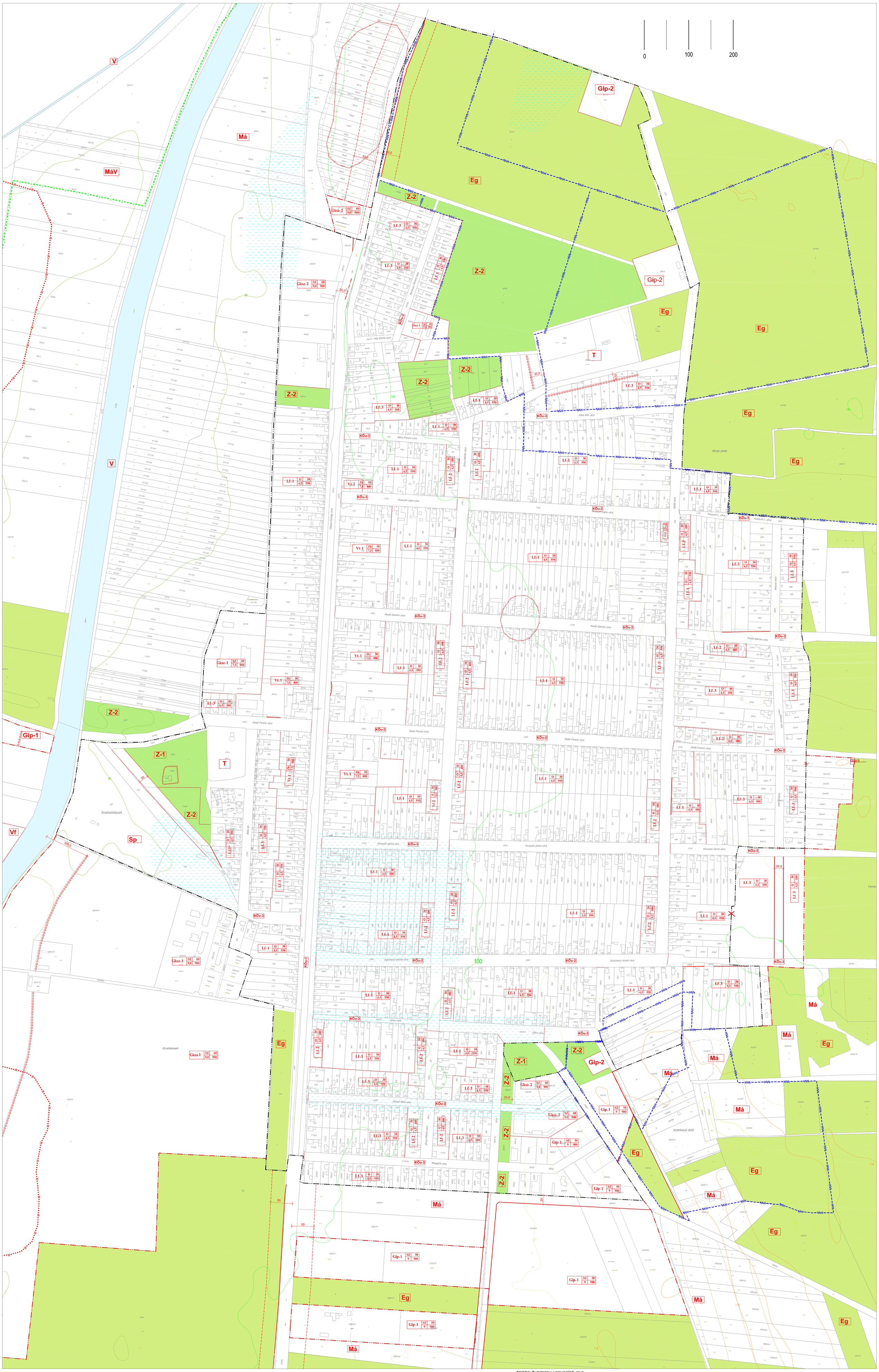
É R S E K C S A N Á D BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE m=1:2 000



VONALAS ÉS VÉDELMI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületi határ (hatályos, alaptérképi jel, együttal övezeti határ)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa, együttal építési övezeti határvonal
- Tervezett szabályozási vonal, együttal övezeti határ is (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa
- Határidő nélküli telekalakítási, ill. építési tilalom területének határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa (kótázott vagy hátsó telekhatártól mérve)
- Régészeti lelőhely
- Belvízveszélyes terület
- HVb — Vízbázis hidrogeológiai védőövezetének határa
- HVk — Vízbázis hidrogeológiai védőövezetének határa
- T — Ex lege védett láp határa, együttal MáV övezeti határvonal is

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK, (Színváltás együttal övezeti határvonal is)

- Zöldterület
- Erdő
- Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Sp Sportterület **T** Temető

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Z-1 Községi park **Z-2**

Má Általános mezőgazdasági terület **MáV**

Eg Gazdasági erdő övezet **Ev** Védett erdő övezet

KÖu-1 Országos közút **KÖu-2** helyi kiszolgáló út

V Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (**Lf** lakóterület **Vt** településközpont vegyes terület **Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gip** ipari gazdasági terület)

Lf-1 | O | 30 | 4,5 | K

- **Beépítési mód** (**K** kialakult állapot, **SZ** szabadonálló, **O** oldalhatáronálló)
- **Beépítettség mértéke** (max %)
- **Telek területe** (min m2 , **K** kialakult)
- **Építménymagasság max** (m)
- **Övezeti azonosító**

- 90 mBf
- 95 mBf
- 100 mBf
- 105 mBf
- 110 mBf
- 115 mBf
- 120 mBf

11/2021.(IX.24.) önkormányzati rendelet átvezetve

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Nemzeti Kataszteri Program Kft adatfelhasználási szerződése alapján készült. 2015. január 1.-jei fóldhivatali nyilvántartás szerinti állapot.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.7.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitm.m@konline.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szalberhorn Erzsébet
TT1/É-03-105
Munkatársak:
Csuvár Gábor
Máté Zita
Mezey András

Megbízó: Érsekcsanád Községi Önkormányzat

Tárgy: ÉRSEKCSANÁD

Munkarész: 5/2017.(IV.28.) önkorm. rendelet 2. melléklete

Lépték: 1:2 000

Munkaszám: 15/2353

Dátum: 2017.április

Rajzszám: **SZ-2**

V:\munkatársak\csanad\2\szl\tervek_Terv_2021_szerjel.dwg, 2021. 10. 04. 10:37:16, FQH2k_10BrI19.pc3