

2. melléklet a 24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
	építési övezet, övezet jele	beépítési módja: K: kialakult O: oldal- határon álló SZ: szabadonálló E: telek egésze	a telek					az épület		a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		megengedett	közmuellátási mértéke és módja	
			területe	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb	legnagyobb		
						beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	épület- magassága	közmuvesítettség	
m ²	m	m	%	%	m					
1	Lk-1	K	300	9	12	60	20	6,5	részleges	
2	Lk-2	K	400	10	15	60	20	7,5	részleges	
3	Lk-3	E	720	20	25	50	30	8,5	részleges	
4	Lf-1	K	500	10	15	30	40	5,0 ^F	hiányos	
5	Lf-2	O	720	12	20	30	40	5,0 ^F	hiányos	
6	Lf-3	Sz	1000	20	40	20	50	7,5	hiányos	
7	Vt-1	K	200	9	10	80	10	5,0	teljes	
8	Vt-2	K	300	9	12	70	15	7,5	teljes	
9	Vt-3	E	600	15	20	80	10	12,5	teljes	
10	Vi-1	E	200	9	10	75	12,5	5,0	teljes	
11	Vi-2	SZ	1000	20	25	75	12,5	10,5	teljes	
12	Gksz-1	SZ	720	16	20	60	20	7,5	hiányos	
13	Gksz-2	SZ	1000	20	40	60	15	12,5 ^H	hiányos	
14	Gip	SZ	3000	40	40	25	40	9,0 ^H	hiányos	
15	Gipe	O	1500	25	40	50	25	9,0 ^H	hiányos	
16	K-Sp	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	hiányos	
17	K-Hon	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
18	K-Hull	SZ	720	16	25	20	40	7,5	közművesítetlen	
19	K-T	SZ	1500	25	30	20	40	7,5 ^H	hiányos	
20	K-Mü	SZ	720	20	20	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
21	K-Sz	SZ	720	20	20	40	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
22	K-Vm	SZ	720	16	25	20	40	7,5 ^H	közművesítetlen	
23	Köu-1	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
24	Köu-2	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
25	Köu-3	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
26	Köu-k	SZ	N	N	N	10	N	3,5	közművesítetlen	
27	Köe	SZ	N	N	N	10	N	7,5 ^H	közművesítetlen	
28	Zkp	SZ	N	N	N	3	70	7,5	közművesítetlen	
29	Ev	SZ	N	N	N	0,2	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
30	Er	SZ	N	N	N	5	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
31	Ee	SZ	N	N	N	0,5	N	7,5 ^E	közművesítetlen	
32	Má	SZ	720 ^L	N	N	6 ^B	N	7,5	közművesítetlen	
33	Mt	SZ	720 ^L	N	N	3 ^B	N	4,5	közművesítetlen	
34	V	SZ	N	N	N	3	N	4,5	közművesítetlen	
35	Tk	-	N	N	N	0	N	-	közművesítetlen	
36	Kb-B	SZ	720	16	20	5	N	7,5	közművesítetlen	
37	Kb-Kt	O	100	5	5	5	20	3,5	közművesítetlen	
38	Kb-Zt	SZ	720	16	25	10	20	7,5	közművesítetlen	
39	Kb-Vv	SZ	3000	40	40	2	20	7,5 ^E	közművesítetlen	

B: de birtokközpontban 45 %, tanya esetén 30 %

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 8,0 m-re lévő részén legfeljebb 7,5 m épületmagasságig növelhető

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

N: nincs megkötés

L: lakóépület elhelyezéséhez szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület, kivéve a tanyát, ahol legalább 1500 m² és legfeljebb 10000 m² telekterület