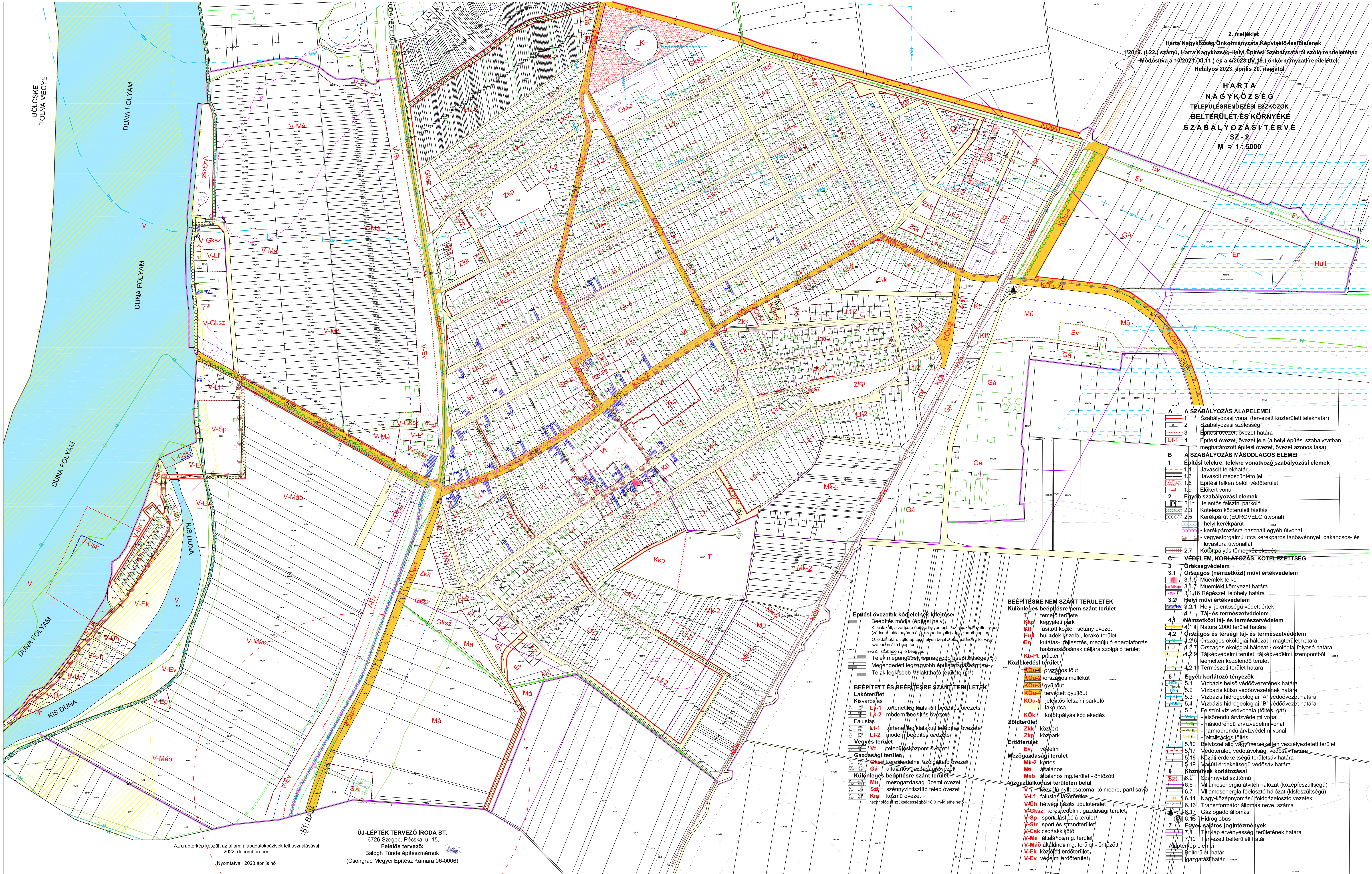


2. melléklet  
 Hárta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
 1/2019. (I.22.) számú, Hárta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelethez  
 módosító a 10/2023. (XI.11.) és a 4/2023. (IV.19.) önkormányzati rendelettel.  
 Hatályos 2023. április 20. napjától

**HARTA  
 NAGYKÖZSÉG  
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK  
 BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
 SZABÁLYOZÁSI TERVE  
 SZ - 2  
 M = 1 : 5000**



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Építési telken belüli védőterület
  - Előkert vonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- Jelentős felszíni parkoló
  - Kötelező köztérületi fásítás
  - Kerékpárút (EUROVELO útvonal)
  - helyi kerékpárút
  - kerékpározásra használt egyéb útvonal
  - vegyesforgalmú utca kerékpáros tanösvénnyel, bakancsos-és lovasútra útvonallal
  - Közlekedési tömegközlekedés
- C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Műemlék telke
  - Műemléki környezet határa
  - Régészeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségi védett érték
  - Táj- és természetvédelem
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Crszágos ökológiai hálózat - magterület határa
  - Crszágos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - Tájkepvédelmi terület, tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
  - Térségi természetvédelmi terület határa
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbázis belső védőövezetének határa
  - Vízbázis külső védőövezetének határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
  - Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
  - elsőrendű árvízvédelmi vonal
  - másodrendű árvízvédelmi vonal
  - harmadrendű árvízvédelmi vonal
  - lokalisációs töltés
  - Belvízzel alig vagy mérsékelt veszélyeztetett terület
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  - Közúti érdekeltségű terület/sáv határa
  - Vakúti érdekeltségű védősáv határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- Szennyvíztisztítómű
  - Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
  - Villamosenergia főelosztó hálózat (kisfeszültségű)
  - Nagy-középnymású földgázelosztó vezeték
  - Transzformátor állomás neve, száma
  - Gázfogyasztó állomás
  - Hőtorony
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- Térkép érvényességi területének határa
  - Tervezett belterületi határ
  - Alapterkép elemek
  - Belterületi határ
  - Igazgatási határ

- Építési övezetek kódjeleinek kifejtése**
- B: Beépítés módja (építési hely)
  - K: kialakítás, a tartósan álló helyen álló (az utcahatáron bezárólag) (zártkörű, oldalhajaron álló szabadon álló vagy keres) beépítés
  - O: oldalhajaron álló építési helyen belül a oldalhajaron álló, vagy szabadon álló beépítés
  - az-2: szabadon álló beépítés
  - Teltek megengedett legnagyobb telekszélessége (%)
  - Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
  - Teltek legkisebb kialakítható terület (m<sup>2</sup>)
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Kisvárosias
- Lk-1 történelmi kialakult beépítés övezete
  - Lk-2 modern beépítés övezete
- Falusias
- Lf-1 történelmi kialakult beépítés övezete
  - Lf-2 modern beépítés övezete
- Vegyes terület
- Vt: településközpont övezet
- Gazdasági terület
- Gksz: kereskedelmi, szolgáltató övezet
  - Gá: általános gazdasági övezet
- Különleges beépítésre szánt terület
- Mü: mezőgazdasági üzemi övezet
  - Szt: szennyvíztisztító telep övezet
  - Km: szenny övezet
- technológiai szűkelességű 18,0 m-ig emelhető

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- T: termelői terület
  - Kkp: kegyeleti park
  - Ktf: fásított közpark, sétány övezet
  - Hull: hulladéktároló, lerakó terület
  - En: kutatás, fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Közlekedési terület**
- Kb-Pt: pályaudvar
  - KOU-1 országos főút
  - KOU-2 országos mellékút
  - KOU-3 gyűjtőút
  - KOU-4 tervezett gyűjtőút
  - KOU-5 jelentős felszíni parkoló lakutca
  - KÖK: köztérközlekedés
- Zöldterület**
- Zkk: közpark
  - Zkp: közpark
- Erdőterület**
- Ev: védelmi
- Mezőgazdasági terület**
- Mk-2 kertes
  - Má: általános
  - Mö: általános mg.terület - öntözött
- Vízgazdálkodási területen belül**
- V: közeli nyílt csatorna, tó medre, parti sávja
  - V-L: falusias lakóterület
  - V-Gksz: kereskedelmi, gazdasági terület
  - V-Sp: sportolási pálya terület
  - V-Str: sport és strandterület
  - V-Csk: csónakhajó
  - V-Ma: általános mg. terület
  - V-Mö: általános mg. terület - öntözött
  - V-Ek: közlekedési erdőterület
  - V-Ev: védelmi erdőterület

Az alapterkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával  
 2022. decemberében  
 Nyomtatva: 2023.április hó

**ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.**  
 6726 Szeged, Pécskai u. 15.  
**Felkészítő:**  
 Balogh Tünde építéstervező  
 (Csongrád Megyei Építész Kamara 06-0006)