

4. melléklet az 1/2019.(I.17.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek előírásai

Sor-szám	A	B	C	D	E	F	G	H
	Építési övezet megnevezése	Építési övezet jele	Beépítési mód (építési hely)	Építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság [m]
				Legkisebb kialakítható területe [m ²]	Kialakítható legkisebb átlagszélessége [m]	Legnagyobb beépítettsége [%]	Legkisebb zöldfelülete [%]	
1	Kisvárosias lakó 1	Lk-1 (történetileg kialakult beépítés)	Kialakult, a zárt sorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zárt sorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés	400	10	40	20	6,0
2	Kisvárosias lakó 2	Lk-2 (modern beépítés)	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	500	12	40	20	6,0
3	Falusias lakó 1	Lf-1 (történetileg kialakult beépítés)	Kialakult, a zárt sorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zárt sorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés	500	12	30	40	5,0
4	Falusias lakó 2	Lf-2 (modern beépítés)	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	500	12	30	40	5,0
5	Falusias lakó 3	Lf-3	Szabadon álló beépítés	500	12	30	40	5,0
6	Településközpont	Vt	Kialakult, a zárt sorú építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zárt sorú, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés	300	10	75	10	7,5
7	Kereskedelmi szolgáltató	Gksz	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	500	12	50	20	7,5*
8	Általános gazdasági	Gá	Szabadon álló	900	15	50	25	7,5*
11	Különleges mezőgazdasági üzemi	Mü	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	900	15	40	40	7,5*
12	Különleges büntetés-végrehajtási	Bv	Oldalhatáron álló	500	12	40	40	9,0
13	Különleges közmű	Km	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	900	15	30	40	6,0*
14	Különleges lőtér	Lt	Szabadon álló	900	15	10	40	9,0
15	Különleges szennyvíztisztító	Szt	Oldalhatáron álló építési helyen belül oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítés	900	15	30	40	6,0*

* technológiai szükségességből 18,0 méterig emelhető