

— • — Közigazgatási határ

SZELVÉNYEZÉS

Kötelező szabályozási elemek és sajátos jogintézmények

- - - - Területfelhasználási határvonal

..... Övezeti határvonal

.....T..... Javasolt természetvédelmi terület határa,

Tájékoztató jelleggel 2003. évi nyilvántartás szerint

xxxxxx Közművezetékkel összefüggő építési korlátozás

— — — Védőterület határa

■ Meglévő tanyatelek

Övezeti jelek

M **M** általános mezőgazdasági övezet

MV **MV** védelmi mezőgazdasági övezete

VT vízgazdálkodási terület

E **E** erdő

EV **EV** védelmi erdő

KÖ közlekedési terület (1 országos mellékút, 3 hálózati jelentőségű dűlőút, 4 vasút)

Építési övezet jele

Területfelhasználás (IP kereskedelmi szolgáltató terület)

Építési övezeti azonosító jel

Szinterületi sűrűség

Beépítési mód (SZ szabadonálló)

beépítettség max %

IP-2 /1,5	SZ	50
	7,5	900

min telekterület (m²)

Max építménymagasság (m)

TUK Turisztikai terület **Köt** Ökoturisztikai terület

KG-3 Kereskedelmi szolgáltató építési övezet

— ■ ■ ■ **T** Ex lege védett szikes tó határa (egyúttal Mv övezeti határ is)

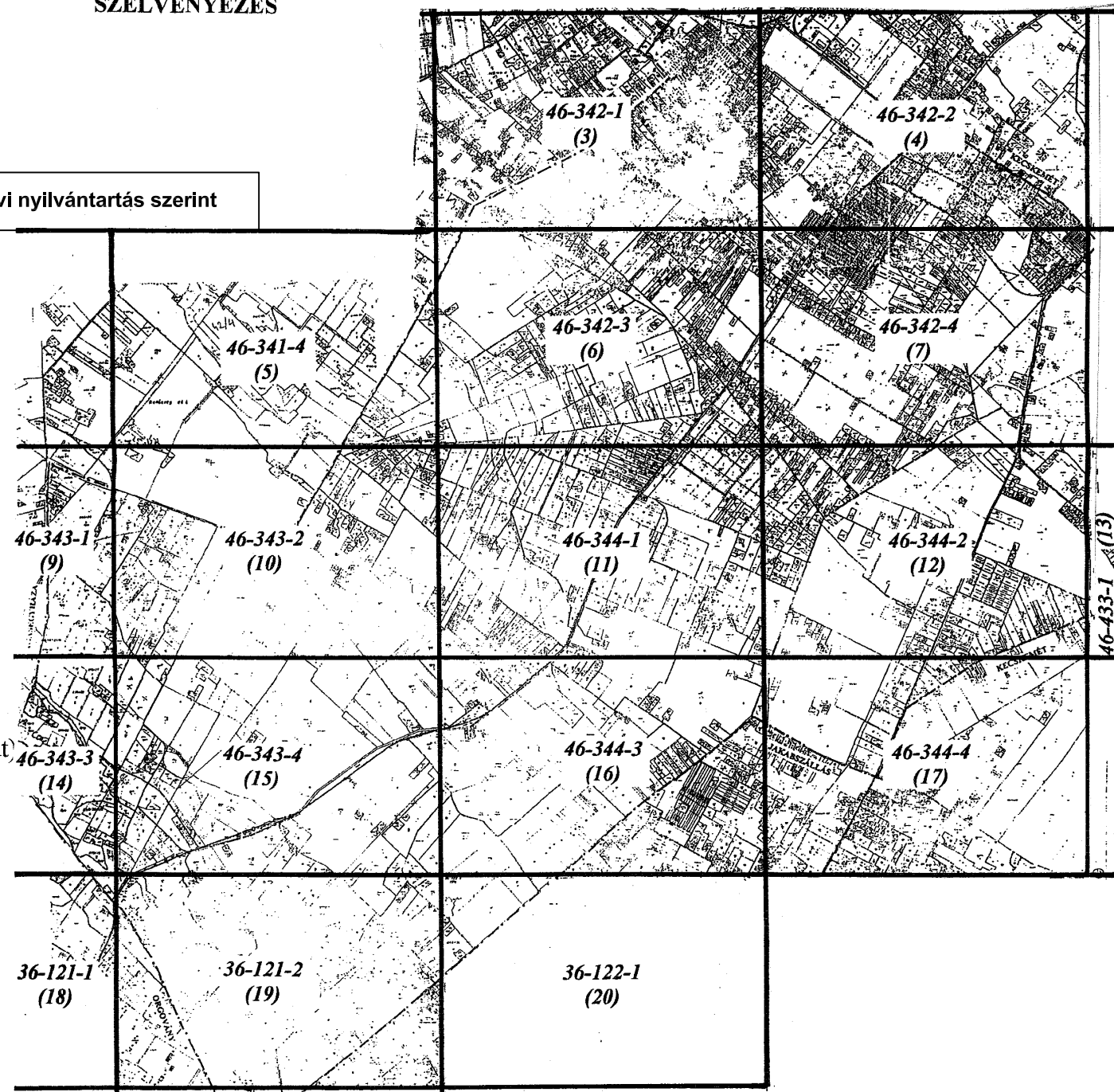
Tt ■ ■ ■ Természeti terület határa (egyúttal MV és Ev övezeti határ is)

..... Övezeti határ

— · — Beépítésre szánt terület határa

— ■ ■ ■ Szabályozási részletterv határa

····· Régészeti lelőhely



Az alaptérkép Helvécia 1989. évi felmérésű Kecskeméti Körzeti Földhivatalban vezetett 1:4 000 méretarányú külterületi térképszelvényeinek másolata

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft

HELVÉCIA Községi Önkormányzat

2001.

Megbízó

Dátum

Kecskemét

Wesselényi u. 1.

Tel./Fax.: 76-482-916

HELVÉCIA Településrendezési Terve

Külterület szabályozási terve

Tárgy

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT-1-03-0105

Ügyvezető: Vas Tibor

m=1:8000

Lépték

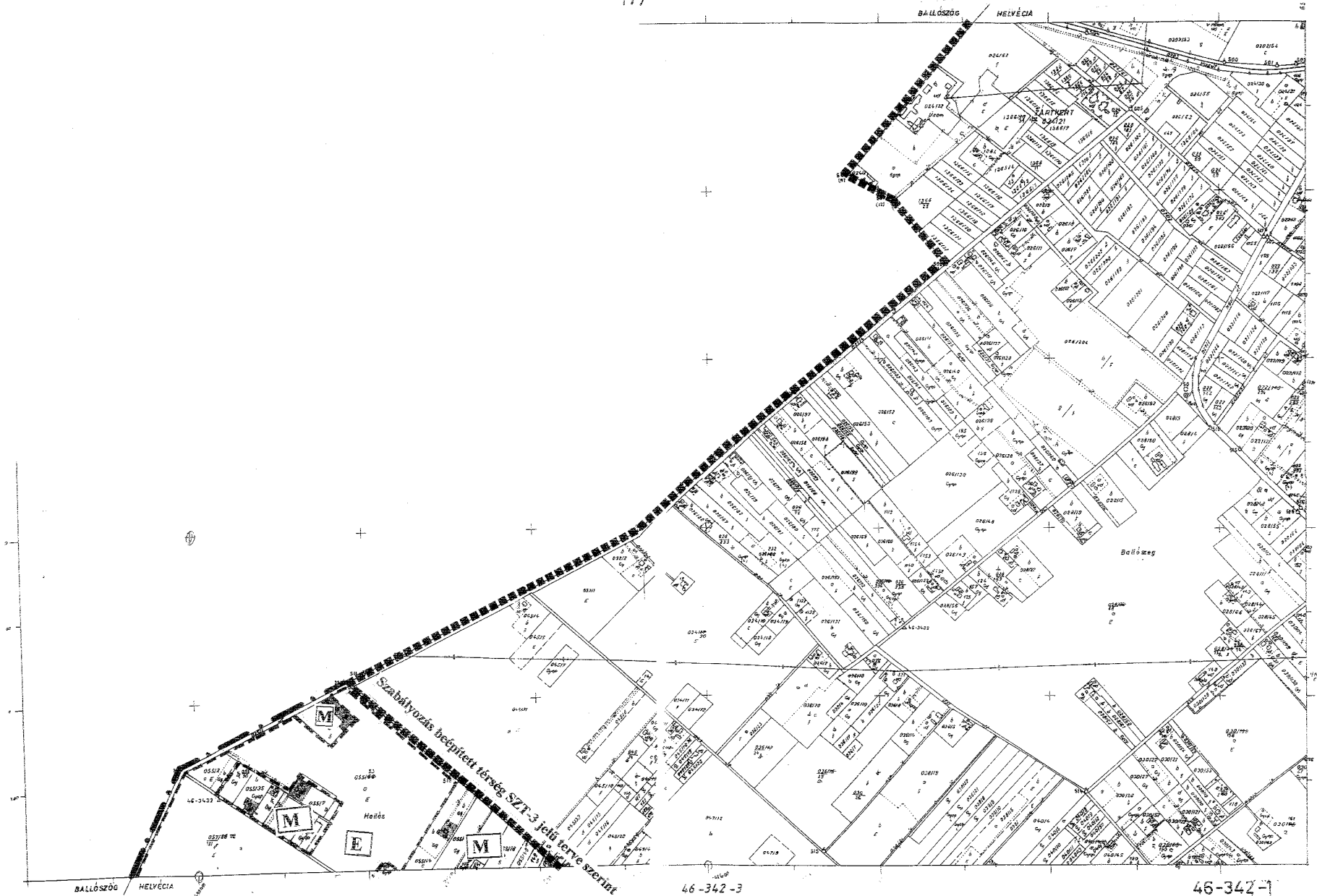
SZT-4

Terv száma

6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

46-324-3
(1)

6/2002.(IV.2.) rendelet 3. számú melléklete



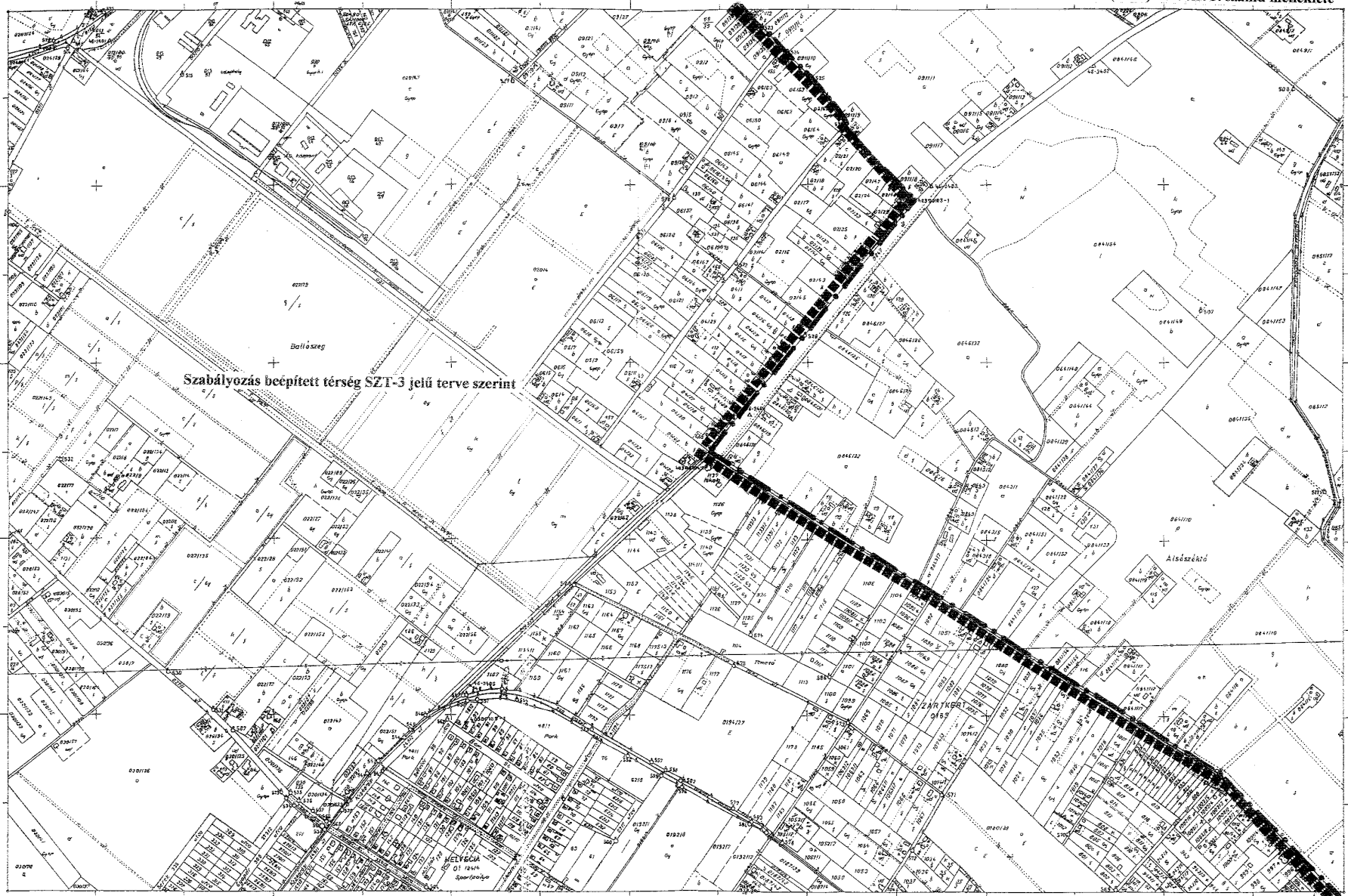
46-342-2
(4)

46-342-3
(6)

46-342-1
(3)

46-324-4
(2)

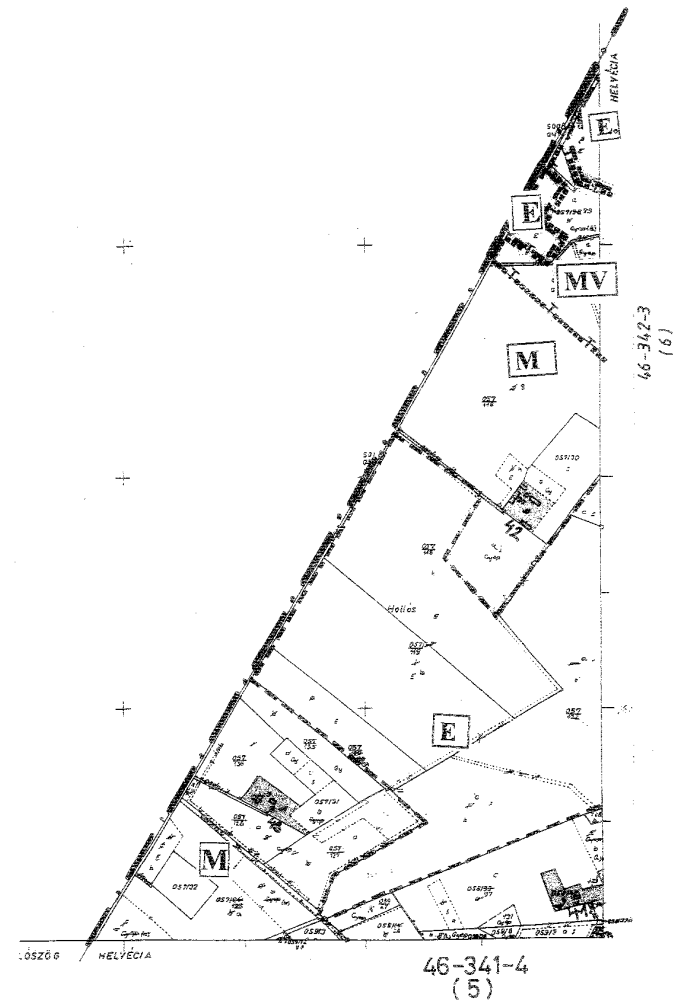
6/2002.(IV.2.) rendelet 3. számú melléklete



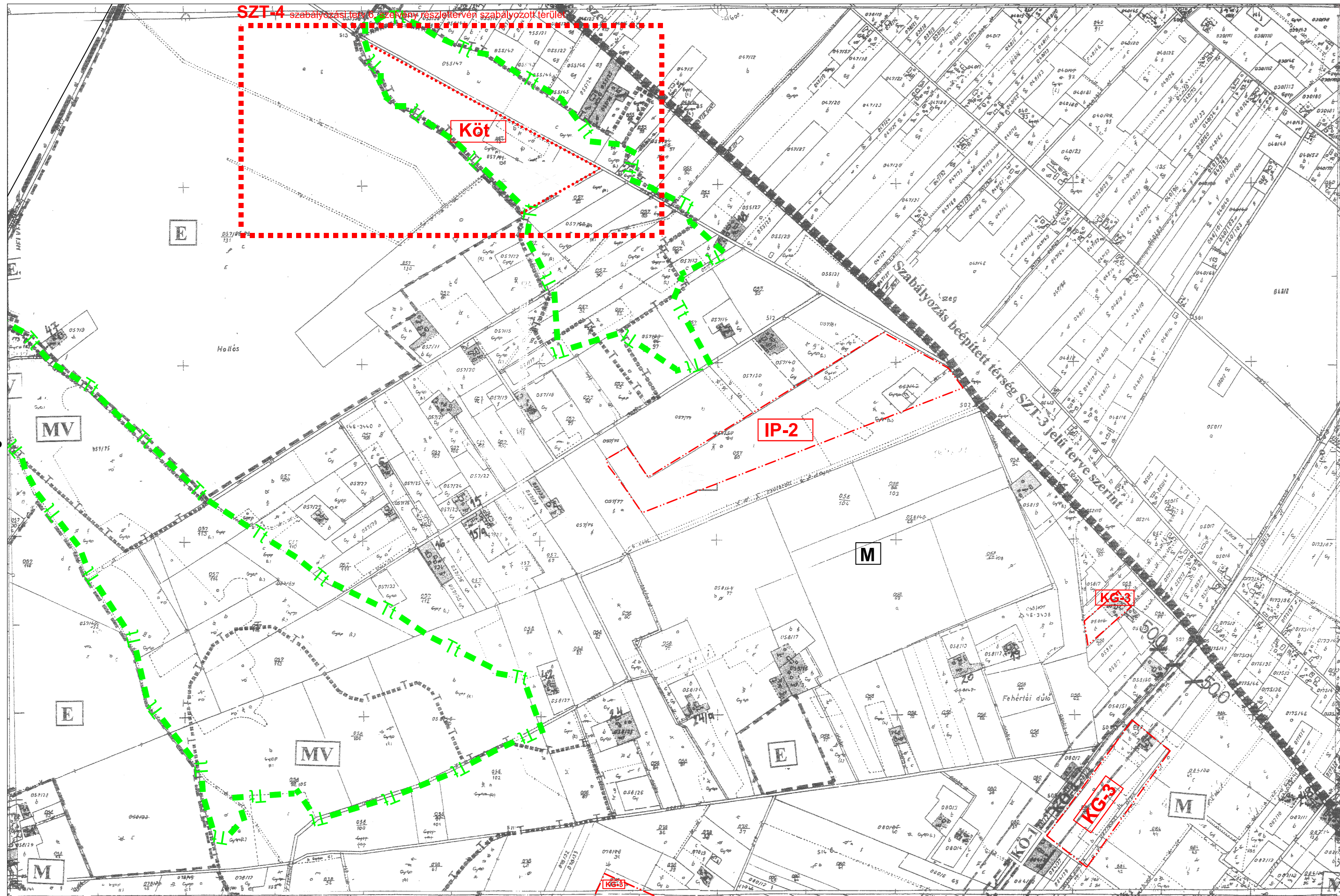
46-342-1
(3)

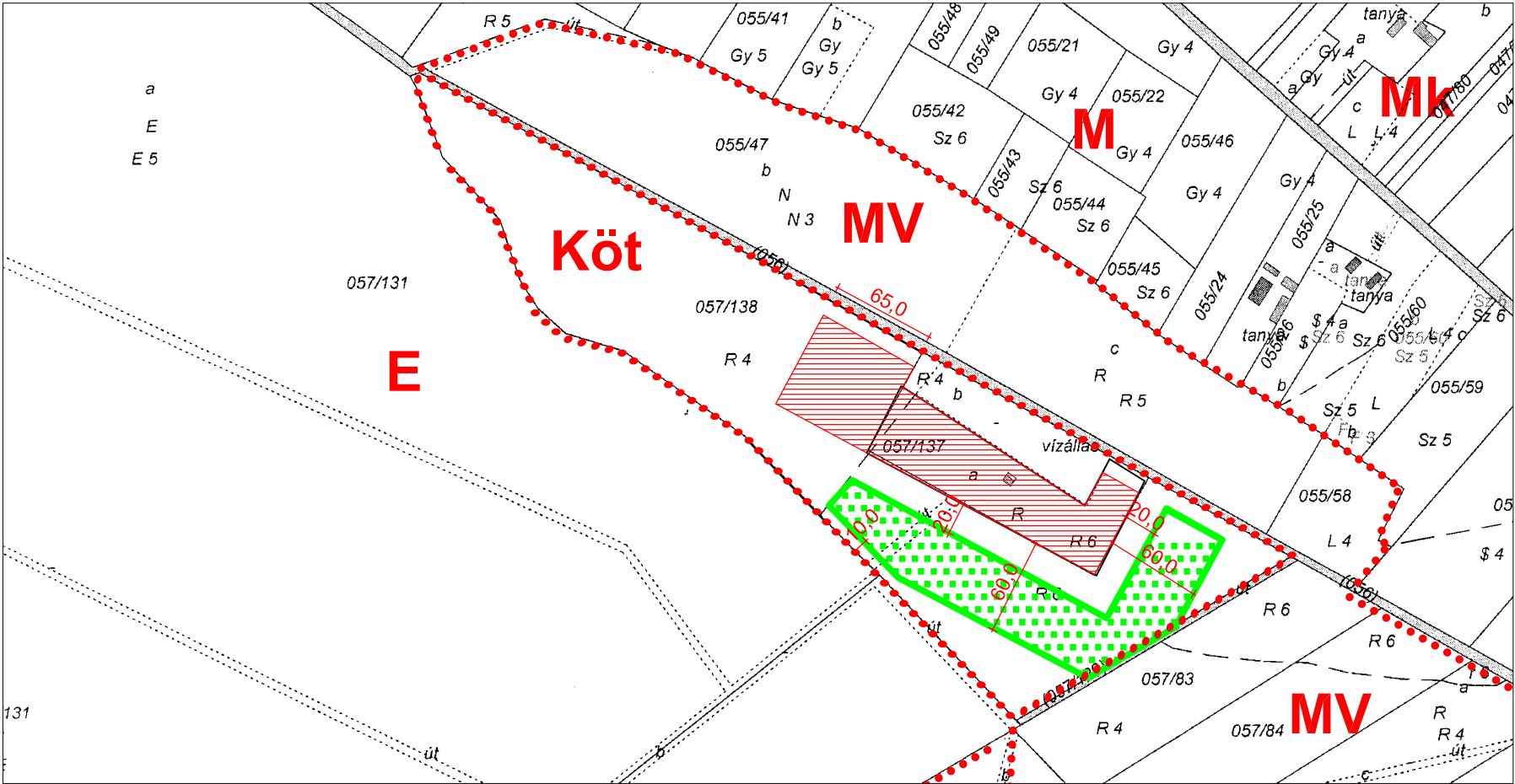
46-342-4
(7)

46-342-2
(4)



5





- Övezet határa, ha nem közterületi határ
- Építési hely
- Fásítható telekrész

ÖVEZETEK

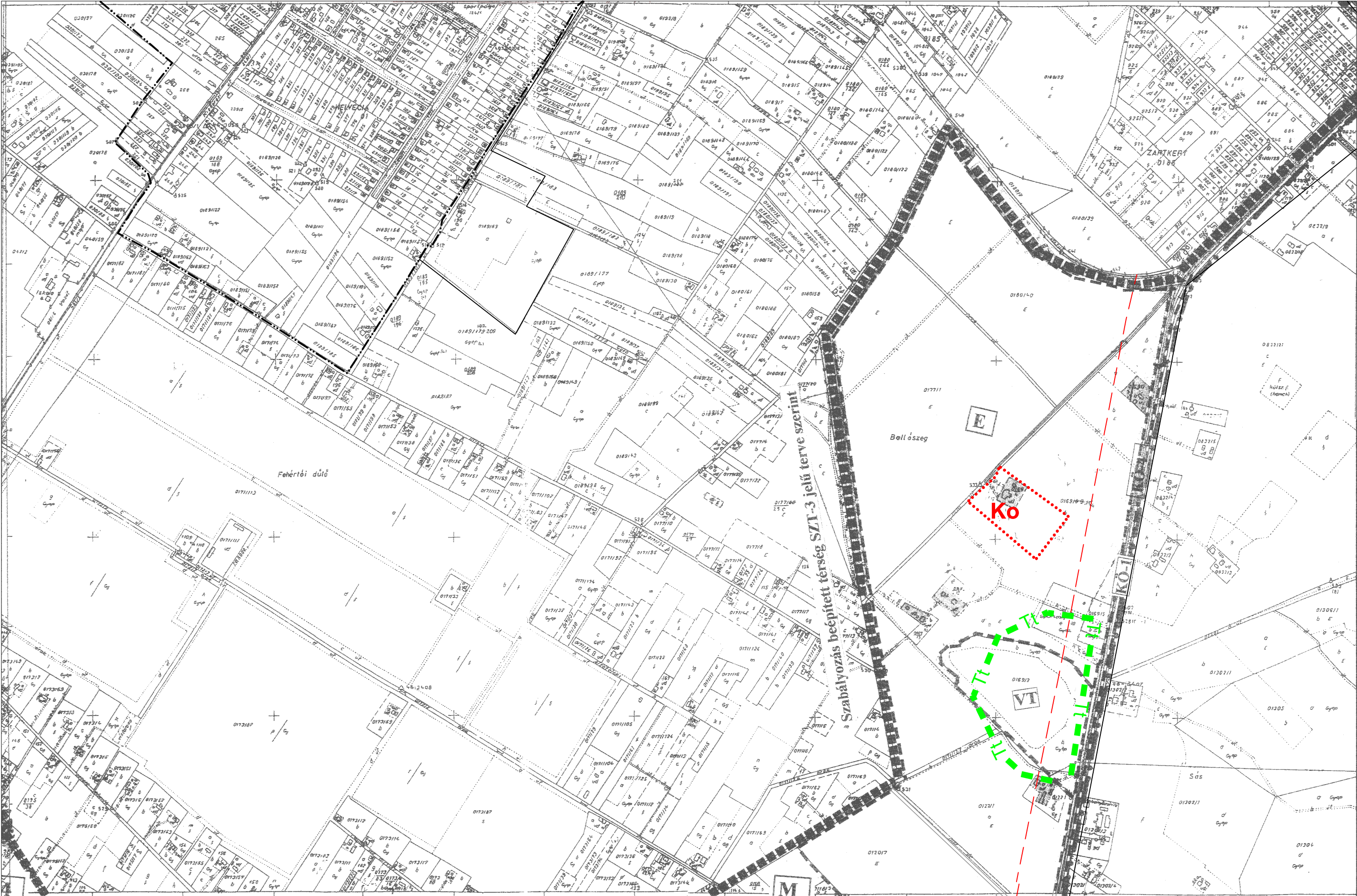
- E** erdőövezet
- M** általános mezőgazdasági övezet
- MV** védelmi mezőgazdasági övezet
- Mk** kertségi övezet

SZT-4

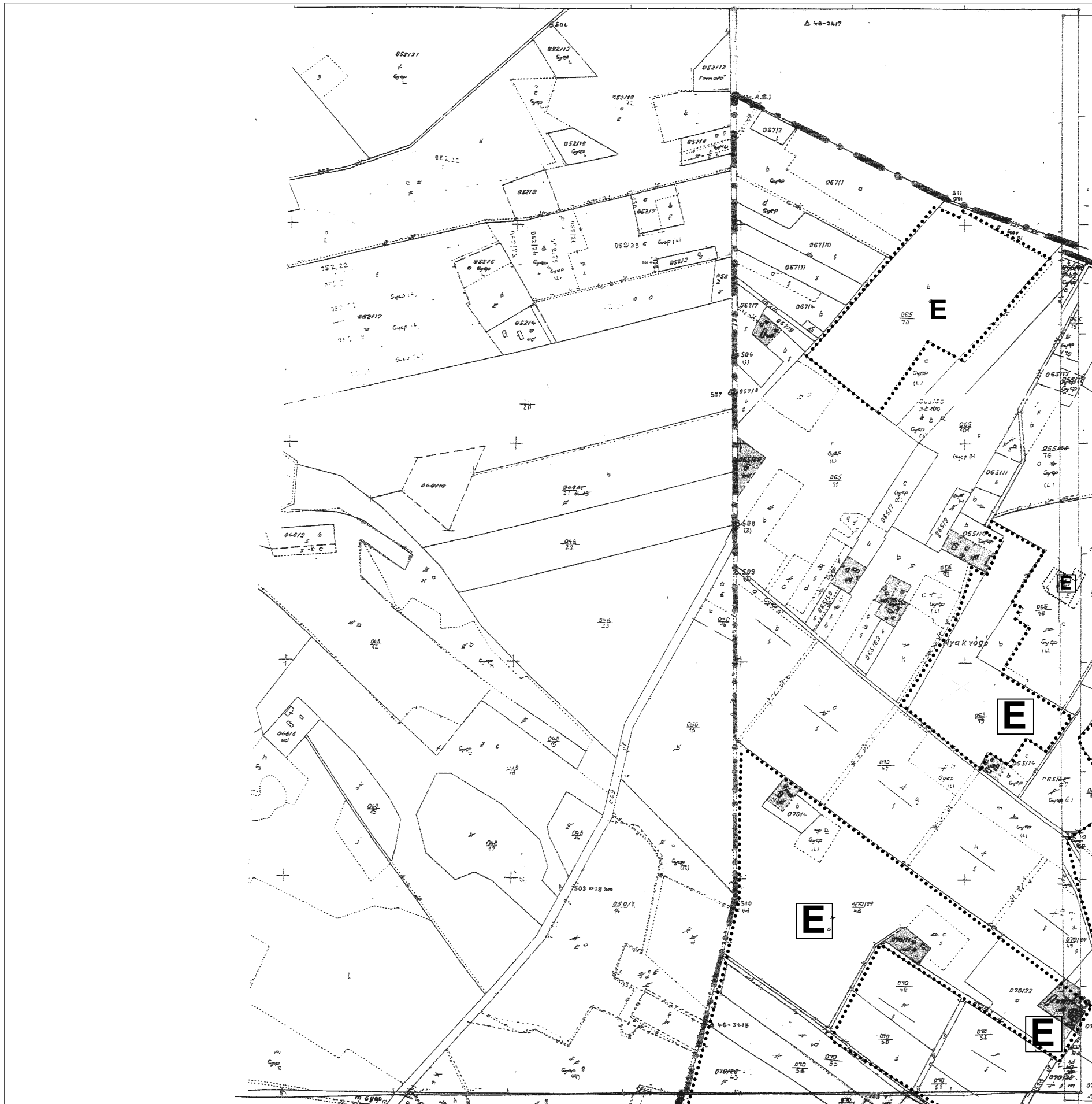
6. szelvény részletterve
m=1:4000

V:\munka\helve\2\rajz\terv_2014_aug_1_1_3830.dwg, SZT_4_7, 2015.02.16, 16:15:45, Szilberhom, PostScript Level 2M,pc3, ISO A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:1

6



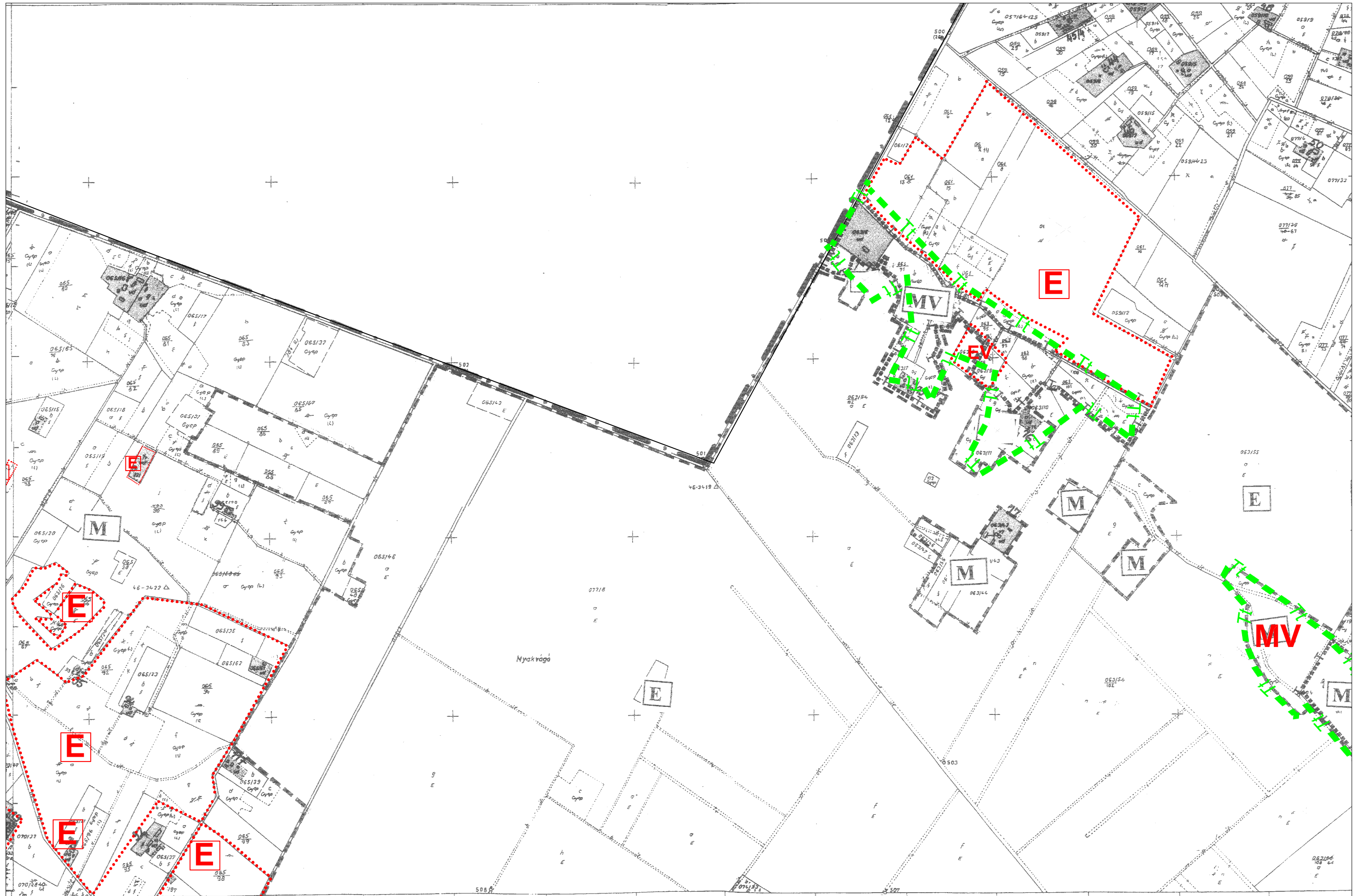
8



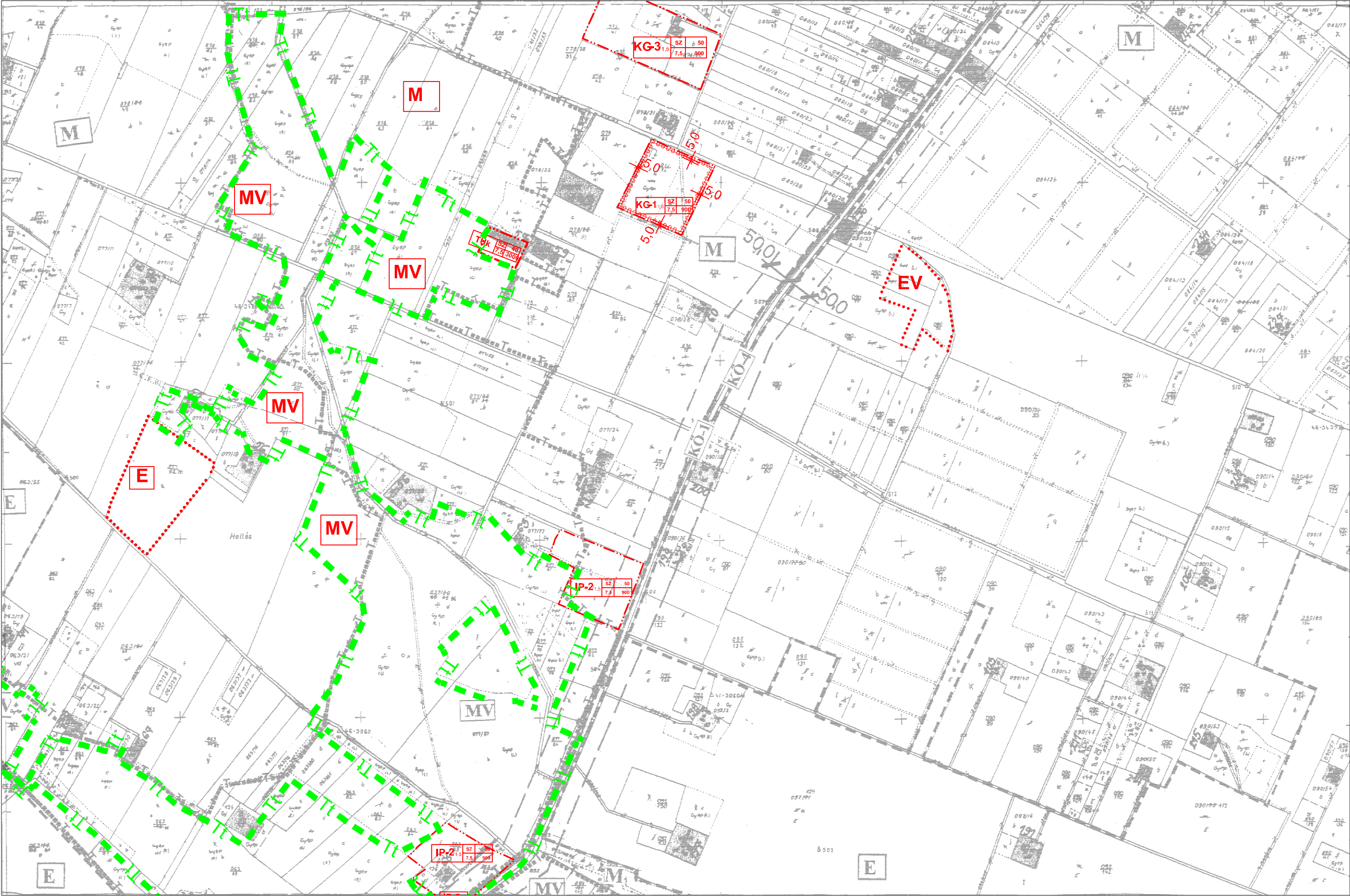
10

SZT-4

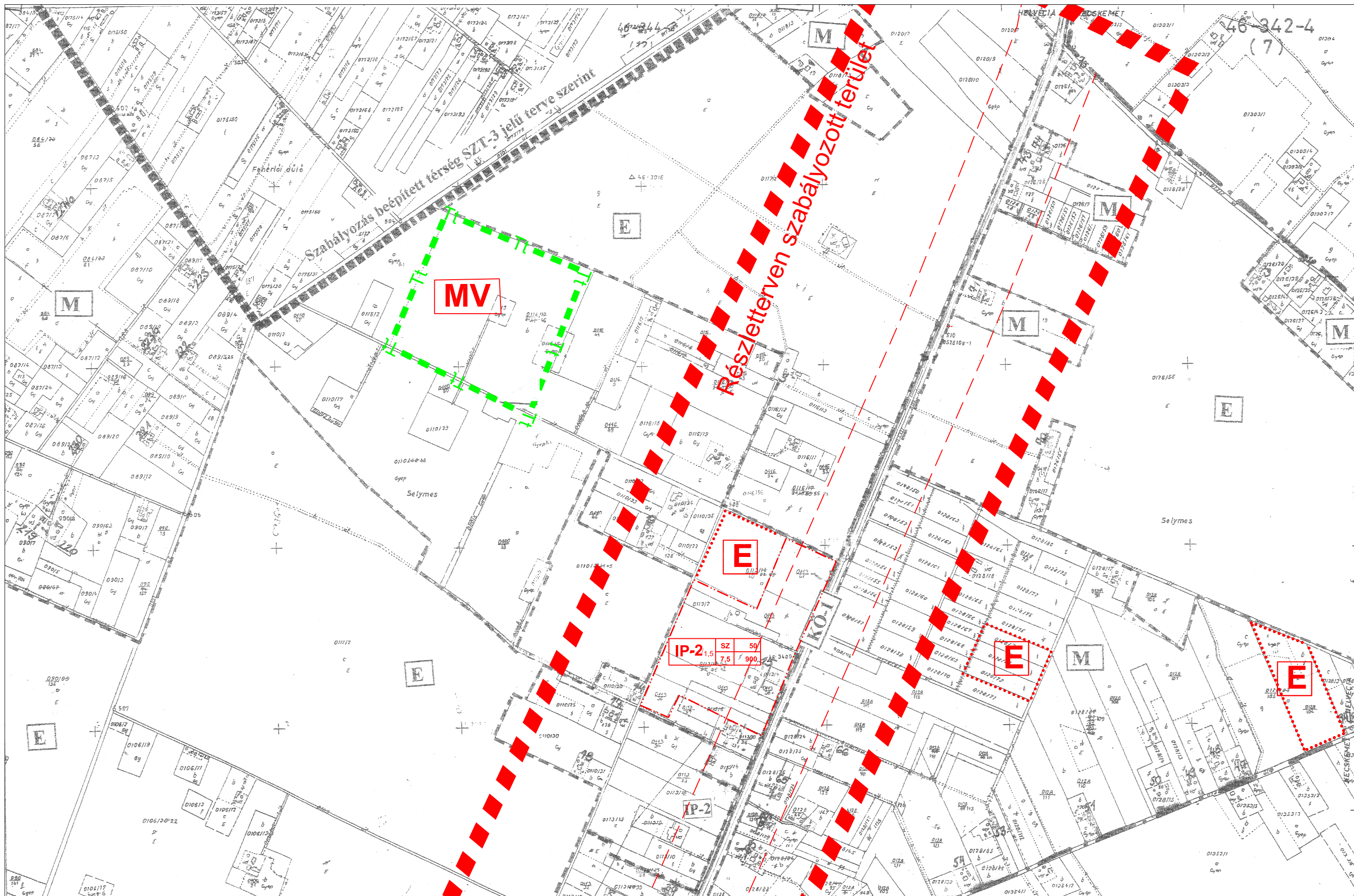
9. szelvény

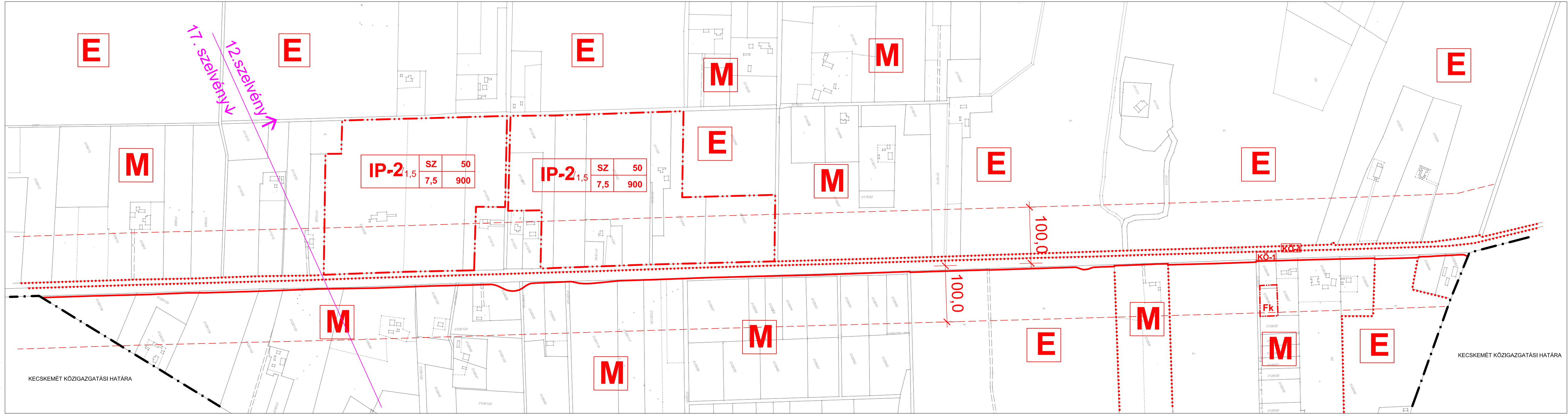


10



12





HELVÉCIA

SZT-4 külterületi szabályozási terv

12. és 17. szelvényei részletterve

m=1:4000

- · — Közigazgatási határ
- · — Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)
- · — Védőterület határa (közl. szakhatósági közreműködés)
- Övezet határa, ha nem közterületi határ

ÖVEZETEK

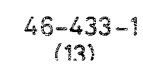
E erdőövezet

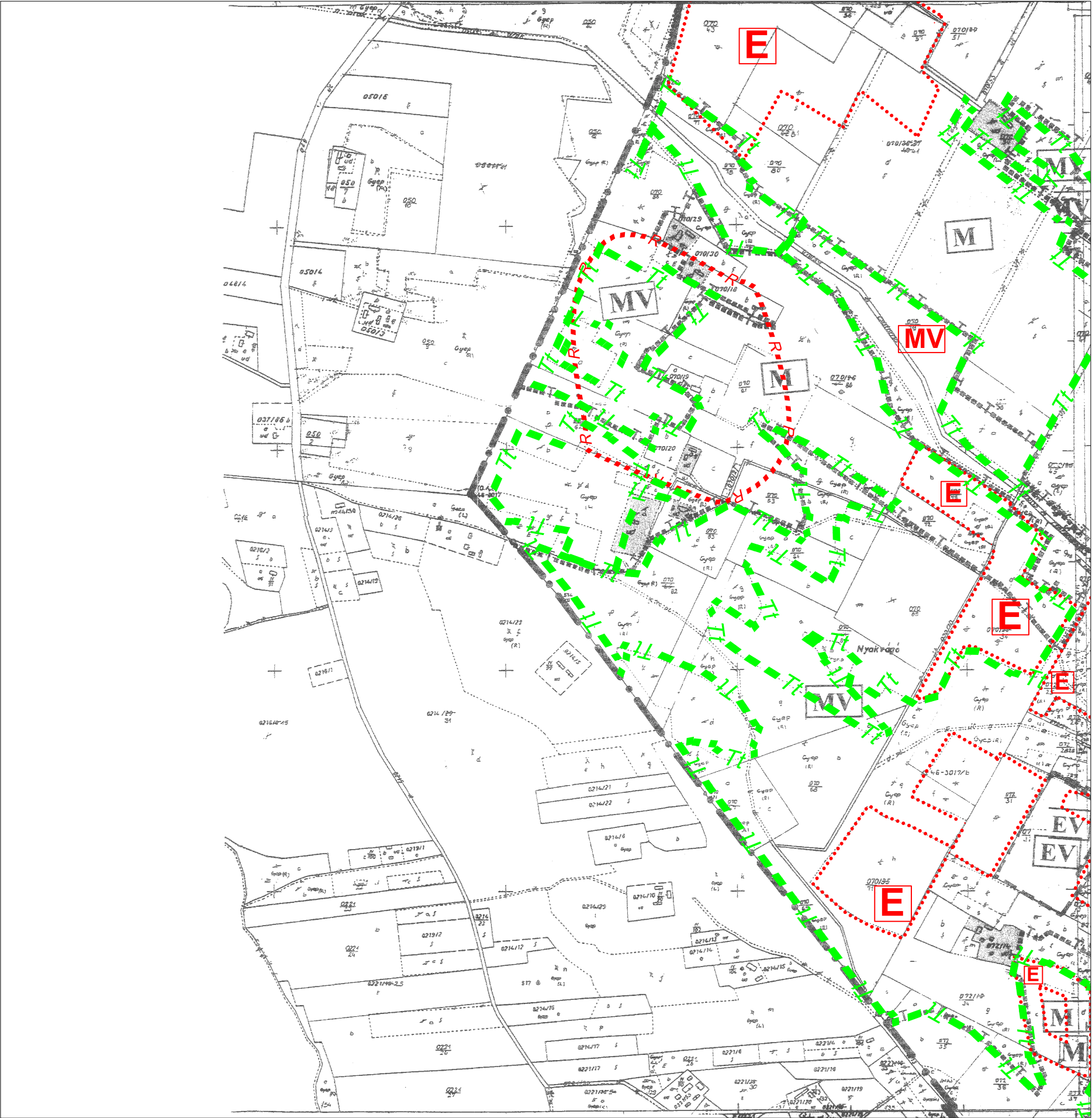
M általános mezőgazdasági övezet

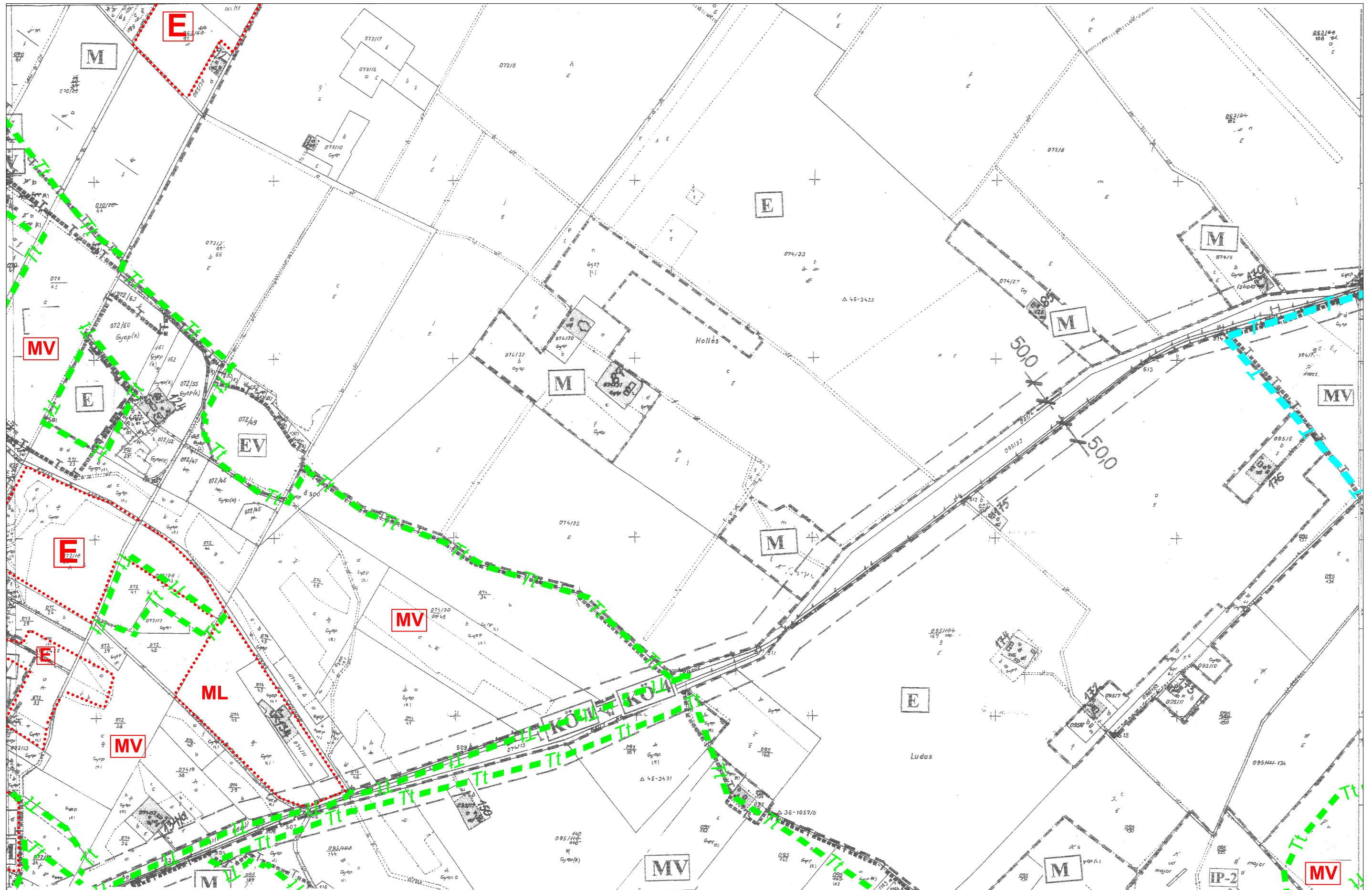
KÖ-1 országos főút, **KÖ-4** vasút

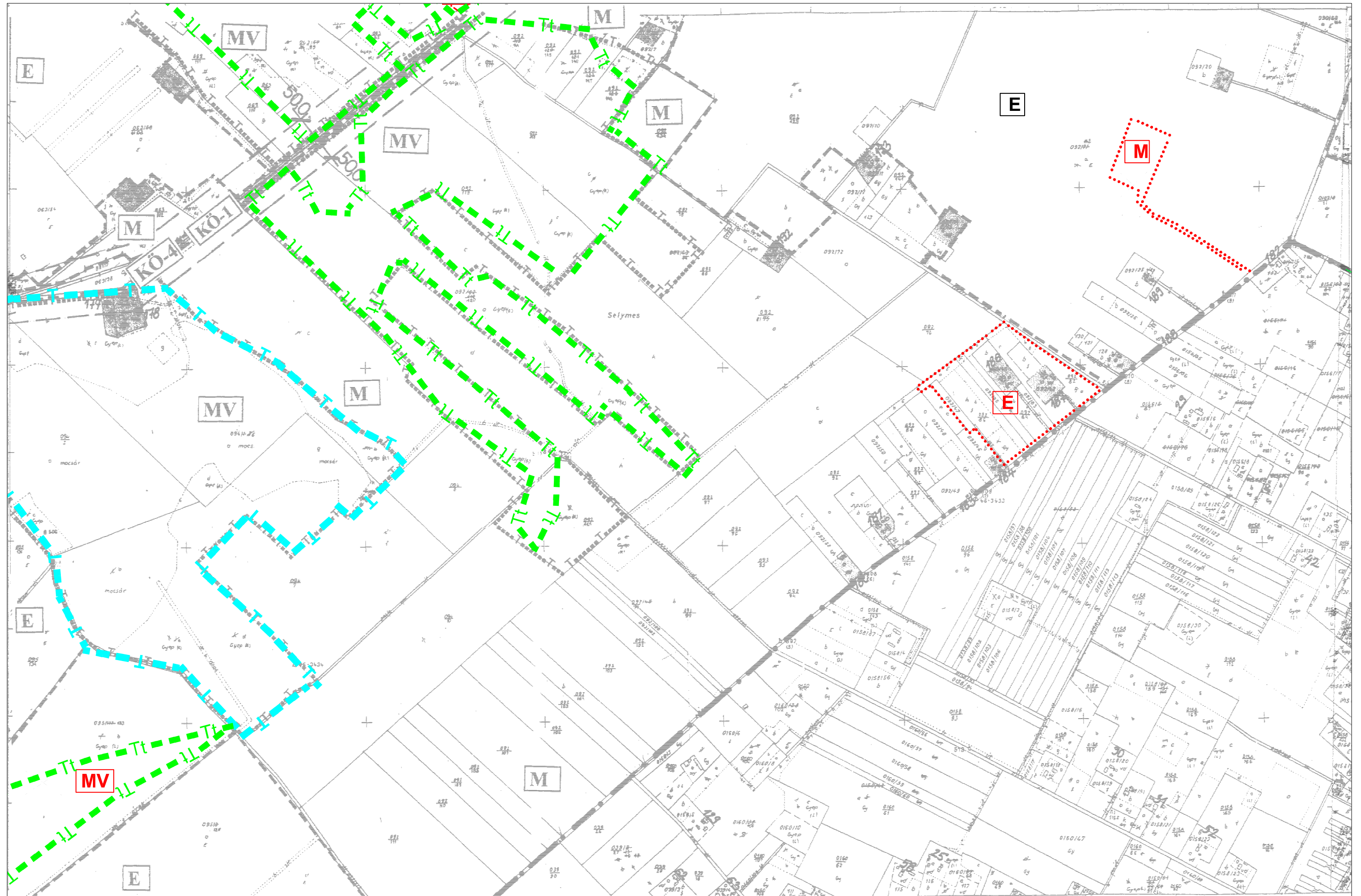
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELE

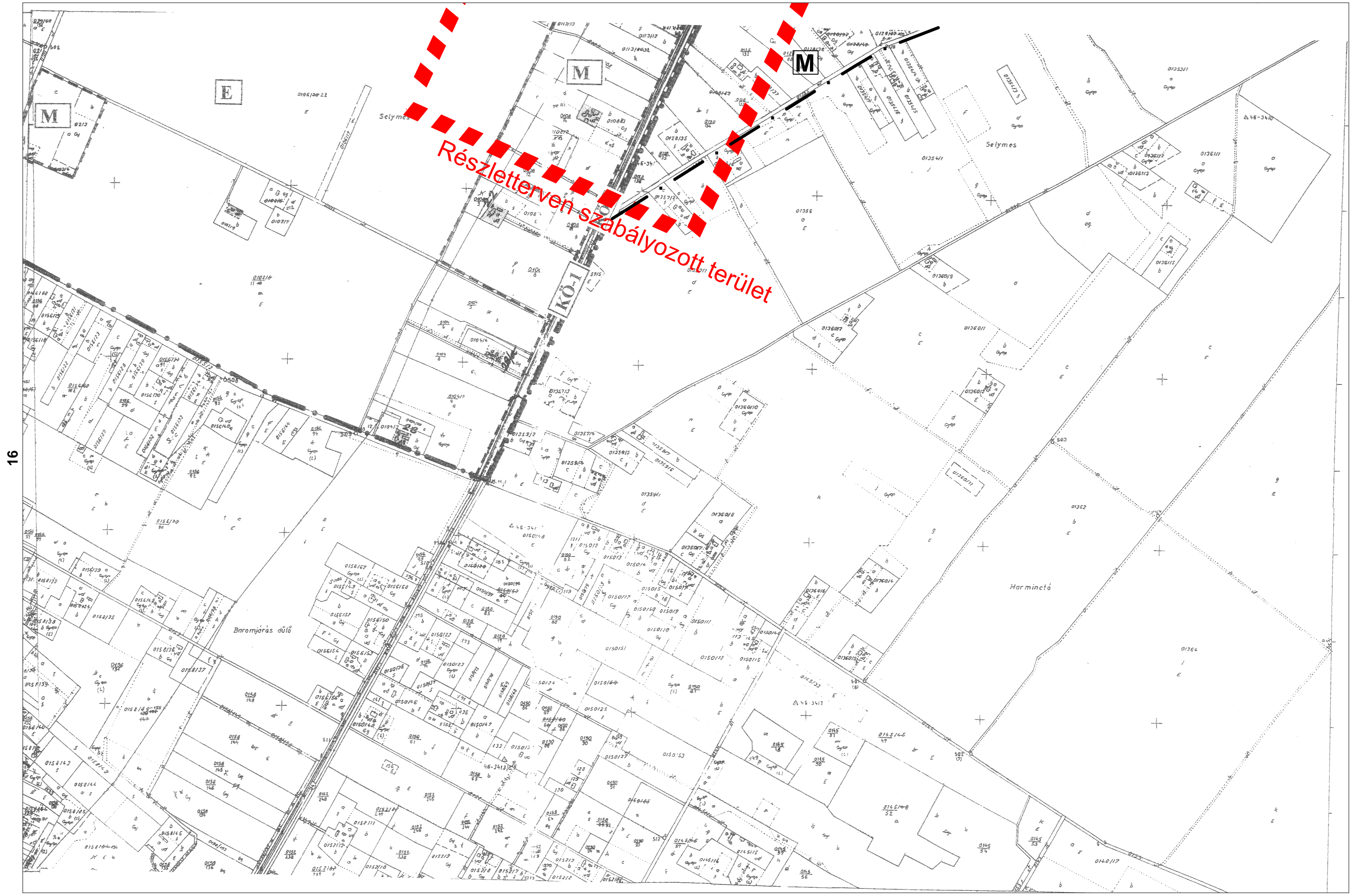
	Területfelhasználási mód		IP	ipari gazdasági terület	FK	Falusi turisztikai terület
	Övezeti azonosító					
	Beépítési mód (SZ szabadonálló)					
IP-2	SZ	50	Beépítettség mértéke (max %)			
	7,5	900	Telek területe min (m ²)			
	Építménymagasság max (m)					





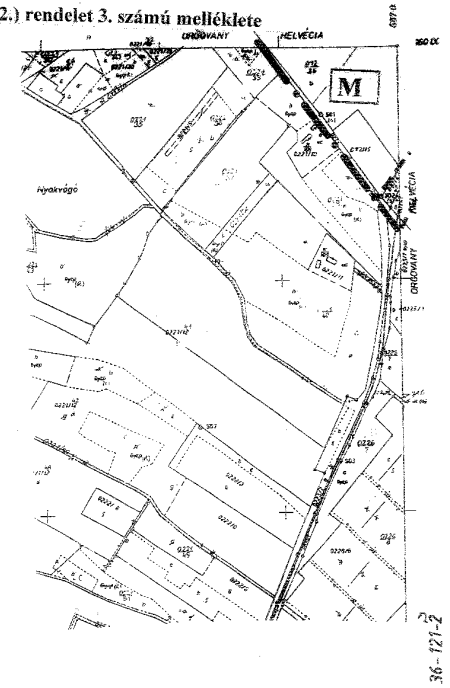




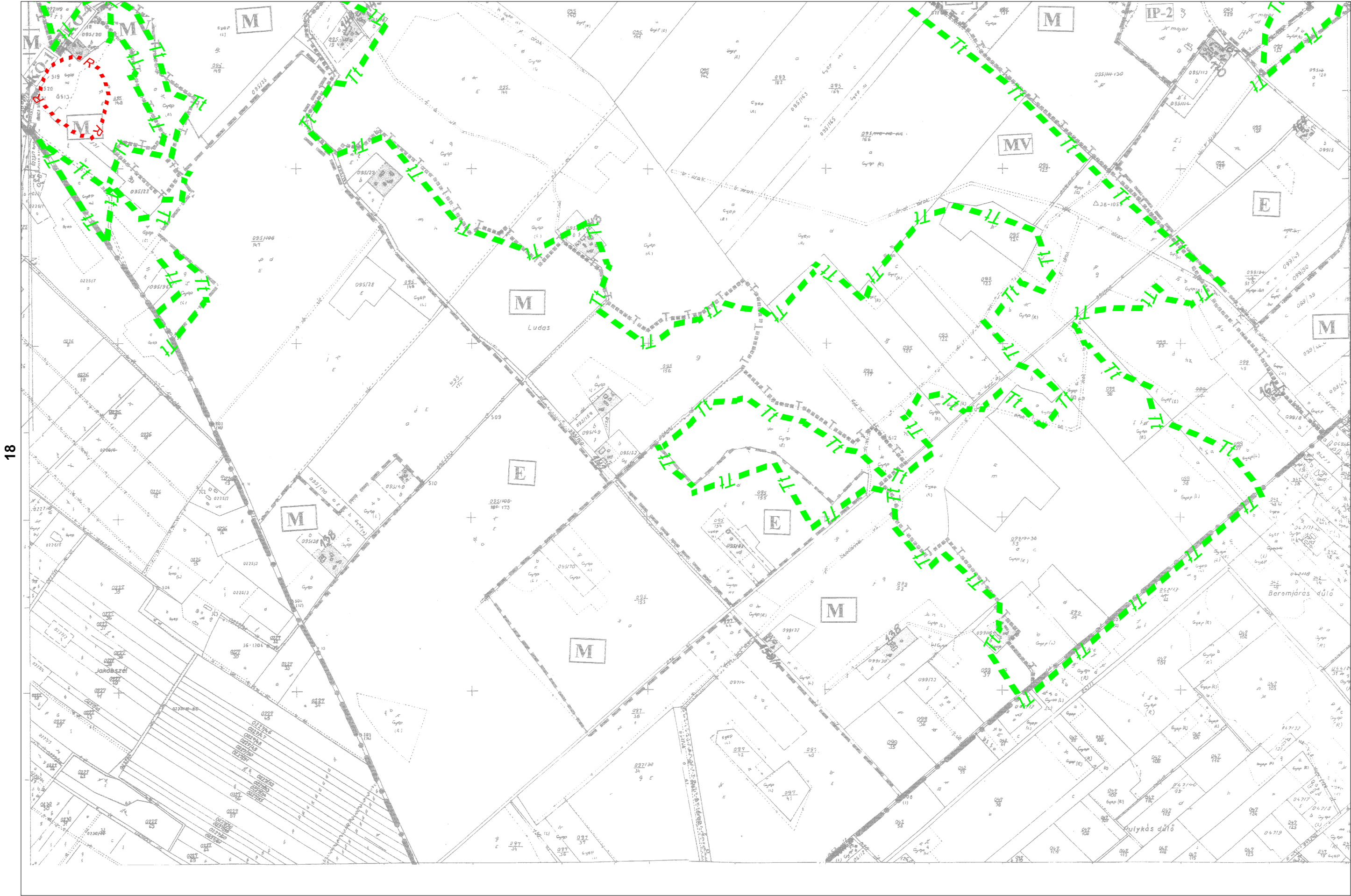


46-343-3
(14)

6/2002.(IV.2.) rendelet 3. számú melléklete



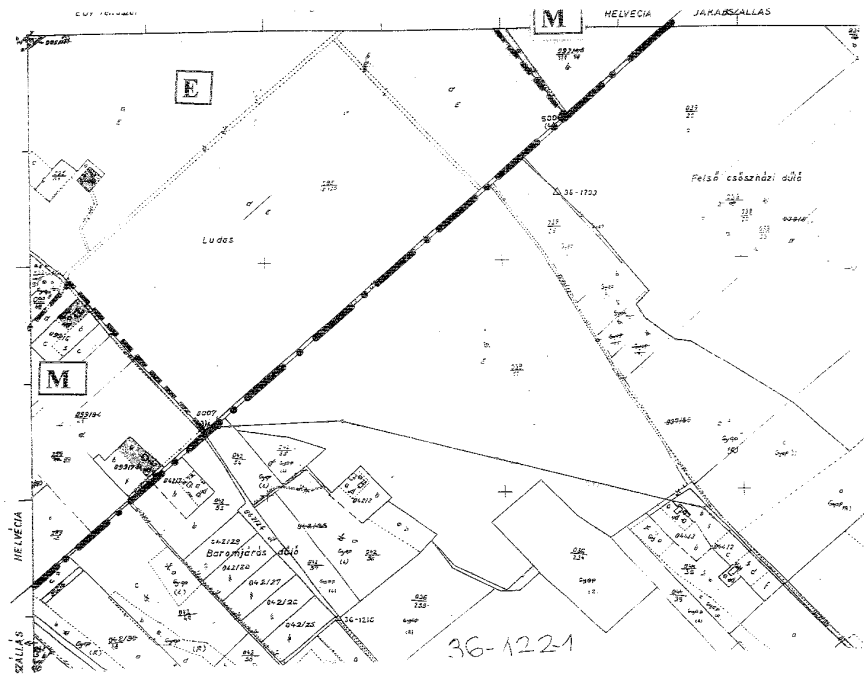
36-121-1.
(18)



18

20

(19)



(16)

6/2002.(IV.2.) rendelet 3. számú melléklete

36-122-1
(20)