

**ÉRTÉKESÍTÉSRE KIJELÖLT BELTERÜLETI INGATLANOK**

|    | A              | B                                                                | C                                     | D                                | E                                                                                                                    |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Helyrajzi szám | Cím, megjelölés<br>(amennyiben releváns)                         | Ingatlan-nyilvántartási<br>megnevezés | Alapterület<br>(m <sup>2</sup> ) | Önkormányzati tulajdoni<br>hányad (társasházi<br>albetétnél az összes<br>tulajdoni hányadhoz<br>viszonyított hányad) |
| 2  | 150/A/1        | Szabadság utca 11.                                               | raktár                                | 13                               | 1/1                                                                                                                  |
| 3  | 151/A/8        | Szabadság út 9.                                                  | üzlethelyiség (pince)                 | 319                              | 1/1                                                                                                                  |
| 4  | 269/2          | Drescher E. u. 7. mögött                                         | kivett épület                         | 363                              | 3/8                                                                                                                  |
| 5  | 389            | Batthyány Lajos u. 31.                                           | lakóház, udvar, gazd.épület           | 723                              | 1376/1446                                                                                                            |
| 6  | 444/15         | Babits u.                                                        | kivett garázs                         | 50                               | 22/184                                                                                                               |
| 7  | 589/4          | Tóth Kálmán u. 19.                                               | kivett iroda                          | 144/3062                         | 1/1                                                                                                                  |
| 8  | 615            | Széchenyi István u. 8. mögött                                    | kivett beépítetlen terület            | 272                              | 1/1                                                                                                                  |
| 9  | 622/2/A/5      | Bartók Béla u. 5.                                                | lakás                                 | 68                               | 1/1                                                                                                                  |
| 10 | 624/1/A/5      | Tóth Kálmán tér 8.                                               | üzlet és egyéb helyiség               | 57                               | 57/2358                                                                                                              |
| 11 | 624/1/A/6      | Tóth Kálmán tér 8.                                               | üzlet és egyéb helyiség               | 16                               | 16/2358                                                                                                              |
| 12 | 624/1/A/7      | Tóth Kálmán tér 8.                                               | mozi és kiszolgáló helyiségek         | 882                              | 1029/2358                                                                                                            |
| 13 | 717/10         | Török utca/Dombos utca mellett                                   | kivett beépítetlen terület            | 21 956                           | 2048/21956                                                                                                           |
| 14 | 725/A/1        | Arad u. 6.                                                       | kivett orvosi rendelő                 | 960                              | 1/1                                                                                                                  |
| 15 | 962/1          | Árpád u. - Szenes u. 8.                                          | kivett lakóház, udvar                 | 387                              | 1/1                                                                                                                  |
| 16 | 962/2          | Árpád u. - Szenes u. 8.                                          | kivett lakóház, udvar                 | 196                              | 1/1                                                                                                                  |
| 17 | 982            | Deszkás u. 14.                                                   | kivett lakóház, udvar                 | 3 630                            | 486/6000                                                                                                             |
| 18 | 1347/A/2       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 81                               | 1/1                                                                                                                  |
| 19 | 1347/A/4       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 45                               | 1/1                                                                                                                  |
| 20 | 1347/A/5       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 48                               | 1/1                                                                                                                  |
| 21 | 1347/A/6       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 51                               | 1/1                                                                                                                  |
| 22 | 1347/A/7       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 35                               | 1/1                                                                                                                  |
| 23 | 1347/B/1       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 22                               | 1/1                                                                                                                  |
| 24 | 1347/C/1       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 25                               | 1/1                                                                                                                  |
| 25 | 1347/D/1       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 35                               | 1/1                                                                                                                  |
| 26 | 1347/E/1       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 9                                | 1/1                                                                                                                  |
| 27 | 1347/E/2       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 61                               | 1/1                                                                                                                  |
| 28 | 1347/F/1       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 25                               | 1/1                                                                                                                  |
| 29 | 1347/F/2       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 26                               | 1/1                                                                                                                  |
| 30 | 1347/F/3       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 86                               | 1/1                                                                                                                  |
| 31 | 1347/F/4       | Kölcsey F. u. 21.                                                | lakás                                 | 85                               | 1/1                                                                                                                  |
| 32 | 1530/1         | Uszály u. 10.                                                    | kivett lakóház, udvar, gazd.épület    | 1 453                            | 1/1                                                                                                                  |
| 33 | 1842/22/B/1    | Gránátos u. 6.                                                   | garázs                                | 17                               | 36/1000                                                                                                              |
| 34 | 1842/22/B/2    | Gránátos u. 6.                                                   | garázs                                | 17                               | 36/1000                                                                                                              |
| 35 | 1842/22/B/3    | Gránátos u. 6.                                                   | garázs                                | 17                               | 36/1000                                                                                                              |
| 36 | 1842/22/B/5    | Gránátos u. 6.                                                   | garázs                                | 16                               | 36/1000                                                                                                              |
| 37 | 1842/22/B/6    | Gránátos u. 6.                                                   | garázs                                | 16                               | 36/1000                                                                                                              |
| 38 | 1842/23/B/5    | Gránátos u. 8.                                                   | garázs                                | 20                               | 37/1000                                                                                                              |
| 39 | 1842/23/B/6    | Gránátos u. 8.                                                   | garázs                                | 19                               | 35/1000                                                                                                              |
| 40 | 1842/23/B/7    | Gránátos u. 8.                                                   | garázs                                | 19                               | 34/1000                                                                                                              |
| 41 | 1842/23/B/9    | Gránátos u. 8.                                                   | garázs                                | 20                               | 36/1000                                                                                                              |
| 42 | 2107/3         | Kaszás u. 16/A                                                   | kivett beépítetlen terület            | 724                              | 1/1                                                                                                                  |
| 43 | 2429/4         | Karinthy F. u. 22. mellett                                       | kivett beépítetlen terület            | 78                               | 1/1                                                                                                                  |
| 44 | 2433/71        | Zengő u. 26.                                                     | kivett beépítetlen terület            | 657                              | 1/1                                                                                                                  |
| 45 | 2601/37        | Karinthy F. u. 42. mellett                                       | kivett beépítetlen terület            | 261                              | 1/1                                                                                                                  |
| 46 | 2601/38        | Karinthy F. u. 42. mellett                                       | kivett beépítetlen terület            | 261                              | 1/1                                                                                                                  |
| 47 | 2601/68        | Karinthy F. u. 42. mellett                                       | kivett beépítetlen terület            | 192                              | 1/1                                                                                                                  |
| 48 | 2601/69        | Karinthy F. u. 42. mellett                                       | kivett beépítetlen terület            | 187                              | 1/1                                                                                                                  |
| 49 | 2607/2         | Gyalog u. 45/A                                                   | kivett beépítetlen terület            | 447                              | 1/1                                                                                                                  |
| 50 | 2817           | Szegedi út Axiál telephely mellett                               | kivett beépítetlen terület            | 9 763                            | 1/1                                                                                                                  |
| 51 | 2821           | Szegedi út Axiál telephely mellett                               | kivett beépítetlen terület            | 2 546                            | 1/1                                                                                                                  |
| 52 | 2828/1         | Szegedi út Axiál telephely alatt                                 | kivett beépítetlen terület            | 749                              | 1/1                                                                                                                  |
| 53 | 2835           | Szegedi út Axiál telephely mellett                               | kivett beépítetlen terület            | 3 676                            | 1/1                                                                                                                  |
| 54 | 2897/90        | Bogrács u.                                                       | kivett beépítetlen terület            | 2 008                            | 1/1                                                                                                                  |
| 55 | 2897/148       | Bogrács u.                                                       | kivett beépítetlen terület            | 1 439                            | 1/1                                                                                                                  |
| 56 | 2900/A/5       | Szegedi út 75. fsz. 5.                                           | lakás                                 | 44                               | 116/1000                                                                                                             |
| 57 | 2976/35        | Árok u. folytatása                                               | kivett beépítetlen terület            | 322                              | 1/1                                                                                                                  |
| 58 | 3035/2         | 3036/1, 3036/2, 3036/3<br>összevonásával keletkezett<br>ingatlan | kivett beépítetlen terület            | 2 749                            | 1/1                                                                                                                  |

|     |             |                                         |                                      |          |          |
|-----|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|
| 59  | 3218/1      | Móricz Zs.u. 32.                        | kivett beépítetlen terület           | 897      | 1/1      |
| 60  | 3388/3/A/16 | Vasvári Pál u. 4.                       | raktár                               | 35       | 22/1000  |
| 61  | 3388/3/A/17 | Vasvári Pál u. 4.                       | raktár                               | 37       | 23/1000  |
| 62  | 3388/5      | Vasvári Pál u. 4.                       | kivett épület                        | 255      | 72/312   |
| 63  | 3453/6      | Pokorny János u. 14.                    | kivett beépítetlen terület           | 3 177    | 1/1      |
| 64  | 3671/2      | Livoda u. 11.                           | kivett beépítetlen terület           | 744      | 1/1      |
| 65  | 3671/5      | Livoda u. 8.                            | kivett beépítetlen terület           | 730      | 1/1      |
| 66  | 3671/6      | Livoda u. 7.                            | kivett beépítetlen terület           | 735      | 1/1      |
| 67  | 3671/7      | Livoda u. 6.                            | kivett beépítetlen terület           | 740      | 1/1      |
| 68  | 3671/8      | Livoda u. 5.                            | kivett beépítetlen terület           | 739      | 1/1      |
| 69  | 3671/9      | Livoda u. 4.                            | kivett beépítetlen terület           | 733      | 1/1      |
| 70  | 3671/11     | Livoda u. 2.                            | kivett beépítetlen terület           | 725      | 1/1      |
| 71  | 3671/12     | Livoda u. 1.                            | kivett beépítetlen terület           | 720      | 1/1      |
| 72  | 3807/1      | Bellosits B. u. 14-30. mögött           | kivett beépítetlen terület           | 144      | 1/1      |
| 73  | 3807/5      | Bellosits B. u. 14-30. mögött           | kivett beépítetlen terület           | 236      | 1/1      |
| 74  | 3807/6      | Bellosits B. u. 14-30. mögött           | kivett beépítetlen terület           | 224      | 1/1      |
| 75  | 3807/7      | Bellosits B. u. 14-30. mögött           | kivett beépítetlen terület           | 223      | 1/1      |
| 76  | 3807/8      | Bellosits B. u. 14-30. mögött           | kivett beépítetlen terület           | 229      | 1/1      |
| 77  | 3873/2      | Bokodi út 37-39. mögött                 | kivett épület                        | 250      | 1/1      |
| 78  | 4399/50     | Zöld u. 1/C                             | kivett beépítetlen terület           | 67       | 1/1      |
| 79  | 4399/86     | Szabadság út 140/b mögött               | kivett garázs                        | 96       | 4/8      |
| 80  | 5304/5      | Szeremlei u. 72/A                       | kivett személtérakó telep            | 27 858   | 1/1      |
| 81  | 5702        | Dózsa György út 280. DVCS part          | kivett beépítetlen terület           | 125      | 1/1      |
| 82  | 5751        | Káposztáskert u. mellett                | kivett beépítetlen terület           | 177      | 1/1      |
| 83  | 5760        | Káposztáskert u. 11. mellett            | kivett beépítetlen terület           | 170      | 1/1      |
| 84  | 6257/A/1    | Dózsa György út 175. fsz. 1.            | lakás                                | 30       | 1/1      |
| 85  | 6611        | Táltos u. 10.                           | kivett lakóház, udvar                | 321      | 1/1      |
| 86  | 6727        | Hun u. 44.                              | kivett lakóház, udvar                | 1 879    | 545/1879 |
| 87  | 6742/12     | Lehel u. 2. mellett                     | kivett beépítetlen terület           | 757      | 1/1      |
| 88  | 6796        | Zártkert                                | legelő                               | 1 361    | 1/1      |
| 89  | 9638        | Hűtőház mellett                         | kivett iparvasút                     | 4 474    | 1/1      |
| 90  | 7968/39     | Kökény u. 11.                           | kivett beépítetlen terület           | 505      | 1/1      |
| 91  | 8714        | Zártkert                                | erdő, legelő                         | 11 862   | 1/1      |
| 92  | 8741        | Zártkert                                | kert                                 | 1 169    | 1/1      |
| 93  | 8903/2      | Baja-Dunafürdő                          | kivett strandfürdő                   | 200/5607 | 1/1      |
| 94  | 9341        | Szivárvány u. 89. mellett               | kivett beépítetlen terület egy része | 213      | 1/1      |
| 95  | 9364        | Balassa u. 22. melletti                 | kivett beépítetlen terület           | 5 988    | 1/1      |
| 96  | 9366/32     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 998      | 1/1      |
| 97  | 9366/33     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 765      | 1/1      |
| 98  | 9366/34     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 760      | 1/1      |
| 99  | 9366/35     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 744      | 1/1      |
| 100 | 9366/36     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 759      | 1/1      |
| 101 | 9366/37     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 847      | 1/1      |
| 102 | 9366/38     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 782      | 1/1      |
| 103 | 9366/39     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 787      | 1/1      |
| 104 | 9366/40     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 780      | 1/1      |
| 105 | 9366/41     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 877      | 1/1      |
| 106 | 9366/44     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 836      | 1/1      |
| 107 | 9366/45     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 825      | 1/1      |
| 108 | 9366/46     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 816      | 1/1      |
| 109 | 9366/47     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 807      | 1/1      |
| 110 | 9366/48     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 823      | 1/1      |
| 111 | 9366/53     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 822      | 1/1      |
| 112 | 9366/54     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 733      | 1/1      |
| 113 | 9366/55     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 744      | 1/1      |
| 114 | 9366/56     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 737      | 1/1      |
| 115 | 9366/57     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 743      | 1/1      |
| 116 | 9366/58     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 744      | 1/1      |
| 117 | 9366/59     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 744      | 1/1      |
| 118 | 9366/60     | Szőnyi u. - Keleti krt.között           | kivett beépítetlen terület           | 747      | 1/1      |
| 119 | 11272       | Zártkert, Szegedi út - trafótelep alatt | kert                                 | 1 113    | 1/1      |
| 120 | 11842/44    | Bogrács u. folytatása a Korsós u. után  | kivett út                            | 4 301    | 733/4301 |
| 121 | 11842/45    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 1 122    | 1/1      |
| 122 | 11842/46    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 976      | 1/1      |
| 123 | 11842/47    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 920      | 1/1      |
| 124 | 11842/48    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 865      | 1/1      |
| 125 | 11842/49    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 791      | 1/1      |
| 126 | 11842/50    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 947      | 1/1      |
| 127 | 11842/51    | Korsós u.                               | kivett beépítetlen terület           | 2 081    | 1/1      |

|     |          |                                                |                            |        |         |
|-----|----------|------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|
| 128 | 11842/52 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 896    | 1/1     |
| 129 | 11842/53 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 919    | 1/1     |
| 130 | 11842/54 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 943    | 1/1     |
| 131 | 11842/55 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 967    | 1/1     |
| 132 | 11842/56 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 990    | 1/1     |
| 133 | 11842/57 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 2 047  | 1/1     |
| 134 | 11842/59 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 1 425  | 1/1     |
| 135 | 11842/60 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 848    | 1/1     |
| 136 | 11842/61 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 798    | 1/1     |
| 137 | 11842/62 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 747    | 1/1     |
| 138 | 11842/63 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 846    | 1/1     |
| 139 | 11842/64 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 1 158  | 1/1     |
| 140 | 11842/65 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 1 153  | 1/1     |
| 141 | 11842/66 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 920    | 1/1     |
| 142 | 11842/67 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 920    | 1/1     |
| 143 | 11842/68 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 920    | 1/1     |
| 144 | 11842/69 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 920    | 1/1     |
| 145 | 11842/70 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 920    | 1/1     |
| 146 | 11842/71 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 1 272  | 1/1     |
| 147 | 11842/73 | Korsós u.                                      | kivett beépítetlen terület | 1 776  | 1/1     |
| 148 | 11842/74 | Keleti krt mentén/Korsós u-val<br>párhuzamosan | kivett út                  | 8 207  | 99/8207 |
| 149 | 13110    | Vaskúti úti laktanya                           | kivett telephely           | 28 798 | 1/1     |
| 150 | 13113    | Vaskúti úti laktanya                           | telephely                  | 2 713  | 1/1     |