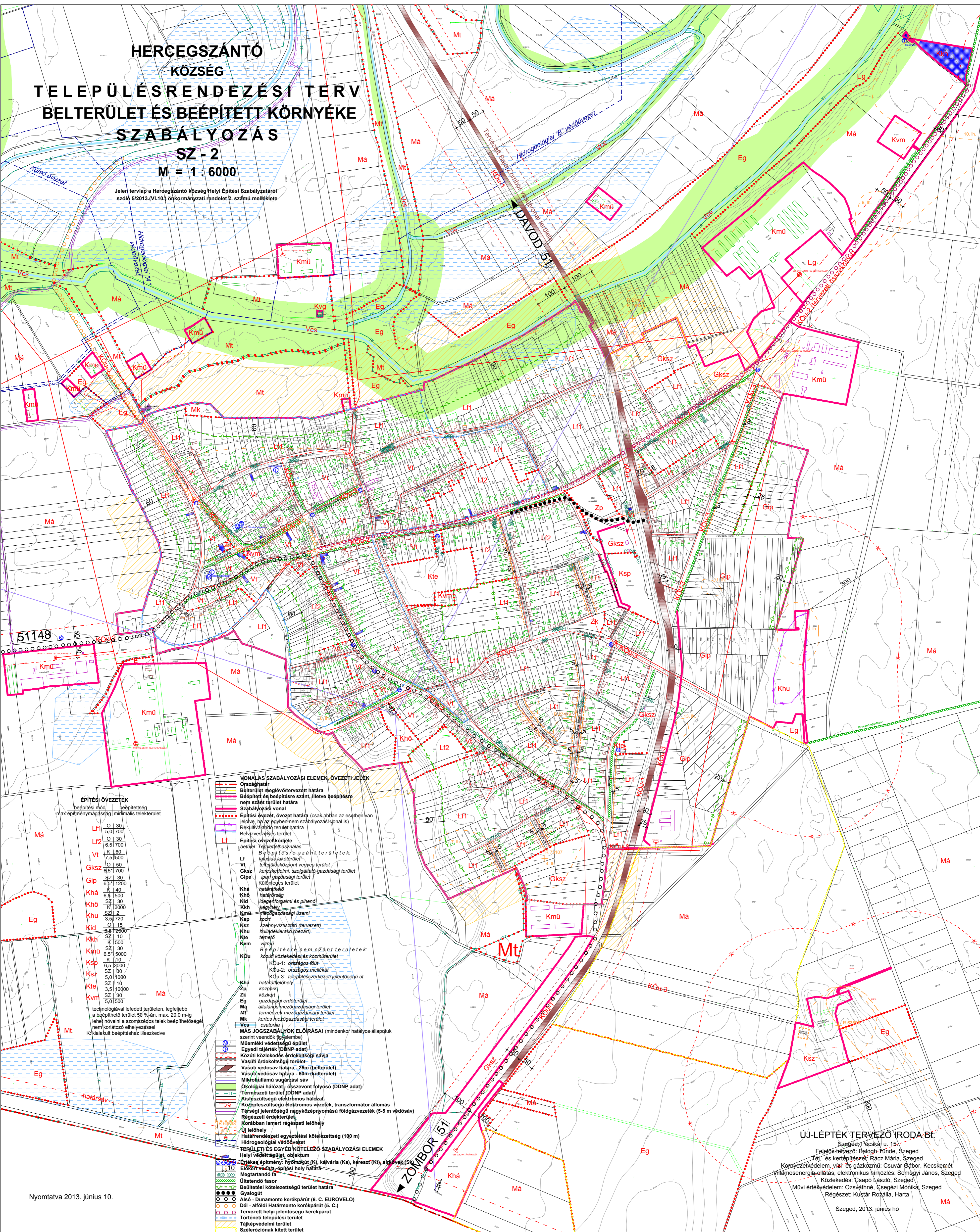


# HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTETT KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁS SZ-2 M = 1 : 6000

Jelen terv a Hercegszántó Község Helyi Építési Szabályzatáról  
szóli 5/2013. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete



beépítési mód	beépítettség	max. építménymagasság (m)	minimális telekterület
Lf1	O, I, 30	5,0 / 7,00	
Lf2	O, I, 30	6,5 / 7,00	
Vt	K, I, 60	7,5 / 1,500	
Gksz	SZ, 30	6,5 / 7,00	
Gip	SZ, 30	6,5 / 1,200	
Khá	K, I, 40	6,5 / 1,500	
Khó	SZ, 30	6,5 / 2,000	
Khu	SZ, 2	3,5 / 720	
Kid	SZ, 10	3,5 / 2,000	
Kkh	SZ, 10	3,5 / 2,000	
Kkh	SZ, 10	3,5 / 2,000	
Kmü	K, I, 150	6,5 / 5,000	
Ksp	K, I, 150	6,5 / 2,000	
Ksz	SZ, 30	5,0 / 1,000	
Kte	SZ, 10	3,5 / 1,000	
Kvm	SZ, 30	5,0 / 1,500	

technológiával lefedett területen, legfeljebb a beépíthető terület 50 %-án, max. 20,0 m-ig lehet növelni a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozva a felhőmagassággal  
K: kiaknáztatott beépítéshez, beszedkedve

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK, ÖVEZETI JELEK**
- Országhatár
  - Belterület meglévő tervezett határa
  - Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezeti határ (csak abban az esetben van jelölve, ha az egy nem szabályozási vonal)
  - Rekultivációs terület határa
  - Behelyezési terület határa
  - Építési övezeti kódjel
  - Építési övezeti kódjel
- Beépítésre szánt területek:**
- Lf falusias lakóterület
  - Vt teljesítmény- és erőterület
  - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip ipari gazdasági terület
  - Khá községi terület
  - Khó határőrségi terület
  - Kid ideiglenes és átváltoztatható terület
  - Khu központosított terület
  - Ksp sport terület
  - Ksz szertnyitárterület (tervezett)
  - Khu kultúrtörzsközpont (tervezett)
  - Kte tervelő terület
  - Kvm városi terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Kóu közúti közlekedési és közműterület
  - Kóu-1 országos főút
  - Kóu-2 országos mellékút
  - Kóu-3 településhatár menti jelentőségű út
  - Khá központosított terület
  - Zp közpark
  - Zk közpark
  - Eg gazdasági erőterület
  - Má állatorvosi mezőgazdasági terület
  - Mt természeti mezőgazdasági terület
  - Mk kertes mezőgazdasági terület
  - Vcs csatorna
- MÁS JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI (mindenkor hatályos állapotok szerinti vendégek foglalkoztatására)**
- Műemléki védettségű épület
  - Egyedi tájérmék (DDNP adat)
  - Közúti közlekedés érdekeltségi sávja
  - Vasúti érdekeltségi terület
  - Vasúti védősáv határa - 25m (beltérület)
  - Vasúti védősáv határa - 50m (kültérület)
  - Mikrohullámú sugárrégió sávja
  - Ökológiai hálózati - évszavont terjesztő (DDNP adat)
  - Természeti terület (DDNP adat)
  - Kisfeszültségű elektromos hálózat
  - Közepes feszültségű elektromos vezeték, transzformátor állomás
  - Társasági jelentőségű nagykapacitású földgázvezeték (5-6 m védősáv)
  - Régiészeti érdekeltségi terület
  - Korábban ismert régészeti lelőhely
  - Új lelőhely
  - Határrendészeti együttműködési kötelezettség (100 m)
  - Hydrogeológiai védőövezet
- TERÜLETI ÉS EGYES KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Helyi védettségű objektum
  - Építési gépműhely nyitóláb (K), kulvária (Ka), kereszt (Kt), sínek (Sk)
  - Előírt városi, építési hely határa
  - Megtartandó fa
  - Ültetendő fasor
  - Beültetési kötelezettségű terület határa
  - Gyalogút
  - Alsó - Dunamenti kerékpárút (E. C. EUROVELO)
  - Déli - alföldi határmenti kerékpárút (E. C.)
  - Tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
  - Történelmi települési terület
  - Tájérvédelmi terület
  - Szélirányban kitett terület

**ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.**  
Szeged, Pécskaj u. 15.  
Fejlesztő: Balogh Tünde, Szeged  
Táj- és kertépítész: Rácz Mária, Szeged  
Környezetvédelem, víz- és gázközmű: Csuvár Gábor, Kecskemét  
Villamosenergia-előállítás, elektronikus hírközlés: Somogyi János, Szeged  
Közlekedés: Csapó László, Szeged  
Művi értékvédelem: Oszváthné Csegézy Mónika, Szeged  
Régészet: Kustár Rozália, Harta

Szeged, 2013. június hó