

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

	A	B	C	D		E	F	G
	Beépítésre nem szánt övezet megnevezése	Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legkisebb telekterület		Telek megengedett legnagyobb beépítettsége [%]	Telek legkisebb zöldfelülete [%]	Épületmagasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke [m]
				Lakóépület elhelyezéséhez (ha a rendeltetés szerint megengedett) [m ²]	Egyéb, a rendeltetésnek megfelelő épület elhelyezéséhez [m ²]			
2.	Közúti közlekedési és közmű (országos főút és mellékút, település-szerkezeti jelentőségű főutak, gyűjtőutak, jelentős közcélú parkolók, autóbusszpályaudvar) – országos főút	KÖu-1	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	nincs megkötés	10	nincs megkötés	4,5
3.	Közúti közlekedési és közmű (országos főút és mellékút, település-szerkezeti jelentőségű főutak, gyűjtőutak, jelentős közcélú parkolók, autóbusszpályaudvar) – országos mellékút	KÖu-2	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	nincs megkötés	10	nincs megkötés	4,5
4.	Közúti közlekedési és közmű (országos főút és mellékút, település-szerkezeti jelentőségű főutak, gyűjtőutak, jelentős közcélú parkolók, autóbusszpályaudvar) – helyi gyűjtőút, kiemelt kiszolgálóút	KÖu-3	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	nincs megkötés	10	nincs megkötés	4,5
5.	Közúti közlekedési és közműterületen kívüli helyi közút és gyalogút	KÖu-4	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	nincs megkötés	10	nincs megkötés	4,5
6.	Zöldterület-közpark	Zkp	Övezethatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	nincs megkötés	3	70	4,5
7.	Erdőövezet – védelmi erdő	Ev	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	nincs megkötés	0***	nincs megkötés	7,5**
8.	Erdőövezet – gazdasági erdő	Eg	Telekhatártól legalább 1,5 m*	nincs megkötés	nincs megkötés	0,5	nincs megkötés	7,5**
9.	Mezőgazdasági – kertés (jellemzően tanyák, szőlők, gyümölcsösök)	Mk	Telekhatártól legalább 1,5 m*	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720)	OTÉK szerint (a nádas, a gyeper és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720)	10 Lakóépület a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg	nincs megkötés	5,0

10.	Mezőgazdasági – általános (jellemzően szántó)	Má	Telekhatártól legalább 1,5 m*	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720)	OTÉK szerint (a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720)	10 ezen belül lakóépület: 5	nincs megkötés	7,5**
11.	Mezőgazdasági – általános (ezen belül jellemzően természetes gyep)	Mát	Telekhatártól legalább 3,0 m*	30000	30000	5	nincs megkötés	5,0
12.	Vízgazdálkodási (közcsélú nyílt csatorna vagy tó medre és parti sávja, záportó)	V	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	nincs megkötés	10	nincs megkötés	7,5**
13.	Természetközeli	Tk	épület nem helyezhető el	épület nem helyezhető el	épület nem helyezhető el	0	nincs megkötés	épület nem helyezhető el
14.	Különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló	Kb-B	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	720	1	nincs megkötés	5,0
15.	Különleges temető	Kb-T	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	nincs megkötés	10	50	7,5
16.	Különleges fásított közter, sétány	Kb- Ktf	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	nincs megkötés	5	20	4,5
17.	Különleges csillagvizsgáló	Kb-Cs	Telekhatártól legalább 1,5 m*	1500	720	10	nincs megkötés	7,5
18.	Különleges dréncsőves szikkasztómező	Kb-Dr	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	720	3	nincs megkötés	4,5
19.	Különleges idegenforgalmi	Kb-Id	Telekhatártól legalább 1,5 m*	1500	720	10	50	7,5

* további előírások új épület elhelyezésre vonatkozóan:

- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3 közlekedési övezetek) mentén a telek homlokvonalától legalább 10 m-re
- közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út (KÖu-4 közlekedési övezet) mentén a telek homlokvonalától legalább 5 m-re
- szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 m-re

** 25,0 m-ig növelhető, ha az övezet különleges rendeltetése szerint elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges

*** kivéve: az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek