



Építési övezetek beépítési mintái

16/2005.(XII.15.)rendelet 3. számú melléklete



Kialakult övezetek



Tervezett belső övezetek (Lf-3)



Tervezett külső övezet (Lf-4, Lf-4*)

- a) Telek: szélessége: min. 16,0 m (Lf-1); min.18,0 (Lf-2)
területe: kialakult helyzet szerint, de legalább 600 m² (Lf-1);
min.720m² (Lf-2)
- b) Beépítés módja: kialakult helyzet ill. oldalhatáron álló építési hely szerint.
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Előkert nagysága utcaszakaszkonként állapítandó meg.
- e) Építménymagasság: min 3,6m, max 4,5 m
+ háztartással kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- f) Zöldfelület: min 40%

- a) Telek: szélessége: min 20,0m
mélysége: min 40,0m
területe: min. 900 m²
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely szerint, 5,0 m előkerttel.
- c) Beépítettség: max 30%
- d) Építménymagasság: min 3,6m, max 4,5m
a háttérrel kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- e) Zöldfelület: min 10%
- f) A *-gal jelölt överzetben a telek alakítások feltétele a közterület kialakítása. Teltek belterületbe vonandók.
- g) A ** -gal jelölt terület végleges terület felhasználású, a lakótelkek kialakítását erősíthetők, a védett tanya és körülötte kialakítandó min. 1 ha telket nem érintve.

- a) Telek: terület: min. 2000m² ill. a kialakult állapot szerint,
- b) Beépítés módja: szabadon álló építési hely szerint
- c) Beépítettség: max 20%
- d) Építménymagasság: min 3,6m, max 4,5m
a háttérrel kapcsolatos önálló épület: min 2,0 max 3,6m
- e) Zöldfelület: min 40%
- f) Telekalakításnak nem feltétele a belterületbe vonás.
- g) Lf-4* jelű övezetben új beépítés csak a Fő utcai közterületi kapcsolattal rendelkező telekre engedélyezhető.