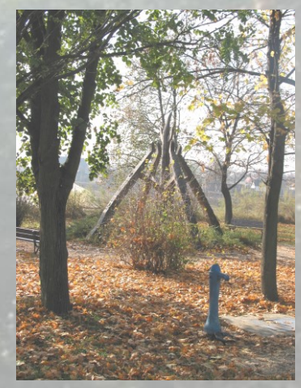
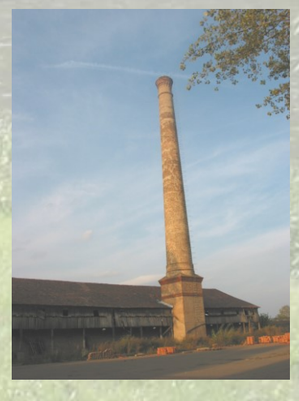
Szentes Város

SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

BELTERÜLETEK, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI

Hatályos 2025. VII. 12.





EUROIL
Industrial & Trade
Co. Ltd

5/2009(III.09.) SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

2009. MÁRCIUS 16.

SZENTES SZABÁLYOZÁS - SZELVÉNYKIOSZTÁS

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

Mentettrét

Magyartés, Kajánújfalu és Lapistó
külön tervlapokon szerepel

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

11/2018 (VII.13.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Hatályos: 2020. XII. 23.

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

- Belterület határa
- Telekhatár
- Épület
- 3 — Házszám
- 7618 — Helyrajzi szám
- Fürdő — Funkció
- Sima Ferenc utca — Utcanév

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt, beépítésre nem szánt terület határa
- Tervezett, beépítésre szánt, beépítésre nem szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési övezet határa, övezet határa és jele
- Építési hely és határvonala
- RE — Régészeti érdekű terület határa
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- hk — Helyileg védett települési szerkezet határa
- Helyileg védett épület
- Helyileg védett utcakép
- Különleges terület
- Közlekedési célú közterület
- Vasút terület
- Vegyeshasználatú gépjárműút
- Kerékpár út
- Gyalog út
- ü — Beültetési kötelezettségű terület határ
- E — E — Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- ht — Helyi jelentőségű természeti terület határa
- Helyileg védett fa
- Kötelező fásítás
- Közpark, közkert
- Vízfelület - Vízfolyás, patak, csatorna, árok területe
- Telken belül kialakítandó zöldfelület
- Tervezett híd
- 10 m — Védő távolság
- 14 — Szabályozási szélesség
- Gyógyhely tervezett határa
- Gyógyhely védőterületének tervezett határa

Más jogszabályon alapuló elemek:

- MK — MK — Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma
- Országos jelentőségű védett természeti terület - kunhalom
- M — Műemlék
- Műemlék épület
- Műemlék ideiglenes védelemmel
- Műemlék telke
- Madárvédelmi terület

Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó telekhatár

Tájékoztató elemek:

- Tömbhatár
- Geodéziailag nem bemért épület
- Megszűntető jel
- Bontott épület jele
- Kurca
- Fűút, gyűjtőút tengelyvonala
- Szennyvíz főnyomócső
- V — Vízvezeték
- Gfn — Meglévő gázvezeték (nagynyomás)
- Gfnk — Meglévő gázvezeték (nagyközépnyomás)
- Gn — Meglévő gázvezeték (középnyomás)
- E 120 — 120 kV légvezeték
- E 20 — 20 kV légvezeték
- Meglévő termálvezeték
- Szennyvíz átemelő
- Vízműkút
- Víztározó
- VT — Villamos transzformátor állomás
- VA — Villamos alállomás
- Gázfogadó állomás
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület határa

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009. (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

6/2015. (II.03.), 34/2015. (XII.31.), 7/2017. (III.25.), önkormányzati, 15/2020. (XII.22.) polgármesteri rendeletekkel módosítva

"M" SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Szöveges szabályozási elemek

2023. X. 14.

Beépítésre szánt terület

Ln Lakóterület - Nagyvárosias

Lk Lakóterület - Kisvárosias

Lke Lakóterület - Kertvárosias

Lf Lakóterület - Falusias

Vt Településközponti terület

Vk Központi vegyes terület

Gksz Gazdasági terület - Kereskedelem, szolgáltatás

Gip Gazdasági terület - Ipar, **Gip-Á** Állattartó telep

K-sp Különleges terület - sportterület

K-T Különleges terület - Temető

K-zi Különleges terület - jelentős zöldfelületű intézmény terület

K-K Különleges terület - kórház területe

K-H Különleges terület - honvédségi terület

KL-ké Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésre szolgáló terület

K-A Különleges terület - antenna terület

K-K+F Kutatás-fejlesztés, megújuló en. haszn.

K-Hk Különleges terület - hulladékkezelő területe

K-Ü Különleges terület - - mezőgazd. üzemi terület

Üü Üdülőházás terület

Üh Hétvégiházas terület

Beépítésre nem szánt terület

Z Általános zöldterület

Z-K Kurcamenti zöldterület

Tk Természetközeli terület - nádas

Ev Erdőterület - Védelmi erdő

Eg Erdőterület - Gazdasági erdő

V1 Vízgazdálkodási terület - tó

V2 Vízgazdálkodási terület - folyó, csatorna

V3 Vízgazdálkodási terület - vízműkút, termálkút

VÜ Vízgazdálkodási terület - másod. haszn. üdülőter.

M1-A Általános mezőgazdasági terület, szántó

M1-B Rét, legelő, gyep

M2 Kertes mezőgazdasági terület,

MÜ Üvegházas terület,

K-B Különleges terület - bánya, anyaglelőhely területe

Kk-kfme Különleges terület - Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek

Kb-ku Különleges terület - kutyaiskola és kutyatelep

	Betűjelek			Számjelek						Betű
	1.	2.		1.	2.	3.	4.	5.		1.
Övezet jele	Övezet karakter	Övezet beépítési módja		Kialakítható legkisebb telekméret	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb szinterület mutató		Övezet típusa
	Belvárosi	**V**egyes (kialakult)		**K**ialakult	2%	**K**ialakult	**K**ialakult	**N**incs		**K**ialakult
	Felsőpárt	**SZ**abadonálló	0.	350 m2	5%	100%	< 3,5 m	0,1	0.	
	Polgári	**O**ldalhatáron álló	1.	550 m2	15%	95%	< 4,5 m	0,2	1.	
	Alsópárt	**I**kerházas	2.	700 m2	20%	80%	< 5,5 m	0,5	2.	
	Kis**É**r	**Z**ártsorú	3.	800 m2	25%	70%	< 6,0 m	0,6	3.	
	Kertváros, Termál, Hékéd		4.	900 m2	30%	50%	< 6,5 m	1	4.	
	Sorház, társasház		5.	1 000 m2	40%	40%	< 7,5 m	1,2	5.	
	Lakótelep - **T**elepszerű		6.	1 500 m2	50%	25%	< 9,5 m	1,5	6.	
	Lakótelep - **U**tca		7.	2 000 m2	60%	20%	< 12,5 m	2	7.	
	Falusias		8.	3 000 m2	70%	10%	< 16,0 m	2,4	8.	
	Ku**R**ca menti		9.	4 000 m2	80%	0%	6,5-9,0 m	3	9.	
	Munkahelyi		10.	5 000 m2			6,5-12,5 m		10.	
	Kereskedelem, **L**ogisztika		11.	1 ha			6,5-16,0 m		11.	
	Iparterület		12.	1,5 ha			6,5-K		12.	
	Termál **TÓ**		13.	2 ha					13.	
	E**GY**éb		14.	3 ha					14.	

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015 **III.** 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-I.3. 39-II.3.

Hatályos: 2015. 03. 27.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

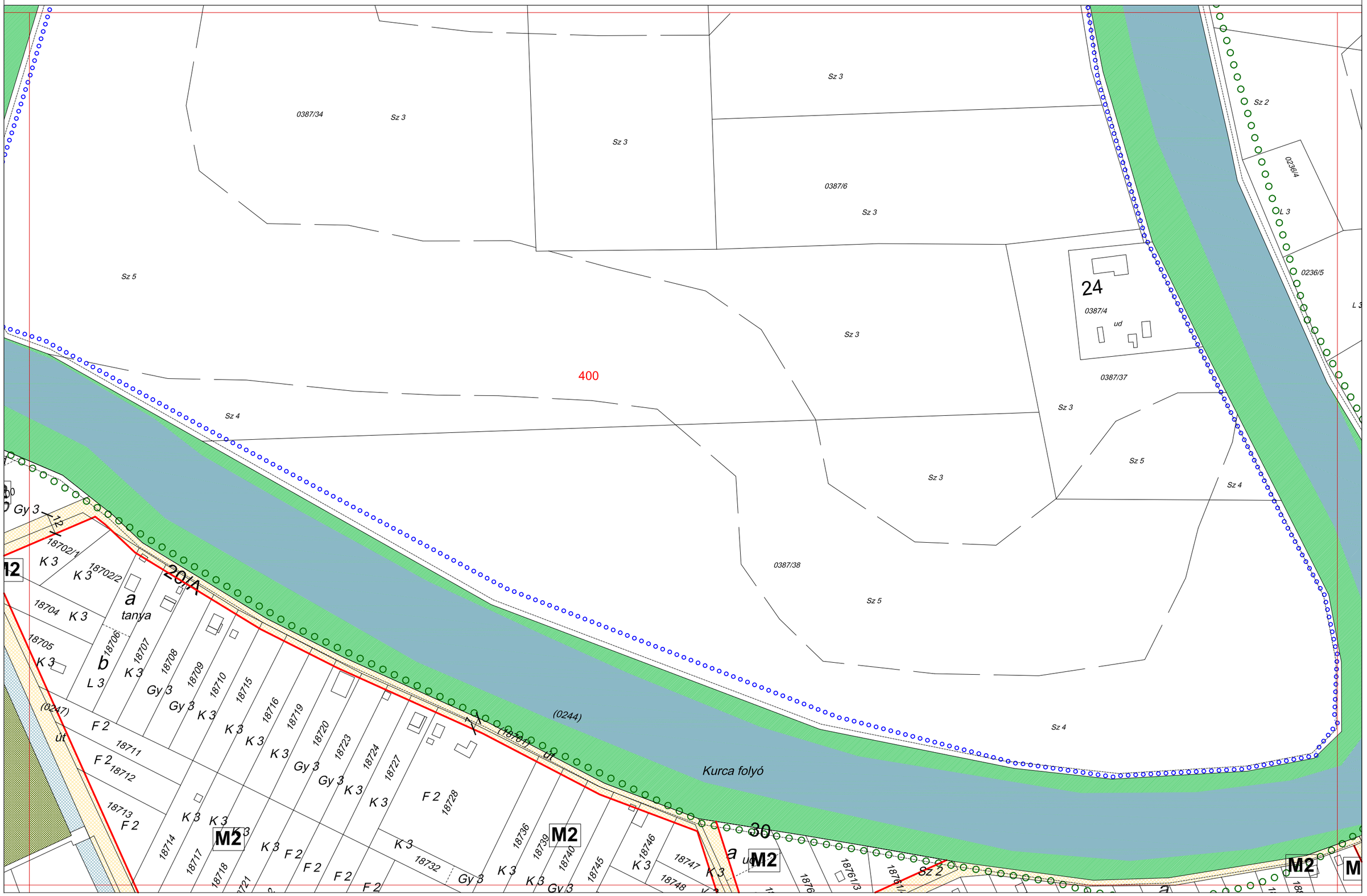
10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-I.3. | 39-II.3. | 39-III.3. | 39-II.4.

Hatályos: 2015. 03. 27.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) és 10/2015 (III.12.) RENDELETEKKEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

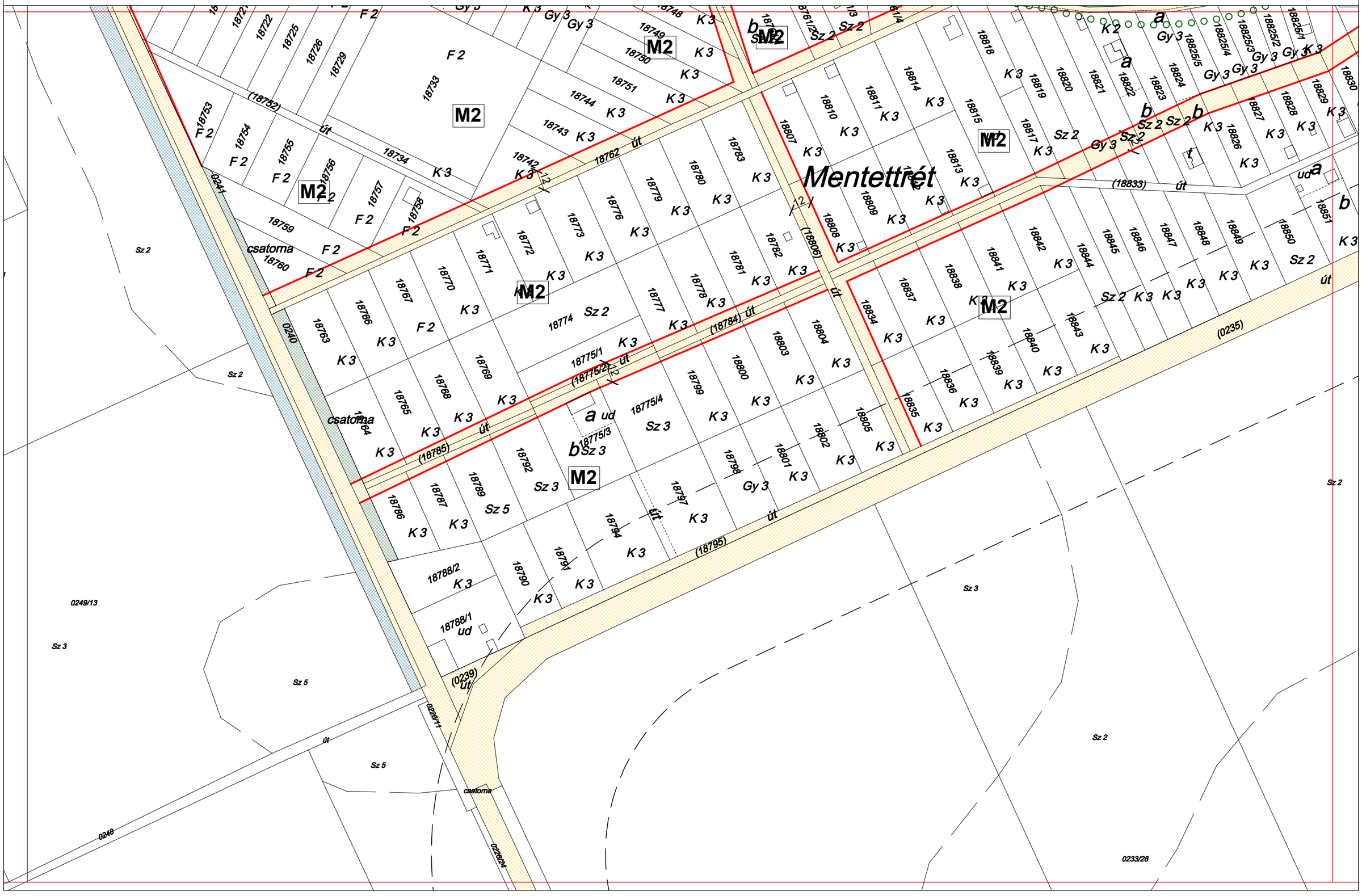
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-II.3.

39-II.4.

39-III.4.

Hatályos: 2015. 03. 27.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

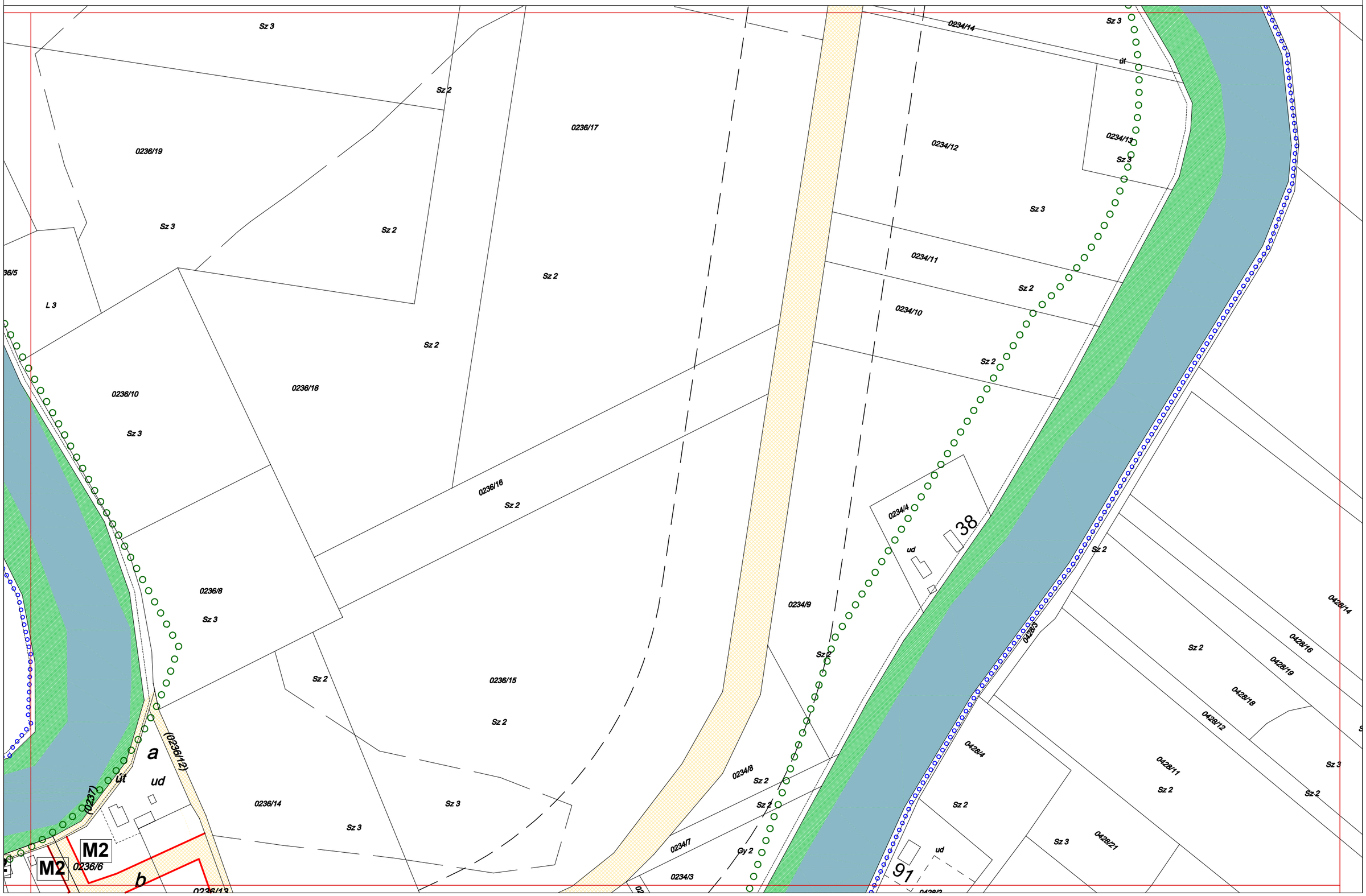
19/2011. (VI.02.) és 10/2015 (III.12.) RENDELETEKKEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

39-II.3. | 39-III.3. | 39-III.4.

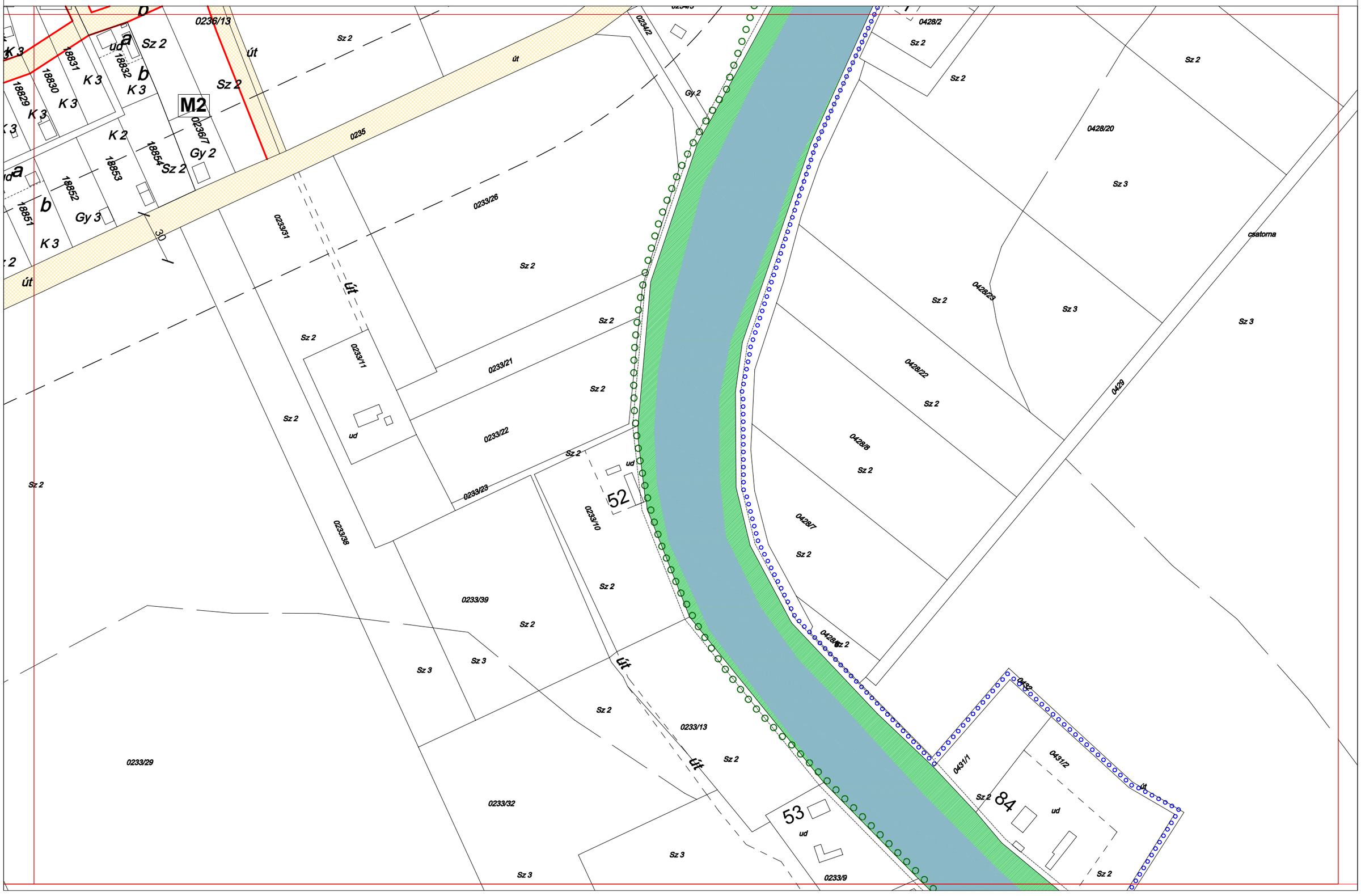
Hatályos: 2015. 03. 27.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA	**"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000**	39-III.3. 39-II.4. 39-III.4.
19/2011. (VI.02.) és 10/2015 (III.12.) RENDELETEKKEL MÓDOSÍTVA	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ	

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

Hatályos: 2015. 03. 27.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2027. (III.10.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-III.3.

56-IV.3.

Hatályos 2025. VII. 12.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

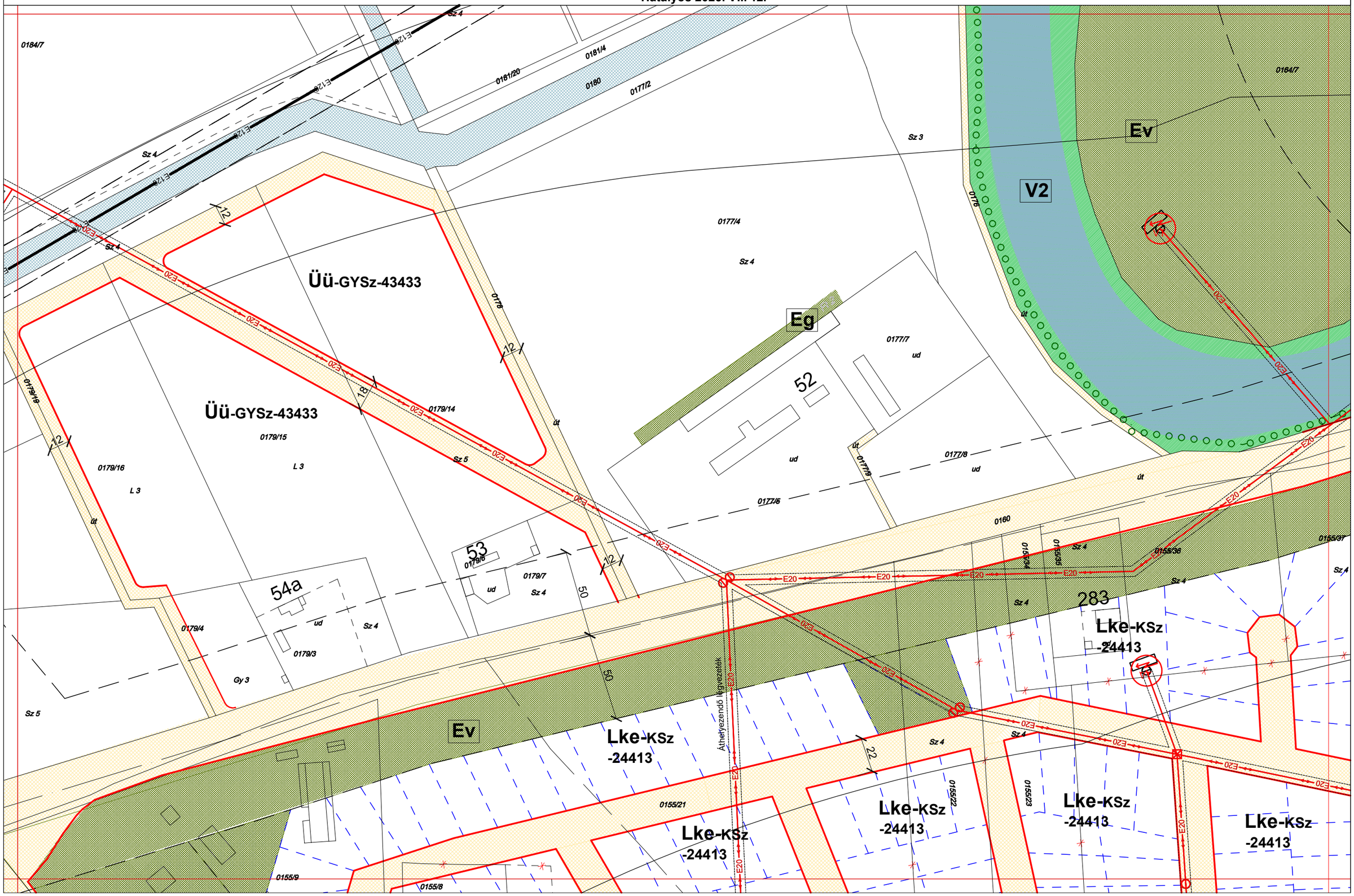
19/2011. (VI.02.) önkormányzati, 22/2020. (XII.22.) polgármesteri, 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-III.3. | 56-IV.3. | 57-I.3.
56-IV.4.

Hatályos 2025. VII. 12.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

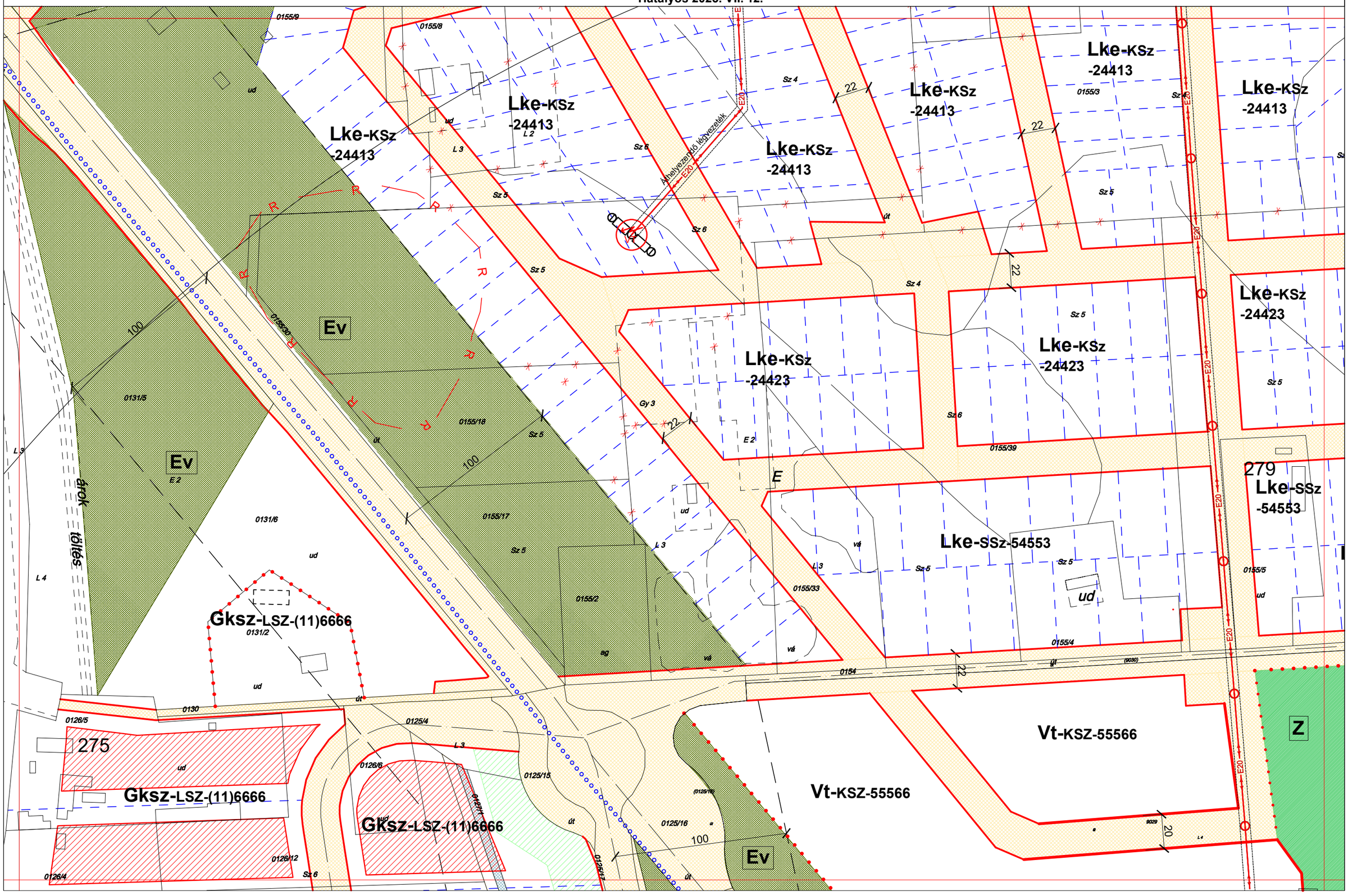
1/2011. (II.04.) és 20/2025. (VII.11.) Önkorm. rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.3. | 56-IV.4. | 57-I.4. | 62-IV.1.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

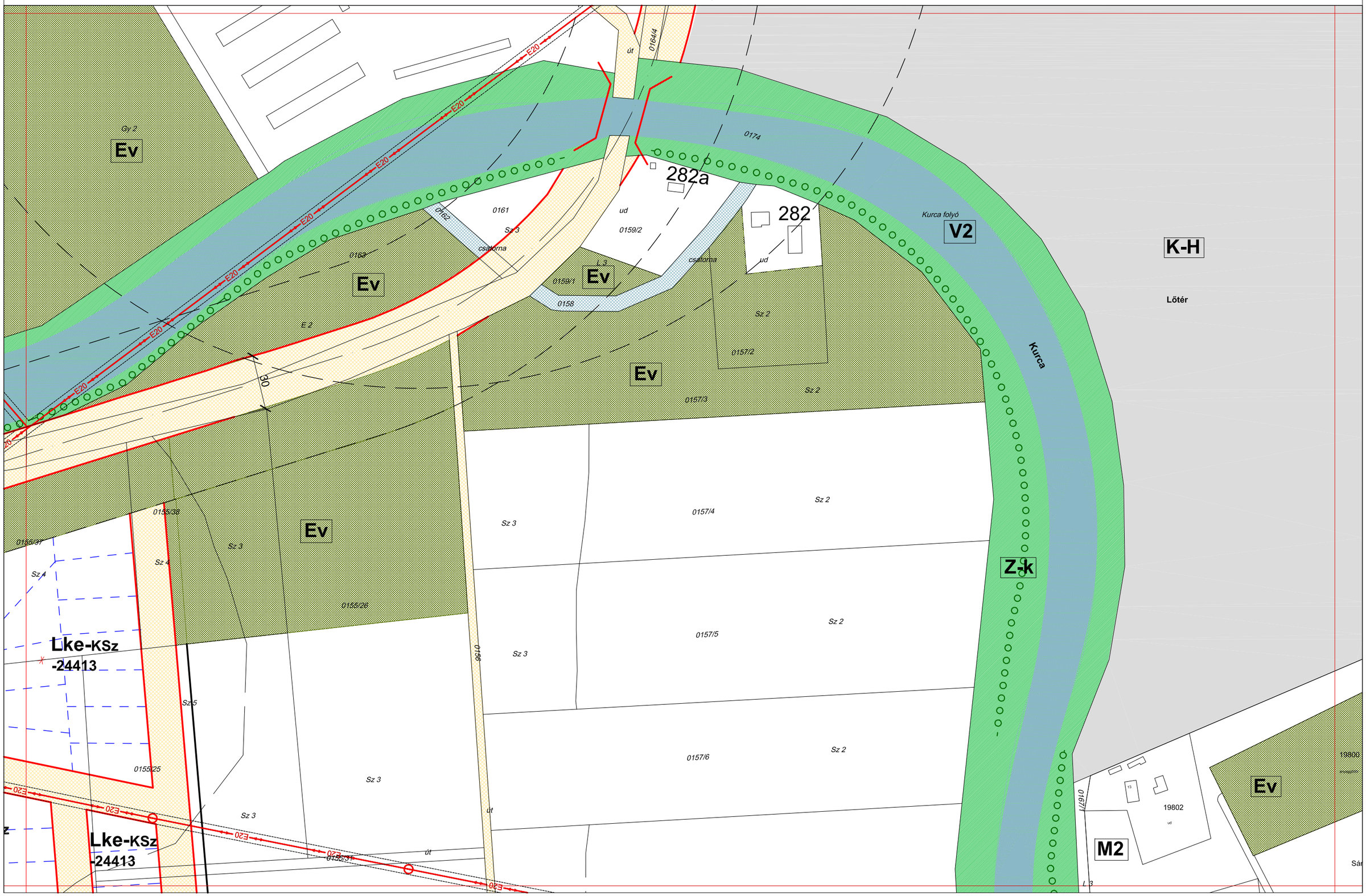
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.3. | 57-I.3. | 57-II.3. | 57-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-I.3. / 56-IV.4. / 57-I.4. / 57-II.4. / 63-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

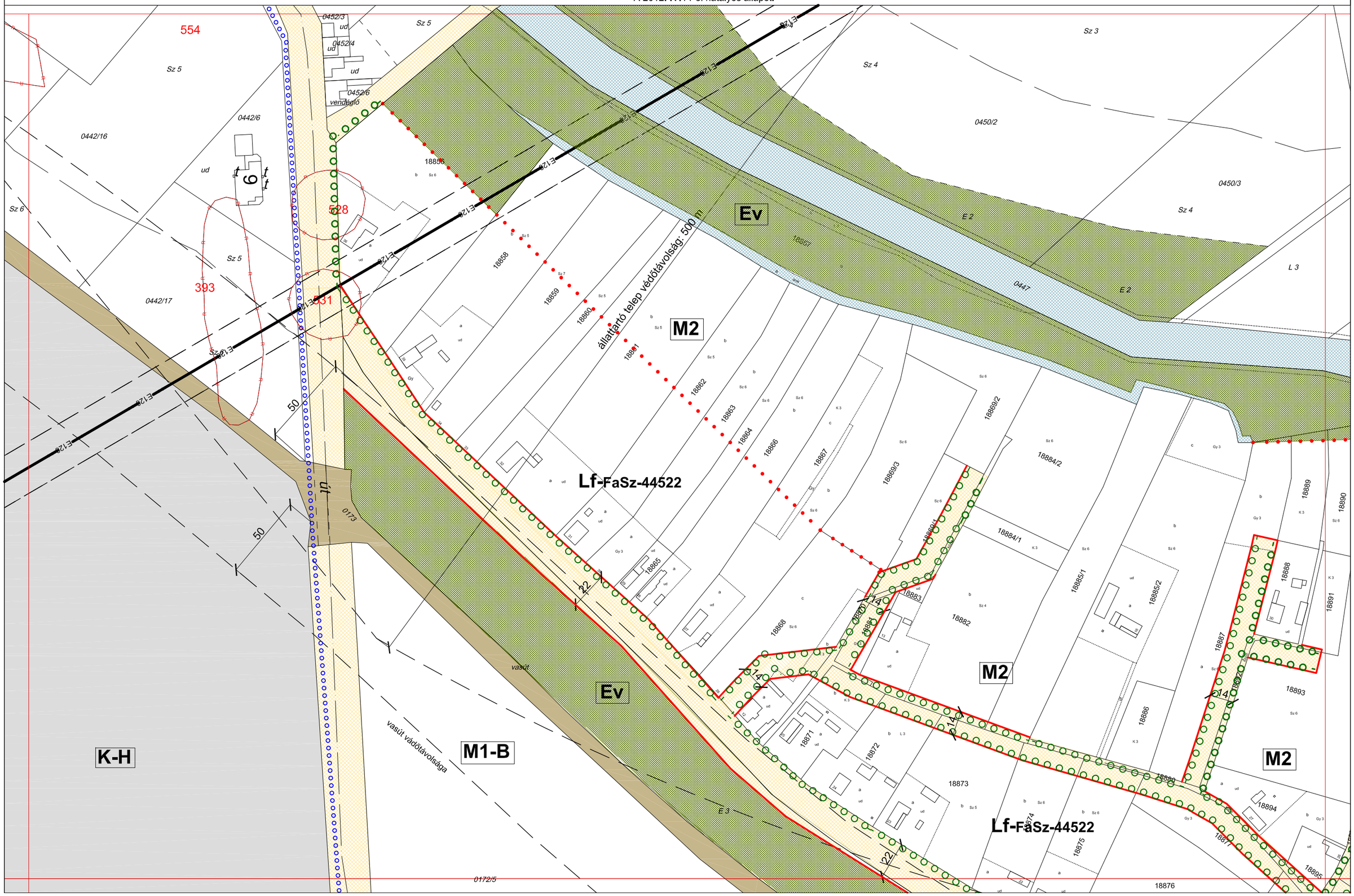
1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1. / 57-II.2. / 57-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

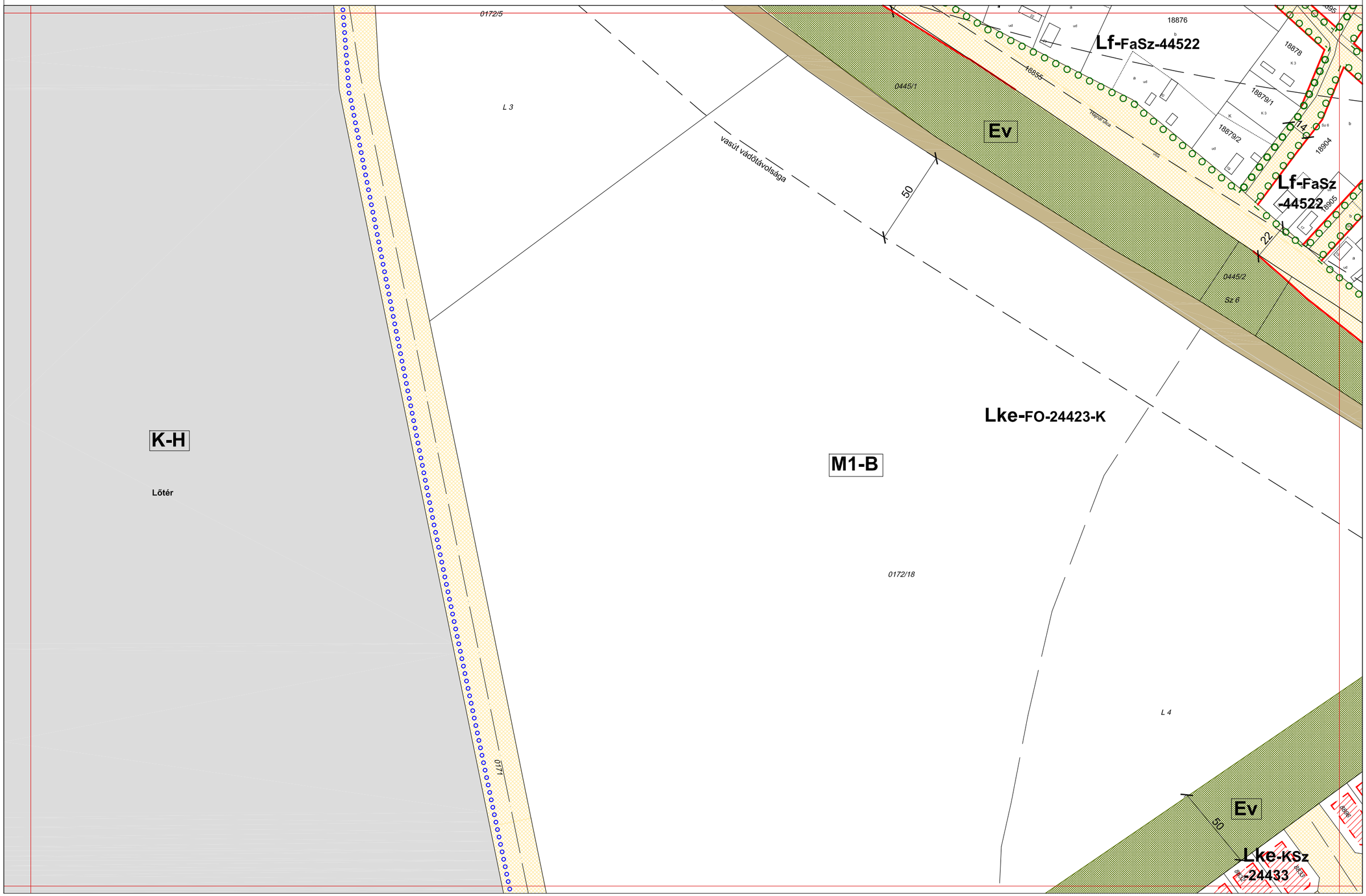
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1.
57-II.2. | 57-III.2.
57-II.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

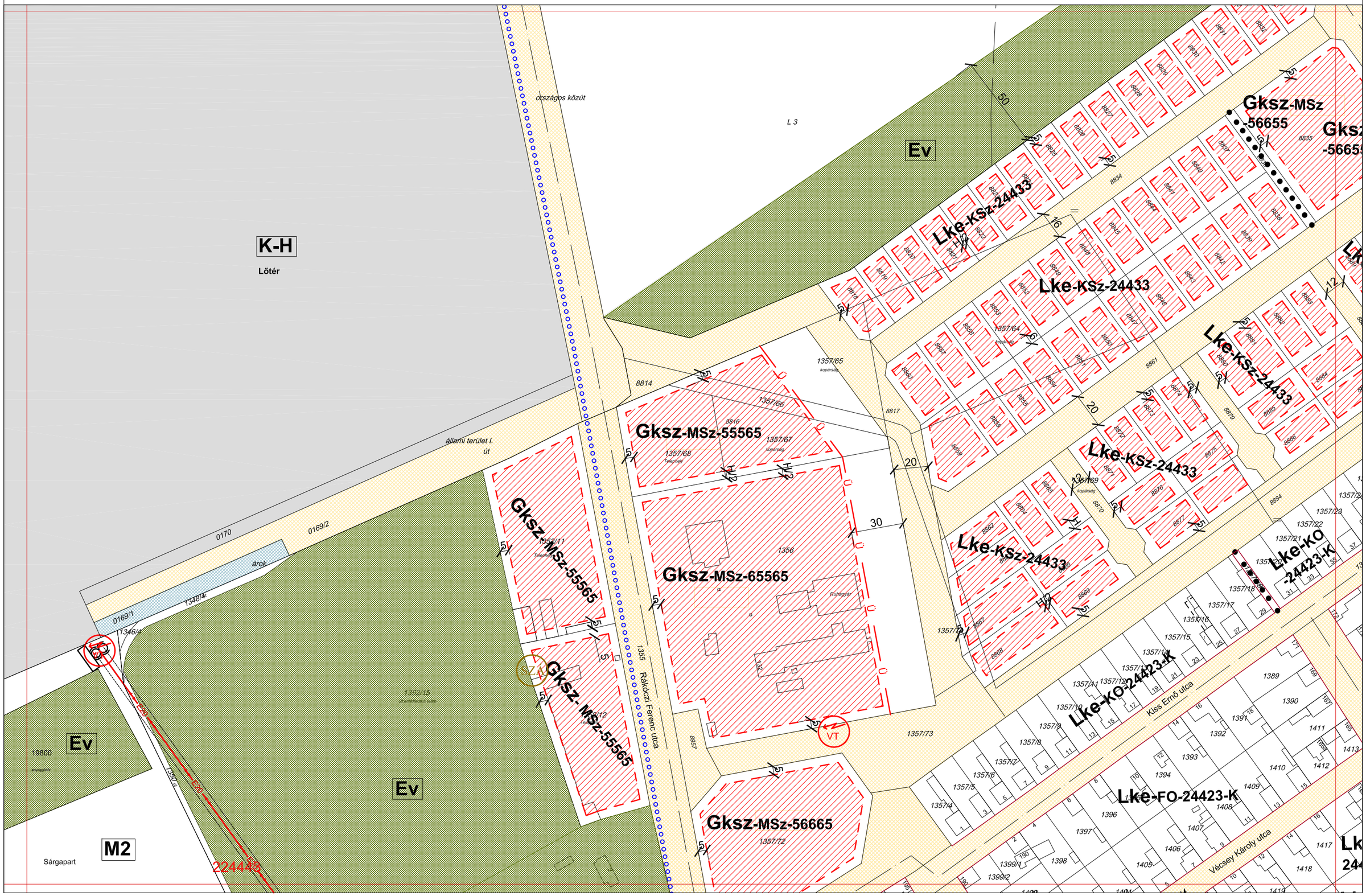
SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

57-II.2.
57-I.3. | 57-II.3. | 57-III.3.
57-II.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

	57-II.3.	
57-I.4.	57-II.4.	57-III.4.
	63-II.1.	

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

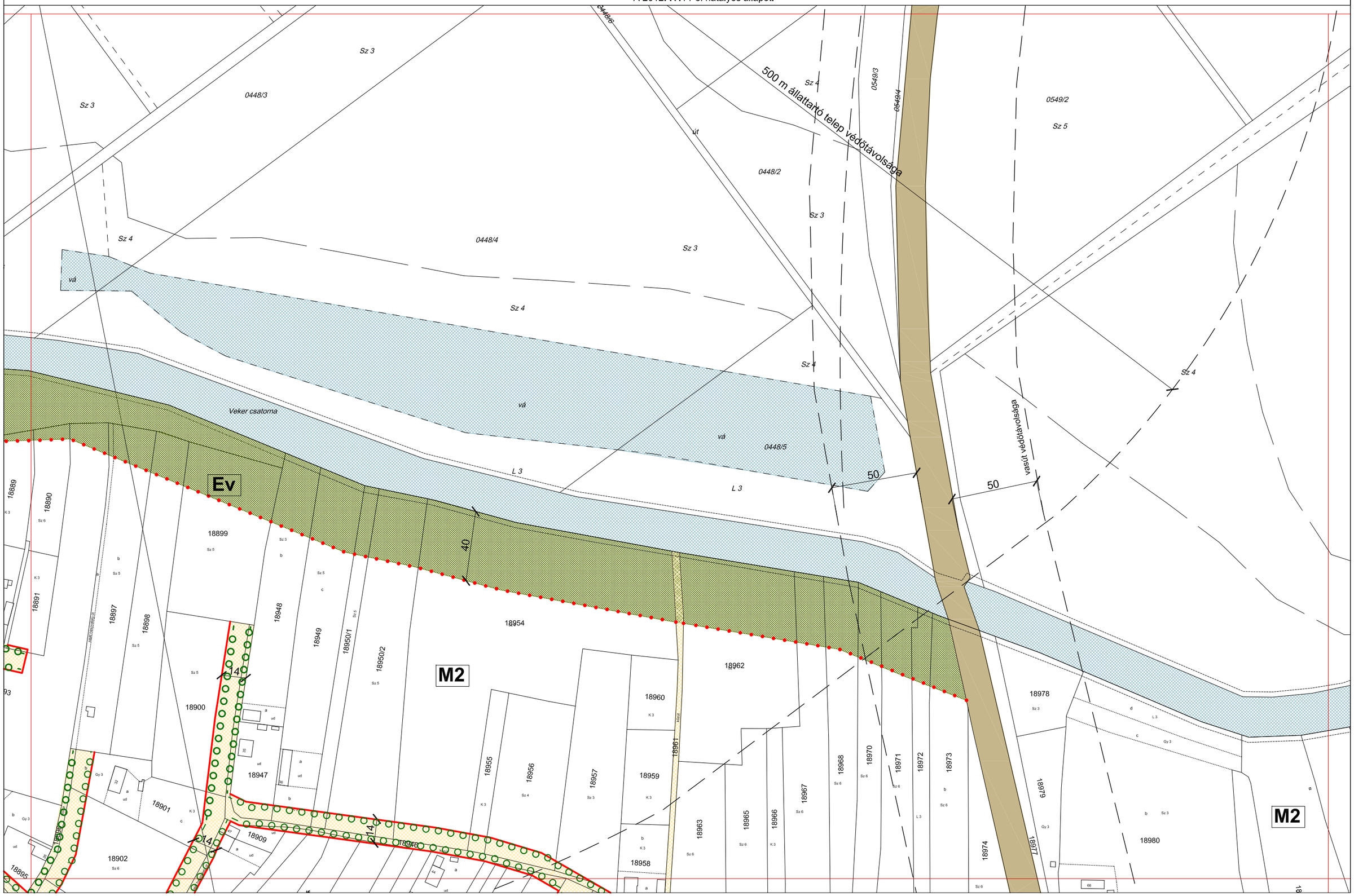
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.1. | 57-III.1. | 57-IV.1.

57-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

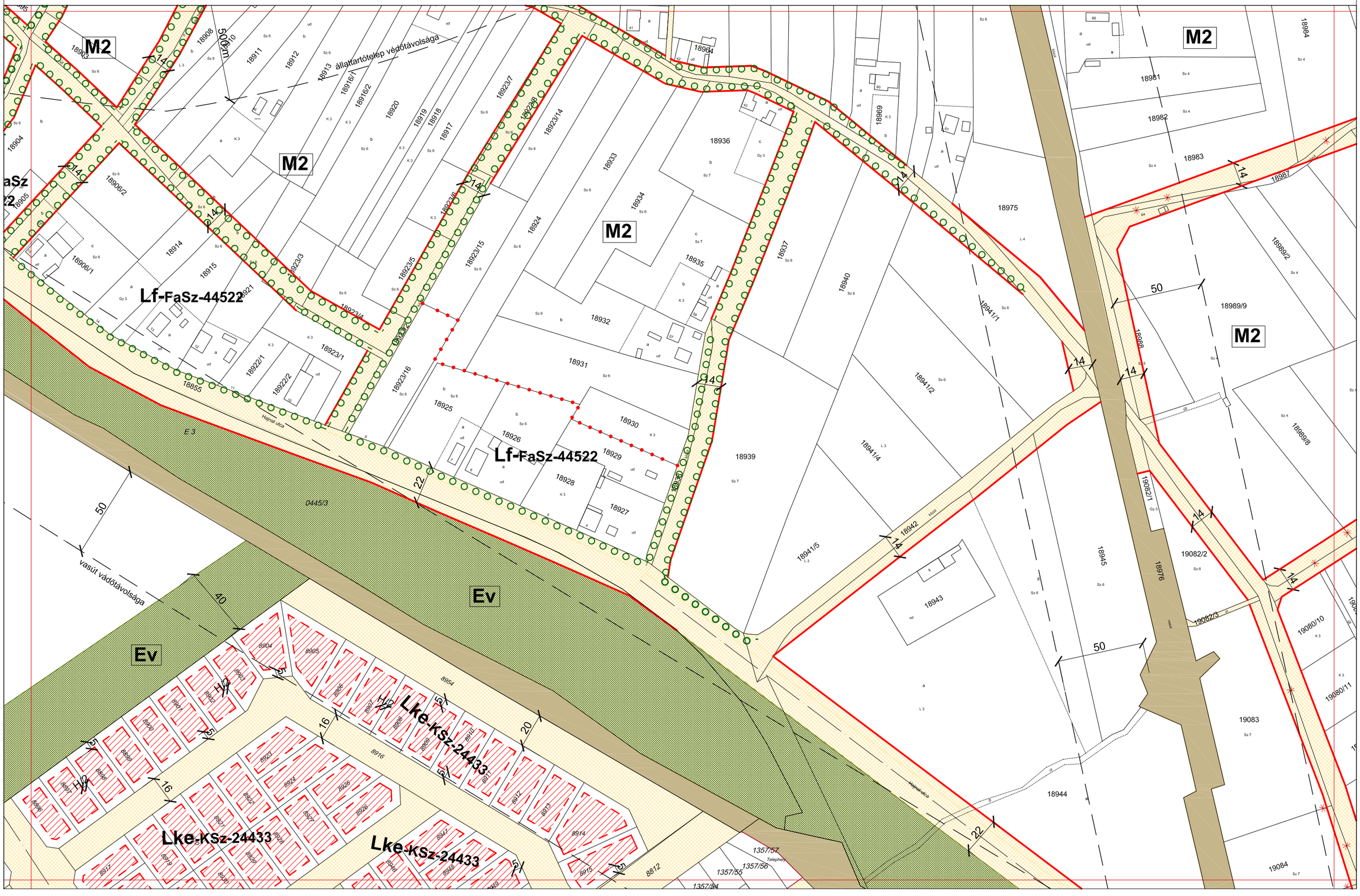
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.1. | 57-II.2. | 57-III.2. | 57-IV.2. | 57-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED / AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	**"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000**	57-III.2. / 57-II.3. 57-III.3. 57-IV.3. / 57-III.4.
	10/2015 (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ	

Hatályos: 2015. 03. 27.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015 (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

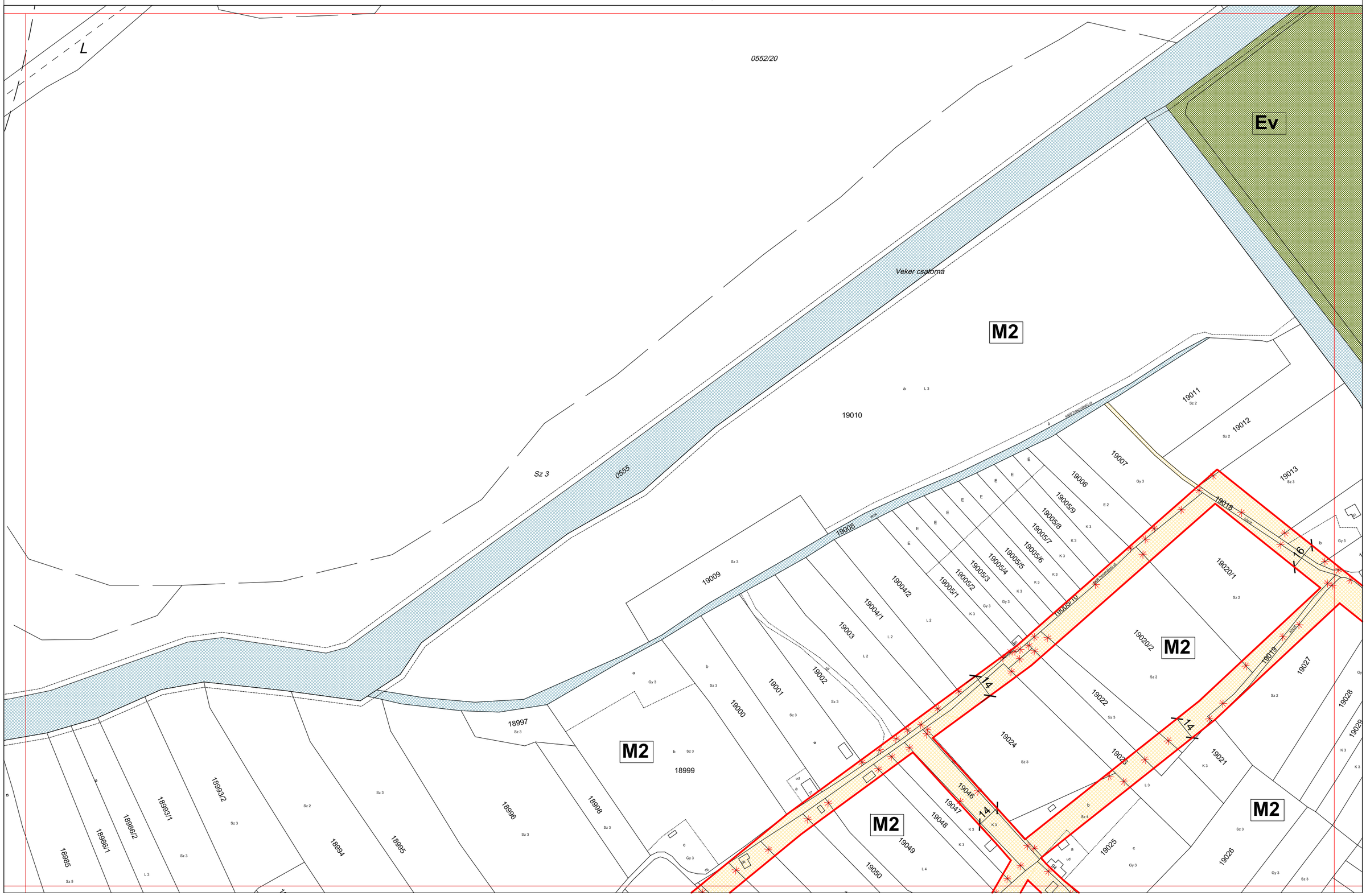
57-II.4. | 57-III.3. | 57-III.4. | 57-IV.4. | 63-III.1.

Hatályos: 2015. 03. 27.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.1. | 57-IV.1. | 58-I.1. | 57-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

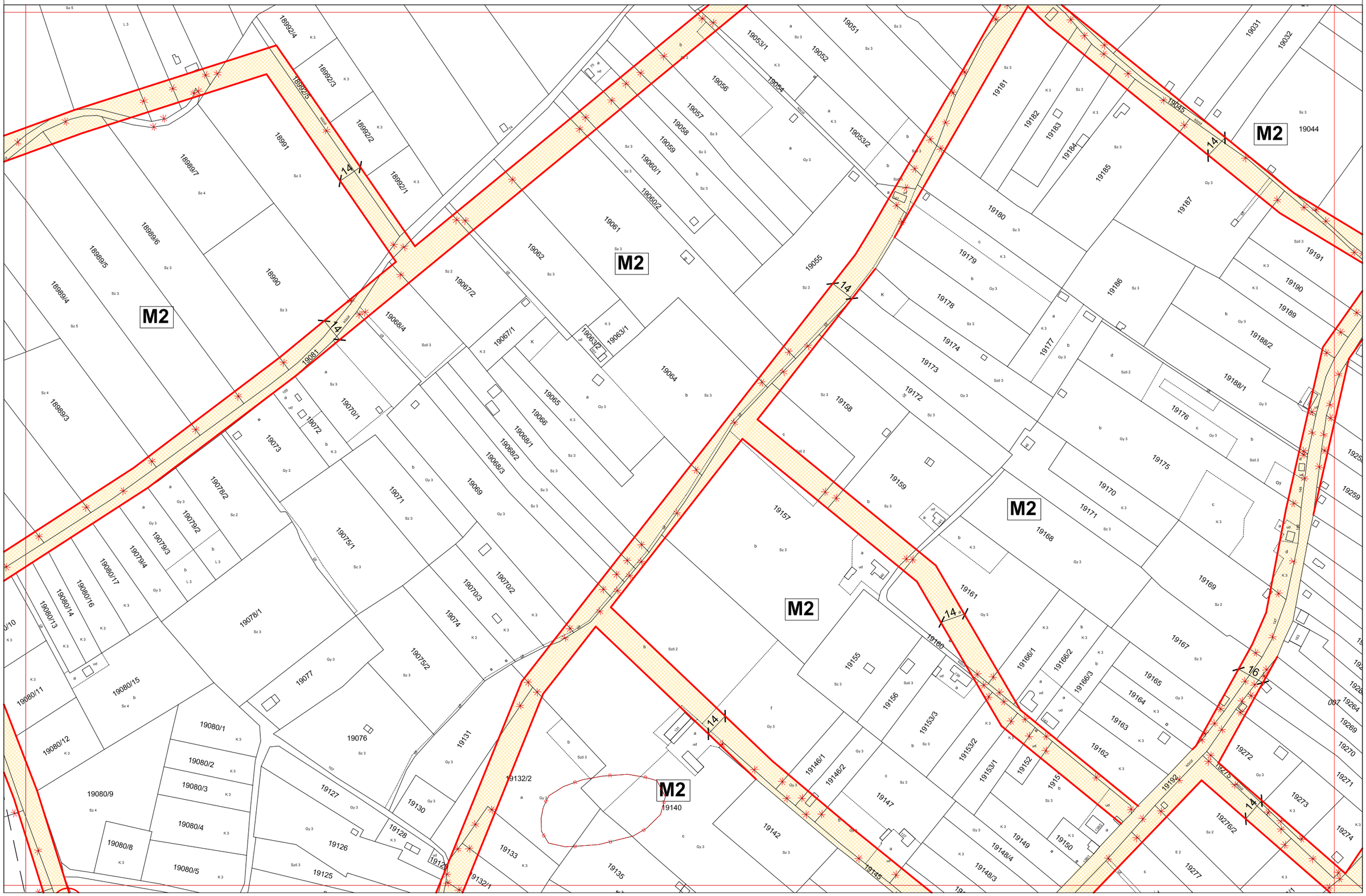
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.1.
57-III.2. | 57-IV.2. | 58-I.2.
57-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.3. | 57-IV.2. | 57-IV.3. | 57-IV.4. | 58-I.3.

2023. X. 14.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.4. | 57-IV.3. | 57-IV.4. | 58-I.4. | 63-IV.1.

2023. X. 14.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

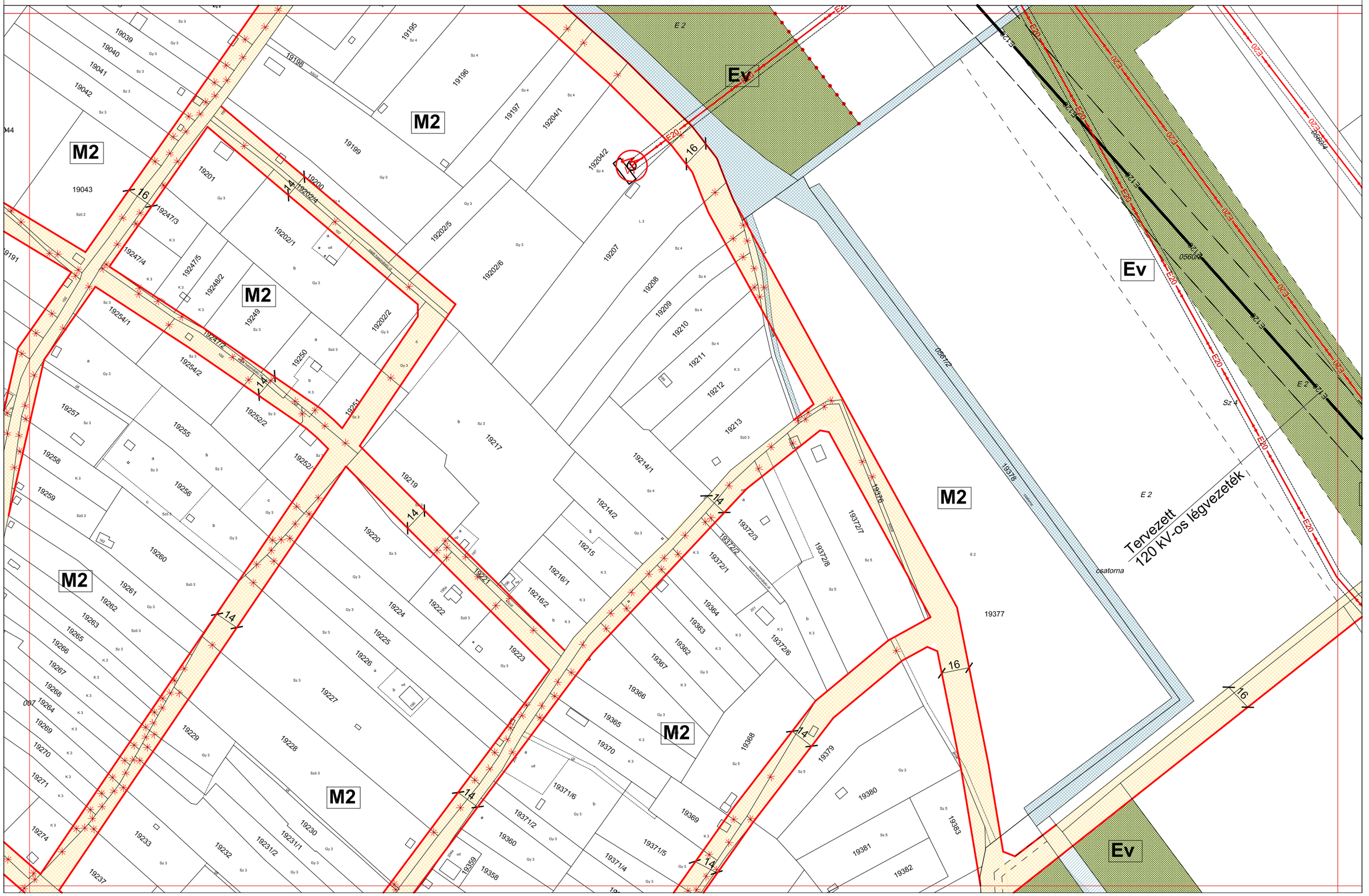
AZ ÉPÍTÉSZ BT.

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.2. | 58-I.2. | 58-II.2. | 58-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-IV.3. | 58-I.2. / 58-I.3. / 58-I.4. | 58-II.3.

2023. X. 14.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-I.3.
57-IV.4. | 58-I.4. | 58-II.4.
64-I.1.

2023. X. 14.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

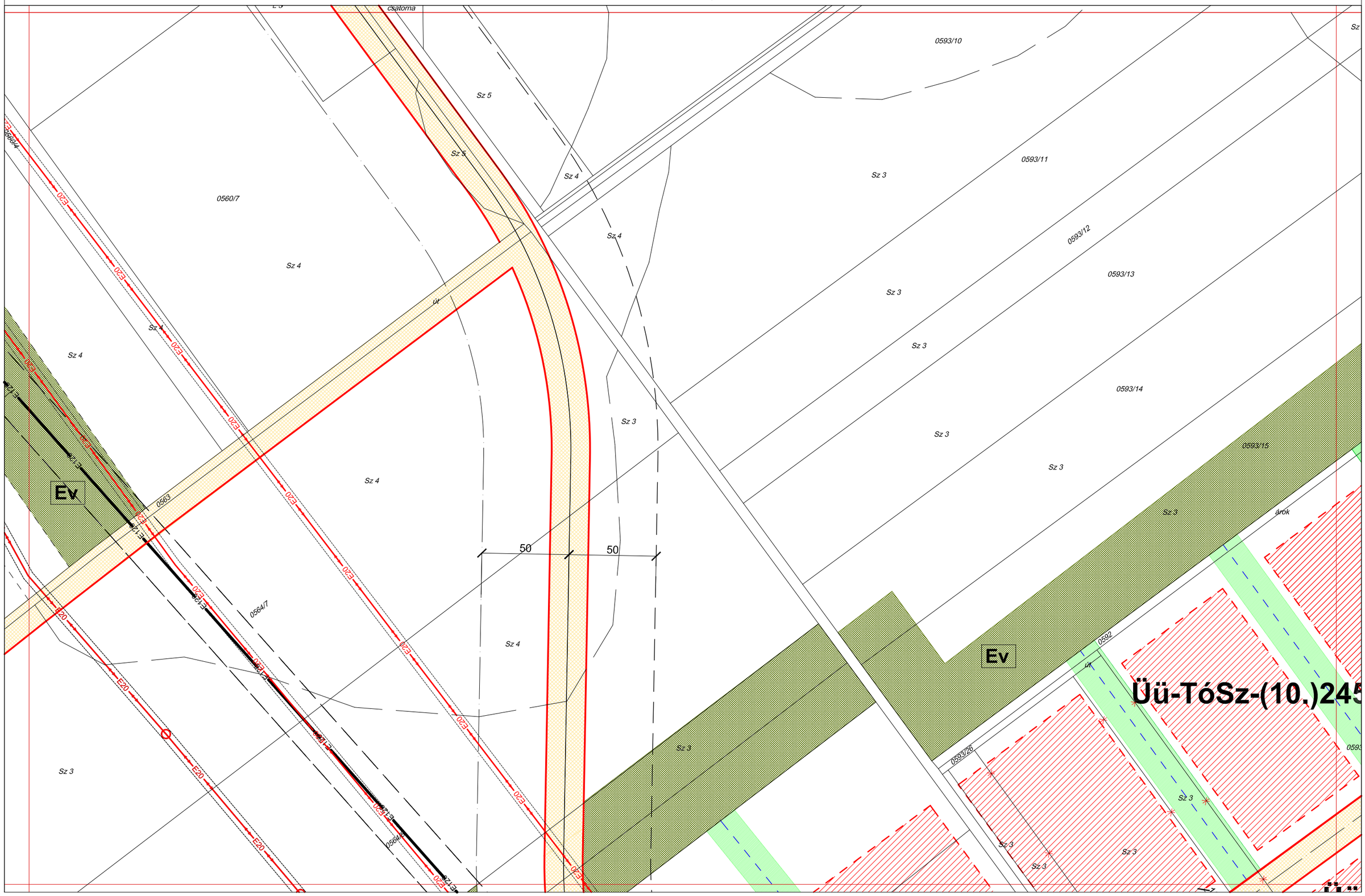
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-I.2. | 58-II.2. | 58-III.2. | 58-II.3.

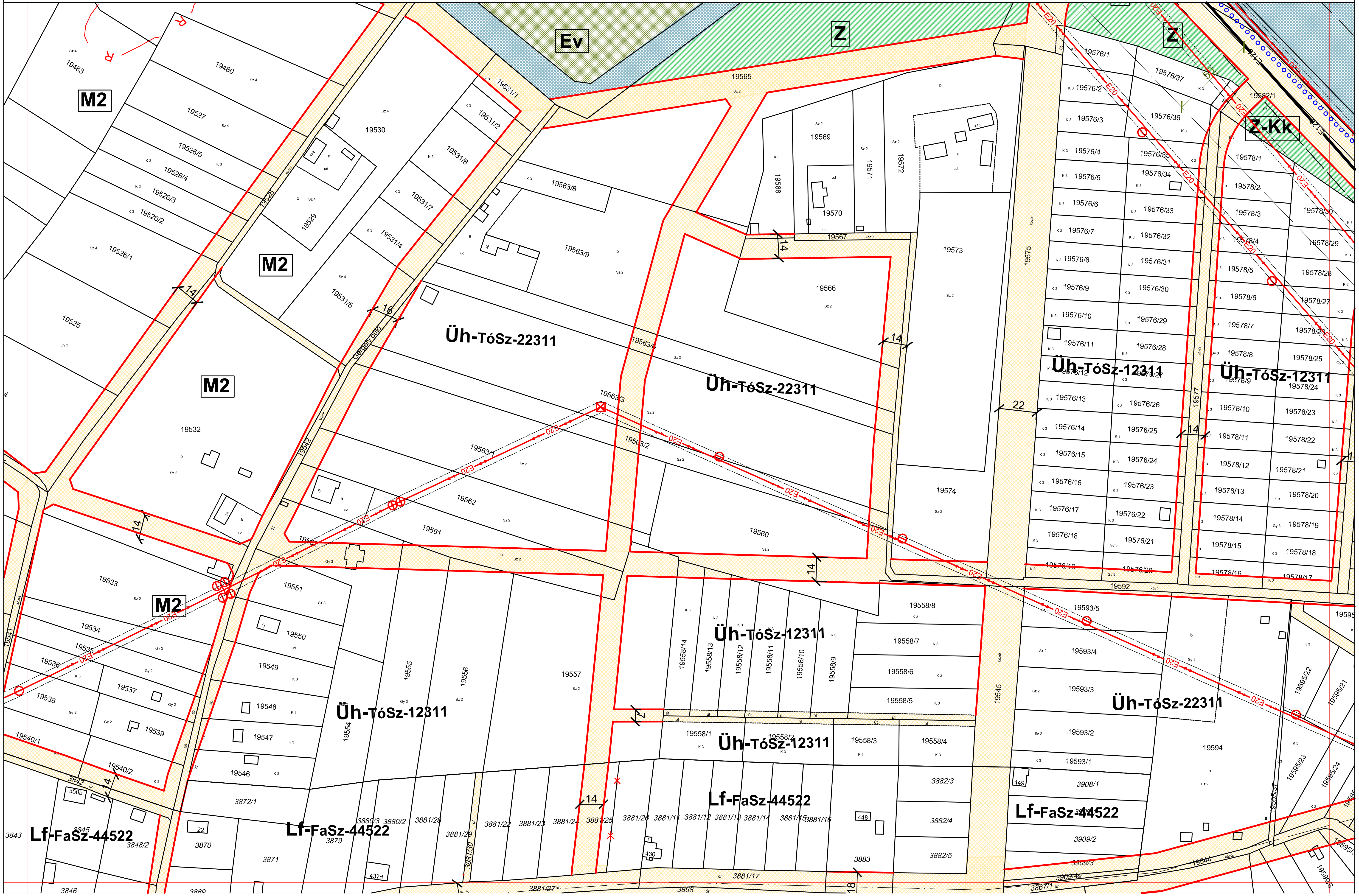
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



EUROIL COMPANY LIMITED / AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000
	1/2011. (II.04.), 6/2020. (VII.09.)önkormányzati rendeletekkel módosítva	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-II.3.
58-I.4. | 58-II.4. | 58-III.4.
64-II.1.

Hatályos: 2020. VII. 30.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.2.
58-II.3. 58-III.3. 58-IV.3.
58-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Üü-TóSz-(10.)2453

Z

V1

Termál tó

120 kV légvezeték

E120

13 13

80

10

Sz 5

Sz 6

Madárvédelmi terület határa

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

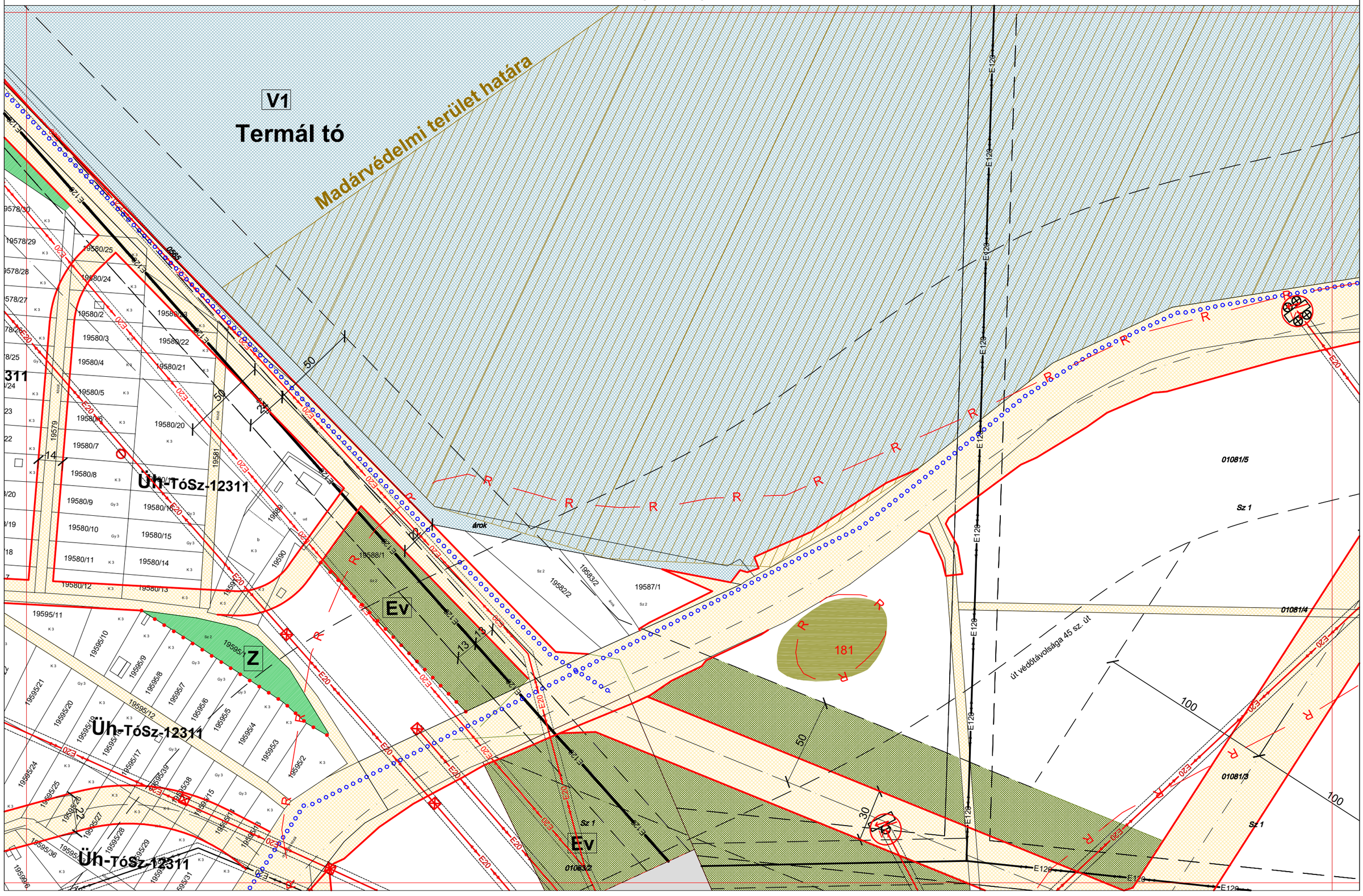
1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel és a 17/2025. (VI.6.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.3.
58-II.4. | 58-III.4. |
64-III.1.

Hatályos 2025. június 7.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

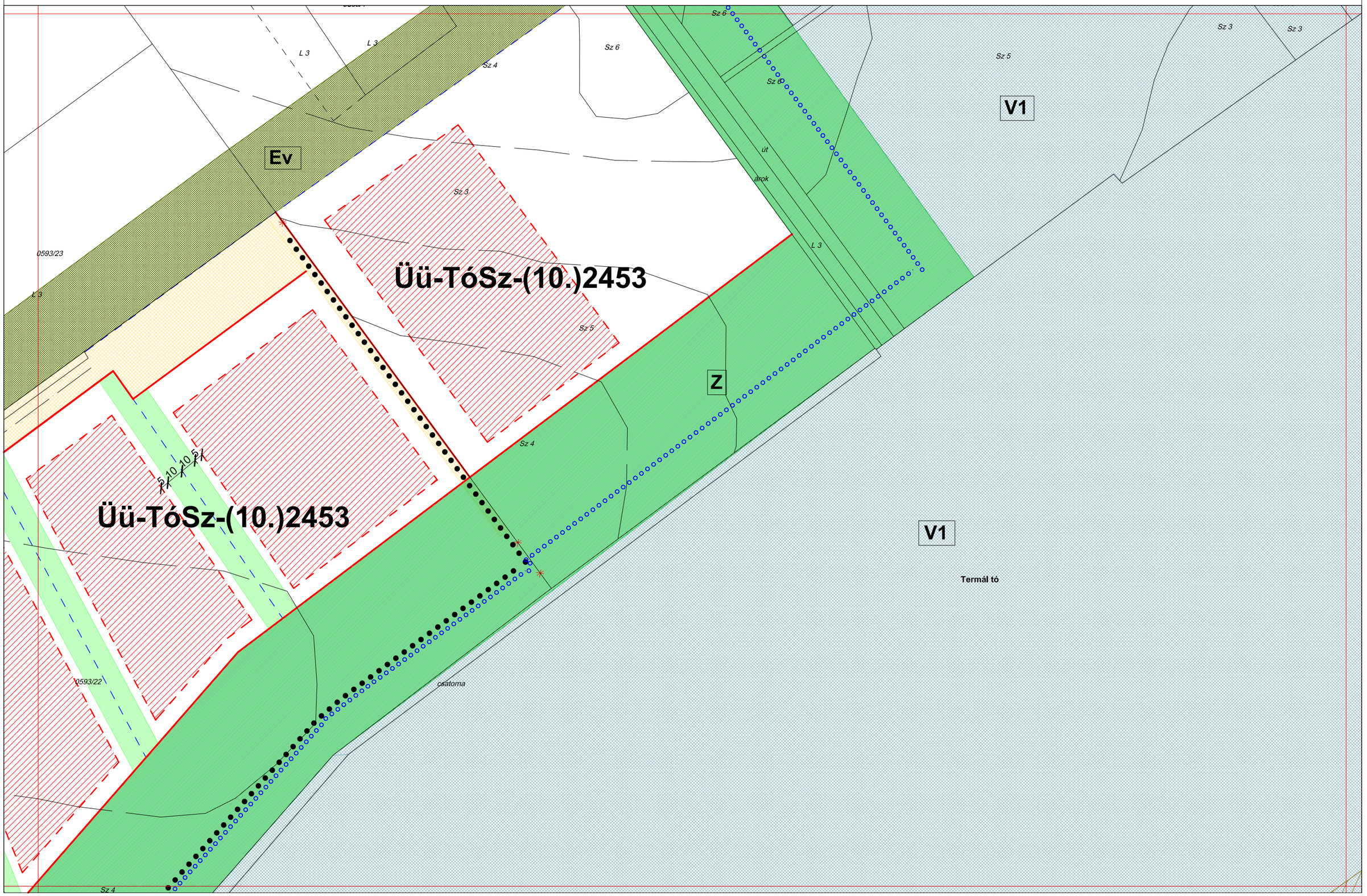
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.1. | 58-IV.1. | 58-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015. (III.12.) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel,
22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel, 17/2025 (VI.6.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-IV.1.
58-III.2. 58-IV.2.

Hatályos 2025. június 7.

Sz 4

Z

0566

tó

Madárvédelmi terület határa

árok

366

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

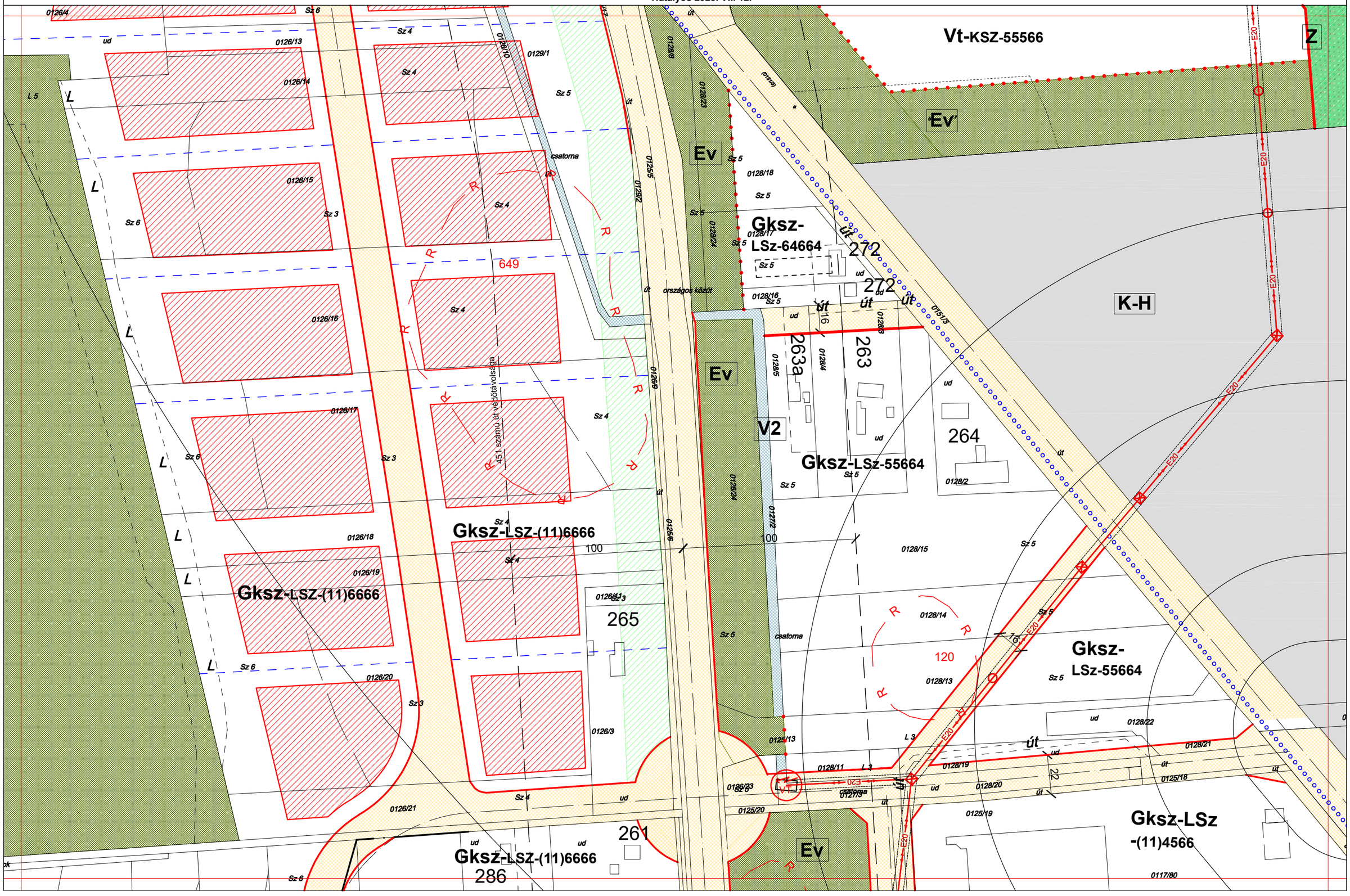
1/2011. (II.04.) és a 20/2025. (VII.11.) önkorm. rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

56-IV.4. | 62-IV.1. | 63-I.1. | 62-IV.2.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

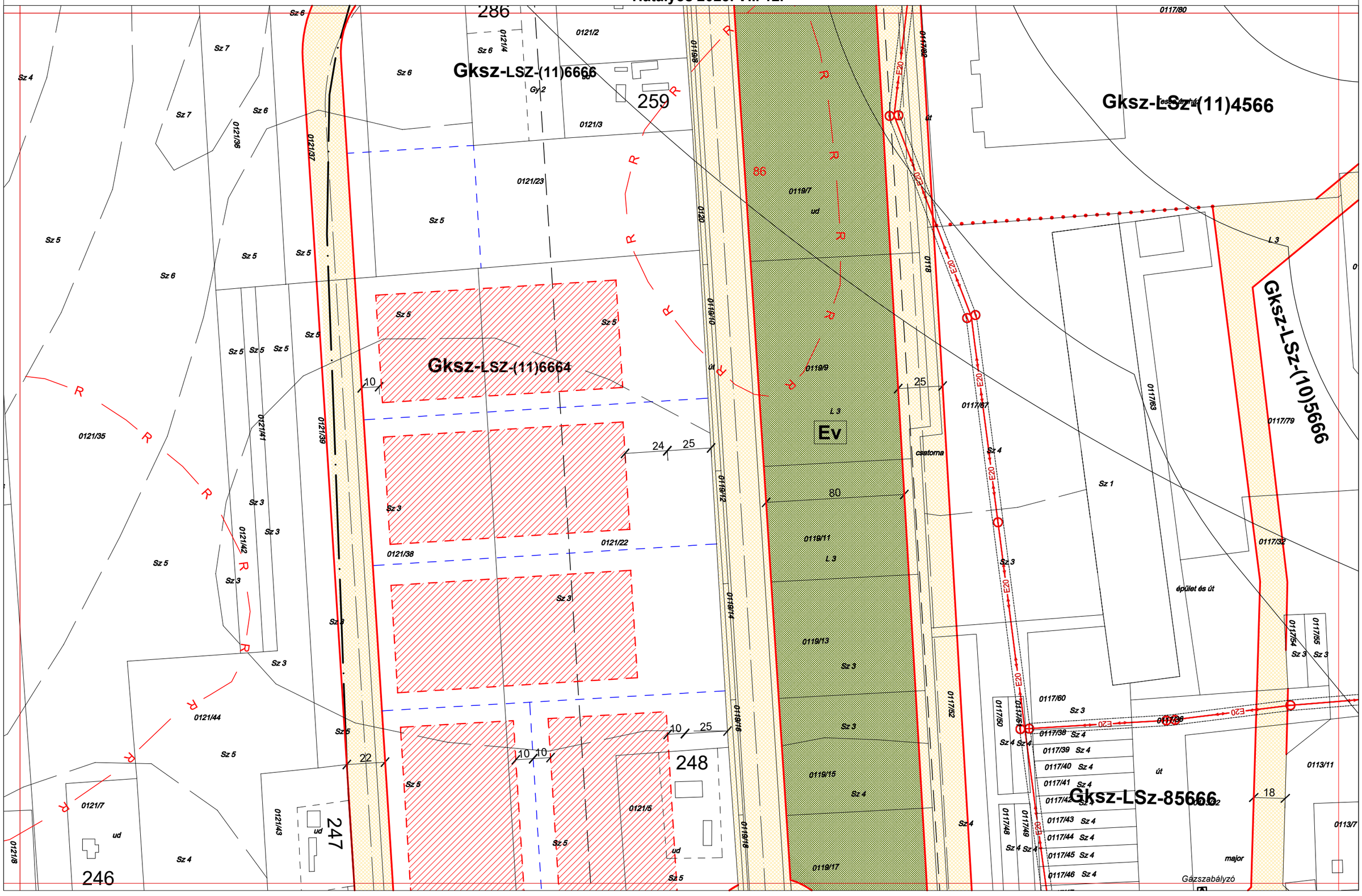
20/2025. (VII.11.) önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.1. | 62-IV.2. | 62-IV.3. | 63-I.2.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

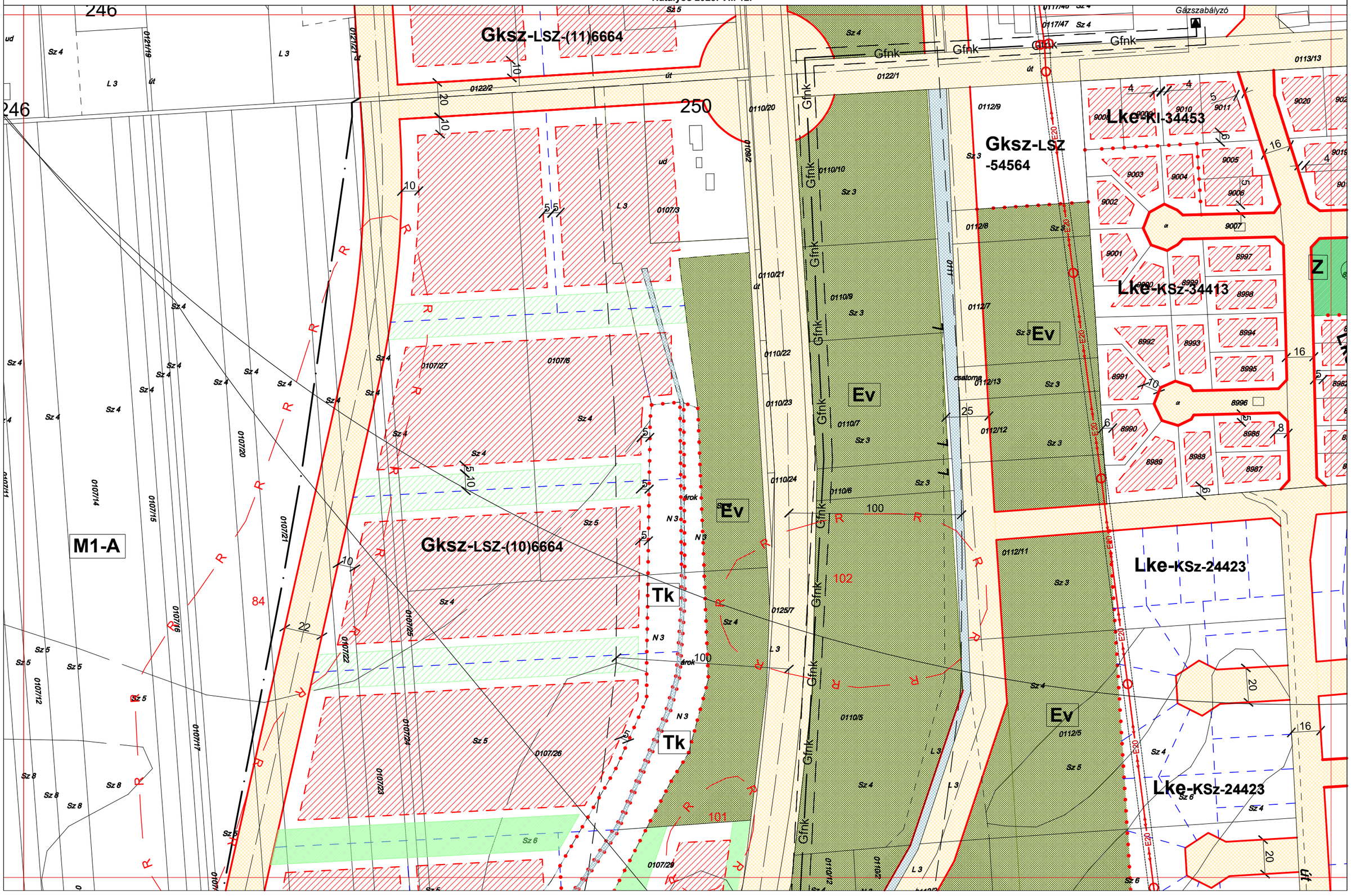
1/2011. (II.04.) és a 20/2025. (VII.11.) Önkorm. rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.2.
62-IV.3.
62-IV.4.
63-I.3.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

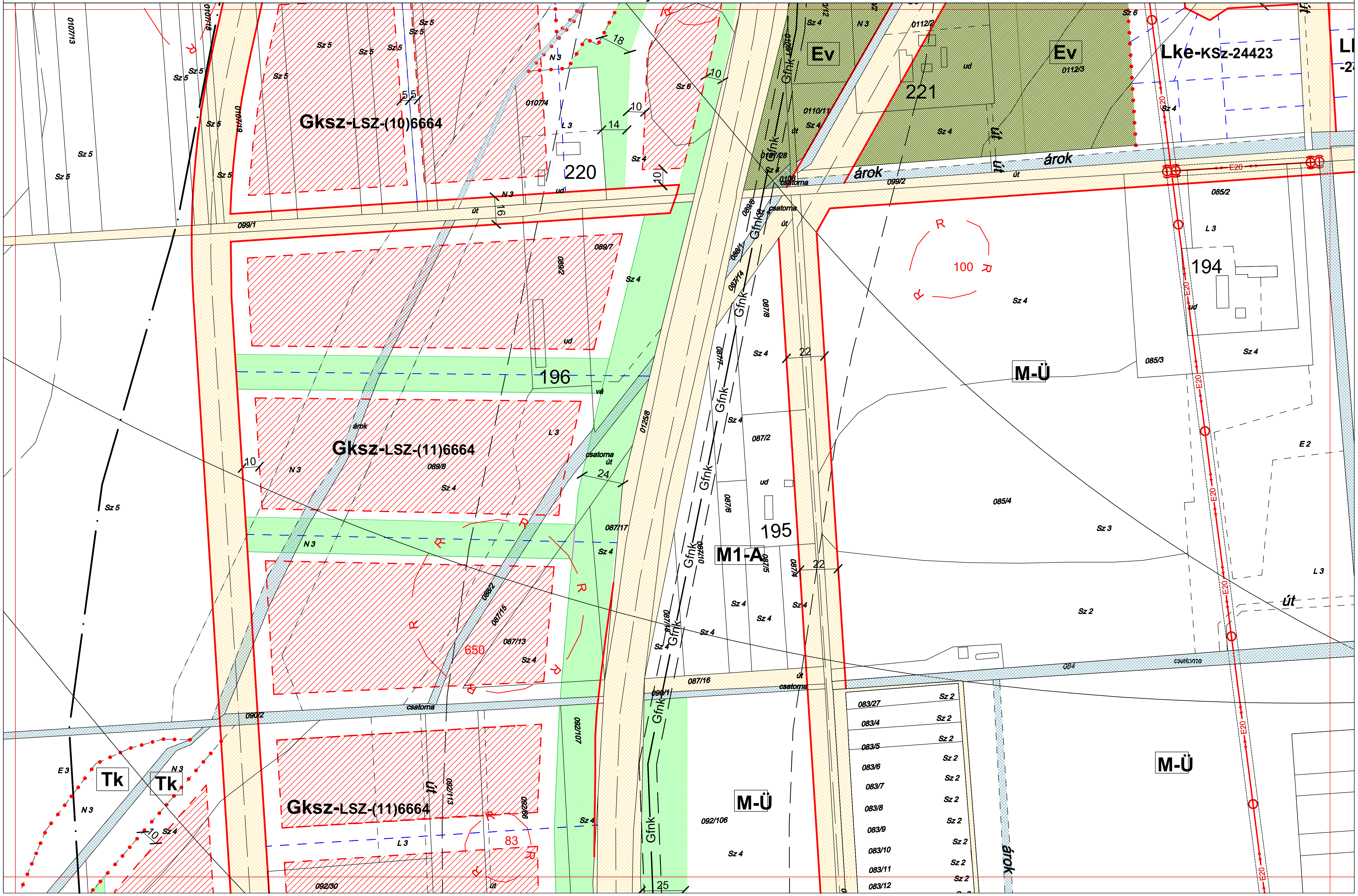
1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel 20/2025. (VII.11.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.3.
62-IV.4.
63-I.4.
70-IV.1.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

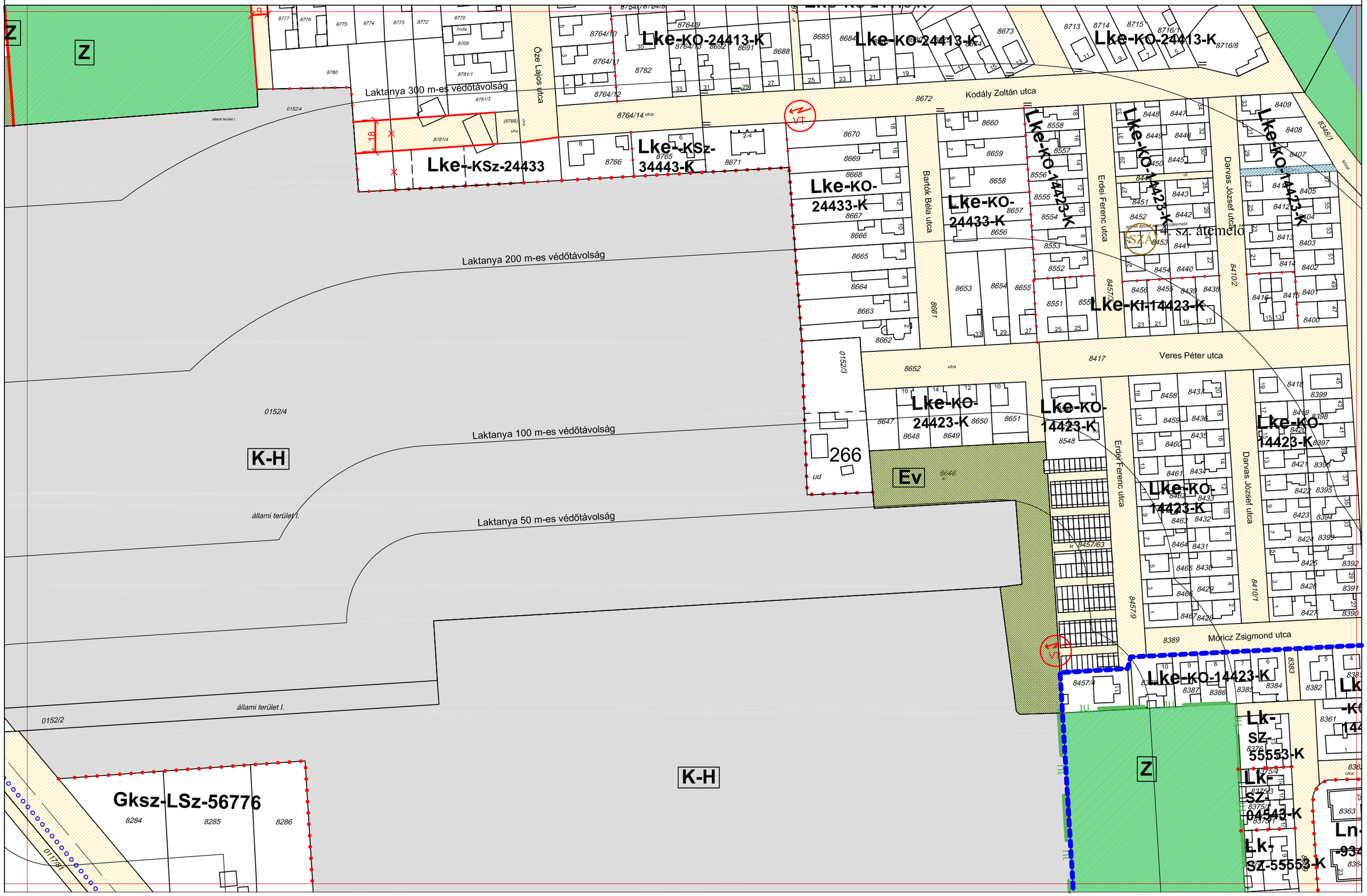
7/2017. (III. 25.) önkormányzati rendelettel,
22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel módosítva

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-I.4.
62-IV.1. 63-I.1. 63-II.1.
63-I.2.

Hatályos 2020.12.23



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015 (III. 12), 22/2018. (XII.31.) rendeletekkel, 22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.1. | 62-IV.2. | 63-I.2. | 63-II.2. | 63-I.3.

Hatályos: 2020. 12. 23.

Gksz-LSz-56776

Gksz-LSz-(10)5666

Gksz-LSz-(10)5666

K-H

Lk-SZ-55553-K

Lk-SV-K5556-K

Lk-SV-K5556-K

Lk-SV-K5556-K

Lke-KO-14423-K

Z

Mora Ferenc utca

Kiss Zsigmond utca

Lengyel utca

beépítetlen terület

építési terület

termálkút

árok

LAKTANYA

8287/11

8288/1

8287/6

8287/7

8287/4

8287/5

8287/8

8287/10

8287/3

8287/9

8373

8371

8370

8289/1

8281

8260

8259

8194

8192

0117/66

0117/22

0117/77

0117/76

0117/89

0117/87

0117/88

0117/90

0117/31

0117/93

0117/94

0117/91

0113/10

0113/9

0113/7

0113/11

0115

Sz 2

Sz 3

L 3

major

ud

út

16

34

250

E20

E30

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.2. | 62-IV.3. | 63-I.3. | 63-II.3. | 63-I.4.

Hatályos: 2016. I. 4.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

20/2010. (VIII.27.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati, 15/2020. (XII.23.) polgármesteri, 23/2023. (X.13.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.3.
62-IV.4. | 63-I.4. | 63-II.4.
71-I.1.

Hatályos 2023. X.14.

Lke-KSz -24423
Lke-KO-34443
Lke-KO-14423-K
Lke-KO-144234K
M-Ü
Gksz-M*
Kzi-RSz-(13)3464
Kzi-RSz-93464
Kzi-RSz -93464
Lke-KO-24423-K
V2
16. sz. átemelő
Szigeti István utca
Dr. Várady Lipót Árpád utca
Tavasz utca
Hunyadi János utca
Nyár utca
Esze Tamás utca
Galamb utca
Kovács Károly utca
Csalóány Gábor park
Kurca

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) önk. rendelettel, 5/2012. (IV.14.), 22/2018. (XII.31.)
6/2020. (VII.09), 22/2020. (XII.22.) és 12/2025. (IV.11.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-II.4.
63-I.1. 63-II.1. 63-III.1.
63-II.2.

Hatályos 2025. április 12.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

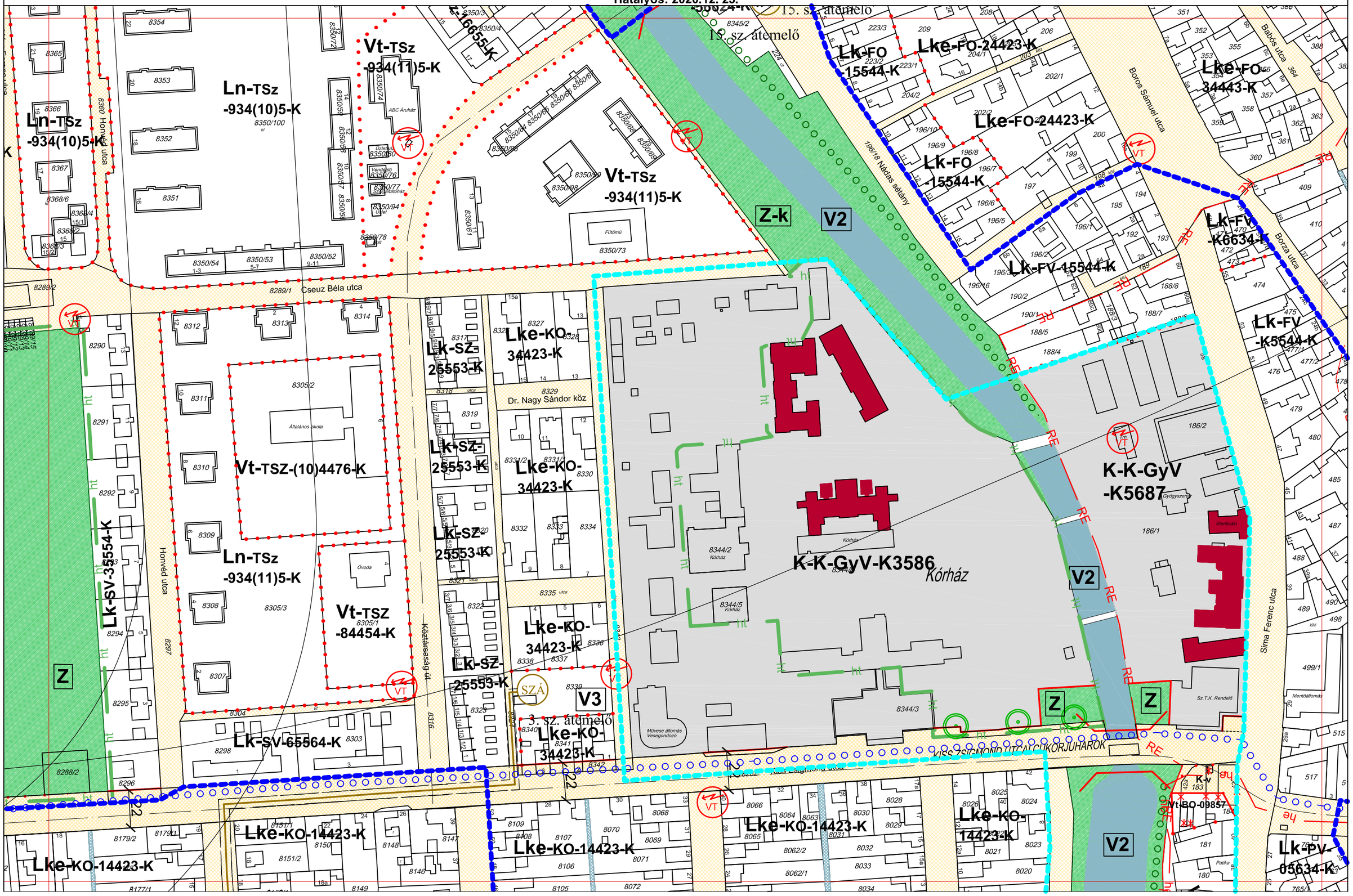
10/2015. (III.12.) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel 22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.1. | 63-II.2. | 63-III.2. | 63-II.3.

Hatályos: 2020.12. 23.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

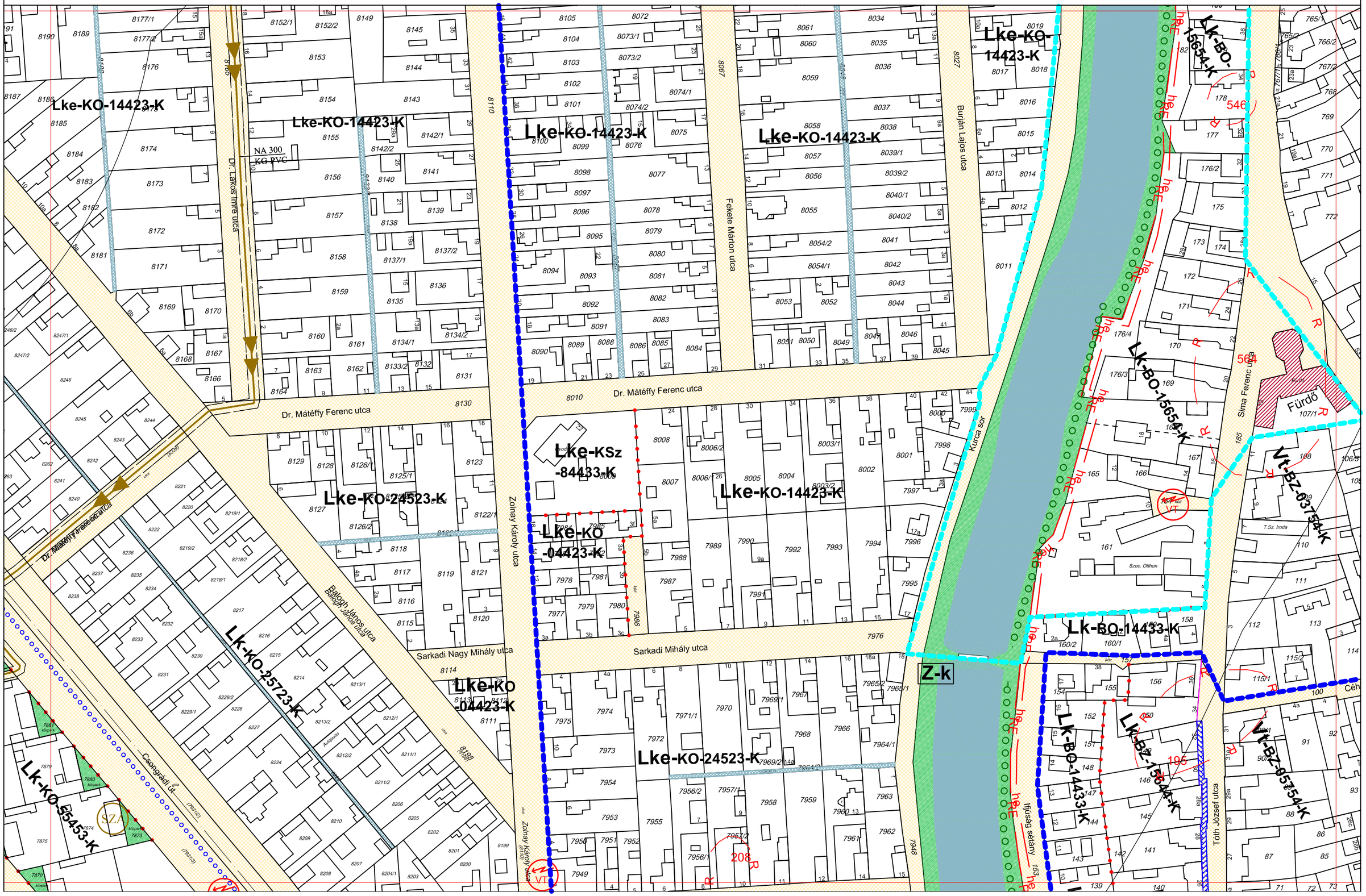
34/2015. (XII.31.) rendelettel, 22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.3. | 63-II.2. / 63-II.3. / 63-II.4. | 63-III.3.

Hatályos: 2020.12.23



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

20/2010. (VIII.27.), 34/2013. (XII.31.), 34/2015. (XII.31.), 29/2017. (XII.14.) 22/2020. (XII.22.), 13/2022. (VI.20.) és a 12/2025 (IV.11.) rendeletekkel módosítva

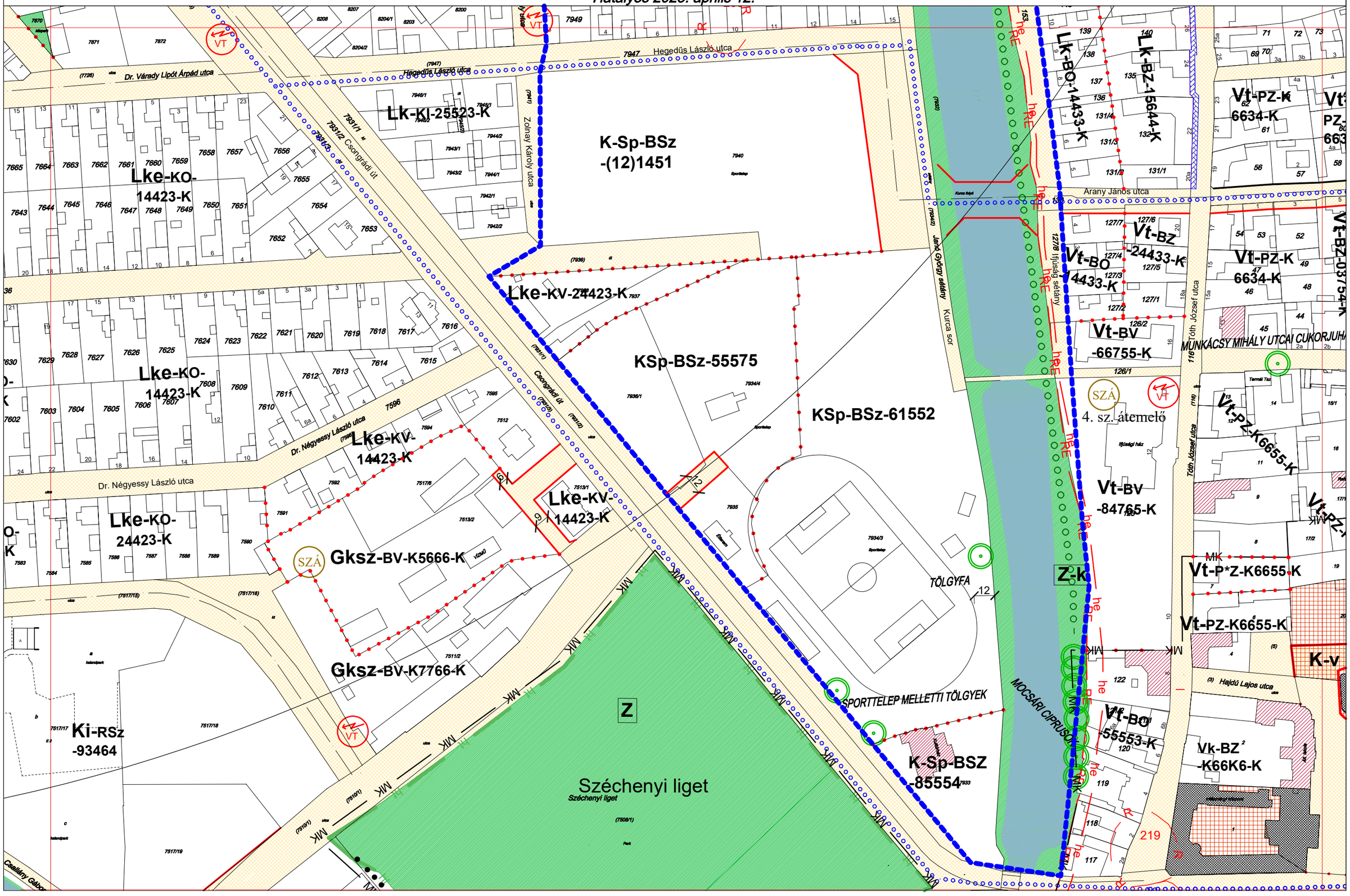
AZ ÉPÍTÉSZ BT.

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.4. | 63-II.3. | 63-II.4. | 63-III.4. | 71-II.1.

Hatályos 2025. április 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

57-III.4.
63-II.1. 63-III.1. 63-IV.1.
63-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015. (III.12.), 7/2017. (III.25.) önkormányzati rendeletekkel, 22/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.1. | 63-II.2. | 63-III.2. | 63-IV.2. | 63-III.3.

Hatályos: 2020. 12. 23.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.2.
63-II.3. | 63-III.3. | 63-IV.3.
63-III.4.

Hatályos: 2017. III. 25.

Lk-PV-05634-K
Lk-PV-15634-K
Lke-FO-24433-K
Lk-FO-24443-K
Lk-BO-14443-K
Vt-PSZ-K6634-K
Vt-PZ-K6634-K
Rüzs Molnár utca
Nyíri utca
Nagyigrejbs.utca
Bálint utca
Ady Endre utca
Ady Endre köz
Céhház utca
Kristó Nagy István utca
Arany János utca
Rákóczi Ferenc utca
Deák Ferenc utca
Szűrszabó Nagy Imre utca
Sajtó köz
Pintér utca
Bajcsy Zsilinszky Endre utca

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

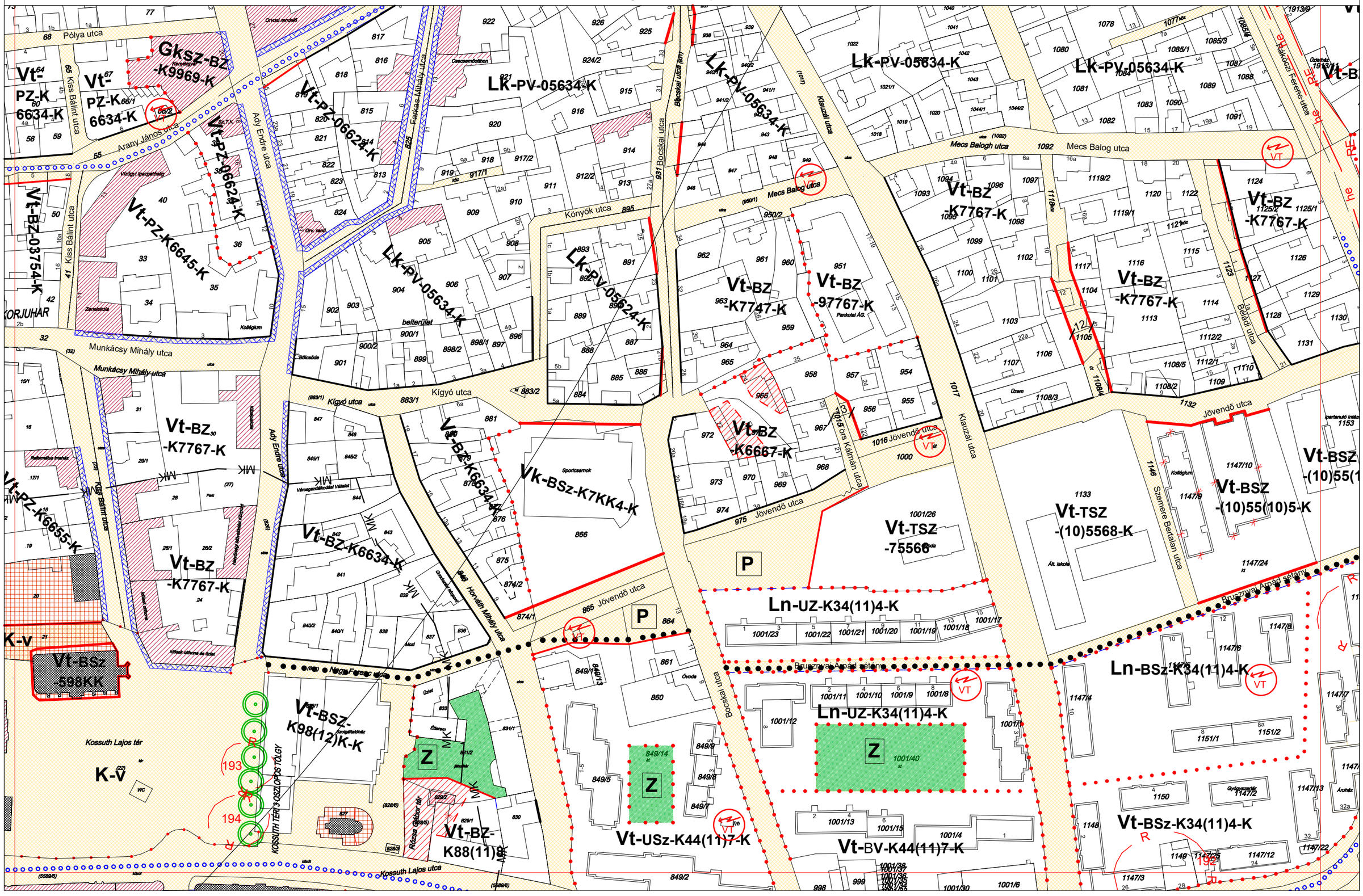
16/2010. (VII.09.) KT., 1/2011. (II.04.) KT., 5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.), 11/2018. (VII.13.), 12/2025. (IV.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.3.
63-II.4. | 63-III.4. | 63-IV.4.
71-III.1.

Hatályos 2025. április 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) önkormányzati rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel,
23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.1. | 57-IV.4. | 63-IV.1. | 64-I.1. | 63-IV.2.

2023. X. 14.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

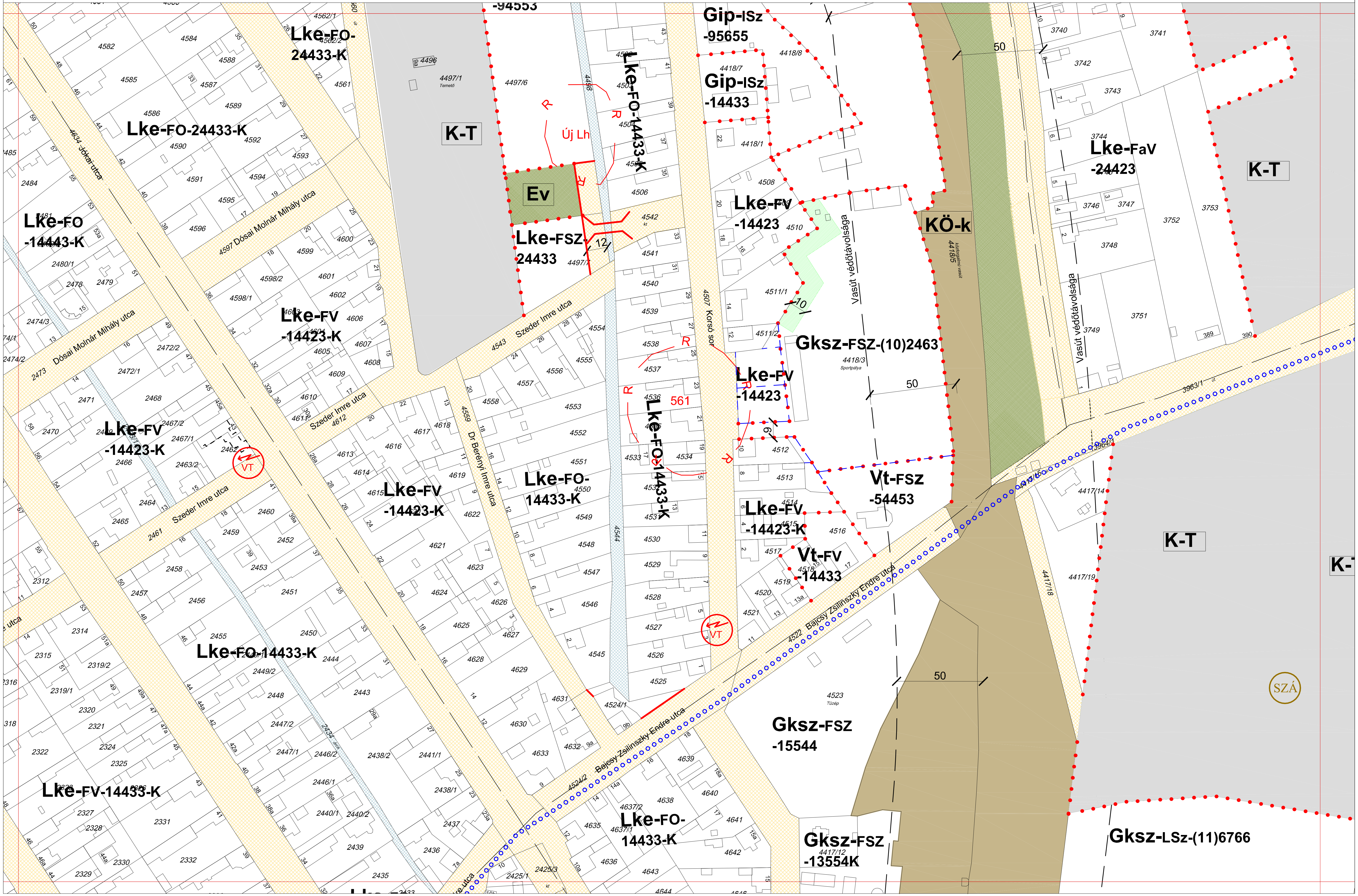
19/2011. (VI.02.) önkormányzati rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel, 23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

	63-IV.1.	
63-III.2.	63-IV.2.	64-I.2.
	63-IV.3.	

2023. X. 14.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

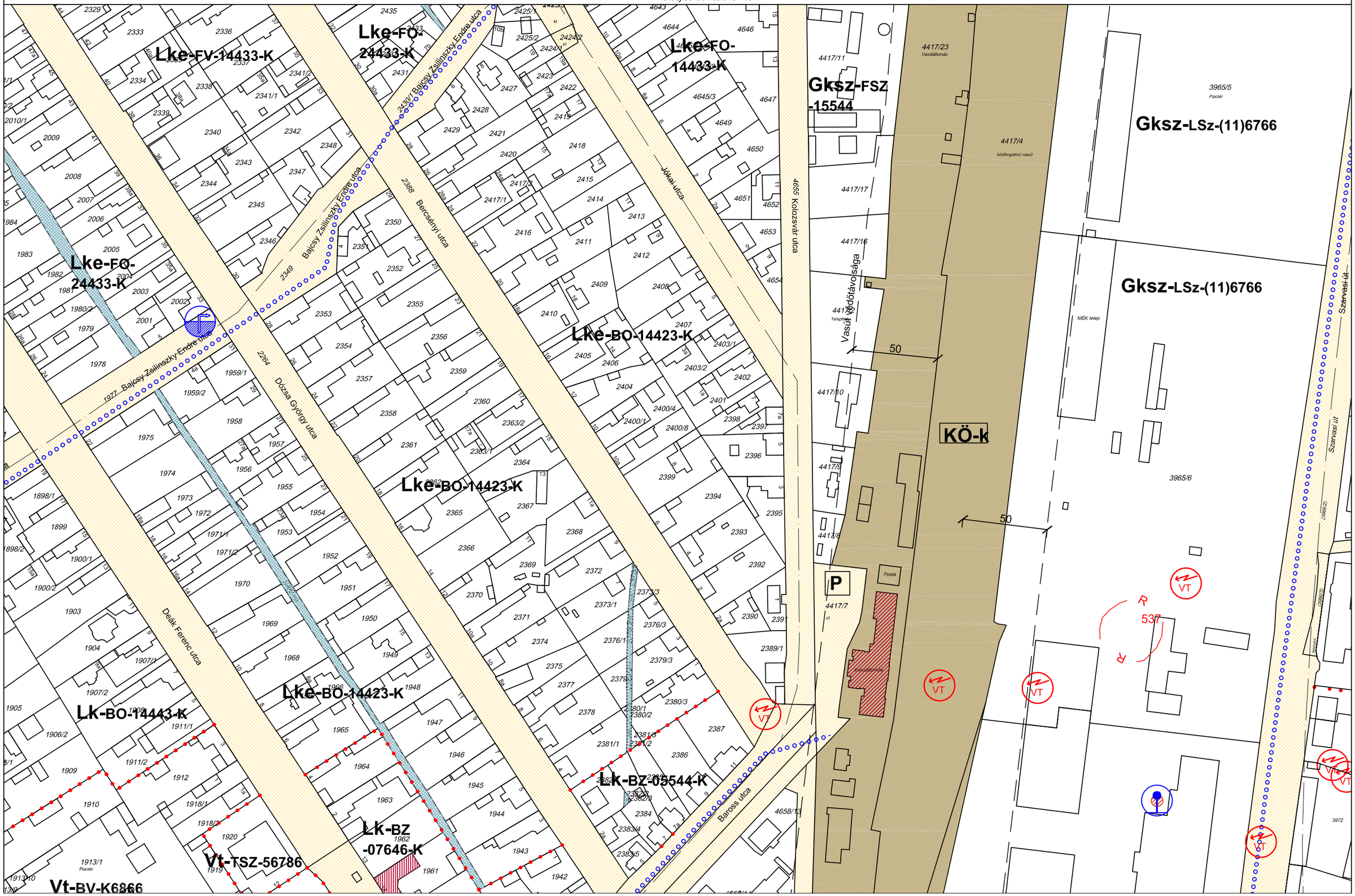
19/2011. (VI.02.) és 11/2018. (VII.13.) Önkorm. rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-IV.2.
63-III.3. | 63-IV.3. | 64-I.3.
63-IV.4.

Hatályos 2018. 07. 13.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

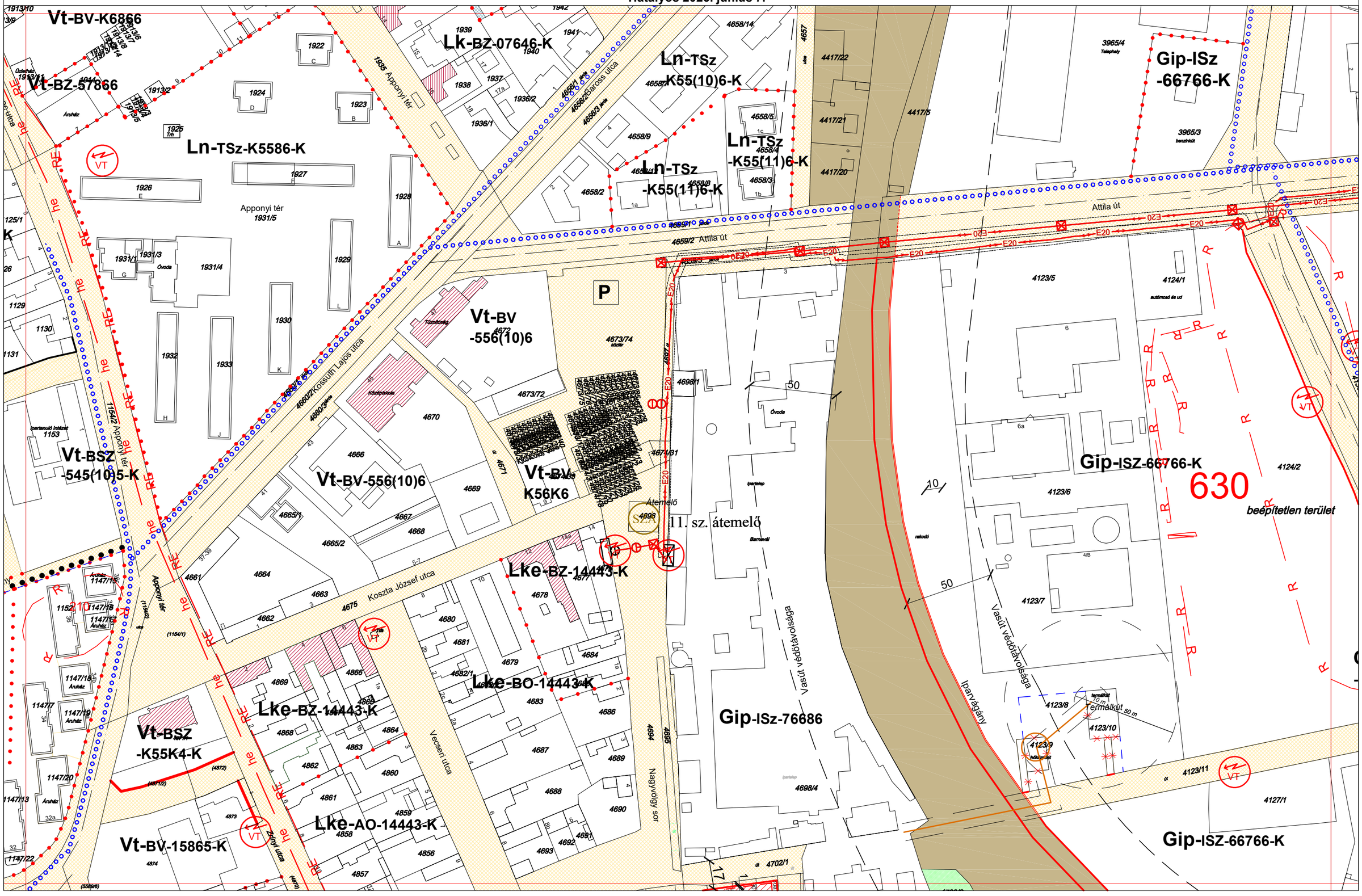
20/2010. (VIII.27.), 34/2013. (XII.31.), 34/2015 (XII.31.), 11/2018 (VII.13.), 22/2018. (XII.31.), 12/2025. (IV.11.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-III.4. | 63-IV.3. / 63-IV.4. / 71-IV.1. | 64-I.4.

Hatályos 2025. június 7.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

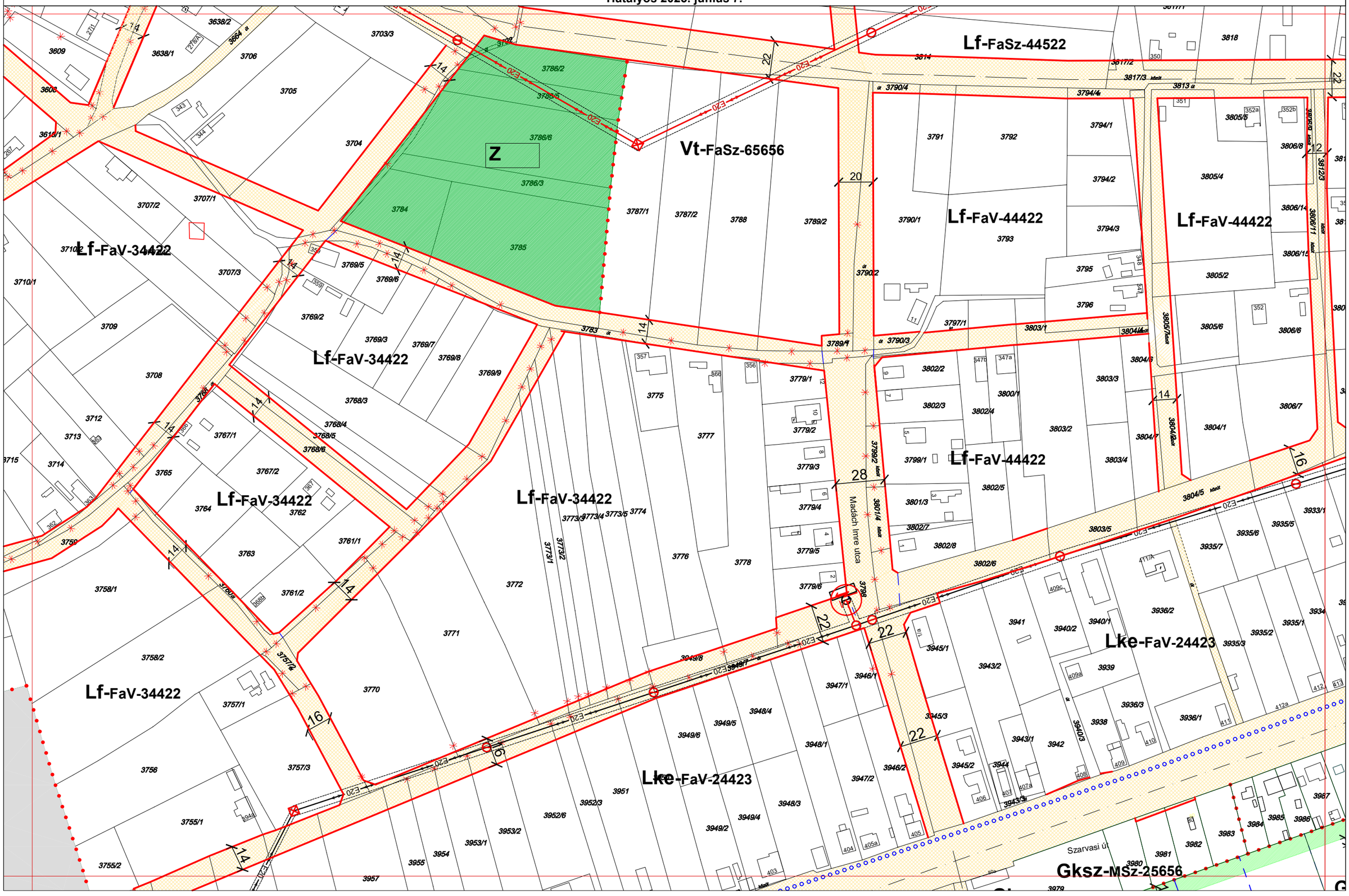
20/2010. (VIII.27.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.), 23/2023. (X.13.)
és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-I.4.
63-IV.1. 64-I.1. 64-II.1.
64-I.2.

Hatályos 2025. június 7.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

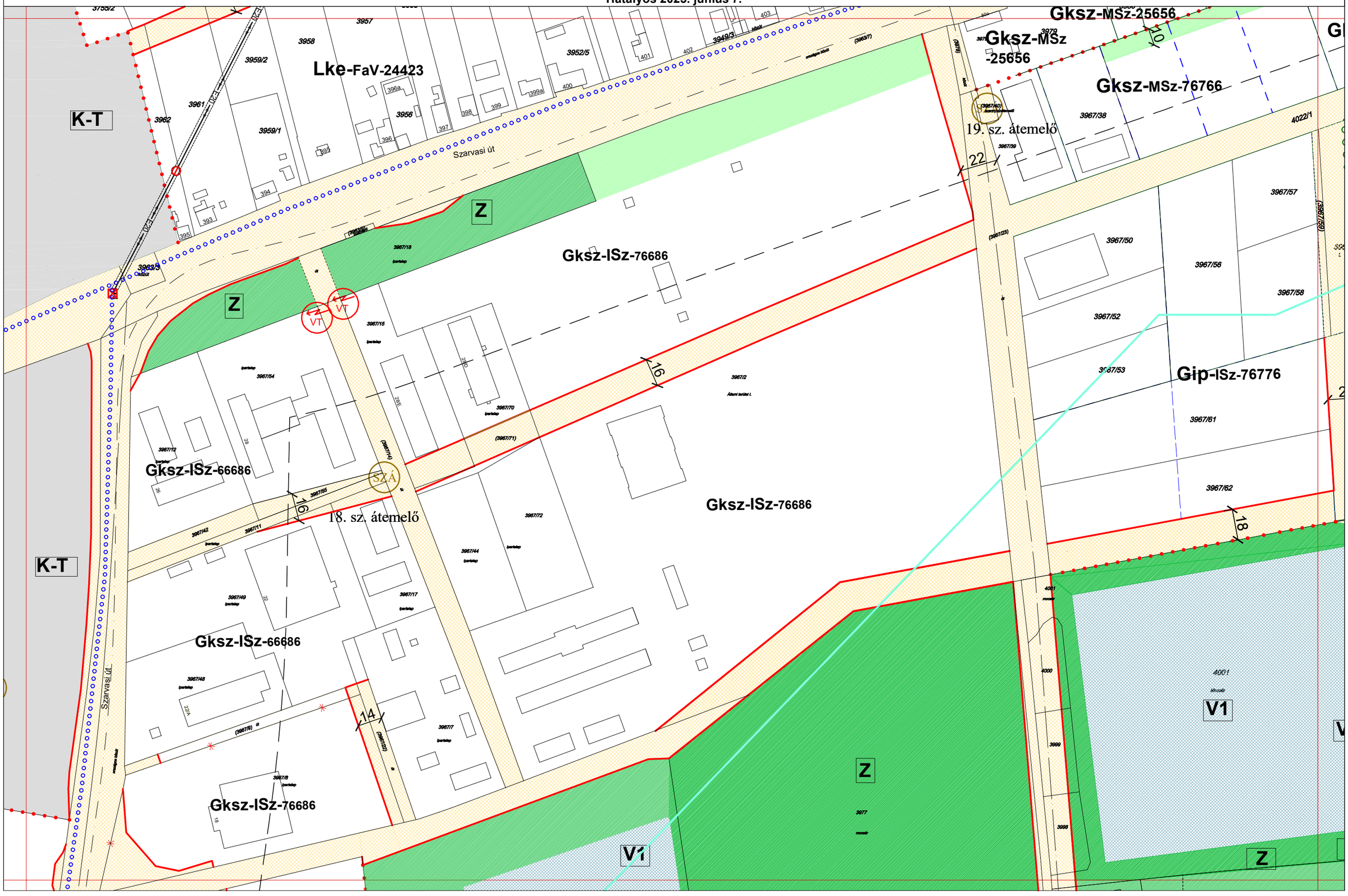
20/2010. (VIII.27.) Önkorm rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkorm., 34/2015. (XII.31.), 23/2023. (X.13.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.1. / 63-IV.2. / 64-I.2. / 64-II.2. / 64-I.3.

Hatályos 2025. június 7.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel,
a 23/2023. (X.13.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.2.
63-IV.3. 64-I.3. 64-II.3.
64-I.4.

Hatályos 2025. június 7.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

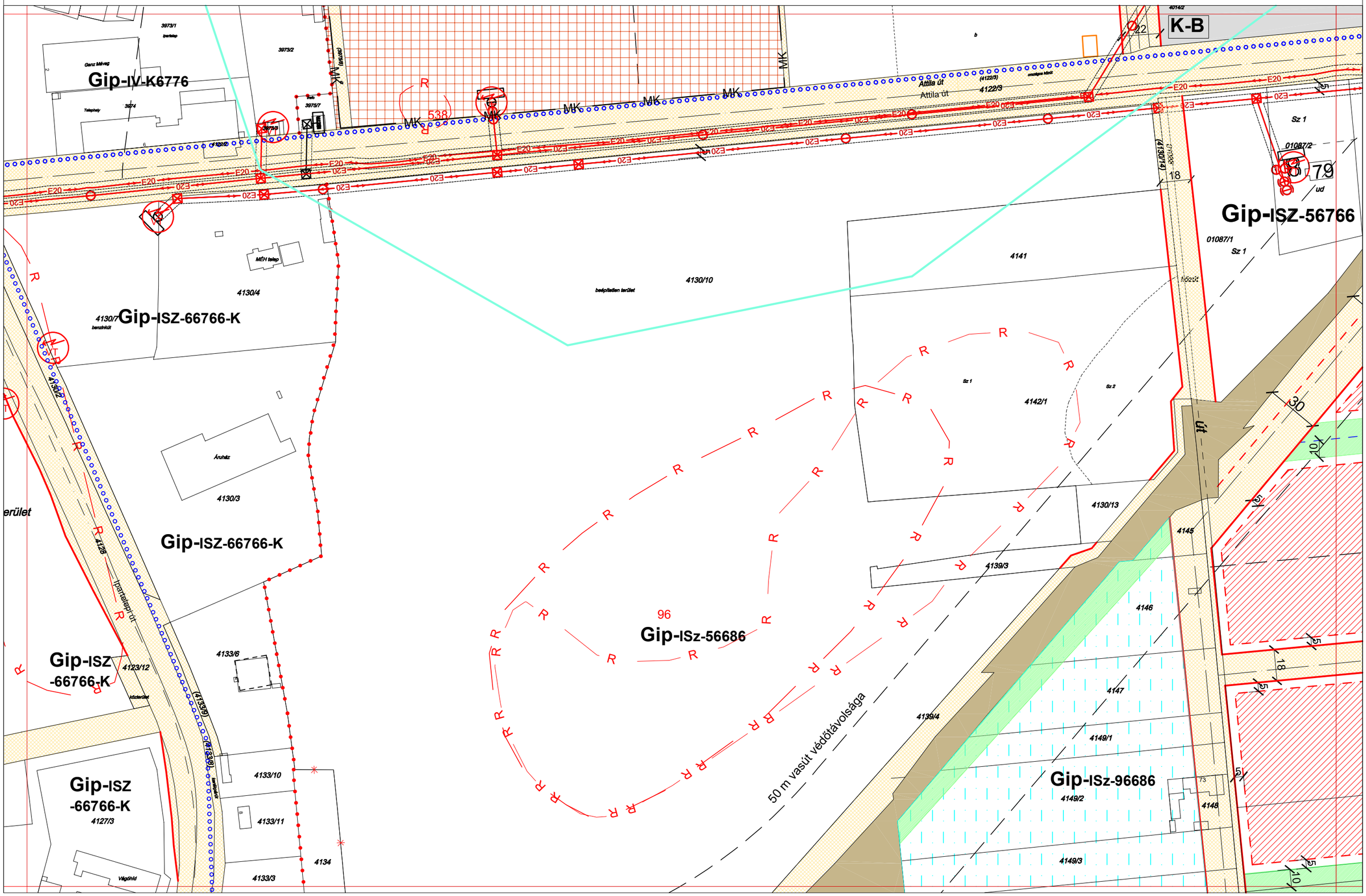
11/2018. (VII.13.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendelettel,
23/2023. (X.13.), 12/2025. (IV.11.) és a 17/2025. (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.3.
63-IV.4. | 64-I.4. | 64-II.4.
72-I.1.

Hatályos 2025. június 7.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

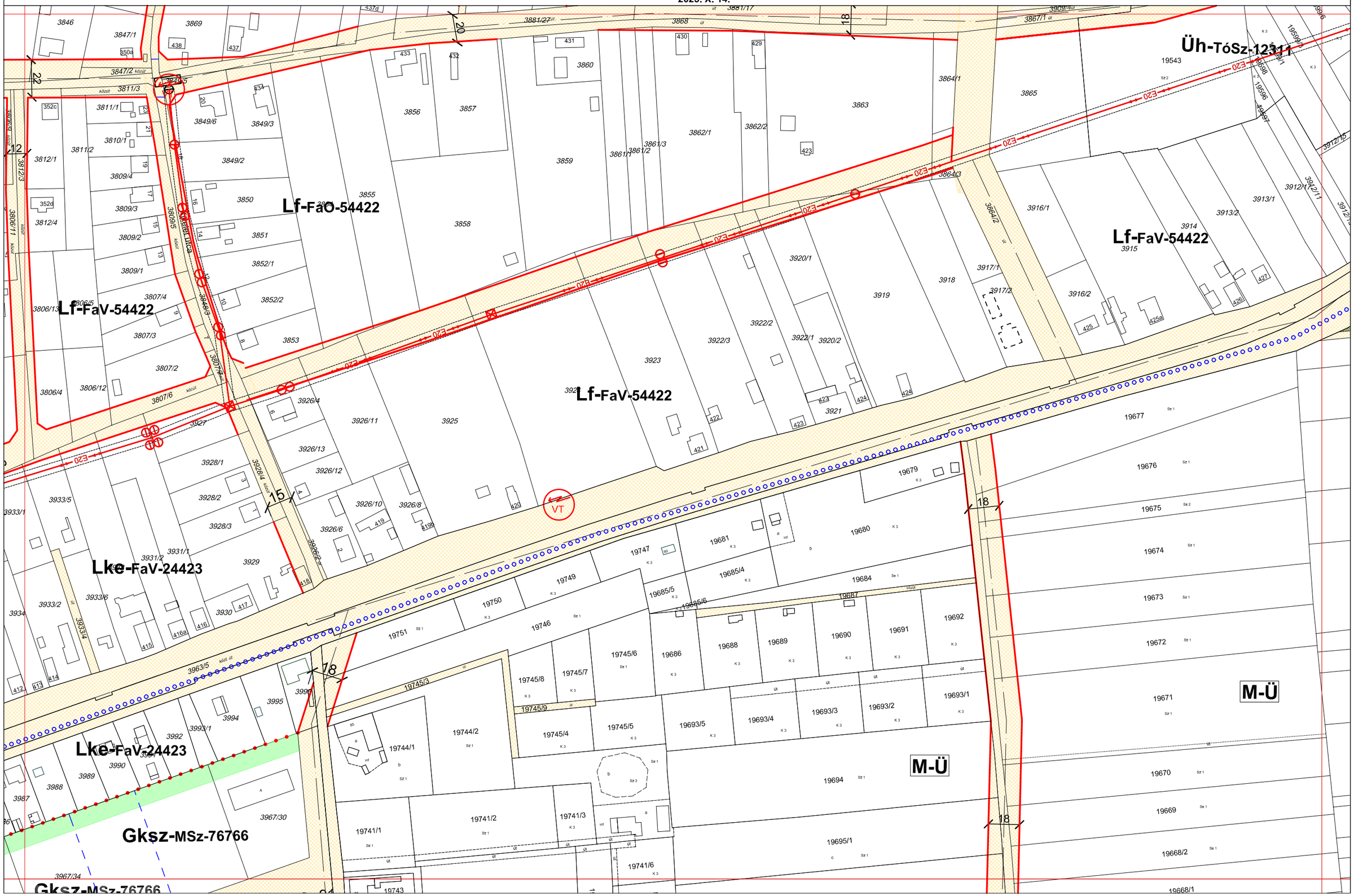
20/2010. (VIII.27.) önkormányzati rendelettel, 1/2011. (II.04.) rendelettel,
23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-II.4.
64-I.1. | 64-II.1. | 64-III.1.
64-II.2.

2023. X. 14.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

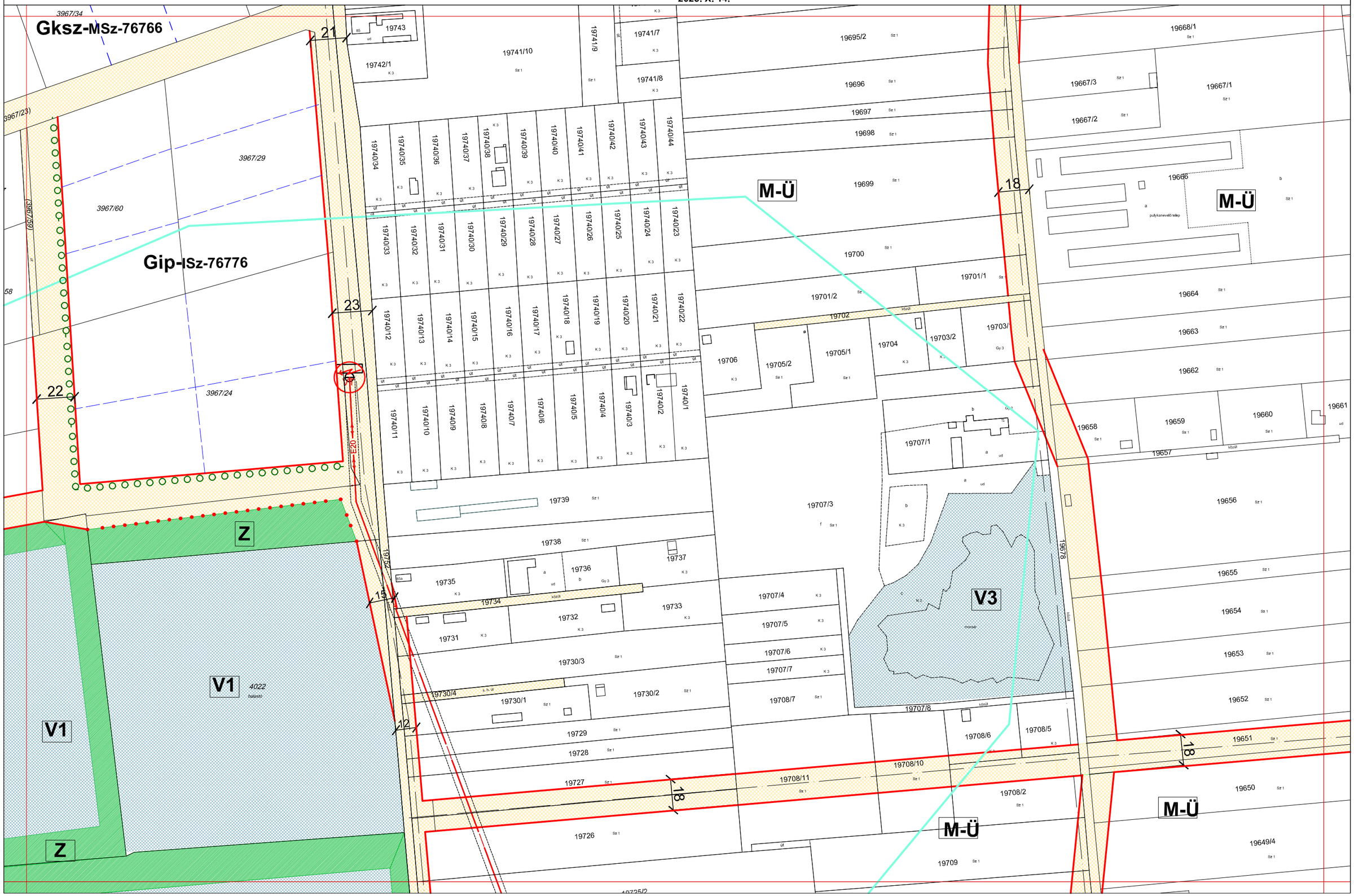
20/2010. (VIII.27.), 34/2013. (XII.31.), 23/2023. (X. 13.)
önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-II.1.
64-I.2. | 64-II.2. | 64-III.2.
64-II.3.

2023. X. 14.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2013. (XII.31.) és 23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-II.2.
64-I.3. 64-II.3. 64-III.3.
64-II.4.

2023. X. 14.

V1

Gksz-ISz(12)6776

Gsz-ISz-(12)6776

Gsz-ISz-(10)6776

K-P

M-Ü

M-Ü

M-Ü

M-Ü

E20

18

30

20

12

14

5 10 10 5

19725/2 19725/1 19724 19723 19723/3 19721 19722 19720 19719/1 19719/2 19718/5 19718/4 19718/3 19718/2 19718/11 19718/10 19718/8 19718/9 19718/7 19710 19712/1 19712/2 19712/3 19713 19714/2 19714/1 19715 19716 19718/6 19717/2 19717/1 19648 19649/3 19649/1 19647 19646 19645/1 19645/2 19645/3 19645/4 19645/5 19645/6 19645/7 19645/8 19645/9 19644

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

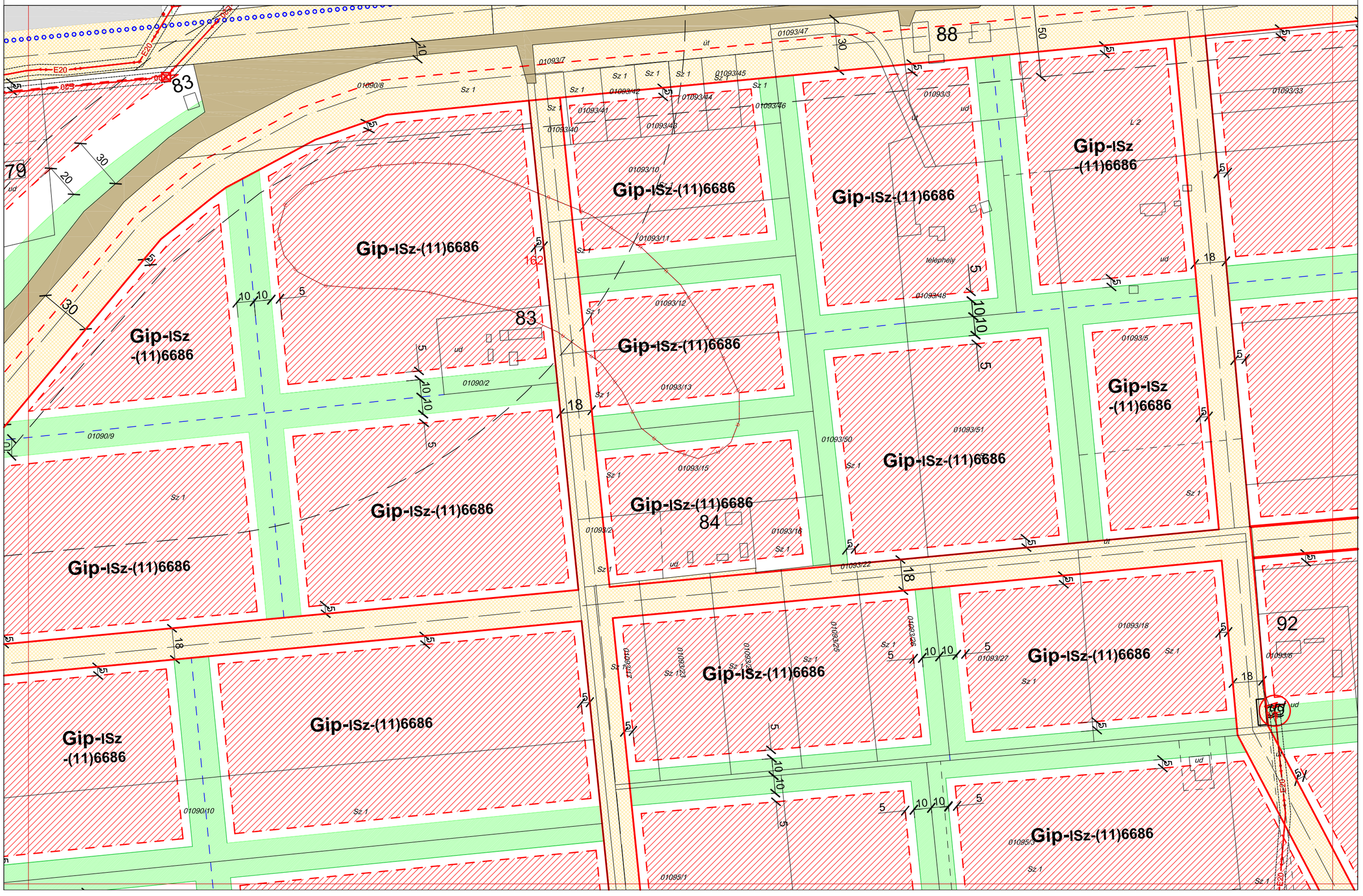
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.4. | 64-II.3. / 64-II.4. / 72-II.1. | 64-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

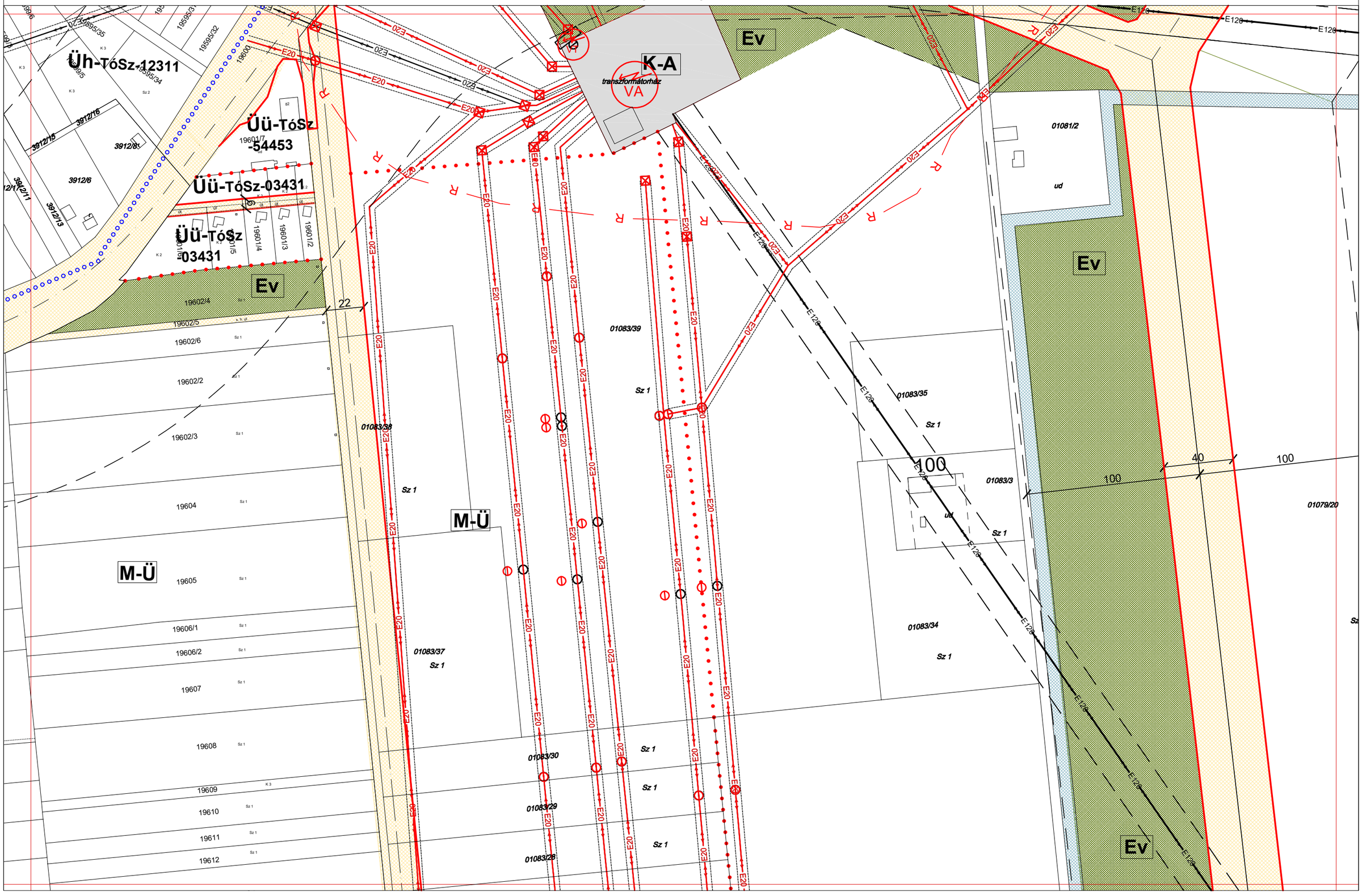
A 17/2025 (VI.6.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

58-III.4.
64-II.1. 64-III.1.
64-III.2.

Hatályos 2025. június 7.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

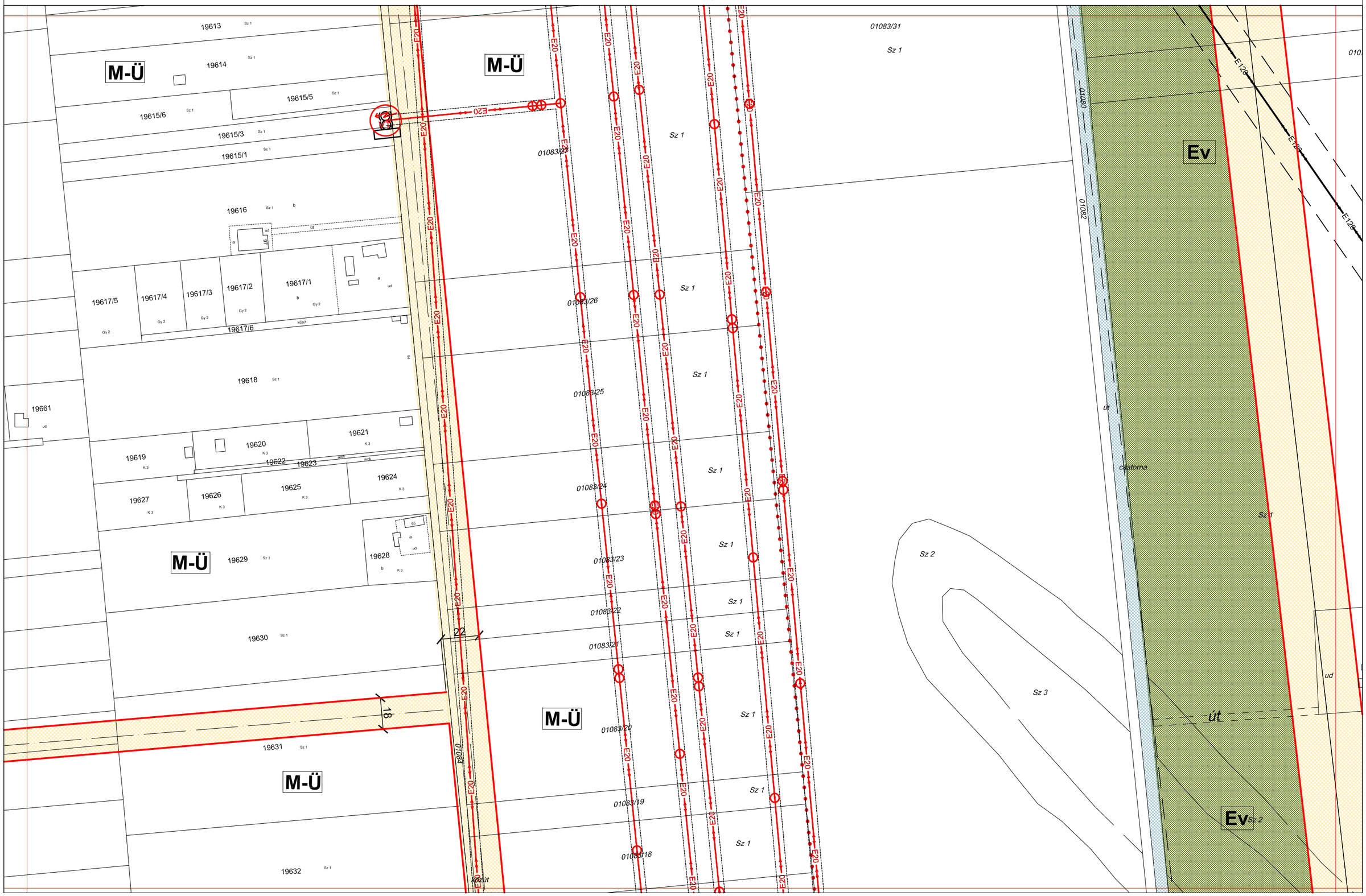
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.1.
64-II.2. | 64-III.2.
64-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

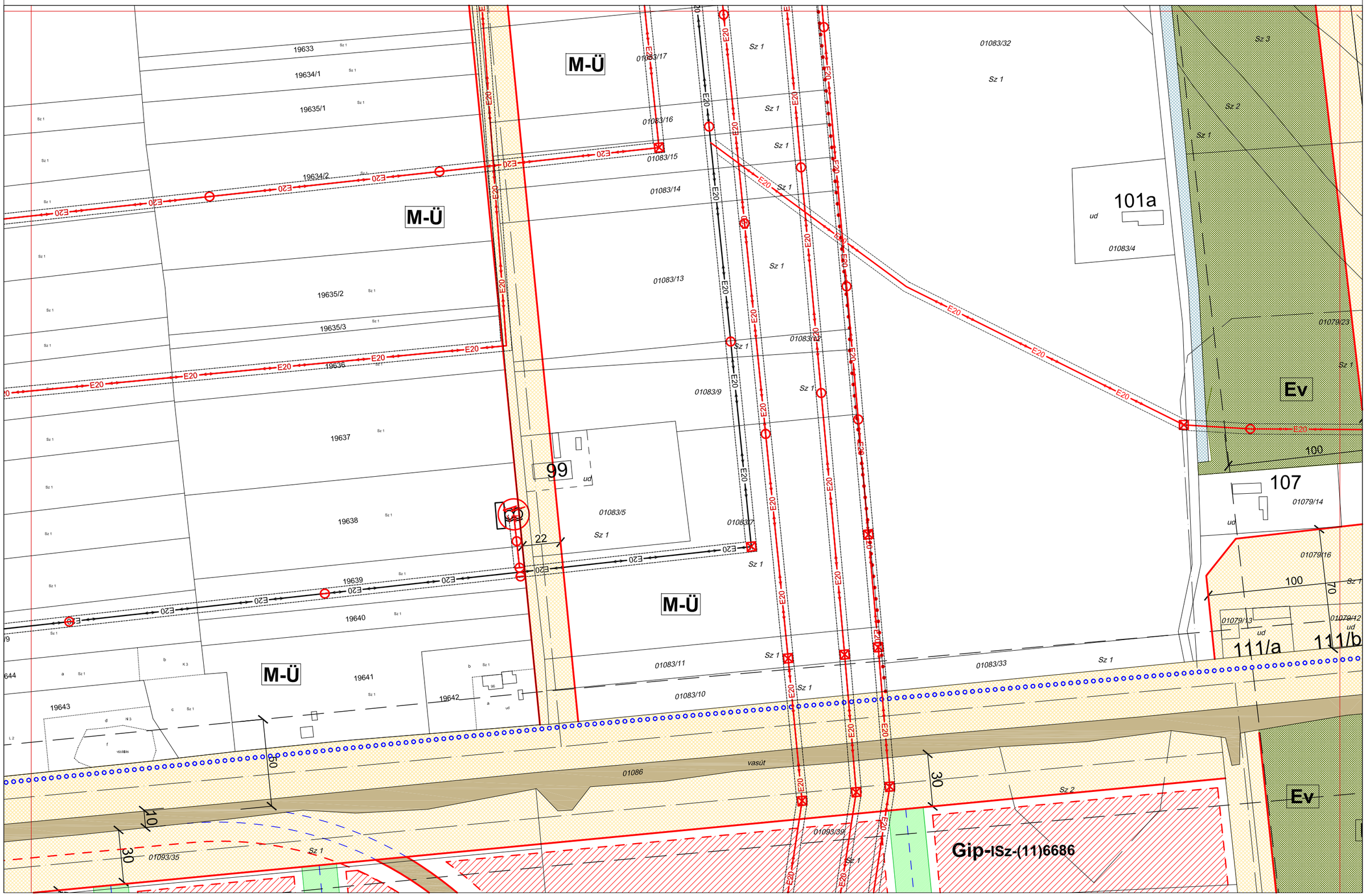
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.2.
64-II.3. | 64-III.3. | 64-IV.3.
64-III.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

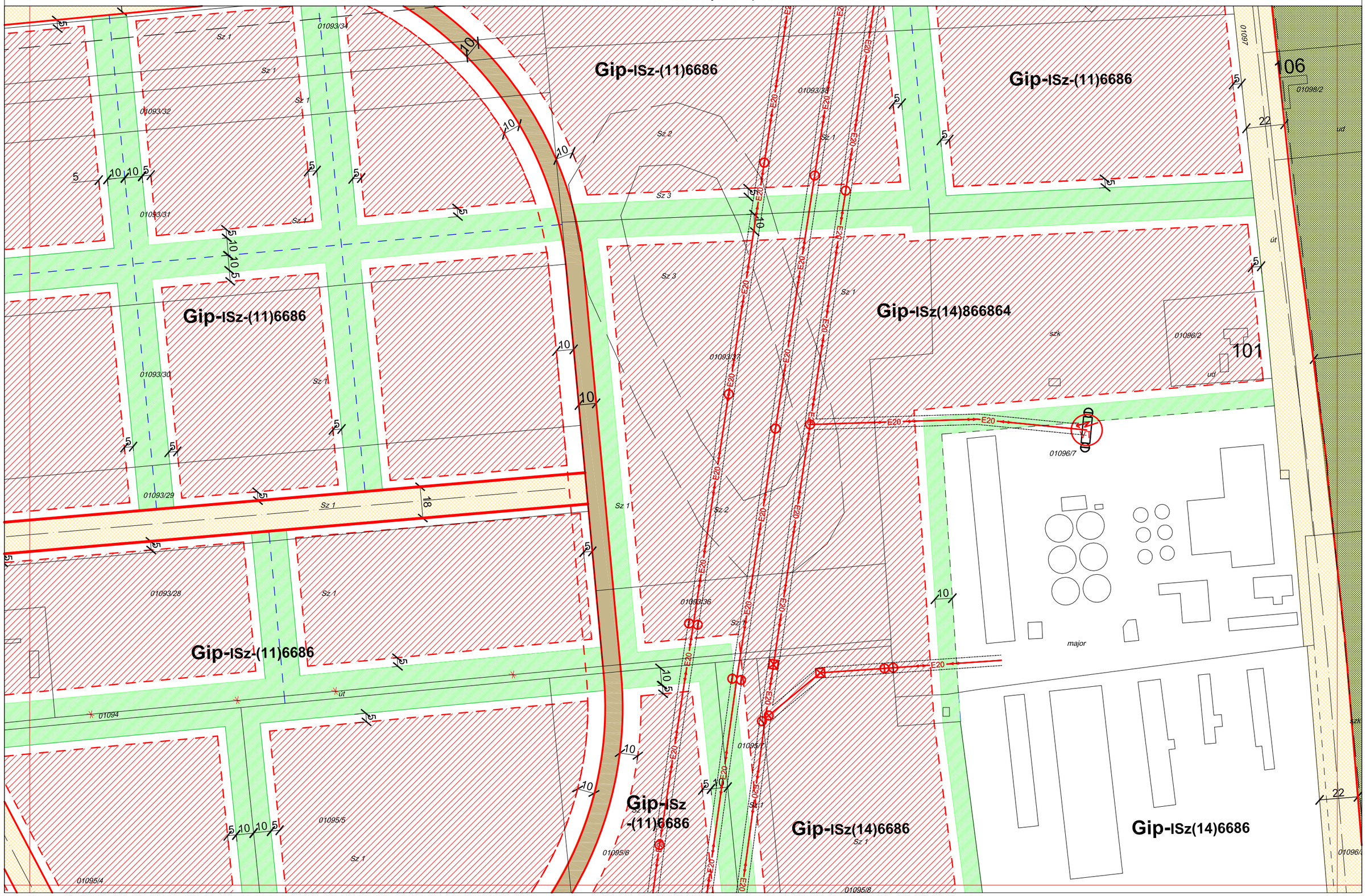
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.3.
64-II.4. | 64-III.4. | 72-III.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

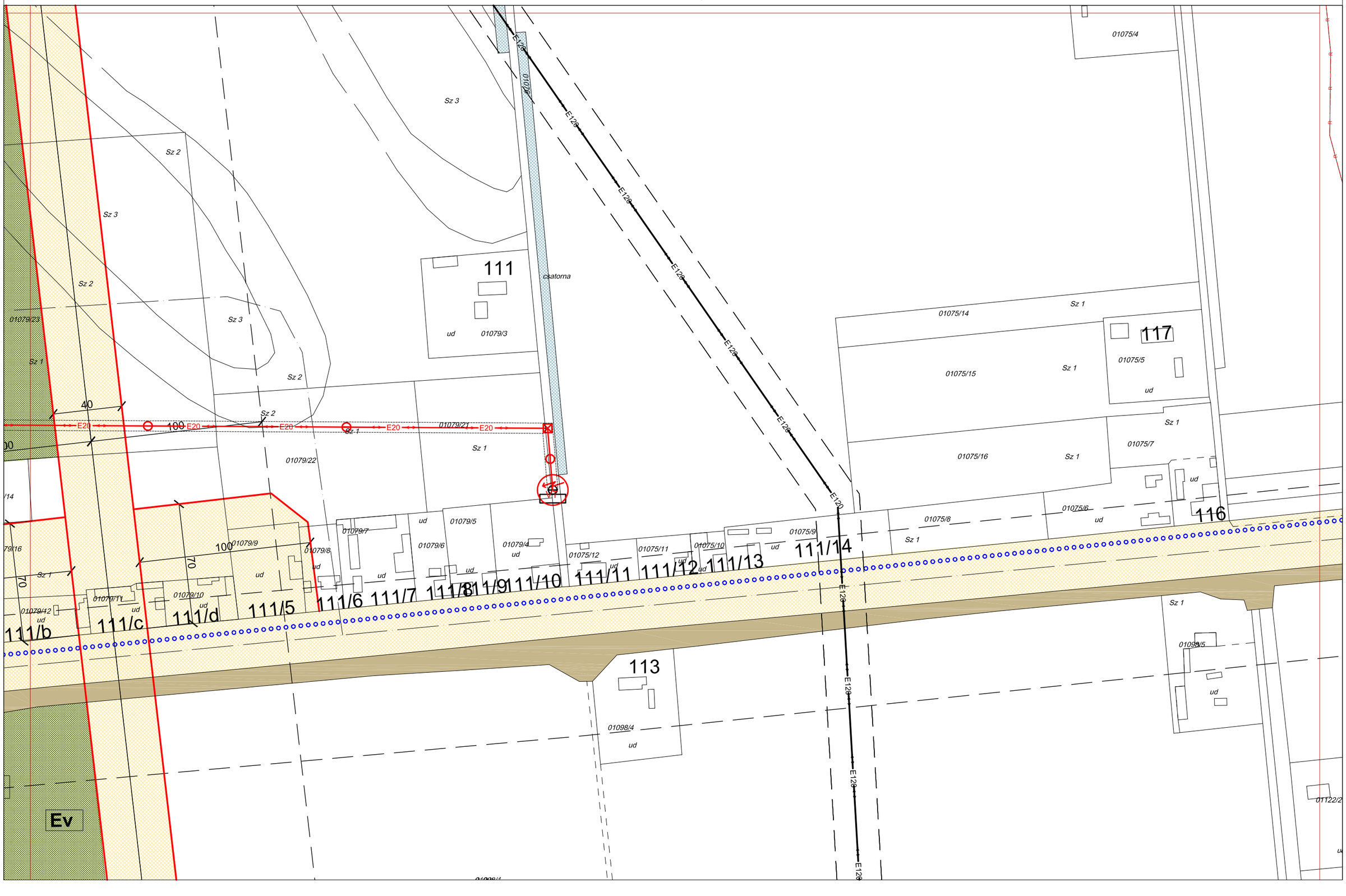
SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.3.

64-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

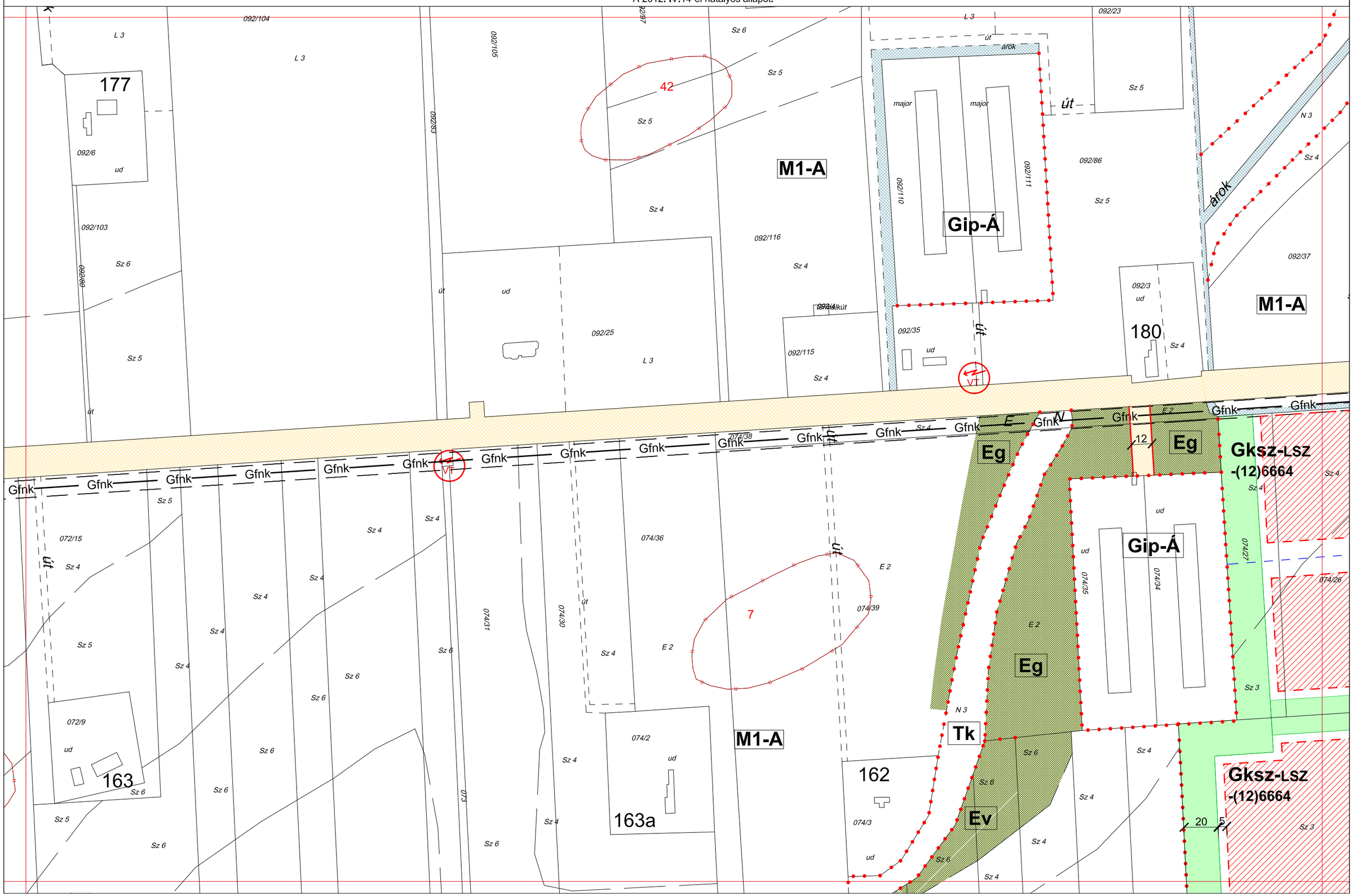
19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.1. / 70-III.2. / 70-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.1. | 70-III.2. | 70-III.3. | 70-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

70-III.2.
70-III.3.
70-IV.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-LSZ-(12)6664

E 3
E 3
E 2
L 1
L 3
L 5
Sz 2
Sz 4
Sz 5
Sz 6
Sz 7
út
árok
069
068/38
068/5
068/39
068/31
070/30
070/31
070/32
070/33
070/34
070/35
070/36
065/1
058/14
060/7
109/a
Gfn
Nagynyomású gázvezeték védőtávolsága
28
28
ud

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

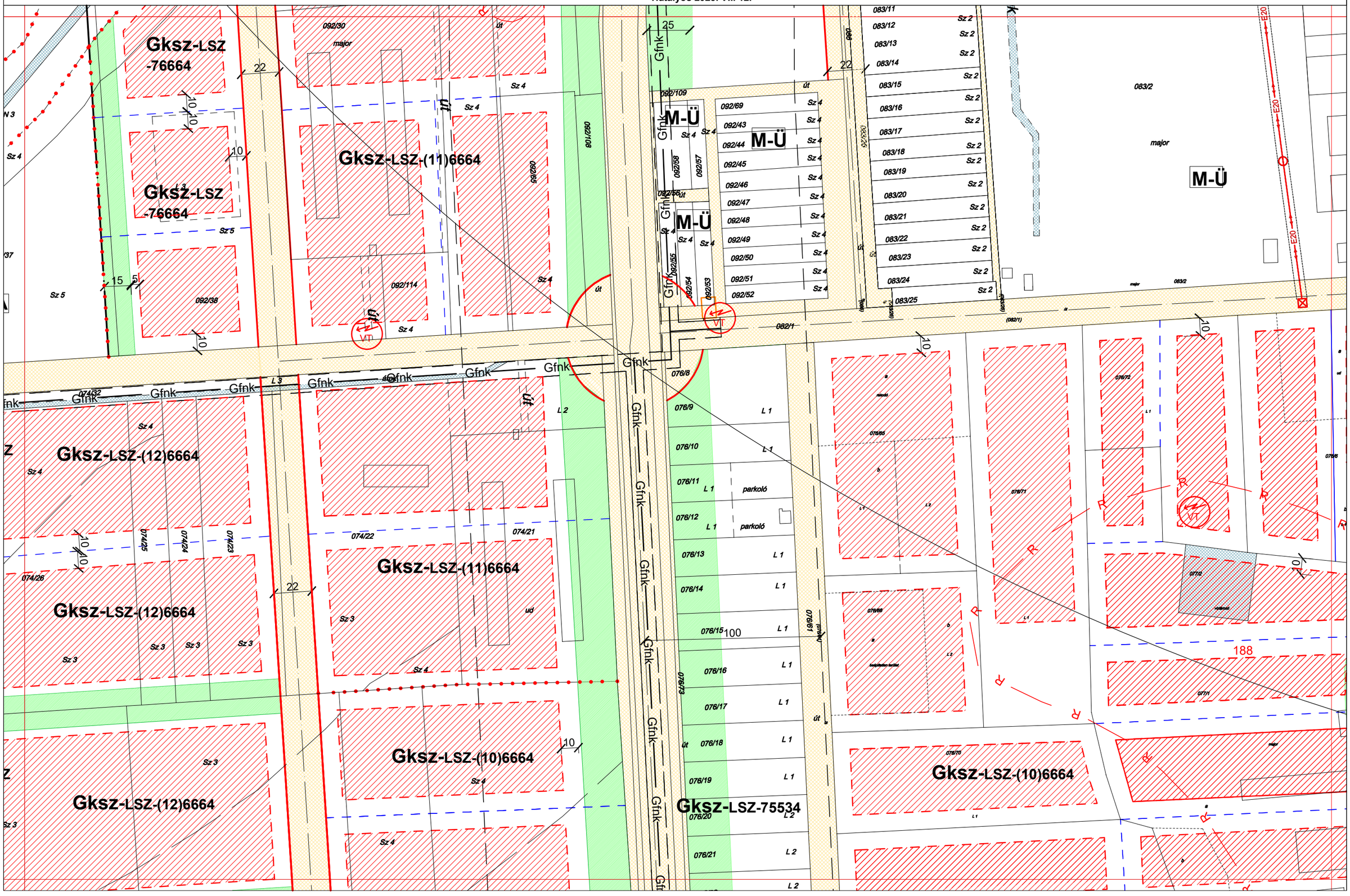
20/2010. (VI.02.), 34/2013. (XII.31.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

62-IV.4.
70-III.1. 70-IV.1. 71-I.1.
70-IV.2.

Hatályos 2025. VII. 12.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

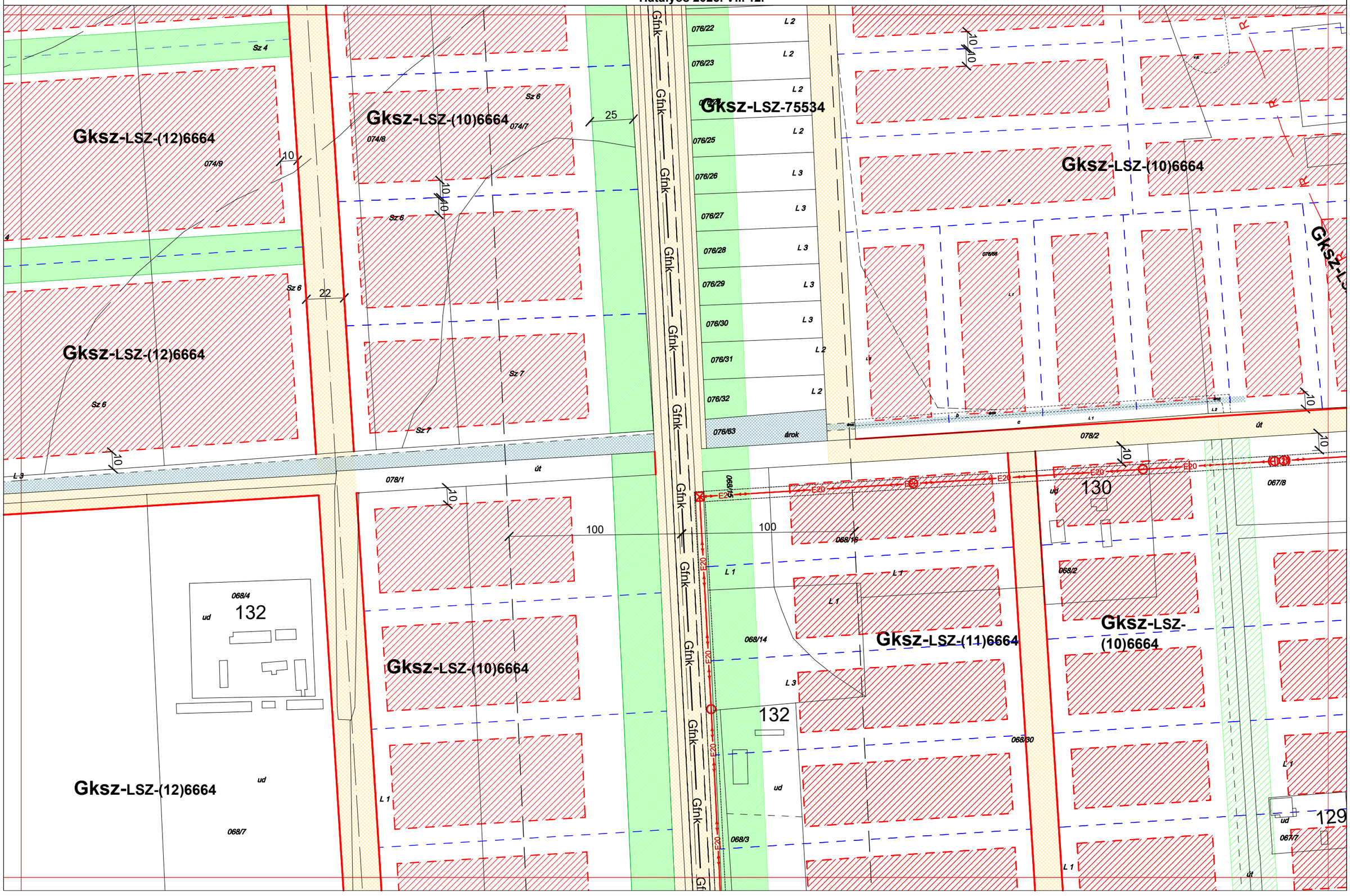
20/2010. (VI.02.) 34/2013. (XII.31.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

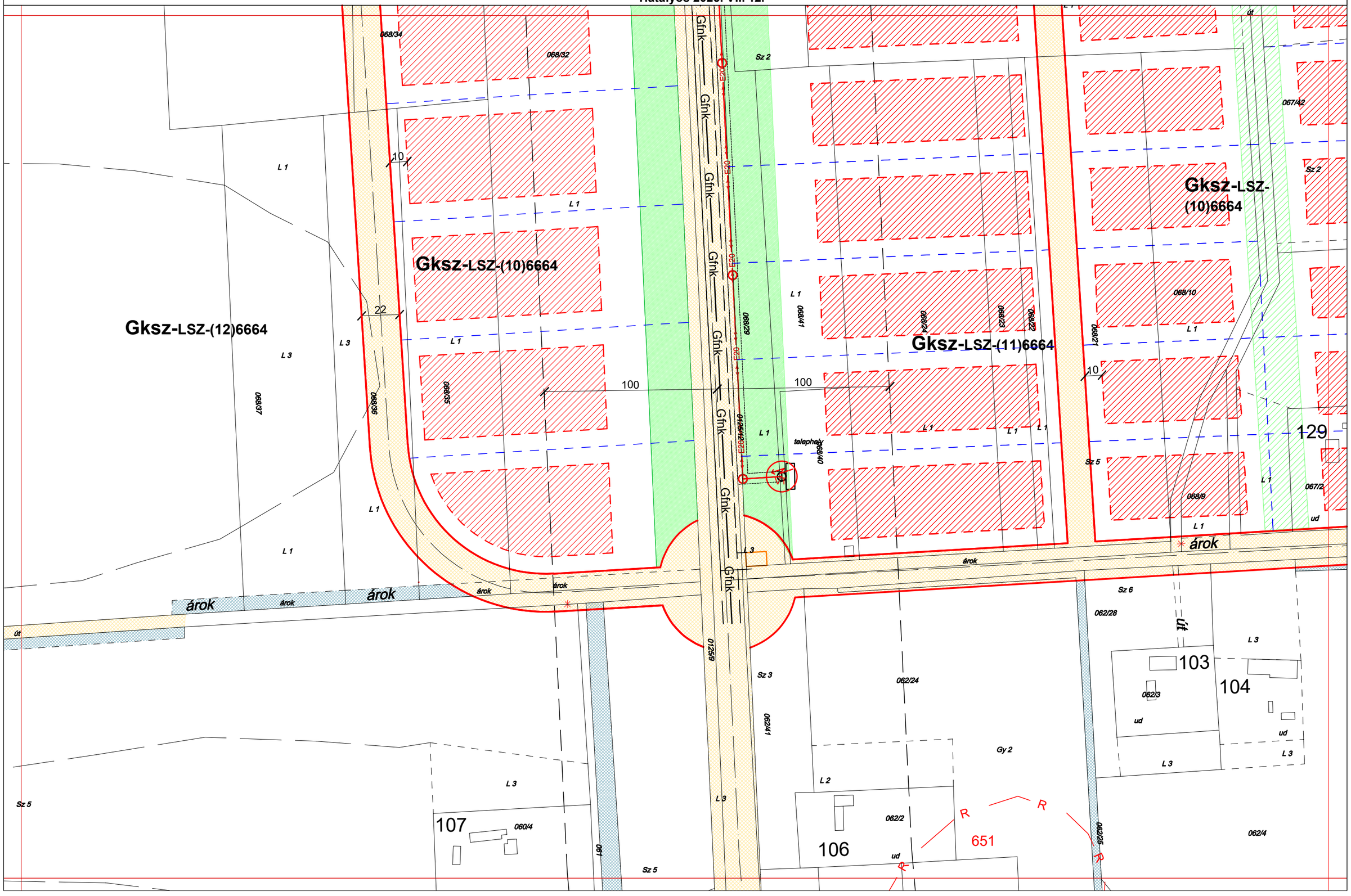
70-IV.1.
70-III.2. 70-IV.2. 71-I.2.
70-IV.3.

Hatályos 2025. VII. 12.



EUROIL COMPANY LIMITED / AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	**"M"** SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000	70-IV.2. / 70-III.3. / 70-IV.3. / 71-I.3.
	20/2010. (VIII.27.) és a 20/2025. (VII.11.) Önkorm. rendeletekkel módosítva	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ	

Hatályos 2025. VII. 12.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017. (III.25.) és 23/2023. (X.13.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

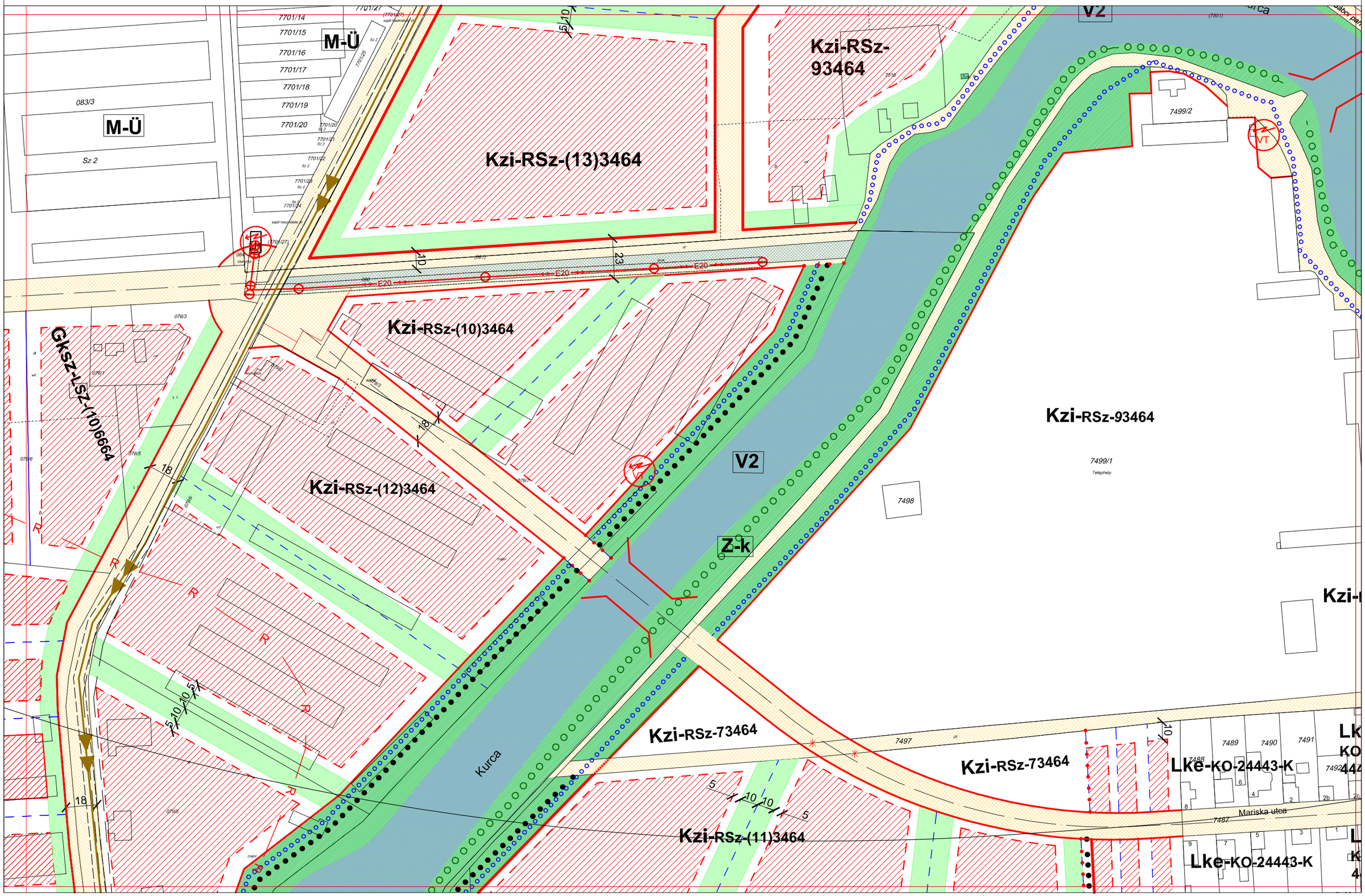
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-I.4.
70-IV.1. 71-I.1. 71-II.1.
71-I.2.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

2023. X. 14.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

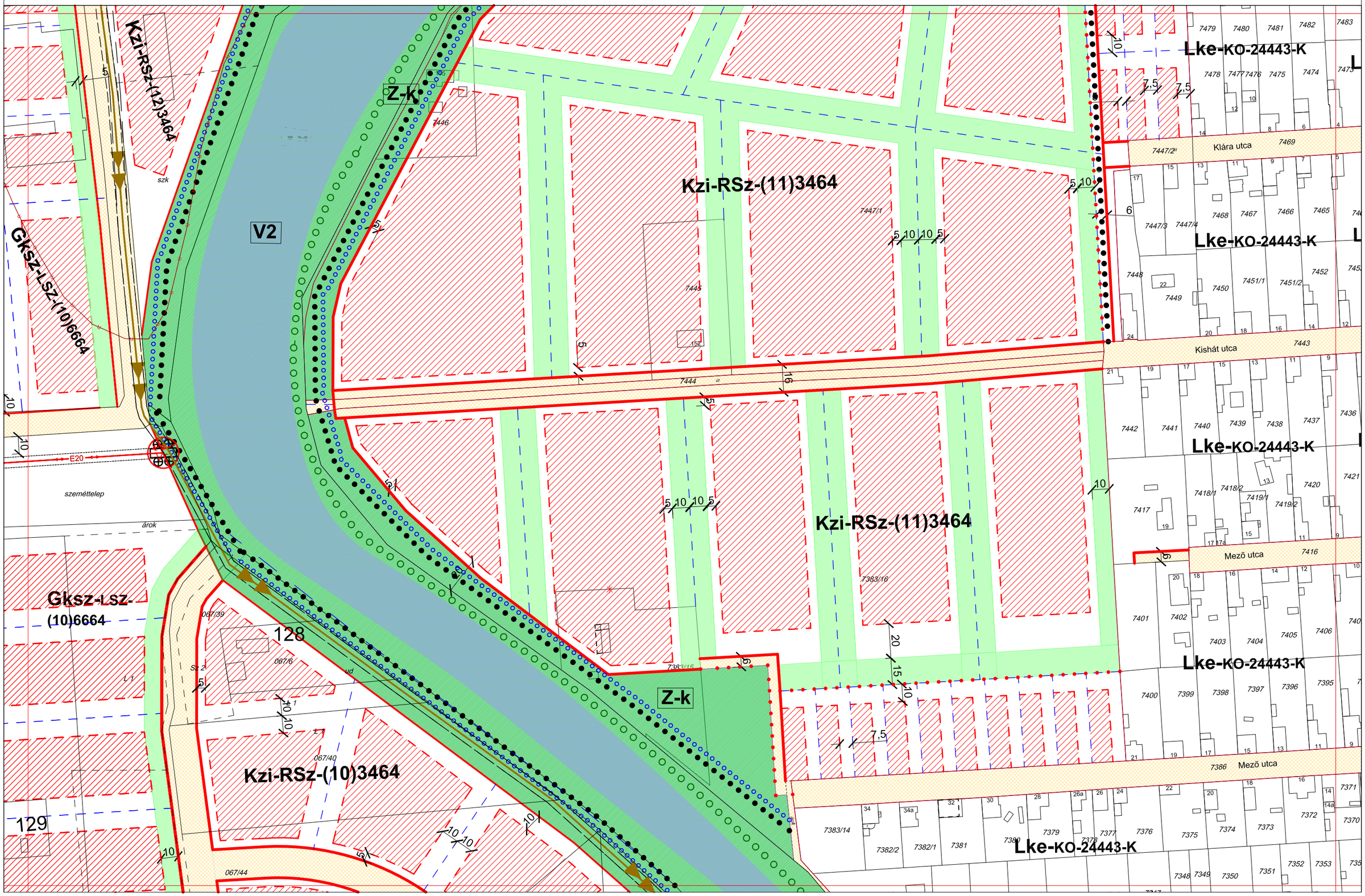
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.1. / 70-IV.2. 71-I.2. 71-II.2. / 71-I.3.

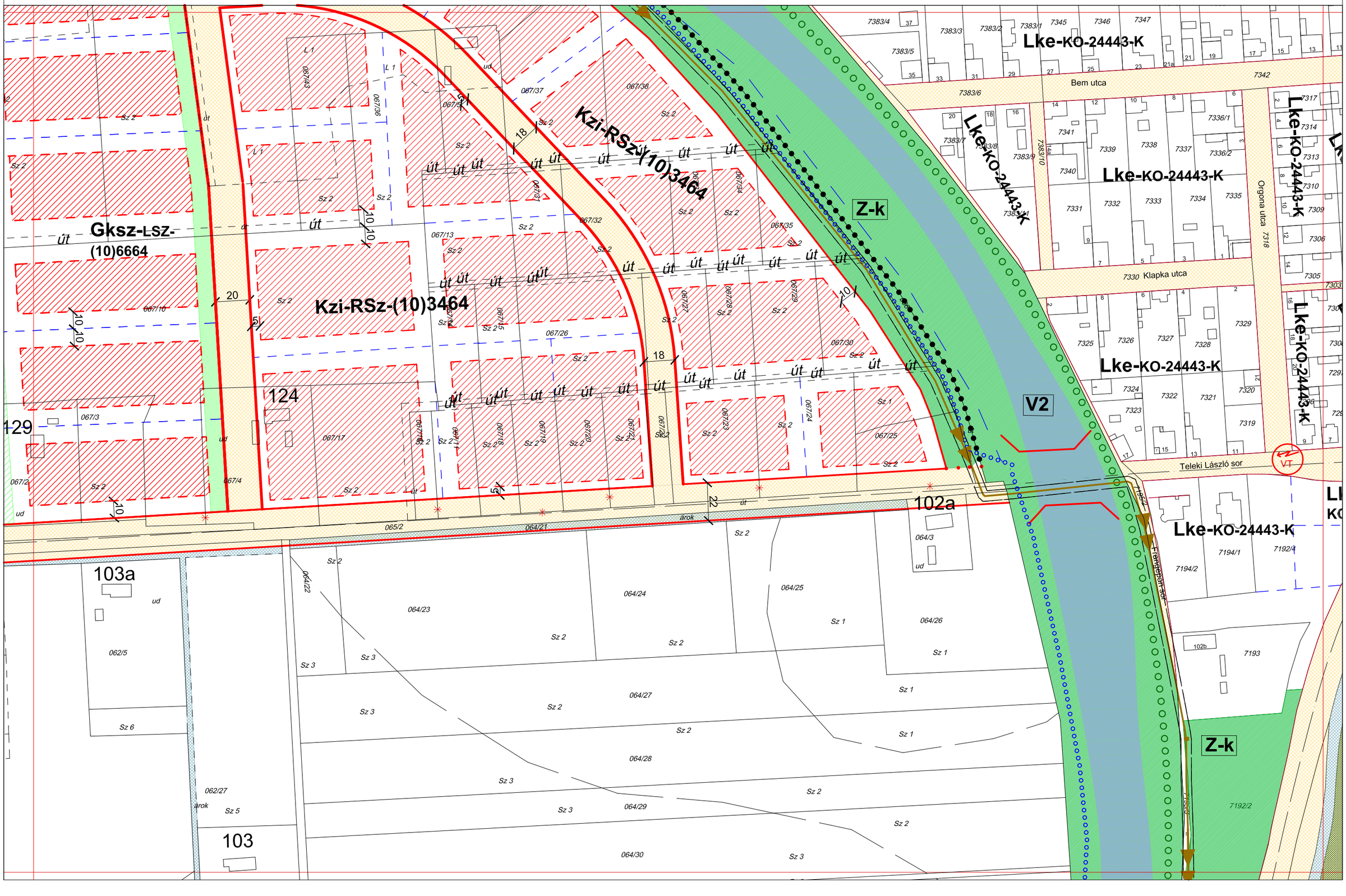
A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.2. / 70-IV.3. 71-I.3. 71-II.3. / 71-I.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

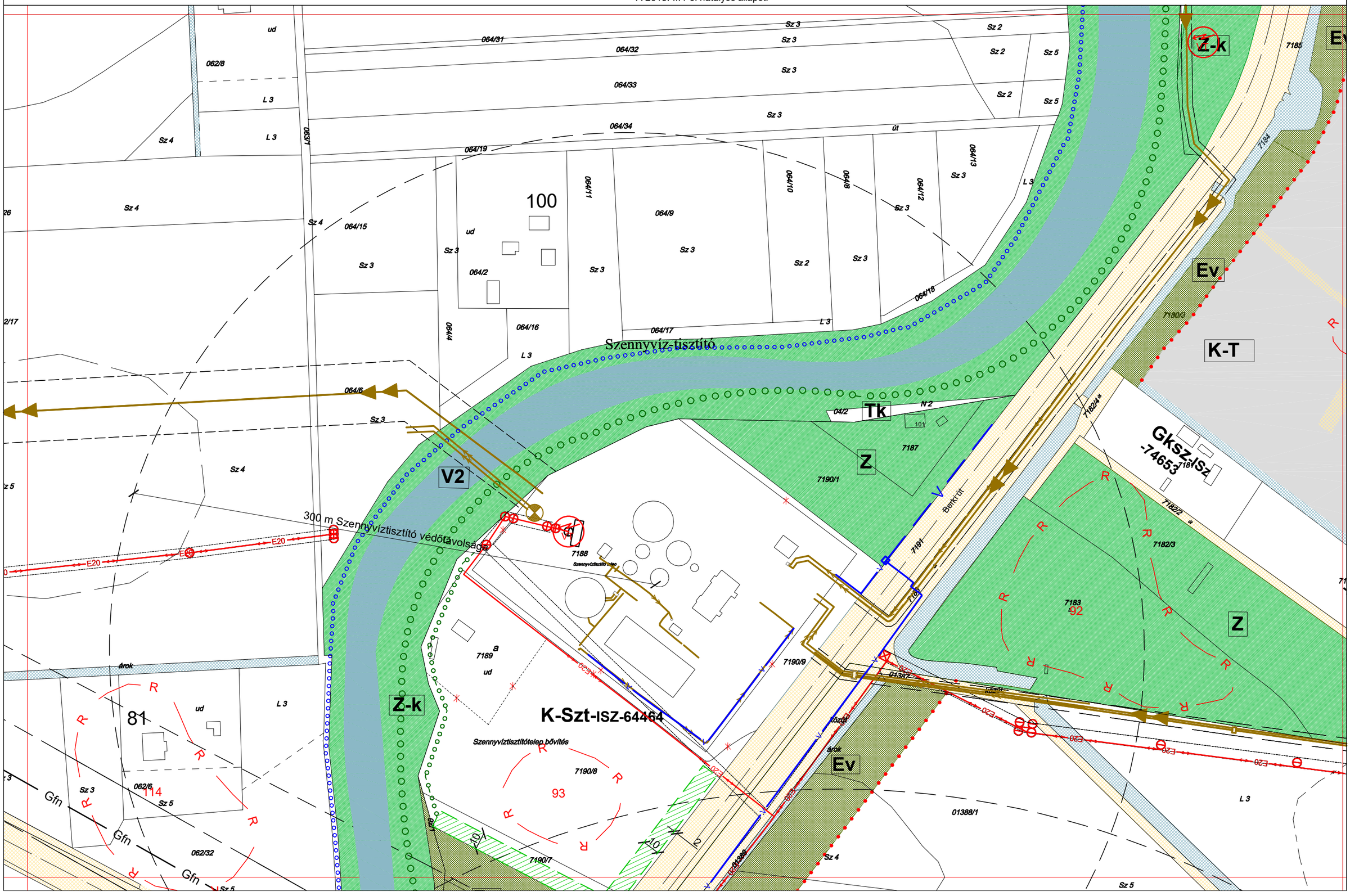
19/2011. (VI.02.) és a 6/2015. (II.2.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.3.
71-I.4. 71-II.4.
79-II.1.

A 2015. II.4-ei hatályos állapot.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2013. (XII.31) önkormányzati rendelettel, 34/2015. (XII. 31.) rendelettel
és a 23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.4.
71-I.1. | 71-II.1. | 71-III.1.
71-II.2.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

2023. X. 14.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2013. (XII.31) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-II.1. | 71-I.2. | 71-II.2. | 71-III.2. | 71-II.3.

2013. XII. 31.

2013. XI.

Lke-KO-24443-K

Lke-KO-05533-K

Lke-KO-23443-K

Lke-KO-24433-K

Lke-KO-14443-K

Lke-KO-14433-K

Lke-KO-05533-K

Lk-ÉO-05544-K

Lk-ÉZ-05544-K

Lk-ÉO-05534-K

Lk-ÉO-14443

Lke-ÉO-14433-K

Lke-EO-05533-K

Lke-EO-24433-K

Klára utca

Kishát utca

Kertész utca

Mező utca

Gergely utca

Dobó utca

Soós utca

Ifjúság tér

Áchim András utca

Szántó Kovács János utca

Farkas Antal utca

Kökény utca

Kasza utca

Rózsa utca

Pacsirta utca

Rozgonyi utca

Mentő utca

Szegfű utca

Óvoda

Polgármesteri Hivatal

545

VT

RE

he

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

34/2013. (XII.31) Önkorm. rendelettel, 22/2018. (XII.31.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

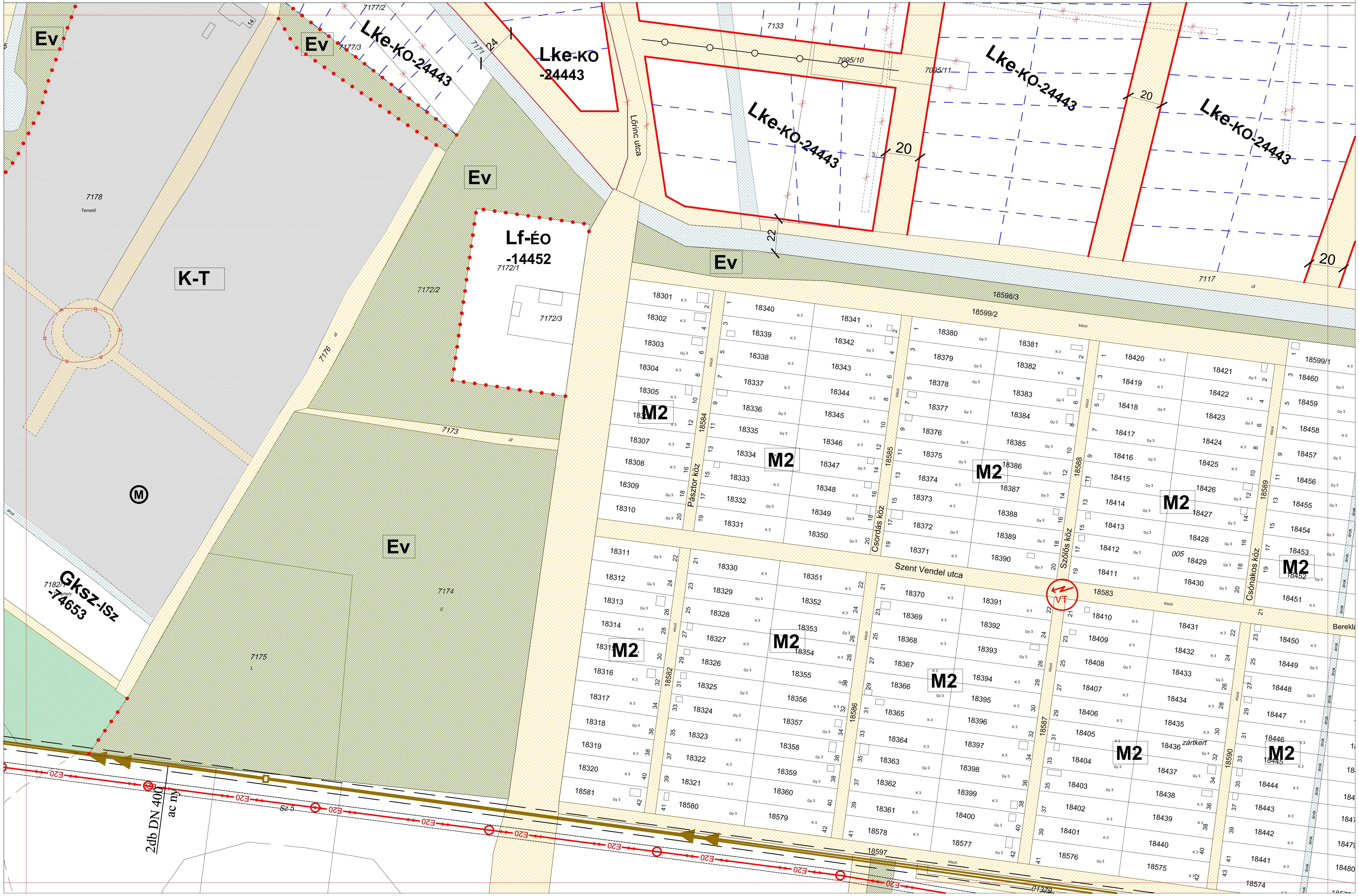
71-II.2. | 71-I.3. | 71-II.3. | 71-III.3. | 71-II.4.

Hatályos 2019. január 5.

Lke-KO-24443-K
Lke-KO-14443-K
Lke-KO-05533-K
Lke-KO-24433-K
Lke-KO-24443
Ev
K-T
Bánomhati Temető
SZÁ
10. sz. átemelő
6. sz. átemelő
Bem utca
Kinizsi Pál utca
Kasza utca
Szegfű utca
Pipacs utca
Rózsa utca
Bereklapos utca
Dugovics Titusz utca
Tölgyfa utca
Lőrinc utca
Mélyút
Rákóczi út
Kossuth Lajos utca
Üzem
árok
VT

EUROIL COMPANY LIMITED	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA** **19/2011. (IV.02.) Önkorm. rendelettel,** **34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva**	"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ	71-II.3. 71-I.4. 71-II.4. 71-III.4.

2013. XII. 31.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

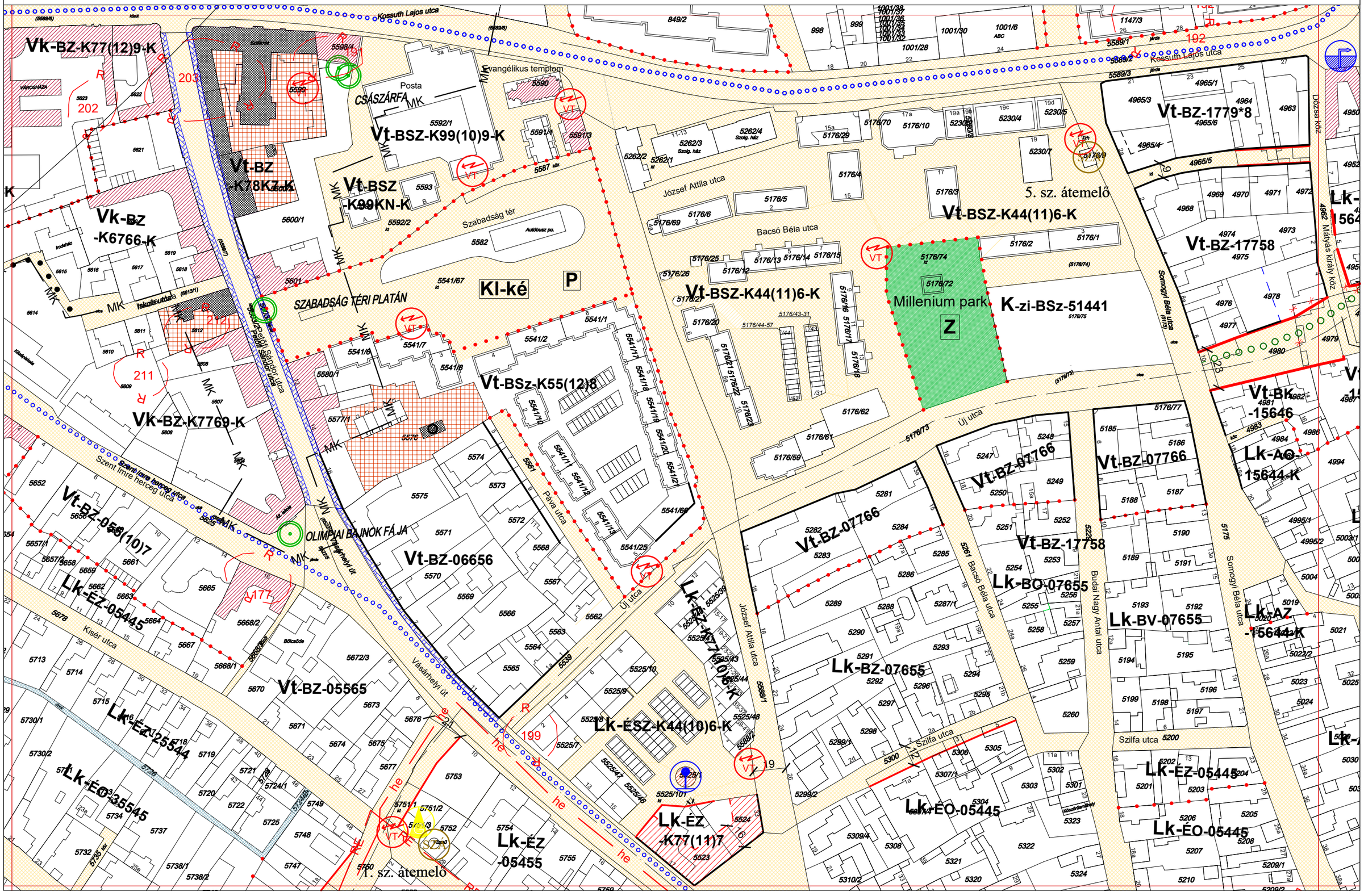
16/2010. (VII.09.) KT., 1/2011. (II.04.) KT., 5/2012. (IV.14.) KT., 34/2013. (XII.31.) 34/2015. (XII.31.) 7/2017. (III.25.), 22/2018. (XII.31.), 6/2020. (VII.09.), 23/2023. (X. 13.) és a 12/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

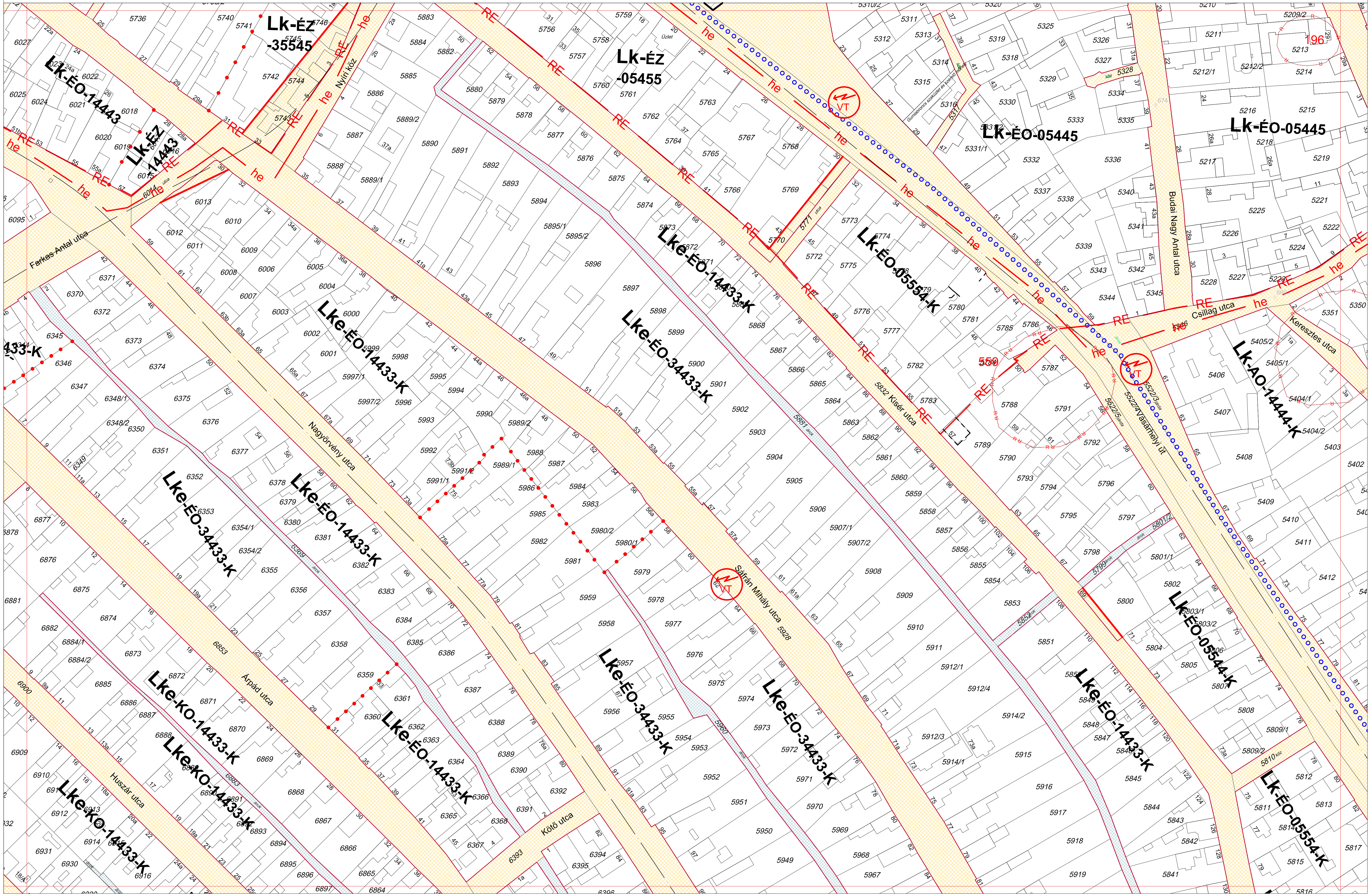
63-III.4.
71-II.1. | 71-III.1. | 71-IV.1.
71-III.2.

Hatályos 2025. április 12.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA	"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000	71-III.1. / 71-II.2. / 71-III.2. / 71-IV.2. / 71-III.3.
34/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelettel módosítva	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ	

2013. XII. 31.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

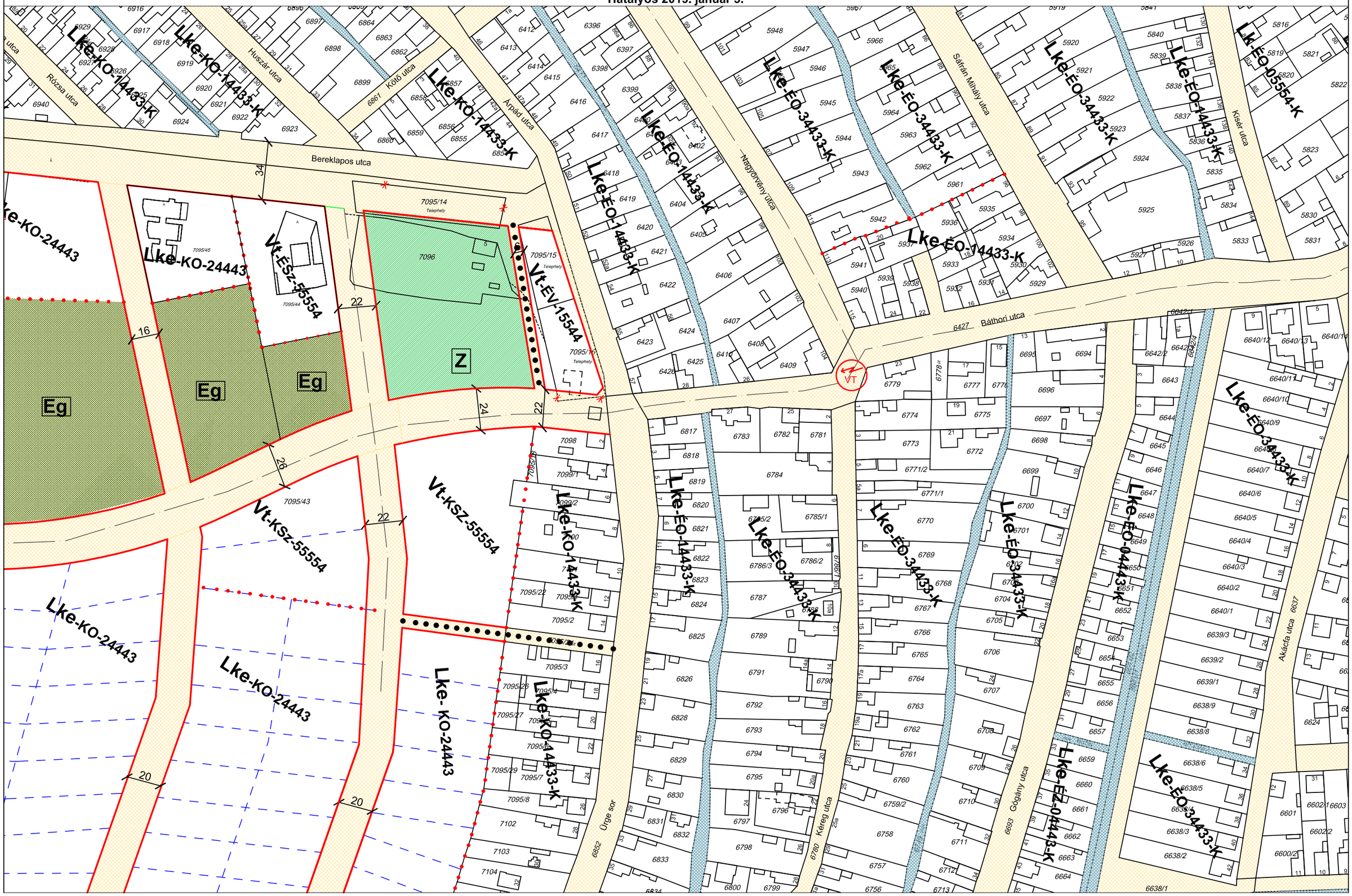
5/2012. (IV.14.), 34/2013. (XII.31.), 22/2018. (XII.31.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.2. | 71-II.3. | 71-III.3. | 71-IV.3. | 71-III.4.

Hatályos 2019. január 5.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.3.
71-II.4. | 71-III.4. | 71-IV.4.
79-III.1.

Hatályos: 2015. 03. 27.

Lke-KO-24443
Lke-KO-14433-K
Lke-ÉO-14433-K
Lke-ÉO-34433-K
Lke-ÉO-04433-K
Lke-ÉO-14412
Lke-ÉO-14443
Lke-ÉO-04433-K
Ev
Eg
M1-A
M2
Ürge utca
Kéreg utca
Gógány utca
Dankó Pista
Bihari sor
Gógány utca
Kápács köz
Bereklapos
Szent Vendel utca
Gyékényes köz
Bárány köz
Sz 3
Sz 4
RV
R 4
20

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

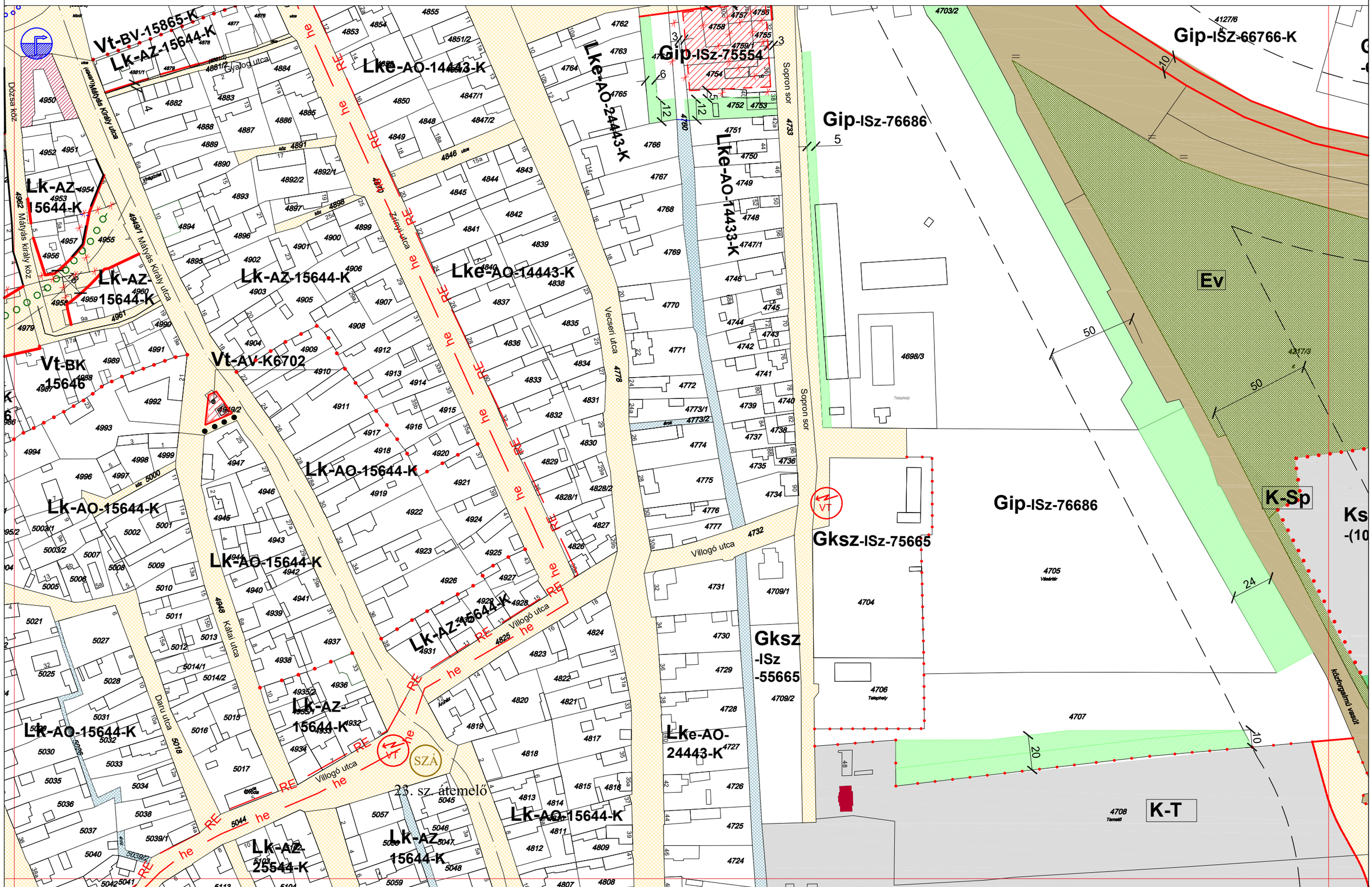
1/2011. (II. 04.), 5./2012. (IV.14.), 34/2013. (XII.31.), 34/2015. (XII.31.), 7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.14.) 22/2018. (XII.31.), 22/2020. (XII.23.), 12/2025. (IV.11.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-IV.4.
71-III.1. | 71-IV.1. | 72-I.1.
71-IV.2.

Hatályos 2025. április 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

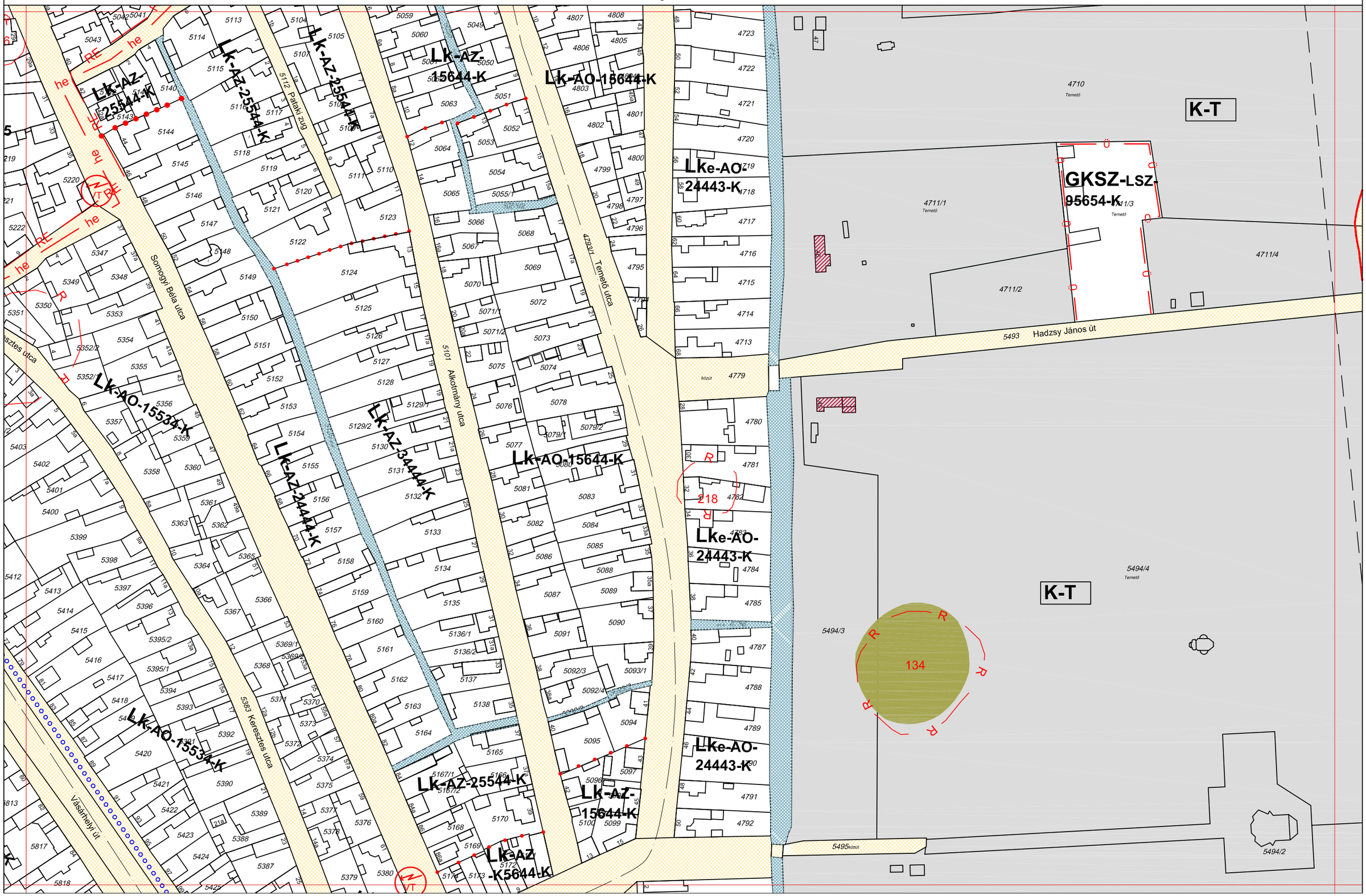
34/2013. (XII.31.), 7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.14.), 6/2020. (VII.30.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.2. | 71-IV.1. | 71-IV.2. | 71-IV.3. | 72-I.2.

Hatályos: 2020. VII. 30.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

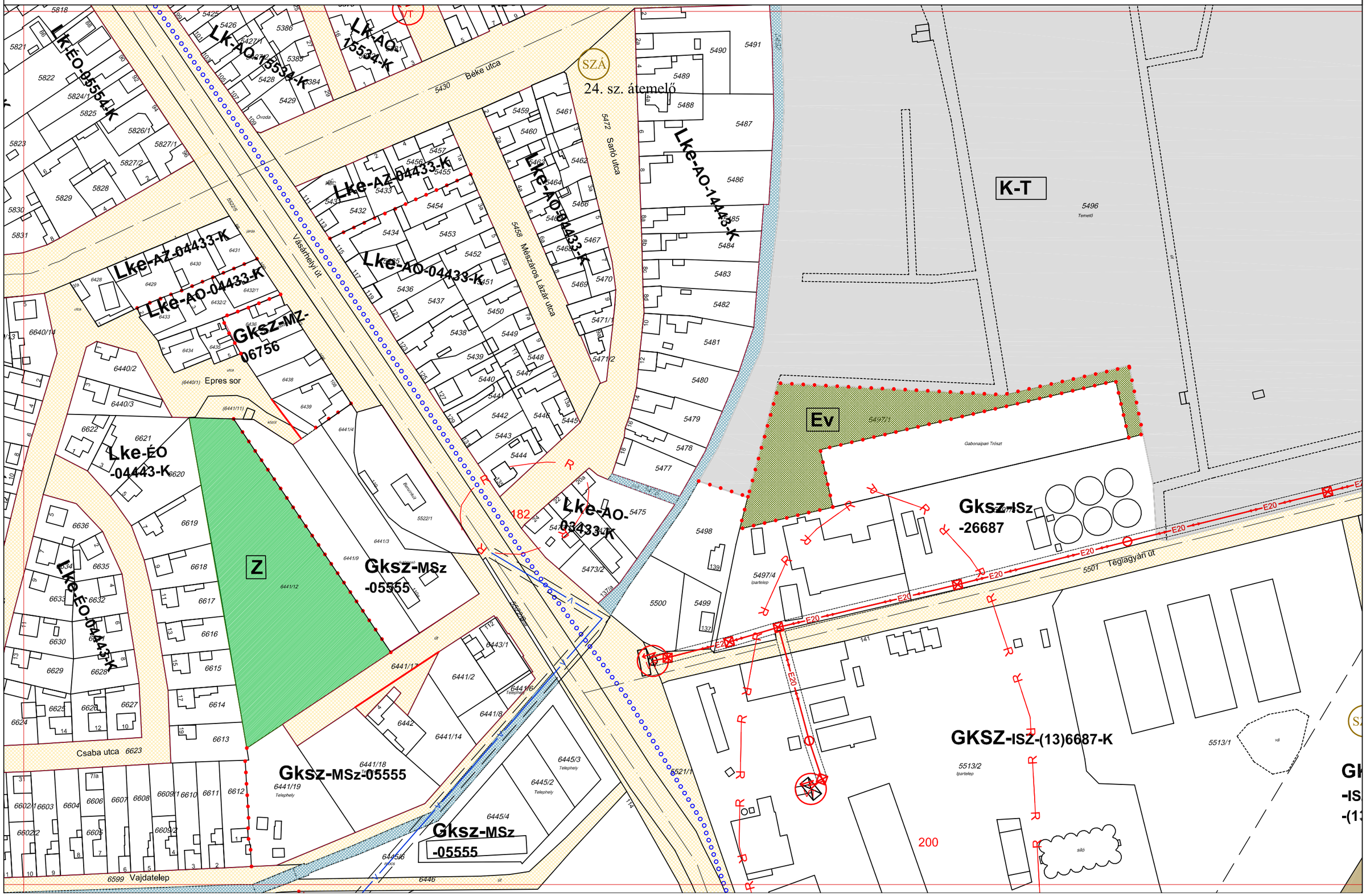
1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkorm. rendelettel, 34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-IV.2.
71-III.3. 71-IV.3. 72-I.3.
71-IV.4.

Hatályos: 2016. I. 4.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

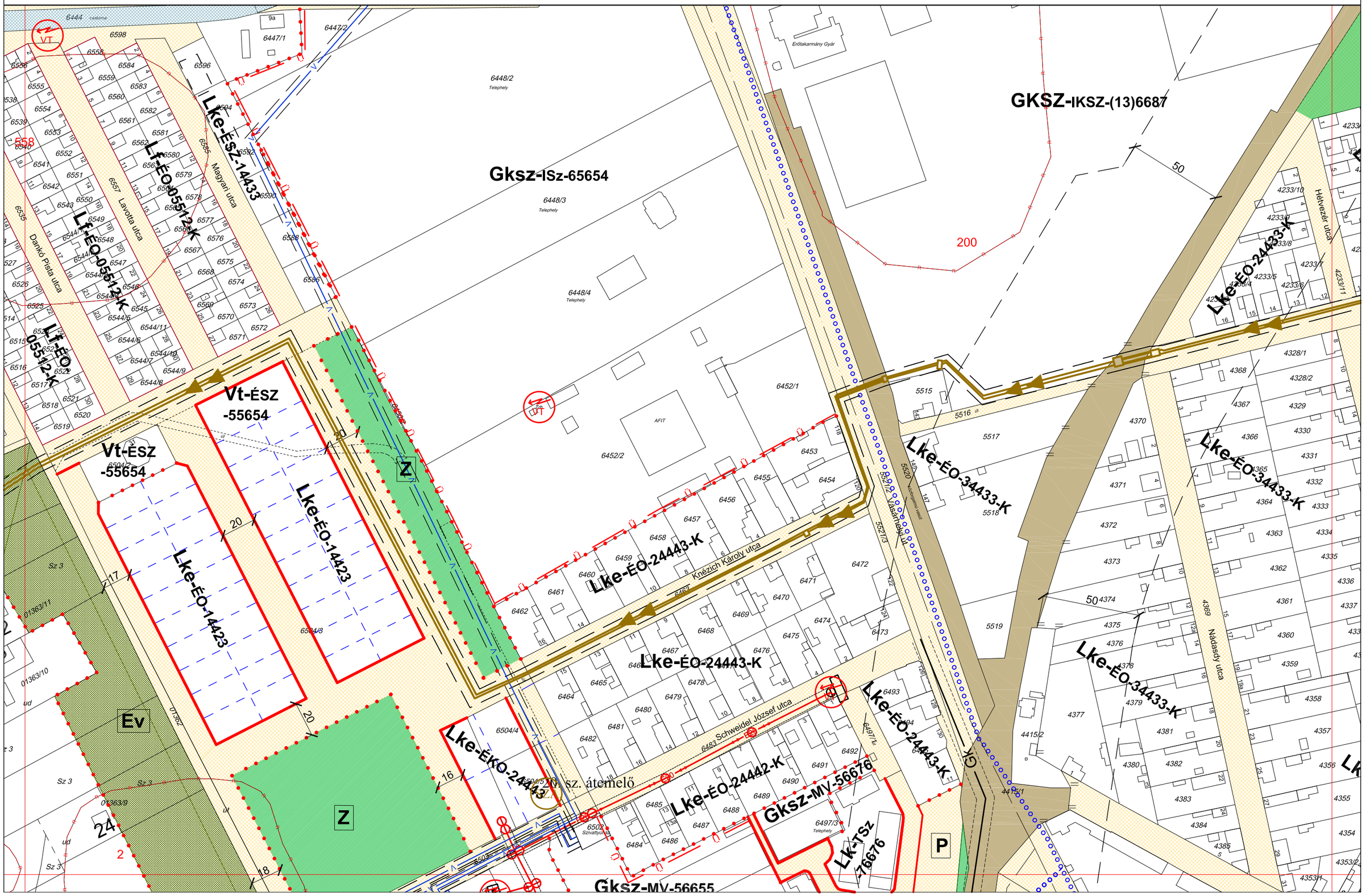
1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.) Önkorm rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-IV.3. | 71-III.4. | 71-IV.4. | 72-I.4. | 79-IV.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.15.), 11/2018. (VII.13.), 6/2020. (VII.09.), 22/2020. (XII.23.), 12/2025. (IV.11.), és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-I.4.
71-IV.1. 72-I.1. 72-II.1.
72-I.2.

Hatályos 2025. június 7.

Gip-ISZ -66766-K
Kerékpárút
4133/3
4133/1 Telephely
4130/9
4137
50
4144
4162
Ev
4149/4
4149/5
4149/6
4150/1
4150/2
4151
4152
4180
4179
4177/2
4176/1
4176/2
4176/3
4178/4
Gip-ISz-96686
78
01090/3
Sz 1
ud
01090/11
01089
4217/2
530
Ev
Ksp-RSz -(10)1452-K
Gip-ISz-76686-K
KK-kfme
4190
4189 üzemi
4184/1
4183
közforgalmú vasút
4416
Z
E20
Gip-ISz-(11)8686
Gip-ISz-96686
4176/4
4154
4155
4156
4157
4158
4159
4160
4162
4164
97
77
76
Gip-ISz-76666-K

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017. (III.25.), 29/2017. (XII.15.), 11/2018. (VII.13.), rendeletekkel, 6/2020. (VII.09.) önk. rendelettel és a 12/2025. (IV.11.), 17/2025. (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.1. | 71-IV.2. | 72-I.2. | 72-II.2. | 72-I.3.

Hatályos 2025. június 7.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

10/2015.(III.12.), 7/2017. (III.25.), 6/2020. (VII.09.) önkormányzati, valamint a 12/2025. (IV.11.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

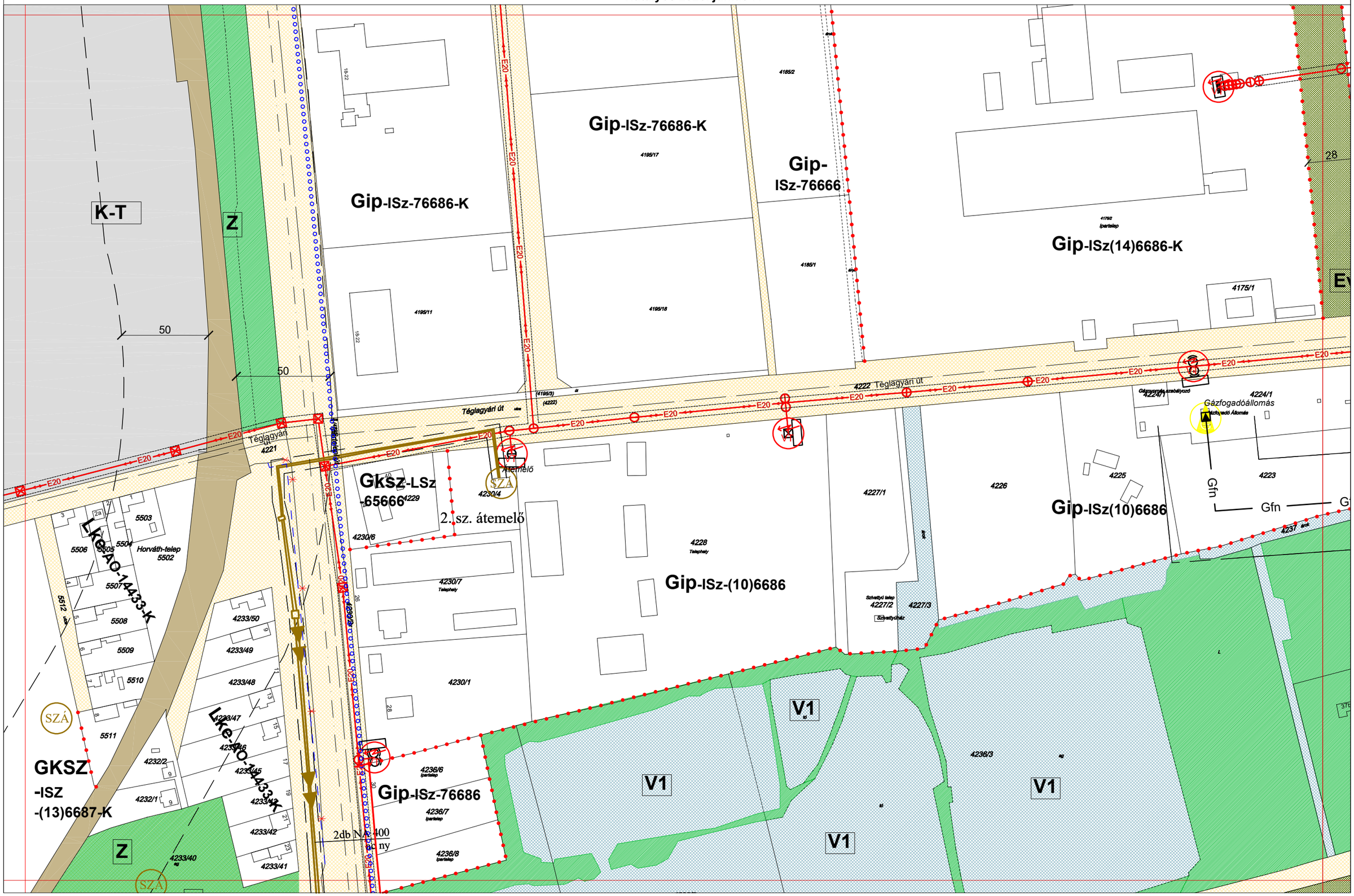
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.2. / 71-IV.3. 72-I.3. 72-II.3. / 72-I.4.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

Hatályos 2025. június 7.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-I.3.
71-IV.4. 72-I.4. 72-II.4.
80-I.1.

Hatályos 2025. június 7.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

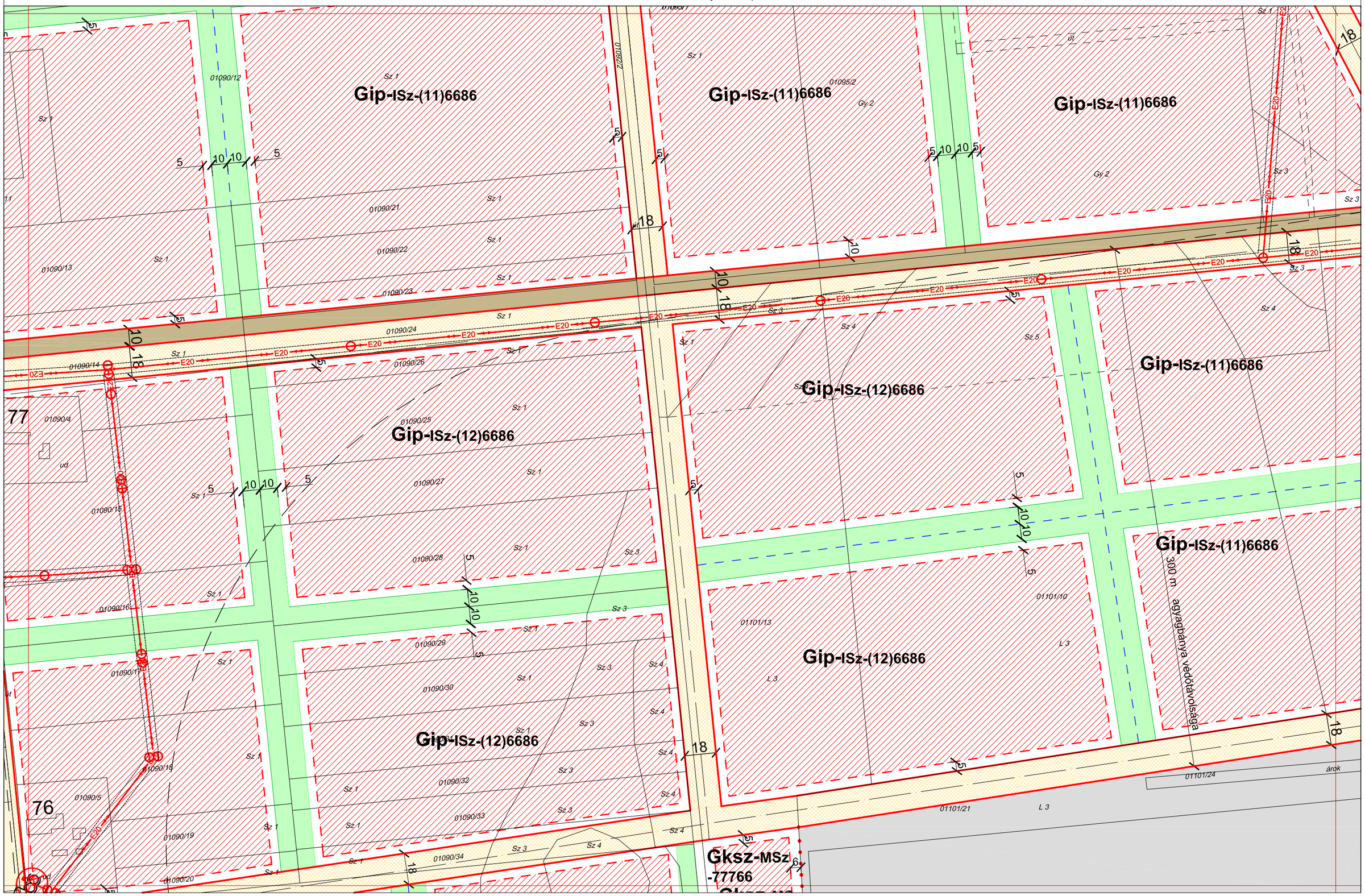
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-II.4.
72-I.2. | 72-II.1. | 72-III.2.
72-II.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.), 6/2020. (VII..09.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-II.2.
72-I.3. | 72-II.3. | 72-III.3.

Hatályos: 2020. VII. 10.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

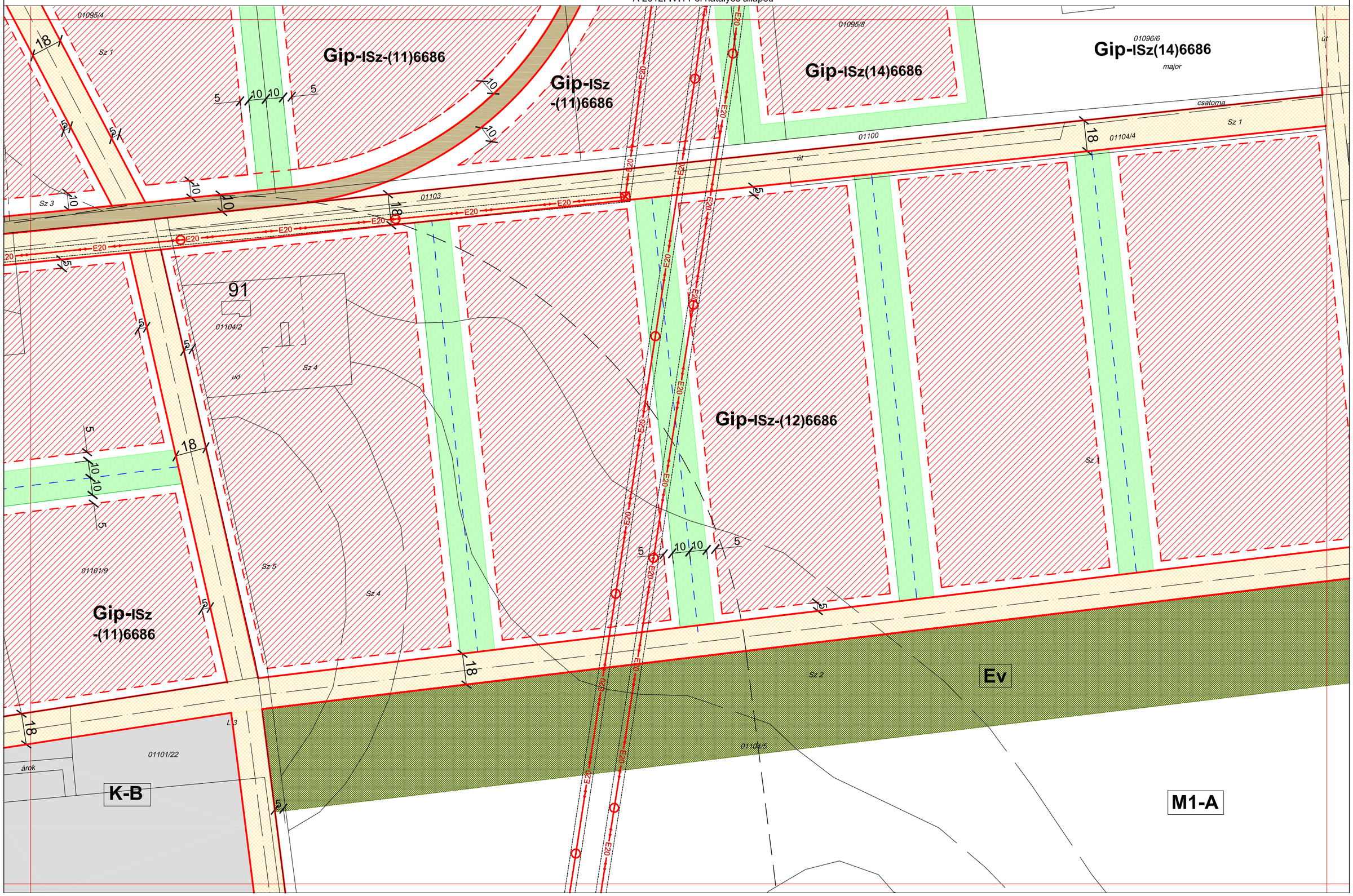
1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

64-III.4.
72-II.1. | 72-III.1. | 72-IV.1.
72-III.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.1.
72-II.2. | 72-III.2. | 72-IV.2.
72-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

M1-A
K-B
M1-A
M1-A
01102
E20
18
csatorna
01104/3
rom
Sz 4
Sz 5
Sz 3
út
Sz 2
300 m
01109/2
ud
5
01108
01111/4
01110
csatorna
árok
ud
49
01111/2
01111/5
Sz 4
Sz 2
Sz 3
Sz 1
30
csatorna

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

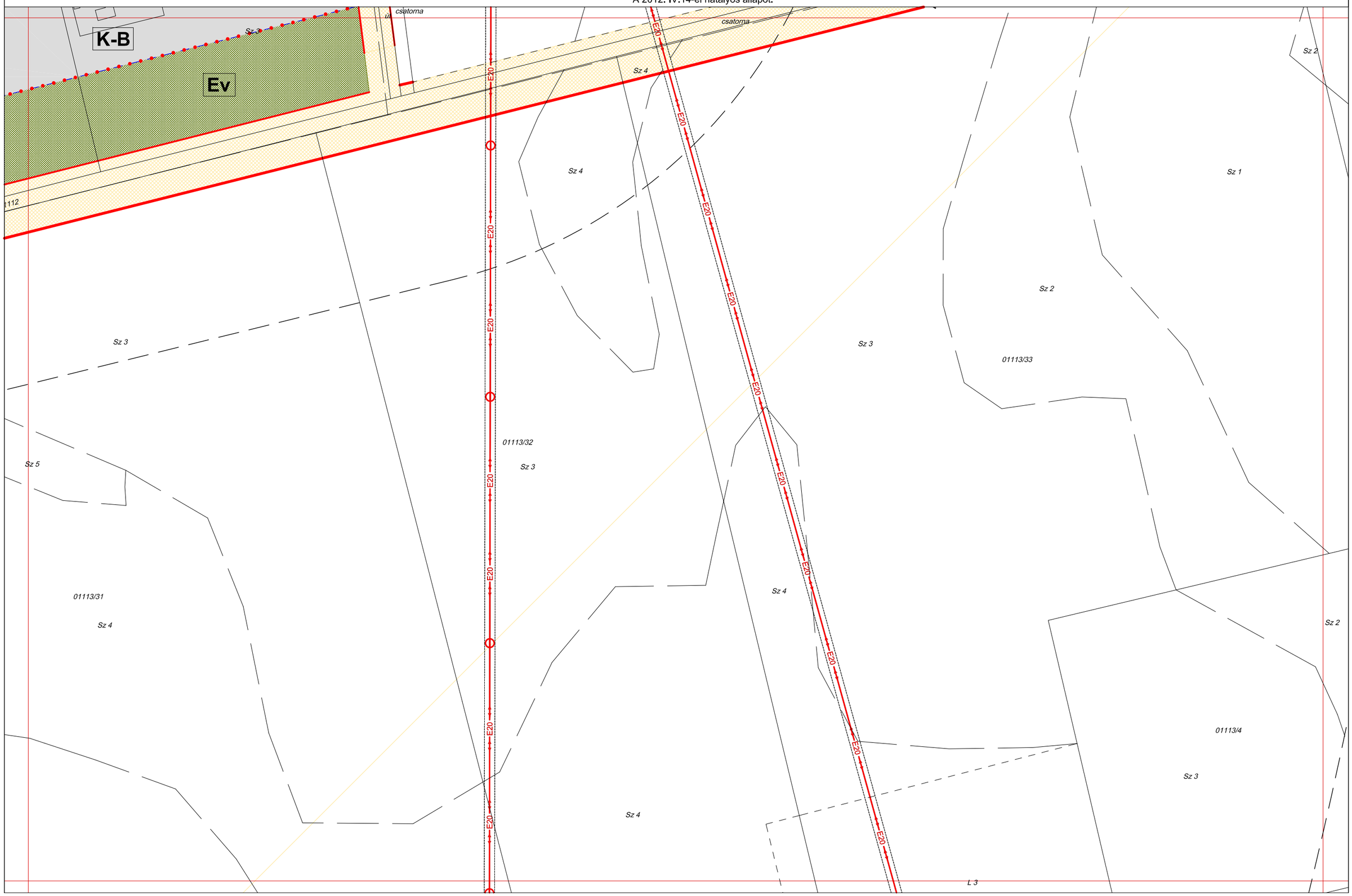
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.2.

72-II.3. | 72-III.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

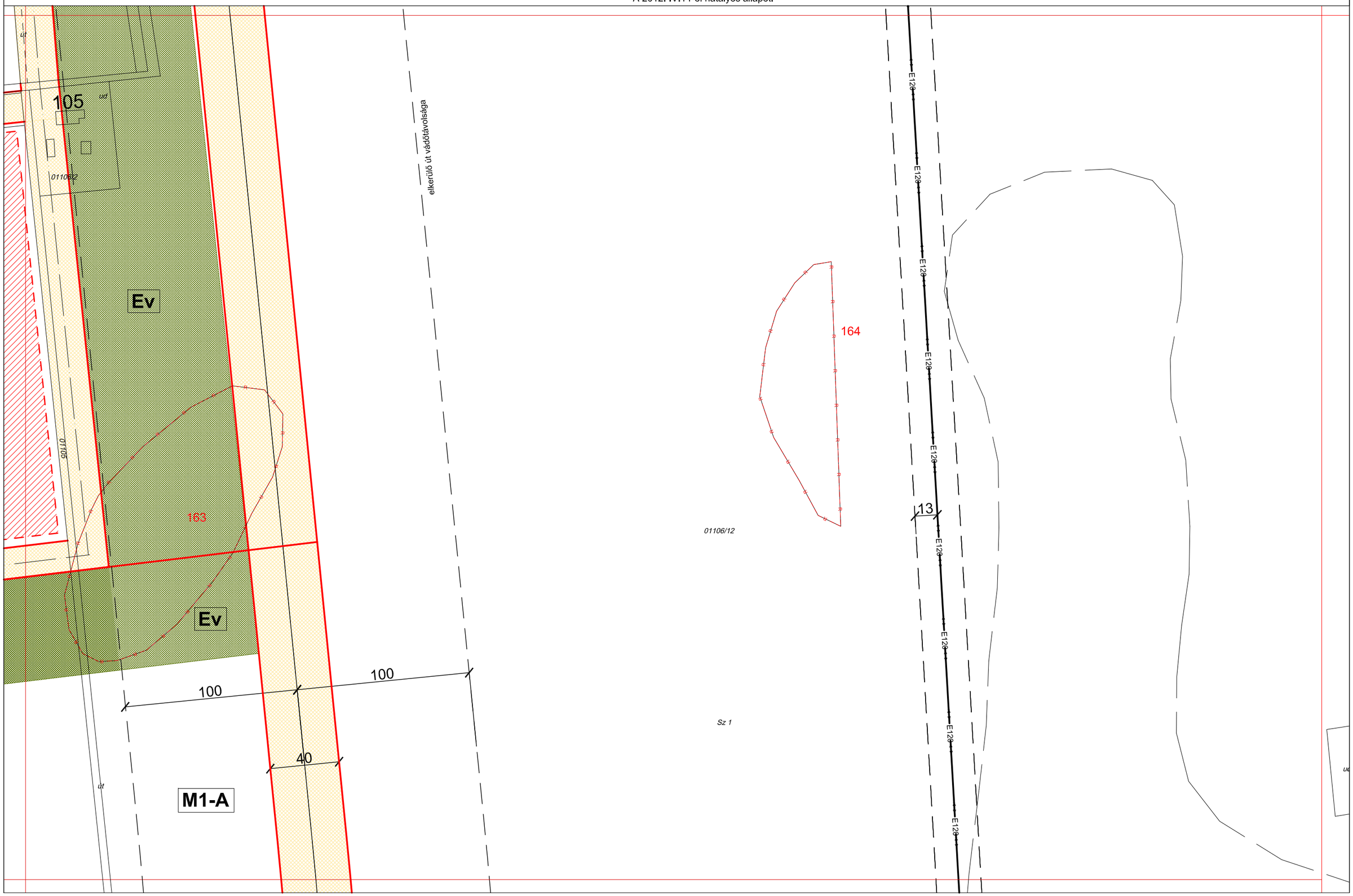
1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-III.1. | 72-IV.1. | 72-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

72-IV.1.

72-III.2. | 72-IV.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

M1-A

E120

Sz 2

út

Sz 3

Sz 4

01152/4

Sz 1

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

78-IV.1.

79-I.1.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

EUROIL COMPANY LIMITED

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

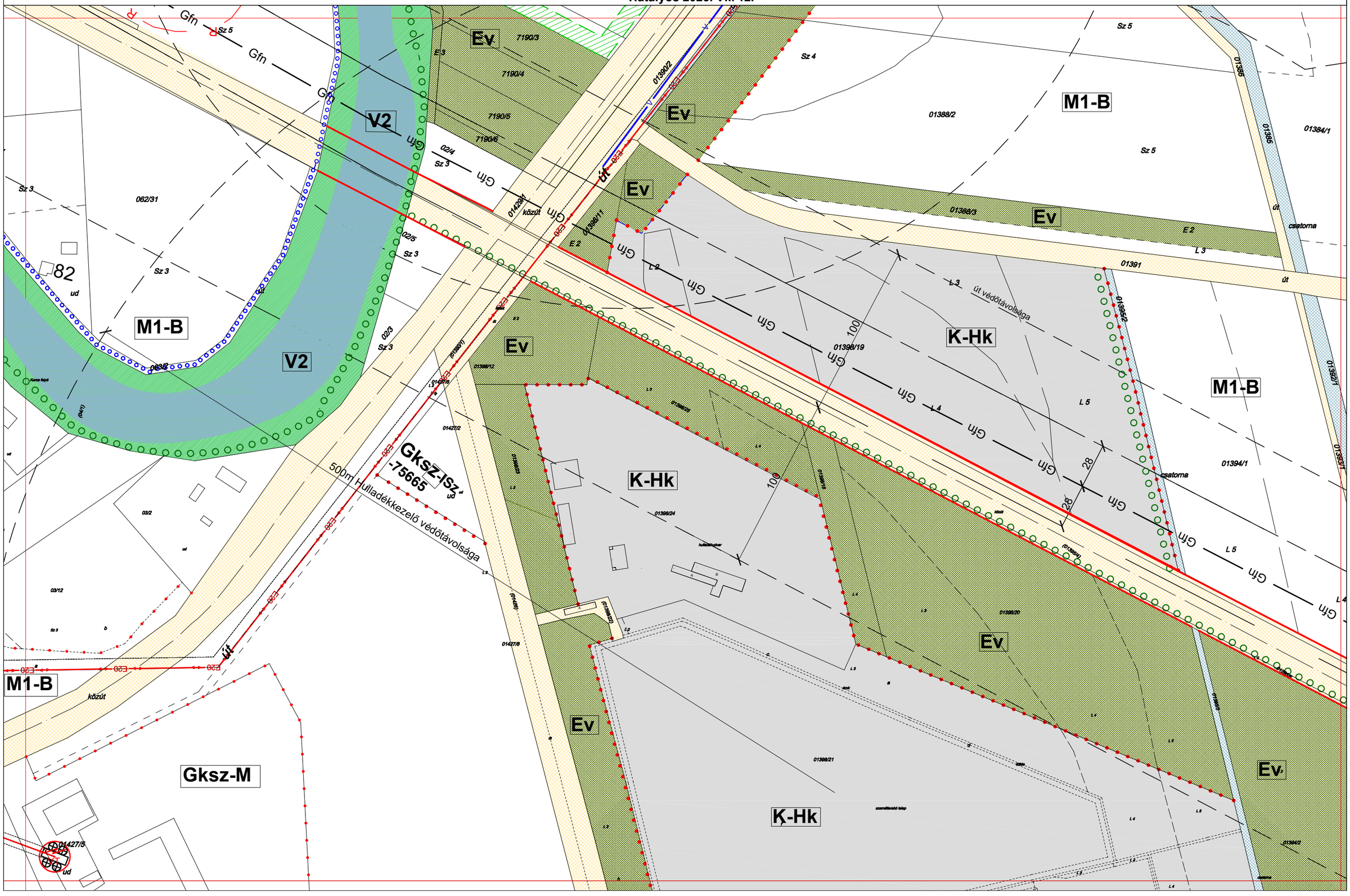
6/2015. (II.03.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-I.4.
78-IV.1. | 79-I.1.
79-I.2.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

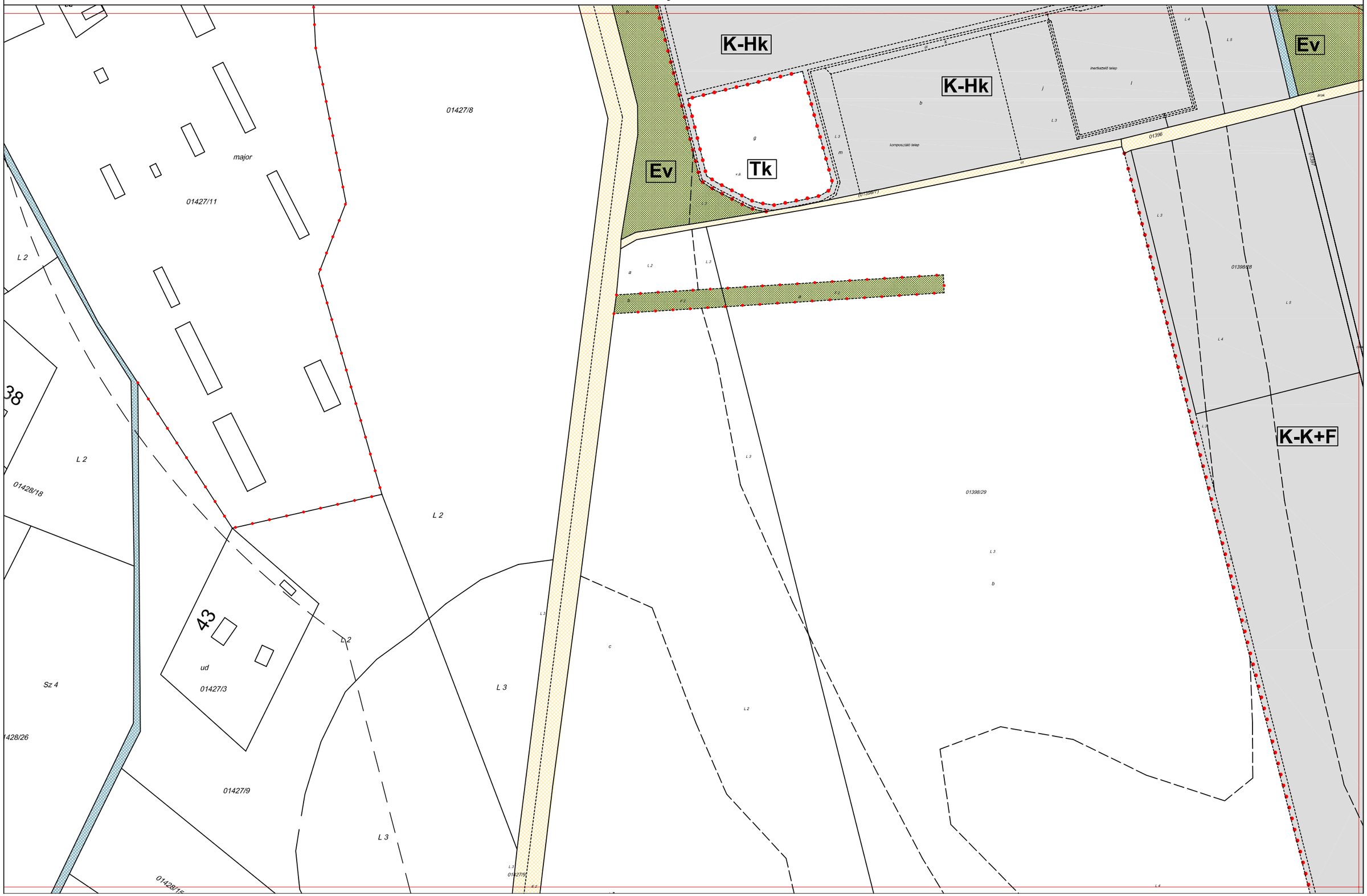
7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-I.1.
79-I.2.
79-II.2.

Hatályos: 2017. III. 25.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017. (III.25.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendelettel módosítva

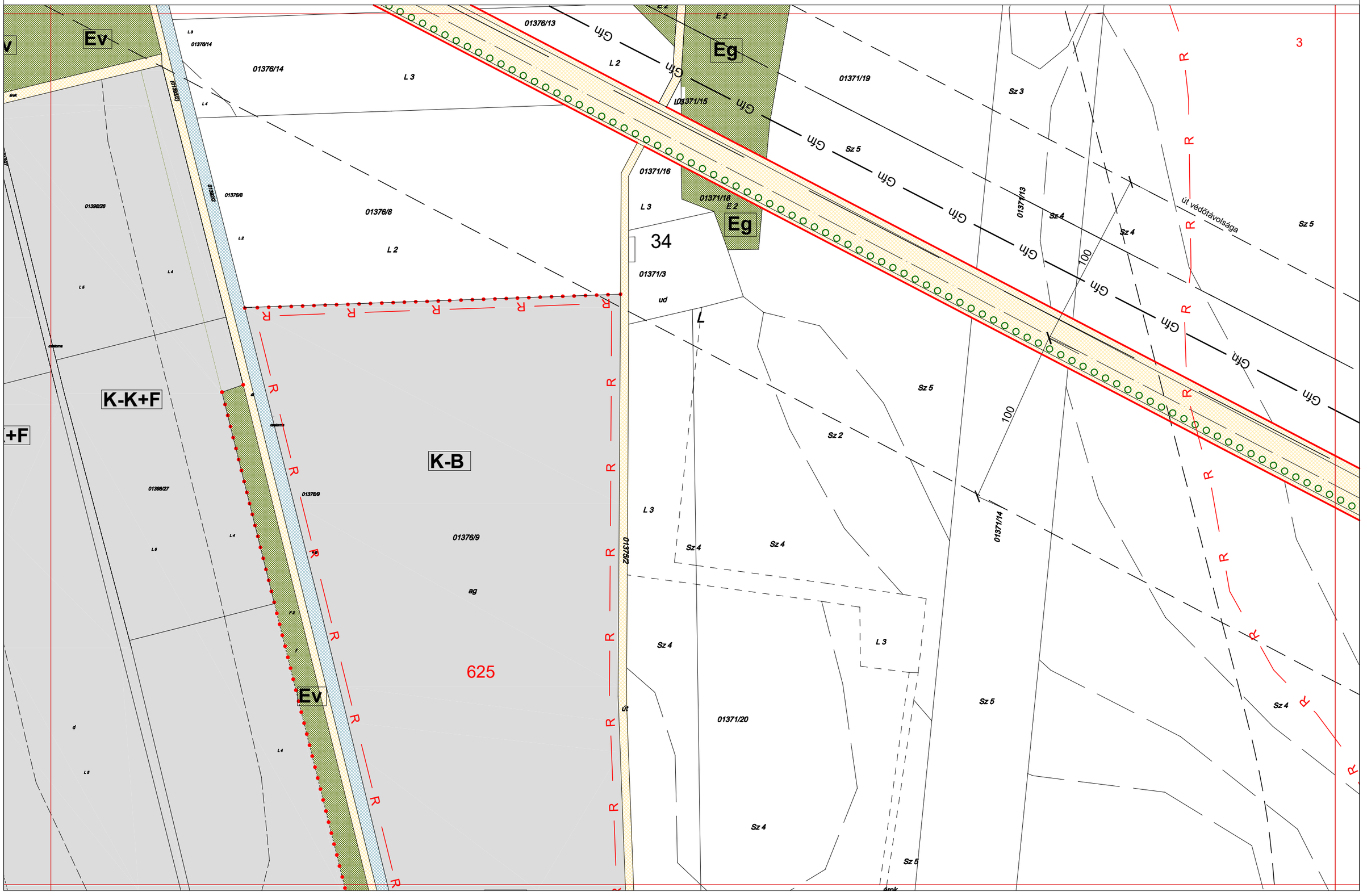
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-I.2. | 79-II.2. | 79-III.2.

79-II.3.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

7/2017. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-II.2.
79-II.3.
79-III.3.

Hatályos: 2017. III. 25.

K-K+F
K-B
R
árok
csatorna
ud
ut
01371/12
01376/10
01401
01374
01371/2
01373
01425/11
01423/4
01421/5
01422
01421/2
01421/6
01421/7
01421/8
01416/9
49
47
L 3
L 2
Sz 5
Sz 3
Sz 2
Sz/2

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

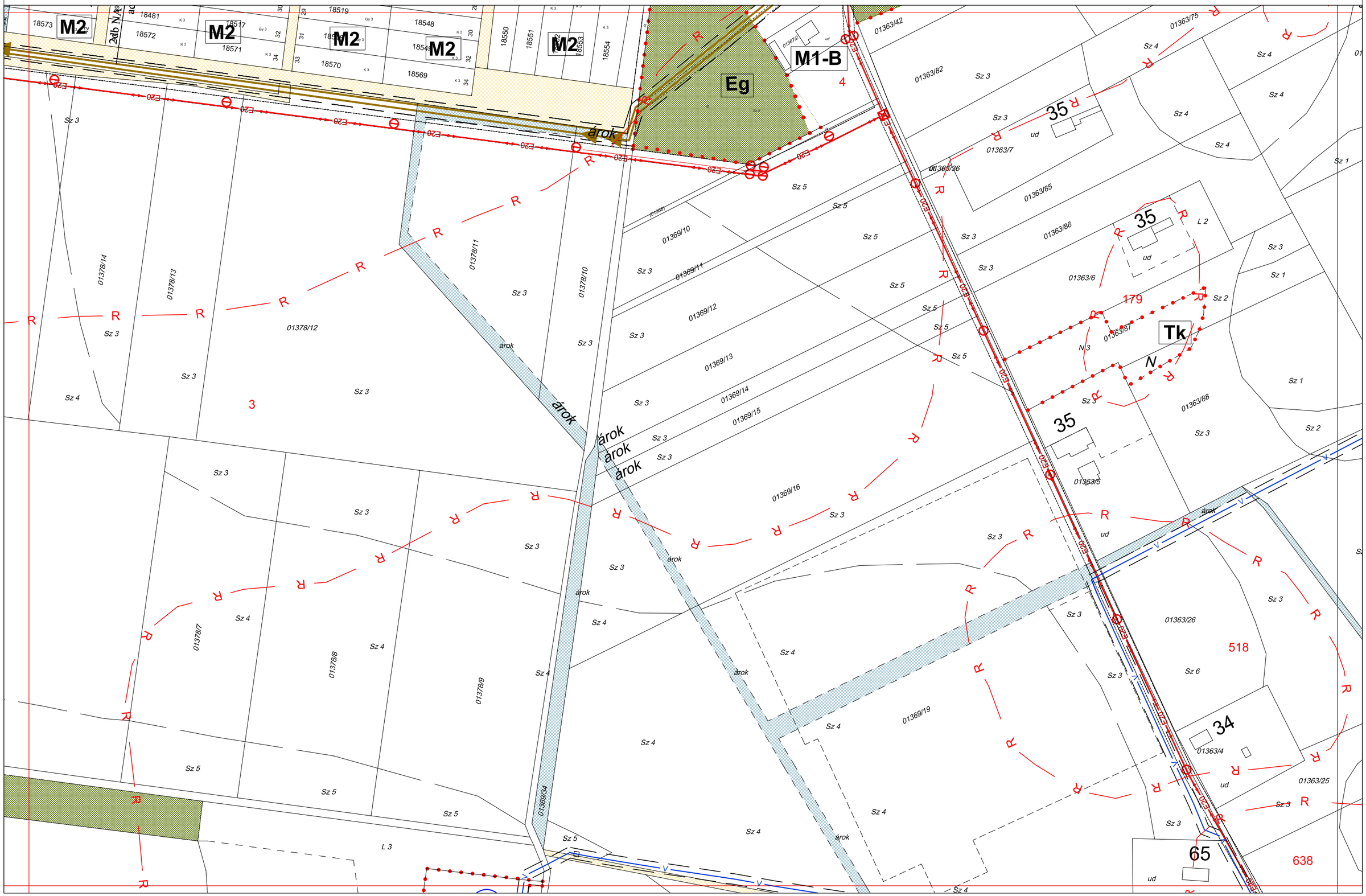
10/2015 (III. 12) rendelettel, 23/2023. (X. 13.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

71-III.4. | 79-III.1. | 79-III.2. | 79-IV.1.

2023. X. 14.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

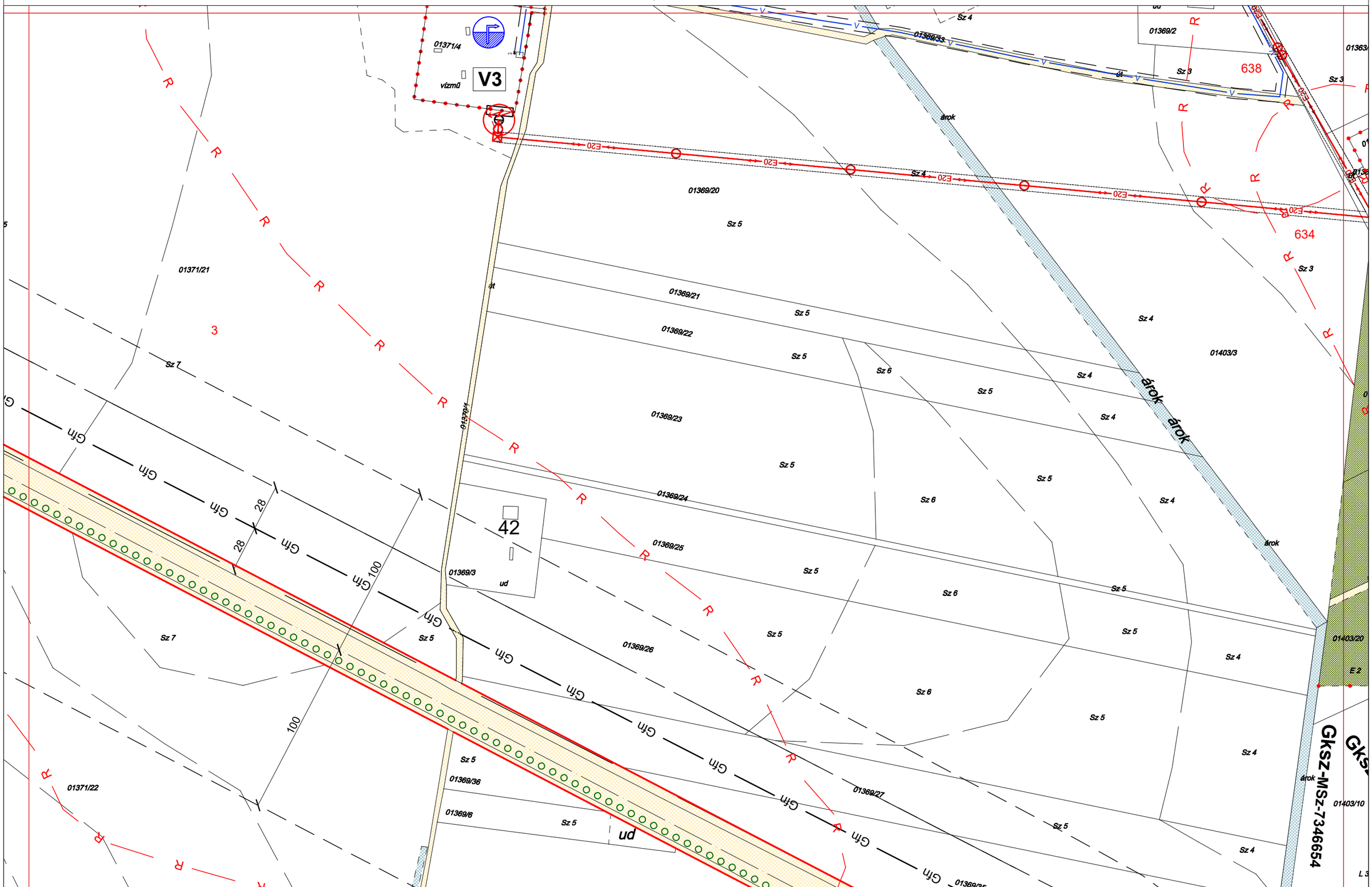
23/2023. (X.13.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-III.1.
79-II.2. 79-III.2. 79-IV.2.
79-III.3.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

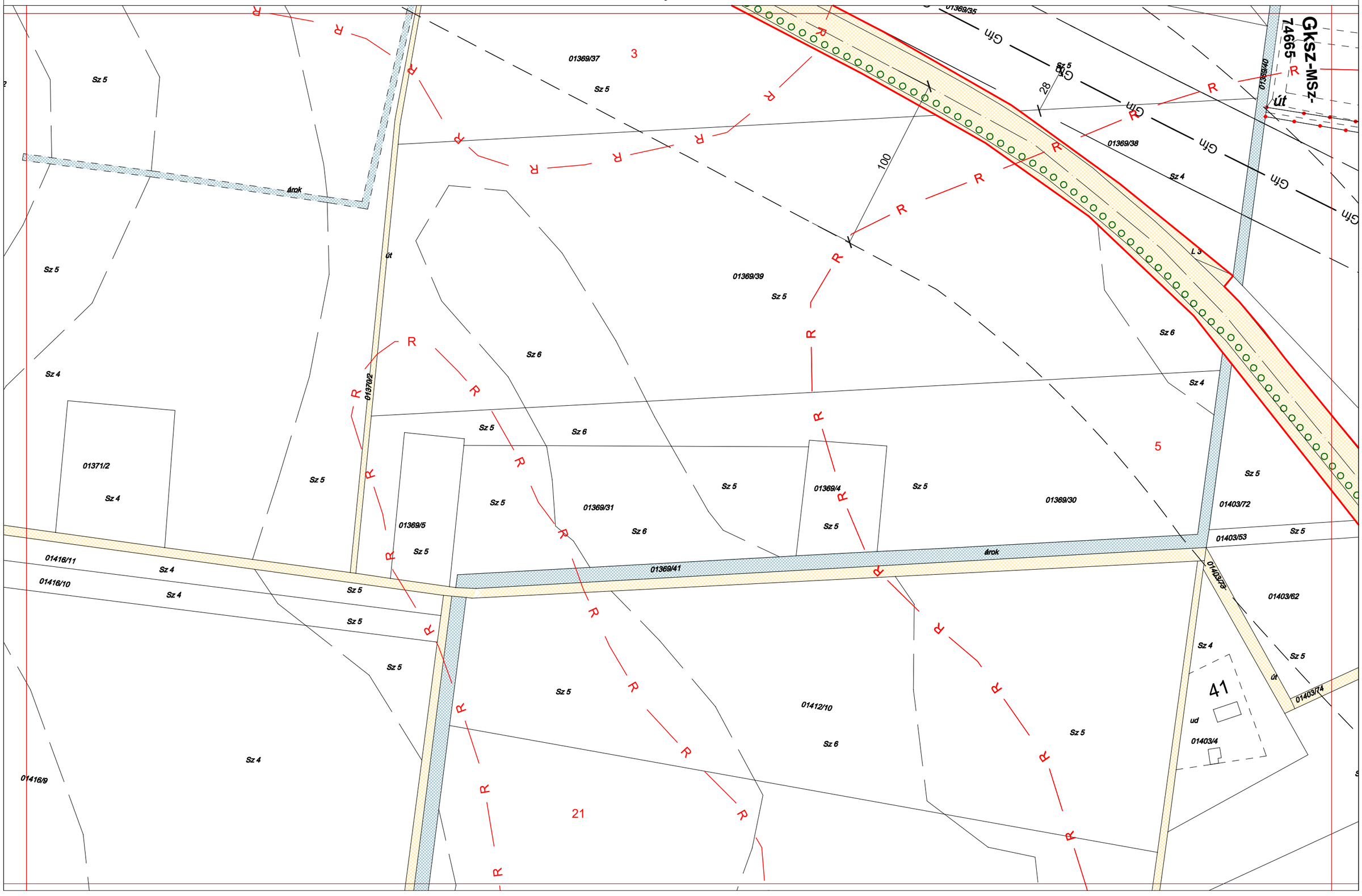
20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-III.2.
79-II.3. | 79-III.3. | 79-IV.3.

Hatályos 2025. VII. 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

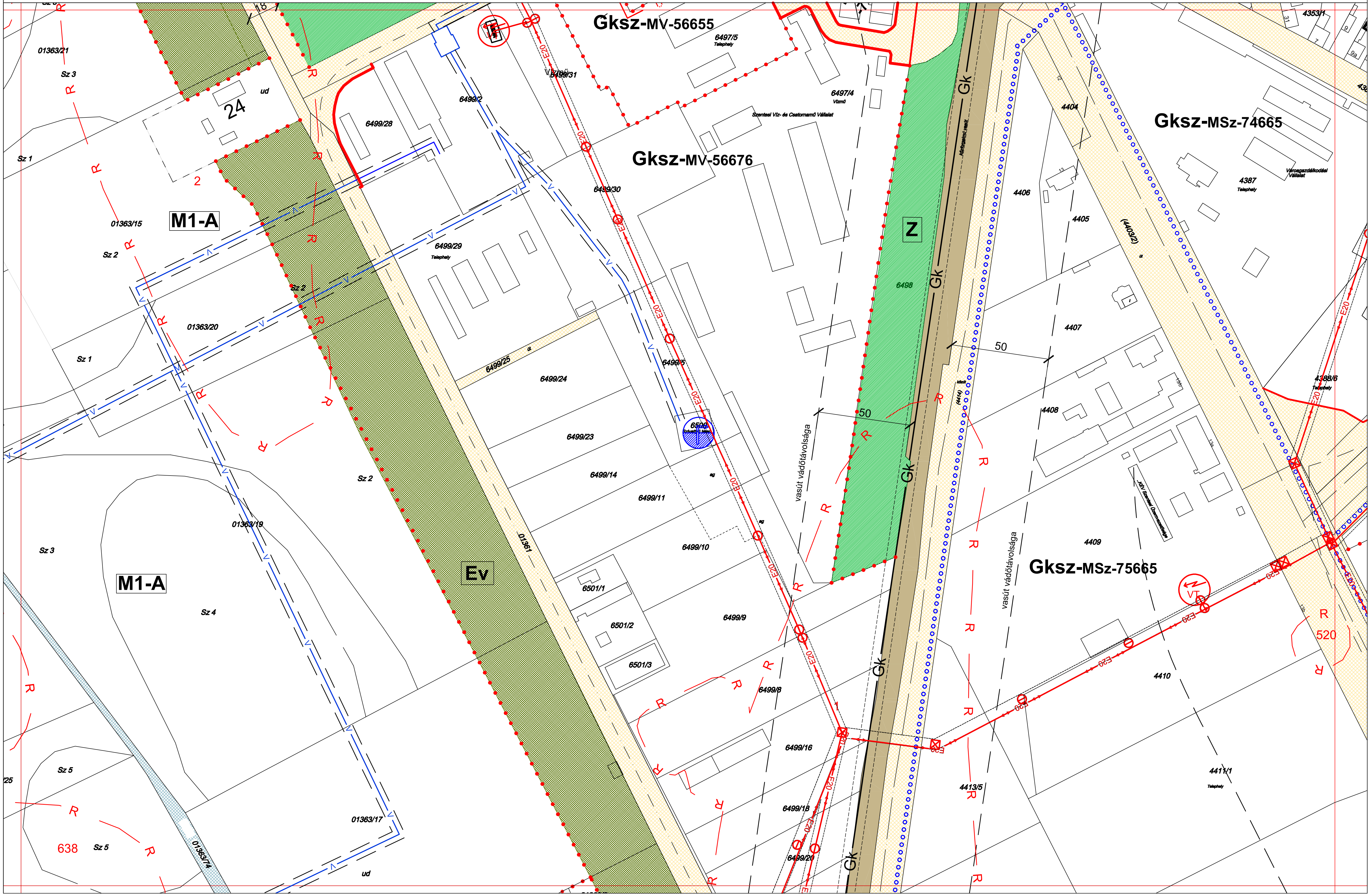
1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.), 43/2015. (XII.31.)
23/2023. (X.13.), 12/2025. (IV.11.) és a 17/2025 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

	71-IV.4.	
79-III.1.	79-IV.1.	80-I.1.
	79-IV.2.	

Hatályos 2025. június 7.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) KT., 19/2011. (VI.02.), 34/2015. (XII.31.), 7/2017. (III.25.) önk. rendeletekkel, valamint a 12/2025. (IV.11.) rendelettel módosítva

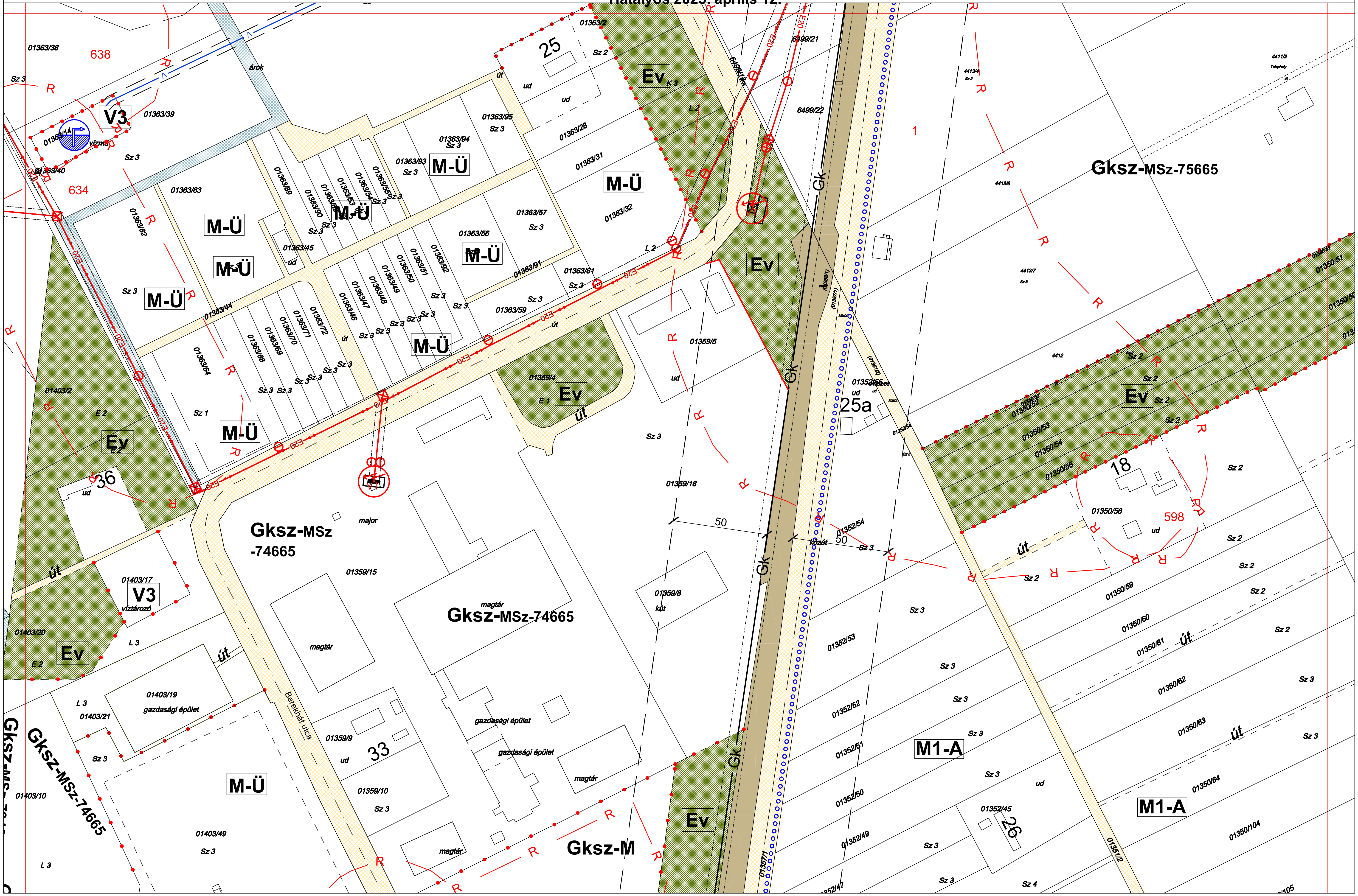
AZ ÉPÍTÉSZ BT.

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

	79-IV.1.	
79-III.2.	79-IV.2.	80-I.2.
	79-IV.3.	

Hatályos 2025. április 12.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

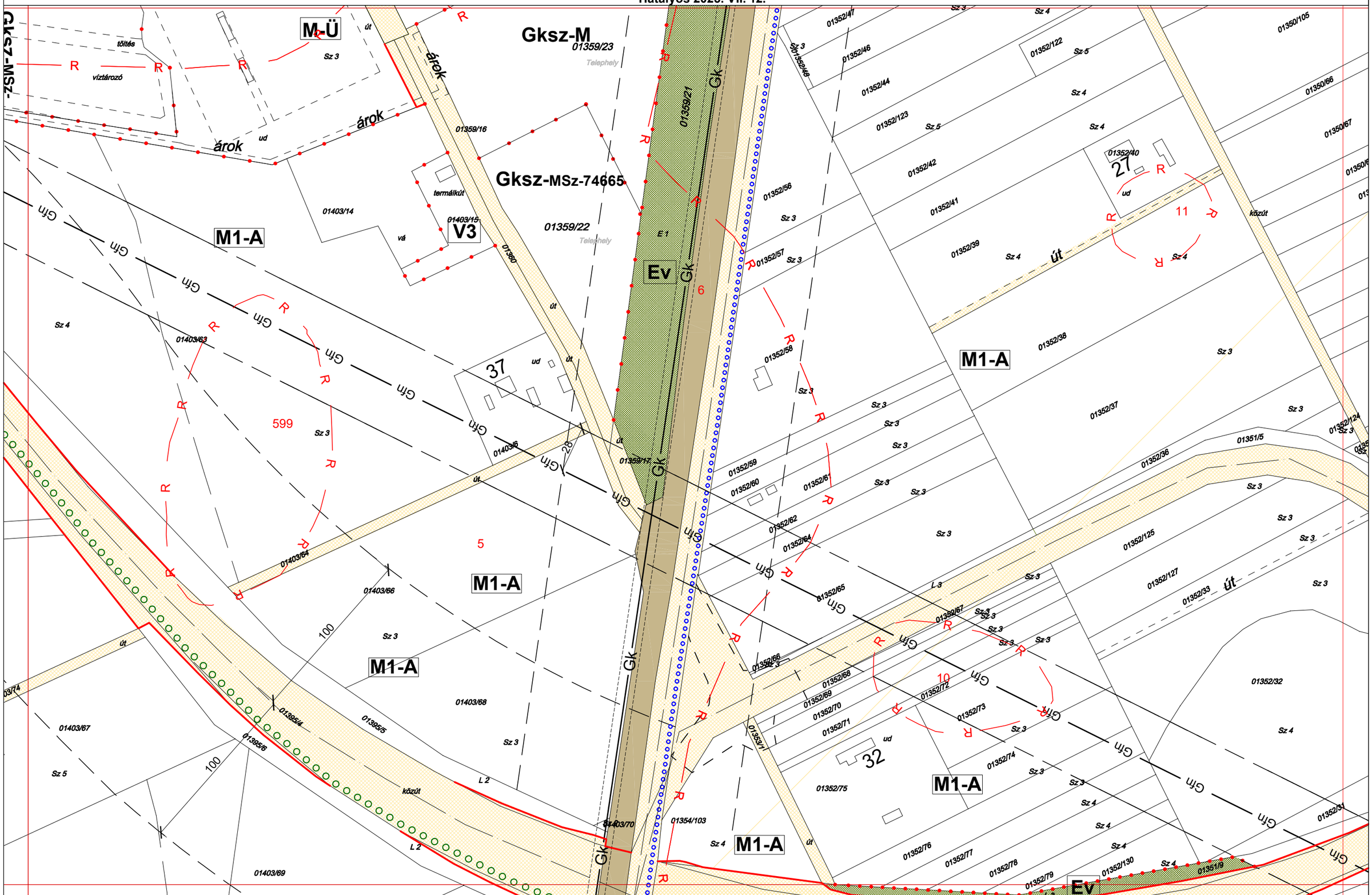
19/2011. (VI.02.), 5/2012. (IV.14.), 7/2017. (III.25.), 12/2025. (IV.11.) és a 20/2025. (VII.11.) önkormányzati rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-IV.2.
79-III.3. | 79-IV.3.
79-IV.4.

Hatályos 2025. VII. 12.



5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önk. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel,
34/2013. (XII.31.), 23/2023. (X.13.) és a 17/2024 (VI.6.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-IV.1. | 72-I.4. | 80-I.1. | 80-I.2.

Hatályos 2025. június 7.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.1. / 79-IV.2. / 80-I.2. / 80-II.2. / 80-I.3.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Gksz-MSz -74665

Gip-MSz-74665

Gip-MSz-74665

Z

V1

M1-A

K-A

4390/3 4390/10 4390/7 út 4390/12 4390/18 beépítetlen terület 4390/19 beépítetlen terület 4392/1 Mocsár 4392/2 mocs 4391/1 Telephely 4391/2 Telephely 4391/3 út 4403/3 út

01350/51 01350/50 01350/49 01350/48 út 01350/47 ud 01350/46 01350/45 01350/44 01350/43 01350/42 01350/41 01350/40 01350/39 01350/38

01348/15 01348/16 01348/17 01348/23 01348/25 01348/5 01348/223 01348/6

Sz 1 Sz 2 Sz 3 Sz 4

105 521 15 16 4 5 ud

820 820 820 820 380 380 380 380

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

5/2012. (IV.14.), 17/2025. (VI.6.) és a 20/2025. (VII.11.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.2.
79-IV.3. | 80-I.3.
80-I.4.

Hatályos 2025. VII. 12.

M1-A

K-A

Ev

17

18

19

16

24

országos közút

út

ud

E20

L 3

Gfn

Sz 1

Sz 2

Sz 3

Sz 4

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

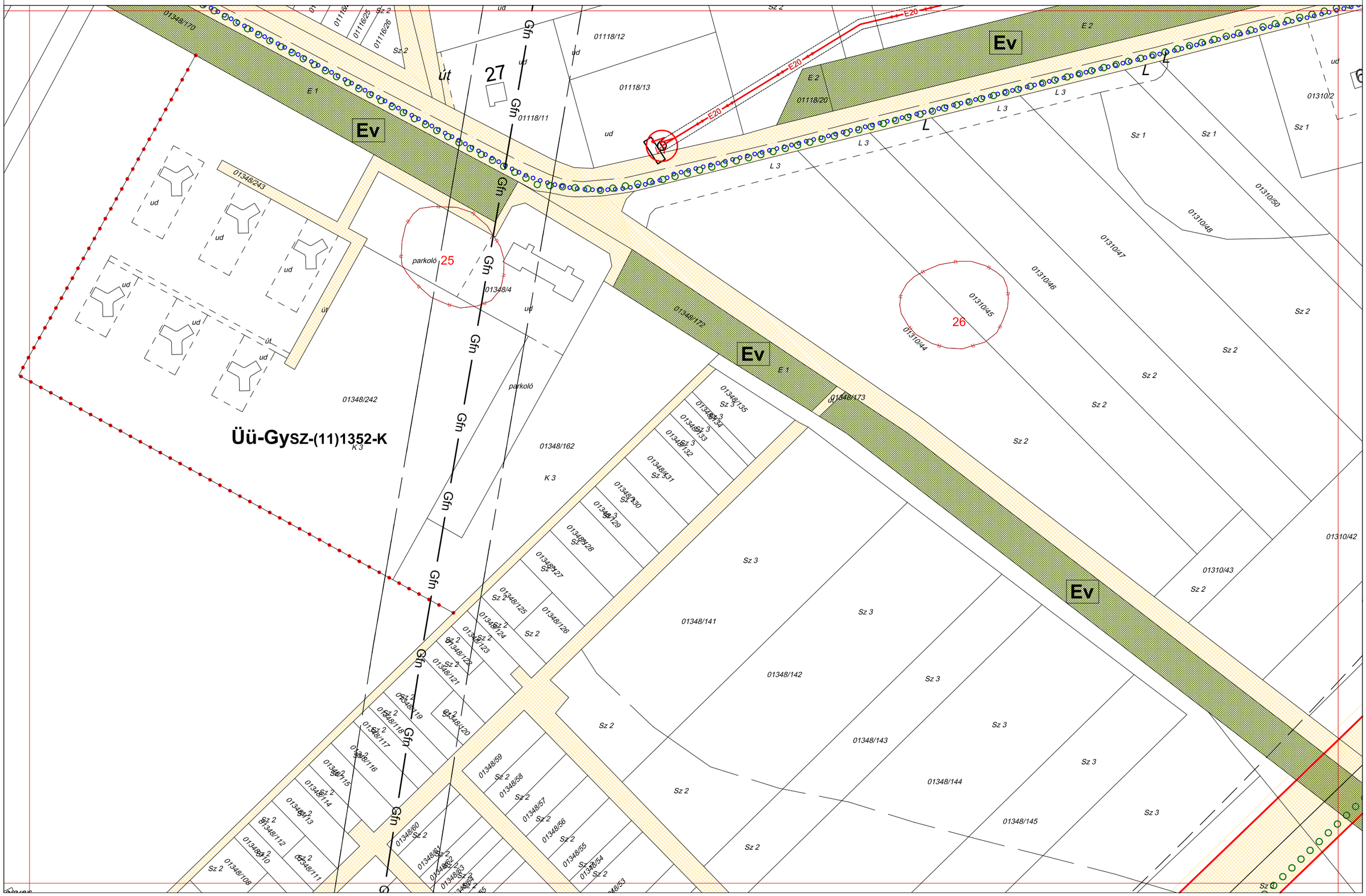
5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

80-I.2. 80-II.2.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.



AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

1/2011. (II.04.) és .../2025. (IV.11.) rendeletekkel módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Kajánújfalu

Hatályos 2025. április 12.

AZ ÉPÍTÉSZ BT.

5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Lapistó

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot.

Eg
Lf-FaO-43482-K
Lf-FaV-53442-K
Gksz-FaSz-84644-K
Gksz-FaO-5632-K
Lf-FaO-43482
V3
Kalász utca
Orosházi út
Róna utca
egyéb belterület
út
árok
járda
kiszál
Vízmű
Gázcseretelep
Irodaház
Malom
Major
ud
Sz 1
Sz 2
Sz 3
E 2
L 1
L 2
L 3
01183/23
01183/24
01186/30
01186/32
01186/34
01186/8
01186/35
01189/3
01189/8
01189/5
01270/27
10001
10002
10003
10004
10005
10006
10007
10008
10009
10010
10011
10012/1
10012/2
10013
10014
10015
10016
10017
10018
10019
10020
10021
10022
003
10023
10024
10025
10026
10027
10028
10029
10030
10031
10032
10033
10034
10035
10036
10037
10038
10039
10040
10041
10042
10043
10044/1
10045
10046/2
10046/3
10047/1
10047/2
10047/3
10047/4
10048
10049
10050
10051
10052
10053
10054
10055
10056
10057
10058
10059
10060
10061
10062
10063
10064
10065
10066
10067
10068
10069
50

AZ ÉPÍTÉSZ BT.	**5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA**	"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000
	10/2015 III. 12 ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

Magyartés

Hatályos: 2015. 03. 27.