JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közparkjaink rendszer határa
- megőrzött beépítési határa
- tervezett beépítési határa
- beépítési és beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- épített örökség, övezet határa
- megőrzi az értékes fákat
- kötelező fásítás
- útvédőerdősáv kialakítandó telekhez
- karakterizáló megőrzi / tervezett
- erdőterület határ (fokozottan védendő terület, szennyvízcsatlós)
- övezeti szerkezet

Beépítésre szánt területek:

- falusias lakóterület
- kertvárosias, szolgáltató jellegű terület
- kisvárosias rendezésű (10CH) szabályozási paraméterekkel szolgáló kertvárosias, szolgáltató terület
- gazdasági-ipari-kereskedelmi szolgáltató szerv jellegű terület
- egyéb szer jellegű terület
- Kálmánpuszta beépítésre szánt területek
- lakóparkokat érintő terület
- kommunális szükséglet hulladéktermelő és feldolgozó terület
- gépszerelési tevékenységet szolgáló terület
- szennyvíztisztítási telepek terület
- szennyvíz-szivattyú és átemelő szakaszok terület
- vízgyűjtő-gyűjtő-kezelőhely és kezelési terület
- szennyvíztisztító terület
- sport- és szabadidőterület
- temetőkert terület

Beépítésre nem szánt területek:

- közút és kötelezettje és közműterület
- vízvédgát-fővel
- vízvédgát mellékút
- vízvédgát-lábnál
- mezőgazdasági rendeltetésű terület
- mező kertkertes terület
- egy kertkertes terület
- szőlőterv szerint az erdő erdőterület
- erdőterv szerint erdő
- erdőterv szerint erdőterület
- alkalmas mezőgazdasági terület (Mm, Mau, Mag)
- kertes és tanyás mezőgazdasági terület (Mm, Mkt, Mkt)
- csökkentett, tartósan vizes termőterület, vízgyűjtő terület
- vizes élőhely terület
- erdőterv szerint erdőfeltételes erdő és vízgyűjtőrendszer terület
- gazdasági célú erdőtelepítés alatt álló vízgyűjtőrendszer terület
- közjóléti célú erdőtelepítés alatt álló vízgyűjtőrendszer terület
- alkalmas mezőgazdasági hasznosítás alatt álló vízgyűjtő- és vízmegtartó rendszer terület
- vízgyűjtő-gyűjtő-kezelőhely és kezelési vízgyűjtő- és vízmegtartó terület
- dombvidéki vízgyűjtőrendszer terület
- tornapálya terület
- napelemparkok létesítésére szolgáló terület
- tanösvény sportterület

ÖVEZETI SZABÁLYOK JELÖRNIE

első kódszám: beépítési mód

1 szabadon álló
2 oldalhatáron álló
3 ikres
4 zártsorú
5 a szabályozási elleptrnek az OTRT 50. § (2) bekezdés szerint figyelembe vételével, a volna Kisújszállás szabályrendeszer alapján alkalmazandó meg
6 HÉSZ-ben meg- szabályozási terveken meghatározott

második kódszám: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

1 5%
2 10%
3 15%
4 20%
5 30%
6 40%
7 50%
8 60%
9 70%
A 80%
B egyéb megjelölt beépítettség a Kézi hatásterés, de nem legalább meg az OTRT-ben az adott területfelszínt meghatározó beépítettsége
X szabályozási terven meghatározott

harmadik számjegy: "0,x" szintmmagasság (m) (lefelső beépítés mutató alatt évekkel)

1 4,50-ig
2 5,50-ig
3 6,50-ig
4 7,50-ig
5 9,50 – 9,00
6 9,50 - ig
7 11,50 – 10,50
8 13,50 – 12,50
9 15,50-ig
A 13,50 – 16,50
B szintszámhoz illeszkedő
X HÉSZ-ben meg- szabályozási terveken meghatározott

Kizárólag beépítési mód esetén, a beépítésen megfelelő szintszámok kizárólag a 5.3 esetben kisebb épületmagasságú érték tartozik.

negyedik számjegy: kialakítható legkisebb telekterület (m²)

1 200
2 350
3 400
4 500
5 700
6 800
7 1100
8 2000
9 3000
X beépítési mértékhez igazodó
X HÉSZ-ben meghatározott

SZ-1 TERVEN SZABÁLYOZOTT ÜTEMEK ÖVEZETEK SZÁMAI

LF - 1437
Gksz - 1640
Gksszá - 1139
Gksze - 1639
Gipe - 1440
Gipe - 1440
Kis - 1139
Kisz - 1228
Ksuz. - 1129
Kihv - építési korlátozás
Kid - 1347
Ksp - 1249
Ksb - 1249
Kb ta - 1249
Kb ho - 1349

MAGYARÚT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonalak az egyedileg vizsg (100-150 m)

TÁJÉRZÉKELŐ ELEMEK
(más jogszabály előírja- meg)

- Natura 2000 határa
- Nemzeti Park határa
- nemzeti ökológiai hálózat - magterület
- nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület
- erdőterv tervezett terület
- régészeterek szemszögéből védendő tervezett terület
- vízvédgát terméskőburkolat terület határa
- vízvédgát termőföldburkolt terület szélfelelősének határa
- tervezett szélfelelős terület
- vízerőtorony helő terület
- szélvédőerdősáv
- tervezett ökológiai folyosó
- tervezett ökológiai folyosó
- tervezett ökológiai folyosó