

Beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele, megnevezése	Beépítési mód SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló K: kialakult, 11. § (3) bek. a) pont szerint	Előkert mérete [m] T: szabályozási terven bejegyzett méret, annak hiányában 0 m	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%]	Épületmagasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke [m]	Kialakítható telek legkisebb területe [m ²]	Zöldfelület legkisebb mértéke [%]
2.	Lk-1 kisvárosias lakó	K	T	50	7,5	550	30
3.	Lk-2 kisvárosias lakó	O	0	50	6,5	250	30
4.	Lf-1 falusias lakó	K	0	30	6,5	550	40
5.	Lf-2 falusias lakó	O	T	30	5,0	550	40
6.	Vt-1 településközpont vegyes	K	illeszkedési szabály szerint	70	7,5	250	10
7.	Gksz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	SZ	legalább 5,0 m, kivéve porta-épület, amely 0 m is lehet	50	7,5**	550	20
8.	Gip-1 egyéb ipari gazdasági	SZ	legalább 5,0 m, kivéve porta-épület, amely kevesebb is lehet	50	7,5**	800	25
9.	Gá-1 általános gazdasági	O	legalább 5,0 m, kivéve porta-épület, amely kevesebb is lehet	70	8,5**	1000	25
10.	K-Sp-1 nagy kiterjedésű sportolási célú különleges	O	legalább 5,0 m, kivéve porta-épület, amely kevesebb is lehet	10	7,5*	1000	40
11.	K-Hon-1 különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági	SZ	legalább 5,0 m	30	6,0*	1000	40
12.	K-Hull-1 hulladékkezelő - lerakó különleges	SZ	technológiától függően szabadon megválasztható méret	10	4,5	1000	40
13.	K-Mü-1 mezőgazdasági üzemi különleges	O	legalább 5,0 m, kivéve porta-épület, amely 0 m is lehet	40	7,5**	1000	40
14.	K-Vm-1 vízmű különleges	O	technológiától függően szabadon megválasztható méret	30	7,5	20000	40
15.	K-Sz-1 szennyvíztisztómű különleges	O	technológiától függően szabadon megválasztható méret	30	7,5	1000	40

* a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25,0 m épületmagasságig, további 20 %-án legfeljebb 15,0 m épületmagasságig növelhető, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges: hitéleti, honvédelmi, vagy sportépítmény jellegéből adódóan, vagy kilátó esetében.

** a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25,0 m épületmagasságig, további 20 %-án legfeljebb 15,0 m épületmagasságig növelhető, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges: gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból