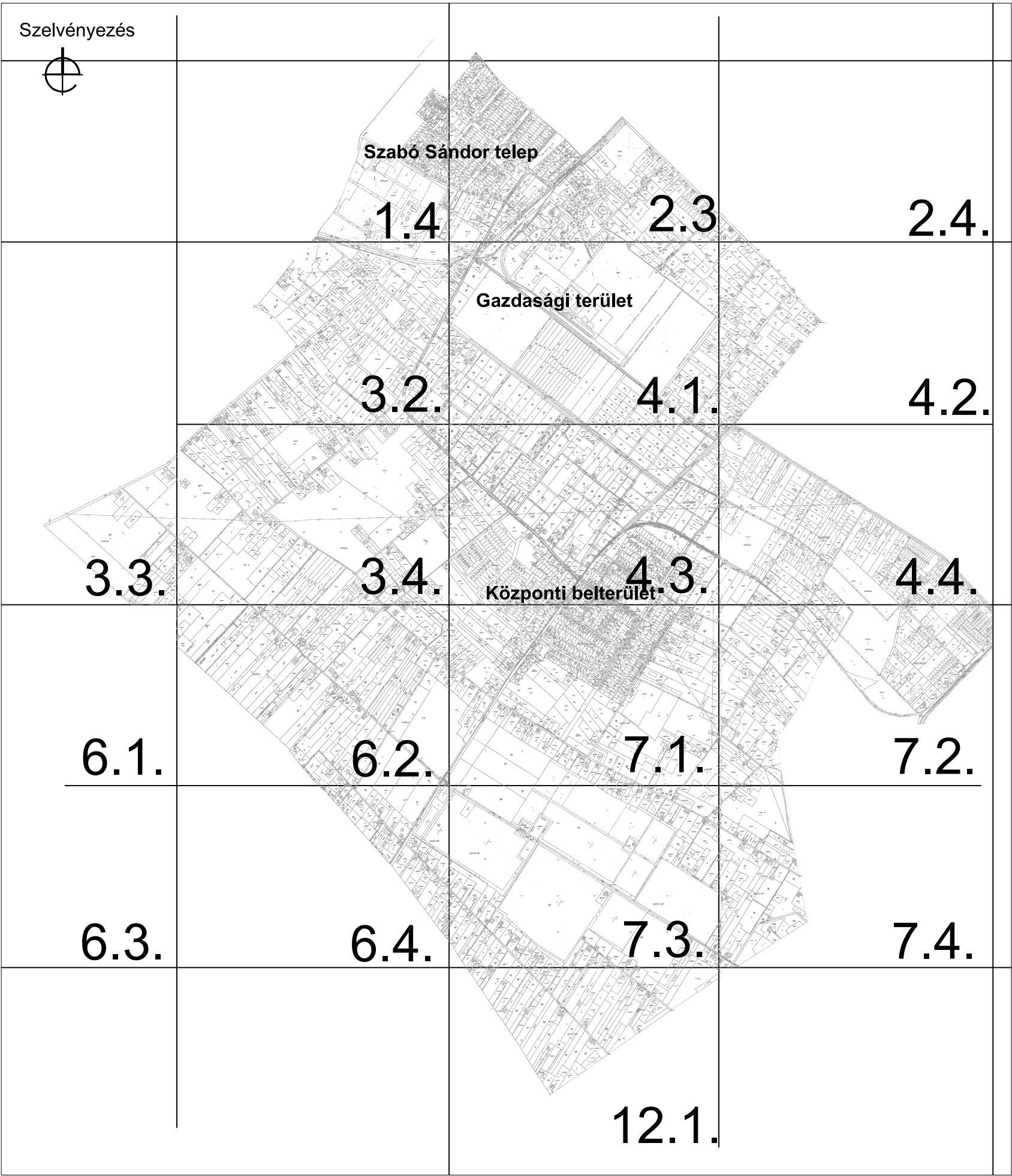


V:\munkahely\helvecia\2\rajz\jav_Terv_2018_szept_27.dwg, eblap_SZT_3, 2019.04.04. 11:54:22, Szilberhorn, PostScript Level 2M,pc3, ISO A3 (420,00 x 297,00 MM), 1:1



HELVÉCIA

Beépített térség szabályozási terve

- Közigazgatási határ
- Szabályozási terv határa
- Hálózati jelentőségű külterületi út
- Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)
- Védőterület határa (közl. szakhatósági közreműködés)
- Övezet határa, ha nem közterületi határ
- Tanyatelek
- Műemlék
- Műemlék ex lege védett környezetének határa
- Régészeti lelőhely

ÖVEZETEK

- E erdőövezet
- M általános mezőgazdasági övezet
- Ms sortanyás övezet
- Mm mozaikos tanyás övezet
- Mk kertségi övezet

KÖ-1 országos mellékút, **KÖ-3** min 10-re szélesítendő dűlőút,
KÖ-3* min 8 m-re szélesítendő dűlőút
KÖ-4 vasút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (TV településközpont vegyes terület, KG kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, IG ipari gazdasági terület)		
Övezeti azonosító		
Beépítési mód (SZ szabadonálló, K kialakult)		
KG-1	SZ(K)	30
	7,5	900(K)
	Beépítettség mértéke (max %)	
Telek területe min (m ²) (K) kialakult méret		
Építménymagasság max (m)		



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@konne.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Dr Bottáné Darida Mária

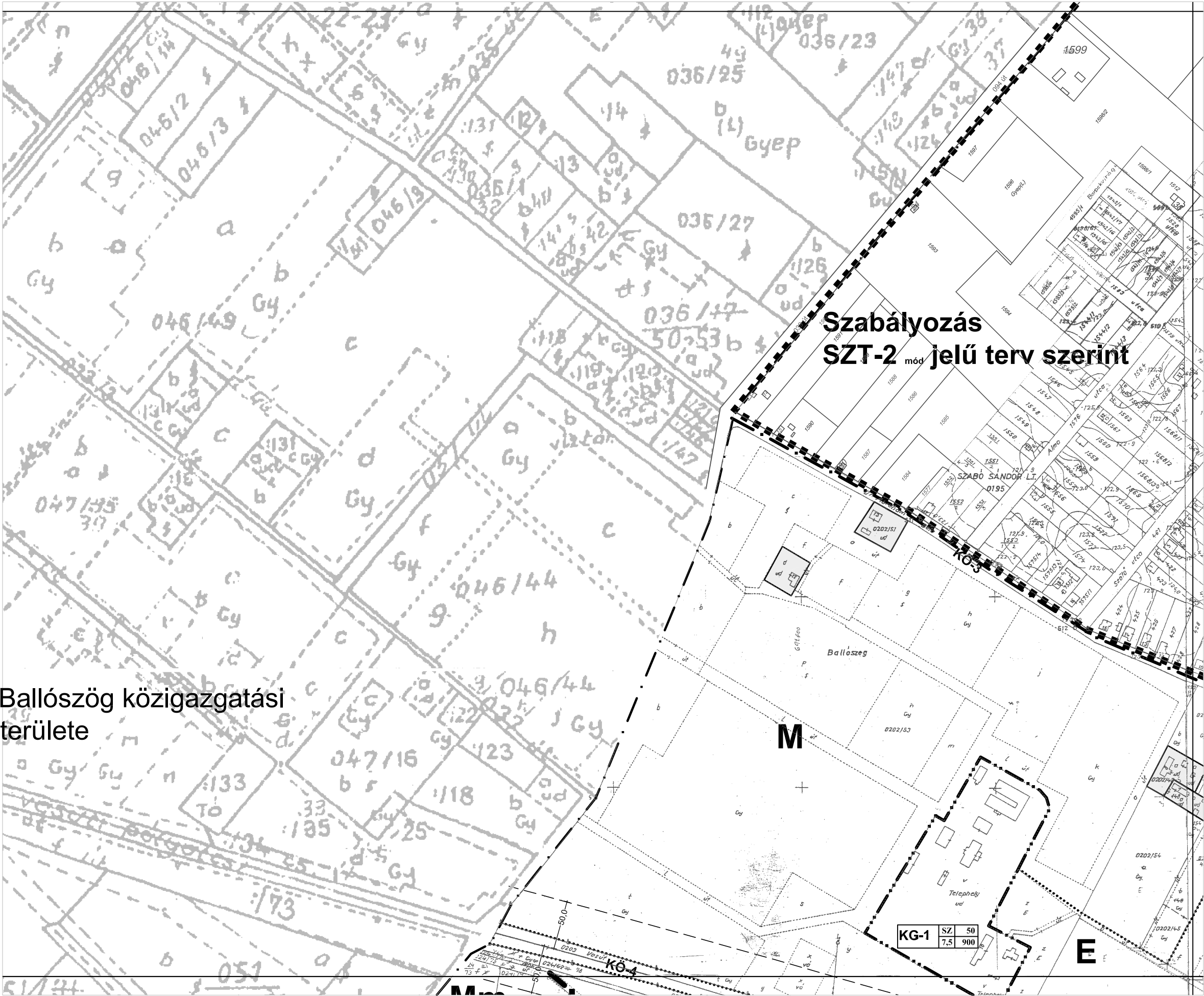
Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Közzétett Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú külterületi nyilvántartási térképszelvények másolásával készült.

Megbízó: Helvécia Községi Önkormányzat

Tárgy: **HELVÉCIA**
Településrendezési terve

Munkarész: 6/2002.(IV.2.) rendelet 3.melléklete Rajzszám:
Lépték: 1:4000
Munkaszám: **04/1859**
Dátum: 2004-2005

SZT-3

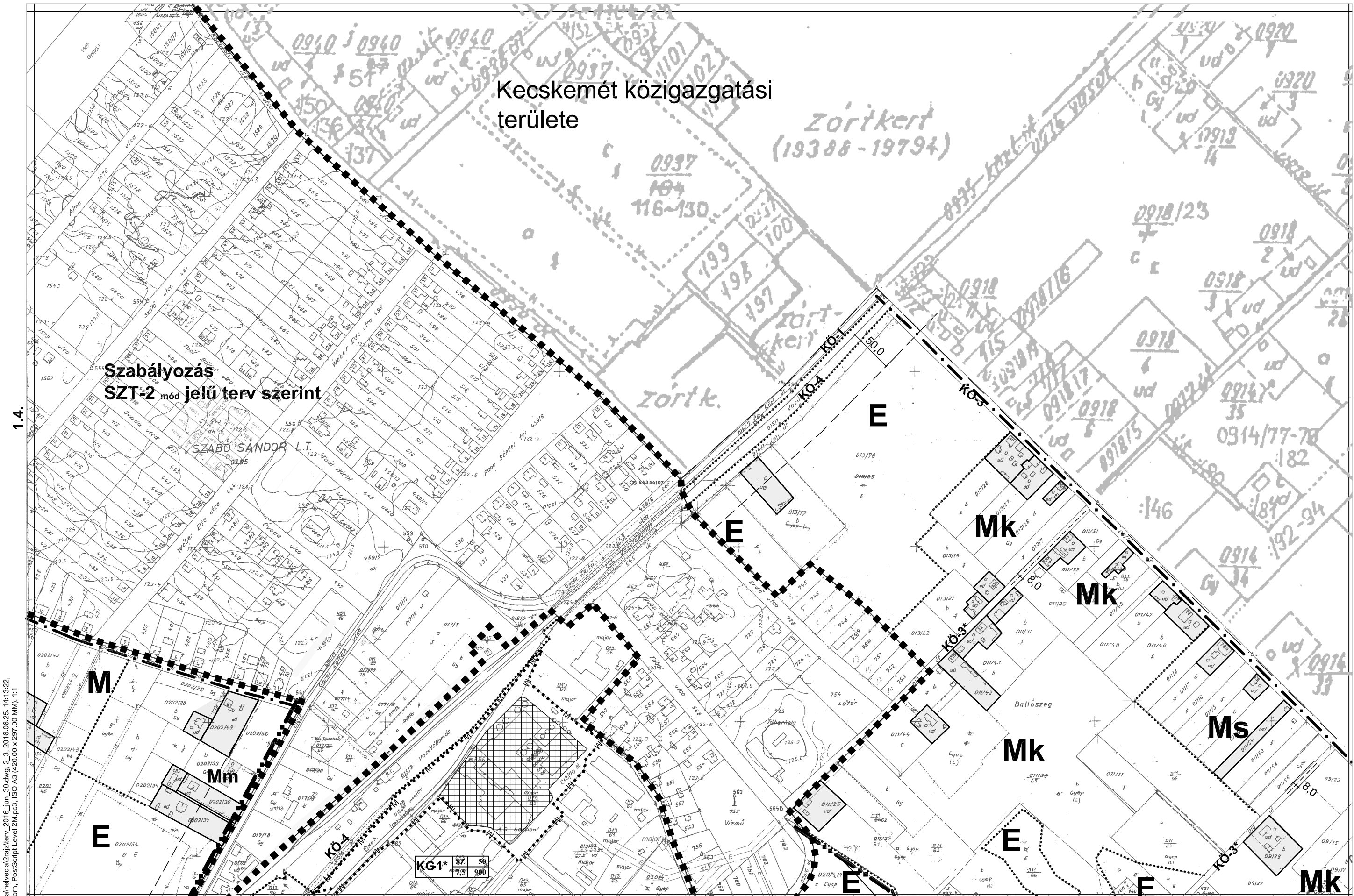


Ballószög közigazgatási területe

Szabályozás SZT-2 mód jelű terv szerint

2.3.

1.4



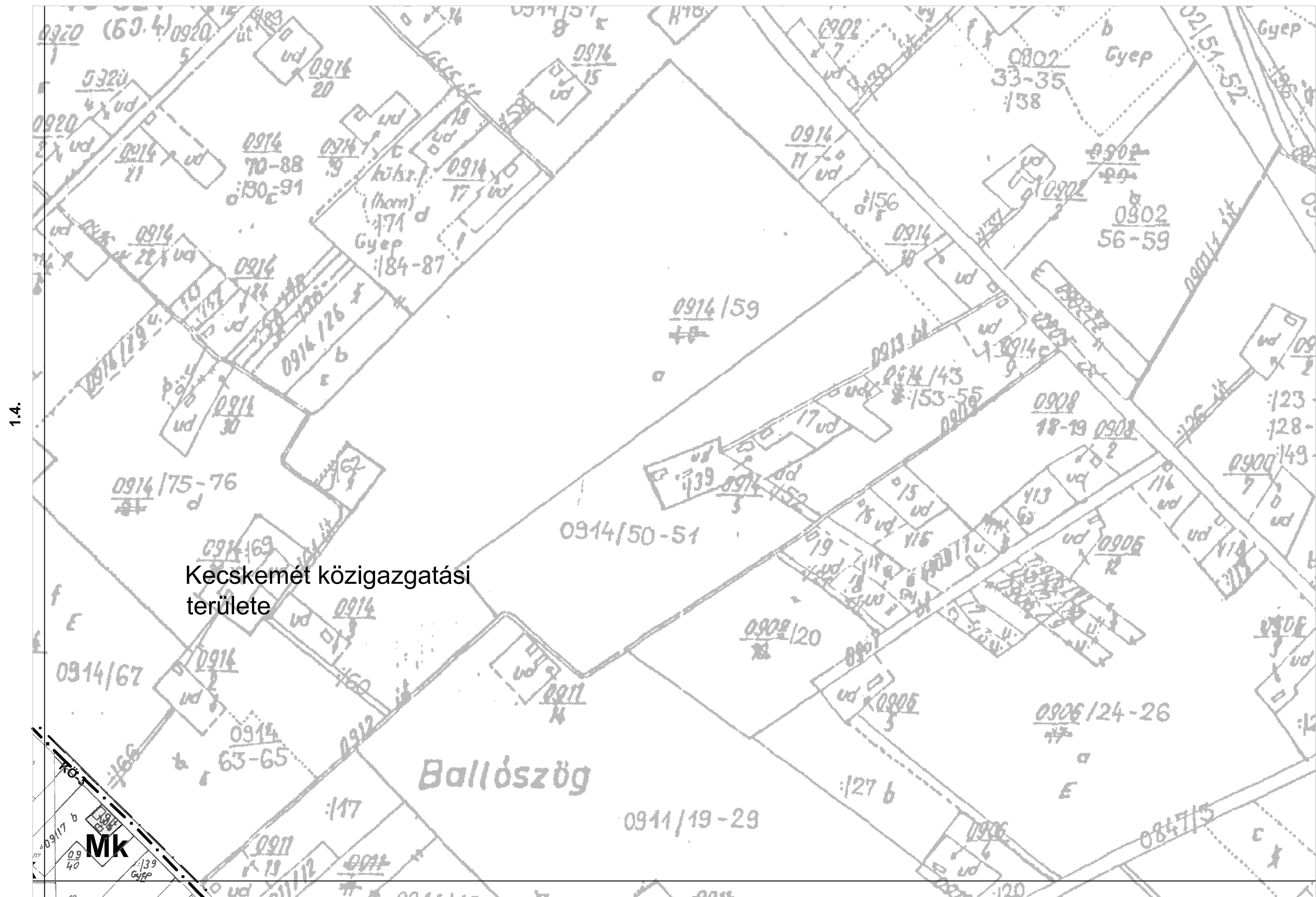
1.4.

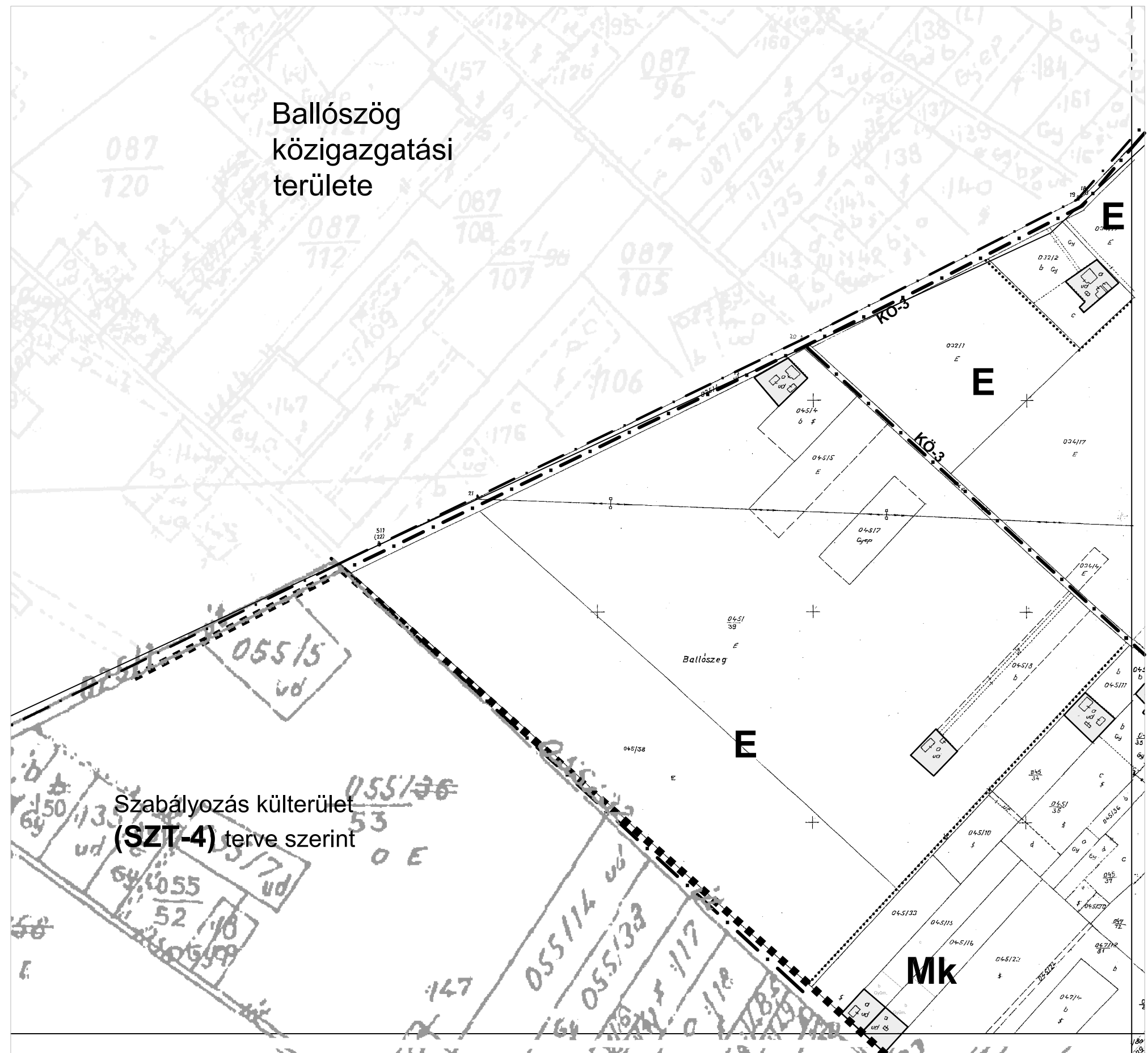
2.4.

4.1.

2.3.

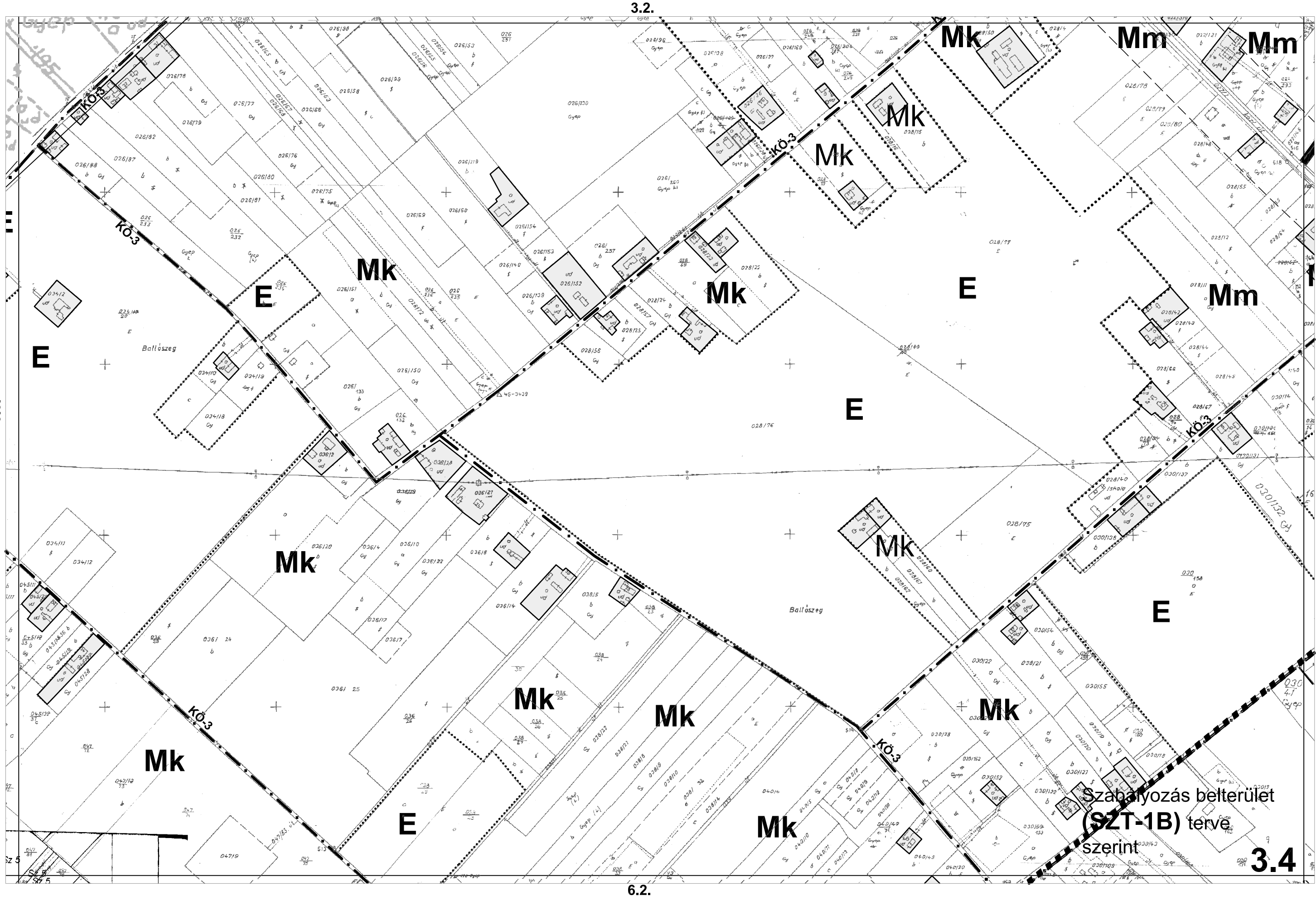
SZT-3

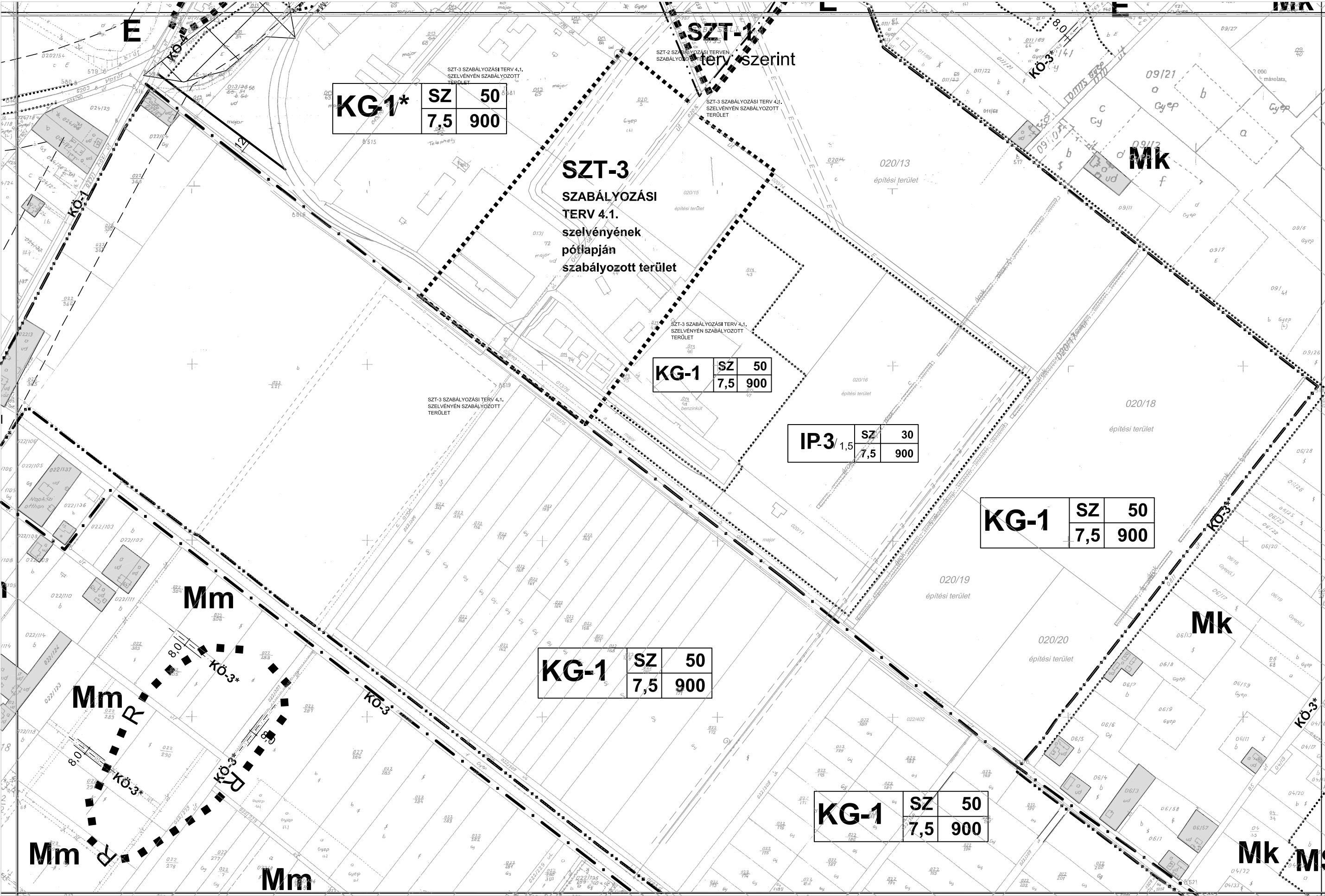




3.4.

3.3

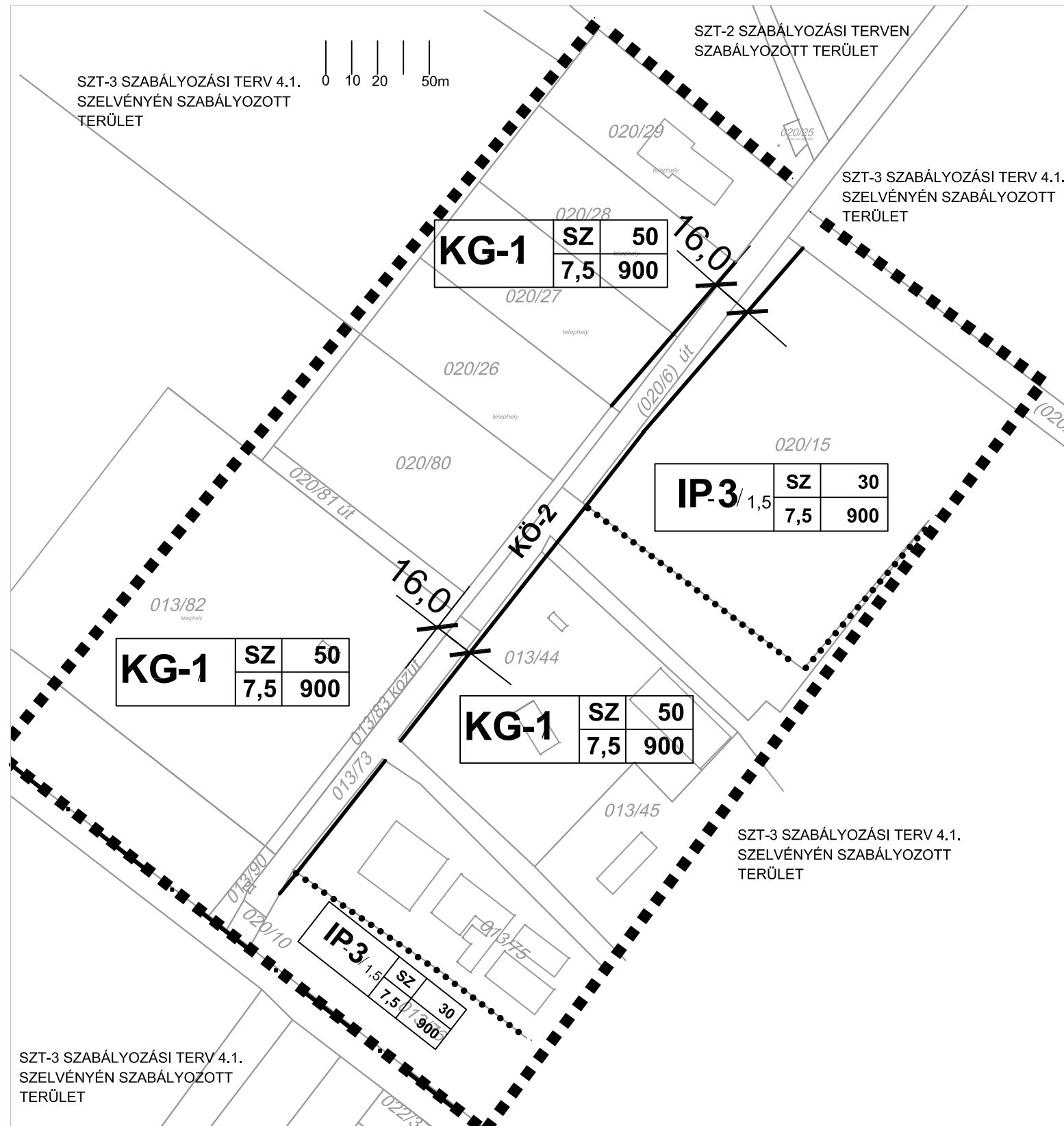




3.2.

4.2.

m=1:2000



- ■ ■ ■ Szabályozási terv határa
 — Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
 Építési övezeti határ, ha nem szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

The diagram illustrates the relationship between land use categories and their corresponding codes and symbols. It is organized into two main sections: 'Területfelhasználási mód (KG)' (Land use category) and 'Övezeti azonosító' (Zoning identifier). The 'Területfelhasználási mód (KG)' section is further divided into 'Beépítési mód (SZ)' (Building method) and 'Beépítettség mértéke' (Degree of built-up area). The 'Beépítési mód (SZ)' section is further divided into 'Telek területe min' (Minimum plot area) and 'Építménymagasság max' (Maximum building height). The 'Beépítettség mértéke' section is further divided into 'KG' (Building method) and 'KG' (Building method).

Területfelhasználási mód (KG)	Övezeti azonosító	Beépítési mód (SZ)	Beépítettség mértéke
KG-1	SZ	50	KG
	7,5	900	KG

KG-1: Területfelhasználási mód (KG) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, IP ipari gazdasági terület

Beépítési mód (SZ) szabadonálló, K kialakult

Beépítettség mértéke (max %)

Telek területe min (m²) (K) kialakult méret

Építménymagasság max (m)

ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

KÖ-2 Gyűjtő-, és lakóút övezet

Az alaptérkép **állami** alapadatok felhasználásával - a Körzeti Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú **közüterületi nyilvántartási** térképszelvények másolásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@online.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1-03-105
Munkatárs:
Dr Bottáné Darida Mária

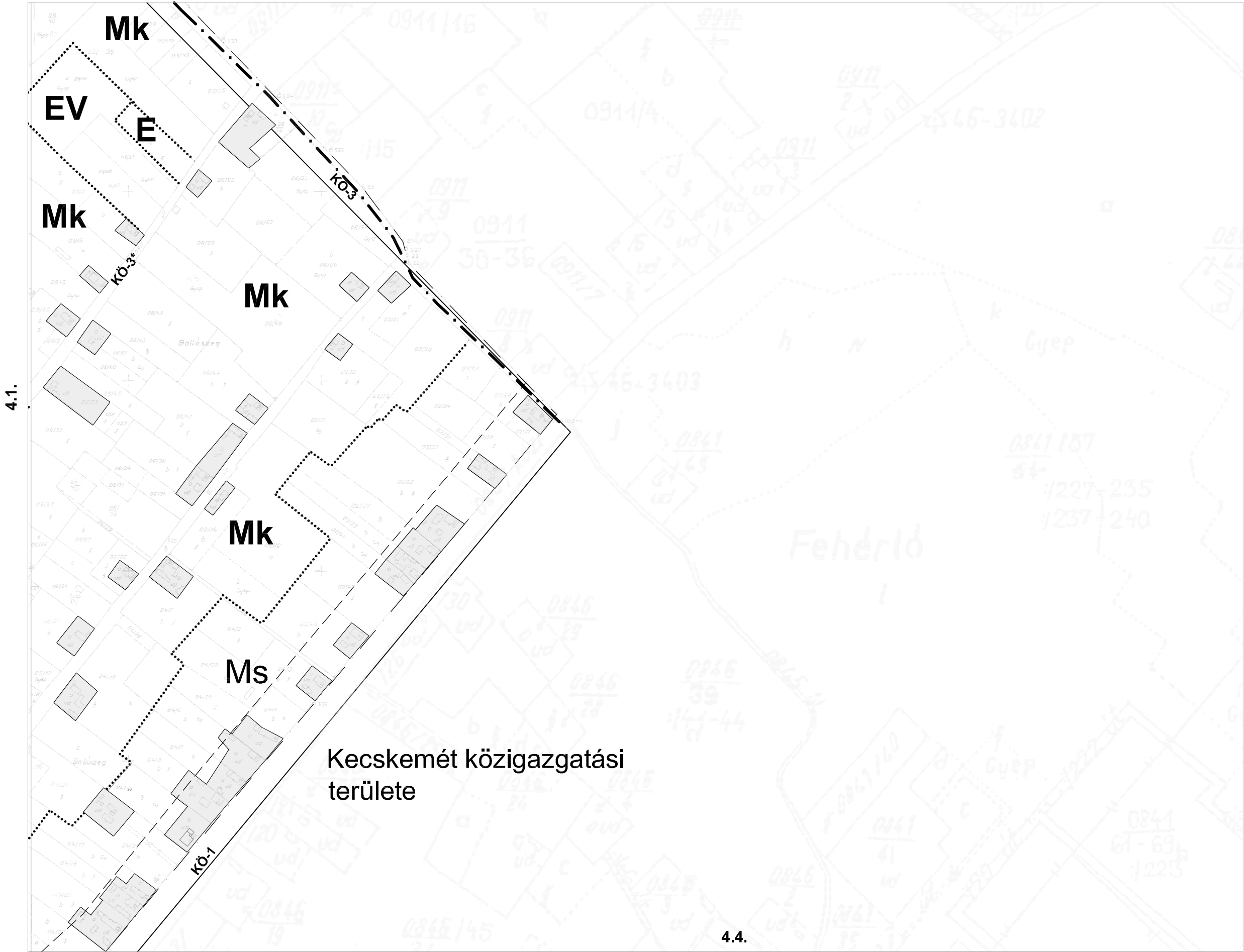
Megbízó: **Helvécia Községi Önkormányzat**

Tárgy: **HELVÉCIA**
Településrendezési terve

Munkarész: 6/2002.(IV.2.) rendelet 3.melléklete Rajzsám:
Lépték: 1:4000
Munkaszám: **04/1859**
Dátum: 2019. **SZT-3**

SZT-3

2.4.

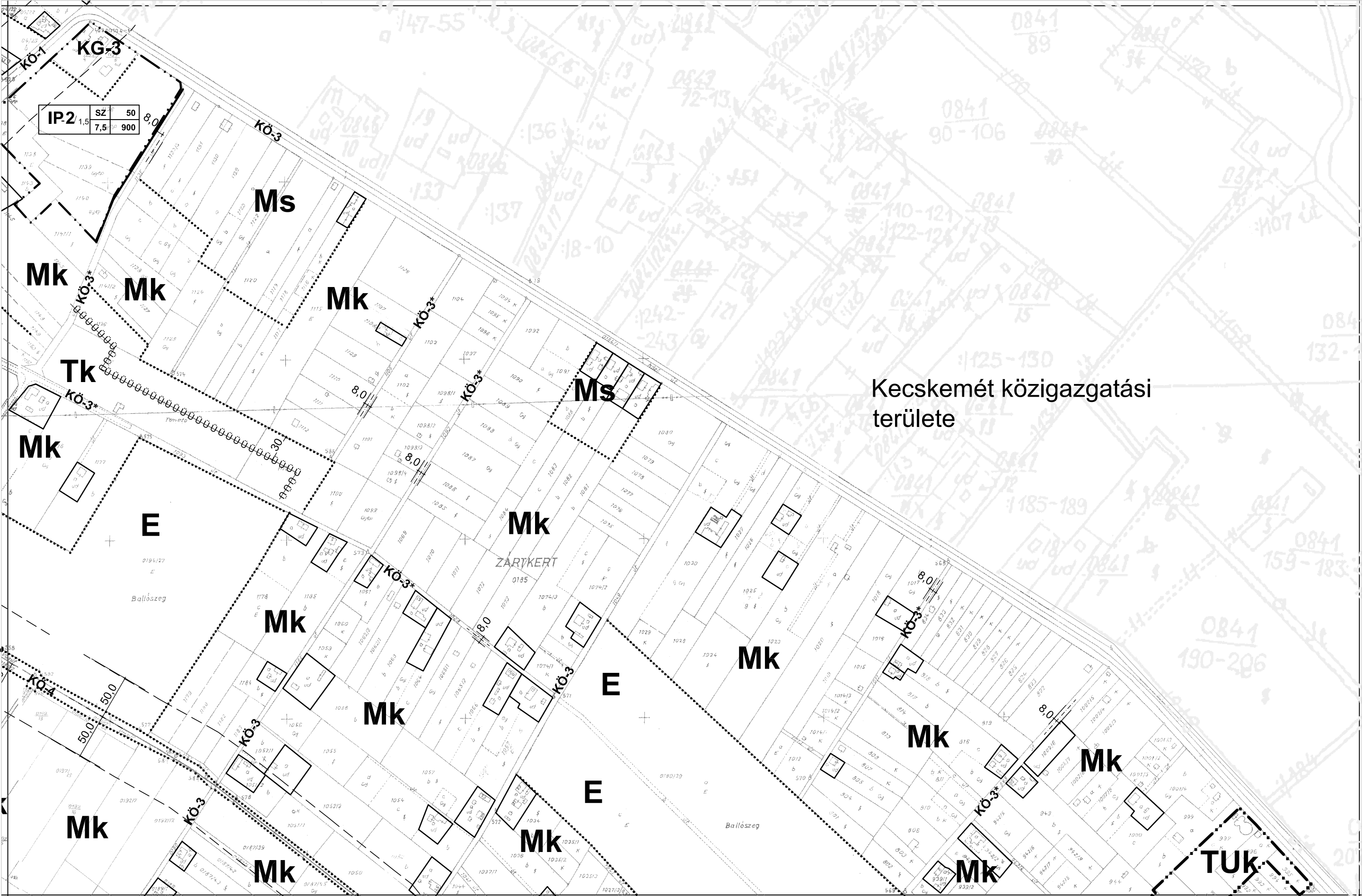


7.1.

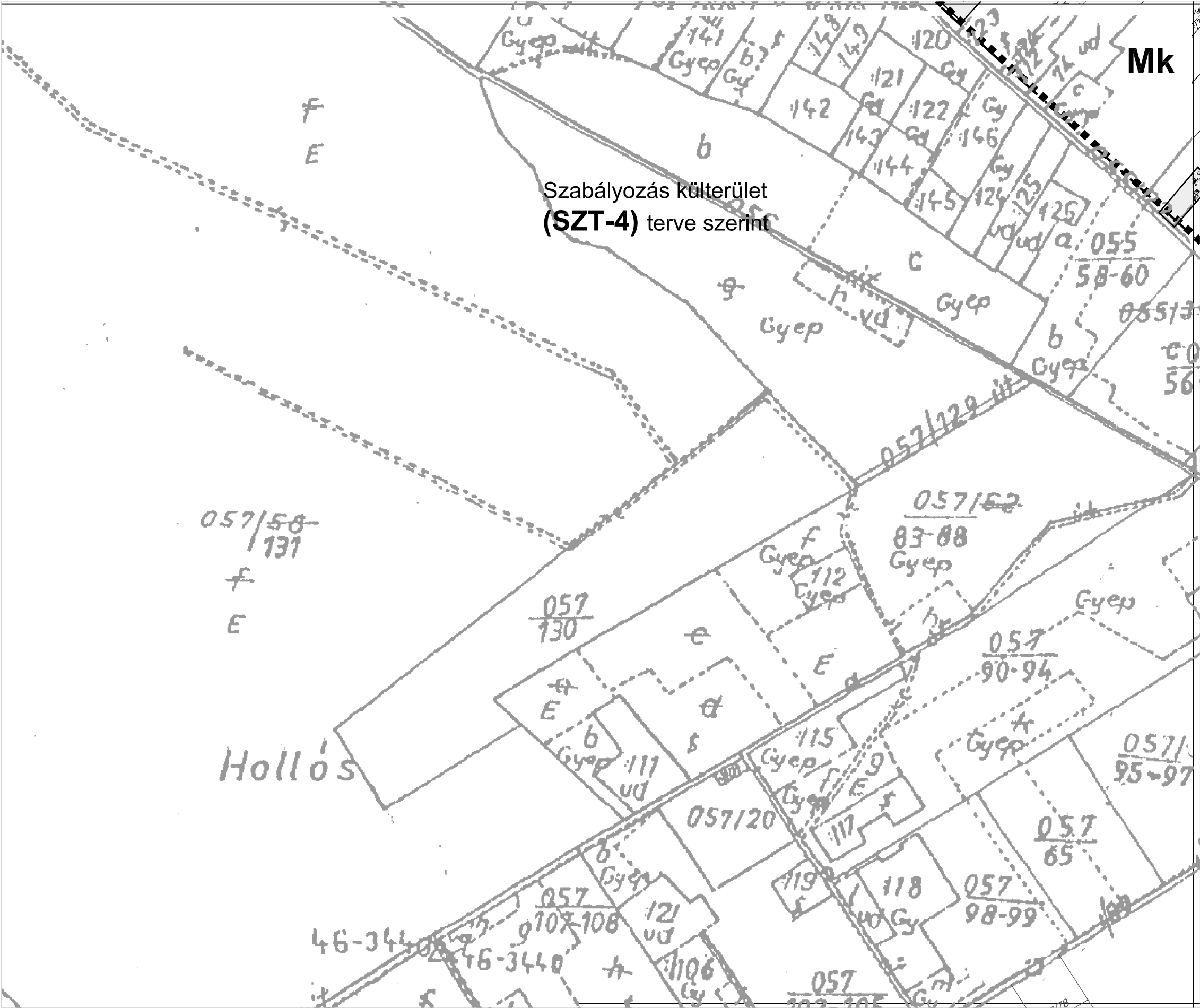


V:\munka\helvecia\2rajz\Terv_2023_marc.dwg, 2023. 03. 22. 17:48:52, PDF24_a3_fekv.pc3

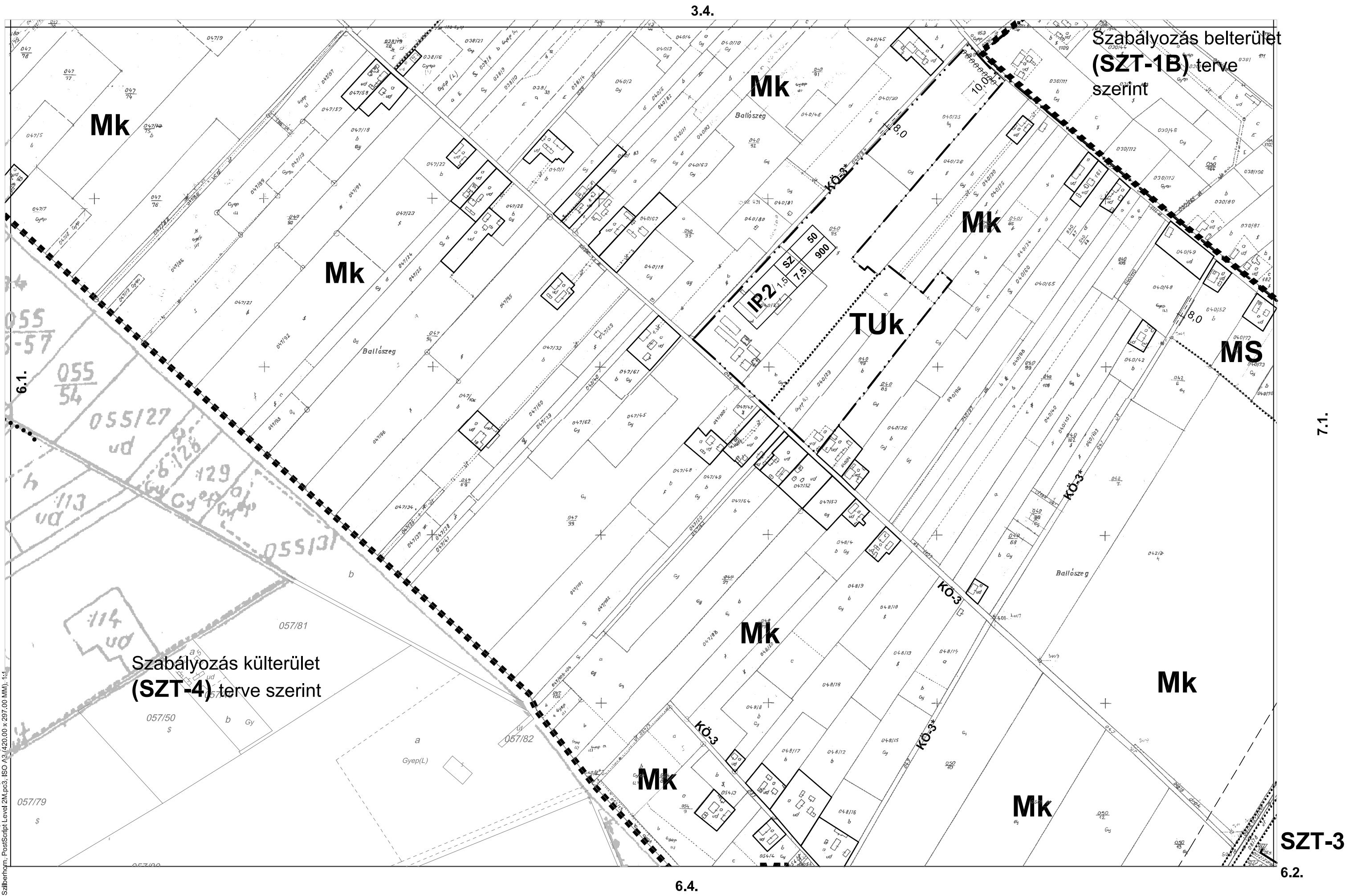
4.3.

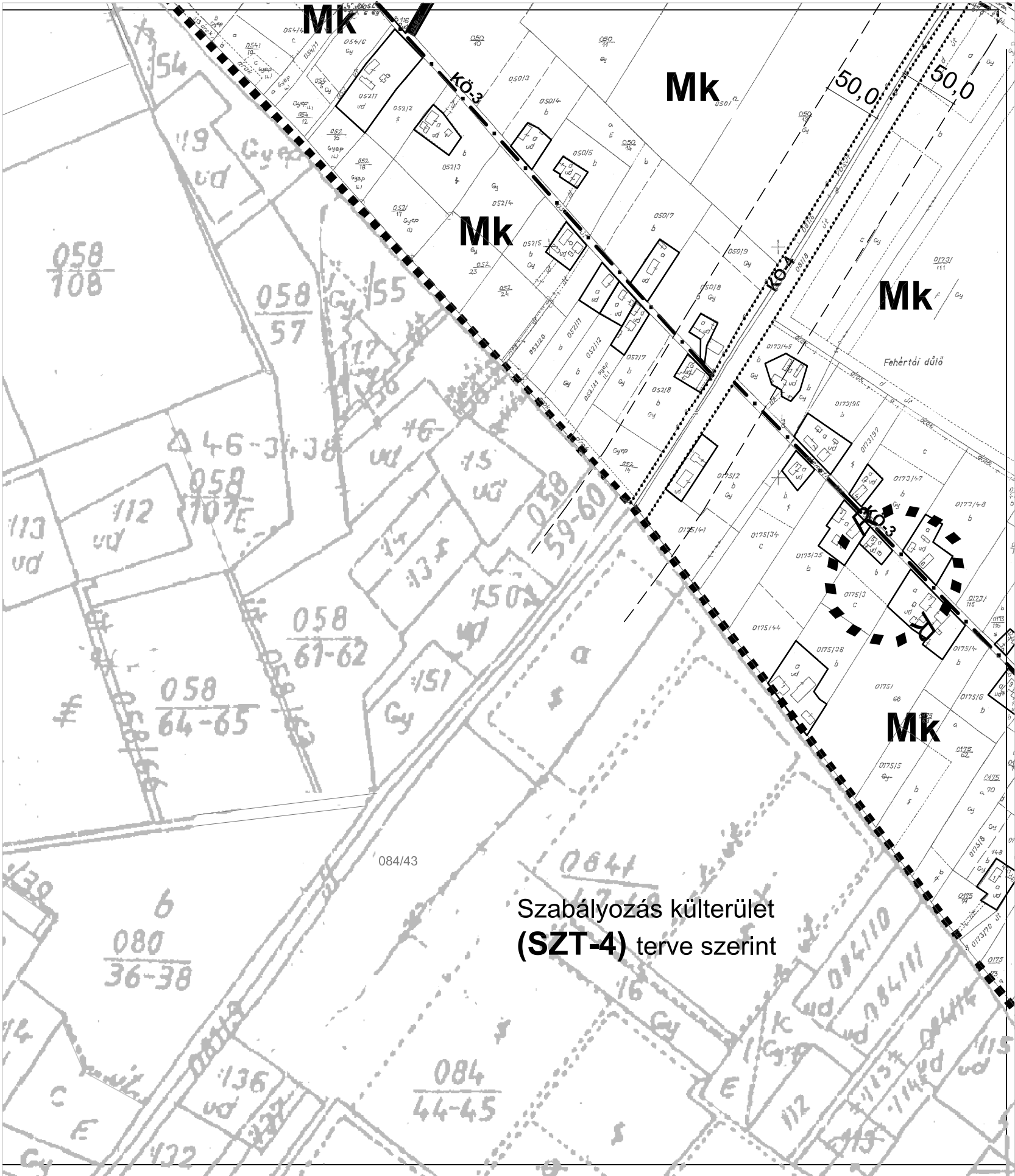


Kecskemét közigazgatási területe



6.2.

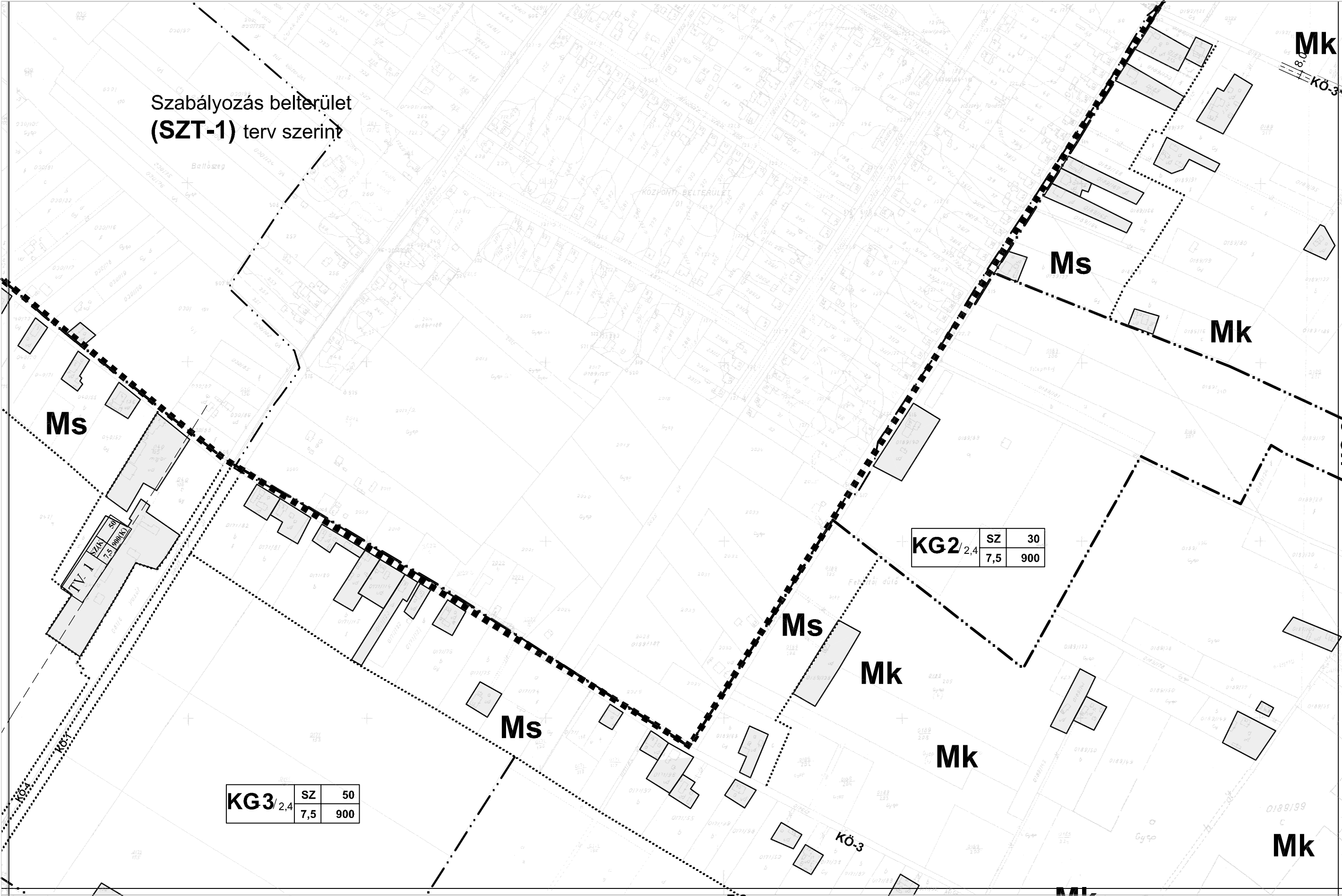




Szabályozás belterület
(SZT-1) terv szerint

KG3/2,4	SZ	50
	7,5	900

KG2/2,4	SZ	30
	7,5	900



6.2.

7.2.

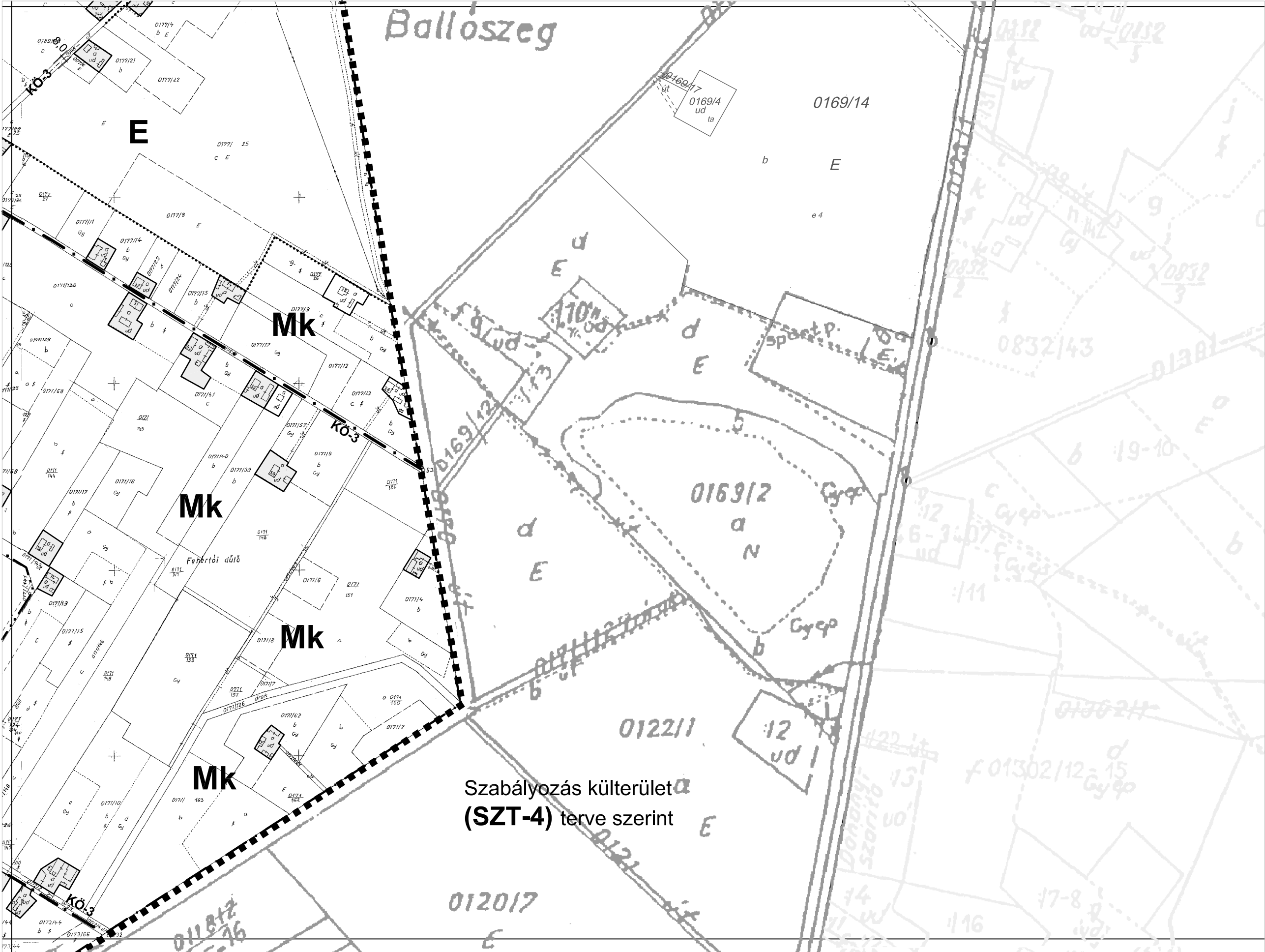
7.3.

7.1.



7.2.

7.3.



7.4

