

Osztatlan közös tulajdonú ingatlan házsámának megállapítása iránti KÉRELEM	A hivatal tölti ki!	
	Érkeztetés:	Iktatás:

1. A kérelmező (1) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

A kérelmező (2) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

A kérelmező (3) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

A kérelmező (4) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

A kérelmező (5) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

A kérelmező (6) tulajdonos / meghatalmazott neve: _____

Címe: _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Levelezési címe: ¹ _____ (település) _____ (közterület) _____ (házsám)

Az eljárás gyorsítása érdekében megadom: ²

telefonszámom: +36 - ____ - _____, e-mail címem: _____@_____

Több tulajdonos esetén másik kérelmen folytatható! Minden tulajdonos feltüntetése szükséges!

2. A kérelemmel érintett ingatlan: * Szentes belterület / külterület / zártkert _____ helyrajzi szám.

jelenleg házszáma: * nincs / pontatlan / ellentmondásos,

a lakcímnnyilvántartásban: * szerepel (_____ út/utca/tér _____ szám) / nem szerepel,

a földhivatali nyilvántartásban: * szerepel (_____ út/utca/tér _____ szám) / nem szerepel,
a címre javaslatot teszek/teszünk: _____ út/utca/tér _____ szám,
indokolás: _____

3. Csatolt melléletek: _____

4. Kérelem

Az 1. pont szerint alulírott kérelmezők kérjük, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezkedő elkülönített, külön bejáratról megközelíthető __ db önálló rendeltetési egység részére a mellékelt használati megosztás / hiteles térképmásolaton jelöltek^{3*} szerint címet képezzenek. Amennyiben kérelmünknek helyt adnak, úgy az eljárás megindításáról nem kérünk értesítést. Tudomásul vesszük, hogy a képzett címek, osztatlan közös tulajdon révén nem kerülnek felvezetésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Dátum: _____, 20__ . ____ . ____.

Aláírások:

kérelmező (1) aláírása (bélyegzője)

kérelmező (2) aláírása (bélyegzője)

kérelmező (3) aláírása (bélyegzője)

kérelmező (4) aláírása (bélyegzője)

kérelmező (5) aláírása (bélyegzője)

kérelmező (6) aláírása (bélyegzője)

Tájékoztató osztatlan közös tulajdonú ingatlan házsámának megállapításához

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR Rendelet) a települések közigazgatási határán belül a címek felülvizsgálatát írta elő. Ez Szentesen a mai napig folyamatos. A KCR Rendelet alapján a cím az ingatlan helyrajzi számához kapcsolódik, így egy ingatlanhoz egy cím, és fordítva, egy címhez egy ingatlan kapcsolható. Így a cím megjelenik a tulajdoni lapon is.

Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén kizárólag a telek helyrajzi számhoz kapcsolható olyan cím, amely a tulajdoni lapon is megjelenik. Az egy telken álló több **önálló rendeltetési egység** (meghatározott

rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van) ajtószámot kaphat, amelyek viszont nem jelennek meg a tulajdoni lapon (mivel nincs az épületeknek külön-külön helyrajzi számuk). Ez akadályozhat néhány ügyintézés, amelyek során tulajdoni lap lekérésére kerül sor (tapasztaltok alapján pl.: banki hitelügyintézés, CSOK-kal kapcsolatos ügyintézés ...).

Ennek megoldására két lehetőség van. A különböző önálló rendeltetési egységek

1. egyéb önálló ingatlanná alakításával. Ez esetben minden önálló rendeltetési egység külön helyrajzi számot kap, betűjelöléssel ellátva. Ez a megoldás leginkább a telken belüli, külön bejáraton megközelíthető, esetleg szétszórtan elhelyezkedő épületek esetén javasolt.
2. társasházzá történő alakításával. Ekkor is minden rendeltetési egység külön-külön helyrajzi számot kap (albetét). Ez azoknál a – jellemzően – emeletes épületeknél javasolt, ahol az önálló rendeltetési egységek megközelítése közös használatú lépcsőházból, folyosóról történik.

Mindkét esetben minden önálló rendeltetési egység rendelkezni fog helyrajzi számmal, így az önálló rendeltetési egységhez kapcsolódó cím már megjelenik a tulajdoni lapon is.

Mindkét eljáráshoz földmérő által készített változási vázrajz (földhivatali eljárás) és ügyvéd (vagy közjegyző) által szerkesztett okirat szükséges. Az eljárások költségei a tulajdonosokat terheli, megegyezésük alapján.

Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok házsámozása külön erre az eljárásra készített kérelmen nyújtható be a Szentesi Közös Önkormányzati hivatal Műszaki Irodájára. A kérelmet Minden tulajdonosnak alá kell írnia és csatolni szükséges az ingatlan használati megosztásáról szóló vázrajzot, vagy egy hiteles térképmásolatot, melyen megjelölésre kerülnek a tulajdoni viszonyok, szintén minden tulajdonos aláírásával.

- 1: Ha a címtől eltérő
- 2: Nem kötelező megadni
- 3: Minden tulajdonos aláírásával!
- *: a megfelelő aláhúzendó

Vonatkozó jogszabályok:

1. A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú Korm.rendelet
2. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés és a házsám megállapítás helyi szabályairól szóló 3/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelete