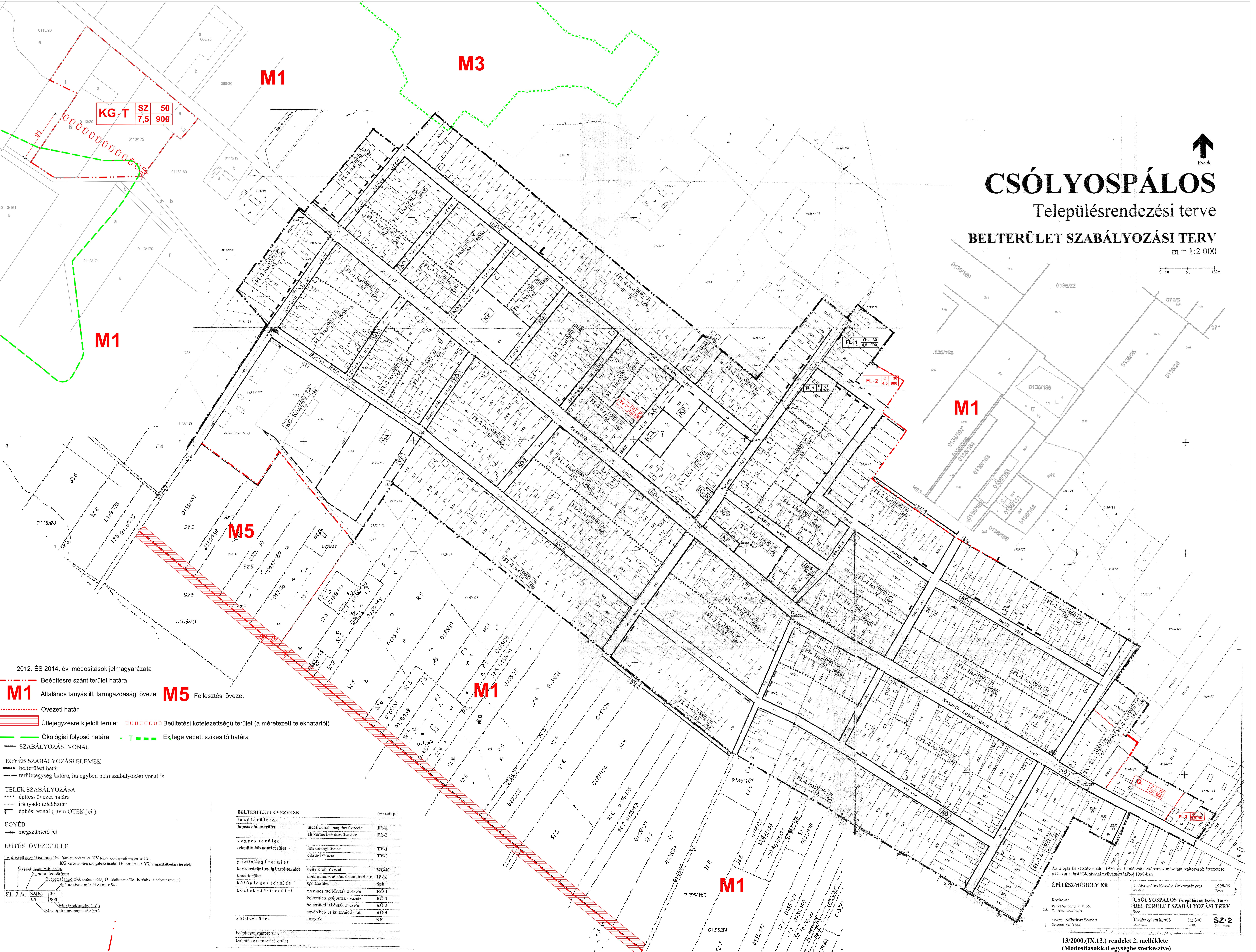
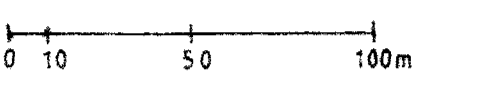


# CSÓLYOSPÁLOS

## Településrendezési terve

### BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

m = 1:2 000



2012. ÉS 2014. évi módosítások jelmagyarazata
- M1** Beépítésre szánt terület határa
  - M1** Általános tanyás ill. farmgazdasági övezet
  - M5** Fejlesztési övezet
  - Övezeti határ
  - Ütlejegyzésre kijelölt terület
  - Beültetési kötelezettségű terület (a méretezett telekhatártól)
  - Ökológiai folyosó határa
  - Ex lege védett szikes tó határa
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- belterületi határ
  - területi határa, ha egyben nem szabályozási vonal is

- TELEK SZABÁLYOZÁSA
- építési övezet határa
  - irányadó telekhatár
  - építési vonal (nem OTÉK jel)

- EGYÉB
- megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Telekfelhasználási mód / FL: általános lakóterület, TV: településközponti vegyes terület, KG: kereskedelmi szolgáltató terület, IP: ipari terület, VT: vízgazdálkodási terület

Övezeti azonosító száma	Szintteljesítmény	Építési magasság (SZ szabványok, O szabványok, K kialakított helyzet szerint)	Beépítési mérték (max %)
FL-2 / as	SZ(K)	30	900
	SZ(K)	4,5	900
		Min telekterület (m <sup>2</sup> )	
		Max építménymagasság (m)	

BELTERÜLETI ÖVEZETEK	Övezeti jel
<b>lakóterület</b>	
utcafrontos beépítés övezete	FL-1
előkeres beépítés övezete	FL-2
<b>vegyes terület</b>	
településközponti terület	TV-1
intézményi övezet	TV-2
ellátási övezet	TV-2
<b>gazdasági terület</b>	
kereskedelmi szolgáltató terület	KG-K
ipari terület	IP-K
különleges terület	Spk
<b>közelkedésirányú terület</b>	
országos mellékutak övezete	KÖ-1
belterületi gyűjtőutak övezete	KÖ-2
belterületi lakóutak övezete	KÖ-3
egyéb bel- és külterületi utak	KÖ-4
<b>zöldterület</b>	
közpark	KP

beépítésre szánt terület  
beépítésre nem szánt terület

Az alapterkép Csólyospálos 1976. évi felmérésű térképeinek másolata, változások átvezetése a Kiskunhalasi Földhivatal nyilvántartásából 1998-ban.

**ÉPÍTÉSZMŰHELY KR**

Csólyospálosi Községi Önkormányzat  
Magyarország

Csólyospálos Településrendezési Terve  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV  
Tervező: Szilbertorn Ernő  
Dátum: 2014. január 6-án

Jóváhagyás kerülete: 1:2 000  
Lépték: 1:2 000  
Sz: 2