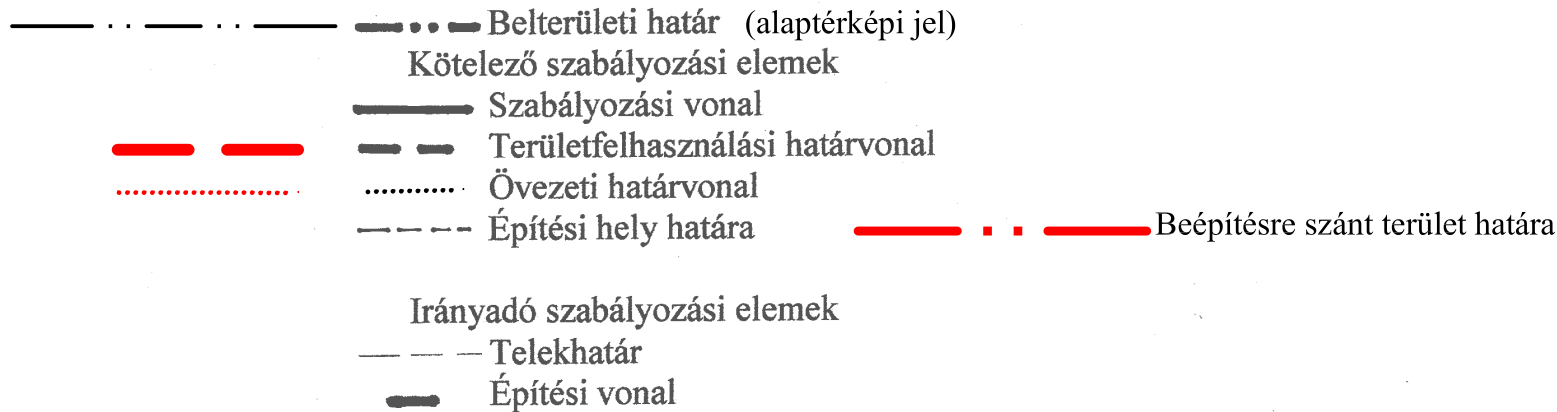


[illegible][illegible]



Övezet jele

Területfelhasználás (KÖ Közlekedési és közműelhelyezési terület,
KP közpark, KP-V védőzöld)

KÖ-1 — övezeti azonosító (1 országos mellékút, 2 lakóút, 4.vasút)

Építési övezet jele

Területfelhasználás (KL kisvárosias lakóterület, FL falusias lakóterület
TV településközpont vegyes terület, KG kereskedelmi szolgáltató terület
Spk:különleges terület-sportterület)

Építési övezeti azonosító jel

Szinterületi sűrűség

Beépítési mód (SZ szabadonálló, Z zárt sorú, O oldalhatáron álló,
K kialakult helyzet)

beépítettség max %

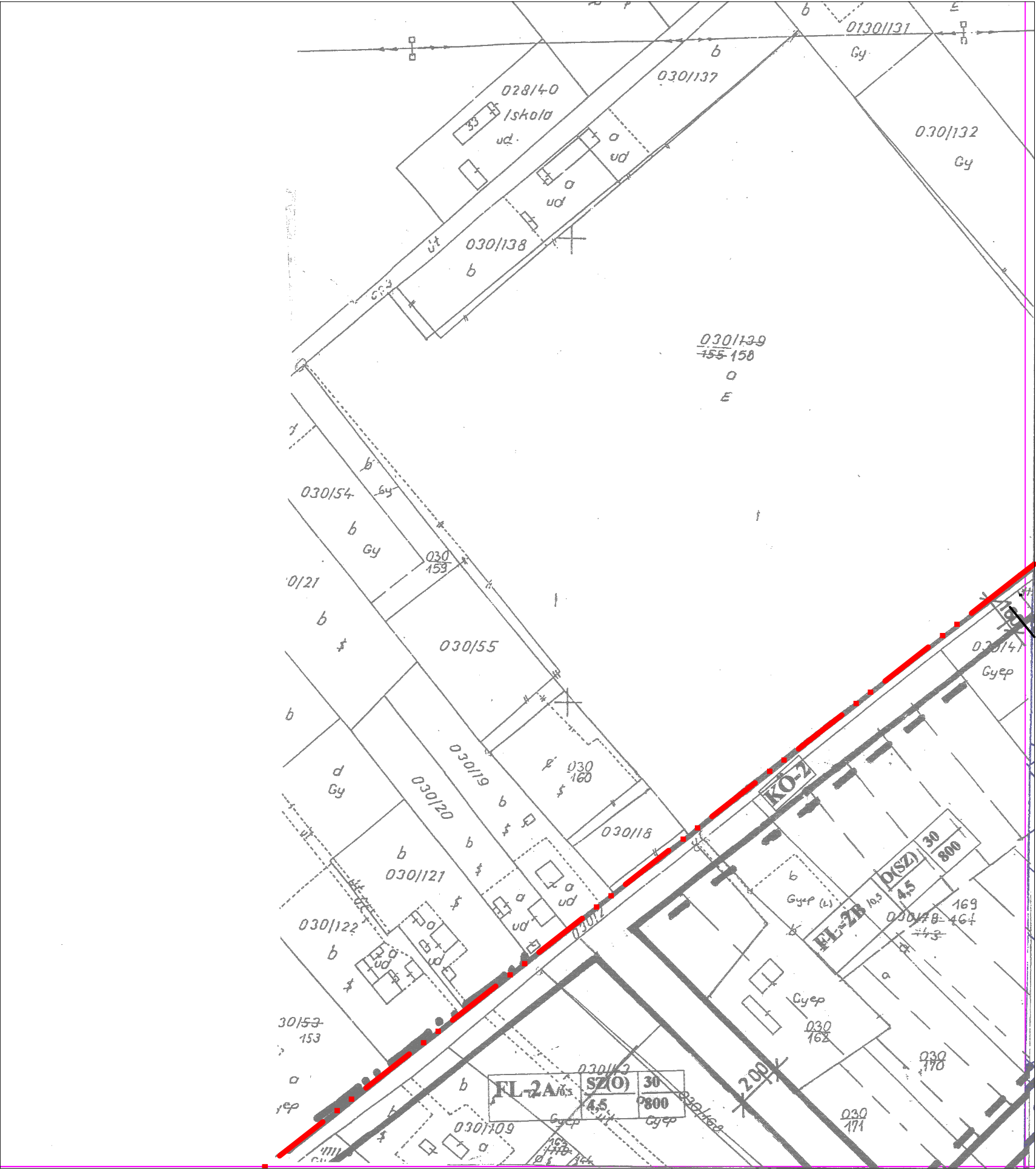
FL-1/0,5	SZ-Z-O-K	40
	4,5	500

min telekterület (m²)

Max építménymagasság (m)

Az alaptérkép Helvecia Kecskeméti Körzeti Földhivatalban vezetett 1:2 000
méretarányú belterületi és volt zártkerti nyilvántartási térképszelvényeinek másolata,
külterület 1:4000 méretarányú nyilvántartási térképszelvények nagyítása

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft	HELVÉCIA Községi Önkormányzat	2001.
	Megbízó	Dátum
Kecskemét Petőfi Sándor u. 9. V. 99. Tel./Fax.:76-482-916	HELVÉCIA Településrendezési Terve KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA	
	Tárgy	
	6/2002.(IV.2.) rendelettel jóváhagyott	
Tervező: Szilberhorn Erzsébet Ügyvezető: Vas Tibor	1:2000 Munkarész Lépték	SZT-1 Terv száma



4/2021.(III.11.) önkormányzati rendelet 7.§a)aa) alpont iktatta be.

SZT-1 szabályozási terv

2. szelvényének pótlapja

m=1:1 000

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- ■ ■ ■ Szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Építési övezeti határ, ha nem szabályozási vonal
- ← E → Elektromos védőterület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

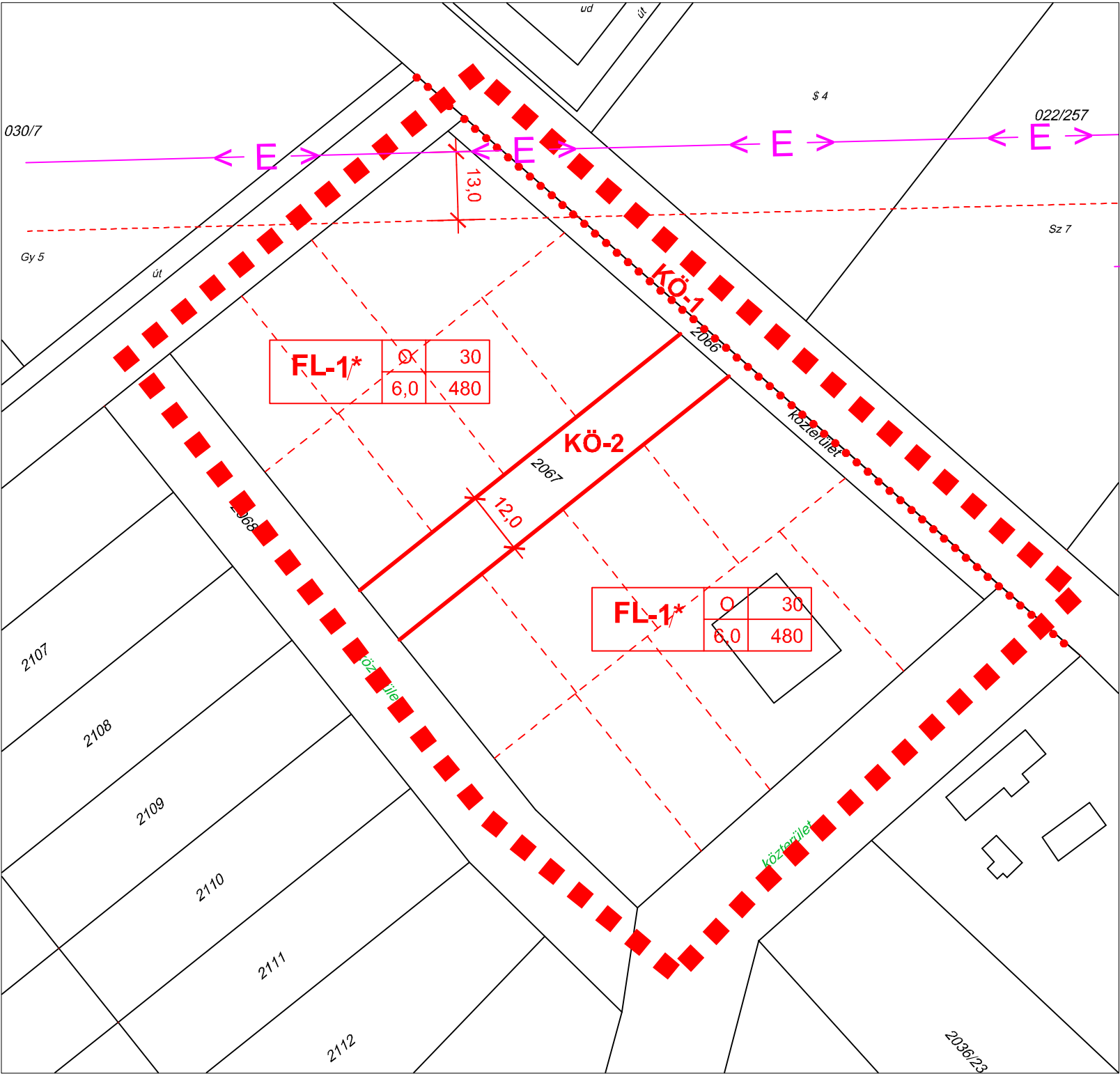
Területfelhasználási mód (FL falusias lakóterület)		
Övezeti azonosító		
Beépítési mód (O oldalhatáron álló)		
FL-1*	O	30
	6,0	480
Beépítettség mértéke (max %)		
Telek területe min (m ²)		
Építménymagasság max (m)		

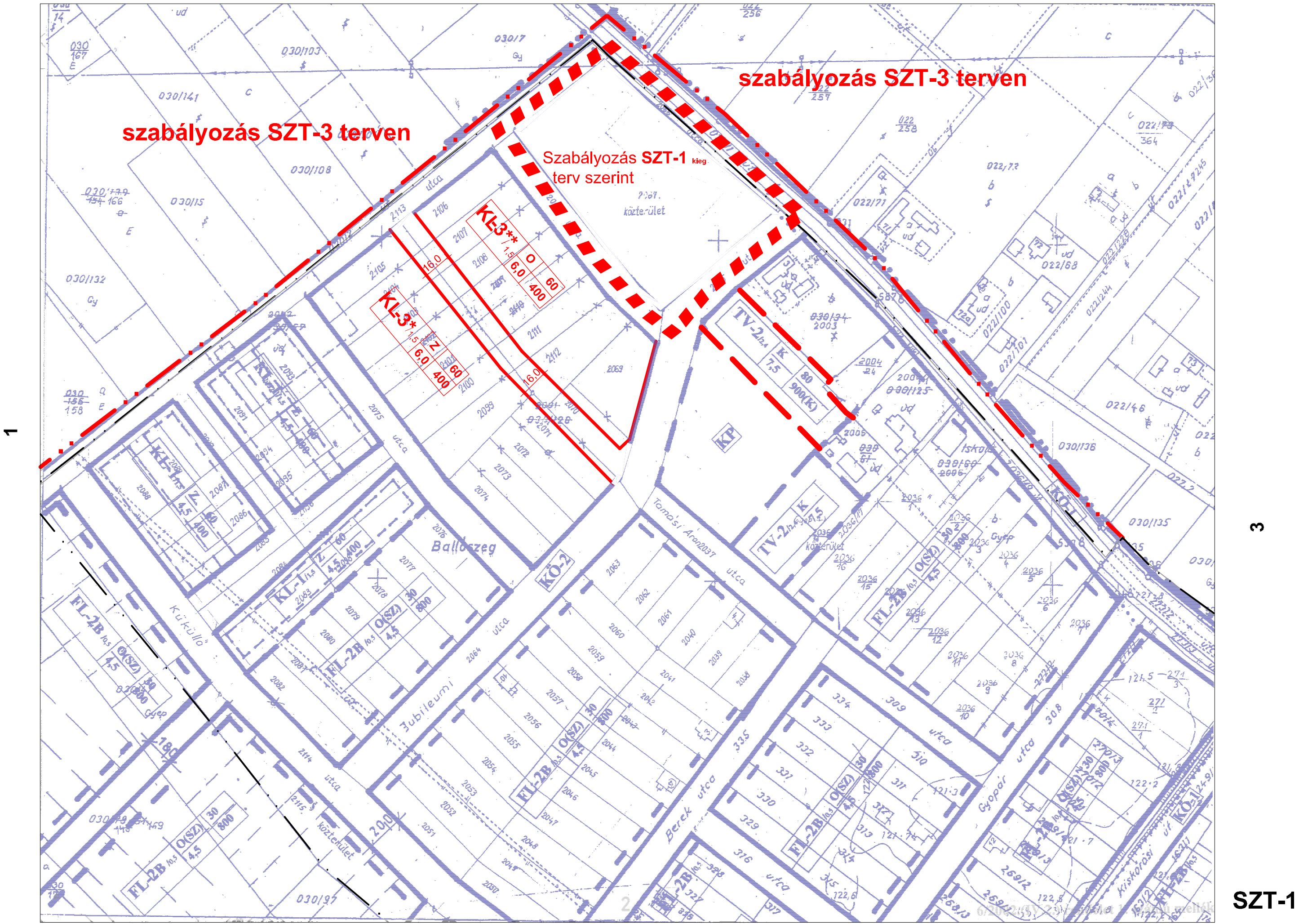
ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

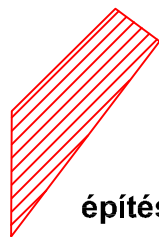
- KÖ-1** Országos főutak és mellékutak övezete
- KÖ-2** Gyűjtő-, és lakóút övezet

IRÁNYADÓ ELEM

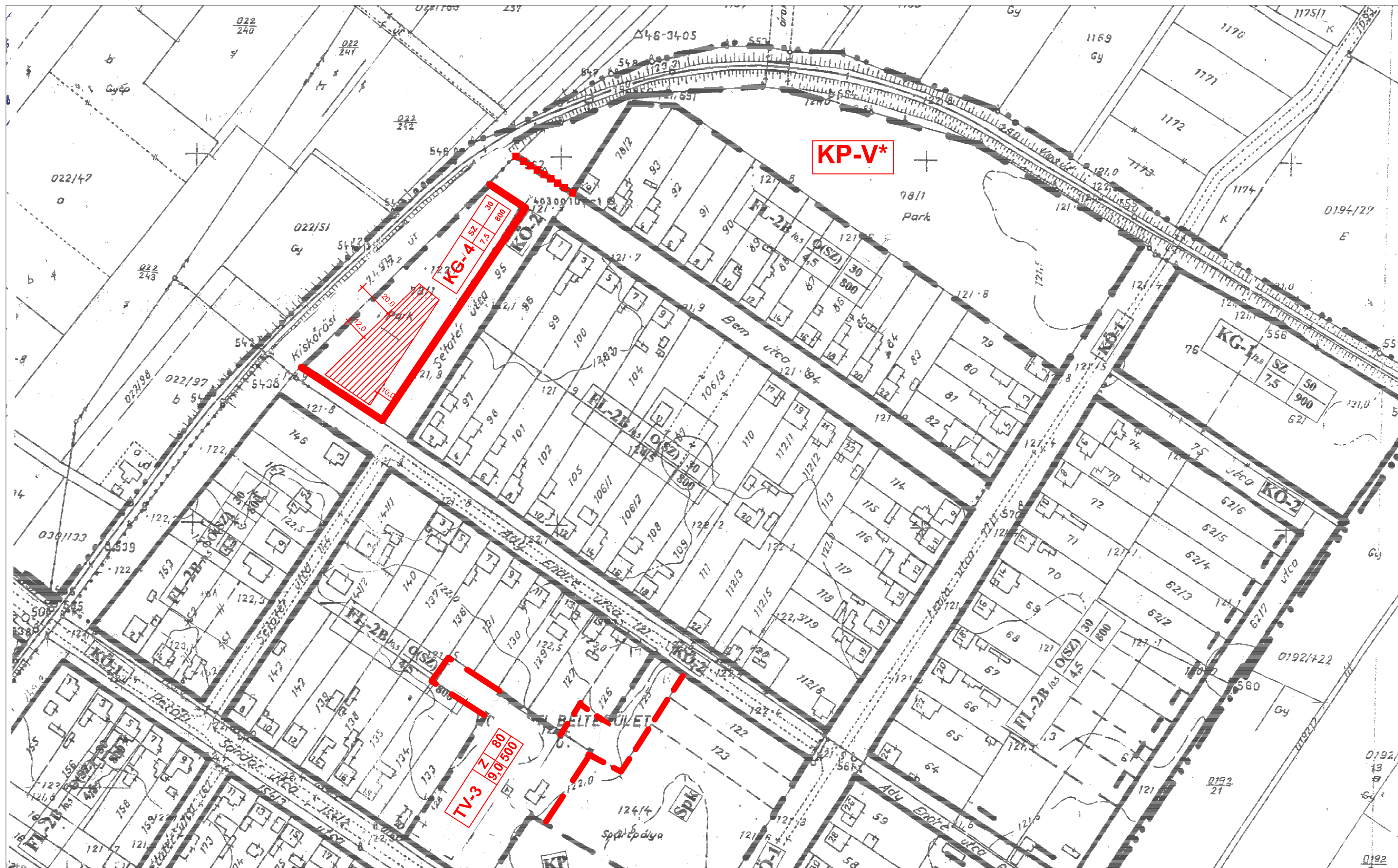
- - - - - Tervezett telekhatár







építési hely

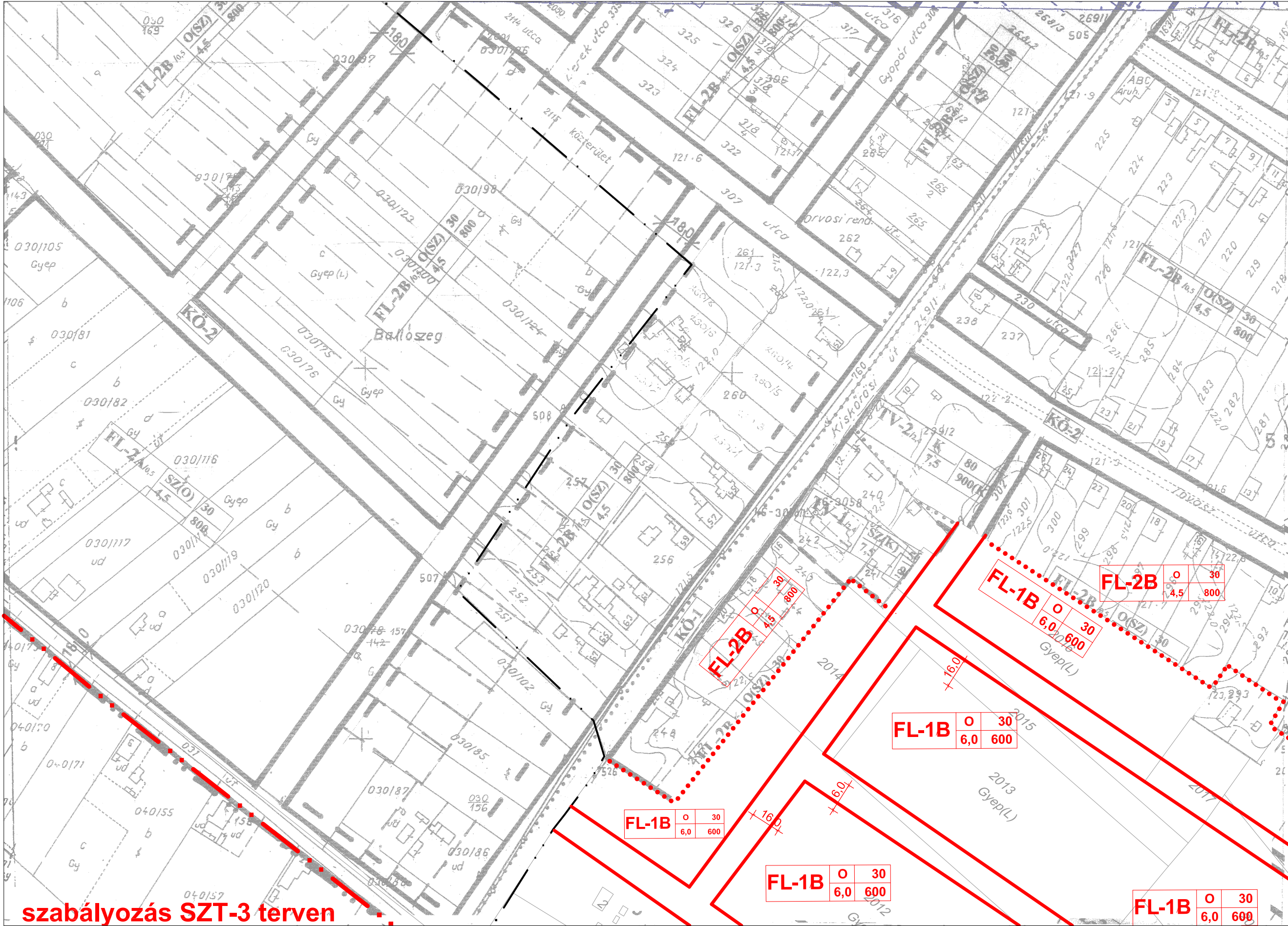


SZT-1

3. szelvény

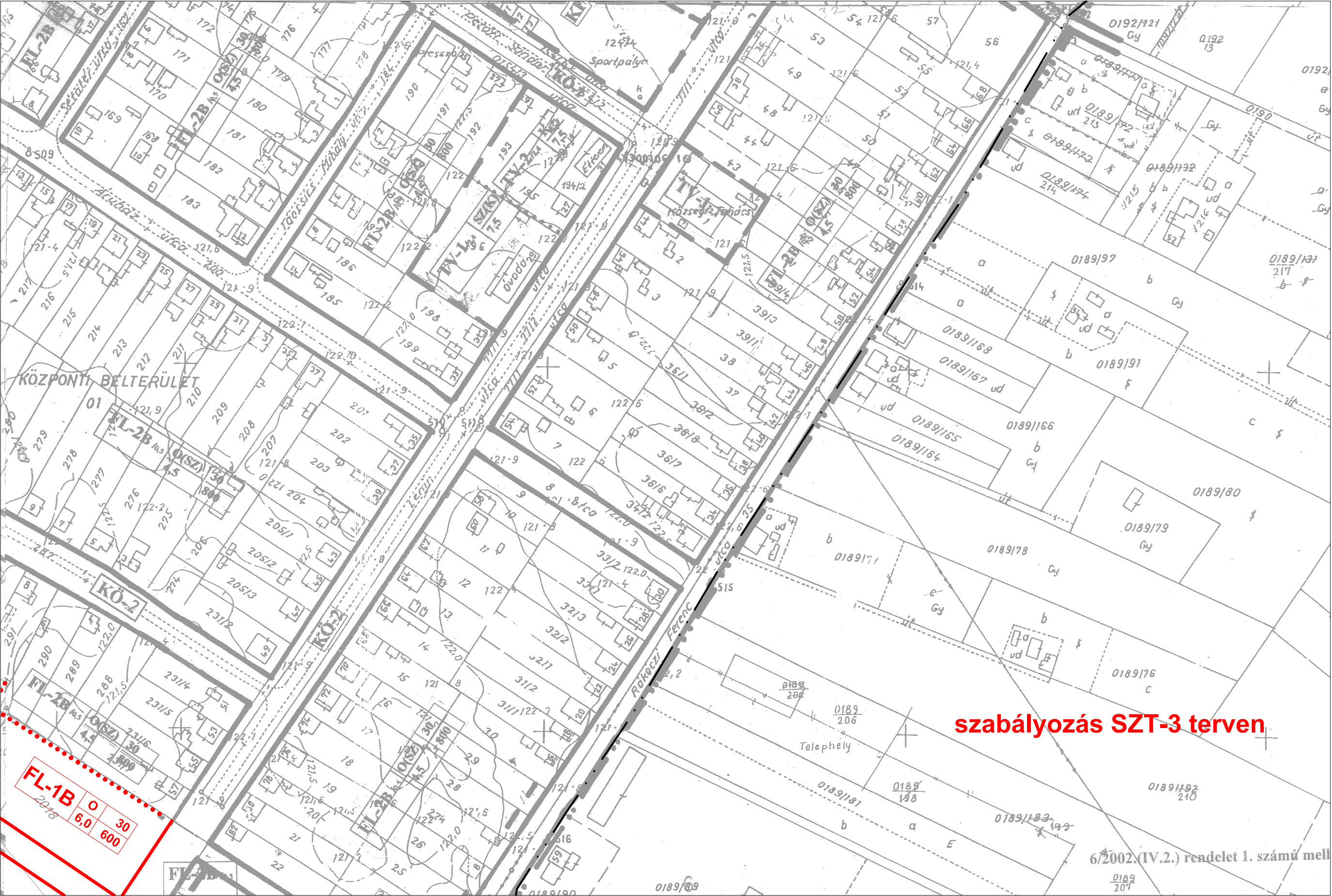
4

2



7

6







szabályozás SZT-3 terven

SZT-1

8. szelvény