

1. számú melléklet  
Újszentiván Község Önkormányzata képviselő testületének  
4/2020 (IV. 30.) számú önk. rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE  
SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
Sz-1 - Kelet  
M = 1 : 2 000



**JELMAGYARÁZAT**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő / tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Helyi gyűjtőtű - Köu-1; Köu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Vizgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt terület határa
- Meglévő / tervezett fasor
- Zöldterület
- Telek be nem építhető része

**VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

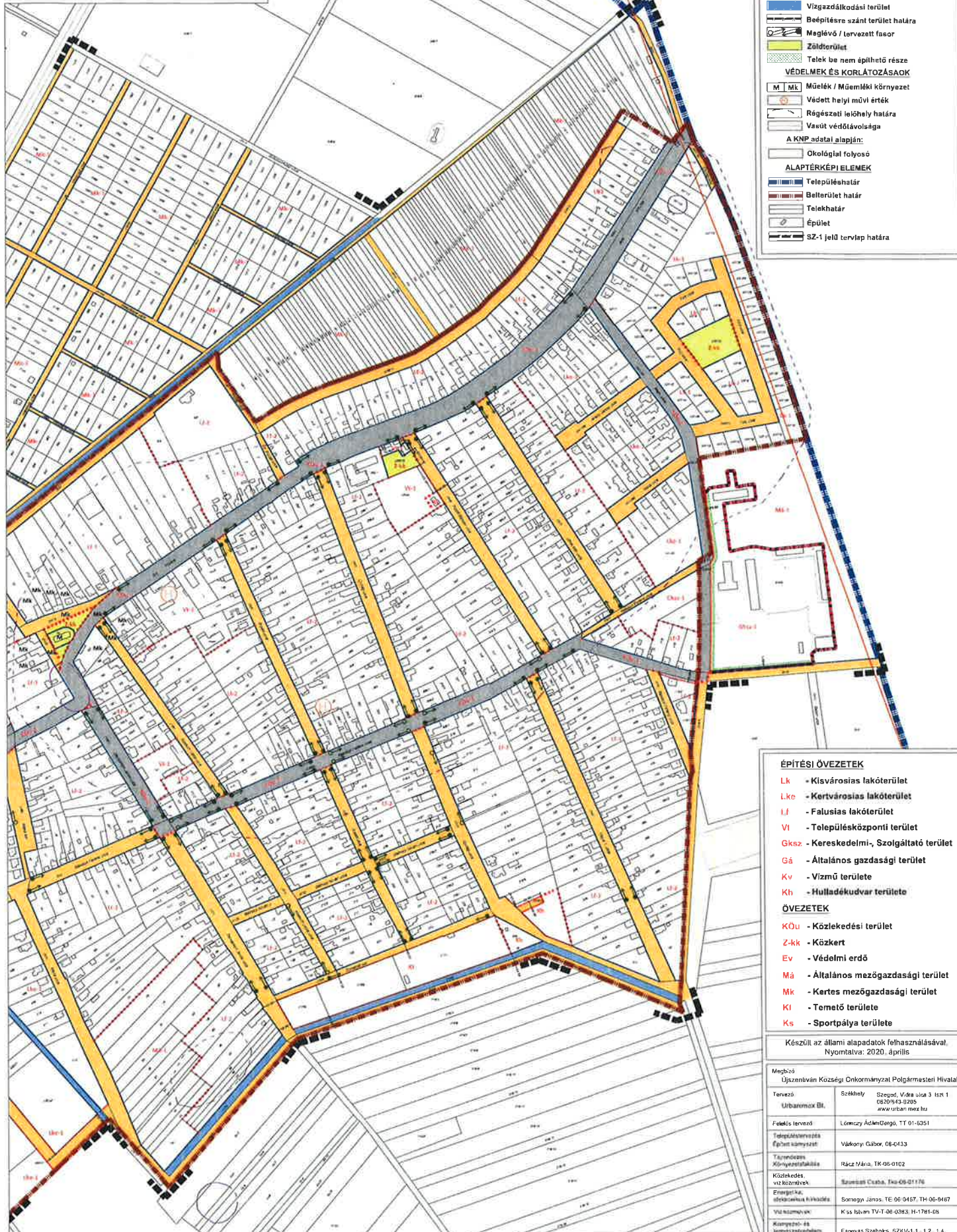
- Műemlék / Műemléki környezet
- Védett helyi művelti érték
- Régészeti lelőhely határa
- Vasút védőtávolsága

**A KNP adatai alapján:**

- Okolggal folyosó

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Településhatár
- Belterület határ
- Telekhatár
- Épület
- SZ-1 jeld terülap határa



**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

- Lk** - Kiszárasias lakóterület
- Lke** - Kertvárosias lakóterület
- Lf** - Falusias lakóterület
- VI** - Településközponti terület
- Gksz** - Kereskedelmi-, Szolgáltató terület
- Gá** - Általános gazdasági terület
- Kv** - Vízumű területe
- Kh** - Hulladékudvar területe

**ÖVEZETEK**

- KÖu** - Közlekedési terület
- Z-kk** - Közpark
- Ev** - Védelmi erdő
- Má** - Általános mezőgazdasági terület
- Mk** - Kertés mezőgazdasági terület
- KI** - Temető területe
- Ks** - Sportpálya területe


Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Nyomtatva: 2020. április





















Megbízó Újszentiván Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező Urbanmax Bt.	Székhely Szeged, V.Árk. u.3. I.sz. 1. 0620/943-8205 www.urbanmax.hu
Felkís. tervező	Lóczy ÁdámGergő, TT 01-5351
Településrendezés Építési komiszió	Vákony Gábor, 06-6433
Tervezés Környezettechnika	Rácz Nóra, TK-05-0102
Közlekedés, víz közelművek	Szűcs Csaba, TK-05-01176
Energetika, elektromos hálózati	Somogyi János, TE 06 9457, TH 06-9467
Vízgazdálkodás	Kiss István TV-T-06-0383, H-1761-08
Környezet- és tervezéstechnika	Fagyas Szaboks, SZKV-1.1. 1.2. 1.4.

1. számú melléklet  
 Újszentiván Község Önkormányzata képviselői testületének  
 4/2020 (IV. 30.) számú önk. rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BÉPÍTÉSRE  
 SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
 Sz-1 - Nyugat

M = 1 : 2 000



- JELMAGYARÁZAT**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
-  Építési övezet, övezet jele
  -  Építési övezet, öveze határa
  -  Meglévő / tervezett szabályozási vonal
  -  Szabályozási szélesség
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
-  Helyi gyűjtőtű - Köu-1; Köu-2
  -  Lakóút, klszolgátoú
  -  Vizgazdálkodási terület
  -  Béépítésre szánt terület határa
  -  Meglévő / tervezett fasor
  -  Zöldterület
  -  Telek be nem építhető része
- VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSADOK**
-  Műeiek / Műemléki környezet
  -  Védett helyi művi érték
  -  Régészeti lelőhely határa
- A KNP adatalai alapján:**
-  Ökológiai folyosó
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
-  Településhatár
  -  Belterület határ
  -  Telekhatár
  -  Épület
  -  SZ-1 jelű terülap határa
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
- Lk** - Kúvárosias lakóterület
  - Lke** - Kertvárosias lakóterület
  - Lf** - Falusias lakóterület
  - Vt** - Településközponti terület
  - Gks** - Kereskedelmi-, Szolgáttató terület
  - Ga** - Általános gazdasági terület
  - Kv** - Vízű terület
  - Kh** - Hulladékudvar terület
- ÖVEZETEK**
- KÖu** - Közlekedési terület
  - Z-kk** - Közker
  - Ev** - Védelmi erdő
  - Má** - Általános mezőgazdasági terület
  - Mk** - Kertes mezőgazdasági terület
  - Kt** - Temező terület
  - Ks** - Sportpálya terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
 Nyomtatva: 2020. április

Megbízó Újszentiván Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező Urbanimax Bt.	Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt 1 0620943-0205 www.urbanimax.hu
Felkís tervező	Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351
Településtervezési Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-9433
Tárgytervezés Környezetlakítás:	Racz Mária, TK-05-0102
Közlekedési, víztechnikai:	Szombati Csaba, TÁ-06-01176
Energetika, elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-05-0467, TH-06-0467
Víztechnikai:	Kiss István TV-T-06-0383, H-1781-06
Környezet- és természtvédelem:	Fagyassz Szabolcs SZKV-1.1., 1.2., 1.4.

