

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről a (cím: Akasztó, adószám:, képviselőjében) mint **bérbeadó** – a továbbiakban mint bérbeadó és mint **bérlő** – a továbbiakban mint bérlő – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A bérelt tárgya

1./ Akasztó Község Önkormányzatának tulajdonában ugyanakkor a kizárólagos használatában van az Akasztó, szám alatt található megnevezésű ingatlan – továbbiakban bérelmény.

2./ Bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az I/1. pontban megjelölt bérelményt jogosult bérbe adni a bérbeadó képviselőjében eljáró személy jogosult a bérelti szerződést aláírni.

3./ Bérbeadó jelen szerződéssel bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az I/1. pontban megjelölt bérelményt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérelmény alkalmas a szerződésszerű használatra és semmilyen harmadik személynek nincsen semmilyen olyan joga a bérelmény vonatkozásában, amely megakadályozná, vagy korlátozná a bérlő használatát jelen szerződés hatálya alatt.

II. A bérelt célja, időtartama, a szerződés megszűnése

1./ Felek rögzítik, mely szerint bérlő kíván megrendezni a-ben.

2./ Az itt írtak értelmében felek a bérelti szerződést határozott időtartamra kötik

3./ A felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérelményt átadás-átvételi és bejárési jegyzőkönyv felvétele mellett 2014. órákor adja bérlő birtokába. Bérlő a bérelményt legkésőbb 2014. órákor legalább az átadás-átvételi **műszaki és kitarított állapotban** köteles visszaszolgáltatni bérbeadó részére.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a bérelményt kizárólag a jelen fejezetben írt rendezvény megtartására használhatja más, egyéb rendezvény megtartásához bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása is szükséges.

III. Jogok és kötelezettségek

1./ Felek rögzítik, hogy a bérlő kötelezettségét és költségét képezi a jelen fejezetben írt rendezvény megszervezése (jegyek árusítása, reklám, hangosítás), valamint ugyancsak a bérlő kötelezettségét és költségét képezi az ehhez szükséges technika biztosítása is. Ugyancsak a bérlő kötelezettségét és költségét képezi a rendezvény népszerűsítése, reklámozása. Ugyancsak a bérlő kötelezettségét képezi a **23/2011.(III.8.) Kormányrendelet** betartása a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről.

2./ Jelen bérelti szerződés kapcsán a bérbeadót kizárólag a rendezvény helyszínének a biztosítása terheli.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a rendezvény esetleges elmaradása esetén valamennyi ezzel járó **jogkövetkezmény teljes egészében bérlőt terheli**, nevezetesen a bérlő kötelezettségét és költségét képezi a jegyek árának visszatérítése.

4./ A bérlő kötelezettségét és költségét képezi a rendezvény megfelelő biztonsága érdekében **biztonsági személyzet biztosítása** a bérleménybe a rendezvény idejére.

5./ A bérlő tudomásul veszi a a tűzoltósággal egyeztetett azon tájékoztatását, mely szerint a rendezvény biztonsága érdekében maximum részére értékesíthet jegyet tekintettel arra, hogy a bérlemény **befogadóképessége**, mely a rendezvény helyszínénél szolgál maximumfő.

A bérlő a tűzvédelmi szabályzatát és tűzriadó tervét áttanulmányozta, az abban foglaltakat a rendezvényre vonatkozólag betartja és betartatja.

6./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvényt az illetékes **rendőrségnek**, valamint a **mentőknek** bejelenti.

7./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a rendeltetésszerűen, gondosan, annak állagának megóvása mellett jogosult kizárólag használni.

8./ A bérlő tudomásul veszi, hogy az intézményben élelmet kizárólag **hozattatni és kitalálni** lehet! A helyiséget élelem **melegítésére** használhatja. Ezért rendezvények esetén **biztonsági szempontból 2db tűzoltó készüléket a helyiségbe kell elhelyezni! Továbbá a bérlő köteles a tüzeset megelőzése végett felügyeletről gondoskodni (neve és telefonszáma a bérleti szerződésre kerül).**

- *Faluház Akasztó költségvetési szerv esetén:*

8./ A bérlő tudomásul veszi, hogy az intézményben élelmet kizárólag **hozattatni és kitalálni** lehet! A hátsó folyosót élelem **melegítésére** használhatja. Ezért rendezvények esetén (bálak, stb.) a **4-es tűzjelző riasztó egység kikapcsolásra kerül, ezért biztonsági szempontból 2db tűzoltó készüléket a hátsó helyiségbe kell elhelyezni! Továbbá a bérlő köteles a tüzeset megelőzése végett felügyeletről gondoskodni (neve és telefonszáma a bérleti szerződésre kerül).** Amennyiben a tűzjelző téves riasztása a bérlő gondatlanságából ered, melynek következtében a tűzjelző bekapcsol, s jelez a központnak, és azt a **Katasztrófavédelem** kiszámlázza a Faluház részére, akkor a bérlő köteles ezt az összeget megfizetni az intézménynek!

- *Faluház Akasztó költségvetési szerv esetén:*

9./ A bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy az intézmény **büfje nem rendelkezik engedéllyel, ezért árusításra nem használhatja!**

10./ Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért a **védelme, a tisztaság és a rend megóvása a bérlőnek** minden esetben **kötelessége**. A ház falainak, ajtóinak, mosdóinak, székeinek, asztalainak és egyéb tárgyainak megóvása kötelező. A falba, lábazatba szeget verni, rajzszeget nyomni, a függönyökre és karnisokra díszítést tenni tilos. A tűz és betörés elleni riasztó rendszerrel van felszerelve, ezeket a ház dolgozói kezelik. A riasztórendszerek érzékelői díszítésre nem használhatóak.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény visszaszolgáltatásával egyidejűleg a korábbiakban írtaknak megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel ismételt, melyben rögzítik a bérleményben, valamint a bérlemény berendezéseiben bekövetkezett esetleges rongálásokat, károkat. A bérleményben, valamint a **bérlemény berendezéseiben bekövetkezett károkért, bérlő teljeskörű anyagi felelősséget vállal**. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény visszaszolgáltatásakor felvett jegyzőkönyvben közös megegyezéssel rögzítik az esetleges károk összegét. Amennyiben ezek összegében a felek nem tudnak

megállapodni, úgy ennek felmérésére bérbeadó jogosult szakértőt kijelölni azzal, hogy a szakértő költsége teljes egészében bérlőt terheli. A megállapított kár mértékét bérlő köteles azt a jogviszony megszűnésétől számított 5 napon belül megfizetni a bérbeadó részére. Késedelmes fizetés esetén évi 20%-os mértékű kamatot köteles fizetni.

12./ Bérlő tudomásul veszi, hogy az intézményben a **dohányzás szigorúan TILOS**, csak az arra kijelölt helyen engedélyezett.

13./ Bérlő ugyancsak tudomásul veszi, hogy a rendezvényen elhangzott zene, illetve dalok utáni szerzői és egyéb jogdíjaknak a szerzői jogvédő hivatal (**Artisjus**) **felé való megfizetése őt (bérlőt) terheli.**

14./ **Felek megállapodnak abban, hogy a bérleménnyel kapcsolatos kárveszély a birtokbaadás időpontjától egészen a bérlemény bérbeadó birtokába történő visszabocsátásáig a bérlőt terheli.**

15./ A bérleti jogviszony fennállása alatt bérlő a bérleményt birtokolhatja, rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. **A bérlő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Bérlő köteles a bérlemény birtoklása és használata során a jó gazda gondosságával eljárni.**

16./ Bérlő köteles a bérlemény rendeltetészerű használata során felmerült javításokat, karbantartásokat elvégezni azzal, hogy kiadások bérleti díjba történő beszámításának vagy bérbeadóra történő áthárításának helye nincs.

17./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használata során a **tűzrendészeti, baleset és egészségvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartja.**

18./ **A Bérlő kötelezettséget és felelősséget vállal a tűzrendészeti feladatok betartásáért és betartatásáért (pl. az intézmény területén a dohányzás tilos, stb).**

A bérlő a menekülési útvonalat megismerte, bejárta az intézmény átvételekor, melyről e szerződéshez kapcsolódó átadás-átvételi-és bejárési jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik.

19./ Tűz esetén a bérlő köteles azonnal a **tűzoltókat** értesíteni a **105-ös** telefonszámon és a **menekülési útvonalon** a rendezvény résztvevőinek segíteni.

20./ A bérlő teljes felelősséget vállal az intézmény átvételétől kezdve az átadásig bármilyen baleset megtörténteért. Baleset esetén a **mentőket** azonnal értesíti a **104-es** telefonszámon.

Orvosi ügyelet száma: 78/311-260

Semmelweis kórház Kiskunhalas: 77/522-000

21./ **A rendezvény biztonságáért, irányításáért, felügyeletéért felelős szervezet és személyek neve, elérhetősége:**

.....

22./ Felek megállapodása értelmében bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleményt albérletbe kizárólag bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett adhatja.

IV. A bérleti díj

1./ Felek megállapodnak abban, hogy bérlő bérbeadó részére Akasztó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete/(.....) önkormányzati rendelete alapján közvetett támogatással biztosítja a bérleményt, melynek összege- Ft, azaz Forint.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a takarítást azaz a bérlő köteles a saját költségén a bérleményt kitakarítani és azt kizárólag kifogástalan állapotban jogosult bérbeadó birtokába visszabocsátani.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII. tv.**, valamint a **Ptk. vonatkozó rendelkezései** az irányadóak.

4./ A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitákra a Kiskőrösi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Akasztó, 201.....

.....

.....

bérbeadó

bérlő