

# DUSNOK

Településrendezési terve

**Beépítésre szánt terület szabályozása** m=1:2000

## Szabályozás vonalas elemei

- Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem meglévő közterületi határ
- Közpark-, erdő-, és vízgazdálkodási övezetek határa a színváltás vonala
- Védőterület határa, szakhatósági közreműködési kötelezettség
- Természeti terület határa -egyúttal övezeti határ is
- Ex lege védett terület határa -egyúttal övezeti határ is
- Beültetési kötelezettség (kótázott telekhatártól mérve)
- Sétány (vízparton vagy zöldterületen)

## Szabályozás területi (színes) elemei a színváltás egyúttal övezeti határ is

- Közpark
- Erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Telken belül védőzöld

## ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

- Z-1** Központi park
- Z-2** Lakóterületi közpark
- Z-3** Ligetes védőzöldterület
- KÖu-1** **KÖu-1a** **KÖu-1b** **KÖu-1c** Országos közút
- KÖu-2** Helyi gyűjtő és lakóút
- KÖu-3** Egyéb út
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdő
- Ev** Védelmi erdő
- V** Vízfelület, vízpart
- Vk** Vízgazdálkodási terület -közösségi horgászhelyek
- Má-1** Általános mezőgazdasági terület
- Má-2** Általános mezőgazdasági terület védelmi övezete
- Má-3** Általános mezőgazdasági terület fejlesztési övezete

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

- Kt** Temető, kegyeleti park
- Ksp** Sportterület
- Kh** Lezárt hulladéklerakó

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

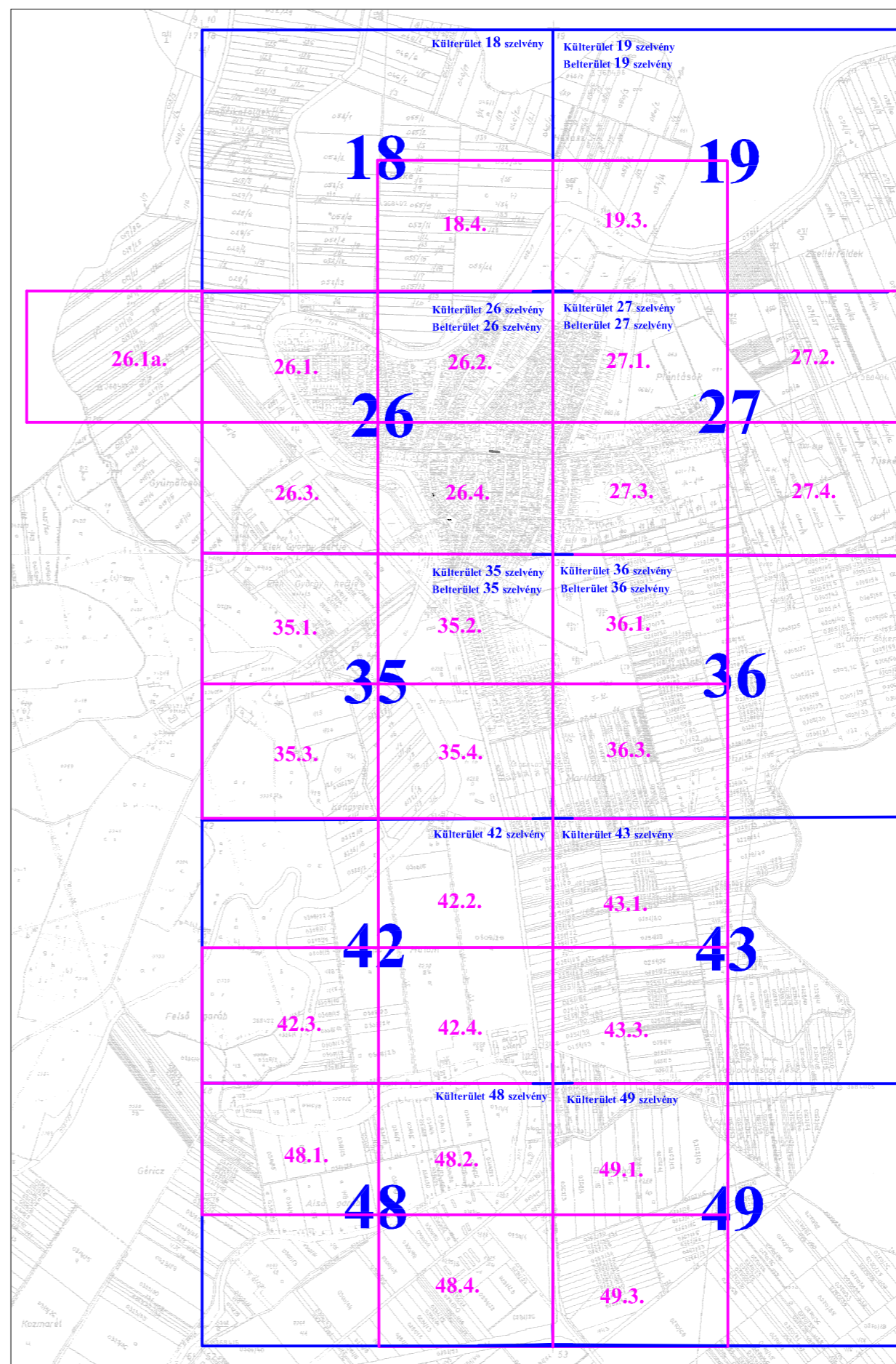
Területfelhasználási mód (**Lf** falusias lakóterület, **Vt** településközpont vegyes terület, **Gksz** kereskedelmi szolgáltató terület, **Gip** ipari szolgáltató terület)

Övezeti azonosító

Beépítési mód (**O** oktalhatáronálló, **k** kialakult állapot, **sz** szabadonálló)

<b>Lf-3</b>	<b>O</b>	<b>30</b>	Beépítettség mértéke (max.%)
	<b>4,5</b>	<b>900</b>	
			Építménymagasság max (m)

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (alaptérképi jel, egyúttal övezeti határ)
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)

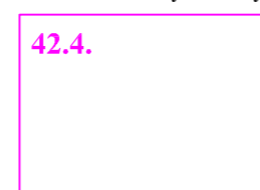


1:2000 méretarányú földhivatali szelvényezés



(SZ-2)

1:2000 méretarányú szabályozási terv szelvényezése



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
Kecskeméti, Wesselényi u.1.  
Telefon: fax: 76/482-918  
Email: epitmun@bode.hu  
Ügyvezető: Van Tibor  
Felelős tervező:  
Szilberhorn Erzsébet  
TTI-03-105  
Munkatárs:  
Dányi Mária  
Dr Bottáné Darida M.  
Szaktervező:

Megbízó: DUSNOK Községi Önkormányzat

Tárgy:

**DUSNOK**

**Településrendezési terve**

Munkarész: 17/2006. (VIII. 14.) rendelet melléklete  
Lépték: 1:2 000  
Munkaszám: 02/1735  
Dátum: 2022.

Rajzszám:

**SZ-2**