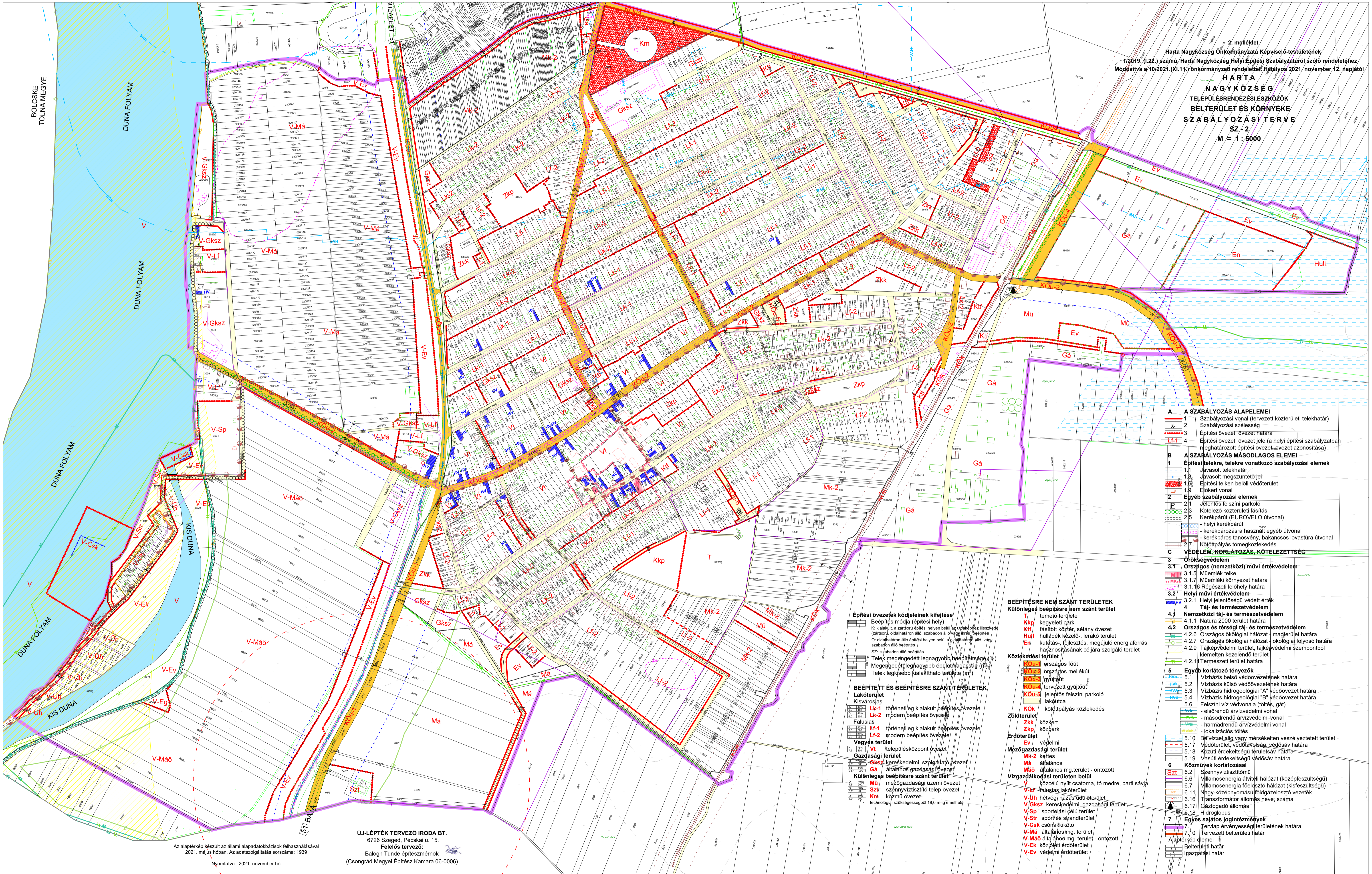


**HARTA**  
**NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK**  
**BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVE**  
**SZ - 2**  
**M = 1 : 5000**



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - LF-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
  - 1.3. Javasolt megszüntető jel
  - 1.8. Építési telken belüli védőterület
  - 1.9. Előkert vonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló
  - 2.3 Kötelező közterületi fásítás
  - 2.5 Kerekpárut (EUROVELO útvonal)
  - helyi kerekpárut
  - kerekpárutazásra használt egyéb útvonal
  - kerekpáros tanösvény, bakancsos lovasútra útvonal
  - 2.7 Közlekedési megállóhely

- C VÉDELMEK, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
    - 3.1.5 Műemlék telke
    - 3.1.7 Műemléki környezet határa
    - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
  - 3.2 Helyi művi értékvédelem
    - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
    - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
  - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
    - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
    - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
    - 4.2.9 Tájképzésművelési terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
    - 4.2.11 Természeti terület határa
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.1 Vízszint alatti védőövezet határa
  - 5.2 Vízszint alatti védőövezet határa
  - 5.3 Vízszint alatti védőövezet határa
  - 5.4 Vízszint alatti védőövezet határa
  - 5.5 Felszíni víz védővonal (töltés, gát)
  - 5.6 Elsőrendű árvízvédelmi vonal
  - 5.7 Másodrendű árvízvédelmi vonal
  - 5.8 Harmadrendű árvízvédelmi vonal
  - 5.9 Lokalizációs töltés
  - 5.10 Belsővízzel alig vagy mérsékelt veszélyeztetett terület
  - 5.11 Védőterület, védőhatárvonal, védősáv határa
  - 5.12 Közúti érdekeltségű terület határa
  - 5.13 Vasúti érdekeltségű terület határa
  - 5.14 Közúti érdekeltségű terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvíztisztító
  - 6.2 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
  - 6.3 Villamosenergia felosztó hálózat (kisfeszültségű)
  - 6.4 Nagy-középfeszültségű földgázvezeték
  - 6.5 Transzformátor állomás neve, száma
  - 6.6 Gázfogadó állomás
  - 6.7 Hidrogénállomás
  - 6.8 Hidrogénállomás
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Tervezett erényességi terület határa
  - 7.2 Tervezett belterületi határ
- Alapértelmezett elemek**
- Belterületi határ
  - Igazgatási határ

**Építési övezetek kódjeleinek kifejtése**

Beépítés módja (építési hely)

- K: szabadon álló építési helyen belüli (szabadon álló) beépítés
- O: oldalfalra álló építési helyen belüli (oldalfalra álló) beépítés
- SZ: szabadon álló beépítés

Telek megengedett legnagyobb beépítettség (%)

Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)

Telek legkisebb kialakítható területe (m<sup>2</sup>)

**BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**Lakóterület**

- Lk-1 történelmi kialakult beépítés övezete
- Lk-2 modern beépítés övezete

**Kisvárosias**

**Falusias**

- LF-1 történelmi kialakult beépítés övezete
- LF-2 modern beépítés övezete

**Vegyes terület**

- VT: településközpont övezet

**Gazdasági terület**

- Gksz: kereskedelmi, szolgáltató övezet
- Gá: általános gazdasági övezet

**Külföldi beépítésre szánt terület**

- Mü: mezőgazdasági üzemi övezet
- Szt: szennyvíztisztító telep övezet
- Km: közmű övezet

technológiai szélességű 18,0 m-ig emelhető

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**Külföldi beépítésre nem szánt terület**

- T: termelő terület
- Kkp: kegyeleti park
- Ktf: fásított közterület, sétány övezet
- Hull: hulladék-kezelő-, lerakó terület
- En: kutatás-, fejlesztés-, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

**Közelkedési terület**

- KÖU-1 országos főút
- KÖU-2 országos mellékút
- KÖU-3 gyűjtőút
- KÖU-4 tervezett gyűjtőút
- KÖU-5 jelentős felszíni parkoló lakóutca
- KÖK: közlekedési közlekedés

**Zöldterület**

- Zkk: közpark
- Zkp: közpark

**Erdőterület**

- Ev: védelmi

**Mezőgazdasági terület**

- Mk-2 keffés
- Má: általános mg. terület - öntözött
- Mö: általános mg. terület - öntözött

**Vízgazdálkodási területen belül**

- V: közeli nyílt csatorna, tó medre, parti sávja
- V-Lf: falusias lakóterület
- V-Jh: hétvégi házias üdülőterület
- V-Gksz: kereskedelmi, gazdasági terület
- V-Sp: sportolási övezet terület
- V-Sr: sport- és strandterület
- V-Csk: csónak kikötő
- V-Ma: általános mg. terület
- V-Mö: általános mg. terület - öntözött
- V-Ek: közlekedési erdőterület
- V-Ev: védelmi erdőterület

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
 6726 Szeged, Pécskai u. 15.  
 Felelős tervező:  
 Balogh Tünde építészmérnök  
 (Csongrád Megyei Építész Kamara 06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok bázisok felhasználásával  
 2021. május hóban. Az adat szolgáltatás sorszáma: 1939  
 Nyomtatva: 2021. november hó