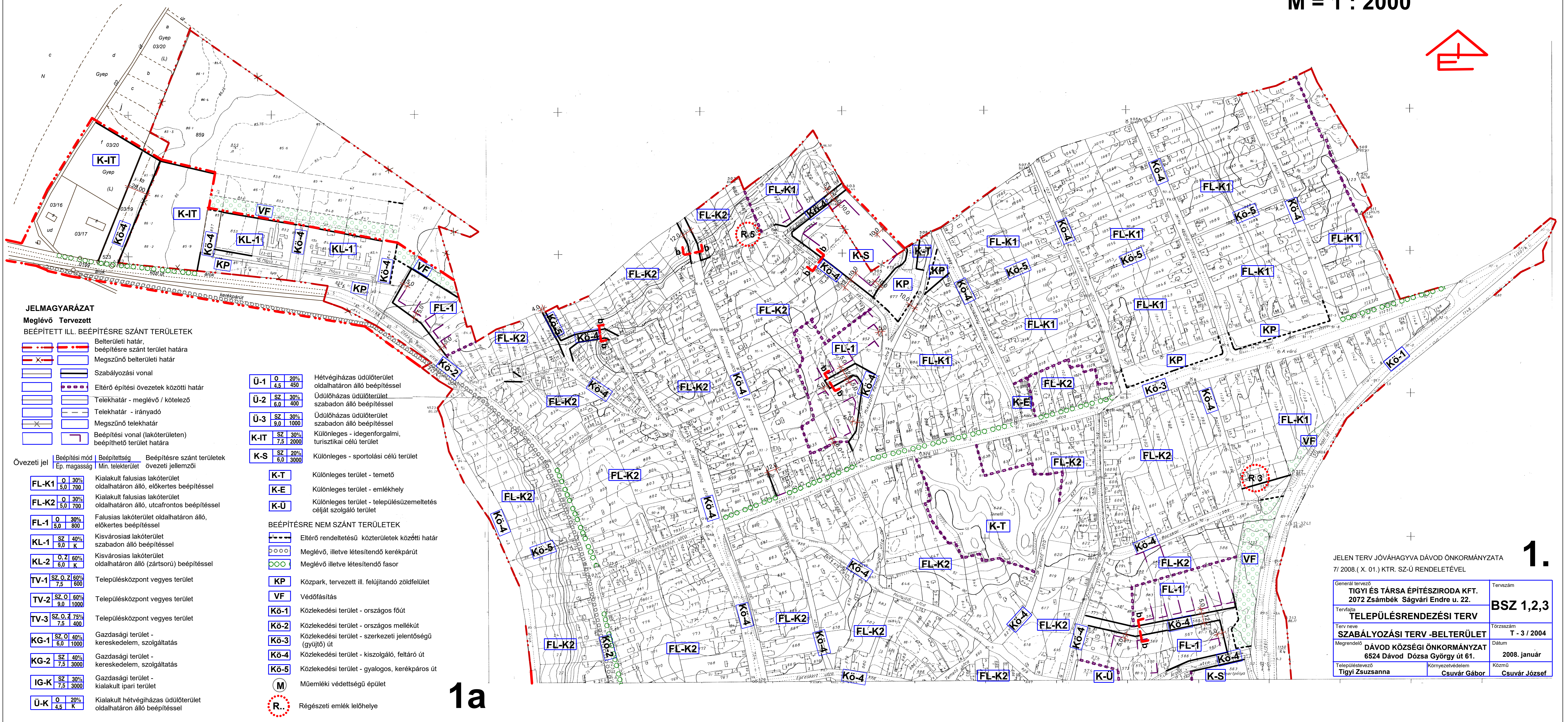
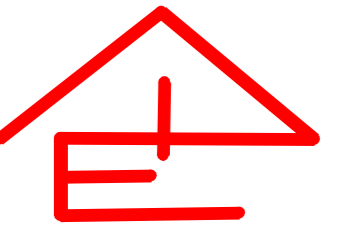


# BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1 : 2000



### JELMAGYARÁZAT

#### Meglévő Tervezett

- BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Belterületi határ, beépítésre szánt terület határa
  - Megszűnő belterületi határ
  - Szabályozási vonal
  - Eltérő építési övezetek közötti határ
  - Telekhatár - meglévő / kötelező
  - Telekhatár - iránnyadó
  - Megszűnő telekhatár
  - Beépítési vonal (lakóterületen) beépíthető terület határa
- Övezeti jel**
- | Beépítési mód | Beépítettség      | Beépítésre szánt területek | Övezeti jellemzői   |
|---------------|-------------------|----------------------------|---|
| Ep. magasság  | Min. telekterület |                            |   |
| <b>FL-K1</b>  | 0 / 30%           | 5,0 / 700                  | Kialakult falusias lakóterület oldalhatáron álló, előkertes beépítéssel   |
| <b>FL-K2</b>  | 0 / 30%           | 5,0 / 700                  | Kialakult falusias lakóterület oldalhatáron álló, utcáfrontos beépítéssel |
| <b>FL-1</b>   | 0 / 30%           | 5,0 / 800                  | Falusias lakóterület oldalhatáron álló, előkertes beépítéssel             |
| <b>KL-1</b>   | SZ 40%            | 9,0 / K                    | Kisvárosias lakóterület szabadon álló beépítéssel                         |
| <b>KL-2</b>   | 0,2 / 60%         | 6,0 / K                    | Kisvárosias lakóterület oldalhatáron álló (zártosú) beépítéssel           |
| <b>TV-1</b>   | SZ 0,2 / 60%      | 7,5 / 600                  | Településközpont vegyes terület   |
| <b>TV-2</b>   | SZ 0 / 60%        | 9,0 / 1000                 | Településközpont vegyes terület   |
| <b>TV-3</b>   | SZ 0,4 / 75%      | 7,5 / 400                  | Településközpont vegyes terület   |
| <b>KG-1</b>   | SZ 0 / 40%        | 6,0 / 1000                 | Gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltatás                            |
| <b>KG-2</b>   | SZ 40%            | 7,5 / 3000                 | Gazdasági terület - kereskedelem, szolgáltatás                            |
| <b>IG-K</b>   | SZ 30%            | 7,5 / 3000                 | Gazdasági terület - kialakult ipari terület                               |
| <b>Ü-K</b>    | 0 / 20%           | 4,5 / K                    | Kialakult hétfélgéphasz üdülőterület oldalhatáron álló beépítéssel        |

- Ü-1** 0 / 20% 4,5 / 450 Hétfélgéphasz üdülőterület oldalhatáron álló beépítéssel
- Ü-2** SZ 30% 6,0 / 400 Üdülőphasz üdülőterület szabadon álló beépítéssel
- Ü-3** SZ 30% 9,0 / 1000 Üdülőphasz üdülőterület szabadon álló beépítéssel
- K-IT** SZ 30% 7,5 / 2000 Különleges - idegenforgalmi, turisztikai célú terület
- K-S** SZ 20% 6,0 / 3000 Különleges - sportolási célú terület

- K-T** Különleges terület - temető
- K-E** Különleges terület - emlékhely
- K-U** Különleges terület - települészemetelés célját szolgáló terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Eltérő rendeltetésű közterületek közötti határ
- Meglévő, illetve létesítendő kerékpárút
- Meglévő illetve létesítendő fasor
- KP** Közpark, tervezett ill. felújítandó zöldfelület
- VF** Védőfásítás
- Kó-1** Közlekedési terület - országos főút
- Kó-2** Közlekedési terület - országos mellékút
- Kó-3** Közlekedési terület - szerkezeti jelentőségű (gyűjtő) út
- Kó-4** Közlekedési terület - kiszolgáló, feltárási út
- Kó-5** Közlekedési terület - gyalogos, kerékpáros út
- M** Műemléki védettségű épület
- R** Régészeti emlékek lelőhelye

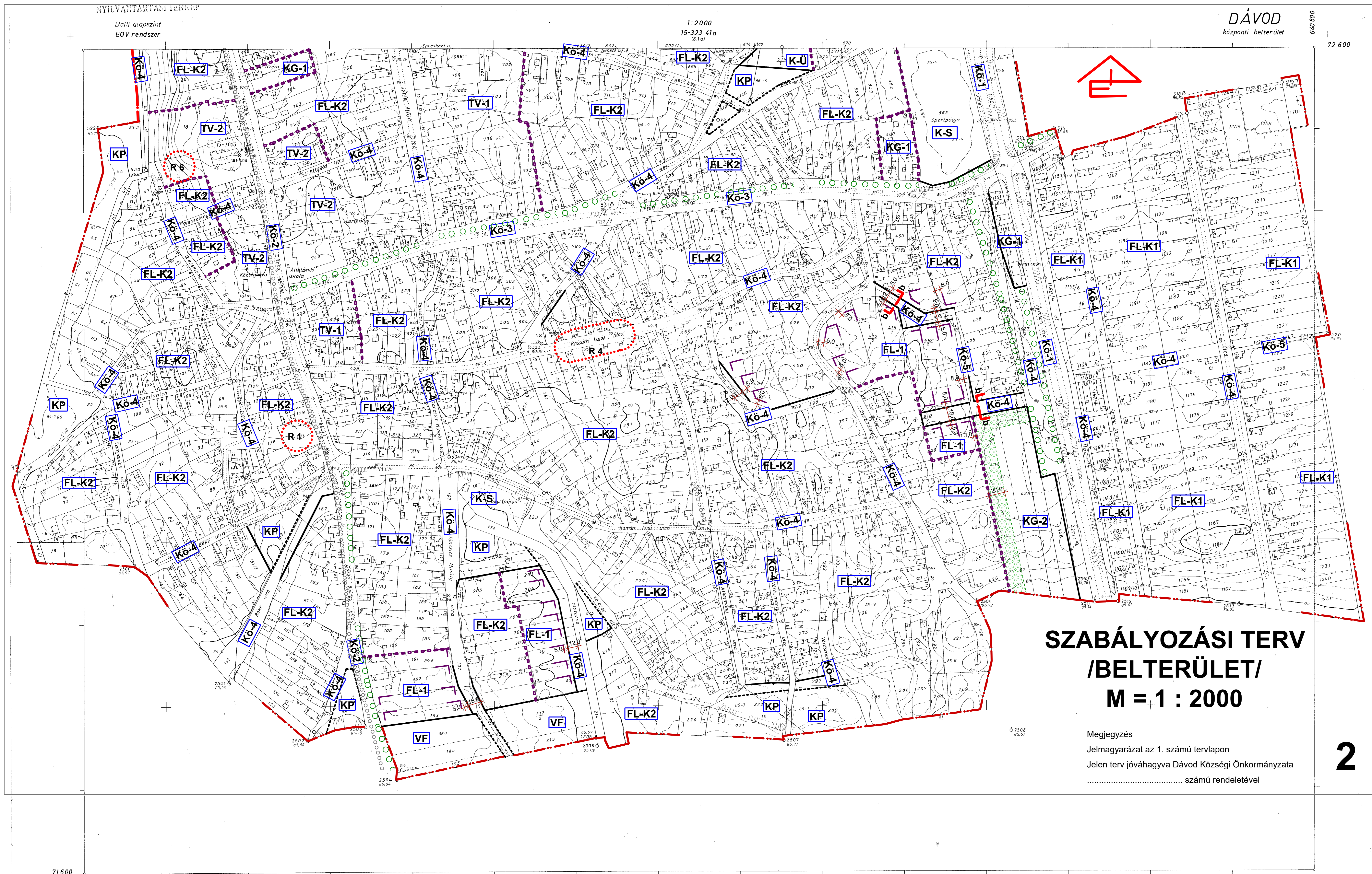
JELEN TERV JÓVÁHAGYVA DÁVOD ÖNKORMÁNYZATA  
7/2008. (X. 01.) KTR. SZ-Ú RENDELETÉVEL

Generál tervező	Tervező
TIGYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSIRODA KFT. 2072 Zsámbék Ságvári Endre u. 22.	<b>BSZ 1,2,3</b>
Tervfajta	Törzsszám
<b>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV</b>	T-3 / 2004
Terv név	Dátum
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</b>	2008. január
Megrendelő	Közmű
DÁVOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 6524 Dávod Dózsa György út 61.	Csuvár József
Településtevező	Környezetvédelem
Tigyi Zsuzsanna	Csuvár Gábor

1a

1.





NYILVANTARTÁSI TERKEP  
Balti alapszint  
EOV rendszer

1:2000  
15-323-41a  
(8.3a)

DÁVOD  
központi belterület  
640 800  
72 600

## SZABÁLYOZÁSI TERV /BELTERÜLET/ M = 1 : 2000

Megjegyzés  
Jelmagyarázat az 1. számú tervlapon  
Jelen terv jóváhagyva Dávod Községi Önkormányzata  
..... számú rendeletével

**2**

71 600

639 300  
Kiadja  
az FM Földmérési és Tervezési Főosztály  
Felső Csákos, Zsámboki Sándor  
Sikszarcsillatás:  
a GEOSZ Földügyi Szolgálat Kft. 1992-ben  
FŐM engedélyszám: 4083/1992.

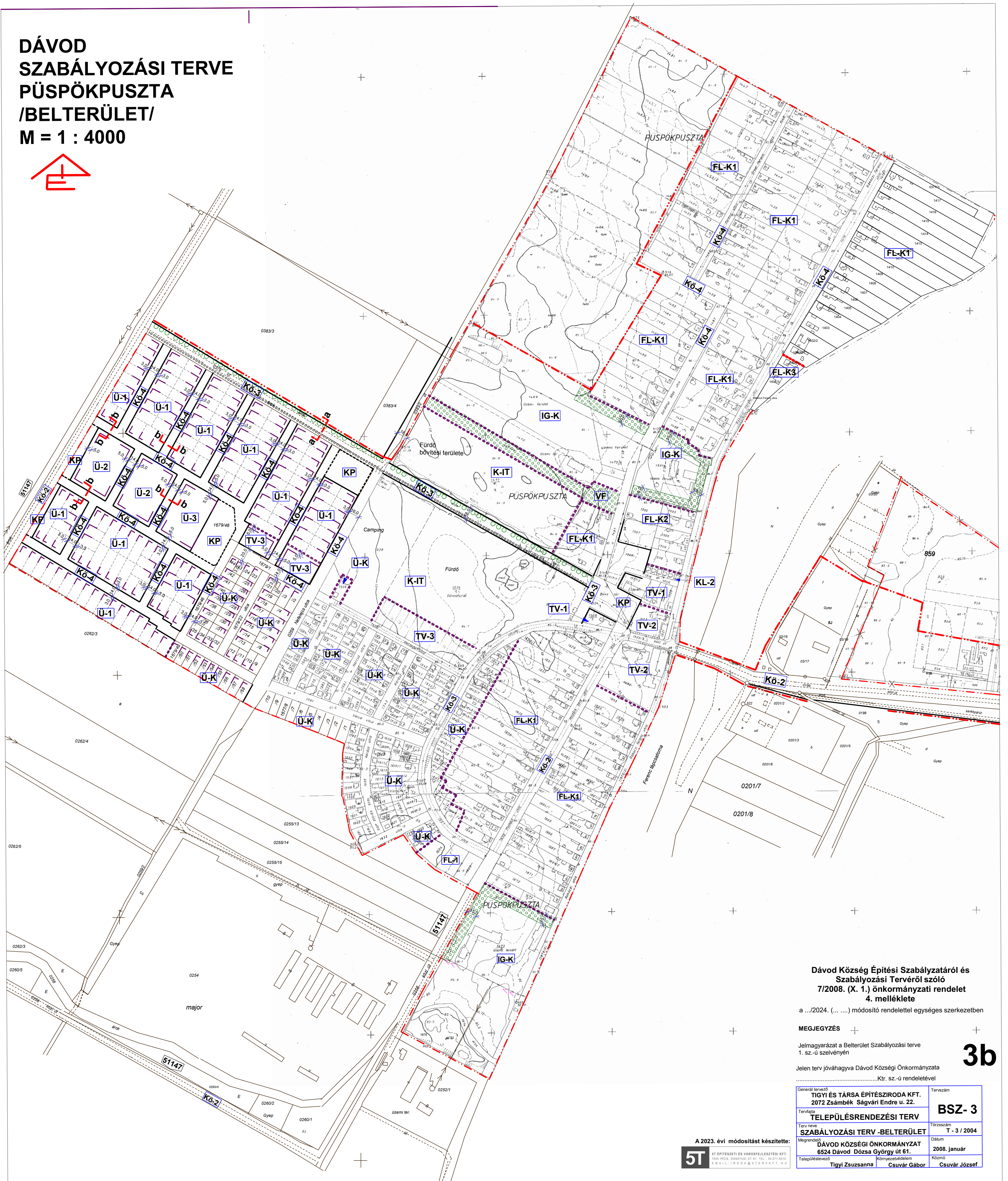
A belterület magasság, felmérése a síkvonalú felméréssel egyenértékű fotogrammetriai  
eljárással történt a 474/83/1983. OTTH számú E.7. Szabályzat előírásai szerint.  
Alaprajzok méretarány: 1:2000.

A belterület új felmérése fotogrammetriai eljárással történt a 474/83/1983. OTTH  
számú E.7. Szabályzat előírásai szerint. A felmérést a PGTV végezte.  
A terepánakna bejegyzésének időpontja: 1991. nov. 15.

15-323-43a  
(8.3a)



**DÁVOD  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
PÜSPÖKPUSZTA  
/BELTERÜLET/  
M = 1 : 4000**



**Dávod Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete**

a .../2024. (... ..) módosító rendelettel egységes szerkezetben

**MEGJEGYZÉS**

Jelmagyarázat a Belterület Szabályozási terve 1. sz.-ú szelvényén

Jelen terv jóváhagyva Dávod Községi Önkormányzata ..... Ktr. sz.-ú rendeletével

**3b**

Generál tervező <b>TIGYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZIRODA KFT.</b> 2072 Zsámbék Ságvári Endre u. 22.	Tervszám <b>BSZ - 3</b>
Tervfajta <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b>	Törzsszám <b>T - 3 / 2004</b>
Terv neve <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</b>	Dátum <b>2008. január</b>
Megrendelő <b>DÁVOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT</b> 6524 Dávod Dózsa György út 61.	Közmű <b>Csuvár József</b>
Településtevező <b>Tigyi Zsuzsanna</b>	Környezetvédelem <b>Csuvár Gábor</b>

A 2023. évi módosítást készítette:  
**ST** ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSPLÁZSZEZTERI KFT.  
1038 PÉCS, DONÁTIUSI ÚT 81. TEL.: 30-271-9410  
E-MAIL: IRODAB@STERVFT.HU