BAJA VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- belterület szabályozási terv területét határolja kívül eső terület
- meglevő belterület határvonal
- tervezett belterület határvonal
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- SZ szabályozási szélességű
- építési övezet, övezet határa (csak akkor ha ezekben van jelölve, ha az eltérően nem szabályozott vonal, vagy az szerepel a szabályozási szélességben is)
- zöldfelületként kialakítandó telekrész
- építési telken belül védőfásítás
- karthasználatú telekrész
- kötelező építési vonal
- OSZ OSZ építési hely és határa
- JK/L= etűkert vonala, mérete
- kötelező fasor létesítése
- P+R jelentős számban pépjárműparkoló helye, férőhelye
- gyalogút
- kerékpár és gyalogút
- bekövezettes terület
- megszüntetendő
- bontandó épület
- SZ-0000 beültetési kötelezettséggel érintett terület
- L1-2025 övezet számjel

Beépítésre szánt területek:

- Lv nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vk kizárólagos rendeltetésű (idegenforgalmi, víziturisztikai célú) településközponti vegyes
- Ip intézményterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gksza kizárólagos rendeltetésű (áttekinthető elhelyezésű szolgáltató) kereskedelmi,szolgáltató terület
- Gksznh kizárólagos rendeltetésű (kitűzött logisztika elhelyezésére szolgáló) kereskedelmi szolgáltató terület
- Gipt jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipm egyéb ipari gazdasági terület
- Ged szőlőhelyes üdülőterület
- Gvk kizárólagos rendeltetésű üdülőházas üdülőterület
- Dh Nádas üdülőterület

Különleges beépítésre szánt területek

- Kbá bányászattal érintett terület
- Kegy egészségügyi terület
- Kh kommunális szilárd hulladékkezelő és- feldolgozó terület
- Kgy gyepmesteri telep, ólgyógintézet terület
- Kszny szennyvíztisztító terület
- Khv végső- veszélyes hulladéklerakó terület
- Kvá idegenforgalmi-turisztikai, kulturális terület
- Ksz szennyvíztisztító terület
- Ksp sport- és szabadidőterület
- Kte temetőterület
- Kvö vízvédelmi terület
- Kvk vízkitermelési terület (hajózókanális)
- Kvké vízkitermelési és idegenforgalmi terület
- Kmez mezőgazdasági üzemi terület
- Kfü fürdőterület
- Kvü vízgazdálkodási üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Kközl közúti közlekedési és közműterület
- Kk-ov országos főút
- Kk-o országos mellékút
- Kk-v városi forgalmi út
- Kk-gy városi gyűjtőút
- Kk-a autóbusz állomás
- Kk-p kiszolgáló út
- Kk-p-P jelentős közúti parkoló
- Kk-gk gyalogos/kerékpáros utcák, terek területe.
- Kk-hp közlekedési és közműterület
- Kk-v vízi közlekedési terület
- Kk-ki egyéb közlekedési terület
- Pz zöldterület - közpark
- Zkk zöldterület - kiskert
- Ev védett (védett és védő) erdőterület
- Gz gazdasági erdőterület
- Kt közjóléti erdőterület
- Mk átalános mezőgazdasági terület (Mán, Máz, Mát)
- Mk- kertes és tanyás mezőgazdasági terület (Mkk, Mkn, Mkt)
- V víz víztelket, tartósan vízzel borított, vízjárta terület
- Vd vízelvezető terület
- Vmk víz- és vízgyűjtő-gazdálkodási és -szabályozási célú, vízkivétel céljára szolgáló, vízmű, szivattyú, szivattyúzó, szivattyúzóállomás, víztorony, víztároló, víztisztító, víztisztítómű, víztisztítótelep, víztisztítás, szennyvíztisztítás, szennyvíztisztítómű, szennyvíztisztítótelep, szennyvízátemelő, szennyvízátemelőállomás, szennyvízátemelőmű, szennyvízátemelőtelep, szennyvízátemelés, szennyvízátemelő szivattyú, szivattyúzó, szivattyúzóállomás, szivattyúzómű, szivattyúzótelep, szivattyúzás, szivattyú, szivattyúzó szivattyú, szivattyúzó szivattyúzóállomás, szivattyúzómű, szivattyúzótelep, szivattyúzás,