

DUNASZENTBENEDEK Településrendezési terve Beépítésre szánt terület szabályozása m=1:2000



ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

MáV	általános mezőgazdasági terület	Má	általános mezőgazdasági terület védelmi övezete
KÖu-1	országos köztér övezet	KÖu-2	kiszolgálói övezet
E	erdőgazdasági terület övezete	Mk-1	kertés mezőgazdasági terület belső övezete
		Kme	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (**Lf** falusias lakóterület, **Vt** településközpont vegyes terület, **Gksz** kereskedelmi szolgáltató terület) **Km** Mezőgazdasági üzemi terület

Övezeti azonosító
Beépítési mód (**o** oldalhatáronálló, **k** kialakult állapot)

Lf-1	O	30	Beépítettség mértéke (max %)
	4,5	720	Telek területe min (m ²)

Építménymagasság max (m)

Szabályozási elemek

Nem kerithető telekrész

Szabályozási elemek

Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)

Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem közterületi határ

Védőterület határa, közlekedési szakhatósági közműkövetési kötelezettség

Beültetési kötelezettség határa -kötözött telekhatártól mérve

7/2009.(VI.22.) RENDELET 2. MELLÉKLETE ÁTVEZETVE
AZ ALAPTERKEP AZ ÁLLAMI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT 2024-BEN.

ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÓ KFT.
1125 Győr, Rákóczi út 11.
Cégjegyzékszám: 018000000000000000
Építési engedély kiadott
Földrajzi név: DUNASZENTBENEDEK
Térkép: DUNASZENTBENEDEK
TIT-03-105
Munka neve: Beépítésre szánt terület szabályozása
DunaMárk
Dr. Botond DunaMárk M.
Szaktanácsadók
Munka szám: 112/2009 (VI.22.) Önkormányzati Rendelettervezet
Létrejött: 12.000
Munka dátuma: 09.08.2025
241.01.2025.

SZ-3

Meglévő belterületi határvonal (egyidejűleg övezeti határvonal is)
 Beépítésre szánt terület tervezett határa (egyidejűleg övezeti határvonal)

Módosítások átvezetve, hatályba lép: 2021. június 14.

6/2021.(VI.11.) önkormányzati rendelet átvezetve.

11/2019.(XI.6.) önkormányzati rendelet 8.§(1) bekezdés b)-c) pontjai átvezetve.