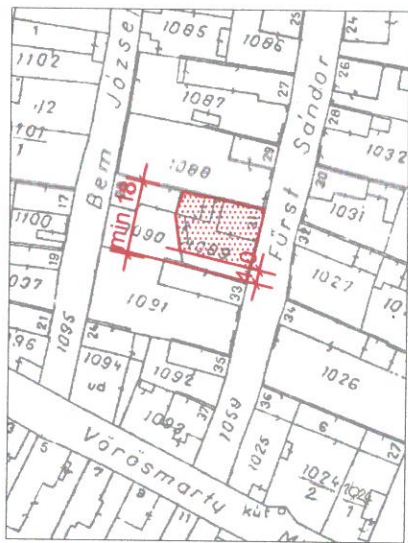




Építési hely

**HÉSZ 2. számú függeléke**  
Lakóövezetek beépítési mintái

**Történeti (fésűs) beépítés övezetei**



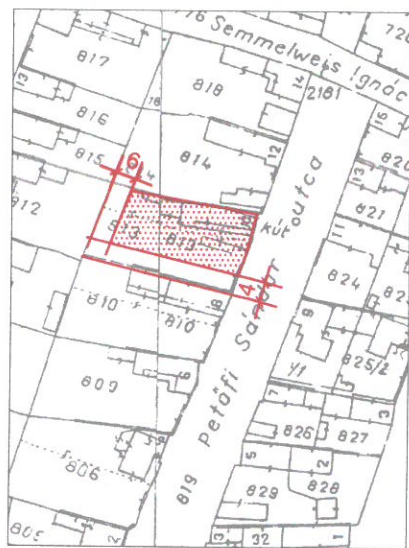
**Lf-1**

- (Lf-1)**  
**Történeti fésűs beépítés kistelkes övezete**
- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m terület: min. 400m<sup>2</sup>
  - Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert nincs
  - Beépítettség: max. 30 %.
  - Építménymagasság: max 3,6 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb 1,0m.
  - Zöldfelület min 50%.
  - 400 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekre max 120 m<sup>2</sup>-es építhető.



**Lf-2**

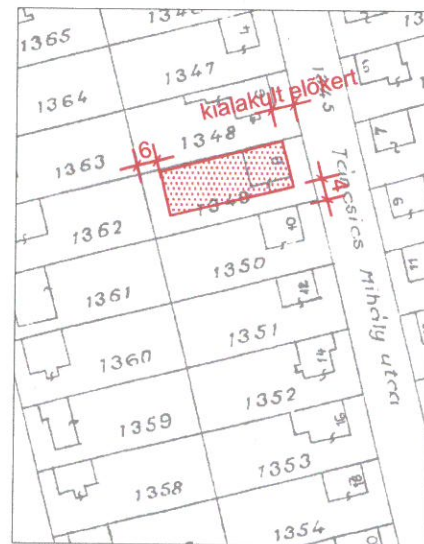
- (Lf-2)**  
**Történeti fésűs beépítés változó telekméretű övezete**
- Kialakítható telek: szélessége: min 15 m terület: min. 400m<sup>2</sup>
  - Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert nincs
  - Beépítettség: max. 30 %.
  - Építménymagasság: max 3,6 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb 1,0m.
  - Zöldfelület min 50%.
  - 400 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekre max 120 m<sup>2</sup>-es építhető.



**Lf-3**

- (Lf-3)**  
**Történeti fésűs beépítés átlagos telekméretű övezete**
- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m terület: min. 550m<sup>2</sup>
  - Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert min 6 m
  - Beépítettség: max. 30 %.
  - Építménymagasság: max 3,6 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb max 1,0m.
  - Zöldfelület min 50%.

**Mérnöki osztás övezetei**



**Lf-4**

- (Lf-4)**  
**Mérnöki osztás előkertes övezete**
- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m terület: min. 750m<sup>2</sup>
  - Beépítés: oldalhatáros min 5m-es előkerttel hátsókert min 6 m
  - Beépítettség: max. 30 %.
  - Építménymagasság: max 4,5 m,
  - Zöldfelület min 50%.



**Lf-5**

- (Lf-5)**  
**Mérnöki osztás utcafrontos övezete**
- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m terület: min. 750m<sup>2</sup>
  - Beépítés: oldalhatáros és utcafrontos hátsókert min 6 m
  - Beépítettség: max. 30 %.
  - Építménymagasság: max 4,5 m,
  - Zöldfelület min 50%.