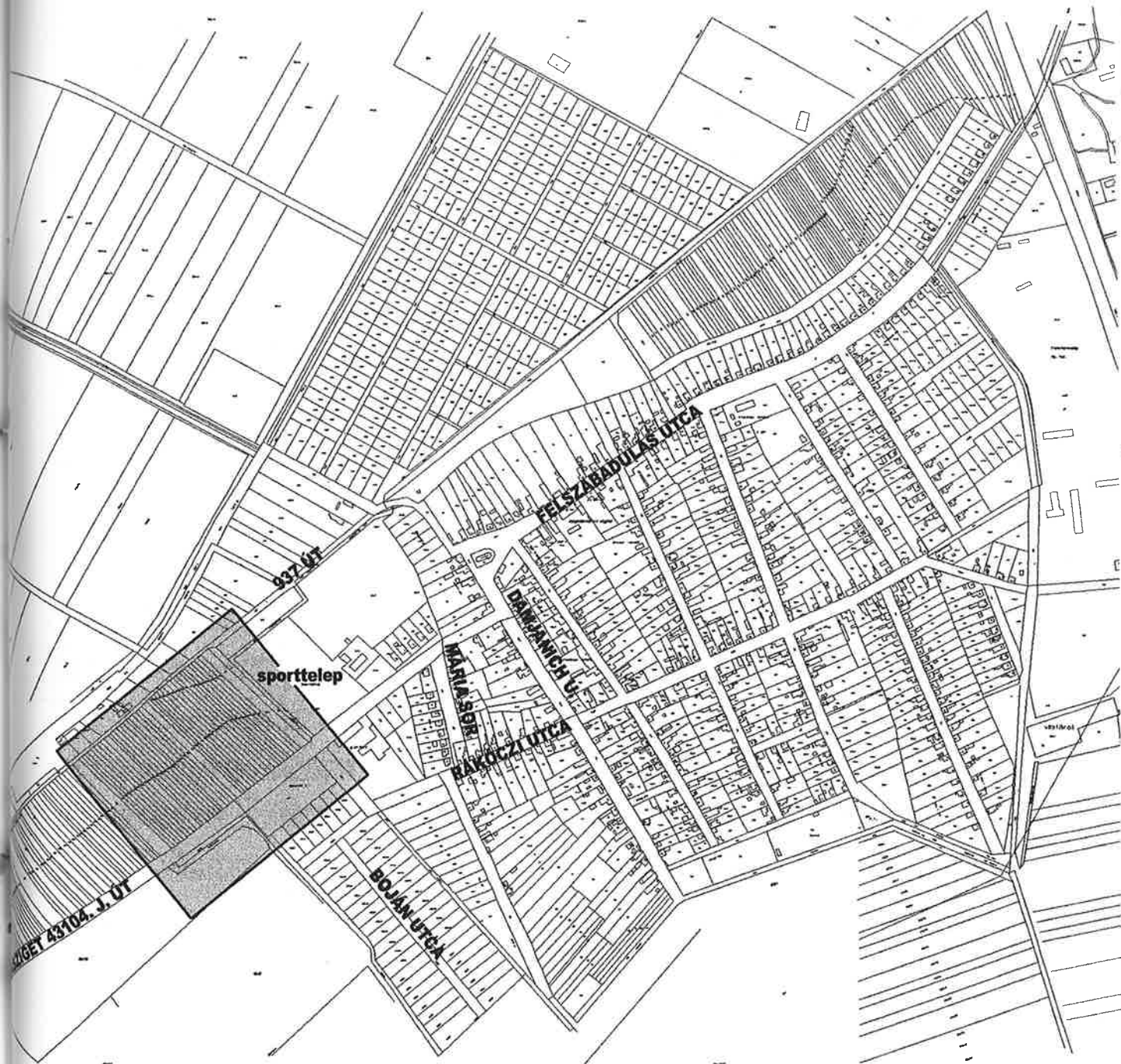


ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG DÉL-NYUGATI LAKÓTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

2007.



A tervezési terület elhelyezkedése M=1:10.000

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG DÉL-NYUGATI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

Településrendező tervező: Pap Ádám
okl. építészmérnök
Kamarai szám: TT1-06-0094/2002.

Altervezők:

Közmű, közlekedés: Beke Tamás
vázépítő mérnök
Kamarai szám: V-06/0658/H-610/a/2000.

Vaits Zoltán
K-2-206/0374/H-921/04

Villamosenergia, hírközlés: Eke Tamás
elektromos tervező
Hk-Hsz-Htr 2/06-0455

Szeged, 2007. augusztus hó

TARTALOMJEGYZÉK

ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG DÉL-NYUGATI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

TARTALOMJEGYZÉK:

Szabályozási Terv leírása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási Terv

M=1:2.000

M=1:10.000 (címlap)

M=1:100 (mintakeresztzs.)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Környezetalakítás
2. Kulturális örökségvédelem
3. Környezetvédelem
4. Közműellátás
5. Elektromos energia ellátás, hírközlés

Rajzi mellékletek

Lakóutak, járdák és csapadékvíz elvezetés

M=1:1.000

Vízellátás

M=1:1.000

Csatornázás

M=1:1.000

Gázellátás

M=1:1.000

Elektromos energia ellátási és hírközlési javaslat

M=1:2.000

Szeged, 2007. augusztus hó

SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti tervi összefüggések

A hatályos Településrendezési Terv Településszerkezeti Terve a község belterületéhez dél-nyugatról csatlakozó kertés mezőgazdasági területet (tervezési terület) távlati községfejlesztési célokra tartalékolja. A Szabályozási Terv az előirányzott igénybevétel bekövetkeztéig a területet az Mk1 jelű kertgazdasági mezőgazdasági övezetbe sorolja és tiltja építmények elhelyezését.

Jelen Terv a község lakóterületi fejlesztési céljára veszi igénybe a területet. A tervezett két lakótömbben mintegy 61 építési telek alakítható ki a kertvárosias lakóterület jellemzőinek megfelelően. A tervezési terület dél-nyugati szegélyén a lakóterület további bővítésének korlátozására Ev jelű véderdő terület kialakítása szükséges.

2. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásai

A község hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása, kiegészítése nem szükséges a terület szabályozásához. A HÉSZ kertvárosias lakóövezetei közül a 21 jelű területekre vonatkozó előírások maradéktalanul alkalmazhatók az új lakóterületeken.

A lakótömböket határoló közterületek a HÉSZ szerinti Kő3 övezeti jelű lakóút célú közlekedési területekbe soroltak.

A tervezési területet dél-nyugatról szegélyező véderdő a HÉSZ szerinti Ev jelű véderdő övezetbe sorolt. A tervezési területen egyéb építési övezet, övezet kijelölése nem vált szükségessé.

3. Szerkezeti jellemzők

A tervezési területet észak-keletről a községi sporttelep Ks jelű sportterülete, illetve vízgazdálkodási terület (csatorna), dél-keletről a 43104. jelű Szeged-Tiszasziget országos összekötő út, dél-nyugatról mezőgazdasági területek, észak-nyugatról falusias lakóterületek határolják. A tervezett két lakótömböt feltáró észak-nyugat-dél-keleti tengelyű lakóutcák dél-kelet felé a Szeged-Tiszasziget összekötő útra csatlakoznak. Az összekötő útra néző lakótelkek megközelítésére párhuzamos szervízút szolgál. A tervezési területet észak-nyugatról határoló lakóútca a 937 hrsz-ú utcán keresztül kapcsolódik a település közlekedési rendszeréhez.

4. Beépítésre szánt területek - lakóterületek

A lakosság elsősorban betelepülés révén gyarapodik, ezért igény mutatkozik új lakótelkek kialakítására. A két lakótömbben mintegy 60-61 db építési telek alakítható ki, jellemzően hagyományos családiházias beépítéssel, oldalhatáron álló, előkertes beépítési móddal. Az adottságokra tekintettel a

lakóterületeket, sajátos építési használatuk alapján a HÉSZ szerinti 21 jelű területek közé, az OTÉK szerinti **kertvárosias** kategóriába sorolja a Terv.

5. Beépítésre nem szánt területek

5.1. Közlekedési területek

Az OTÉK 26.§ előírásai szerint ide sorolható területek. A tervezett beépítések forgalmi feltárásához szükséges útépitésekre vonatkozóan ad a Terv javaslatot.

5.1.1. Országos mellékút:

A **43104. sz.** – Szeged-Tiszasziget összekötő út, mely a tervezési terület feltárását is biztosítja dél-keletről. Távolabban a fenti uton a 2x1 forgalmi sáv elegendő.

5.1.2. Települési gyűjtőút:

Nem érinti a tervezési területet.

5.1.3. Lakóutak:

A Kö3 övezeti jelű lakóutcák, melyek a tervezett építési telkek közvetlen megközelítését biztosítják. Szabályozási szélességük: min. 16,0 m.

5.1.4. Parkolás:

A tervezett építmények járműveit minden esetben saját telken kell elhelyezni.

5.1.5. Gyalogos közlekedés:

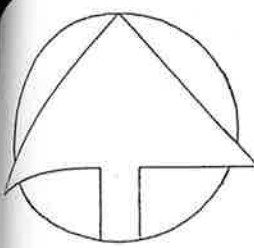
Kétoldali beépítés esetén kétoldali járda építése indokolt, melynek minimális szélessége a gyalogos úrszelvény – 0,75 m – kétszerese, vagyis 1,5 m. Indokolt esetben – pl. helyszíni kötöttség – a szélesség csökkenthető.

5.1.6. Kerékpáros közlekedés:

A Településrendezési Tervvel összhangban és a közlekedési szokásokra, illetve az utak keresztmetszeti jellemzőire tekintettel a 43104. sz. út mentén szükséges a kerékpárút kiépítése.

5.2. Erdőterület

A tervezési terület dél-nyugati szegélyén szükséges véderdő telepítése a lakóterületek védelmére és a község további terjeszkedésének megakadályozására.



Újvilág OTR 20/250 tr. állomás felől
tervezett 20 kV légvezeték hálózat

Tervezett tr. állomás^{3x1}
BHTR 20/630
RMG-101
TS 22/400 kVA
TIPI-8 1800 A
Méret: 4,24 X 2,34 m

- JELMAGYARÁZAT:**
- közös oszlopsoros 20 + 0,4 kV-os légvezeték hálózat
 - tervezett 0,4 kV + közvilágítási légtároló hálózat
 - - - tervezett telefon és KTV alépfüves hálózat
 - π-- telefon légtároló

ÚJSZENTIVÁN KOZSÉG DÉL-NYUGATI LAKÓTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ M=1:2000
ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁSI ÉS HÍRKOZLÉSI JAVASLAT

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Környezetalakítás

1.1. Fásítások

A zöldfelületi hálózat kialakítása során a legfontosabb feladat az értékes elemek összekötése. Ennek érdekében javasoljuk a természetszerű fásítások mennyiségének növelését, a meglévő – meglehetősen hiányos – **útfásítások** kiegészítését, valamint a tervezett utak, utcák fásításának kialakítását. Ugyancsak szükségesnek tartjuk a szélrózsió ellen **védő erdősávok** telepítését. A fasorok és fásítások telepítése minden esetben többszintesen, elegyesen, a talajadottságoknak megfelelő, illetve tájba illő fa- és cserjefajokkal végezhető.

1.2. Erdőterületek

A település területének erdősültsége csekély. A tervezési terület dél-nyugati szegélyén javasoljuk védőerdő telepítését. A telepítések erdőtervek szerint végezhető. Az erdősítésre elsősorban az őshonos, tájra jellemző fafajok javasolhatók, pl. a fehér vagy szürkenyár, magyar kőrissel, szillel és juharral elegyítve, a termőhelyi adottságok függvényében.

Minden erdőterület, fásítást érintő esetben a „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló 1996. évi LIV. Tv. (Evt.), valamint a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet és a 88/2000. (XI.10) FVM rendelet előírásai kötelezők.

2. Kulturális örökségvédelem

2.1. Épített örökség

A tervezési terület beépítetlen, korábban zártkerti művelésű terület, azon építmény, védendő épület, építmény nem található.

2.2. Régészeti terület

A nyilvántartás szerint a tervezési területről régészeti terület, lelet nem ismert. A fejlesztésekkel érintett terület kivitelezési munkái során azonban nem kizárt leletek, lelőhelyek felbukkanása. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Tv. 11.§-a alapján a régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A TV. 22-23.§-a, valamint a 18/2001. (X.18.) NKÖM rendelet 14.§-a szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Amennyiben a beruházás máshol nem valósítható meg, vagy a lelőhely elkerülése a költségeket aránytalanul megnövelné, úgy a földmunkák megkezdése előtt a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni, melynek költségvonzatáról a beruházás megkezdése előtt tájékozódni kell.

Valamennyi – a régészeti lelőhelyek területén kívül előkerült – régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. A Tv. 24.§-a szerint lelet előkerülése esetén a területileg illetékes múzeumot kell értesíteni.

3. Környezetvédelem

3.1. Táj- és földvédelem

Domborzati adottságok:

A tervezési terület és környezete csaknem tökéletes síkságnak tekinthető, az ország legmélyebben fekvő területe. Tengerszint feletti magassága 77,8 – 80,1 m Bf. között változik. A domborzati viszonyokra jellemző, hogy a környéken csekély – néhány métert alig meghaladó magasságkülönbségek alakultak ki. Az általános lejtésen túl a területet az egykori medrek és kimosott felületek szabdalják fel kisebb egységekre.

A domborzati viszonyok módosítását a Terv nem javasolja.

Talajvédelem:

A termőtalaj és a humuszcéteg védelme a földmunkák során gondos elkülönítést és visszaterítést igényel. Nagyobb földmunka esetén a roncsolt területet rehabilitálni kell. Termőföldön tervezett bármilyen tevékenység, illetve beruházás esetén az 1994. évi LV. Törvény határozza meg a talajvédelemmel kapcsolatos előírásokat.

Vízvédelem:

A 27/2004. KvVM rendeletben foglaltak értelmében Újszentiván igazgatási területe – felszín alatti víz szempontjából - a „B” Érzékeny vízminőség-védelmi területekhez sorolandó, ahol az intézkedési szennyezettségi határérték: $C_1=C_2$

Rétegvíz védelem:

A területen az ivóvíz rétegek vízminőségének megóvása érdekében minden felhagyott és eddig szabályszerűen meg nem szüntetett mélyfúrású kutat, nem hasznosított kutatófúrás szakszerűen el kell tömedékelni, mert ezek jelentik a legnagyobb veszélyforrást a rétegvíz készletre.

A sekély mélységű vízáadó rétegek védettsége kevésbé biztosított, mint a rétegvizeké, mert a szennyezés hamarabb lejut a felszín-közeli rétegekbe. Főként a szikkasztásos szennyvíz elhelyezés, a hulladékok könnyen szennyeződést okozhatnak a talajvízben. A terület közművesítése, a csatornázás megvalósítása után el kell érni, hogy a lakosság rákössön a hálózatra.

Vízrendezés:

Újszentiván az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén található. A főcsatornák kiépítettsége megfelelő, karbantartásukat, üzemeltetésüket az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság végzi..

A 21/2006.(I.31.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat (pl. 6-6 m szabadon hagyandó parti sáv) be kell tartani a területen végzendő munkálatok során.

Védett természeti értékek:

A tervezési területen országos, vagy helyi védettségű természeti érték nem található.

3.2. Levegővédelem

A területet levegőtisztasági szempontból leginkább a 43104 sz. útvonal forgalma érinti. Mért immissziós levegő-szennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre.

A fűtésből származó szennyezőanyag kibocsátás a földgáz használat miatt várhatóan határérték alatti marad. Légszennyező pontforrás, amely elérné a légszennyezési küszöbértéket a tervezett lakóterületen nem valószínűsíthető.

A területen a jövőben engedélyezendő minden tevékenységnél a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet, valamint a 4/2004.(IV.7.) KvVM-ESZCSM-FVM rendelet előírásait kell betartani. Különös tekintettel a közlekedési út mentén, ahol nagyobb a szennyezettség, mint a község más területén.

A tervezési területre vonatkozó légszennyezettség egészségügyi határértékei:

Légszennyező anyag	határértékek $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
	órás	24 órás	éves
Kén-dioxid	250	125	50
Nitrogén-dioxid	100	85	40
Nitrogén oxidok	200	150	70
Szén-monoxid	10 000	5 000	3000
Ólom	-	0,3	0,3
Szálló por	200	100	50
Ülepedő por	16 $\text{g}/\text{m}^2 \times 30 \text{ nap}$		120 $\text{t}/\text{km}^2 \times \text{év}$

Különös gondot kell fordítani a parlagterületek gyomtalanítására a parlagfű további szaporodásának meggátolására. Hulladék és gaz égetés nem engedélyezhető. A por szennyezés mértékének csökkenése a fásítás, parkosítás növelésével csökkenthető.

Lakossági panaszok alapján ismeretes, hogy a belterületi nagyobb számú állattartás esetenként zavaró szaghatást okoz.

3.3. Zaj- és rezgésvédelem

A területen előforduló zajhatások az alábbiak lehetnek:

- üzemi zaj (kisebb, lakóterületen elhelyezhető műhelyek),
- közlekedési zaj (közúti, vasúti),
- építési zaj kibocsátás,

A területen ipari tevékenységet folytató, nagyobb ipari üzem, amelyben zavaró mértékű üzemi zajok előfordulhatnak nem várható. A közlekedésből, főként a községen áthaladó 43104 sz. út átmenő és teherforgalmából eredő zaj, zavaró az út melletti épületekre és azokban előre ill. dolgozó emberekre.

Új létesítmények telepítése esetén a 8/2002.(III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelet előírásait kell figyelembe venni, tekintetbe véve az adottságokat és a várható – esetleg még növekvő zajhatásokat. A jelenlegi terhelést jellemző mért adatok nem állnak rendelkezésre. Az út mellé települő bármely új létesítmény védelme a konkrétan mért adatok alapján határozandó meg. olyan üzem, amelynek zajkibocsátása a rendeletben előírt értéket meghaladná nem engedélyezhető. A védelmet az üzem területén belül kell

megoldani. Ez a rendelet vonatkozik minden építési tevékenységre is, ahol az engedély kiadása során kell a maximális értéket meghatározni.

4. Közműellátás

4.1. Vízellátás

A használati vízigényt ($36 \text{ m}^3/\text{nap}$) az Újszentivánt Tizzaszigettel összekötő NA 200 KM PVC vezetékről NA 100 KPE leágazó vezetékkel javasoljuk megoldani. A lakóterületi vízvezetékhalozatot körvezetékekkel kell kiépíteni. A szükséges oltóvíz biztosítására 4 db DN 80-as tűzcsap telepítése szükséges.

4.2. Szennyvízcsatorna

A tervezett lakóterület szennyvízelvezetésére NA 200 KG PVC cső vezeték kiépítését javasoljuk a Sport utcában kiépített NA 200 KG PVC vezeték tisztítóaknáj felé.

4.3. Gázellátás

A tervezett lakóterület gázellátása az NA 200 KPE Tizzasziget ellátó vezetékről történő leágazással oldható meg.

4.4. Csapadékvíz-elvezetés

A Sport utcában nyíltszelvényű földmedrű csatorna üzemel. A tervezett lakóterületen keletkező csapadékvizek nyíltszelvényű burkolt csatormán keresztül jutnak el a befogadóba.

5. Elektromos energia ellátás, hírközlés

5.1. Középfeszültségű 20 kV hálózat

A település belterületi részét az Újszeged 20 kV légvezeték hálózat látja el energiával. A belterületi transzformátor állomások ezen a 20 kV hálózaton vannak. A tervezési területen kialakuló 61 db telek energia ellátásához új táppont (transzformátor állomás) telepítése szükséges.

Az új transzformátor állomáshoz a Felszabadulás utcán lévő ún. Újvilág OTR 20/250 transzformátor állomástól új 20 kV légvezeték hálózatot kell kiépíteni. A tervezett légvezeték hálózatot az 1, 8, 950, 937 hrsz. utak mentén lehet kiépíteni az új telekosztás határáig, majd a tervezési területen belül közös oszlopsoros (20 + 0,4 kV) hálózat épül ki. A tervezett transzformátor állomás a középső utca meghosszabbításában a csatorna mellé kerül telepítésre. A légvezeték hálózattól 20 kV kábeles csatlakozást kell kiépíteni a transzformátor állomáshoz.

5.2. Tervezett új transzformátor állomás

a./ Üzemfeszültség: 22 kV

b./ Névleges feszültség: nagyfeszültségű oldalon: $22.000 \text{ V} \pm 2,5 \%$
kisfeszültségű oldalon: $400 / 231 \text{ V} \pm 3 \%$

c./ Középfesz. kapcsoló-berendezés: RM-6 QM

d./ Kisfeszültségű elosztó-berendezés: 1800 A elosztópanel főkapcsolóval

e./ Közvilágítási elosztó-berendezés: közvilágítási panel, HKV vezérléssel

A transzformátorház méretei:

Hosszúság:	4,25 méter
Szélesség :	2,34 méter
Magasság: teljes méret	3,08 méter
föld feletti	2,48 méter

A tervezett BHTR állomást a középső utca meghosszabbításában a csatorna mellé kerülhet elhelyezésre. Ez a telepítési hely közlekedési szempontból is megfelelő, és nem jár a tervezett közterület közművesítésének akadályozásával. A transzformátor állomás középfeszültségen földkábeles csatlakozású, a kiefeszültségű és közvilágítási kitáplálás ugyancsak földkábeles.

5.3. 0,4 kV kiefeszültségű hálózat

5.3.1. Kábeles kitáplálás

A tr. állomás kiefeszültségű elosztójából 2 db földkábeles kitáplálás készül a légvezeték hálózati oszlopokig. A közvilágítás megtáplálására szintén 2 db földkábelt kell indítani a tr. állomás közvilágítási paneljétől.

5.3.2. Lévkábel hálózat létesítés

A kiefeszültségű hálózat a tervezési területen belül betonoszlopos lévkábeles kialakítású. A lévkábel hálózat négyzsal feszítésű szigetelt lévkábel, mely gyárilag tartalmazza a közvilágítási vezetékcszalát is. A kiefeszültségű hálózatról a telkek elektromos ellátásához felfűzött rendszerben csatlakozó kábelek létesülnek. A telekhatárokon kerülnek elhelyezésre a csatlakozó-fogyasztásmérő szekrények.

5.4. Közvilágítás

A közvilágítási lámpakarokat szalagrögzítéssel kell a betonoszlopokra felerősíteni. A tervezési területen a közvilágítás 1x36 W illetve 1x70 W lámpatestekkel készül.

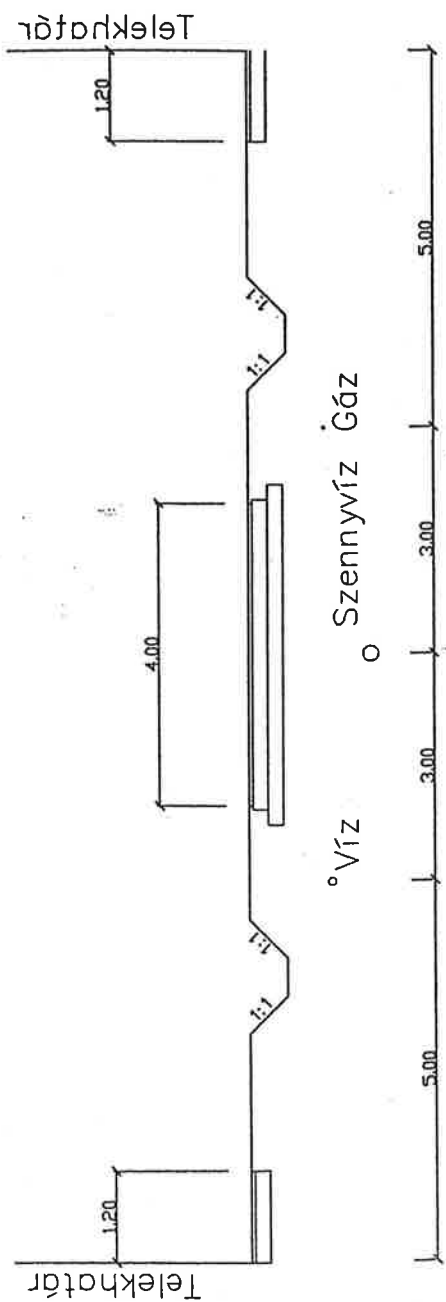
5.5. Távközlési hálózat

A távközlési központ Újszentiván központjában található. A központtól a településen elsősorban lévkábeles telefonhálózat került kiépítésre. A tervezési terület csatlakozását alépitményes hálózattal a Felszabadulás utca felől lehet megvalósítani. A területen belül a tervezett járdában alépitményes hálózat kiépítését terveztük. A telkek csatlakozása ugyancsak alépitményes hálózattal valósítható meg.

5.6. KTV hálózat

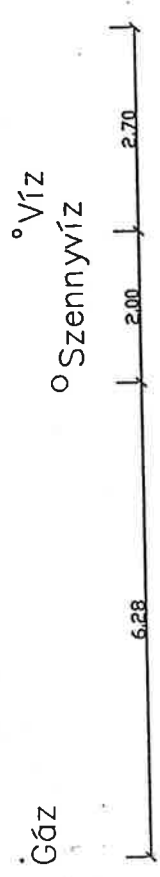
A tervezési terület csatlakozását alépitményes hálózattal a Felszabadulás utca felől lehet megvalósítani. A területen belül a tervezett járdában a távközlési hálózat mellett vezetett alépitményes hálózat kiépítését terveztük. A telkek csatlakozása ugyancsak alépitményes hálózattal valósítható meg.

3. mintaszelvény



<p>Tervező: AQUABER-PLUSZ Bt. Tervezés-Kivitelezés-Műszaki ellenőrzés 6750 Algyó, Kastélykert u. 132. 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.em.117. Tel.: 62-267-061 Tel./Fax: 62-425-486 Mobil: 06-30-218-45-58 e-mail: aquaber-plusz@dbg.hu</p>	<p>Tárgy: 6754 Újszentiván, Dél-nyugati Lakóterület Szabályozási terve Alátámasztó munkarész</p>	<p>Dátum: 2007.03.</p> <p>Törzsszám: V-UJSZ01/2007</p> <p>Rajzszám: T-6/1</p>
<p>Megrendelő: Újszentiván Község Önkormányzata képviseli: Putnik Lázár 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.</p>	<p>Rajz: Jellemző mintakeresztelvények</p> <p>Felelős tervező: <i>Beke Tamás</i> Beke Tamás V-66/0658/H-610/a/2000.</p> <p>Tervező: <i>Vaits Zoltán</i> Vaits Zoltán K-2-206/0374/H-921/04</p>	<p>Méretarány: M 1:100</p> <p>Ez a terv az Aquaber-Plusz szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja!</p>

AQUABER-PLUSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
Adószám: 21538081-2-06
Számlasszám: 57-110/217-11070708



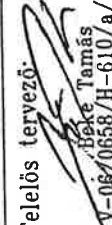
AQUABER-PLUSZ
 BETÉTI TÁRSASÁG
 6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
 Adószám: 21538081-2-06
 Számlaszám: 57400217-11070708

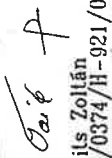
Tervező:
AQUABER-PLUSZ Bt.
Tervezés-Kivitelezés-Műszaki ellenőrzés
 6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
 6721 Szeged, Sztilgyi u. 2. l.em.117.
 Tel./Fax: 62-425-486
 Mobil: 06-30-218-45-98
 e-mail: aquaber-plusz@dpq.hu

Megrendelő:
 Újszentiván Község Önkormányzata
 képviseli: Putnik Lázár
 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.

Tárgy:
 6754 Újszentiván, Dél-nyugati Lakóterület
 Szabályozási terve
 Alátámasztó munkarész

Munka:
Jellemző mintakeresztmetszelvények

Rajz:
 Felelős tervező:

 Béke Tamás
 V-06/0658/H-610/a/2000.

Tervező:

 Vajts Zoltán
 K-2-206/0374/H-921/04

Dátum: 2007.03.
 Törzsszám: V-UJSZ01/2007
 Rajzszám: T-6/2
 Méretarány: M 1:100
 Ez a terv az Aquaber-Plusz B szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja

814

813/2

813/1

812

Négyes utca

937 ut

27



Hármas utca

Egyes utca

22

817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

MIN. 16,0

27

ettes utca

CSATORNA

Tiszaszigeti út

K01

814

813/2

1/31

812

Négyes utca

937 ut

K03

27



Hármas utca

Egyes utca

MIN 16,0

CSATORNA

Kettes utca

K03

K01

Tiszaszigeti út

814

813/2

813/1

812

(B)

Négyes utca

937

út

(K03)

(27)



Hármas utca

Egyes utca

220

922 921 920 919 918 917 916 915 914 913 912 911 910 909 908 907 906 905 904 903 902 901 900 899 898 897 896 895 894 893 892 891 890 889 888 887 886 885 884 883 882 881 880 879 878 877 876 875 874 873 872 871 870 869 868 867 866 865 864 863 862 861 860 859 858 857 856 855 854 853 852 851 850 849 848 847 846 845 844 843 842 841 840 839 838 837 836 835 834 833 832 831 830 829 828 827 826 825 824 823 822 821 820 819 818 817 816 815 814 813 812 811 810 809 808 807 806 805 804 803 802 801 800 799 798 797 796 795 794 793 792 791 790 789 788 787 786 785 784 783 782 781 780 779 778 777 776 775 774 773 772 771 770 769 768 767 766 765 764 763 762 761 760 759 758 757 756 755 754 753 752 751 750 749 748 747 746 745 744 743 742 741 740 739 738 737 736 735 734 733 732 731 730 729 728 727 726 725 724 723 722 721 720 719 718 717 716 715 714 713 712 711 710 709 708 707 706 705 704 703 702 701 700 699 698 697 696 695 694 693 692 691 690 689 688 687 686 685 684 683 682 681 680 679 678 677 676 675 674 673 672 671 670 669 668 667 666 665 664 663 662 661 660 659 658 657 656 655 654 653 652 651 650 649 648 647 646 645 644 643 642 641 640 639 638 637 636 635 634 633 632 631 630 629 628 627 626 625 624 623 622 621 620 619 618 617 616 615 614 613 612 611 610 609 608 607 606 605 604 603 602 601 600 599 598 597 596 595 594 593 592 591 590 589 588 587 586 585 584 583 582 581 580 579 578 577 576 575 574 573 572 571 570 569 568 567 566 565 564 563 562 561 560 559 558 557 556 555 554 553 552 551 550 549 548 547 546 545 544 543 542 541 540 539 538 537 536 535 534 533 532 531 530 529 528 527 526 525 524 523 522 521 520 519 518 517 516 515 514 513 512 511 510 509 508 507 506 505 504 503 502 501 500 499 498 497 496 495 494 493 492 491 490 489 488 487 486 485 484 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473 472 471 470 469 468 467 466 465 464 463 462 461 460 459 458 457 456 455 454 453 452 451 450 449 448 447 446 445 444 443 442 441 440 439 438 437 436 435 434 433 432 431 430 429 428 427 426 425 424 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

MIN. 16,0

(K03)

(27)

ettes utca

CSATORNA

(K03)

(K01)

Tiszaszigeti út

814

(B)

813/2

813/1

812

Négyes utca

937 út

(K03)

(27)



Hármas utca

Egyes utca



CSATORNA

821

min. 16,0

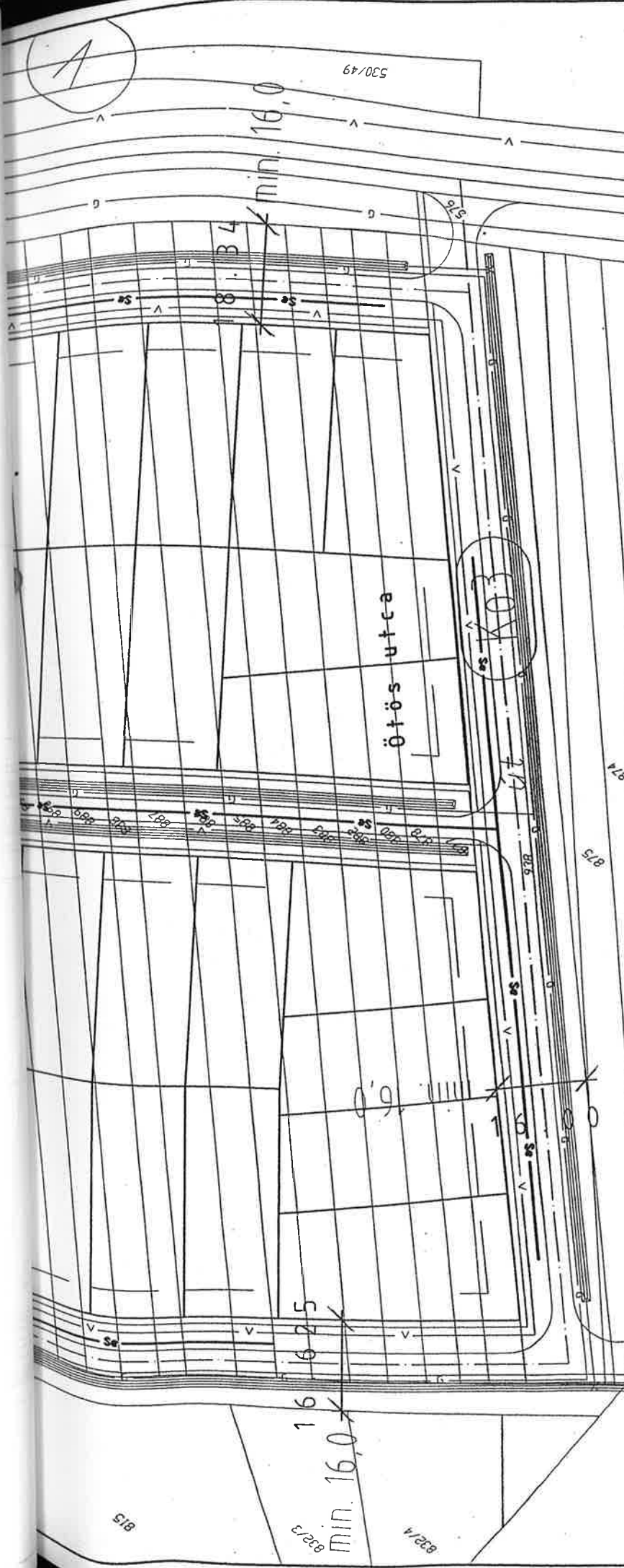
(27)

ettes utca

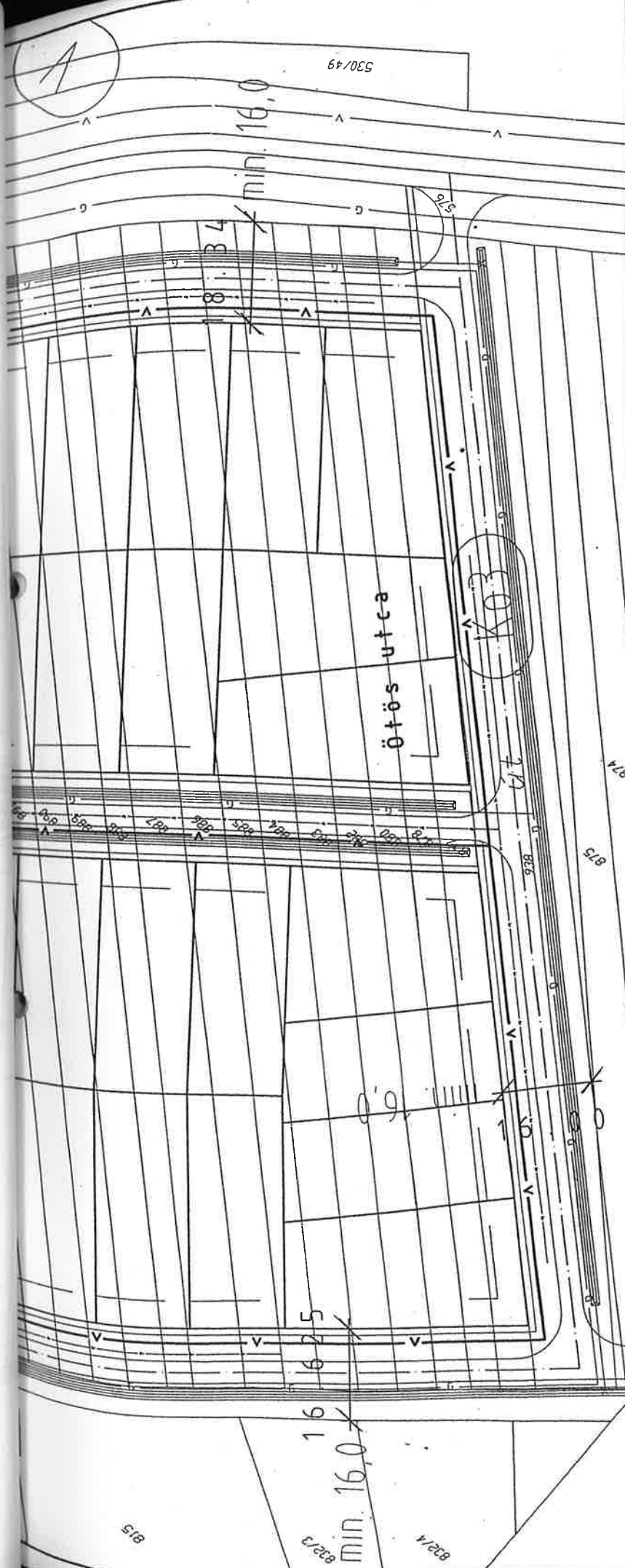
(K03)

(K01)

Tiszaszigeti út



Tervező: AQUABER-PLUSZ Bt. Tervezés-Kivitelezés-Műszaki ellenőrzés 6750 Algyó, Kastélykert u. 132. 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.em.117. Tel.: 62-267-061 Tel./Fax: 62-425-486 Mobil: 06-30-218-45-58 e-mail: aquaber-plusz@dpq.hu	Tárgy: 6754 Újszentiván, Dél-nyugati Lakóterület Szabályozási terve Alátámasztó munkarész	Dátum: 2007.03.
Megrendelő: Újszentiván Község Önkormányzata képviseli: Putnik László 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.	Munka: Csatornázás	Törzsszám: V-UJSZ01/2007
Megrendelő: Újszentiván Község Önkormányzata képviseli: Putnik László 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.	Rajz: Helyszínrajz	Rajkszám: T-3
Megrendelő: Újszentiván Község Önkormányzata képviseli: Putnik László 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.	Felelős tervező: Vaitis Zoltán K-2-206/0374/H-92J/04	Méretarány: M 1:1000
AQUABER-PLUSZ BETÉTI TÁRSASÁG 6750 Algyó, Kastélykert u. 132. Adószám: 21538081-2-06 Számlasszám: 57400217-11070708		Ez a terv az Aquaber-Plusz Bt. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

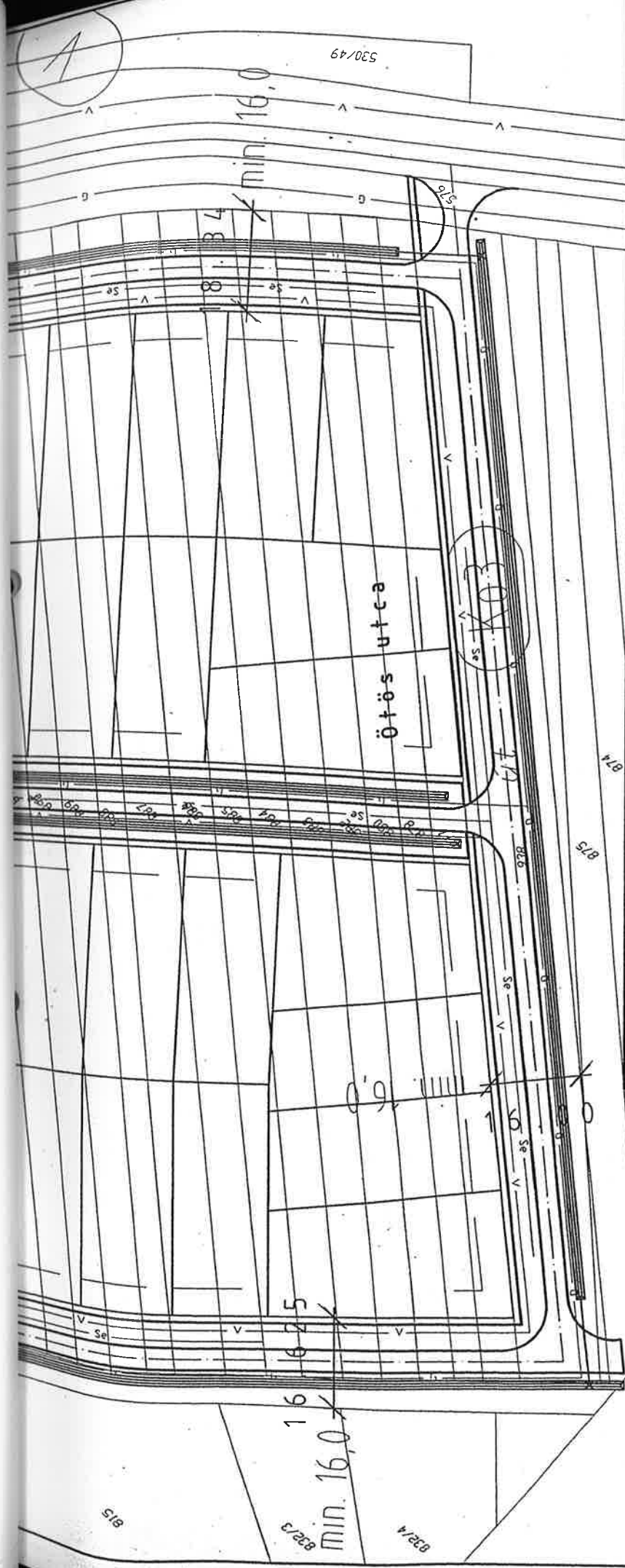


Dátum:	2007.03.
Törzsszám:	V-UJSZ01/2007
Rajzsám:	T-2
Méretarány:	M 1:1000
Tárgy:	6754 Újszentiván, Dél-nyugati Lakóterület Szabályozási terve Alátámasztó munkarész
Munka:	Vízellátás
Rajz:	Helyszínrajz
Felelős tervező:	<i>Béke Tamás</i> Béke Tamás V-06/0658/H-610/a/2000.
Tervező:	<i>Vaitz Zoltán</i> Vaitz Zoltán K-2-206/0374/H-921/04

Tervező:	AQUABER-PLUSZ Bt. Tervezés-Kivitelezés-Műszaki ellenőrzés 6750 Algyó, Kastélykert u. 132. 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. I.em.117. Tel.: 62-267-061 Tel./Fax: 62-425-486 Mobil: 06-30-218-45-58 e-mail: aquaber-plusz@qpg.hu
Megrendelő:	Újszentiván Község Önkormányzata képviseli: Putnik László 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.

AQUABER-PLUSZ
BETÉTI TÁRSASÁG
6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
Adószám: 21538081-2-06
Számlasszám: 57400217-11070708

Ez a terv az Aquaber-Plusz Bt. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.



Dátum: 2007.03.
 Törzsszám: V-UJSZ01/2007
 Rajzsám: T-1
 Méretarány: M 1:1000

Tárgy: 6754 Újszentiván, Dél-nyugati Lakóterület Szabályozási terve Alátámasztó munkarész

Munka: Belterületi lakóutak, járdák és csapadékvíz elvezetés

Rajz: Helyszínrajz

Felelős tervező: *[Signature]*
 Beké Tamás
 V-06/0658/H-610/a/2000.

Tervező: *[Signature]*
 Vaitis Zoltán
 K-2-206/0374/H-021/04

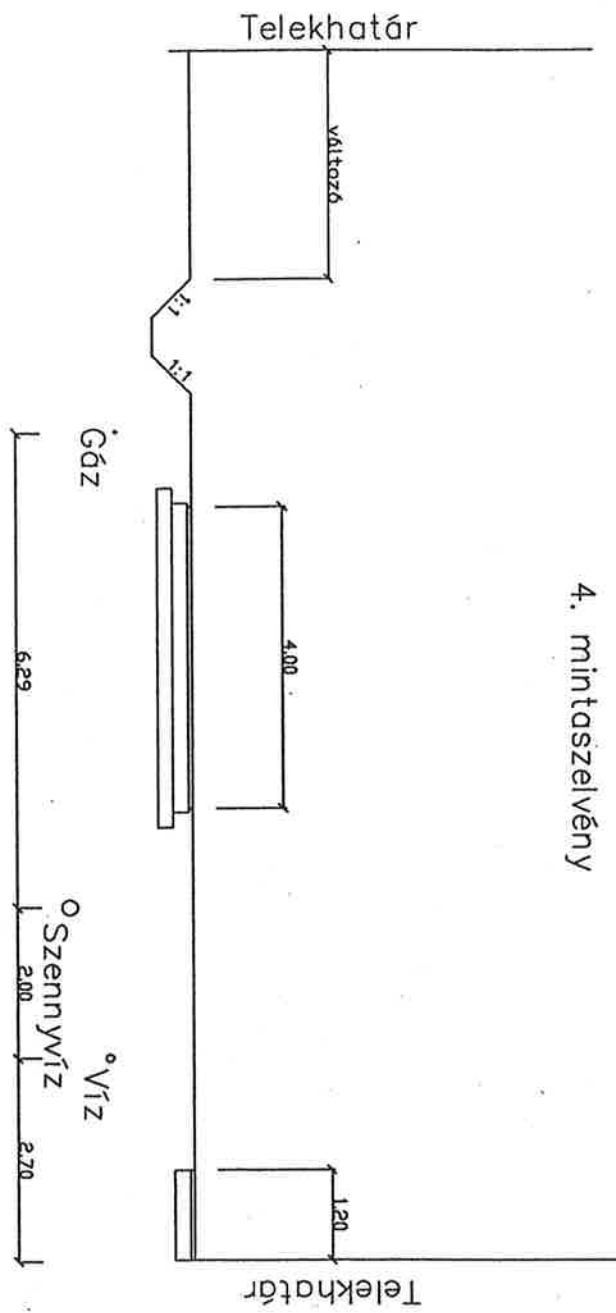
Tervező: **AQUABER-PLUSZ Bt.**
Tervezés-Kivitelezés-Műszaki ellenőrzés
 6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
 6721 Szeged, Szilágyi u. 2. l.em.117.
 Tel.: 62-267-061
 Tel./Fax: 62-425-486
 Mobil: 06-30-210-45-50
 e-mail: aquaber-plusz@upg.hu

Megrendelő: Újszentiván Község Önkormányzata
 képviseli: Putnik László
 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.

AQUABER-PLUSZ
 BETÉTI TÁRSASÁG
 6750 Algyó, Kastélykert u. 132.
 Adószám: 21538081-2-06
 Számlaszám: 57400217-11070708

Ez a terv az Aquaber-Plusz Bt. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.

4. mintaszelvény



5. mintaszelvény

JELMAGYARAZAT

Vonalas jellegű szabályozási elemek

Szabályozási vonal meglévő/tervezett

Építési övezet, övezet határa támban belül

Építési övezet jele (a csatolt betűjelek és táblázat szerint)

Építési vonal

Tervezési terület határa

Tervezett telekhatár

Telepítendő fasor

Tervezett szabályozási vonal távolsága úttengeleltől (méterben)

Tervezett szabályozási szélesség (méterben)

Tervezett kerékpárút

BETŰJELEK (HÉSZ szerint)

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

13 Falusias, előkertes

21 Kertvárosi, előkertes

Különleges terület

Ks Sportterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

Kö1 Országos összekötő út

Kö3 Lakóút

Erdőterület

Ev Vederdő

Mezőgazdasági terület

Mg1 Tanyás gazdaságok területe

MK2 Kiskert területe

Vizgazdálkodási terület

V Vizgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSI MÓD	JELE	EPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET (m ²)
MAX. BEÉPÍTÉSI %	ÉP. ÖV.		

30	□	3,5-4,5	m in. 800
----	---	---------	-----------

30	□	3,5-4,5	m in. 600
----	---	---------	-----------

