

HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁS SZ - 1

M = 1 : 12000

Jelen terlep a Hercegszántó község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2013.(VI.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

**SZ - 1 NYUGATI SZELVÉNY
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.**

Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: Balogh Tünde, Szeged
Táj- és kertépítész: Rácz Mária, Szeged
Környezetvédelem, vízi- és gázközmű: Csuvár Gábor, Kecskemét
Villamosenergia-előállítás, elektronikus hírközlés: Somogyi János, Szeged
Közlekedés: Csapó László, Szeged
Művi értékvédelem: Oszváthné, Csegezi Mónika, Szeged
Régészet: Kustár Rozália, Harta

Szeged, 2013. június hó

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- ORSZÁGHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- KISFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- KÖZÉPFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT, TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓ VEZETÉK (5-5m védőtávolság)
- 11+000 BAJA-BEZDÁN CSATORNA SZELVÉNYEZÉSE
- ALSÓ - DUNAMENTE KERÉKPÁRÚT (6. C. EUROVELŐ)
- TÁJRÉSZLET MEGNEVEZÉSE

KÖTELEZŐ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLET MEGLEVŐ/TERVEZETT HATÁRA (egyben az SZ-2 terv hatályos területe)
- BEEPÍTETT ÉS BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET, OBJEKTUM
- EGYEDI TÁJI ÉRTÉK (DDNP adat)

KÖTELEZŐ TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELVIZVÉDELYES TERÜLET
- SZÉLERŐZÓNÁK KITETT TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- VÉDŐTERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- Lf Falusias lakóterület
- GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gipe Ipari gazdasági terület
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Khá Határakélt hely
- Kid Idegenforgalmi és pihenő
- Kkh Kegyhely
- Kmü Mezőgazdasági üzemi
- Ksz Szennyvíztisztító elhelyezésére szolgáló
- Kte Temető
- Kvg Vízgazdálkodási beépített terület
- Khu Hulladéklerakó (bezárt)
- Kvm Vízmű

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KOU-1 Országos főút (100-100m védősáv)
- KOU-2 Országos mellékút (50-50m védősáv)
- KOU-3 Településszerkezeti jelentőségű út, gyűjtőtűt

ERDŐTERÜLET

- Ek Közjóléti erdő
- Ev Védelmi erdő (védett és védő)
- Eg Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

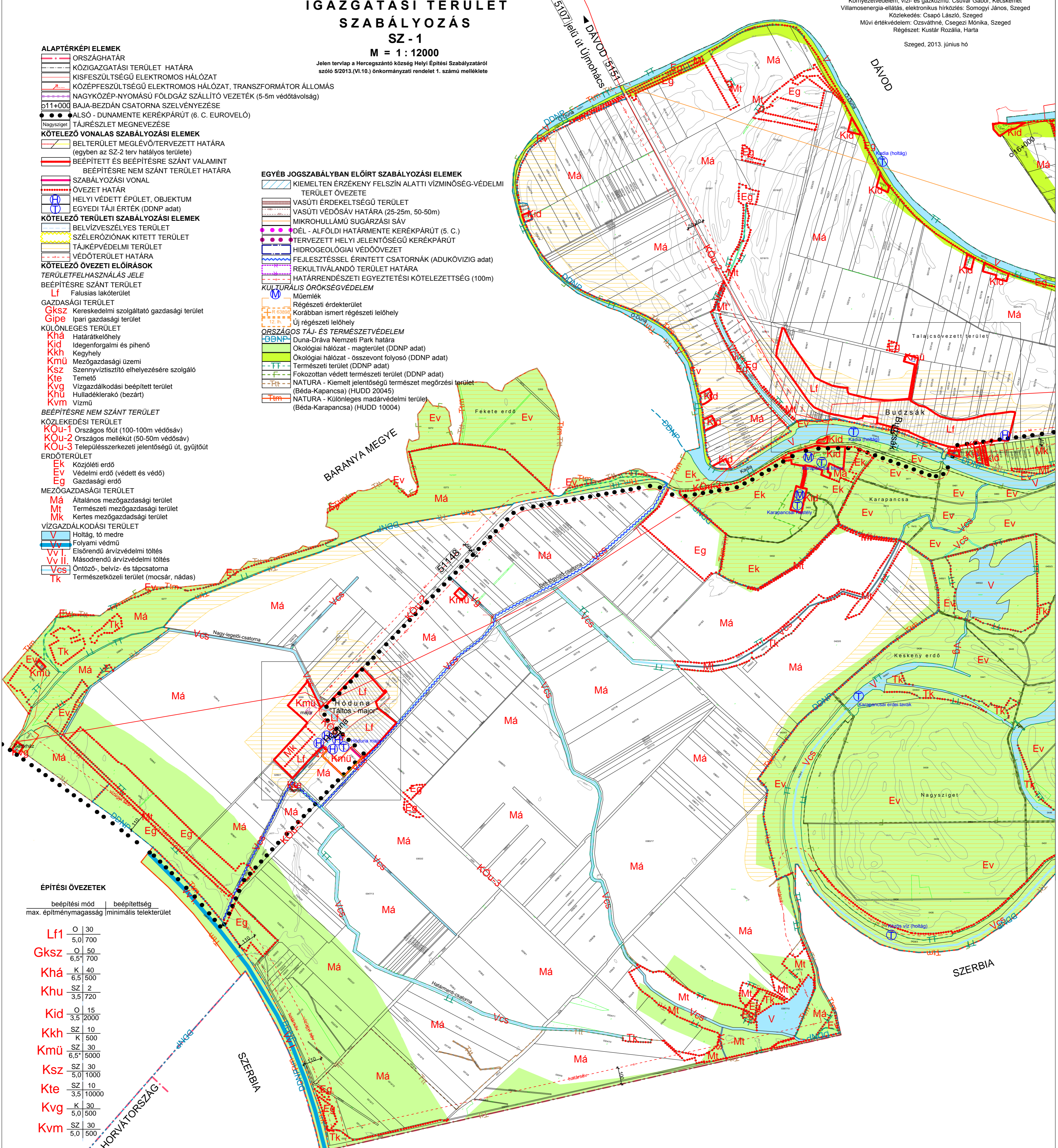
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mt Természeti mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V Holtág, tó, medre
- Vv Folyami védőmű
- Vv I Elsőrendű árvízvédelmi töltés
- Vv II Másodrendű árvízvédelmi töltés
- Vcs Öntöző-, belvíz- és tápcsatorna
- Tk Természtközel terület (mocsár, nádas)

EGYÉB JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- VASÚTI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET
- VASÚTI VÉDŐSÁV HATÁRA (25-25m, 50-50m)
- MIKROHULLÁMÚ SUGÁRZÁSI SÁV
- DÉL- ALFÖLDI HATÁRMENTE KERÉKPÁRÚT (5. C.)
- TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET
- FEJLESZTÉSSEL ERINTETT CSATORNÁK (ADUKÓVIZIG adat)
- REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
- HATÁRRENDEZETI EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG (100m)
- KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEK
- Műemlék
- Régészeti érdektérlet
- Korábban ismert régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhely
- ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
- Duna-Dráva Nemzeti Park határa
- Ökológiai hálózat - magterület (DDNP adat)
- Ökológiai hálózat - összeront folyosó (DDNP adat)
- Természeti terület (DDNP adat)
- Fokozottan védett természeti terület (DDNP adat)
- NATURA - Kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület (Béda-Kapancia) (HUDD 20045)
- NATURA - Különleges madárvédelmi terület (Béda-Kapancia) (HUDD 10004)



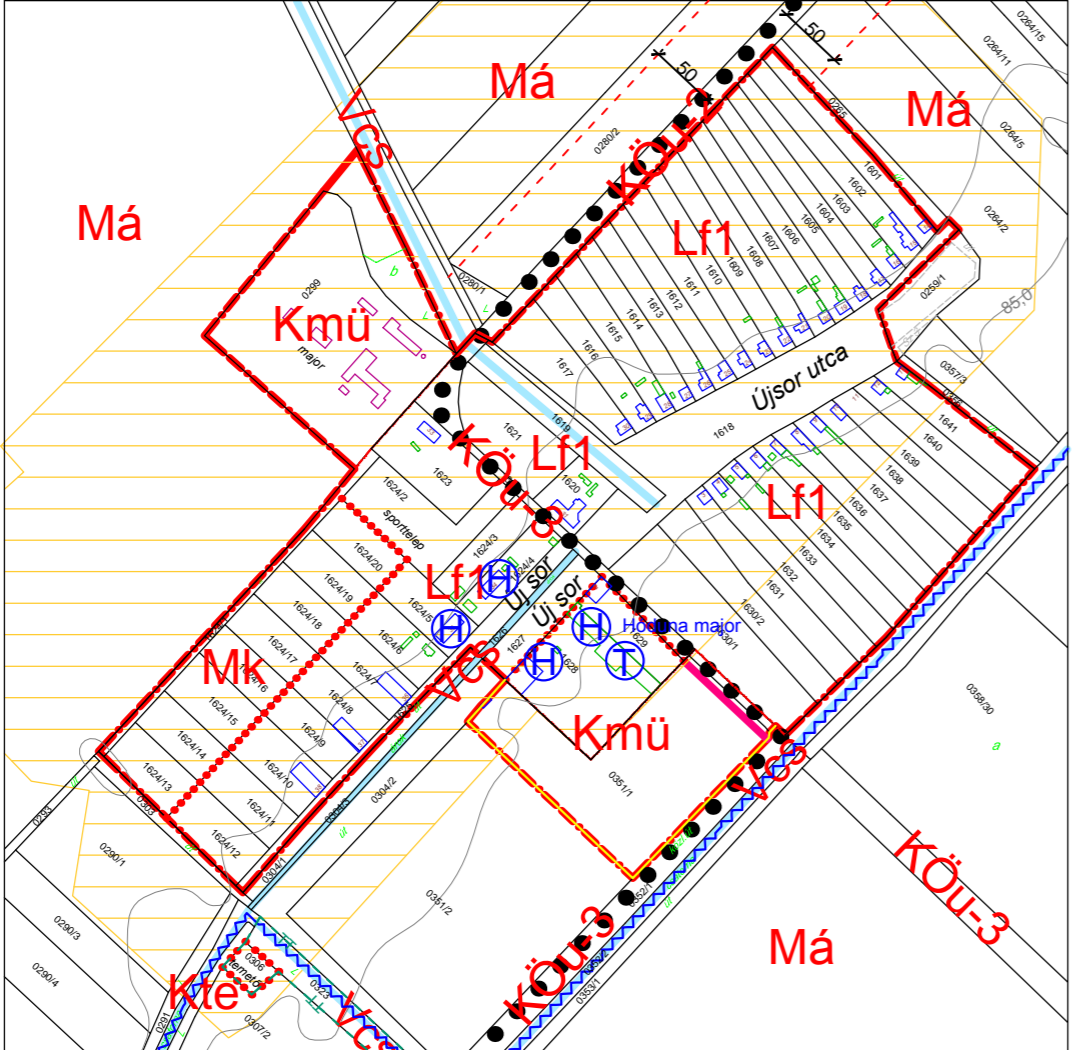
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

beépítési mód	beépítettség
Lf1	0 30
	5,0 700
Gksz	0 50
	6,5 700
Khá	K 40
	6,5 500
Khu	SZ 2
	3,5 720
Kid	0 15
	3,5 2000
Kkh	SZ 10
	K 500
Kmü	SZ 30
	6,5 5000
Ksz	SZ 30
	5,0 1000
Kte	SZ 10
	3,5 10000
Kvg	K 30
	5,0 500
Kvm	SZ 30
	5,0 500

* technológiával lefedett területen, legfeljebb a beépíthető terület 50 %-án, max. 20,0 m-ig lehet növelni a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel
K: kialakított beépítéshez illeszkedve

HÓDUNA

1 : 24000



BUDZSÁK

1 : 24000

