



























































3. melléklet az 1/2019.(I.17.) önkormányzati rendelethez





Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. SZ-1 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szélesség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.1 Javasolt telekhatár
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.3 Kötelező közterületi fásítás
	2.5 Kerékpárút (EUROVELO útvonal)
	- helyi kerékpárút
	- kerékpározásra használt egyéb útvonal
	- kerékpáros tanösvény, bakancsos - lovas túraútvonal (Harta - Dunapataj)
	2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
	2.9 Állampuszta, állami terület határa és területe
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
	3.1.15 Régészeti érdekű terület határa
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem	
	3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
	4.1.1 Natura 2000 terület határa
	- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
	- különleges madárvédelmi terület határa
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.1 Nemzeti Park határa és területe
	4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	- "ex lege" védett láp határa
	- "ex lege" szikes tó határa
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
	- "ex lege" védett kunhalom
	- "ex lege" földvár
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
	4.2.9 Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
	Zsrandokház
	4.2.10 Egyedi tájérték (javaslat)
	4.2.11 Természetvédelmi terület határa
	4.2.12 Természeti terület
	4.2.13 Érzékeny természeti terület határa
	4.2.14 Védelemre javasolt terület határa
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.1 Vízbázis belső védőövezetének határa
	5.2 Vízbázis külső védőövezetének határa
	5.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	5.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	5.6 Felszíni víz védvonala (töltés, gát)
	- elsőrendű árvízvédelmi vonal
	- másodrendű árvízvédelmi vonal
	- harmadrendű árvízvédelmi vonal
	- lokalizációs töltés
	5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
	- belvízzel alig vagy mérsékelten veszélyeztetett terület
	- közepesen vagy erősen veszélyeztetett terület
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közúti érdekelttségű területsáv határa
	5.19 Vasúti érdekelttségű védősáv határa
6 Közművek korlátozásai	
	6.2 Szennyvíztisztítómu
	6.7 Villamosenergia fõelosztó hálózat (középfeszültségû)
	6.8 Villamosenergia fõelosztó hálózat (kisfeszültségû)
	6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényességi határa
	7.4 Tervezett belterületi határ
Alaptérkép elemei	
	Belterületi határ
	Igazgatási határ
	Önkormányzati közút





2. SZ-2 Szabályozási terv

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI








- | | | |
|---|---|--|
|  | 1 | Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár) |
|  | 2 | Szabályozási szélesség |
|  | 3 | Építési övezet, övezet határa |
|  | 4 | Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása) |

B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- | | | |
|---|-----|-----------------------------------|
|  | 1.1 | Javasolt telekhatár |
|  | 1.3 | Javasolt megszüntető jel |
|  | 1.6 | Építési telken belüli védőterület |
|  | 1.9 | Előkert vonal |




2 Egyéb szabályozási elemek

- | | | |
|---|-----|---|
|  | 2.1 | Jelentős felszíni parkoló |
|  | 2.3 | Kötelező közterületi fásítás |
|  | 2.5 | Kerékpárút (EUROVELO útvonal) |
|  | | - helyi kerékpárút |
|  | | - kerékpározásra használt egyéb útvonal |
|  | | - kerékpáros tanösvény, bakancsos lovastúra útvonal |
|  | 2.7 | Kötőpályás tömegközlekedés |

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem



- | | | |
|---|--------|---------------------------|
|  | 3.1.5 | Műemlék telke |
|  | 3.1.7 | Műemléki környezet határa |
|  | 3.1.16 | Régészeti lelőhely határa |





3.2 Helyi művi értékvédelem

- | | | |
|--|-------|--------------------------------|
|  | 3.2.1 | Helyi jelentőségű védett érték |
|--|-------|--------------------------------|














4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem








- | | | |
|---|-------|--|
|  | 4.1.1 | Natura 2000 terület határa |
|  | 4.2 | Országos és térségi táj- és természetvédelem |

- | | | |
|---|--------|--|
|  | 4.2.6 | Országos ökológiai hálózat - magterület határa |
|  | 4.2.7 | Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa |
|  | 4.2.9 | Tájvédelmi terület, tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület |
|  | 4.2.11 | Természeti terület határa |



5 Egyéb korlátozó tényezők

- | | | |
|---|------|---|
|  | 5.1 | Vízbázis belső védőövezetének határa |
|  | 5.2 | Vízbázis külső védőövezetének határa |
|  | 5.3 | Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa |
|  | 5.4 | Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa |
|  | 5.6 | Felszíni víz védvonal (töltés, gát) |
|  | | - elsőrendű árvízvédelmi vonal |
|  | | - másodrendű árvízvédelmi vonal |
|  | | - harmadrendű árvízvédelmi vonal |
|  | | - lokalizációs töltés |
|  | 5.10 | Belvízzel alig vagy mérsékelten veszélyeztetett terület |
|  | 5.17 | Védőterület, védőtávolság, védősáv határa |
|  | 5.18 | Közúti érdekeltségű területsáv határa |
|  | 5.19 | Vasúti érdekeltségű védősáv határa |



6 Közművek korlátozásai

- | | | |
|---|------|---|
|  | 6.2 | Szennyvíztisztítómű |
|  | 6.6 | Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű) |
|  | 6.7 | Villamosenergia főelosztó hálózat (kisfeszültségű) |
|  | 6.11 | Nagy-középnomású földgázelosztó vezeték |
|  | 6.16 | Transzformátor állomás neve, száma |
|  | 6.17 | Gázfogadó állomás |
|  | 6.18 | Hidroglobus |

7 Egyes sajátos jogintézmények

- | | | |
|---|------|---|
|  | 7.1 | Tervlap érvényességi területének határa |
|  | 7.10 | Tervezett belterületi határ |

Alaptérkép elemei

- | | |
|---|-------------------|
|  | Belterületi határ |
|  | Igazgatási határ |