

----- Belterületi határ (alaptérképi jel)  
Kötelező szabályozási elemek  
----- Szabályozási vonal  
----- Területfelhasználási határvonal  
..... Övezeti határvonal  
----- Építési hely határa ----- Beépítésre szánt terület határa

Irányadó szabályozási elemek  
----- Telekhatár  
----- Építési vonal

#### Övezet jele

Területfelhasználás (KÖ Közlekedési és közműelhelyezési terület,  
KP közpark, KP-V védőzöld)

**KÖ-1** ----- övezeti azonosító (1 országos mellékút, 2 lakóút, 4 vasút)

#### Építési övezet jele

Területfelhasználás (KL kisvárosias lakóterület, FL falusias lakóterület  
TV településközpont vegyes terület, KG kereskedelmi szolgáltató terület)

Építési övezeti azonosító jel

Szinterületi sűrűség

Beépítési mód (SZ szabadonálló, Z zártosorú, O oldalhatáron álló,  
K kialakult helyzet)

beépítettség max %

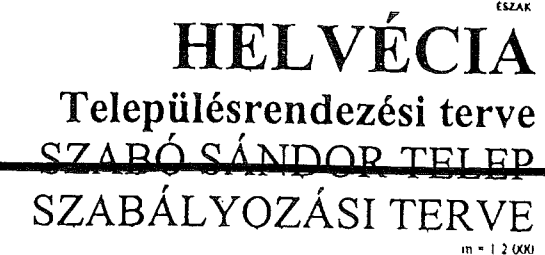
|          |          |     |
|----------|----------|-----|
| FL-1/0,5 | SZ-Z-O-K | 40  |
|          | 4,5      | 500 |

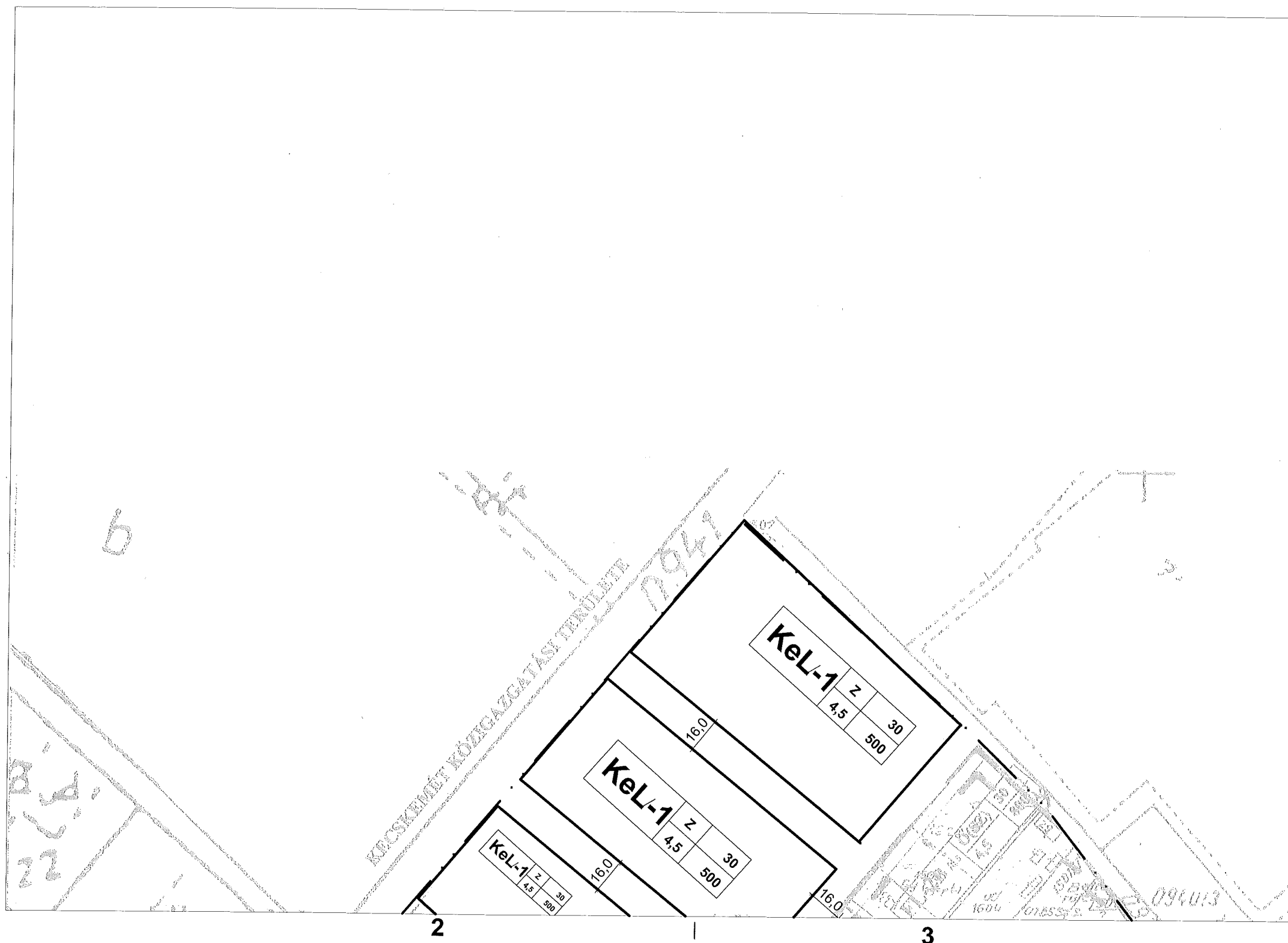
min telekterület (m<sup>2</sup>)

Max építménymagasság (m)

Az alaptérkép Helvécia Kecskeméti Körzeti Földhivatalban vezetett 1:2 000  
méretarányú belterületi és volt zártkerti nyilvántartási térképszelvényeinek másolata,  
külsőterület 1:4000 méretarányú nyilvántartási térképszelvények nagyítása

|                               |                                           |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft</b>      | HEL VÉCIA Községi Önkormányzat            | 2001.      |
| Kecskemét                     | Megbízó                                   | Dátum      |
| Petőfi Sándor u. 9. V. 99.    | <b>HEL VÉCIA Településrendezési Terve</b> |            |
| Tel./Fax.: 76-482-916         | <b>SZABÓ SÁNDOR TELEP SZABÁLYOZÁSA</b>    |            |
|                               | Tárgy                                     |            |
| Tervező: Szilberhorn Erzsébet | 6/2002.(IV.2.) rendelet                   | 1:2000     |
| Ugyvezető: Vas Tibor          | 2. számú melléklete                       | Lépték     |
|                               |                                           | SZT-2      |
|                               |                                           | Terv száma |

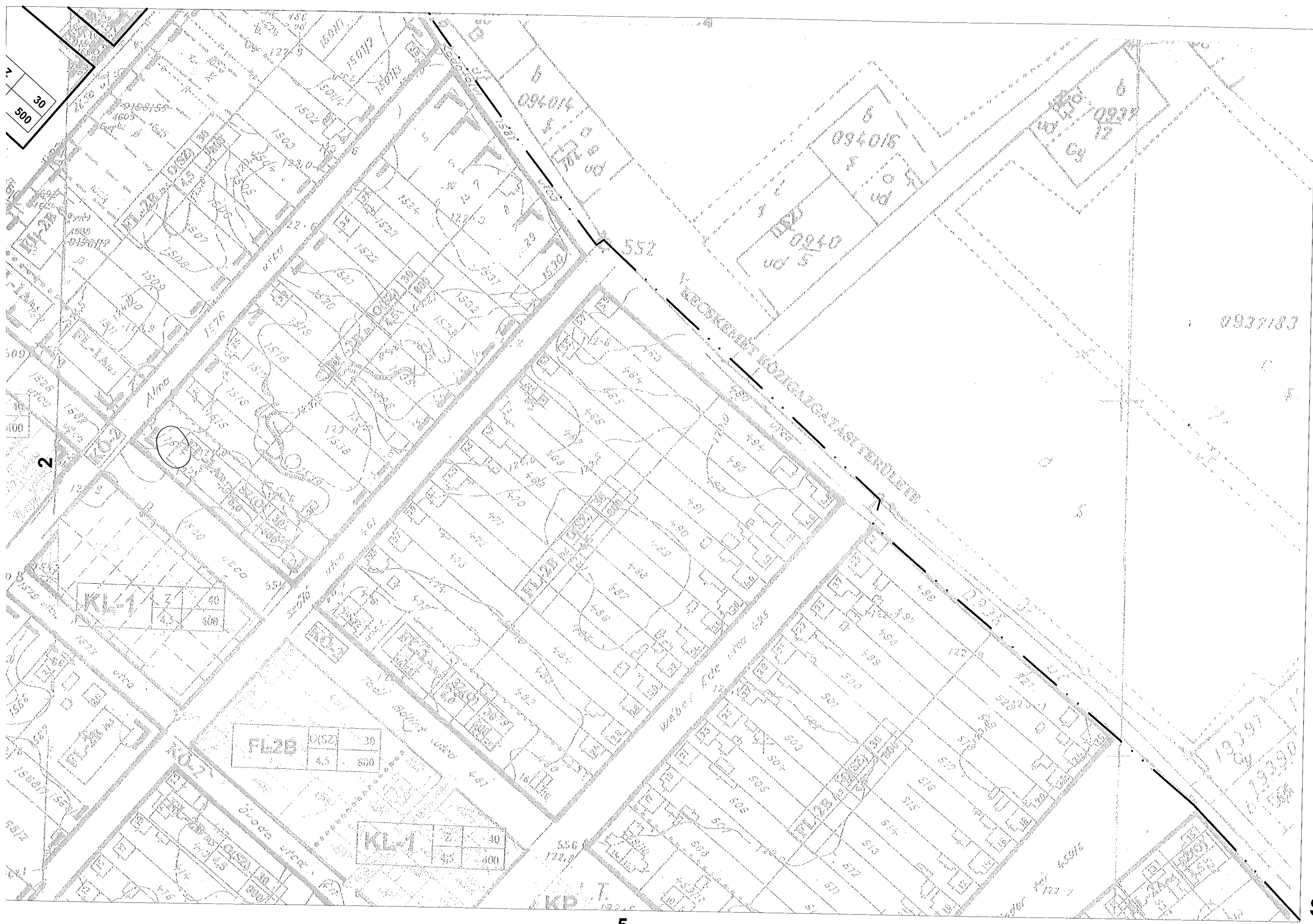




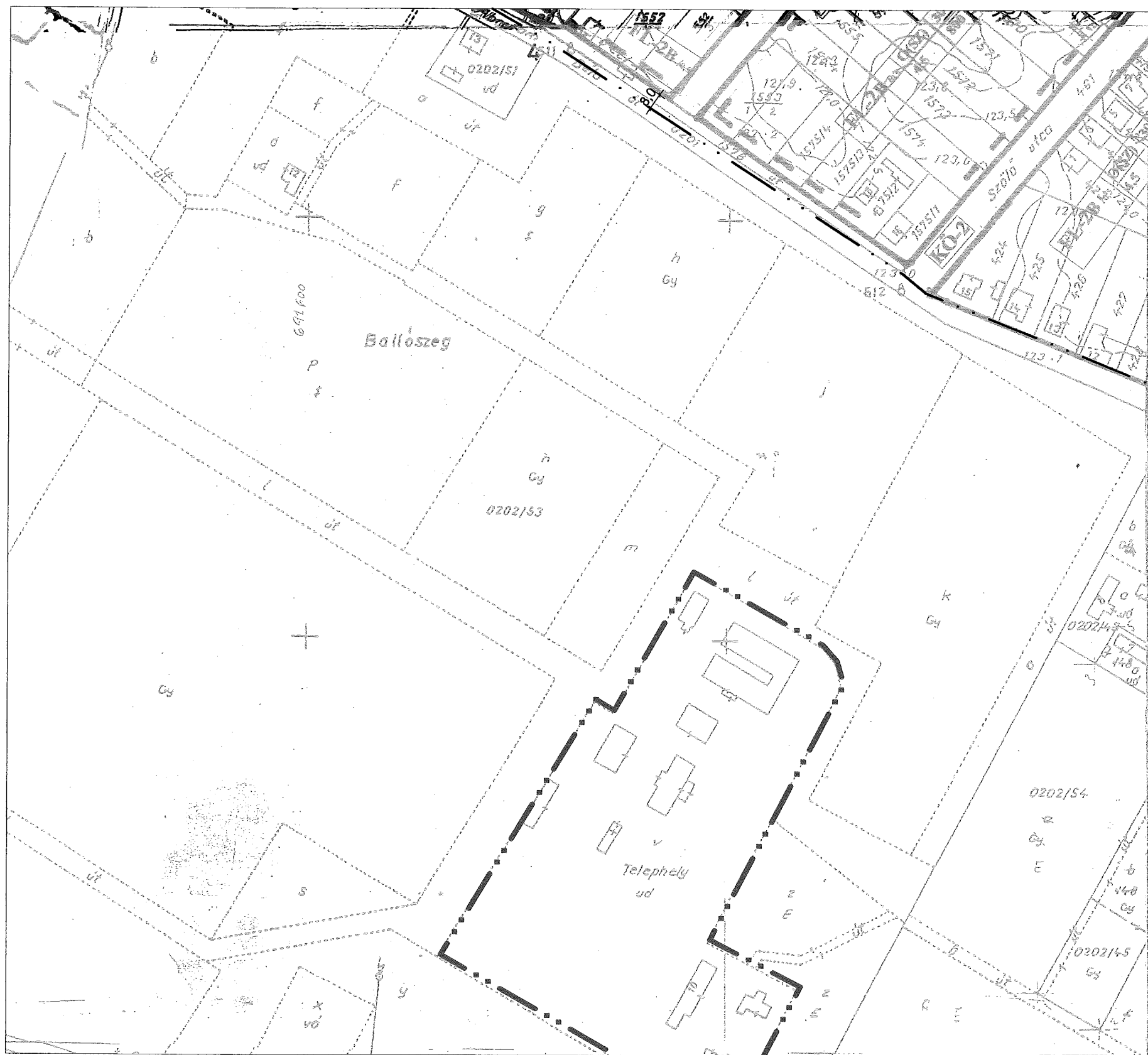
**SZT-2**  
1. szelvény



**SZT-2**  
2. szelvény



2



5

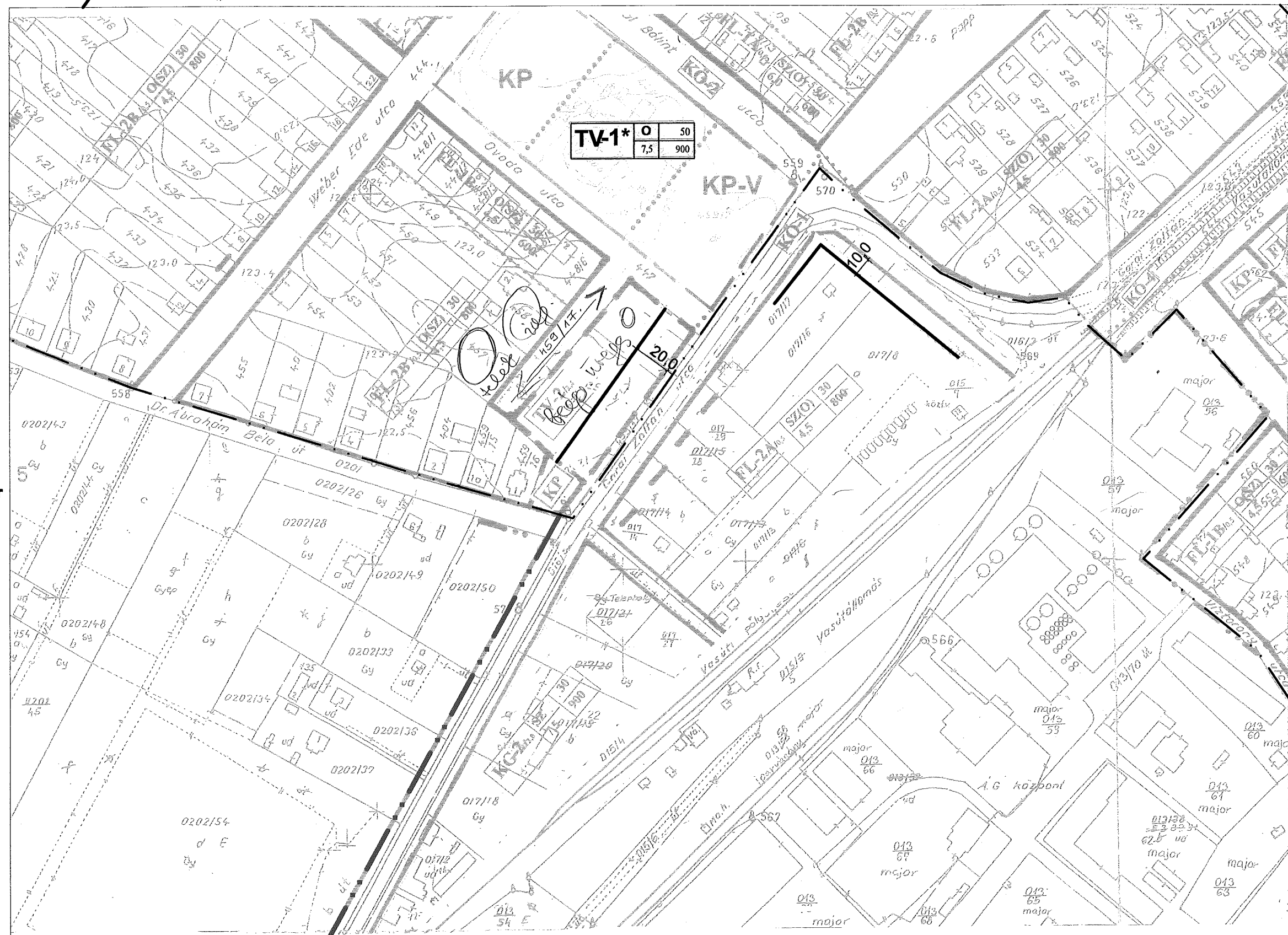
**SZT-2**

4. szelvény



építési hely közterület felőli határvonala

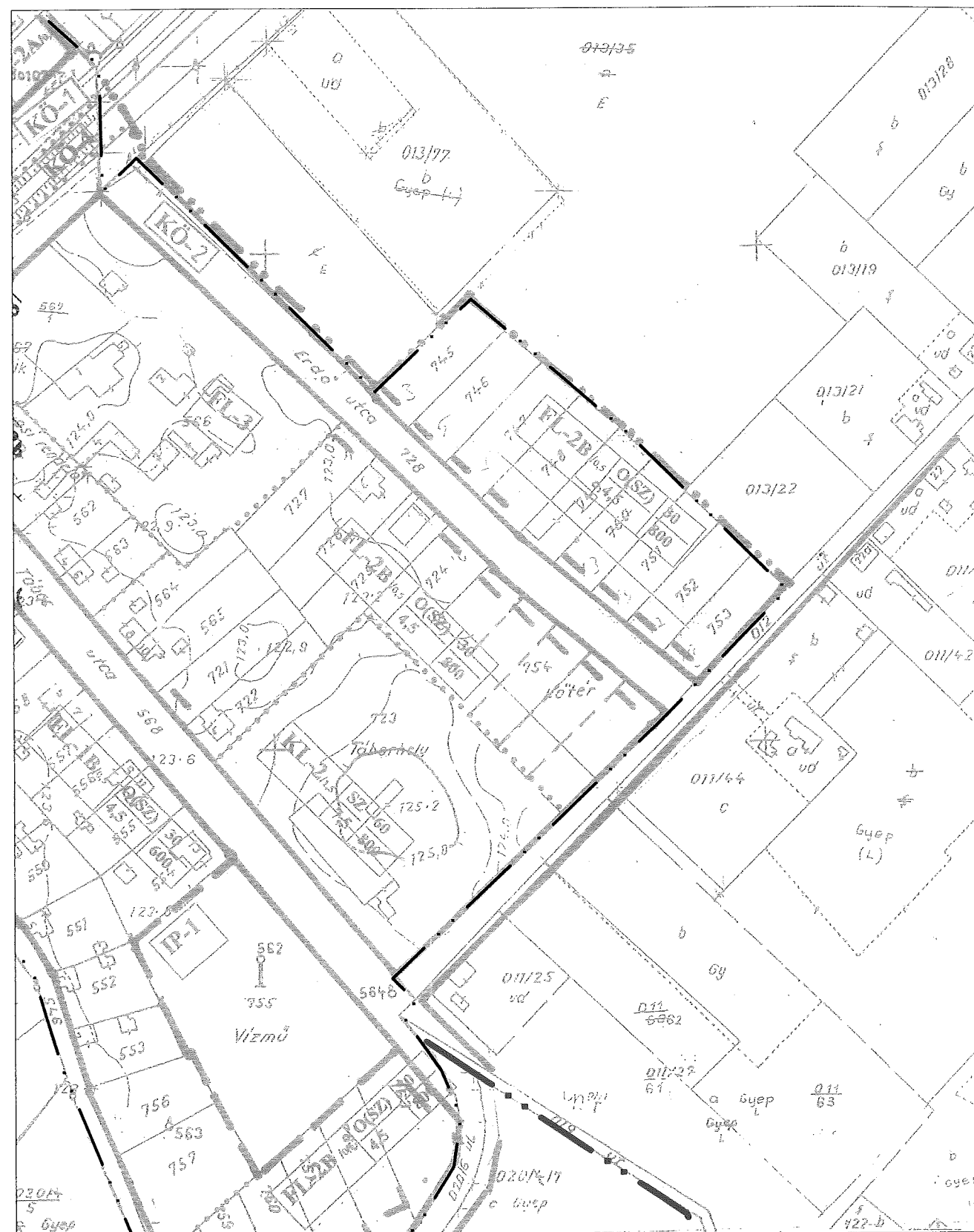
3



6

SZT-2  
5. szelvény

5



7

**SZT-2**  
 6. szelvény



## SZT-3 terv szerinti szabályozás

0204  
7

C

—

## 7. szelvény