

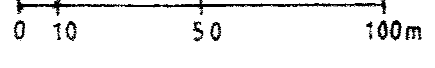
↑
Észak

CSÓLYOSPÁLOS

Településrendezési terve

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

m = 1:2 000



M1

M1

2012. és 2014. évi módosítások jelmagyarázata

M1

Beépítésre szánt terület határa

M5

Fejlesztési övezet

Övezeti határ

Beültetési kötelezettségű terület (a méretezett telekhatártól)

Ökológiai folyosó határa

Ex lege védett szikes tó határa

SZABÁLYOZÁSI VONAL

2024. évi módosítás jelmagyarázata

2024. évi alapterképen külön lapon szabályozott terület határa

Tervezett kerékpárút

Meglévő kerékpárút

TELEK SZABÁLYOZÁSA

építési övezet határa

irányadó telekhatár

építési vonal (nem OTÉK jel)

EGYÉB

megszüntetési jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Területfoglalási mód: FL: lakóterület, TV: üdülőközponti vegyes terület, KG: kereskedelmi szolgáltató terület, IP: ipari terület, VT: vízgazdálkodási terület

Övezeti azonosító szám
Szintterület-százalék
Beépítési mód (SZ: szabadonálló, O: adathalmazomló, K: kialakított helyzet szerint)
Beépítettség mértéke (max %)

FL-2 / as
SZ(K) 30
4,5 900
Min telekterület (m²)
Max építménymagasság (m)

BELTERÜLETI ÖVEZETEK	övezeti jel
lakóterület	
fülsísi lakóterület	utcafrontos beépítés övezete FL-1
	előkeres beépítés övezete FL-2
vegyes terület	
településközponti terület	intézményi övezet TV-1
	ellátási övezet TV-2
gazdasági terület	
kereskedelmi szolgáltató terület	belterületi övezet KG-K
ipari terület	kommunális ellátás üzemi területe IP-K
különleges terület	sportterület Spk
közfürdőterület	országos mellékutak övezete KÖ-1
	belterületi gyűjtőutak övezete KÖ-2
	belterületi lakóutak övezete KÖ-3
	egyéb bel- és külterületi utak KÖ-4
zöldterület	közpark KP

beépítésre szánt terület

beépítésre nem szánt terület

Az alapterkép Csólyospálos 1976. évi felmérés térképeinek mai adatait, változásokat átvezetése a Kiskunhalasi Földhivatal nyilvántartásából 1998-ban.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KR

Kecskemét

Pató Sándor u. 9. V. 90

Tel./Fax: 76-482-916

Tervező: Szilárdi Ernő

Ellátó: Vár Tibor

Csólyospálos Községi Önkormányzat

1998-99

Csólyospálos Településrendezési Terve

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Tárgy

Jóváhagyási kerület

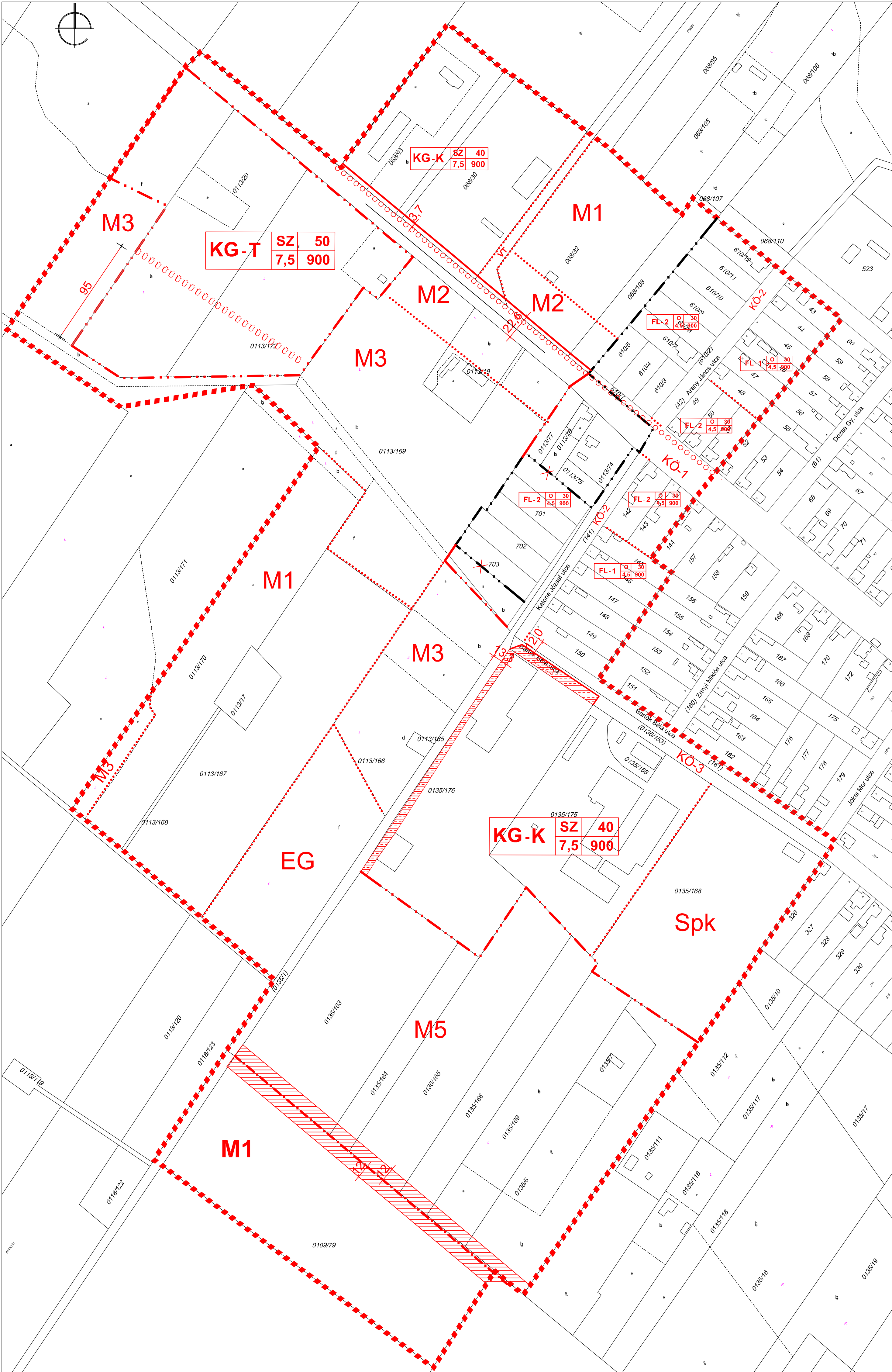
1:2 000

SZ: 2

13/2000.(IX.13.) rendelet 2. melléklete

(Módosításokkal egységes szerkesztve, hatályba lép: 2020. május 14.)

130 és 129 hrsz-ú telkek érintő nyomtatási hiba javítva 2014. január 6-án.



- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal építési övezeti határvonal)
- Övezeti határ, külön jel nélkül közterületi telekhatár
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Útlejegyzésre kijelölt terület

- Meglévő belterületi határ (egyúttal övezeti határ is)
- Szabályozási terv határa
- Nem keríthető telekterület
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettség

Spk sportterület

EG Gazdasági erdő

M1 M2 M3 Általános mezőgazdasági terület övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ **KG** kereskedelmi szolgáltató terület **FL** falusias lakóterület

beépítési mód **SZ** szabadonálló **O** oldalhatáron álló

KG-K	SZ	40	max beépítettség
	7,5	900	min telekterület
max építménymagasság			



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskeméti, Veszprémi u. 1.
Telefon: 06-76/402-316
Email: eptmuh@bolcs.hu
Ügyvezető: Völgyesi
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TTTÉ-05-05
Munkatárs:

Megbízó: Csőlyospálos Község Önkormányzata

Tárgy:

Csőlyospálos
Belterület szabályozási terv külön lapja

Szaktervező:

Munkaszám:

Dátum:

Munkaszám: 13/2000.(IX.13.) rendelet 2. melléklete

Lépték: 1:2000

Dátum: 2024.

Rajzszám:

SZ-2