

A versenyeztetési eljárás szabályai

I. fejezet

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése a 12. § (1) bekezdése szerinti esetben nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat útján történhet.
2. Az elidegenítés módjáról és a kiírás feltételeiről a Képviselő-testület dönt.
3. A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
 - a.) nyílt licites eljárás esetén:
 - a legalacsonyabb nettó eladási ár, bérleti díj megjelölése,
 - a fizetési feltételek meghatározása,
 - a meghirdetés módja,
 - a licit és az eredményhirdetés helye és ideje,
 - az ingatlan megtekintésének időpontja.
 - b.) zárt borítékos pályázat esetén az a.) pontban szereplő adatokon túl:
 - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya,
 - a borítékbontás időpontja és helye, az eredmény ideje.
4. A pályázat lebonyolítását követően a munkacsoport döntése szerinti nyertes pályázóval az adásvételi, bérleti szerződést, a képviselő-testület döntését követően a Polgármester köti meg
5. Minden, a 12. § (1) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlanról kötelező forgalmi értékbecslést készíttetni.
6. Az ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslését kell beszerezni. Elfogadható a korábban keletkezett értékbecslés is, amennyiben három hónapnál nem régebbi érték-megállapítást tartalmaz a döntés meghozatalának időpontjában.

II. fejezet

Az elidegenítés módja

1. Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bonyolítja le, a Bizottság elnöke vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

2. Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, és - amennyiben van ilyen - a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.
A zárt borítékban benyújtott ajánlatokat nyilvánosan kell felbontani, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni az ajánlatok fő adatait.

Az ajánlatok felbontását és rendszerezését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság végzi.

3. Döntéshozatal a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. fejezet

A licit eredményének megállapítása

7. Nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a helyszínen azonnal sor kerül.
8. Zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő a nyertes. Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
9. A licites eljárás eredménytelen, ha a legalacsonyabb nettó eladási áron érvényes ajánlat nem érkezett.
10. A pályázati kiírás feltételeinek megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.
11. A pályázat lebonyolítását követően a munkacsoport döntése szerinti nyertes pályázóval az adásvételi, bérleti szerződést, a képviselő-testület döntését követően a Polgármester köti meg.

IV. fejezet

Ingatlan értékének megállapítása

1. Ingatlan vásárlás esetén az ingatlan értékének megállapítása érdekében az I. 6. pont szerinti értébecslést kell beszerezni, illetve elfogadható az adó és értékbizonyítvány is.