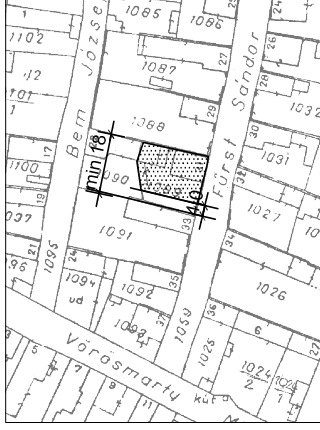




Történeti (fésűs) beépítés övezetei



Lf-1

(Lf-1) Történeti fésűs beépítés kistelkes övezete

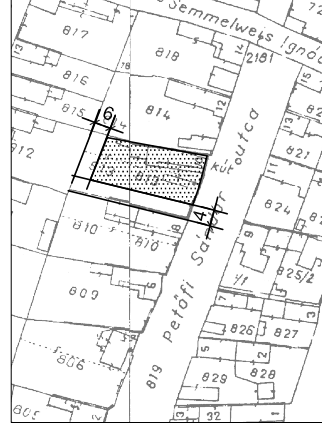
- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m területre: min. 400m²
- Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert nincs, a szomszédos telek felé zútfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- Beépítettség: max. 30 %.
- Építménymagasság: max 4,5 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb 1,5m.
- Zöldfelület min 50%.
- 400 m²-nél kisebb telekre max 120 m²-es építhető.



Lf-2

(Lf-2) Történeti fésűs beépítés változó telekméretű övezete

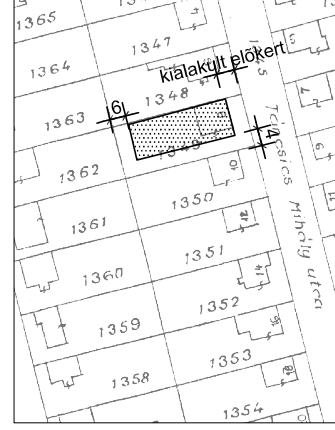
- Kialakítható telek: szélessége: min 15 m területre: min. 400m²
- Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert nincs, a szomszédos telek felé zútfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- Beépítettség: max. 30 %.
- Építménymagasság: max 4,5m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb 1,5m.
- Zöldfelület min 50%.



Lf-3

(Lf-3) Történeti fésűs beépítés átlagos telekméretű övezete

- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m területre: min. 550m²
- Beépítés: oldalhatáros, utcaszakaszonként kialakult beépítési vonalra hátsókert min 6 m
- Beépítettség: max. 30 %.
- Építménymagasság: max 3,6 m, de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságainak különbsége legfeljebb max 1,0m.
- Zöldfelület min 50%.

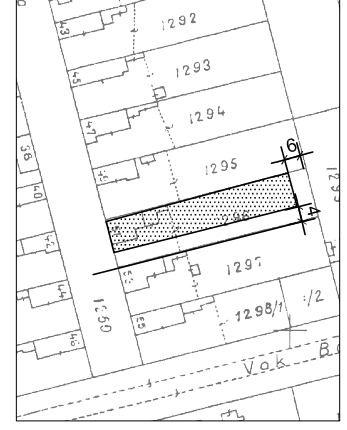


Lf-4

(Lf-4) Mérnöki osztás előkertes övezete

- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m területre: min. 750m²
- Beépítés: oldalhatáros min 5m-es előkerttel hátsókert min 6 m
- Beépítettség: max. 30 %.
- Építménymagasság: max 4,5 m.
- Zöldfelület min 50%.

Mérnöki osztás övezetei



Lf-5

(Lf-5) Mérnöki osztás utcafrontos övezete

- Kialakítható telek: szélessége: min 18 m területre: min. 750m²
- Beépítés: oldalhatáros és utcafrontos hátsókert min 6 m
- Beépítettség: max. 30 %.
- Építménymagasság: max 4,5 m.
- Zöldfelület min 50%.