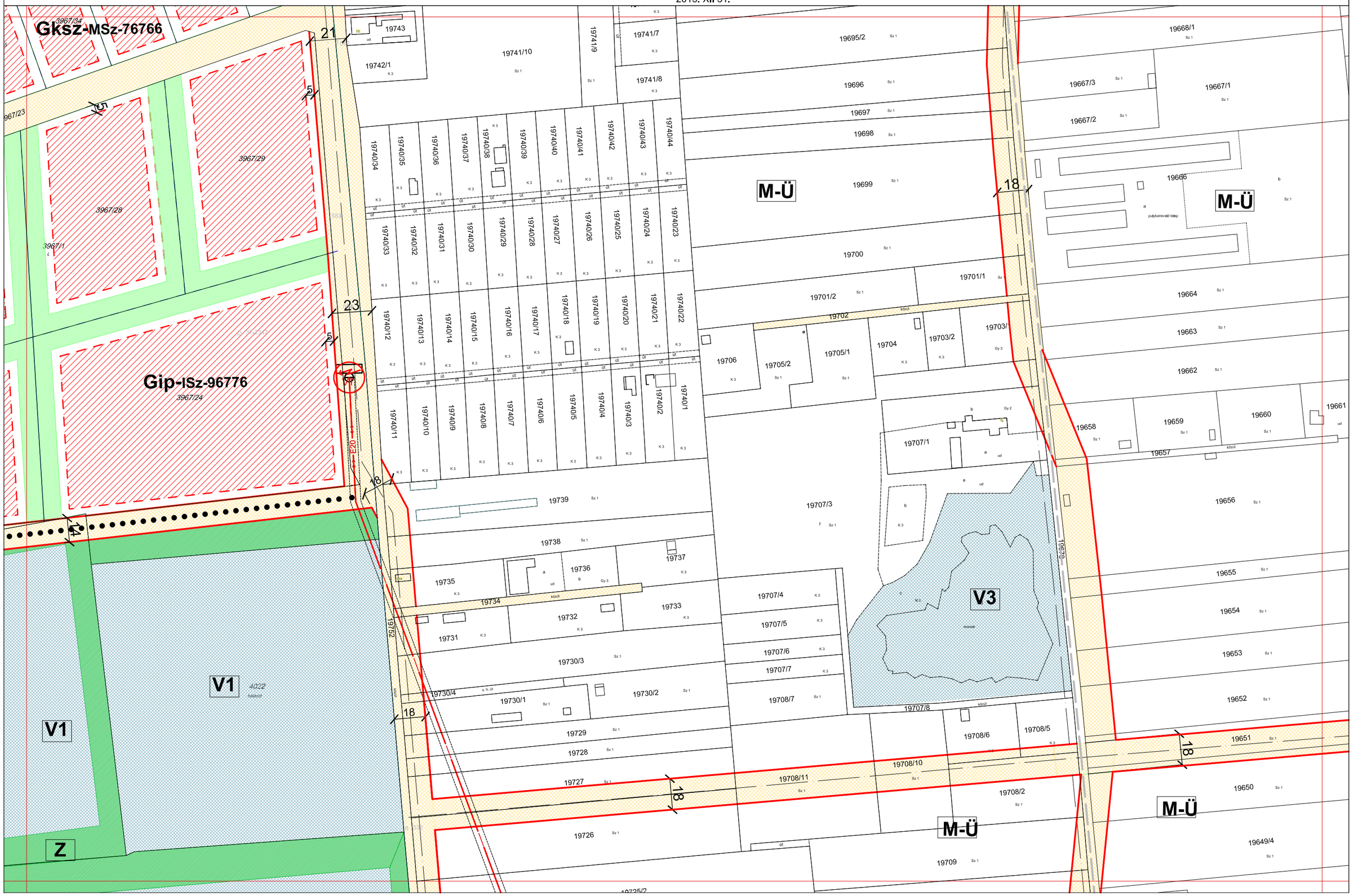
**20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel,**
**34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

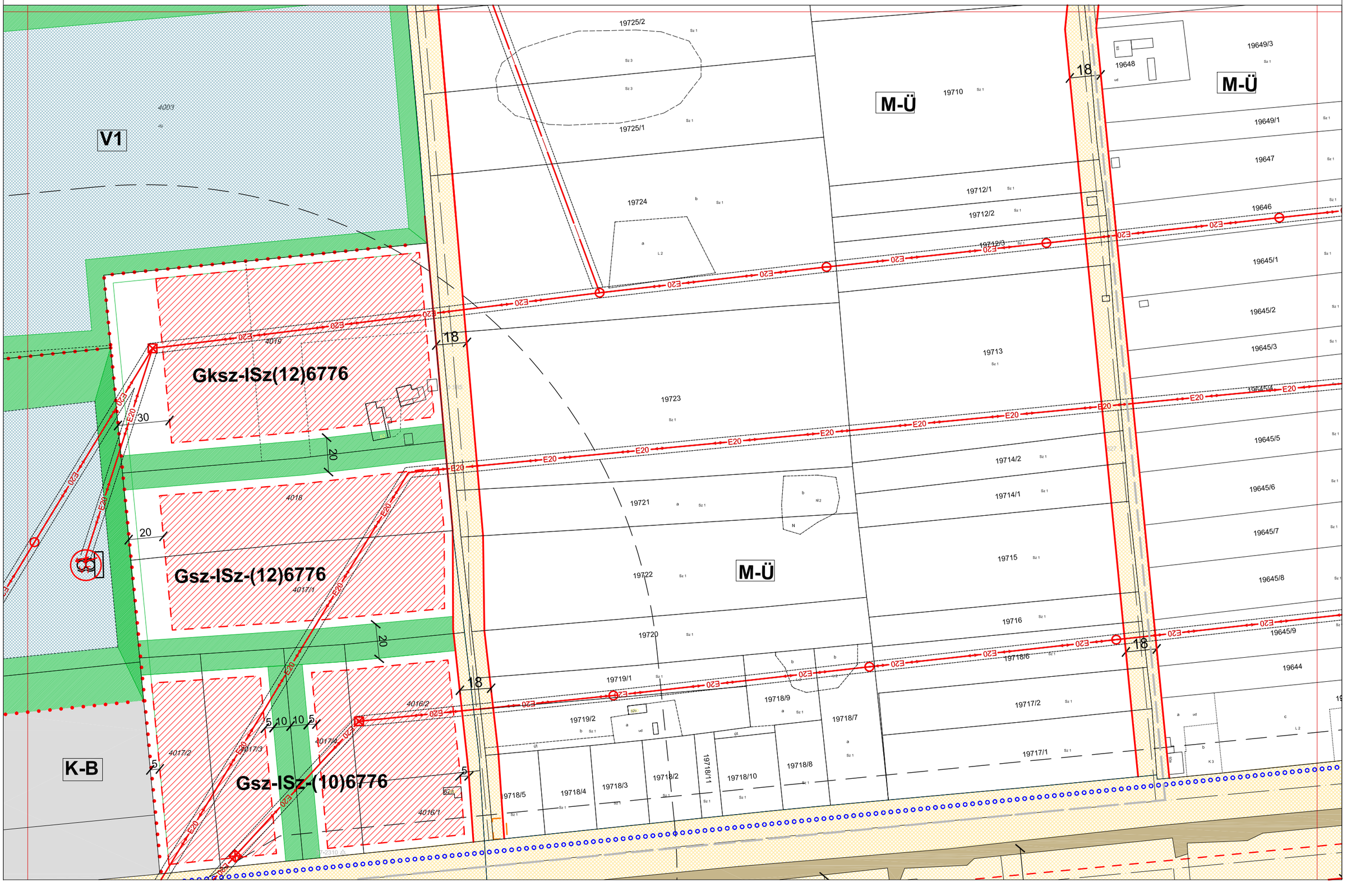
64-II.1.
64-I.2. | 64-II.2. | 64-III.2.
64-II.3.

2013. XII 31.



| | | | |
|---|---|---|---|
| | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | **"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000** | 64-II.2.<br>64-I.3. 64-II.3. 64-III.3.<br>64-II.4. |
| | **34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva** | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ | |

2013. XII 31.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

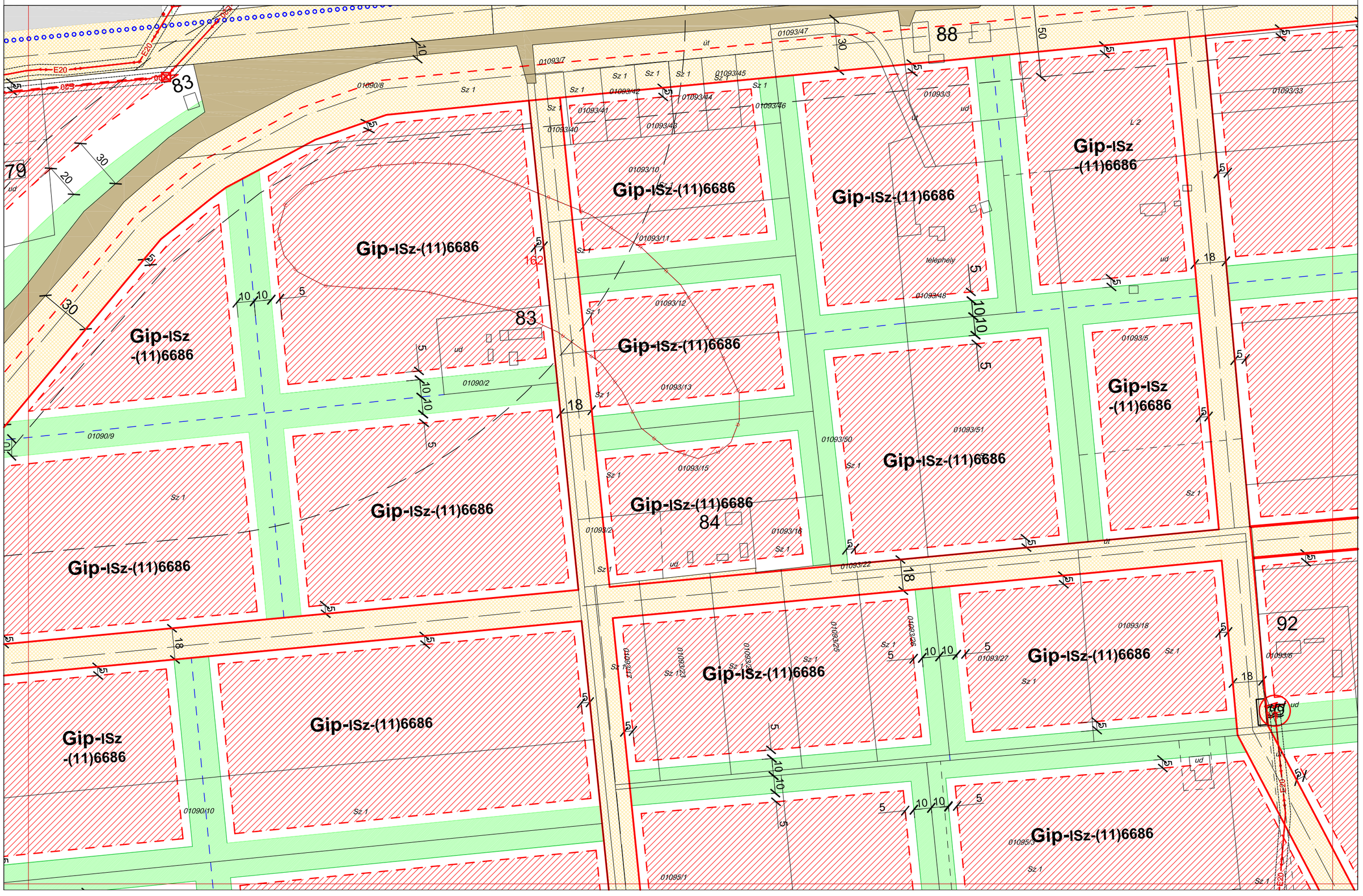
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.4. | 64-II.3. / 64-II.4. / 72-II.1. | 64-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

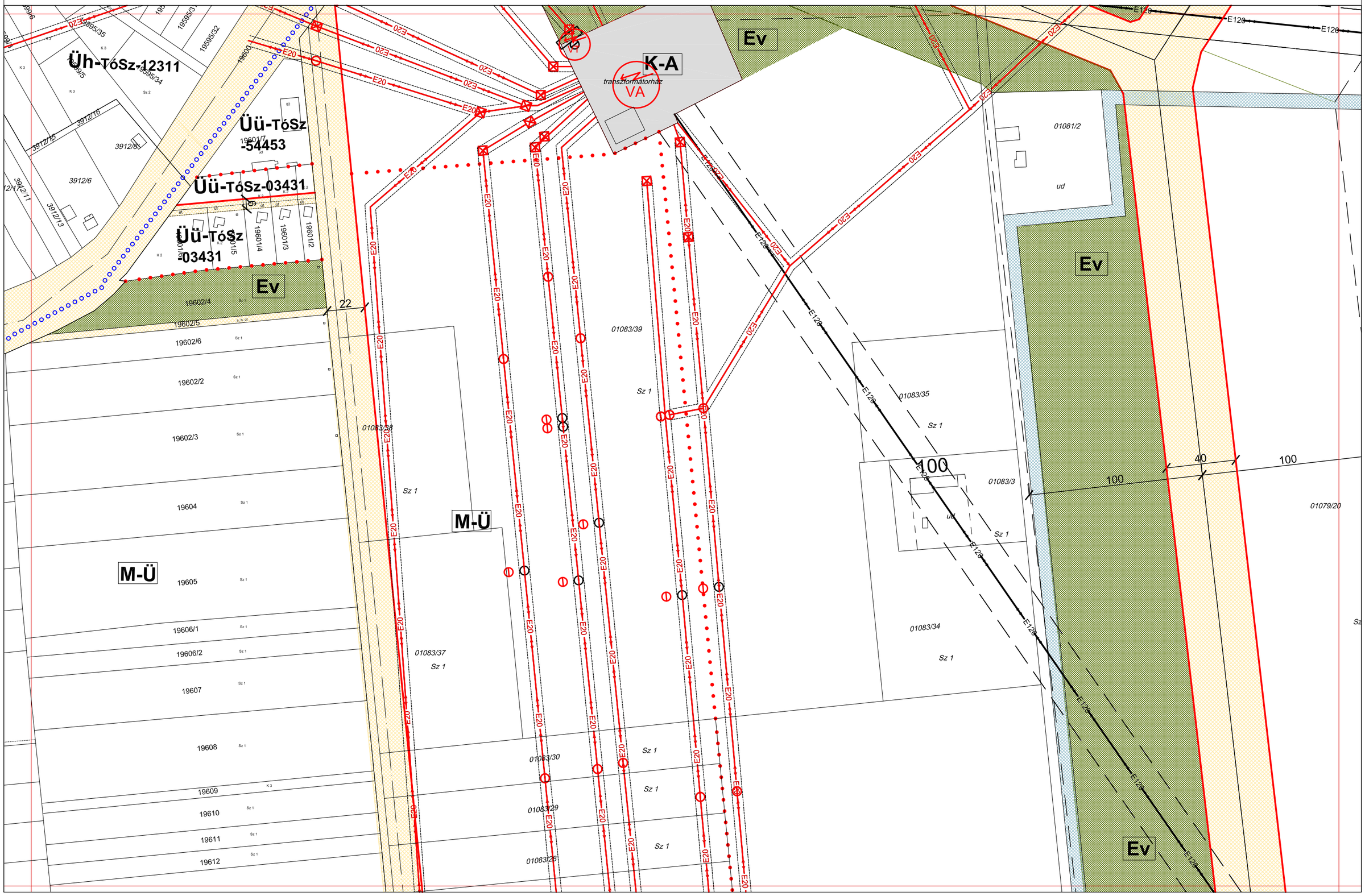
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-II.1. | 58-III.4. / 64-III.1. / 64-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

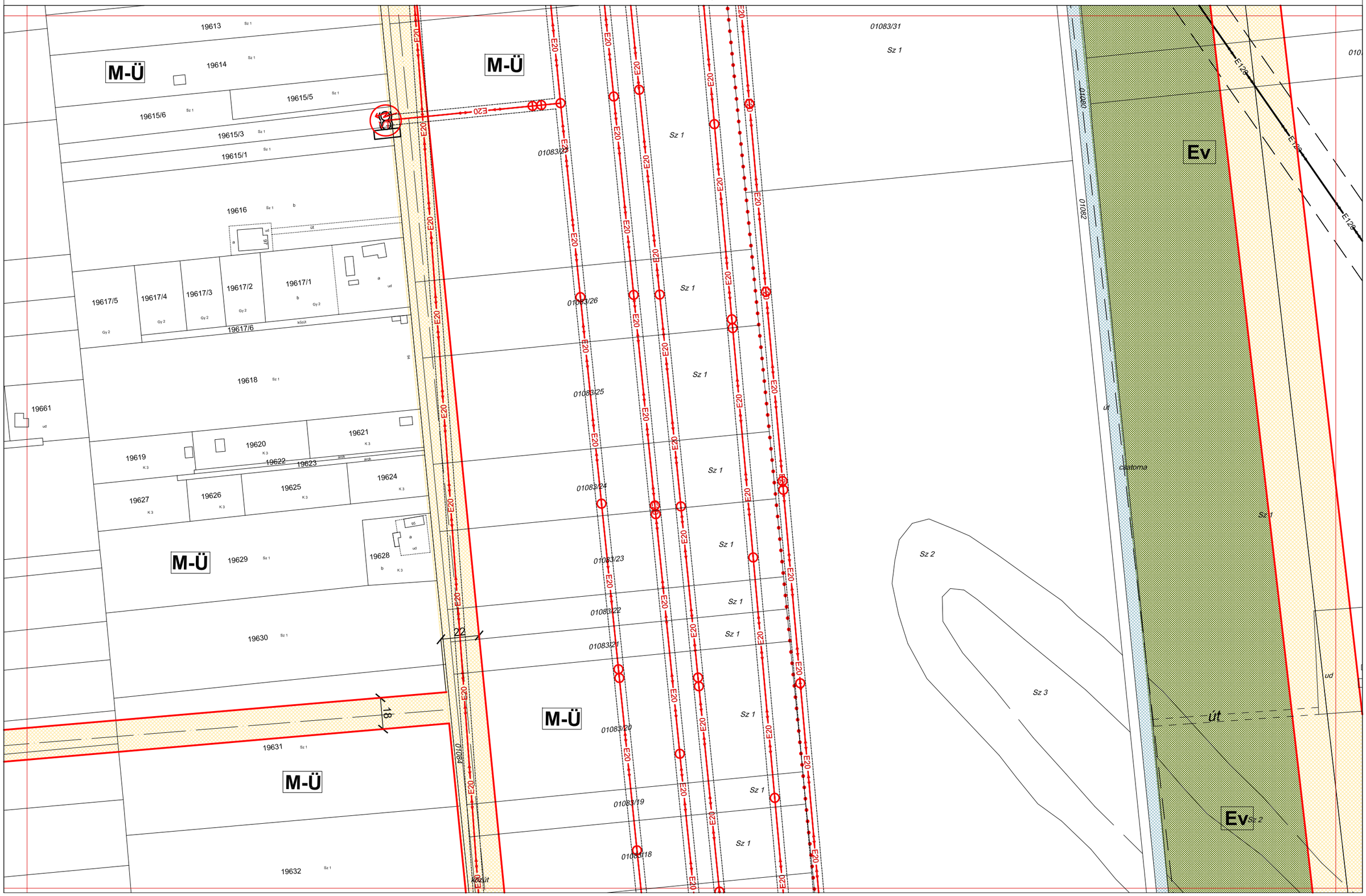
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.1.
64-II.2. | 64-III.2.
64-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

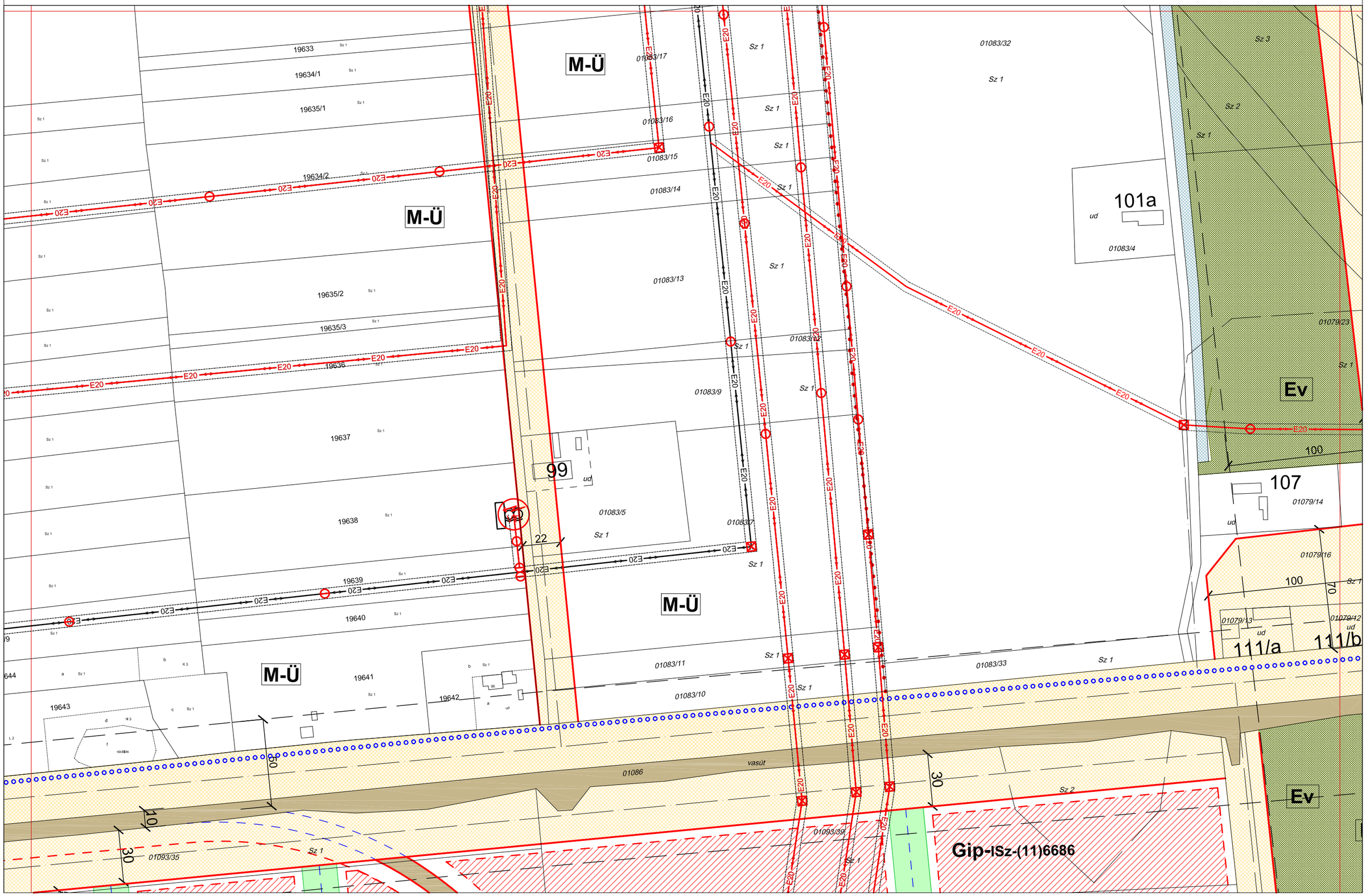
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.2.
64-II.3. | 64-III.3. | 64-IV.3.
64-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

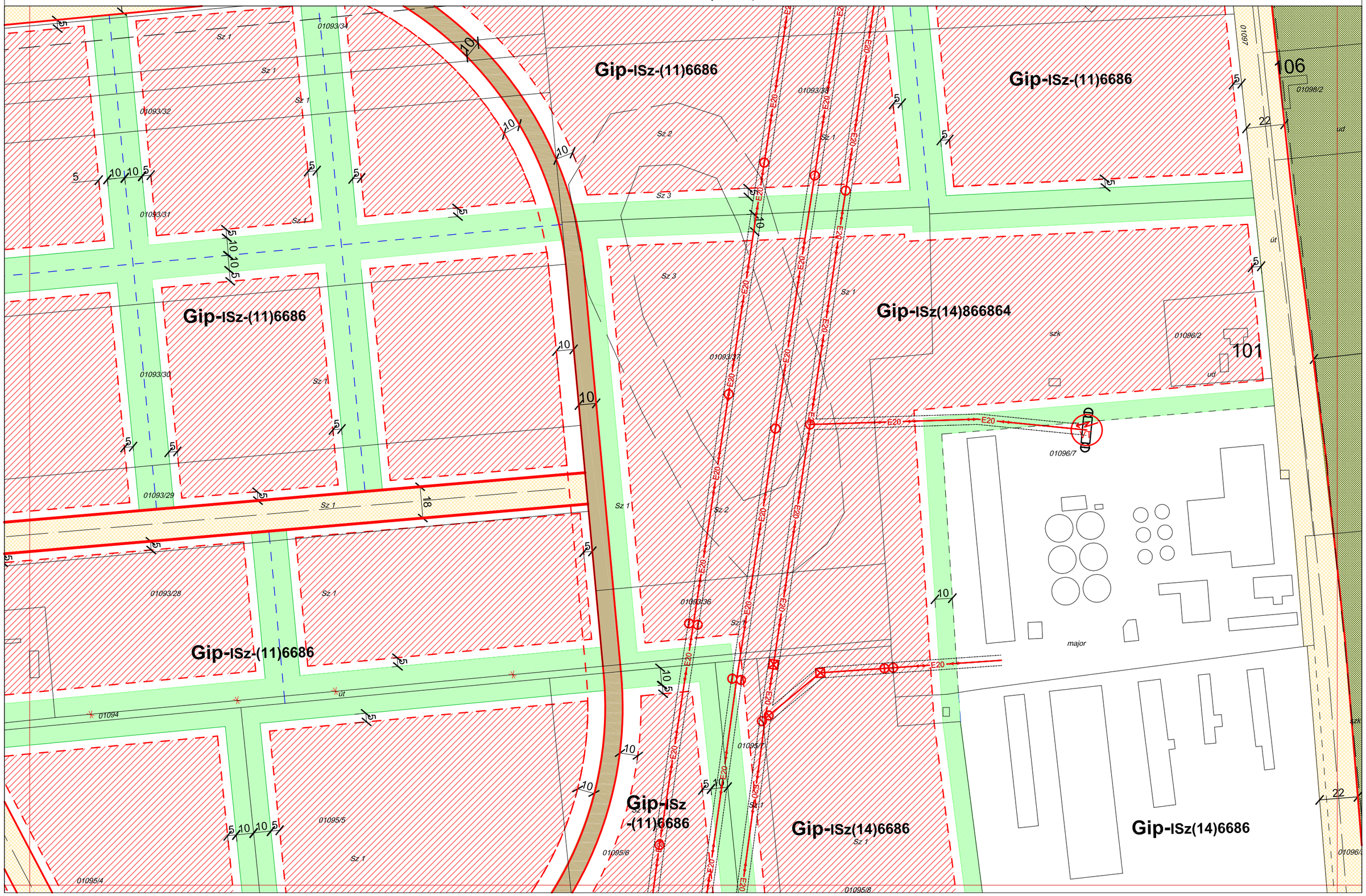
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.3.
64-II.4. | 64-III.4. | 72-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

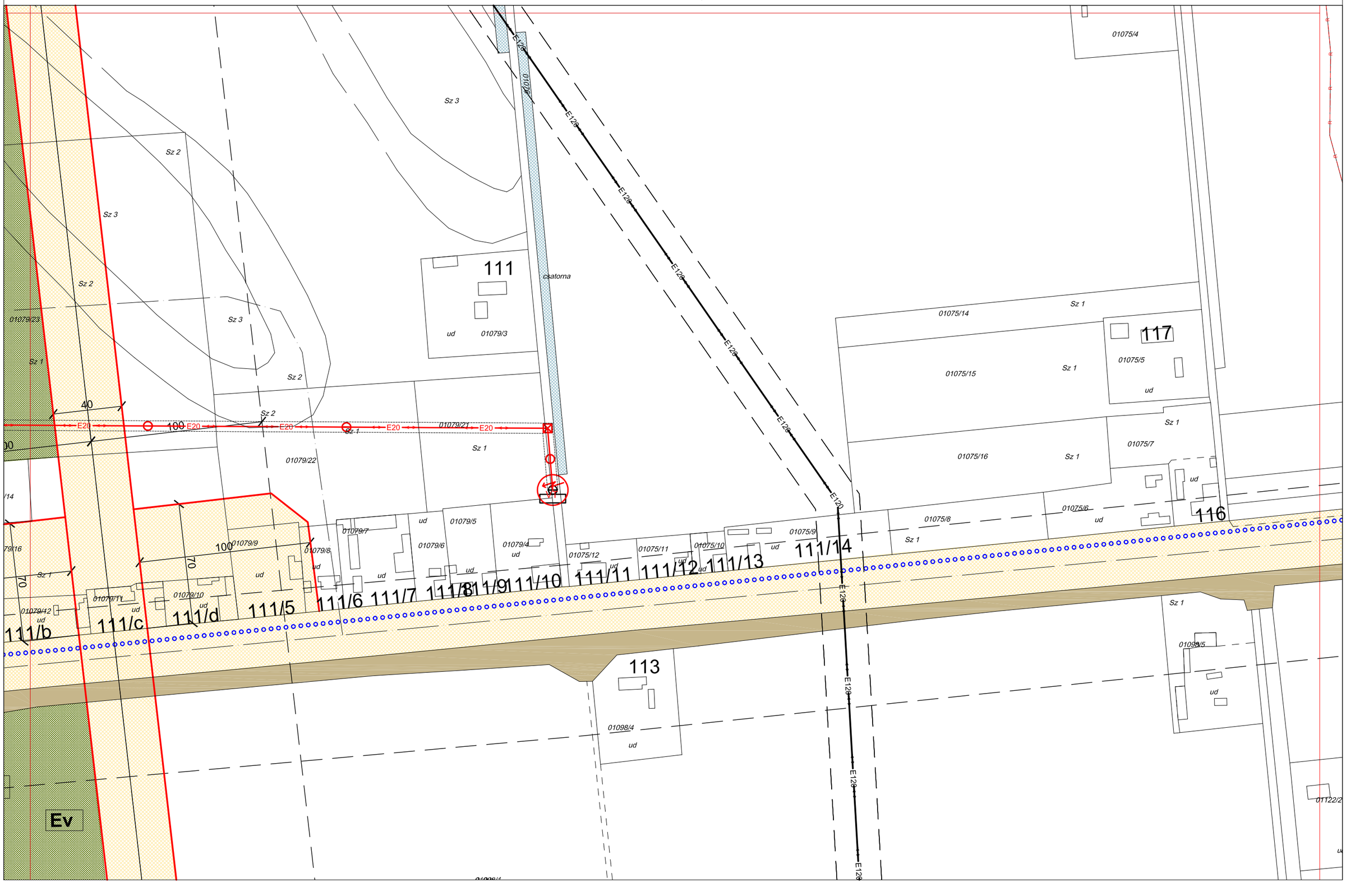
# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.3.

64-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

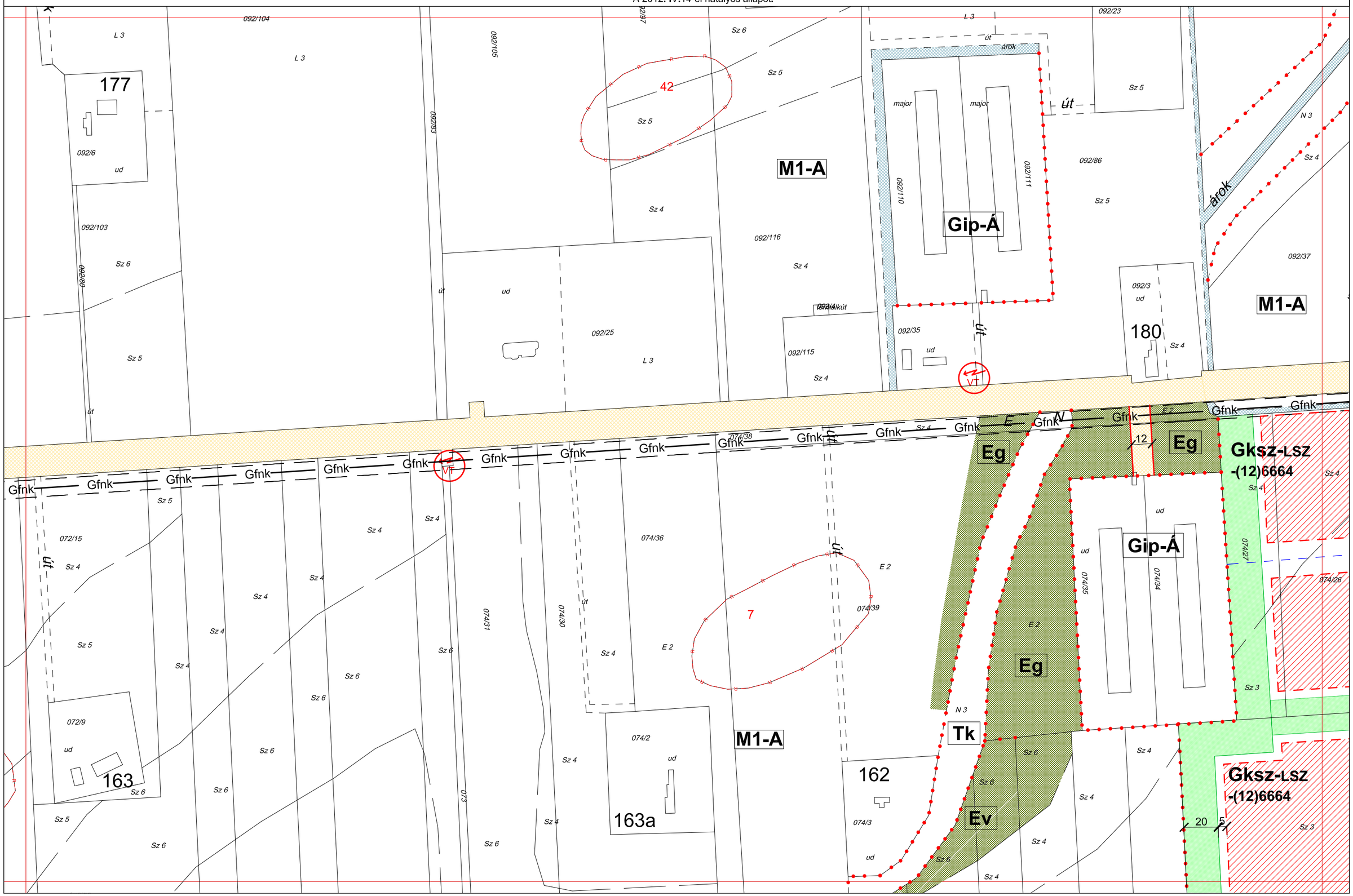
**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.1. / 70-III.2. / 70-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.1. | 70-III.2. | 70-III.3. | 70-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.2.
70-III.3.
70-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-LSZ-(12)6664

E 3
E 3
E 2
L 1
L 3
L 5
Sz 2
Sz 4
Sz 5
Sz 6
Sz 7
út
árok
069
068/38
068/5
068/39
068/31
070/30
070/31
070/32
070/33
070/34
070/35
070/36
065/1
058/14
060/7
109/a
Gfn
Nagynyomású gázvezeték védőtávolsága
28
28
ud

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

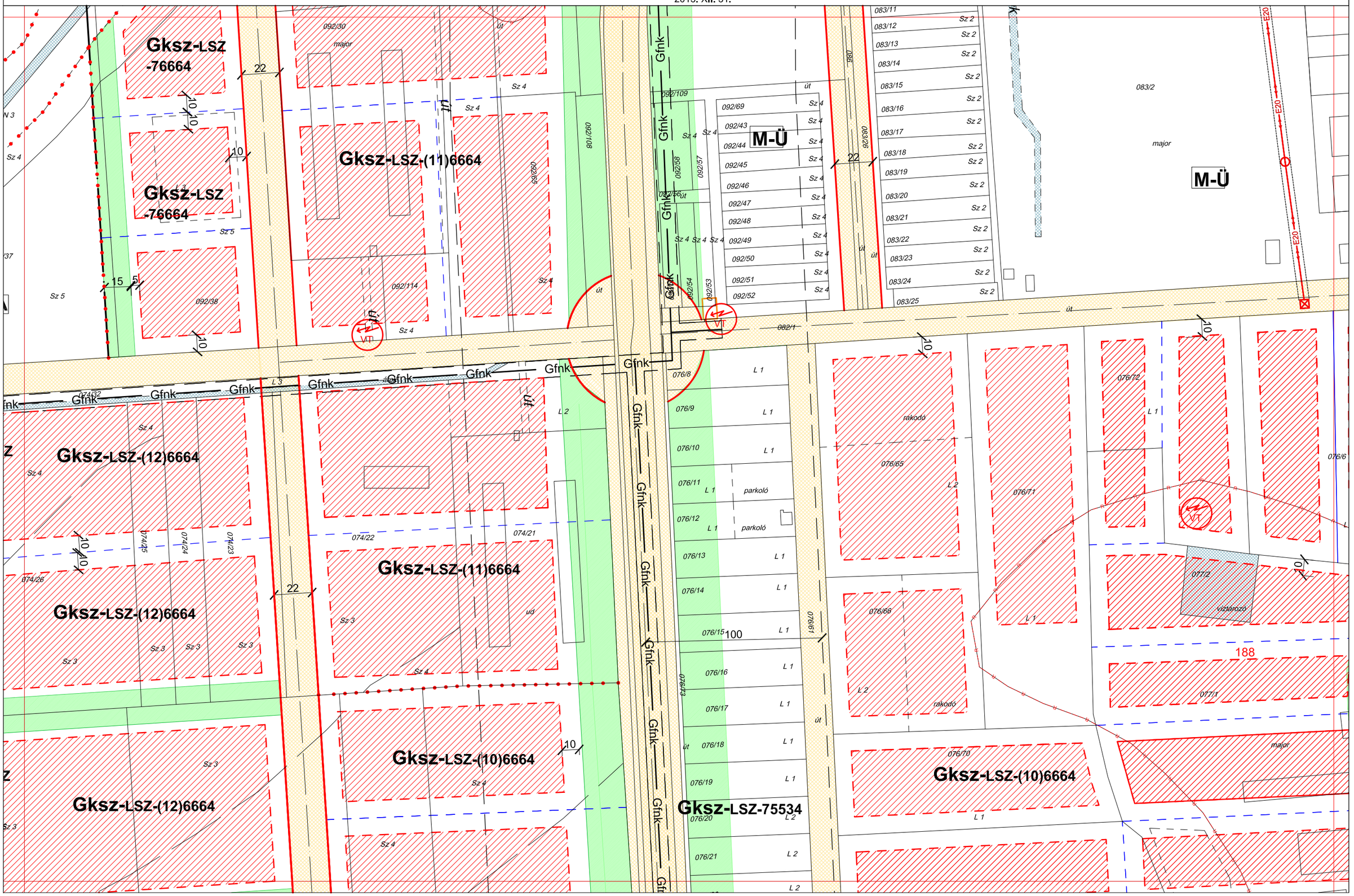
**20/2010. (VI.02.) Önkorm. rendelettel,**
**34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.4.
70-III.1. | 70-IV.1. | 71-I.1.
70-IV.2.

2013. XII. 31.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

20/2010. (VI.02.) Önkorm. rendelettel,
34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-IV.1.
70-III.2. 70-IV.2. 71-I.2.
70-IV.3.

2013. XII. 31.

Gksz-LSZ-(12)6664
Gksz-LSZ-(10)6664
Gksz-LSZ-75534
Gksz-LSZ-(11)6664
Gksz-LSZ-(12)6664
Gksz-LSZ-(10)6664
Gksz-LSZ-(12)6664
Gksz-LSZ-(10)6664
Gksz-LSZ-(10)6664
Gksz-LSZ-(10)6664
Gksz-LSZ-(12)6664

Gfnk Gfnk Gfnk Gfnk Gfnk Gfnk Gfnk Gfnk

E20 E20 E20 E20 E20 E20 E20 E20 E20

árok árok árok árok

út út út

ud ud ud ud

va

Sz 4 Sz 6 Sz 7

L 1 L 2 L 3

076/22 076/23 076/24 076/25 076/26 076/27 076/28 076/29 076/30 076/31 076/32 076/63 076/68 078/2 078/1 074/6 074/7 074/8 074/9 068/4 068/7 068/14 068/16 068/30 068/3 068/2 067/8 067/7

132 130 129

10 22 25 100

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

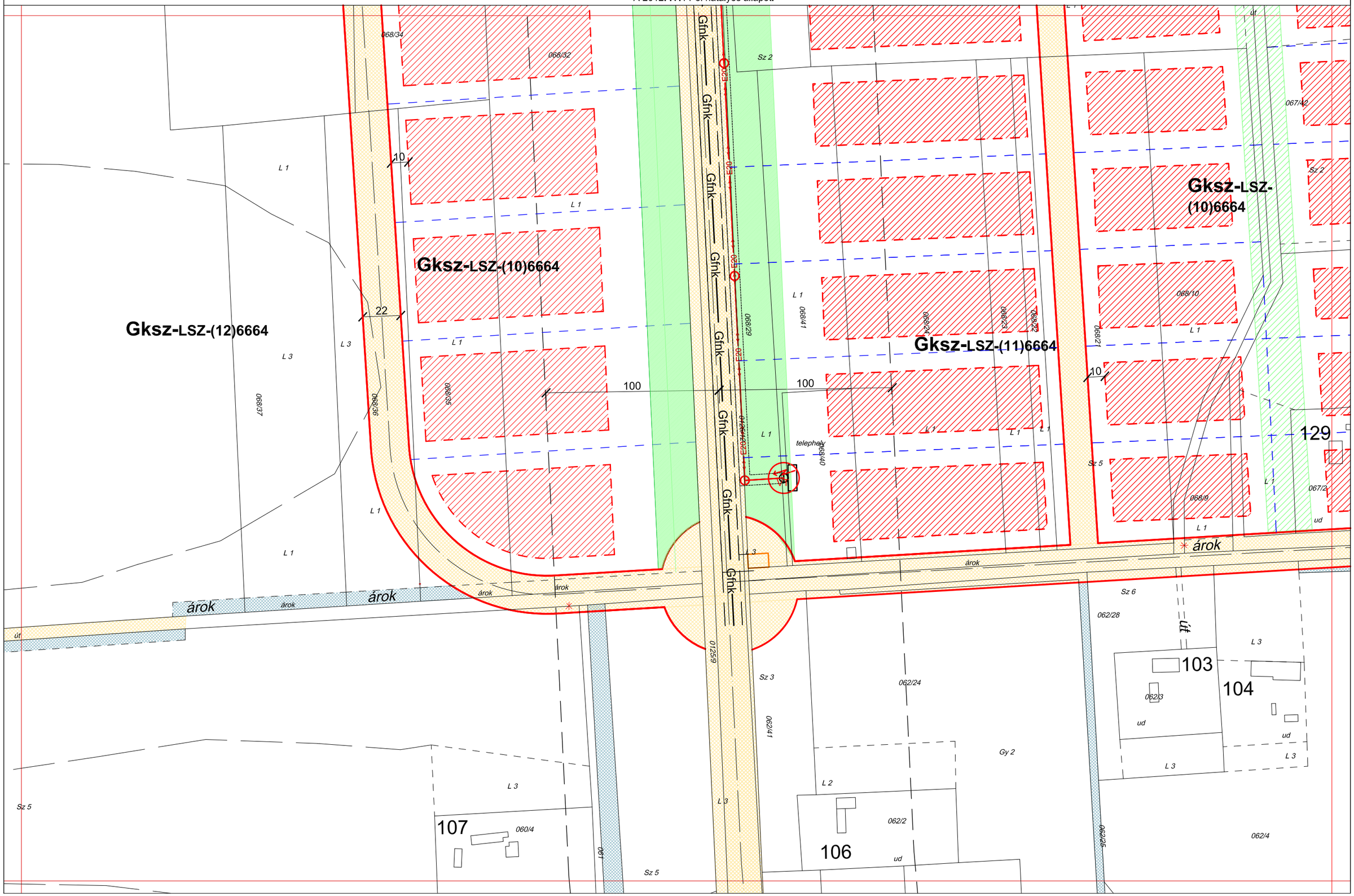
**20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.3. | 70-IV.2. / 70-IV.3. | 71-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

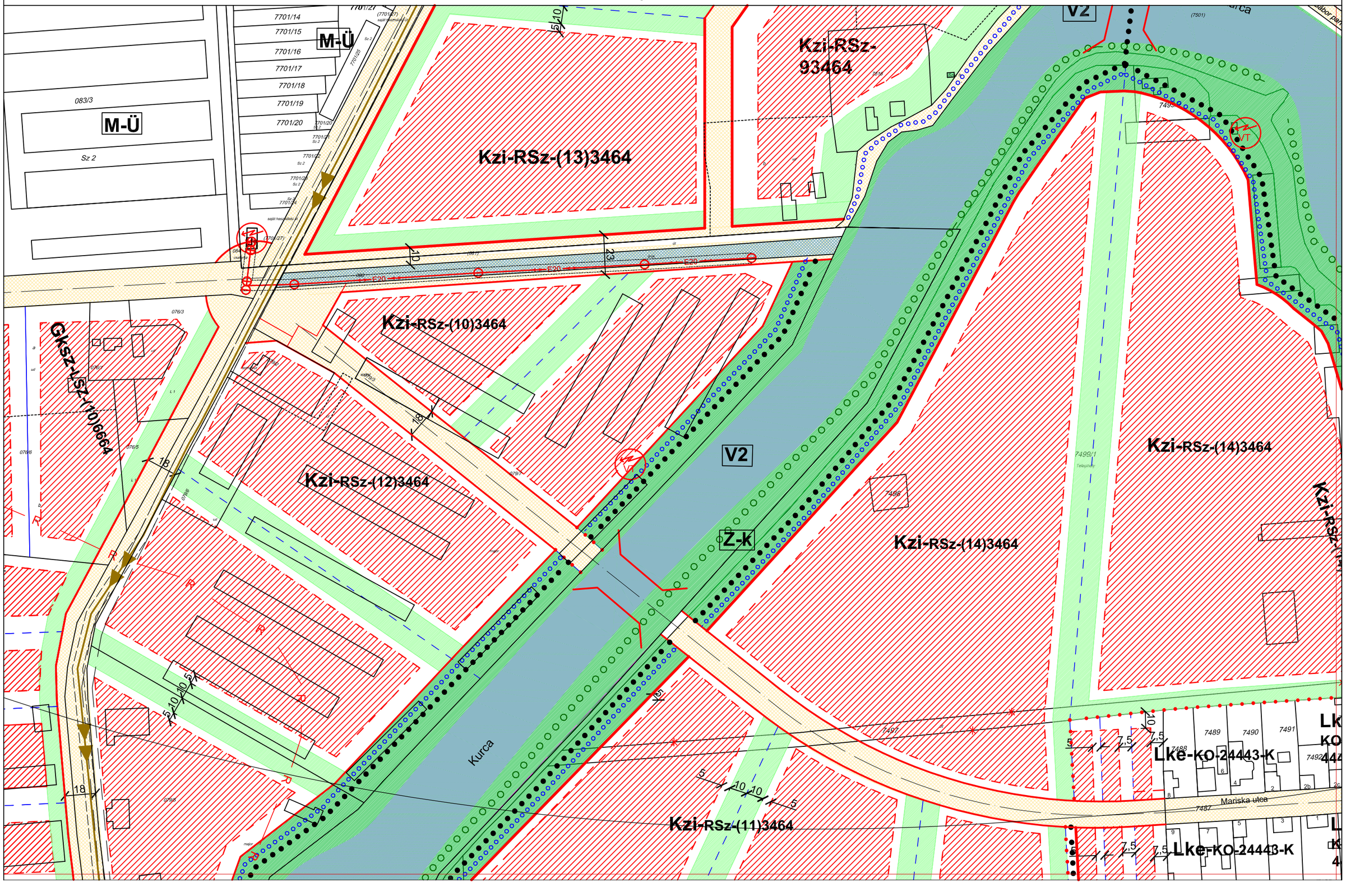
**7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.4.
70-IV.1. 71-I.1. 71-II.1.
71-I.2.

**Hatályos: 2017. III. 25.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

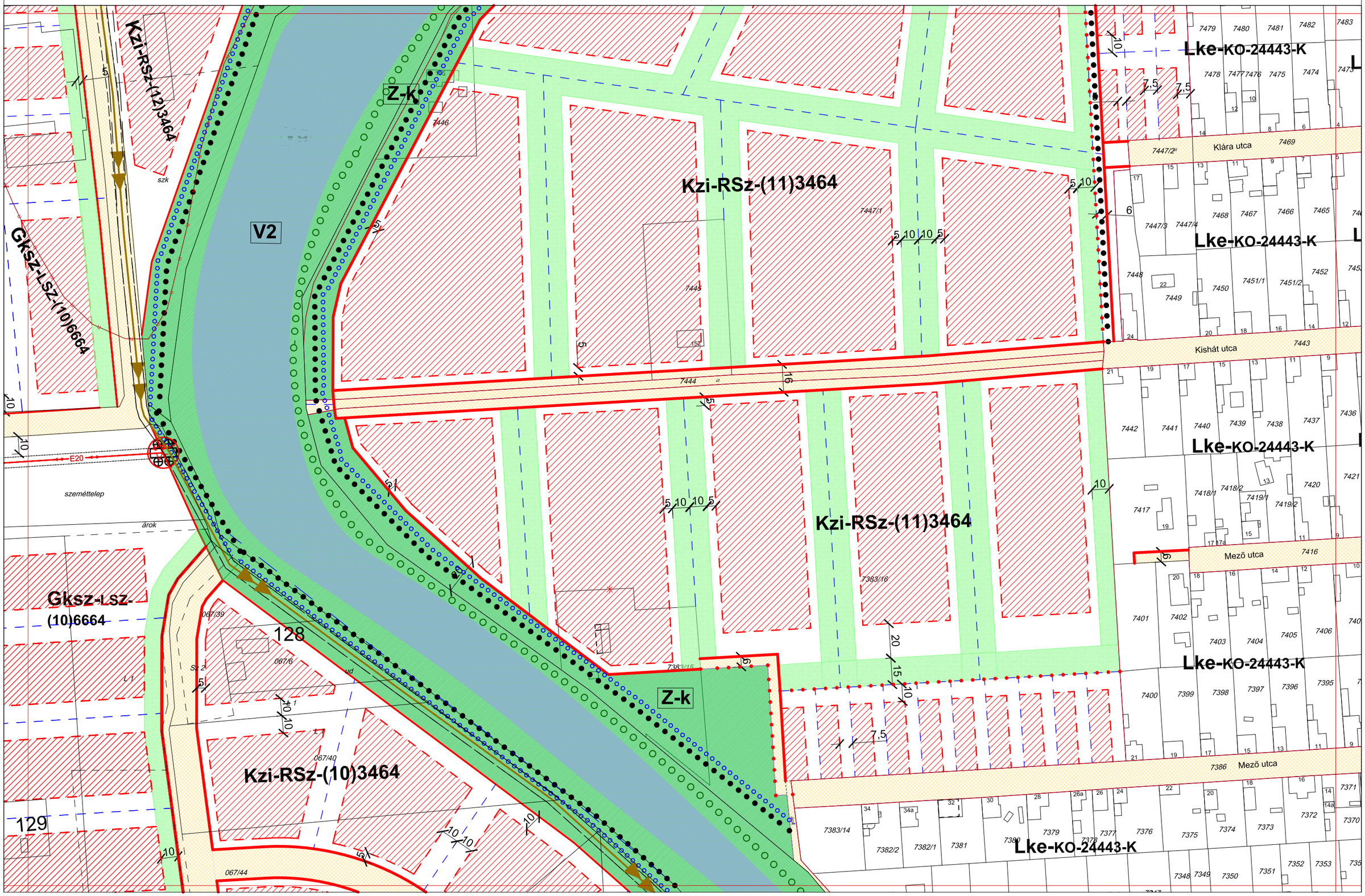
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.1. / 70-IV.2. 71-I.2. 71-II.2. / 71-I.3.

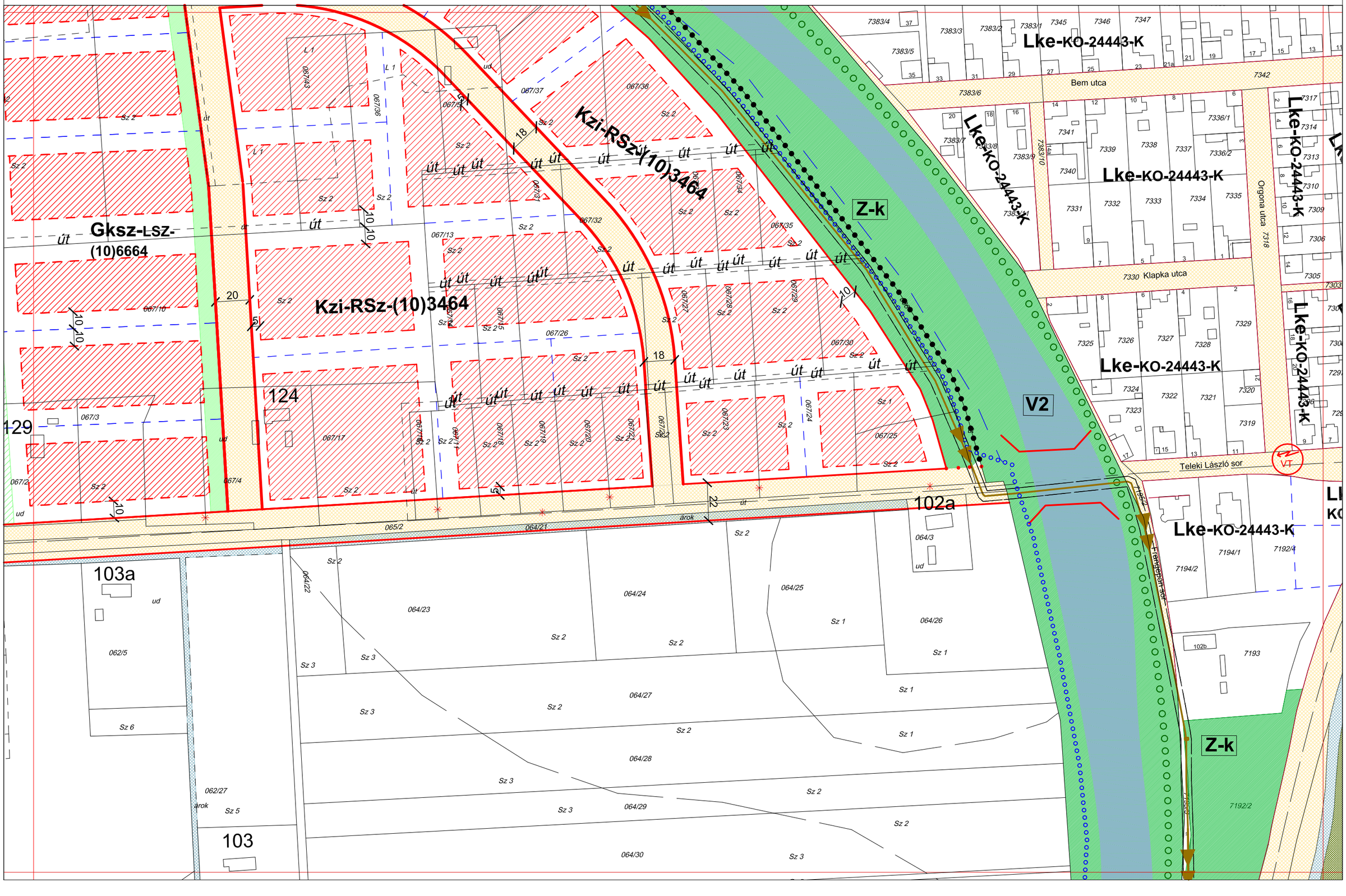
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000<br>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

71-I.2. / 70-IV.3. 71-I.3. 71-II.3. / 71-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

6/2015 (II.03) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.3.
71-I.4. 71-II.4.
79-I.1.

A 2015. II. 04-i hatályos állapot.

Szennyvíz-tisztító

300 m Szennyvíztisztító védőtávolsága

Szennyvíztisztító telep

Szennyvíztisztítótelep bővítés

K-Szt-ISZ-64464

Gksz-ISZ-74653

Berki-út

Kurca-dolga

csatorna

Z-k

Ev

K-T

V2

Tk

Z

Gfn

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

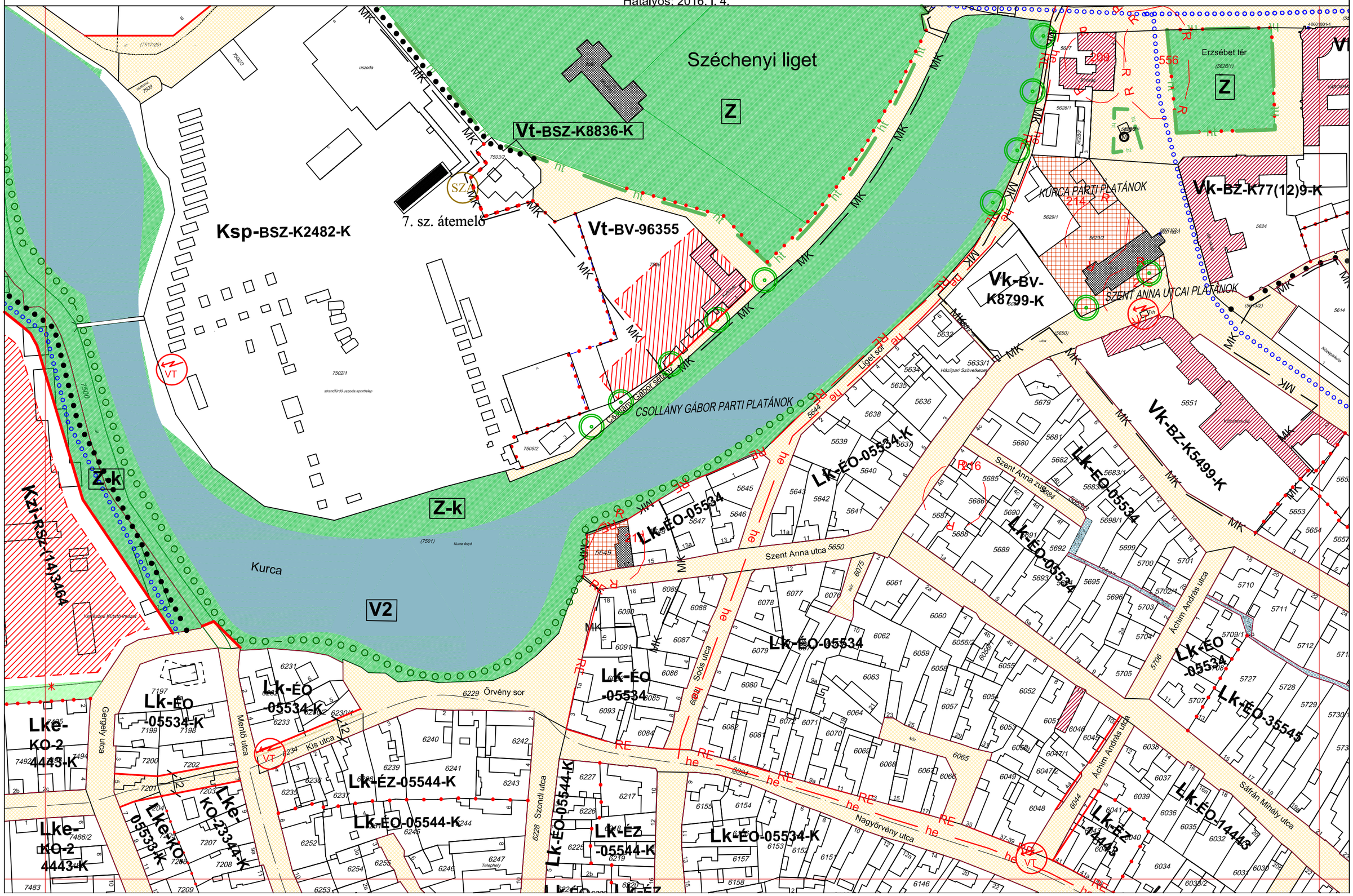
**34/2013. (XII.31) önkormányzati rendelettel,**
**34/2015. (XII. 31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.4.
71-I.1. | 71-II.1. | 71-III.1.
71-II.2.

Hatályos: 2016. I. 4.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**34/2013. (XII.31) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-II.1. | 71-I.2. | 71-II.2. | 71-III.2. | 71-II.3.

2013. XII. 31.

2013. XI.

Lke-KO-24443-K

Lke-KO-05533-K

Lke-KO-23443-K

Lke-KO-24433-K

Lke-KO-14443-K

Lke-KO-14433-K

Lke-KO-05533-K

Lk-ÉO-05544-K

Lk-ÉZ-05544-K

Lk-ÉO-05534-K

Lk-ÉO-14443

Lke-ÉO-14433-K

Lke-EO-05533-K

Lke-EO-24433-K

Klára utca

Kishát utca

Kertész utca

Mező utca

Gergely utca

Dobó utca

Soós utca

Ifjúság tér

Áchim András utca

Szántó Kovács János utca

Farkas Antal utca

Kökény utca

Kasza utca

Rózsa utca

Pacsirta utca

Rozgonyi utca

Mentő utca

Szegfű utca

Óvoda

Polgármesteri Hivatal

545

VT

RE

he

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2013. (XII.31) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel módosítva

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-II.2. | 71-I.3. | 71-II.3. | 71-III.3. | 71-II.4.

**Hatályos 2019. január 5.**

Lke-KO-24443-K
Lke-KO-14443-K
Lke-KO-05533-K
Lke-KO-24433-K
Lke-KO-24443
Ev
K-T
Bánomhati Temető
SZÁ
10. sz. átemelő
6. sz. átemelő
Bem utca
Kinizsi Pál utca
Kasza utca
Szegfű utca
Pipacs utca
Rózsa utca
Bereklapos utca
Dugovics Titusz utca
Tölgyfa utca
Lőrinc utca
Mélyút
Rákóczi út
Kossuth Lajos utca
Üzem
árok
VT

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

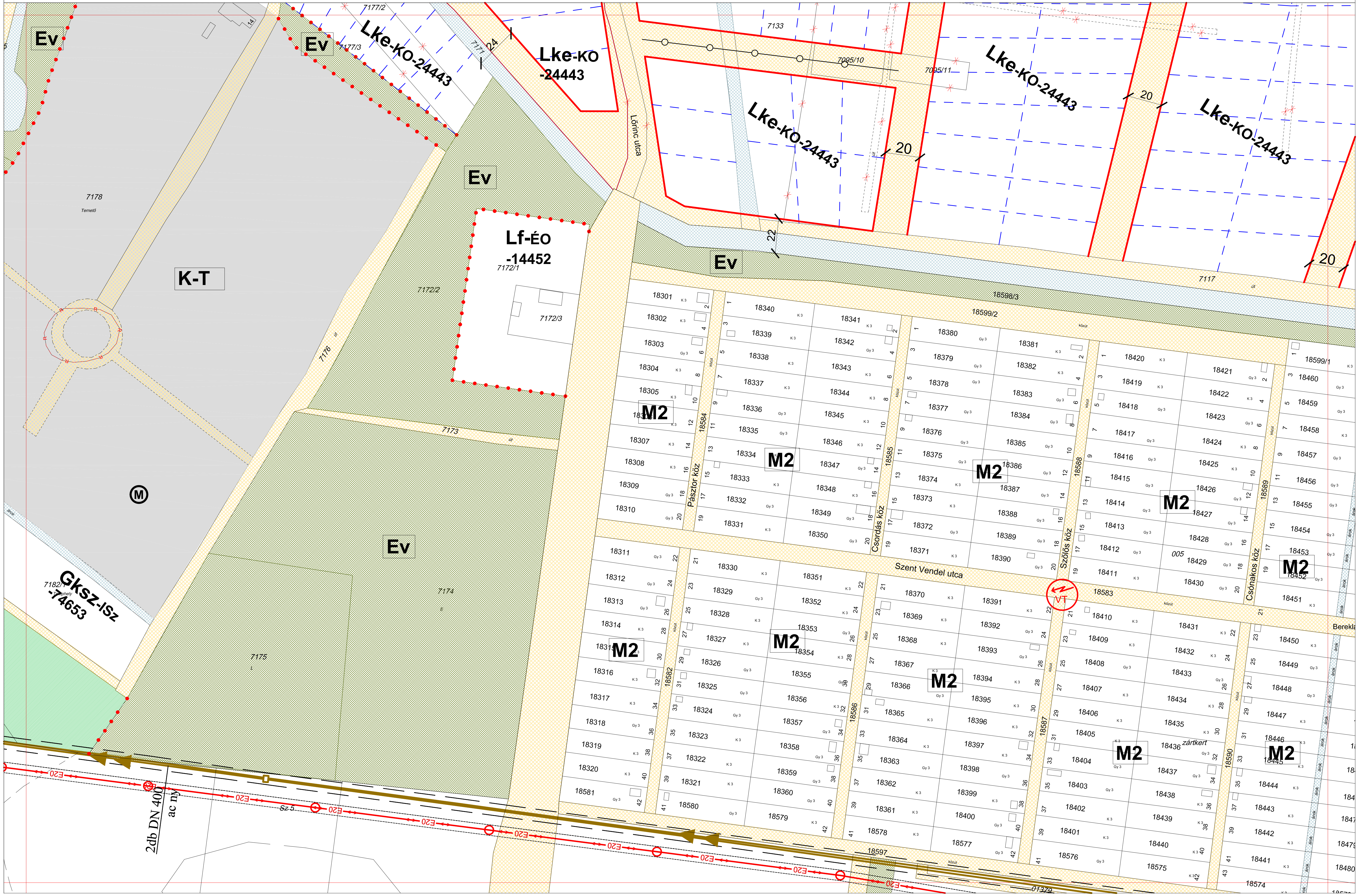
**19/2011. (IV.02.) Önkorm. rendelettel,**
**34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-II.3.
71-I.4. | 71-II.4. | 71-III.4.

2013. XII. 31.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

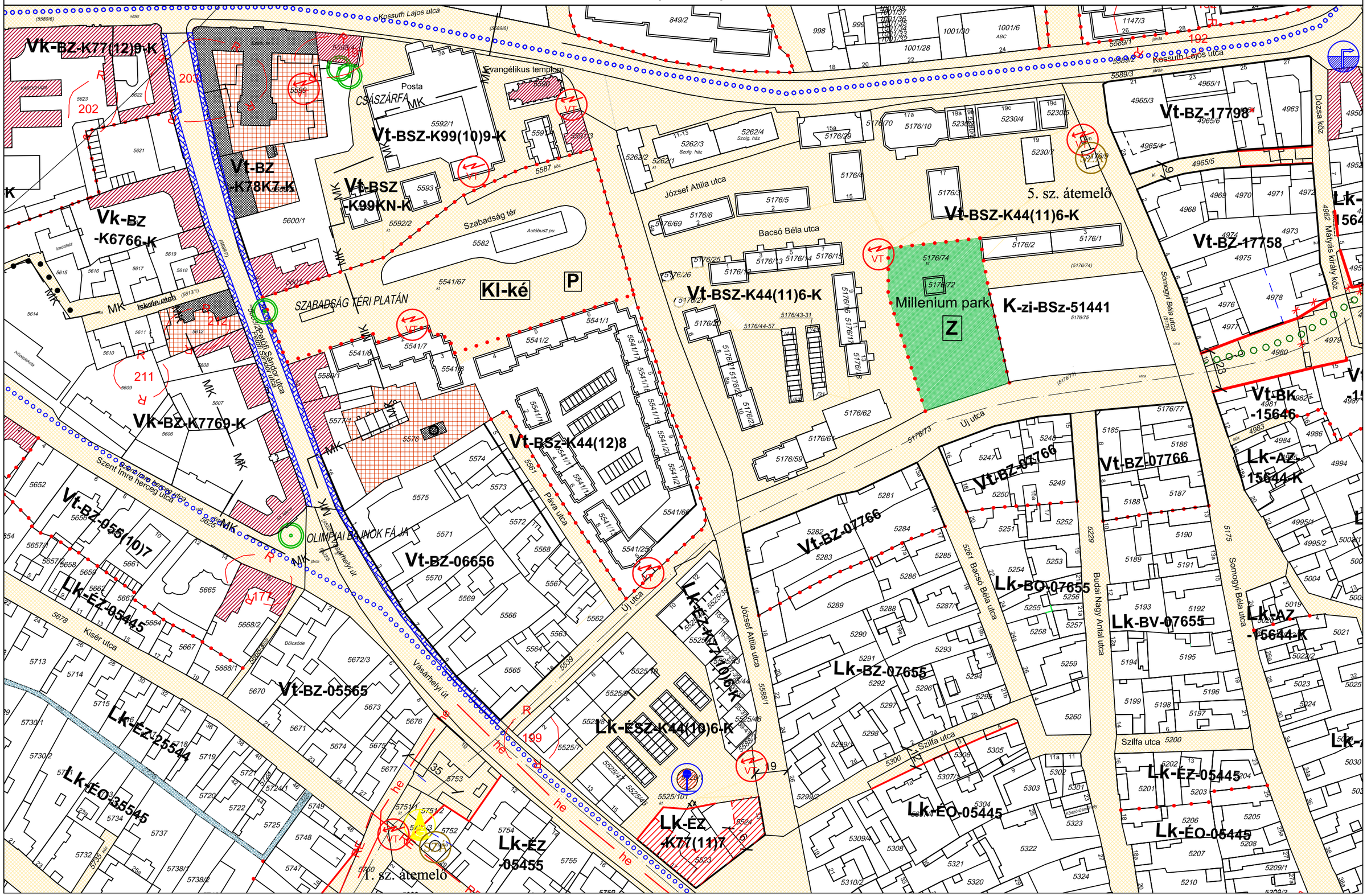
**16/2010. (VII.09.) KT., 1/2011. (II.04.) KT., 5/2012. (IV.14.) KT., 34/2013. (XII.31.) 34/2015. (XII.31.) 7/2017. (III.25.), 22/2018. (XII.31.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

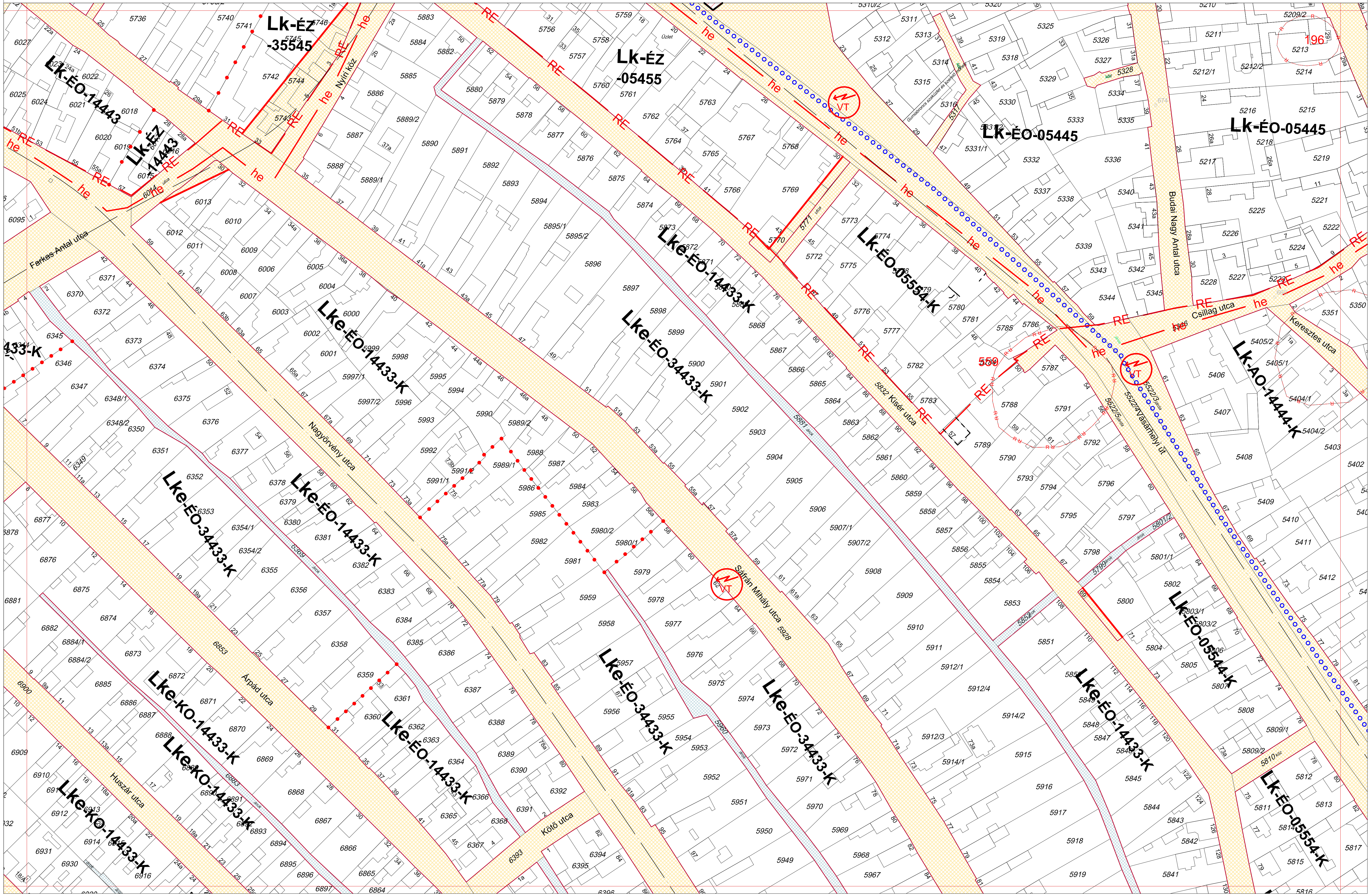
63-III.4.
71-II.1. | 71-III.1. | 71-IV.1.
71-III.2.

**Hatályos: 2019. január 5.**



| | | | |
|---|---|---|---|
| EUROIL COMPANY LIMITED | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 | 71-III.1. / 71-II.2. / 71-III.2. / 71-IV.2. / 71-III.3. |
| | **34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva** | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ | |

2013. XII. 31.



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

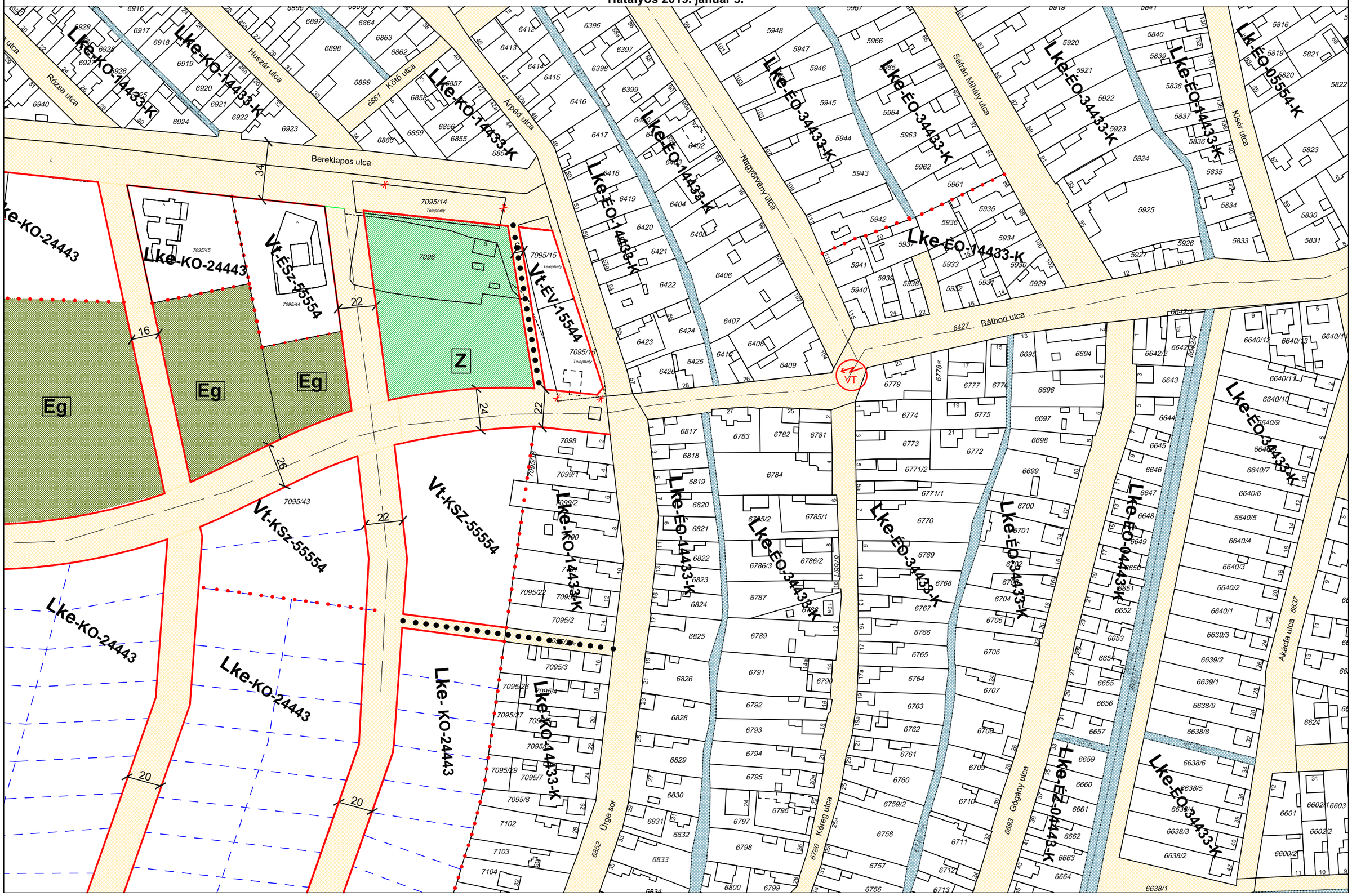
**5/2012. (IV.14.), 34/2013. (XII.31.), 22/2018. (XII.31.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.2. | 71-II.3. | 71-III.3. | 71-IV.3. | 71-III.4.

**Hatályos 2019. január 5.**



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel,19/2011. (IV.02.) Önkorm. rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva**

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

| | | |
|---|---|---|
| | 71-III.3. | |
| 71-II.4. | 71-III.4. | 71-IV.4. |
| | 79-III.1. | |

2013. XII. 31.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**Módosítva 1/2011. (II. 04.) KT., 5./2012. (IV.14.), 34/2013. (XII.31.), 34/2015. (XII.31.), 7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.14.), 22/2018. (XII.31.), 13/2019. (V.31.) önk. rendeletekkel**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-IV.4.
71-III.1. | 71-IV.1. | 72-I.1.
71-IV.2.

**Hatályos: 2019. június 1..**

Vt-BV-15865-K
Lk-AZ-15644-K
Lke-AO-14443-K
Gip-ISz-75554
Gip-ISz-66766-K
Gip-ISz-76686
Lke-AO-24443-K
Lke-AO-14433-K
Lk-AZ-15644-K
Lk-AO-15644-K
Vt-AV-K6702
Vt-BK-15646
Gksz-ISz-75665
Gksz-ISz-55665
Lke-AO-24443-K
Ev
K-Sp
K-T
23. sz. átemelő

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

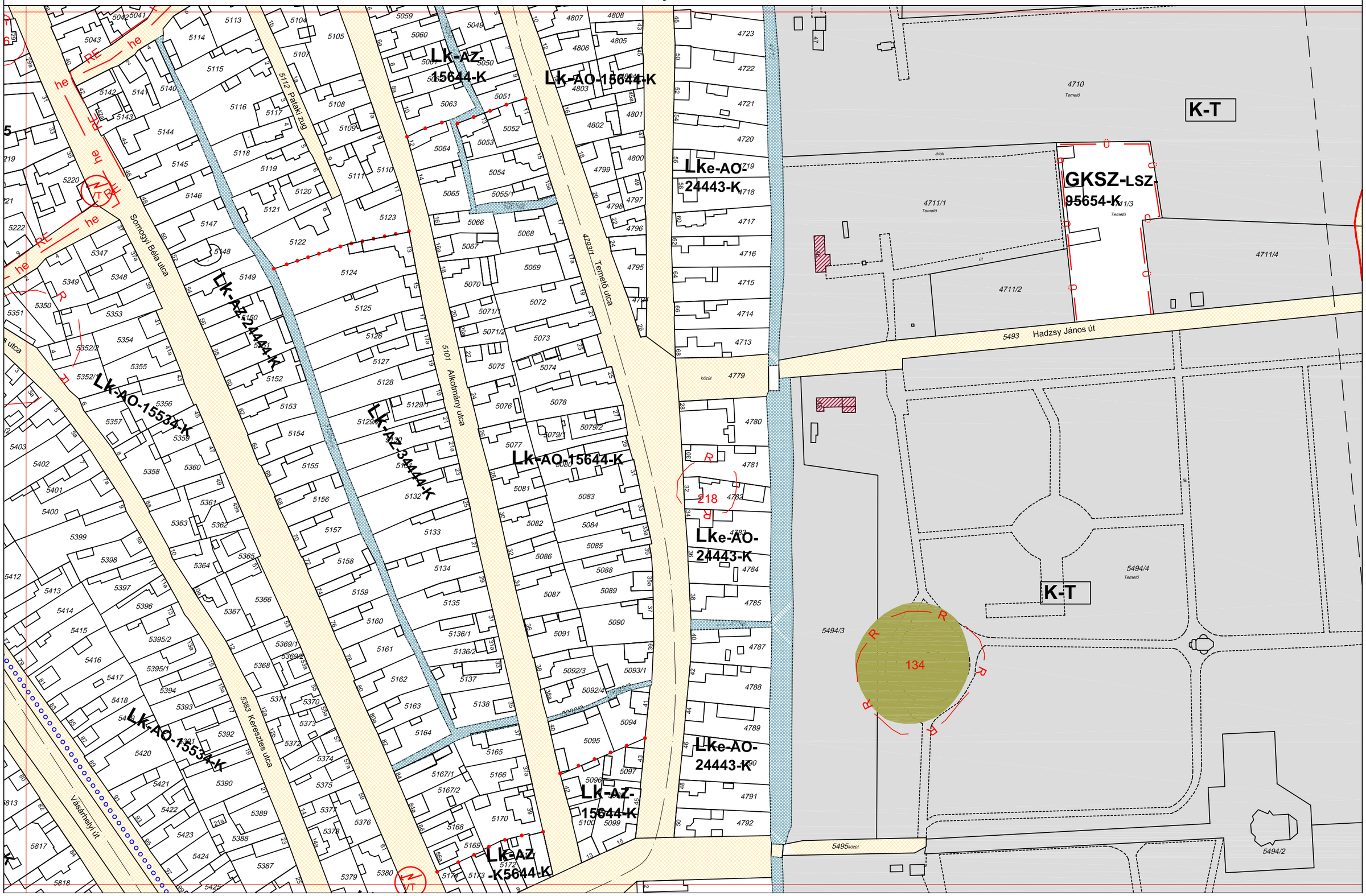
**34/2013. (XII.31.), 7/2017. (III.25.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.2. | 71-IV.1. | 71-IV.2. | 71-IV.3. | 72-I.2.

**Hatályos: 2017. III. 25.**



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

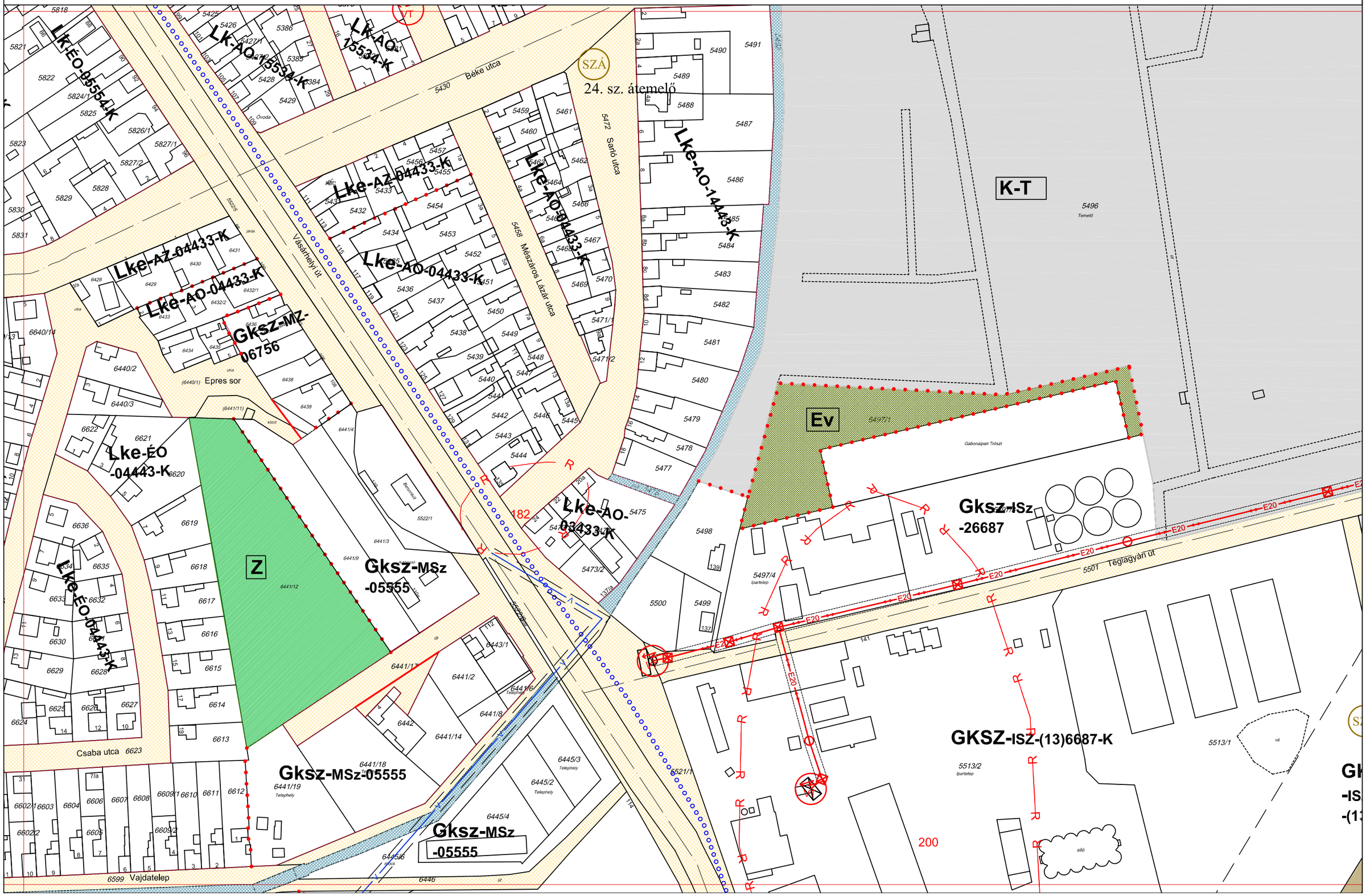
**1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkorm. rendelettel, 34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-IV.2.
71-III.3. 71-IV.3. 72-I.3.
71-IV.4.

Hatályos: 2016. I. 4.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

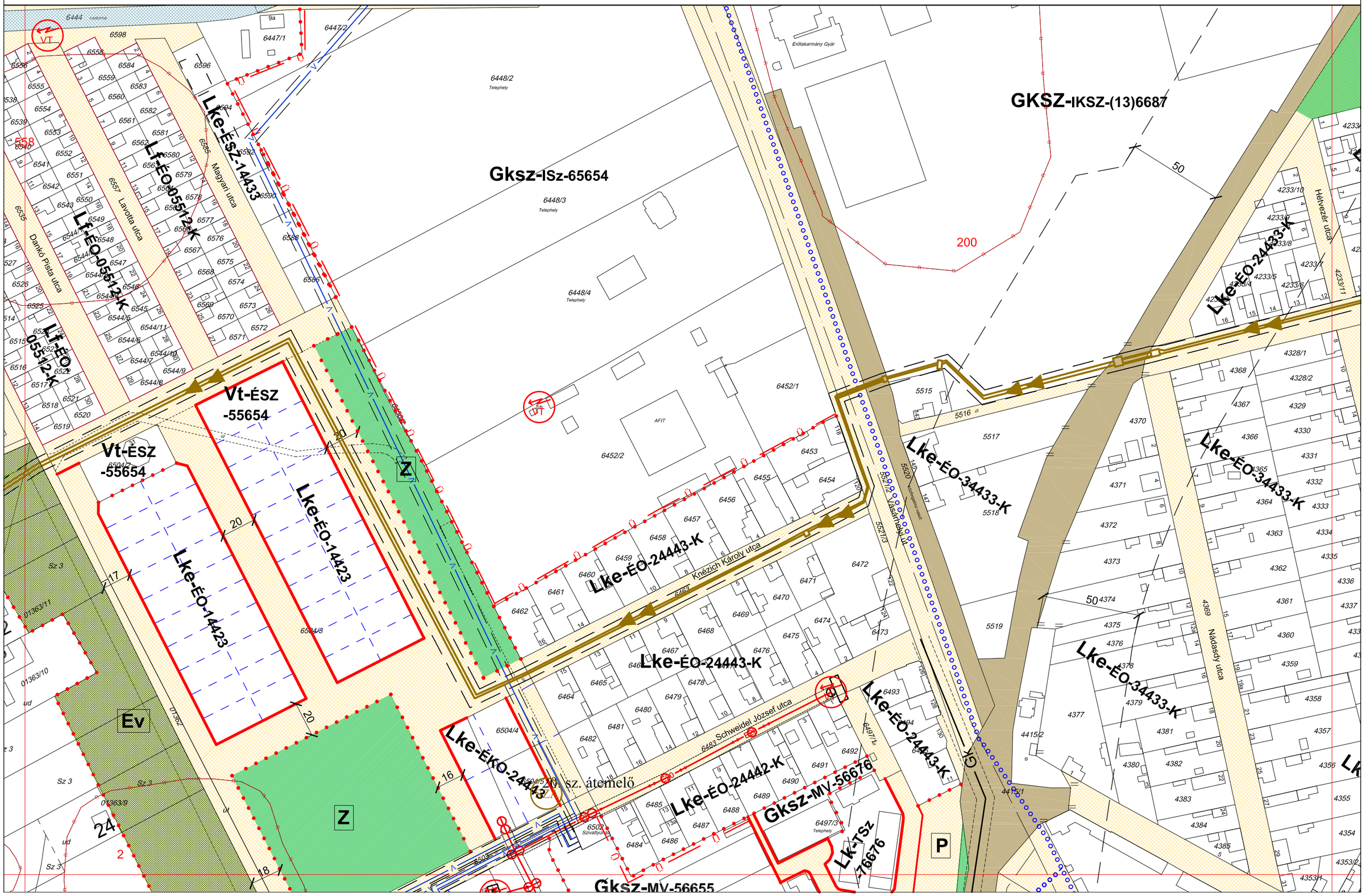
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.) Önkorm rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-IV.3. | 71-III.4. | 71-IV.4. | 72-I.4. | 79-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.15.), 11/2018. (VII.13.)**
**6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.4.
71-IV.1. | 72-I.1. | 72-II.1.
72-I.2.

Hatályos 2020. 07. 10.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.15.), 11/2018. (VII.13.)**
**6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.1.
71-IV.2. | 72-I.2. | 72-II.2.
72-I.3.

Hatályos 2020. 07. 10.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

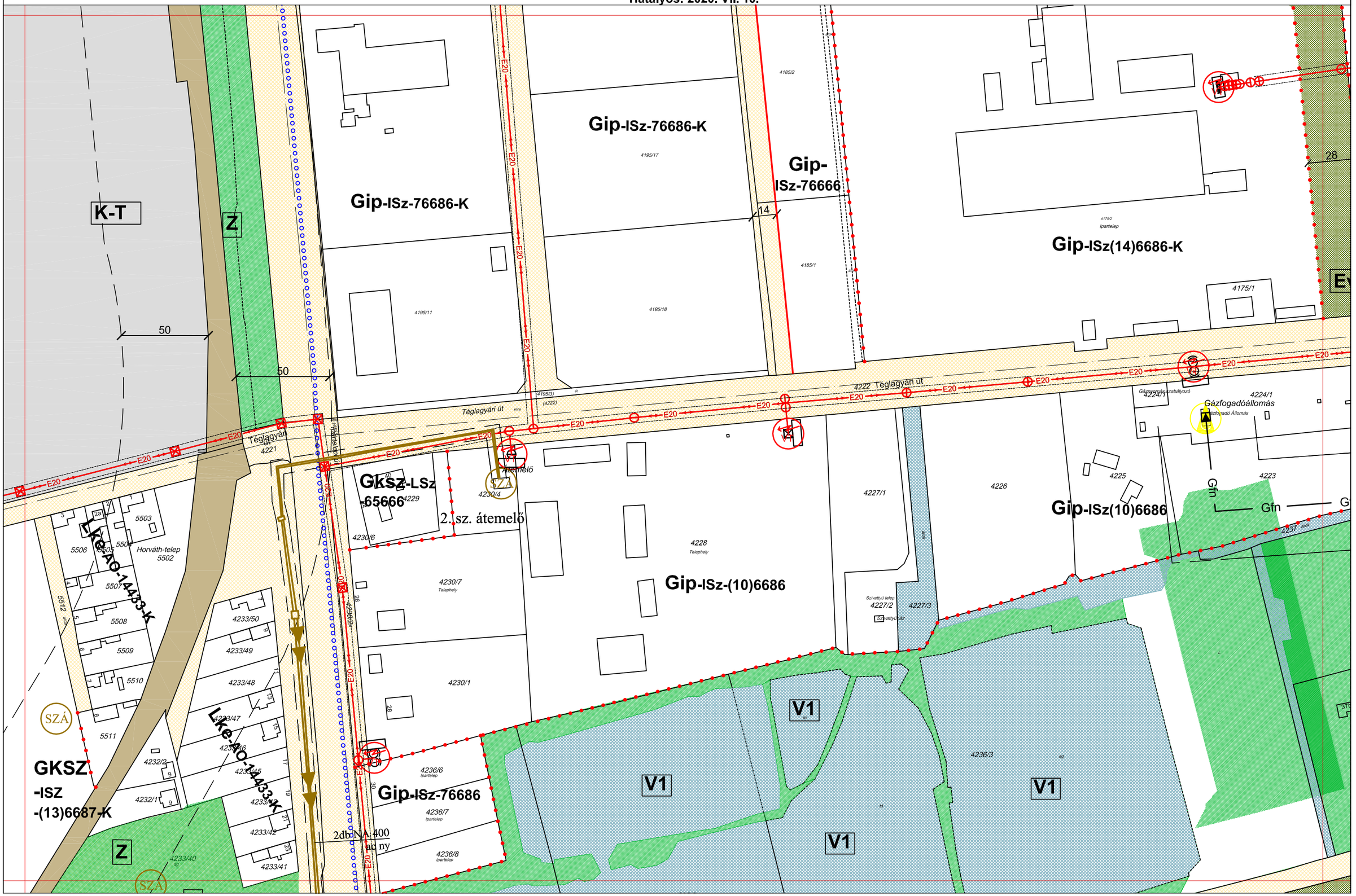
**10/2015.(III.12.), 7/2017. (III.25.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.2.
71-IV.3. | 72-I.3. | 72-II.3.
72-I.4.

**Hatályos: 2020. VII. 10.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

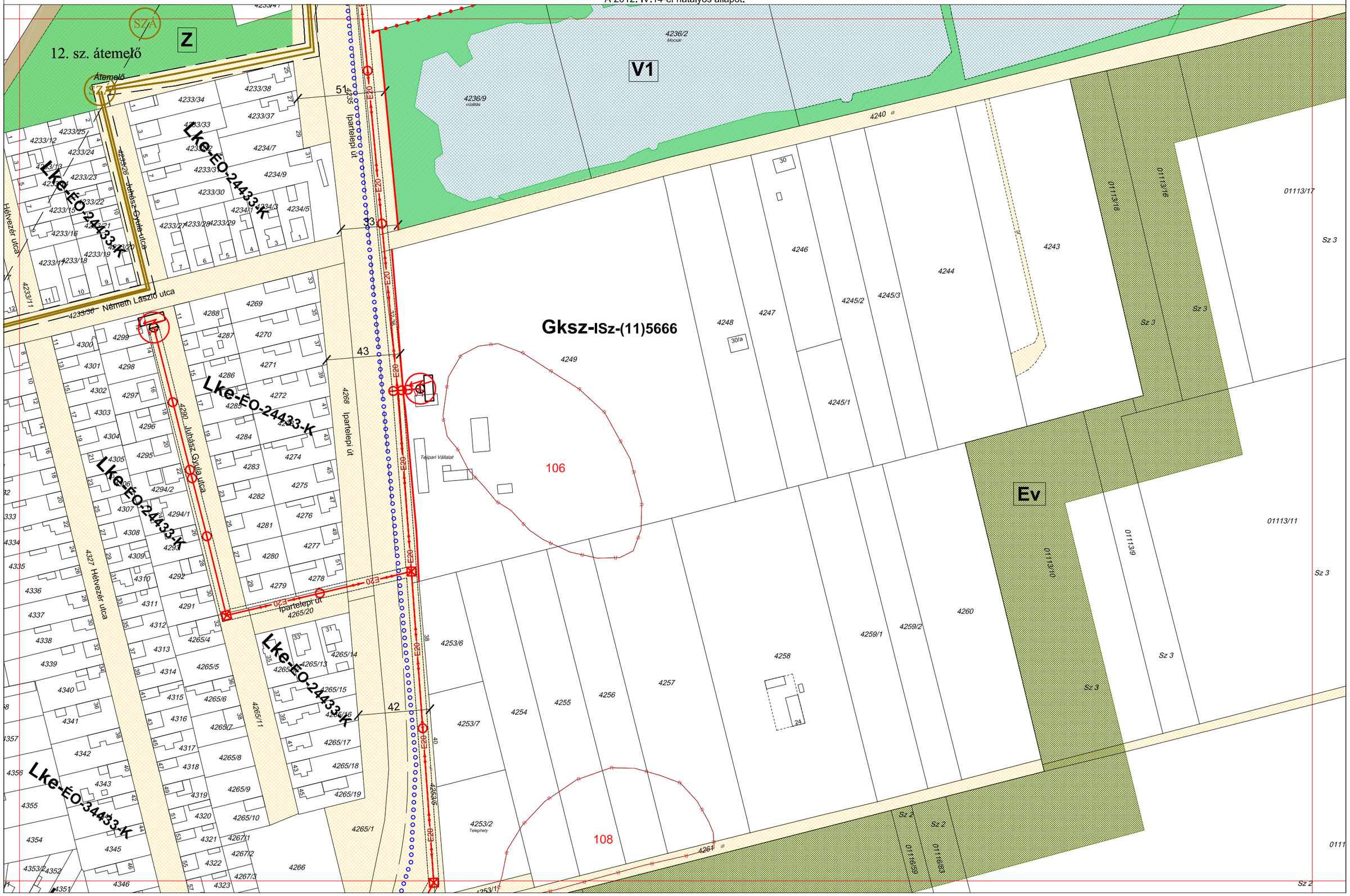
**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.3. | 71-IV.4. | 72-I.4. | 72-II.4. | 80-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

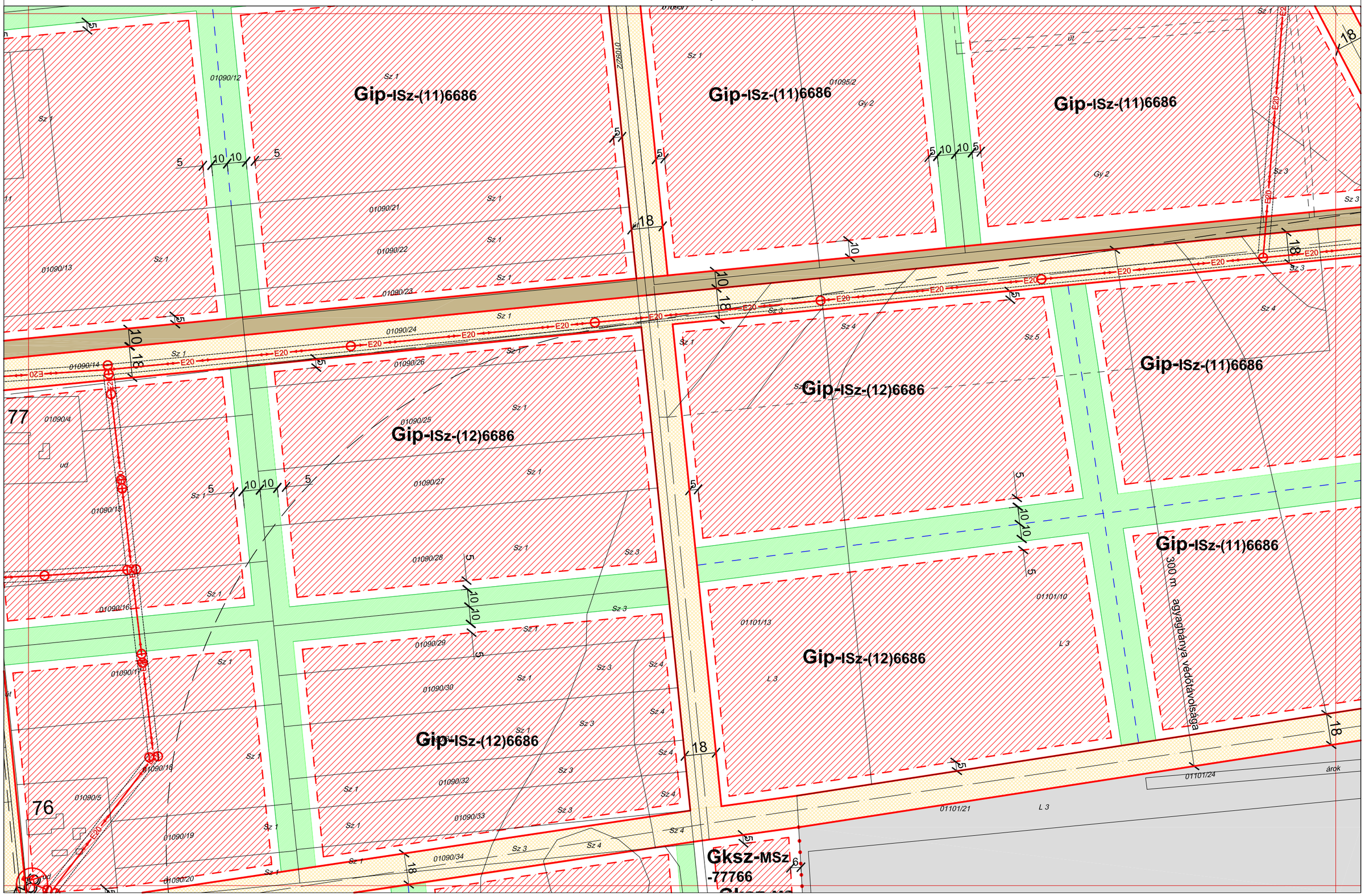
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-II.4.
72-I.2. | 72-II.1. | 72-III.2.
72-II.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**11/2018. (VII.13.), 6/2020. (VII.09.)**
**önkormányzati önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-II.1.
72-I.2. 72-II.2. 72-III.2.
72-II.3.

Hatályos 2020. VII. 10.

Gip-Isz-(11)6686
Gksz-MSz-77766
K-B
Eg
Sz 1
Sz 3
Sz 4
Sz 5
01090/6
01091/2
01091/1
01092/1
01101/25
01101/19
01101/2
01101/3
ag
kopárság
L 3
E20
E21
22
5
10
Fa

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.), 6/2020. (VII..09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-II.2.
72-I.3. | 72-II.3. | 72-III.3.

Hatályos: 2020. VII. 10.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

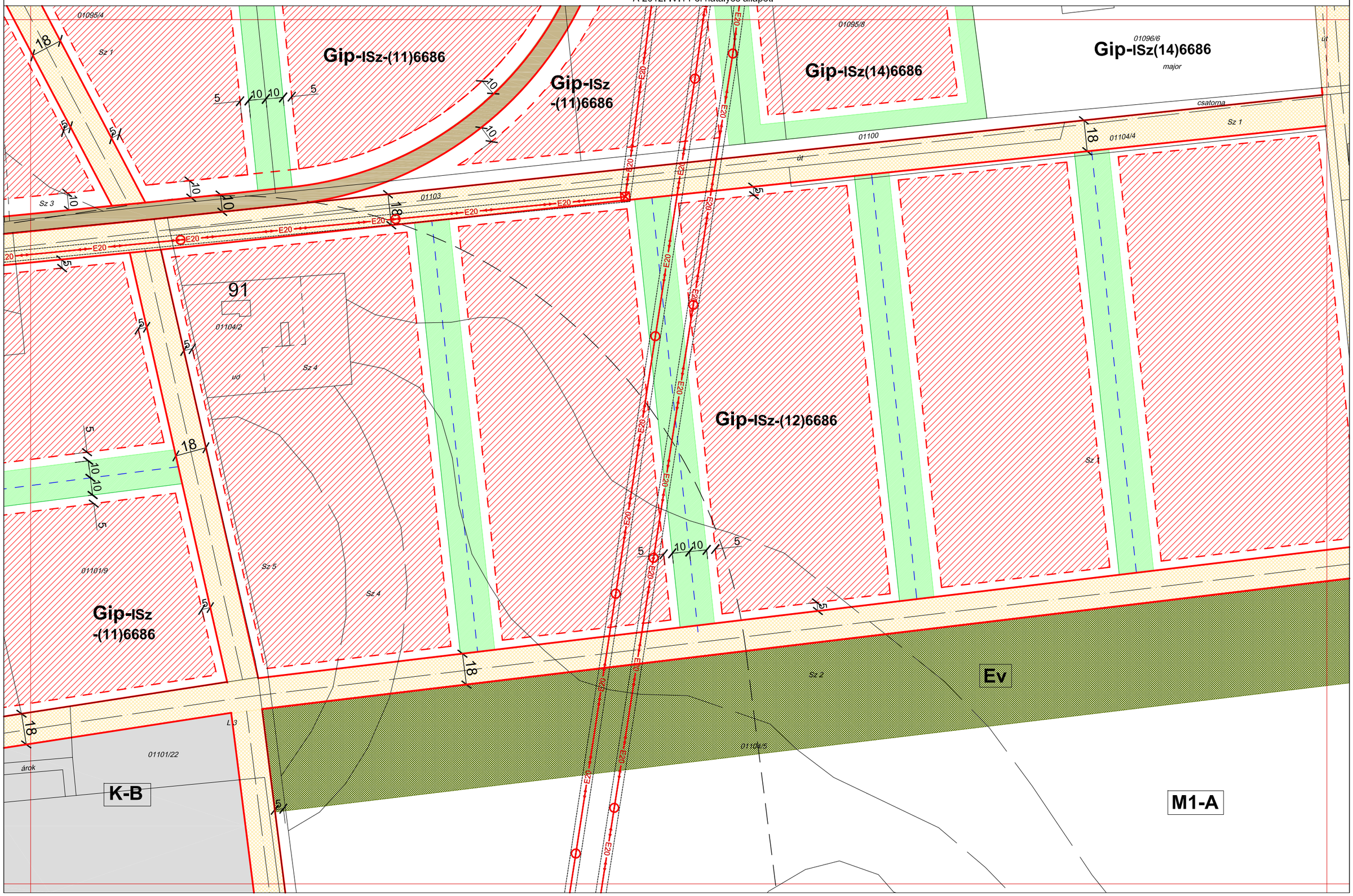
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.4.
72-II.1. | 72-III.1. | 72-IV.1.
72-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.1.
72-II.2. | 72-III.2. | 72-IV.2.
72-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

M1-A
K-B
M1-A
M1-A
01102
E20
18
csatorna
01104/3
rom
Sz 4
Sz 5
Sz 3
út
Sz 2
300 m
01109/2
ud
5
01108
01111/4
01110
csatorna
árok
ud
49
01111/2
01111/5
Sz 4
Sz 2
Sz 3
Sz 1
30
csatorna

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

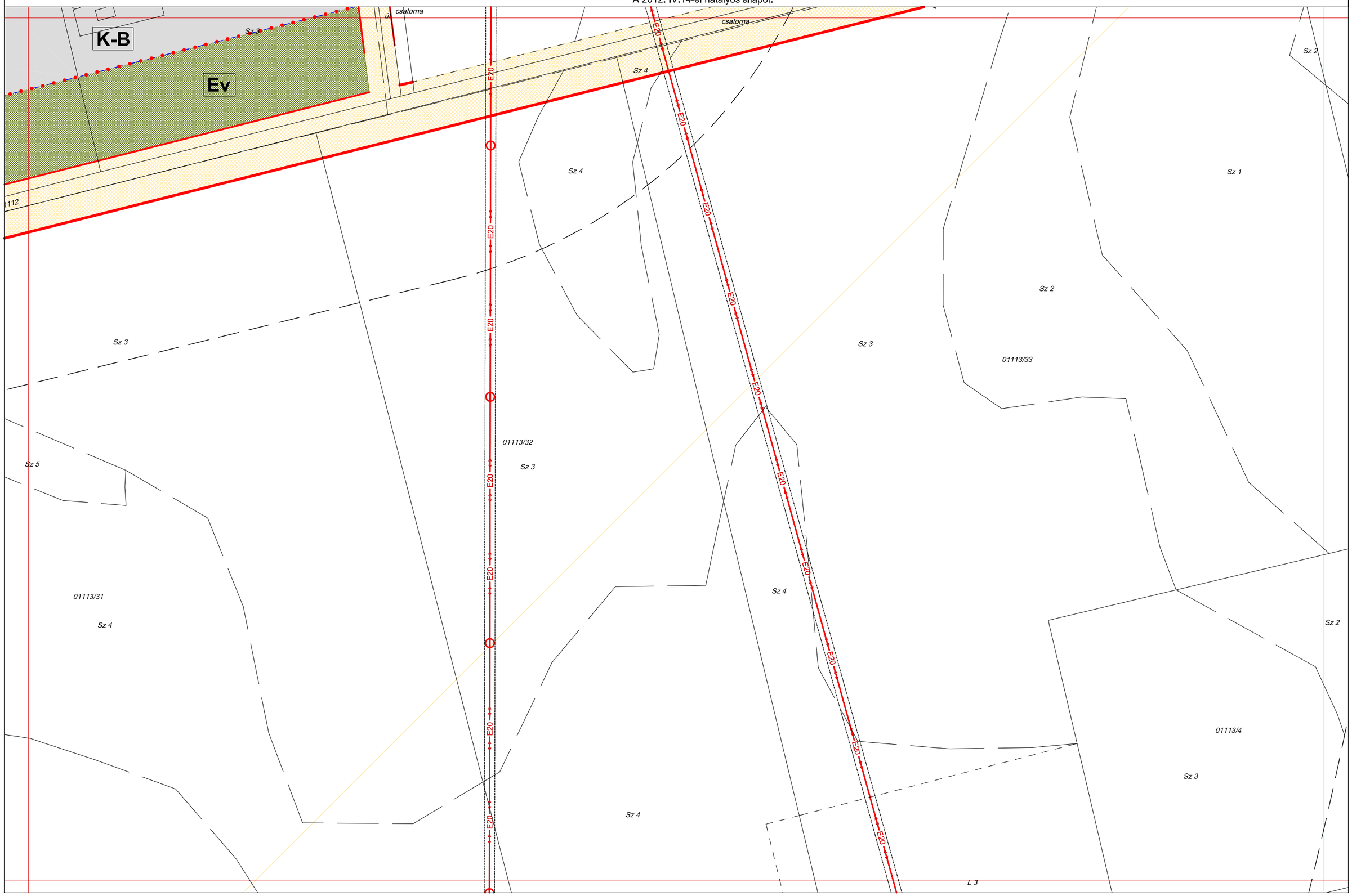
# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.2.

72-II.3. | 72-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

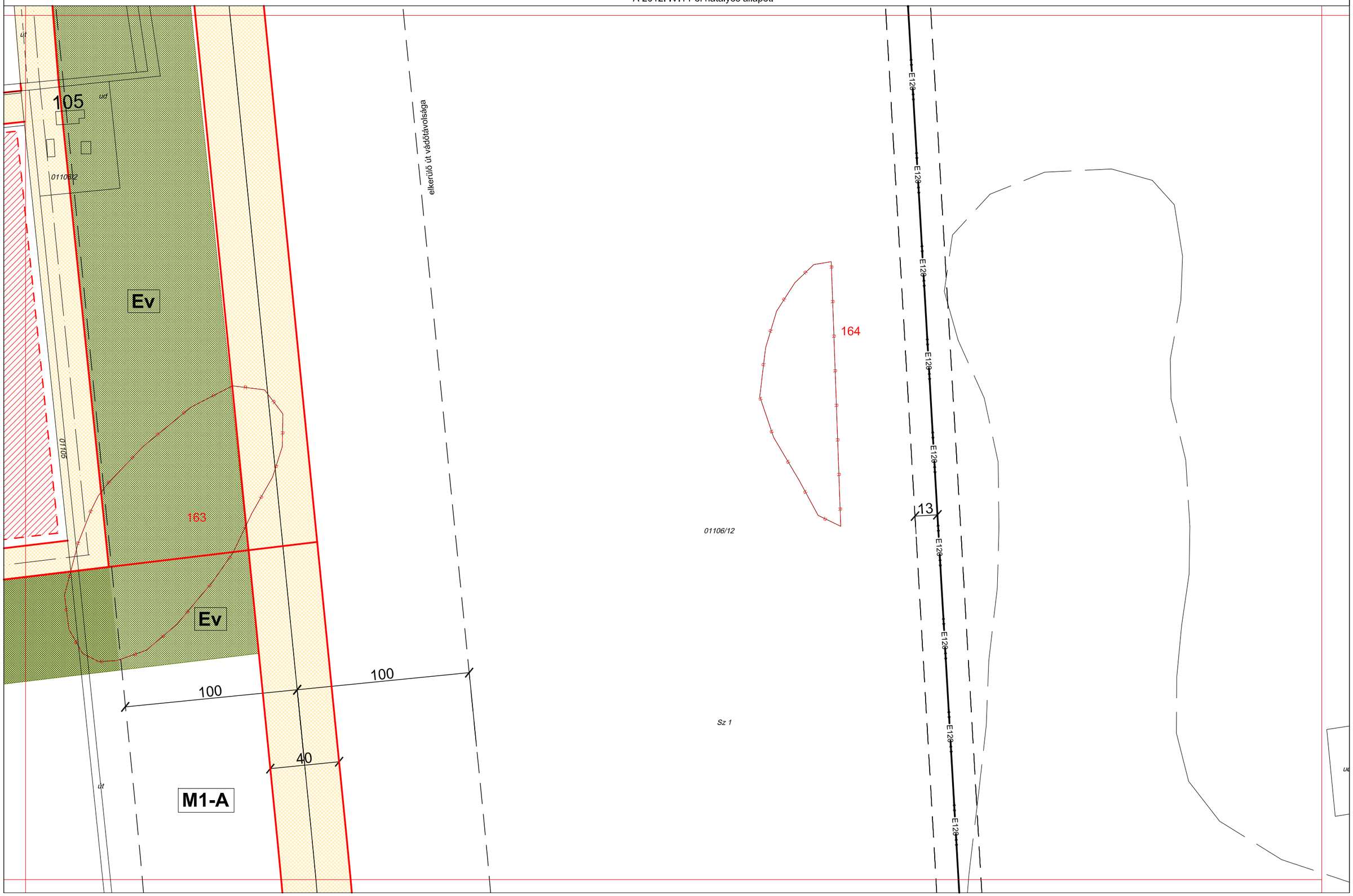
**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.1. | 72-IV.1. | 72-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-IV.1.

72-III.2. | 72-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

**M1-A**

E120

Sz 2

út

Sz 3

Sz 4

01152/4

Sz 1

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

78-IV.1.

79-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

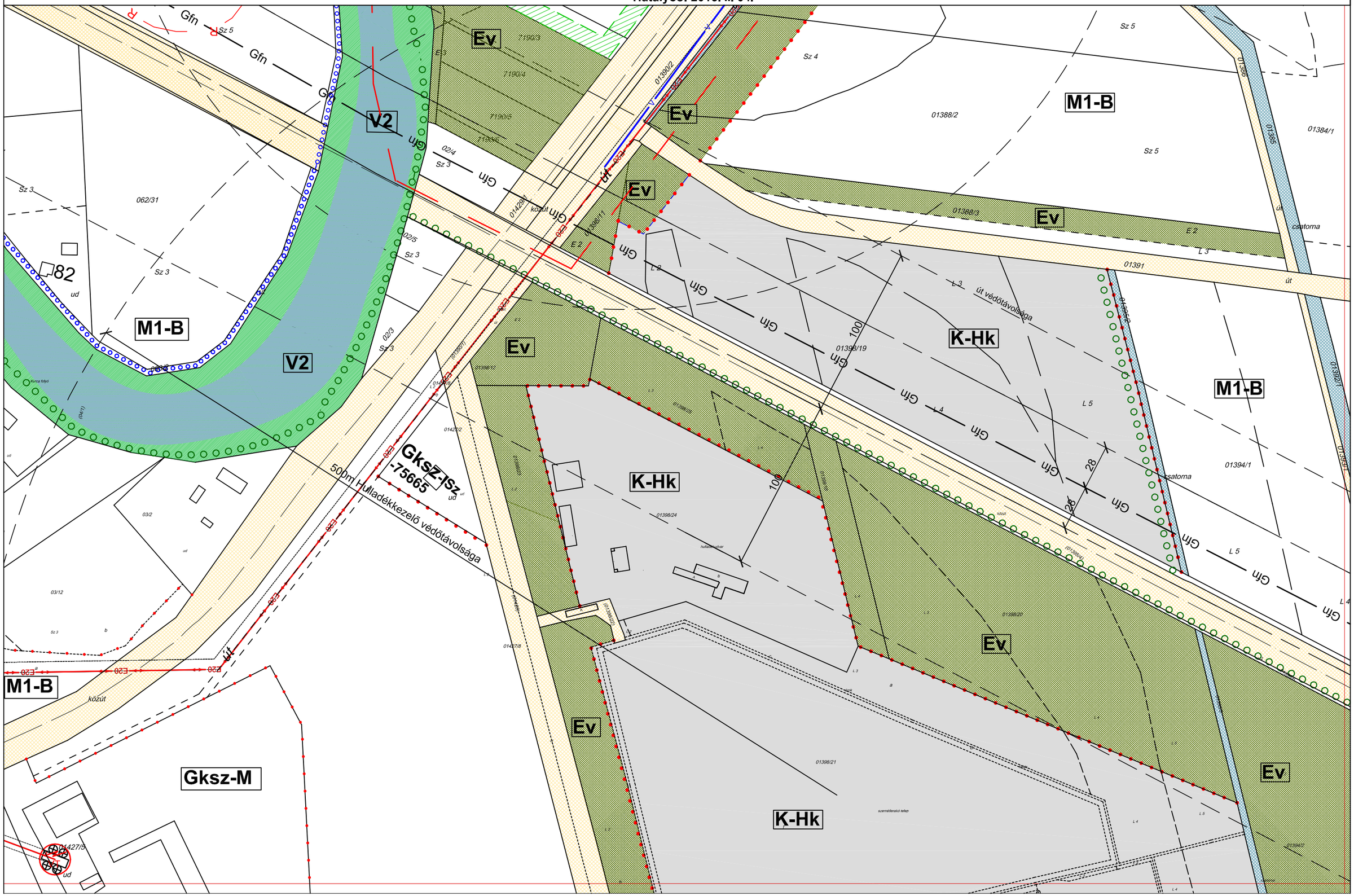
**6/2015. (II.03.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.4.
78-IV.1. | 79-I.1. | 79-I.2.

**Hatályos: 2015. II. 04.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

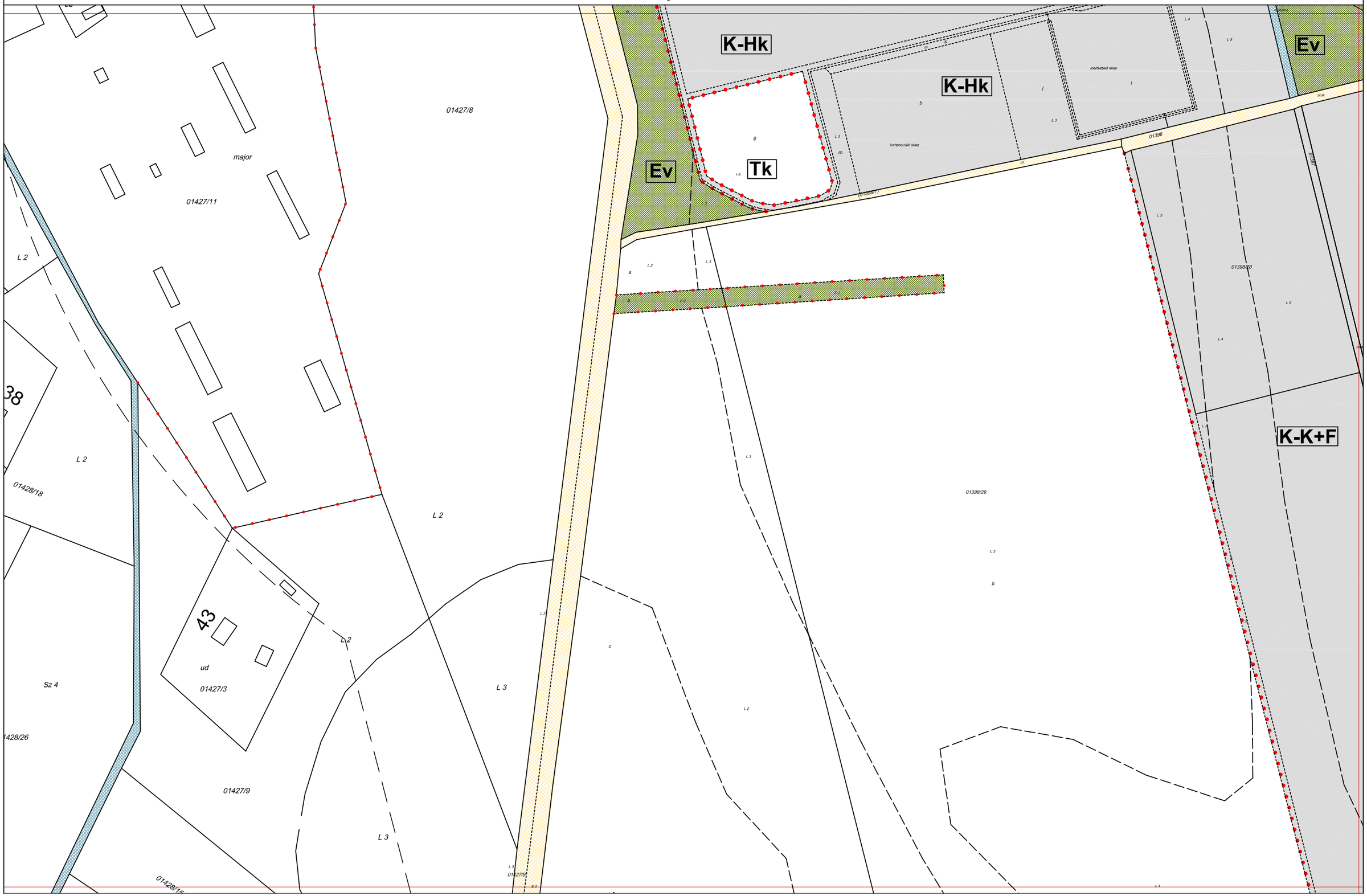
**7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-I.1.
79-I.2.
79-II.2.

**Hatályos: 2017. III. 25.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

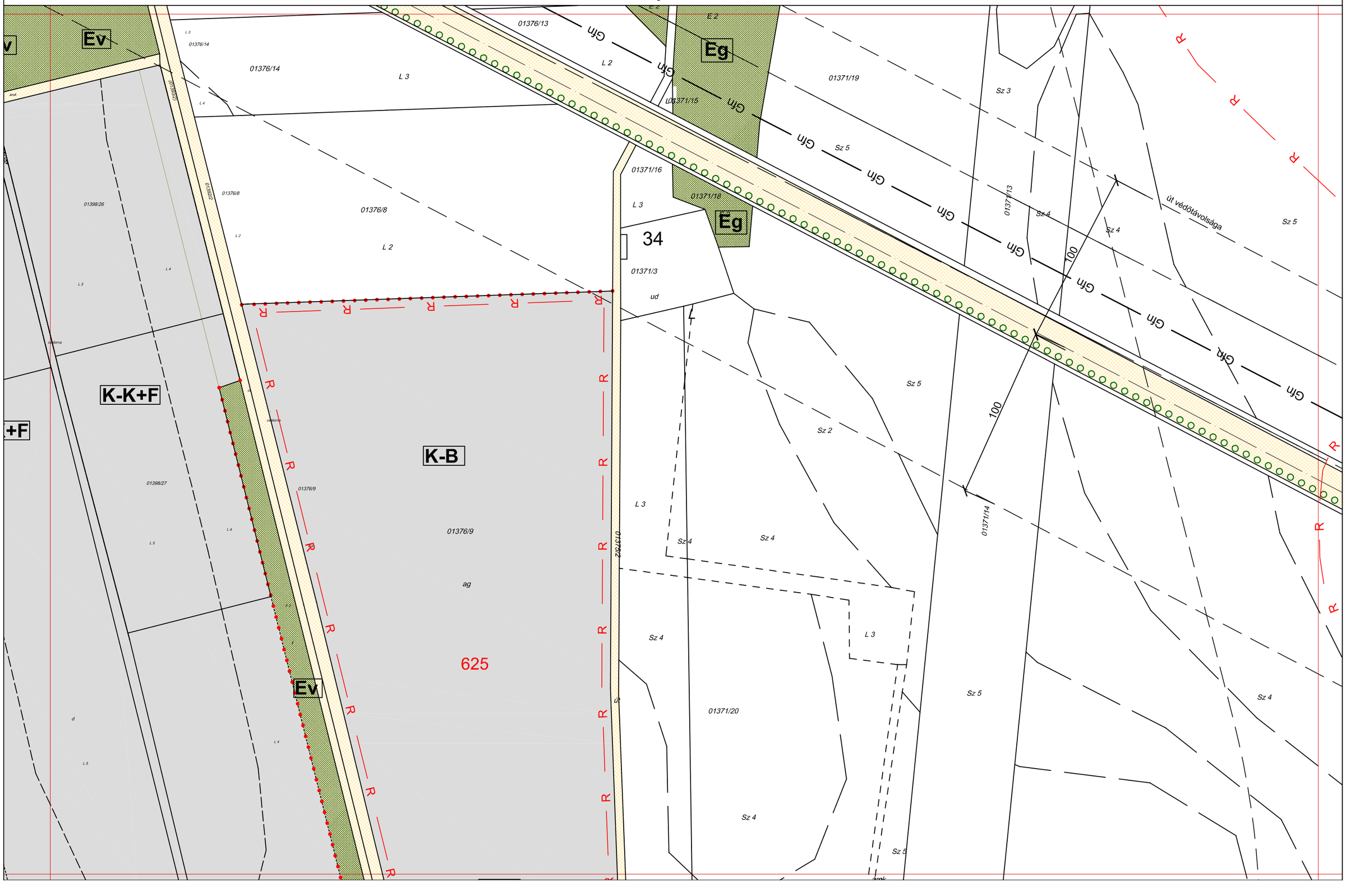
**7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-I.2. | 79-II.2. | 79-III.2. | 79-II.3.

**Hatályos: 2017. III. 25.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-II.2.
79-II.3.
79-III.3.

**Hatályos: 2017. III. 25.**

K-K+F
K-B
R
árok
csatorna
ud
ut
01371/12
01376/10
01401
01374
01371/2
01373
01425/11
01423/4
01421/5
01422
01421/2
01421/6
01421/7
01421/8
01416/9
49
47
L 3
L 2
Sz 5
Sz 3
Sz 2
Sz/2

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

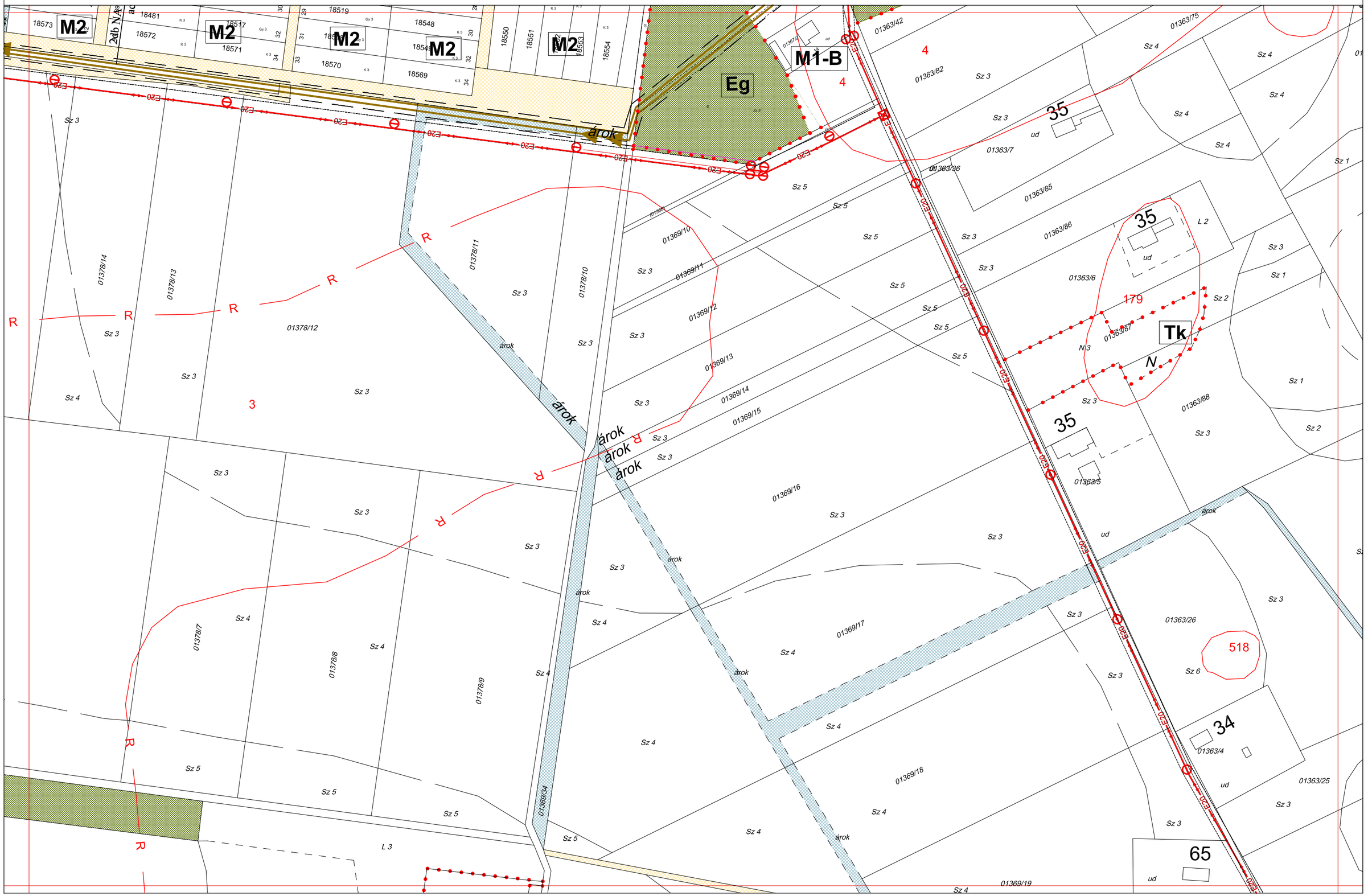
10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.4.
79-III.1.
79-IV.1.
79-III.2.

**Hatályos: 2015. 03. 27.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

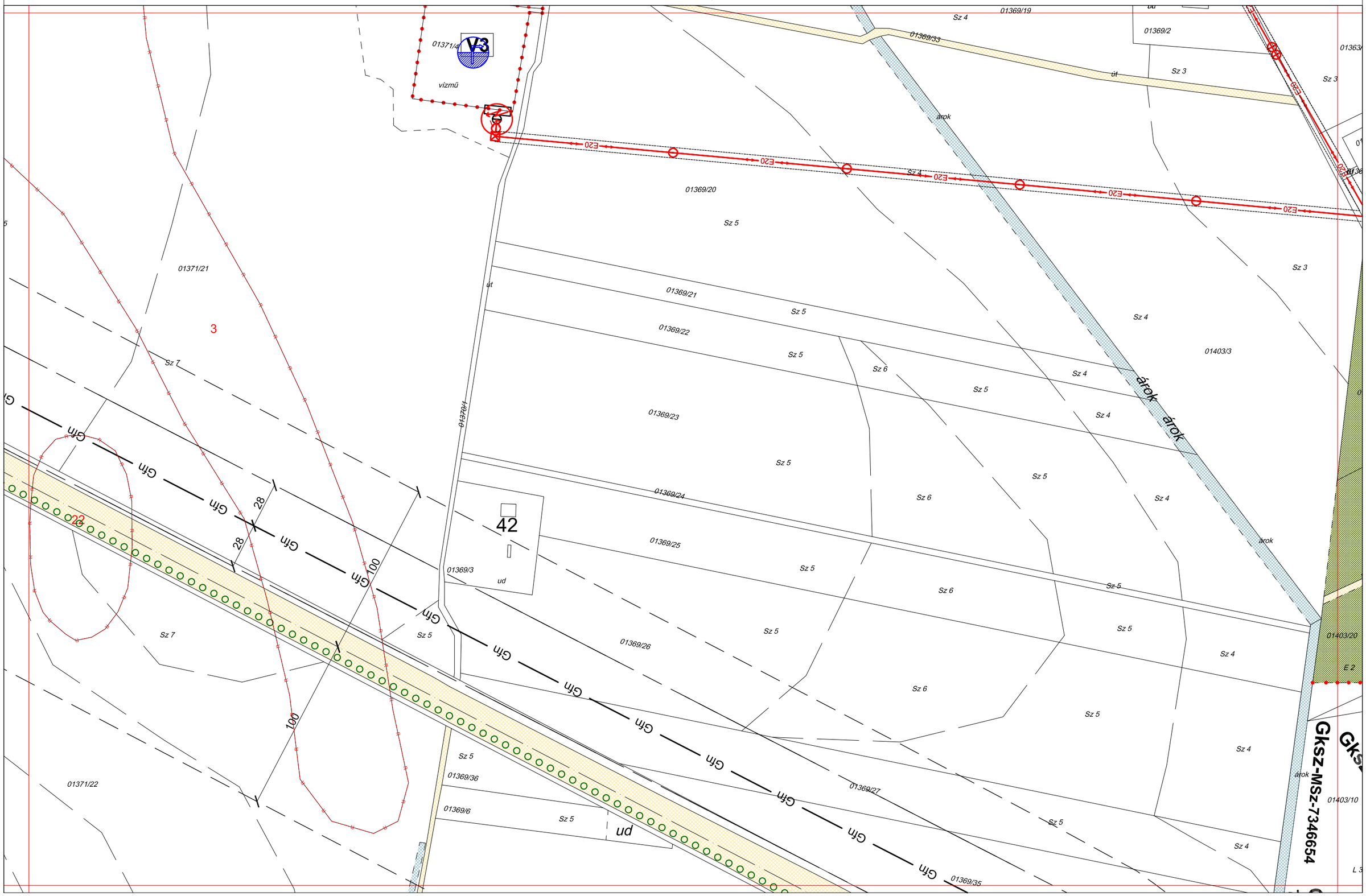
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-III.1.
79-II.2. | 79-III.2. | 79-IV.2.
79-III.3.

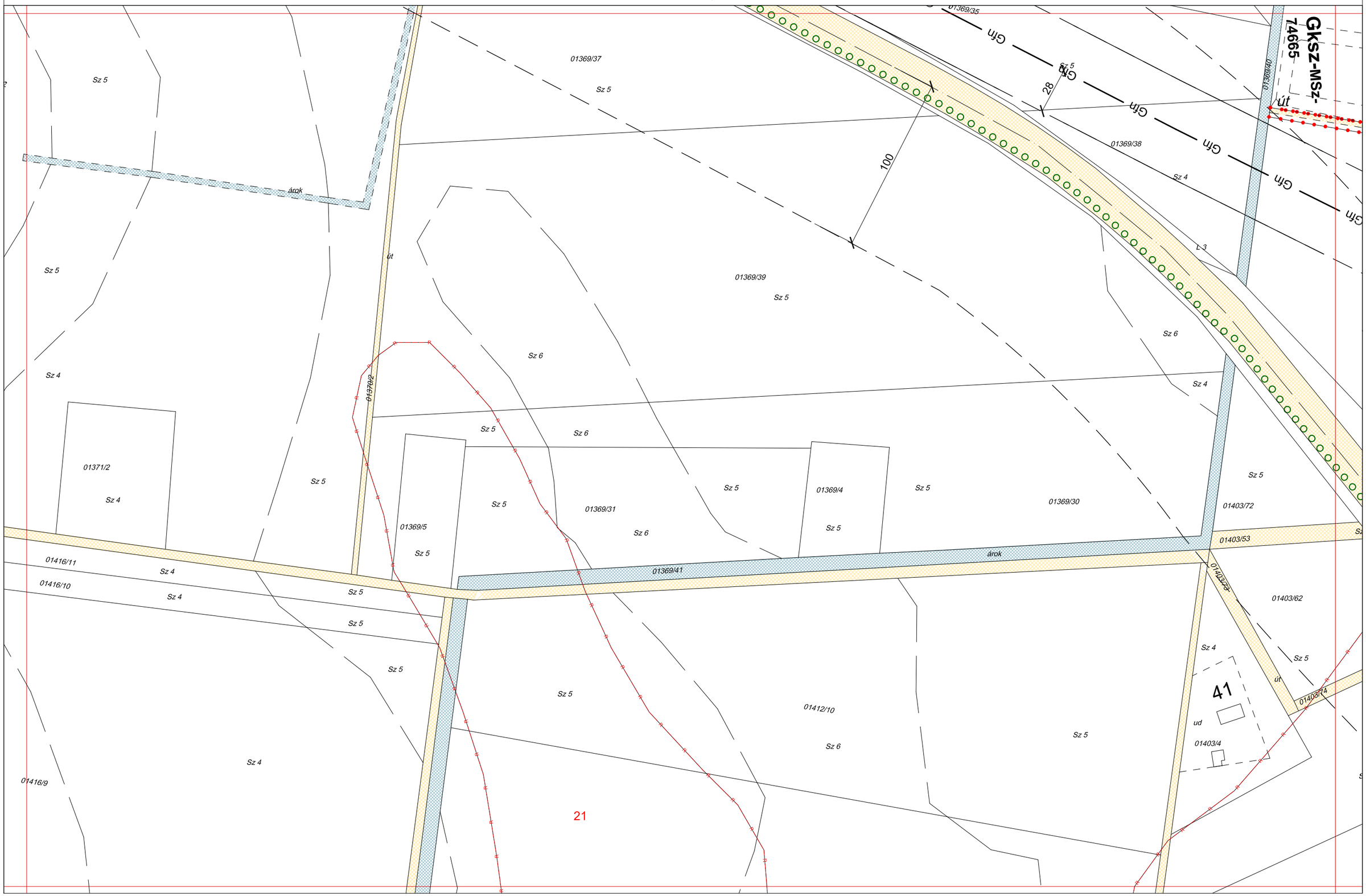
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000<br>A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

79-II.3. | 79-III.2. / 79-III.3. | 79-IV.3.

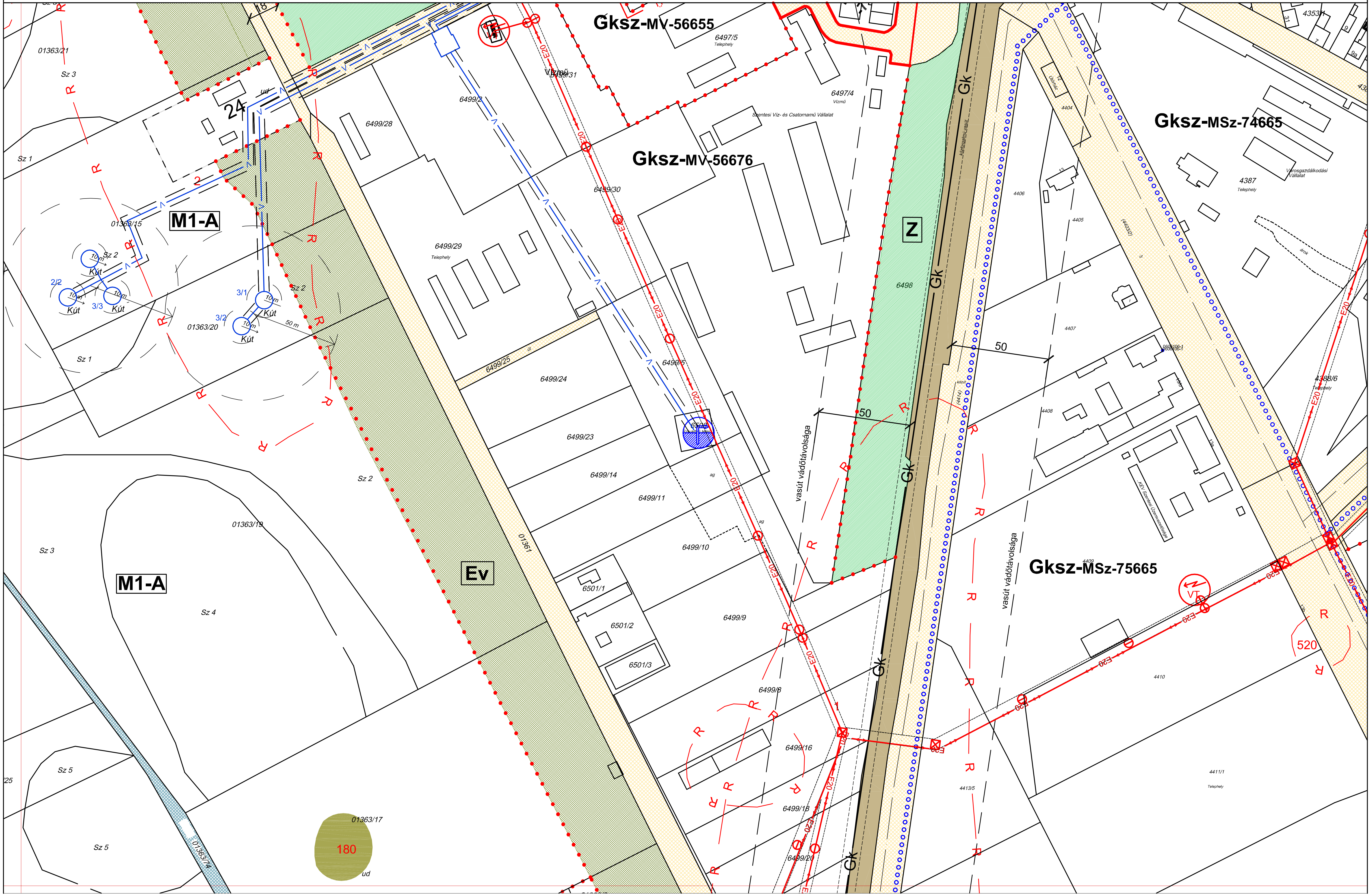
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



| | | |
|---|---|---|
| EUROIL COMPANY LIMITED / AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 |
| | **1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.) önkorm. rendelettel, 43/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva** | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

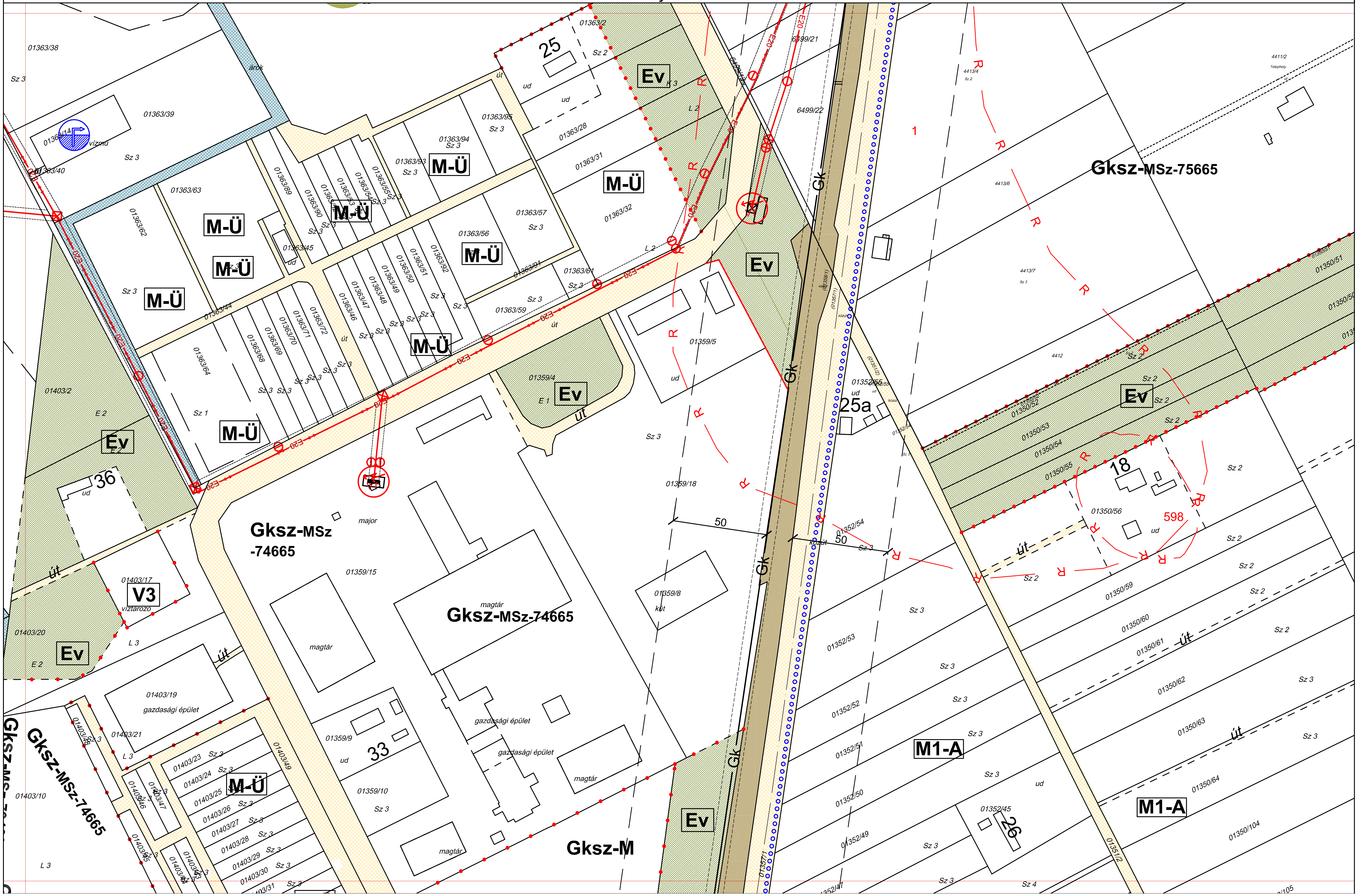
71-IV.4.
79-III.1. | 79-IV.1. | 80-I.1.
79-IV.2.

Hatályos: 2016. I. 4.



| | | | |
|---|---|---|---|
| EUROIL COMPANY LIMITED / AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 | 79-IV.1. / 79-III.2. / 79-IV.2. / 80-I.2. / 79-IV.3. |
| | **1/2011. (II.04.) KT., 19/2011. (VI.02.), 34/2015. (XII.31.), 7/2017. (III.25.) önkormányzati rendeletekkel módosítva** | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ | |

**Hatályos: 2017. XII. 15.**



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

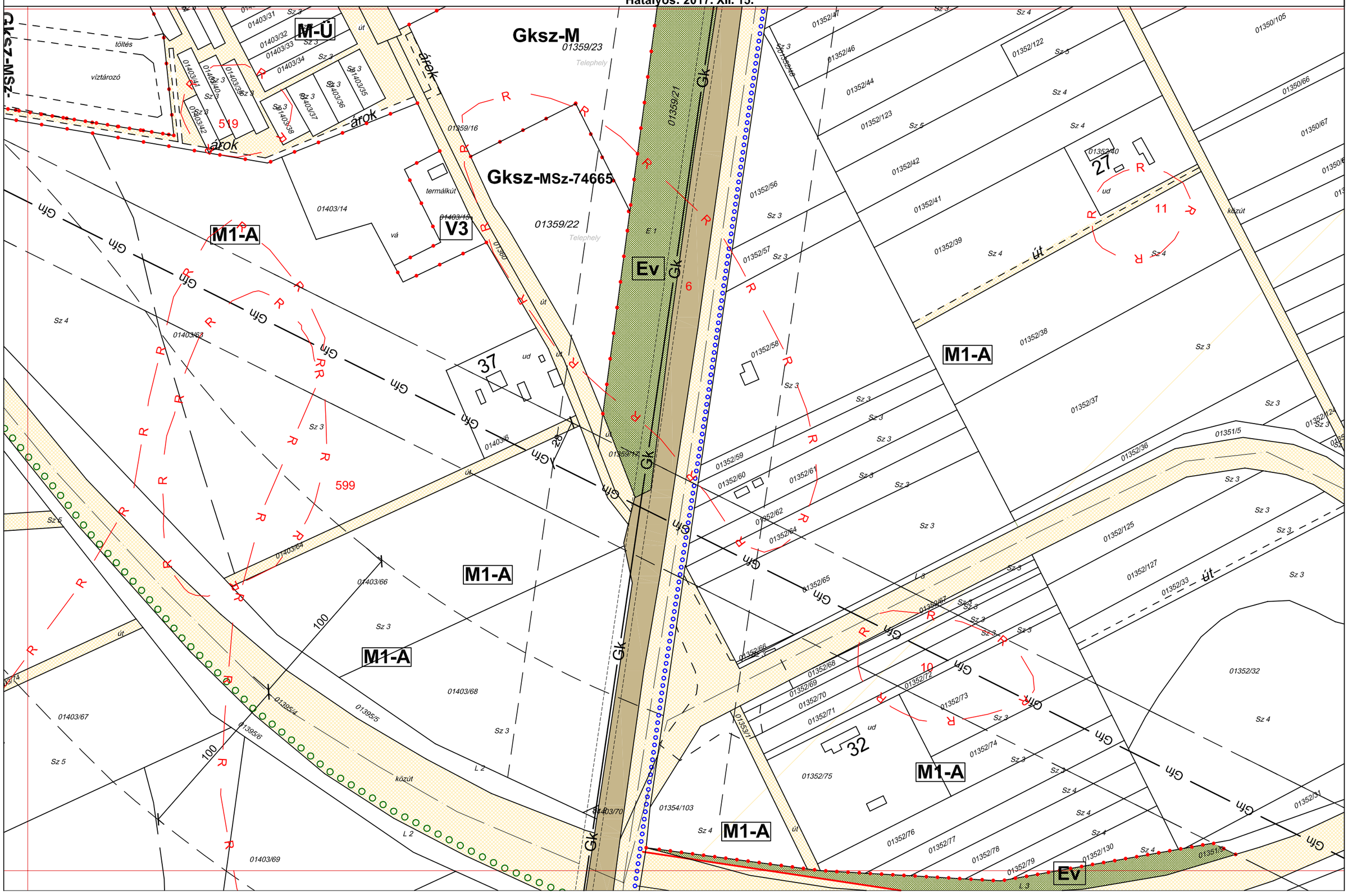
**19/2011. (VI.02.), 5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.)**
**önkormányzati rendeletekkel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-IV.2.
79-III.3. 79-IV.3.
79-IV.4.

**Hatályos: 2017. XII. 15.**



**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel, 34/2013. (XII.31.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.4.

79-IV.1.

80-I.1.

80-I.2.

2013. XII 31.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.1. / 79-IV.2. / 80-I.2. / 80-II.2. / 80-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-MSz -74665

Gip-MSz-74665

Gip-MSz-74665

Z

V1

M1-A

K-A

4390/3 4390/10 4390/7 út 4390/12 4390/18 beépítetlen terület 4390/19 beépítetlen terület 4392/1 Mocsár 4392/2 mocs 4391/1 Telephely 4391/2 Telephely 4391/3 út 4403/3 út

01350/51 01350/50 01350/49 01350/48 út 01350/47 ud 01350/46 01350/45 01350/44 01350/43 01350/42 01350/41 01350/40 01350/39 01350/38

01348/15 01348/16 01348/17 01348/23 01348/25 01348/5 01348/223 01348/6

Sz 1 Sz 2 Sz 3 Sz 4

105 521 15 16 4 5 ud

820 820 820 820 380 380 380 380

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

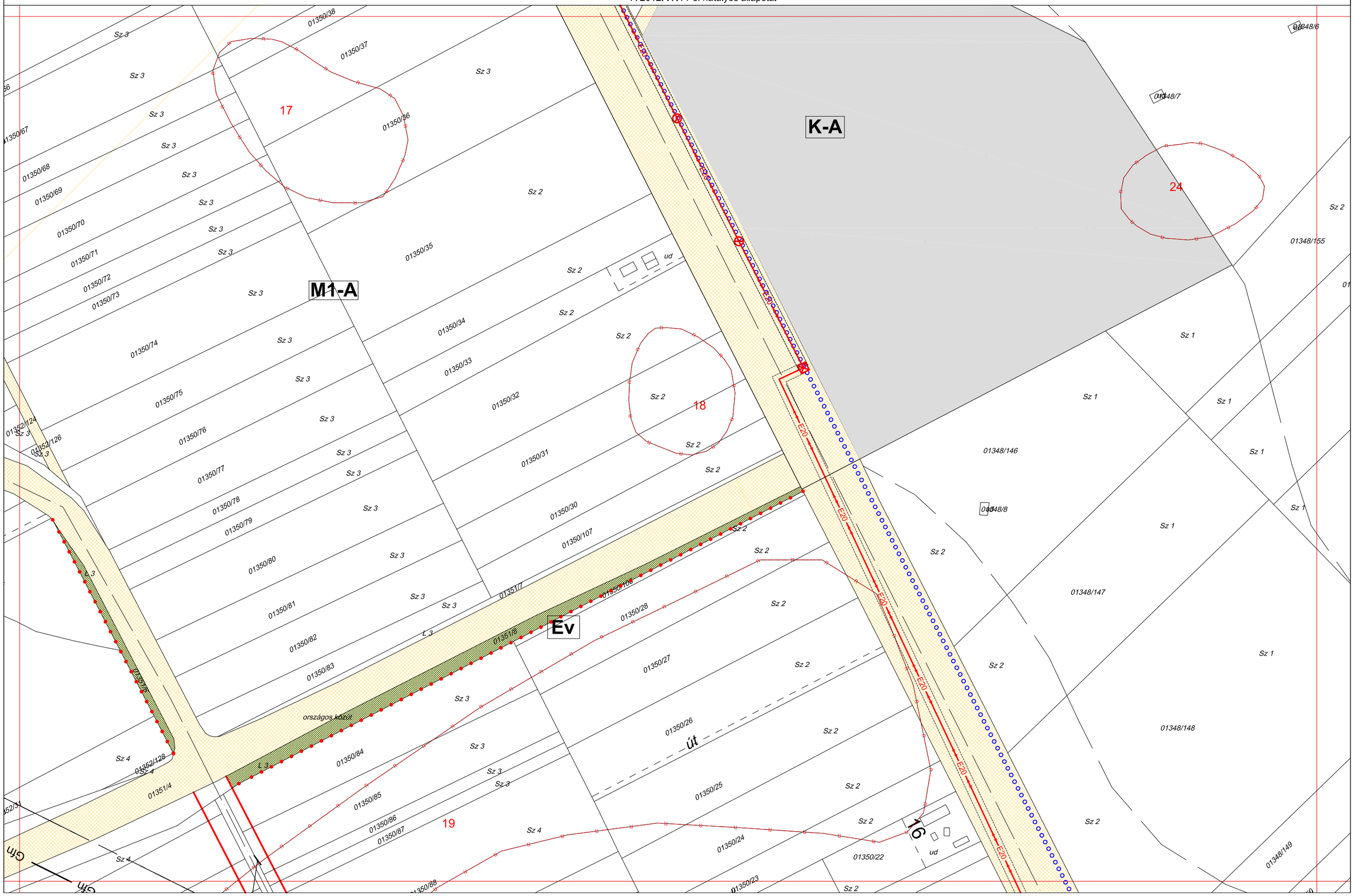
**5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.2.
79-IV.3. | 80-I.3.
80-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapota.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

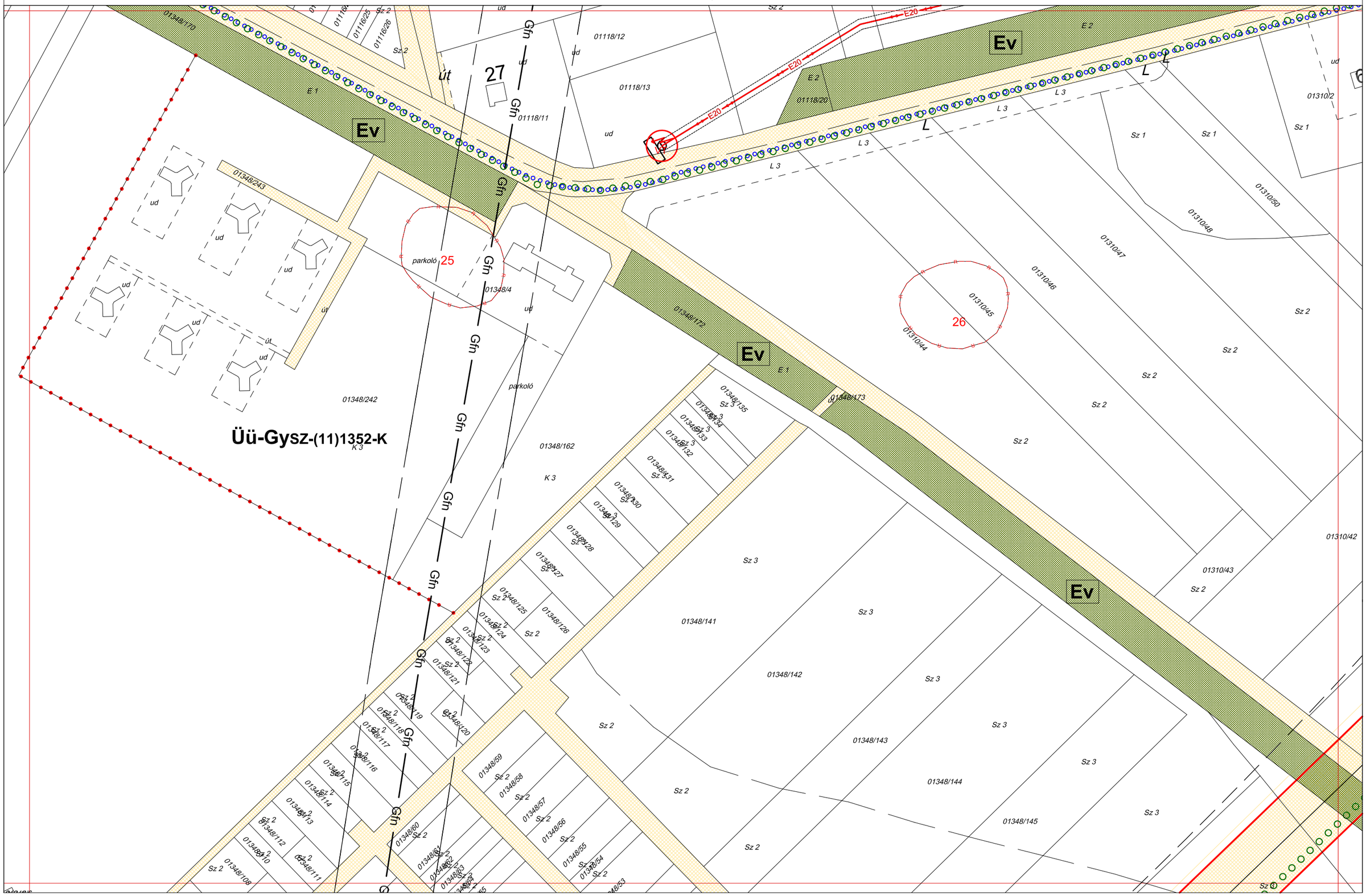
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.2. 80-II.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

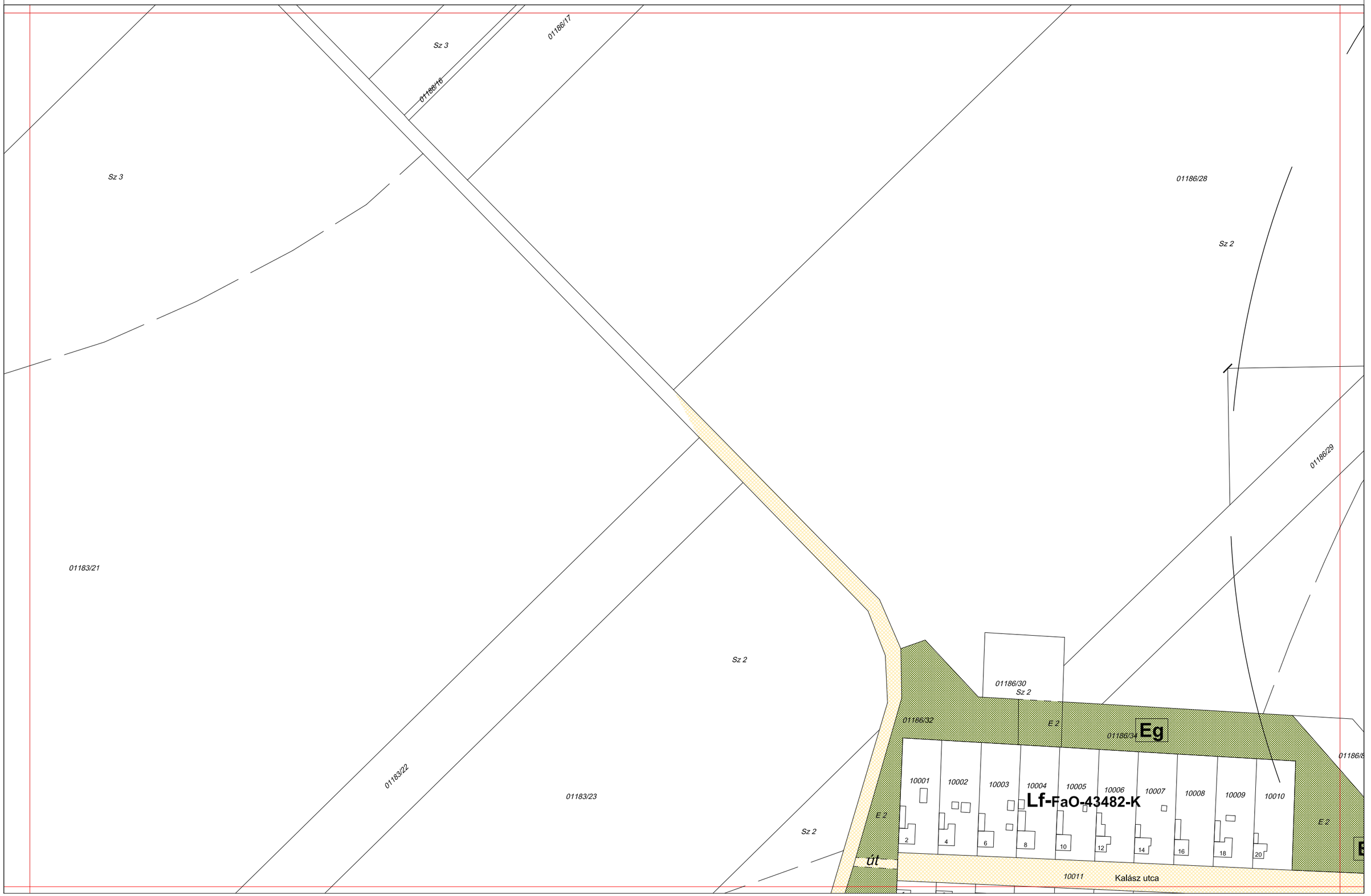
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

82-III.4.

90-III.1.

82-IV.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

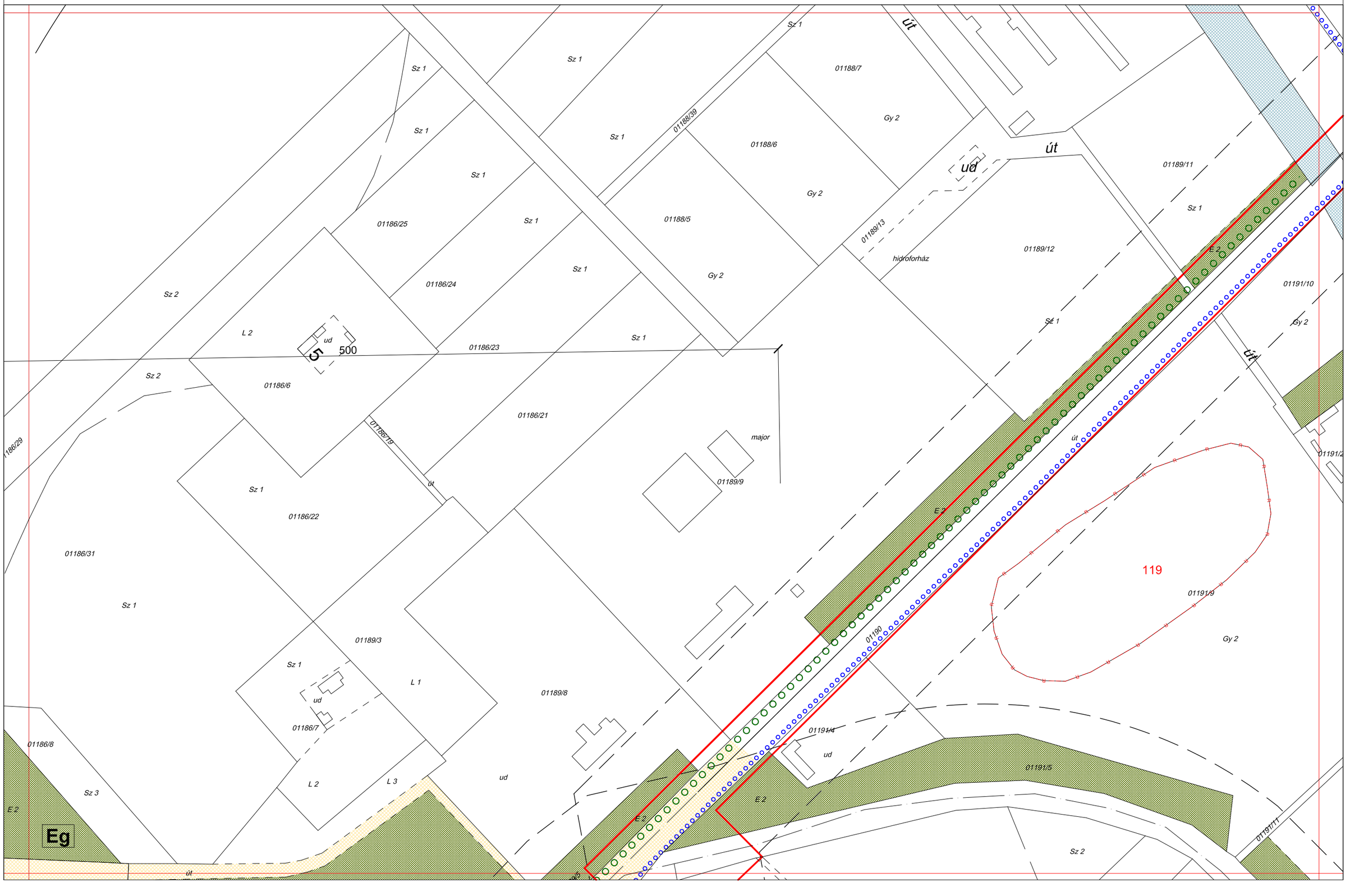
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

82-III.4. | 82-IV.4. | 90-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

82-III.4.
90-III.1.
90-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Kalász utca
Orosházi út
Róna utca
Eg
E 2
Lf-FaO-43482-K
Lf-FaO-43482
egyéb belterület
út
ud
Gy 2
Sz 1
Sz 2
Sz 3
01183/24
01270/2
01270/3
01270/27
01270/28
01270/29
01270/30
01270/31
10011
10012/2
10022
10021
10020
10019
10018
10017
10016
10015
10014
10013
10023
10024
10025
10026
10027
10028
10029
10030
10031
10032
10033
10034
10035
10041
10042
10052
10053
10047/1
10047/2
10047/3
10047/4
10046/2
10060
10059
10058
10057
10056
10055
10054
10061
10062
10063
10064
10065
10066
10067
10068
10051
10050
10049
10048
10069
003
50
40
41
E20
317

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

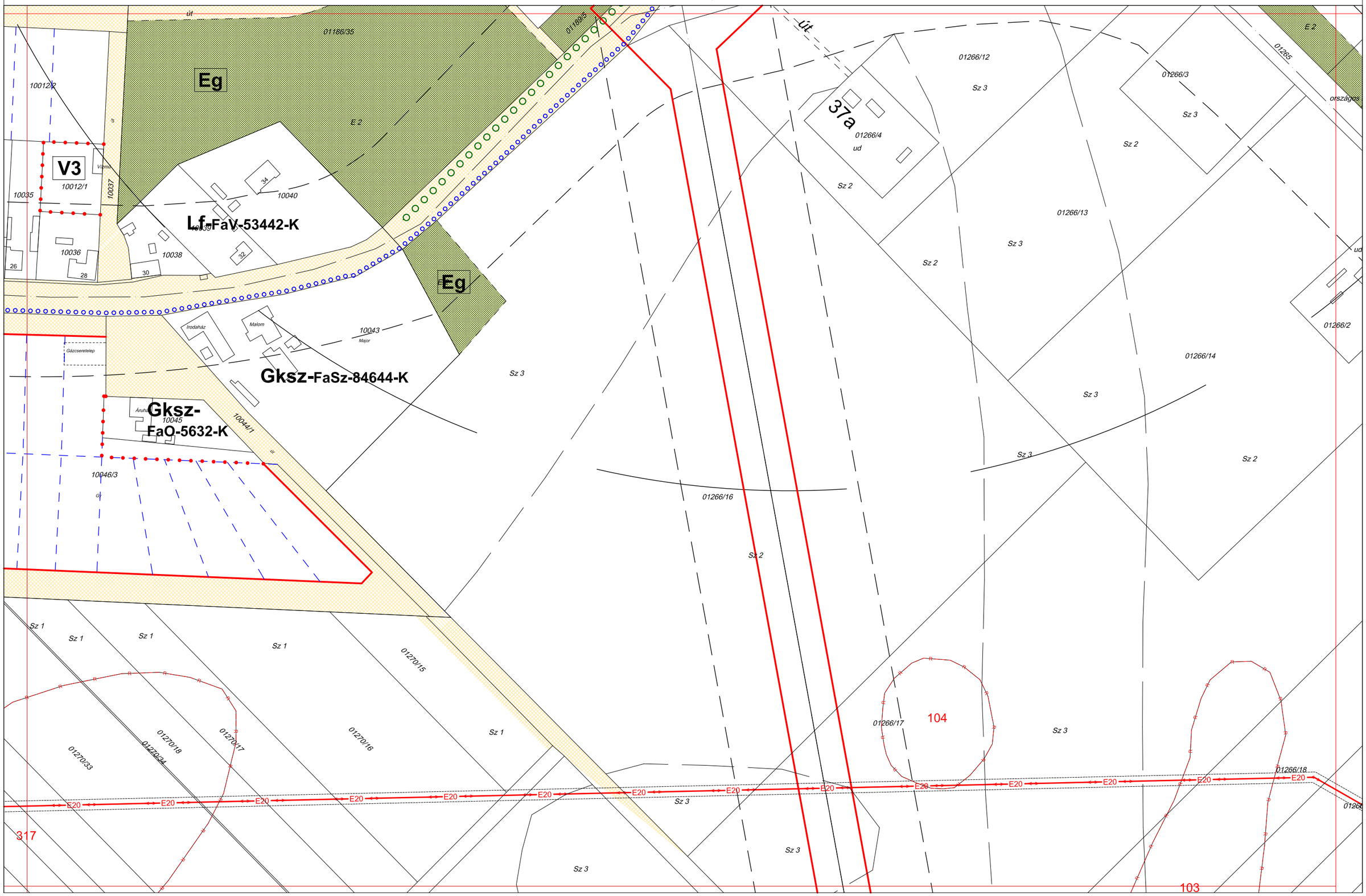
**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

90-III.1. | 82-IV.4. | 90-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

**1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva**

# "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Kajánújfalu

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**

# SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Lapistó

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Eg
Lf-FaO-43482-K
Lf-FaV-53442-K
Gksz-FaSz-84644-K
Gksz-FaO-5632-K
Lf-FaO-43482
V3
Kalász utca
Orosházi út
Róna utca
egyéb belterület
út
árok
járda
kiszál
Vízmű
Gázcseretelep
Irodaház
Malom
Major
ud
Sz 1
Sz 2
Sz 3
E 2
L 1
L 2
L 3
01183/23
01183/24
01186/30
01186/32
01186/34
01186/8
01186/35
01189/3
01189/8
01189/5
01270/27
10001
10002
10003
10004
10005
10006
10007
10008
10009
10010
10011
10012/1
10012/2
10013
10014
10015
10016
10017
10018
10019
10020
10021
10022
003
10023
10024
10025
10026
10027
10028
10029
10030
10031
10032
10033
10034
10035
10036
10037
10038
10039
10040
10041
10042
10043
10044/1
10045
10046/2
10046/3
10047/1
10047/2
10047/3
10047/4
10048
10049
10050
10051
10052
10053
10054
10055
10056
10057
10058
10059
10060
10061
10062
10063
10064
10065
10066
10067
10068
10069
50

| | | |
|---|---|---|
| AZ ÉPÍTÉSZ BT. | **5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** | "M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 |
| | 10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA | A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ |

Magyartés

**Hatályos: 2015. 03. 27.**