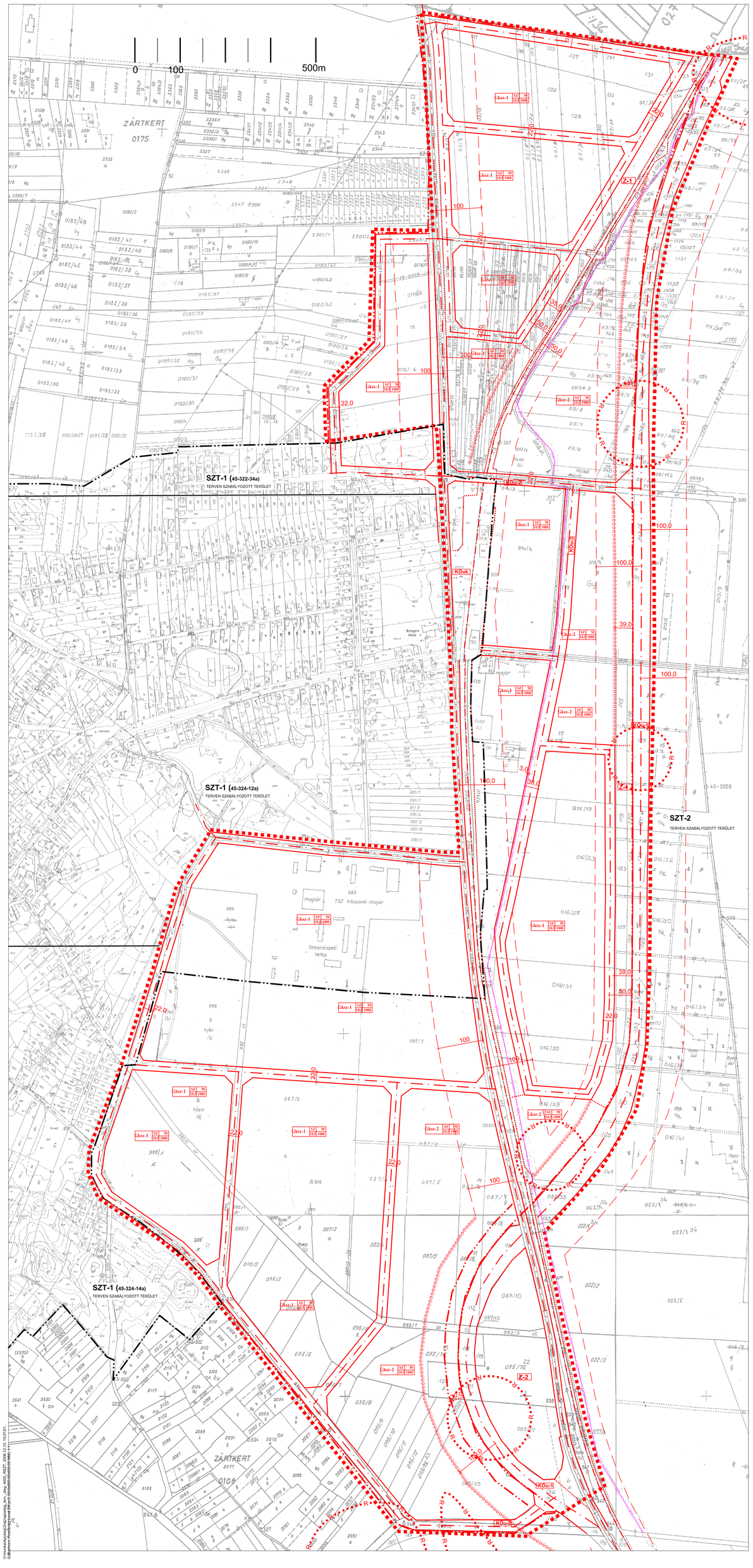

APOSTAG

Településrendezési terv

Befektetési övezet szabályozási terve

m=1:4000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületi határ (hatályos)
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Építési övezet határa (ha nem szabályozási vonal)
- Szabályozási terv határa
- Úttengely
- Vasúttengely
- Beültetési kötelezettségű terület határa (kótázott telekhatártól mérve)
- Védőterület határa (közlekedési szakhatósági közreműködés kell)
- Gázvezeték 3-3 m-es védőterülettel
- R Régészeti lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Kereskedelmi szolgáltató terület övezetei

Gksz-1 SZ 50 10,5 1000 Belső övezet

a) Kialakítható telek: min 1000 m2
b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, elő-, és hátsó kerttel.
c) Beépítettség max 50%.
d) Építménymagasság: max 10,5m, ami a technológia függvényében változhat, de kémény max 20m.
e) Zöldfelület: min 20%.

Gksz-2 SZ 50 10,5 1000 Főút menti övezet

a) Kialakítható telek: min 1000 m2
b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, elő-, és hátsó kerttel.
c) Beépítettség max 50%.
d) Építménymagasság: max 10,5m, ami a technológia függvényében változhat, de kémény max 20m.
e) Zöldfelület: min 20%.
f) az 51. sz. főút mentén lévő telekhatártól mért 39 m-es sávra beültetési kötelezettség vonatkozik, amelyen belül cserje-, és fasorok telepítendők.
c) A beültetési kötelezettségű telekrész a beépítettség mértékének számításakor nem vehető figyelembe.

ÖVEZETEK

Zöldterület övezetei

Z-1 Védőfásítás övezete

a) az övezetbe az 51. főút nyomvonalát kísérő védő-, takaró növénytelepítések, fásítások területe, ahol mérnökbiológiai létesítmények kivételével más műszaki létesítmény nem helyezhető el.
b) Az övezet a kiszolgálóutakkal összefüggésben az építési telekhez kapcsolható az a) pontban foglaltak betartásával beültetési kötelezettségű telekrészként.

Z-2 Védőzöld övezet

Az 51. sz. főút új és felhagyott nyomvonala közötti terület, amely fásítandó, ideiglenesen mezőgazdasági művelésben tartható.

Közlekedési terület övezetei

KÖu-1 Országos főút övezet

a) az övezetbe az 51. sz. főút tartozik.
b) szabályozási szélessége RSZT szerint
c) a beépítésre szánt terület és az övezet kapcsolata egyetlen: a 011 hrsz-ú út nyomvonalán kiépítendő csomóponton át biztosítandó.

KÖu-2 Gyűjtőút övezet

a) Az övezetébe tartozik:
- az 51. sz. főút felhagyott nyomvonala,
- a belterületi beépítés határán vezetett út
- az 51. főút települési bekötő szakasza (011hrsz-ú út nyomvonalán vezetett út)

b) szabályozási szélessége: min 22m
c) gépjármű forgalomra burkolati szélesség: min 6,0 m
d) forgalomszámlálási adatok figyelembevételével kerékpársáv építendő

KÖu-3 Kiszolgálóút övezet

a) az övezetbe tartozik **az SZT-3** terven jelölt vagy az útügyi előírások figyelembevételével tömbön belül kialakított közlekedési terület.
b) szabályozási szélesség: min 22 m
c) az RSZT -ben jelölt övezet irányadó jelleggel veendő figyelembe

KÖk Vasút övezet

Az övezetbe a MÁV vonal hatályos területe tartozik, ahol vasúti közlekedési létesítmények és közművek valamint hírközlési berendezések helyezhetők el.

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Körzeti Földhivatal nyilvántartási térképeinek másolásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wenckheim u. 1.
Telefon, fax: 76/482-918
Email: epitmu@gyszolnet.hu
Ügyvezető: Verfőr
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatársak:
Dr Bottáné Darida M.
Szaktervező:

Megbízó: APOSTAG Községi Önkormányzat

Tárgy:

APOSTAG

Településrendezési terve

Munkaszám: **Jóváhagyva 12/2006.(IX.27.)rendelettel** Rajzszám:

Lépték: 1:4000

Munkaszám: 05/917

Dátum: 2006.

SZT-3