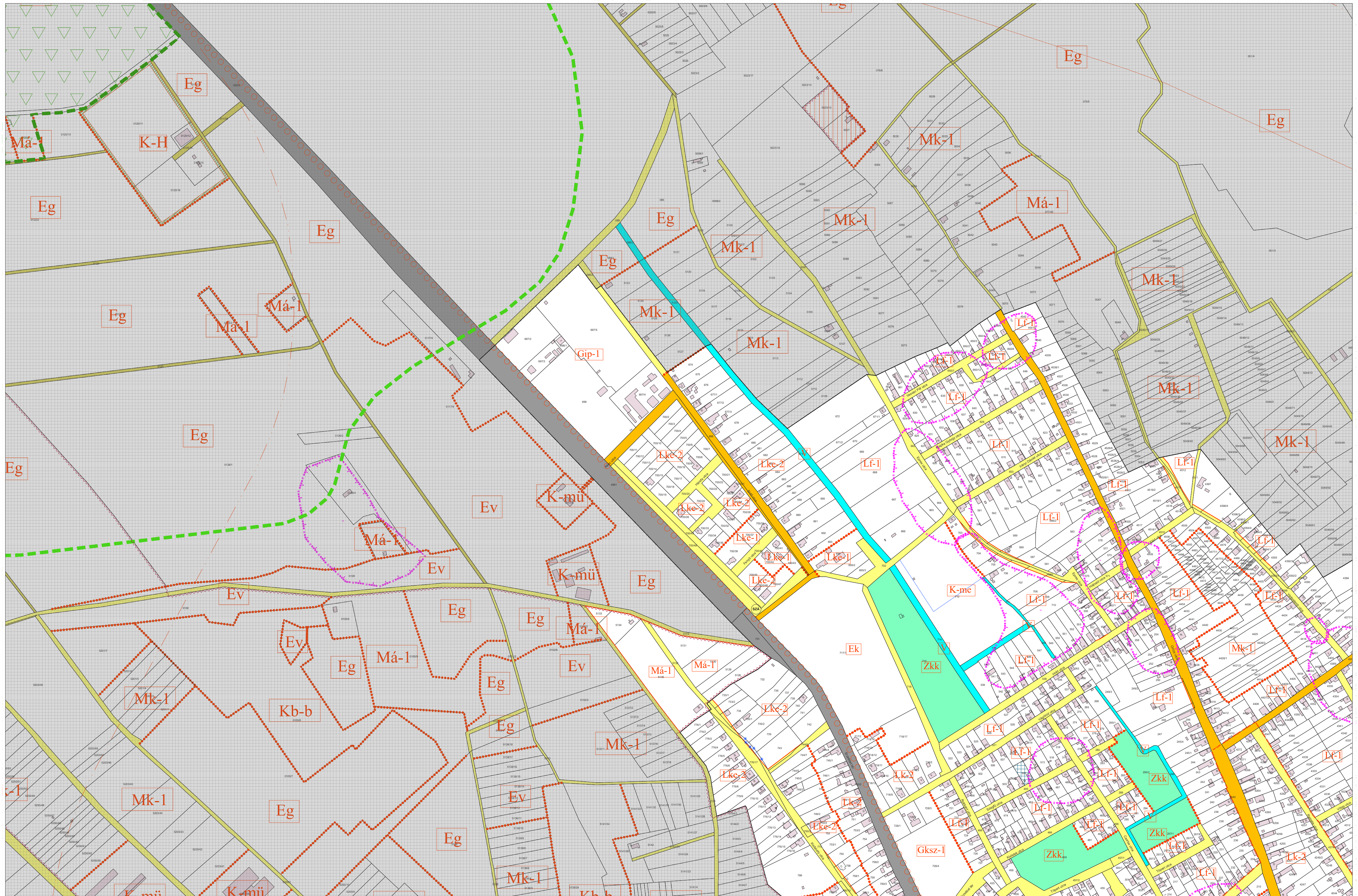




2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József e.v.
6449 Mélykút, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VÁROSÖKOLÓGIA
1046 Budapest, Kis Ernő utca 3.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: info@varosokologia.hu

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
1147 Budapest, Javorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: megertitk@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felkészítő tervező:
Vári Attila Dániel
TT 01-6096
Tervezők:

Tervezők:
Dima András
TE, TH, TV 01-2130
Fülöp-Boros Boglárka

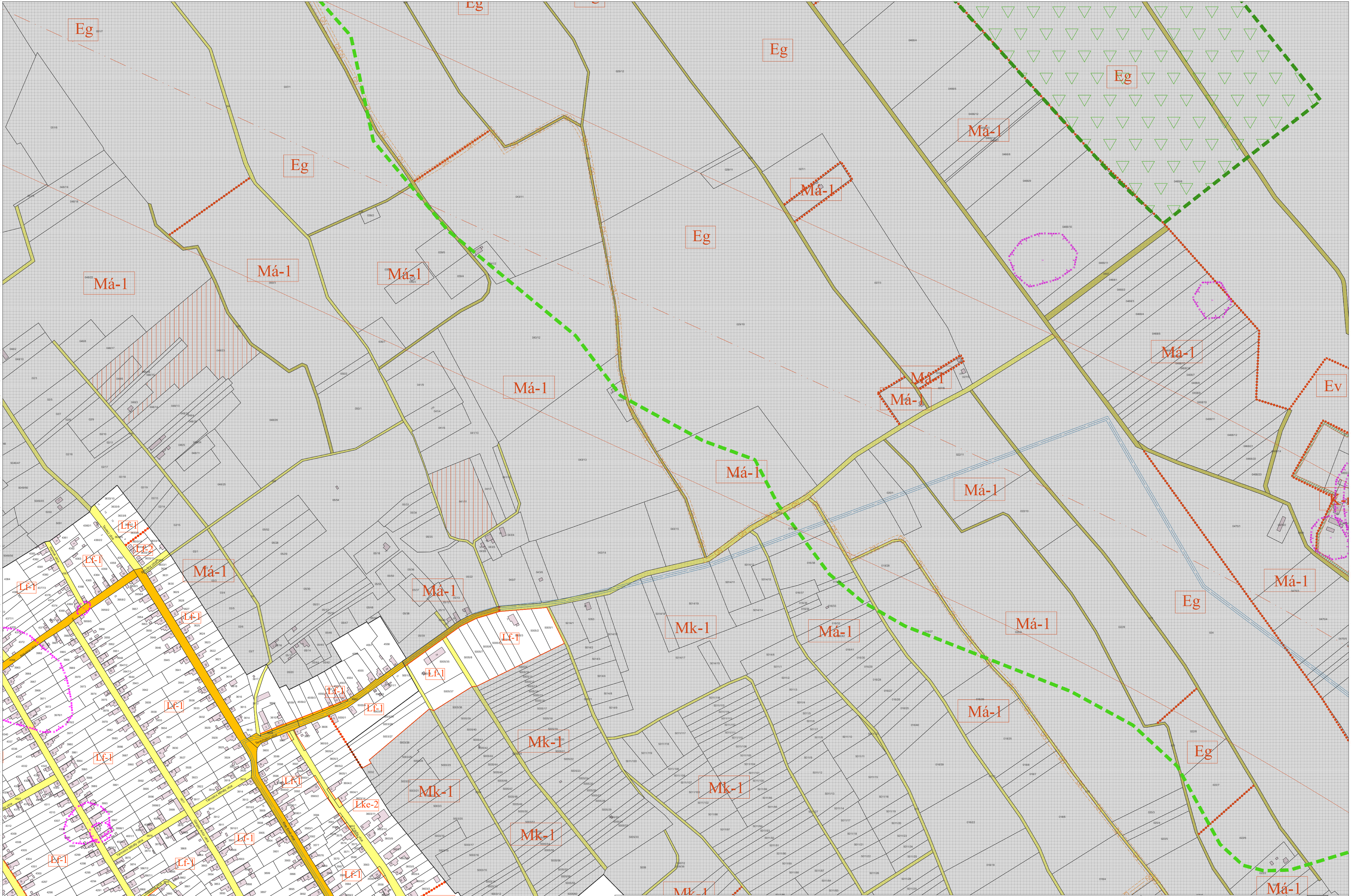
Rozsiné Lukács Linda
TK6 13-12321
Fülöp Levente

Rigó István
TK 01-5189
Sifter Livia

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Településrendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1, M=1:4000

SZT-B-1

13



2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
SZT
Szabó József é.v.
6449 Melykút, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VÁROSÖKOLOGIA
VÁROSÖKOLOGIA Bt.
1046 Budapest, Kis Ernő utca 3.
TEL.: +36-1-708-0556
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
Magyar Farsagbél-Gazdaságtervező és
Értékelő Tanácsadó Iroda Kft.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0556
E-MAIL: megerti@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felelős tervező:
Vári Attila
Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:
Dima András
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

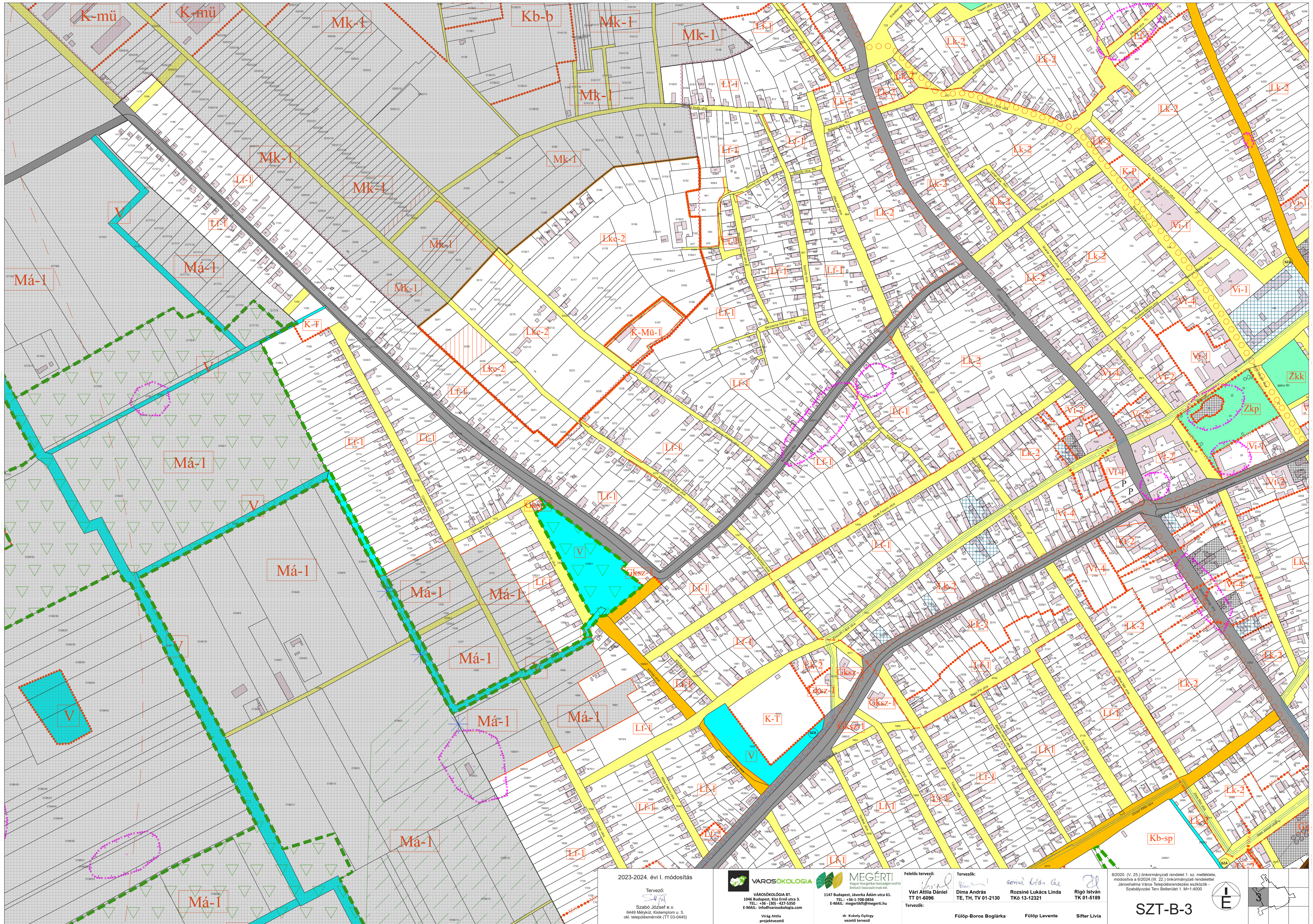
Rozsiné Lukács Linda
Rozsiné Lukács Linda
TKó 13-12321

Rígó István
Rígó István
TK 01-5189

SZT-B-2

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Településszabályozási és
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-2



2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:

Szabó József e.v.
6449 Mélykút, Kastélyom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)



VÁROSÖKOLOGIA BT.
1046 Budapest, Kis Erő utca 3.
TEL.: +36 (30) 427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.hu

Virág Attila
vezető tervező



1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0056
E-MAIL: megertit@megerti.hu

dr. Kukulny György
vezető tervező

Felkészítő tervező:

Vári Attila Dániel

TT 01-6096

Tervezők:

Tervezők:

Dima András

TE, TH, TV 01-2130

Rozsinsé Lukács Linda

TK 01-12321

Rigó István

TK 01-5189

Fülöp-Boros Boglárka

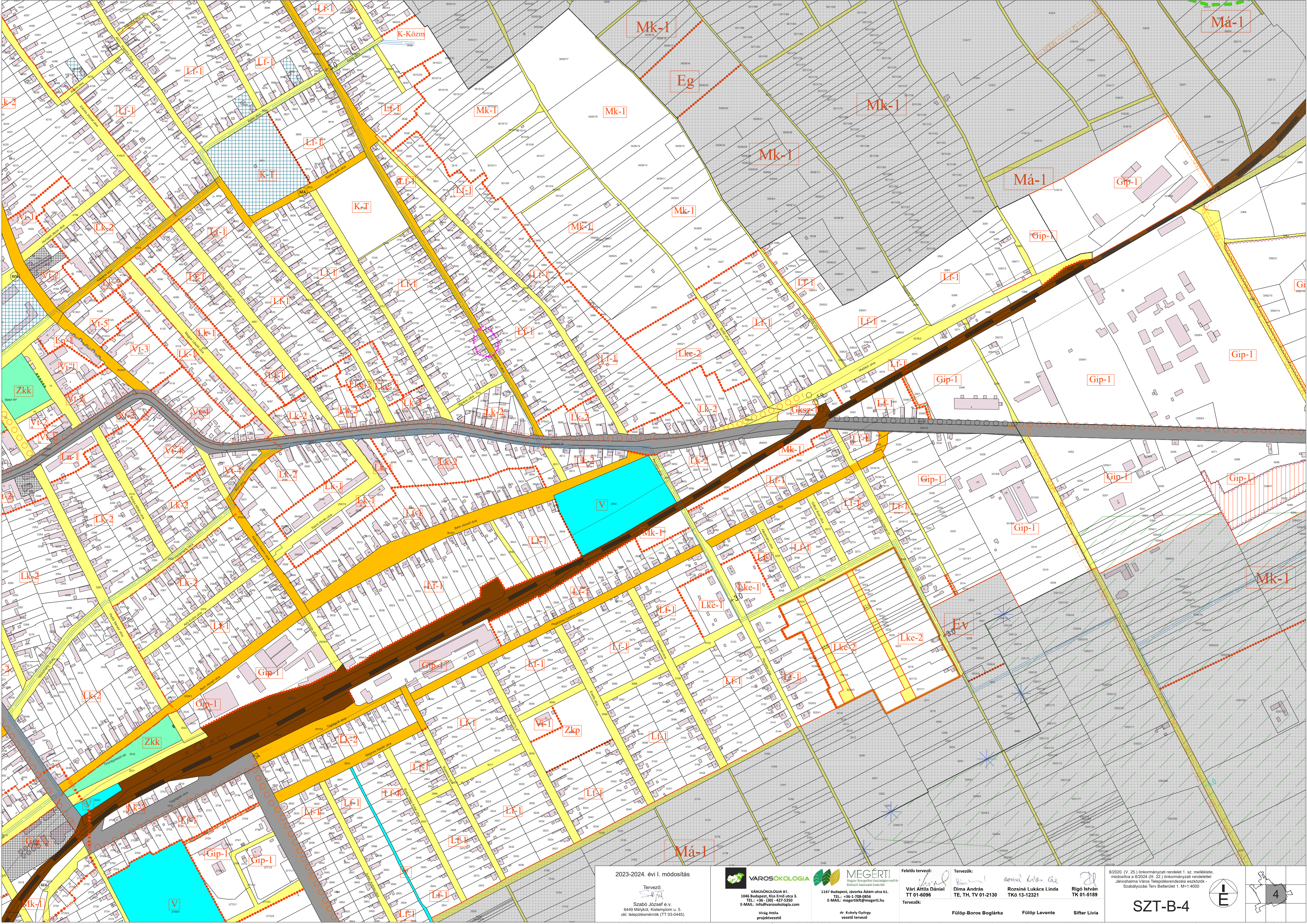
Fülöp Levente

Sifter Livia

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánosfalva Város Településszerkezeti eszközök -
Szabályozási Terv Belsőterület 1: M=1:4000

SZT-B-3





2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József e.v.
6440 Mállykút, Kastélypark u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VAROSOKOLOGIA
VAROSOKOLOGIA BT.
1046 Budapest, Kis Erő utca 3.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
Művelődési Központ és
Értéktörzs Társaság Rt.
1147 Budapest, Javorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: megertim@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Feladós tervező:
Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:
Fülöp-Boros Boglárka

Tervezők:
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

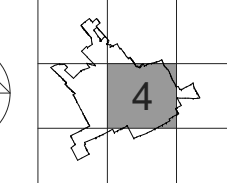
Rozsinsé Lukács Linda
TK6 13-2321

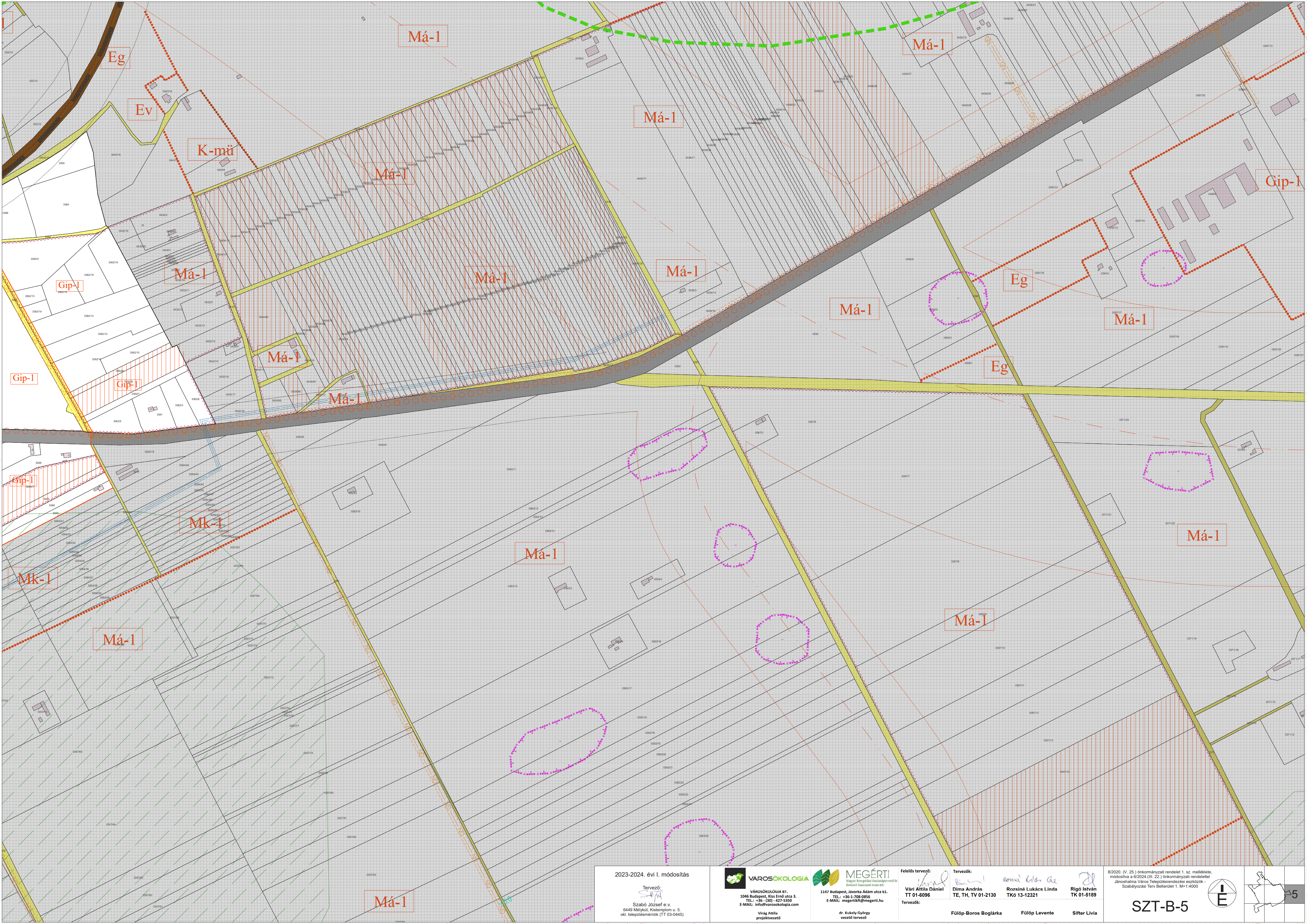
Rigó István
TK 01-5189

Sifter Livia

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Települérendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-4





2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
SZT
Szabó József e.v.
6440 Melykut, Kistemplom u. 5.
okt. településnév (TT 03-0445)

VAROSOKOLOGIA
VÁROSÖKOLOGIA 91.
1045 Budapest, Kis Erő utca 3.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
Magyar Természettudományi és Környezetvédelmi Kutatóintézet
1147 Budapest, Javorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: megertimk@megerti.hu

dr. Kukulny György
vezető tervező

Felelős tervező:
Vári Attila
Vári Attila Daniel
TT 01-6096

Tervezők:

Tervezők:
Dima András
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

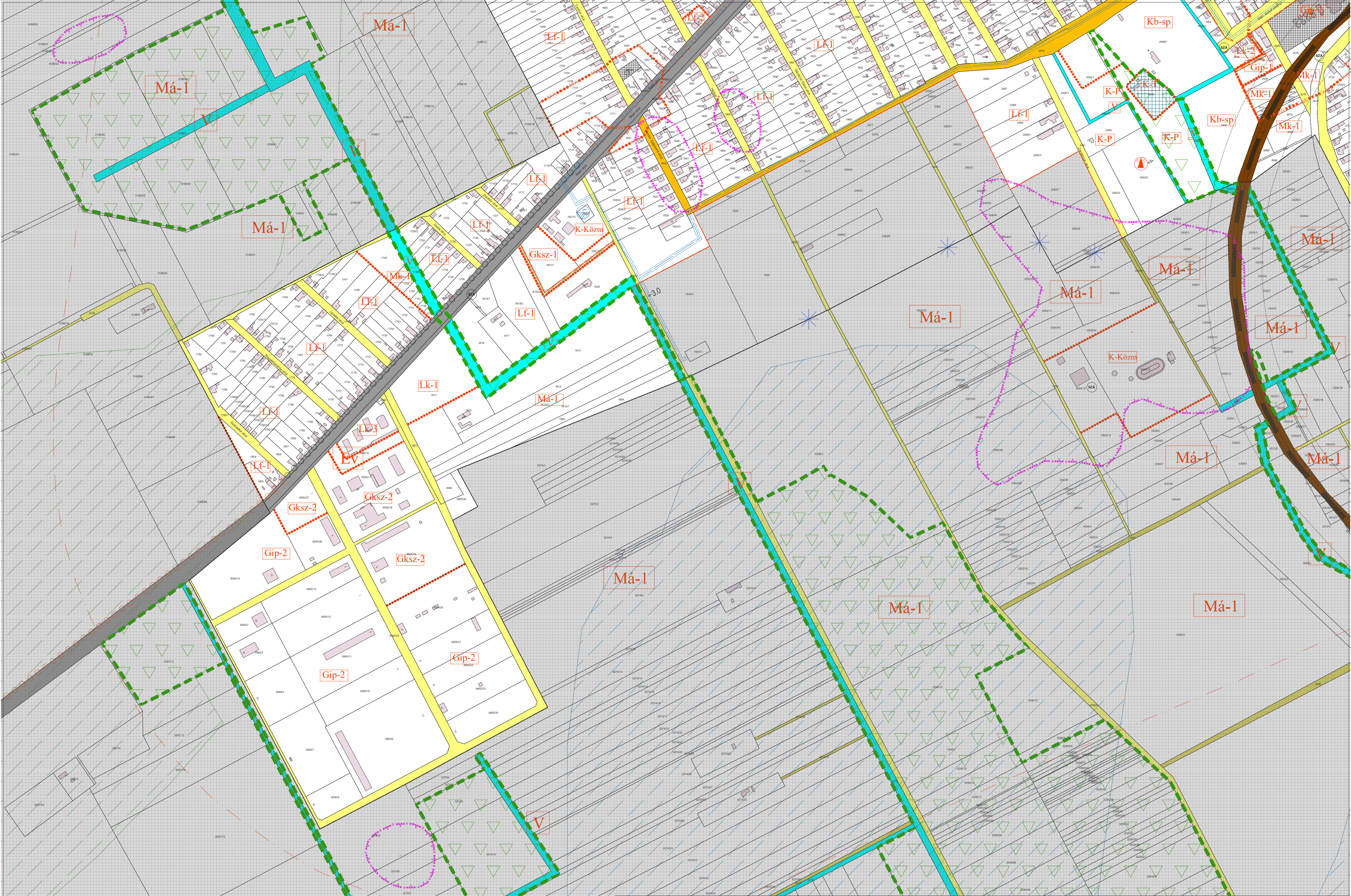
Rozsáné Lukács Linda
Rozsáné Lukács Linda
TK 03-12321

Rigó István
Rigó István
TK 01-5189

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Településrendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-5



2025. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József e.v.
6440 Mátyás, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VAROSOKOLOGIA
VÁROSOKOLOGIA BT.
1046 Budapest, Kis Ferdi utca 3.
TEL: +36-1-708-8856
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
Megérti Építési és Építészeti Kft.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 91.
TEL: +36-1-708-8856
E-MAIL: megertit@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felelős tervező:
Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

Fülöp-Boros Boglárka

Rozsáné Lukács Linda
TK6 13-12321

Rigó István
TK 01-5189

Fülöp Levente

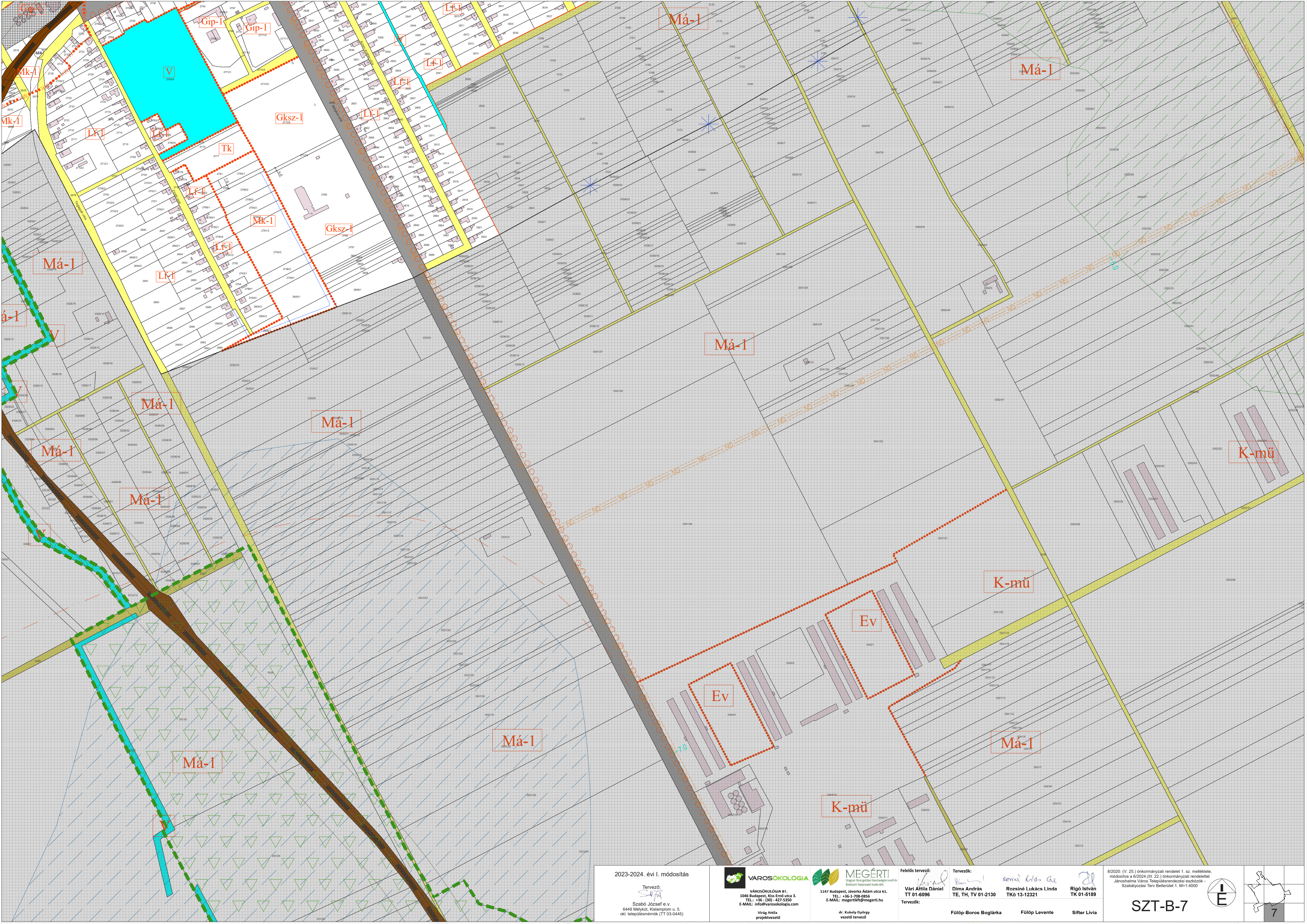
Sifter Livia

13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) és 10/2025. (IV. 29.)
önkormányzati rendeletekkel
Jánoshalma Város Településrendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-6

É

6



2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József
Szabó József e.v.
6449 Melykút, Kistemplom u. 5
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VÁROSÖKOLOGIA
VÁROSÖKOLOGIA 61.
1046 Budapest, Kis Erő utca 3.
TEL.: +36 (30) 427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
Magyar Településházi Gazdaságtervező és
Értékelési Társaság Iroda Kft.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL.: +36 1-708-0856
E-MAIL: megertikft@megertik.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felelős tervező:
Vári Attila
Vári Attila Dániel
TT 01-6096
Tervezők:

Tervezők:
Dima András
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

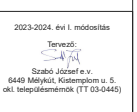
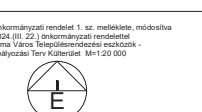
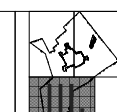
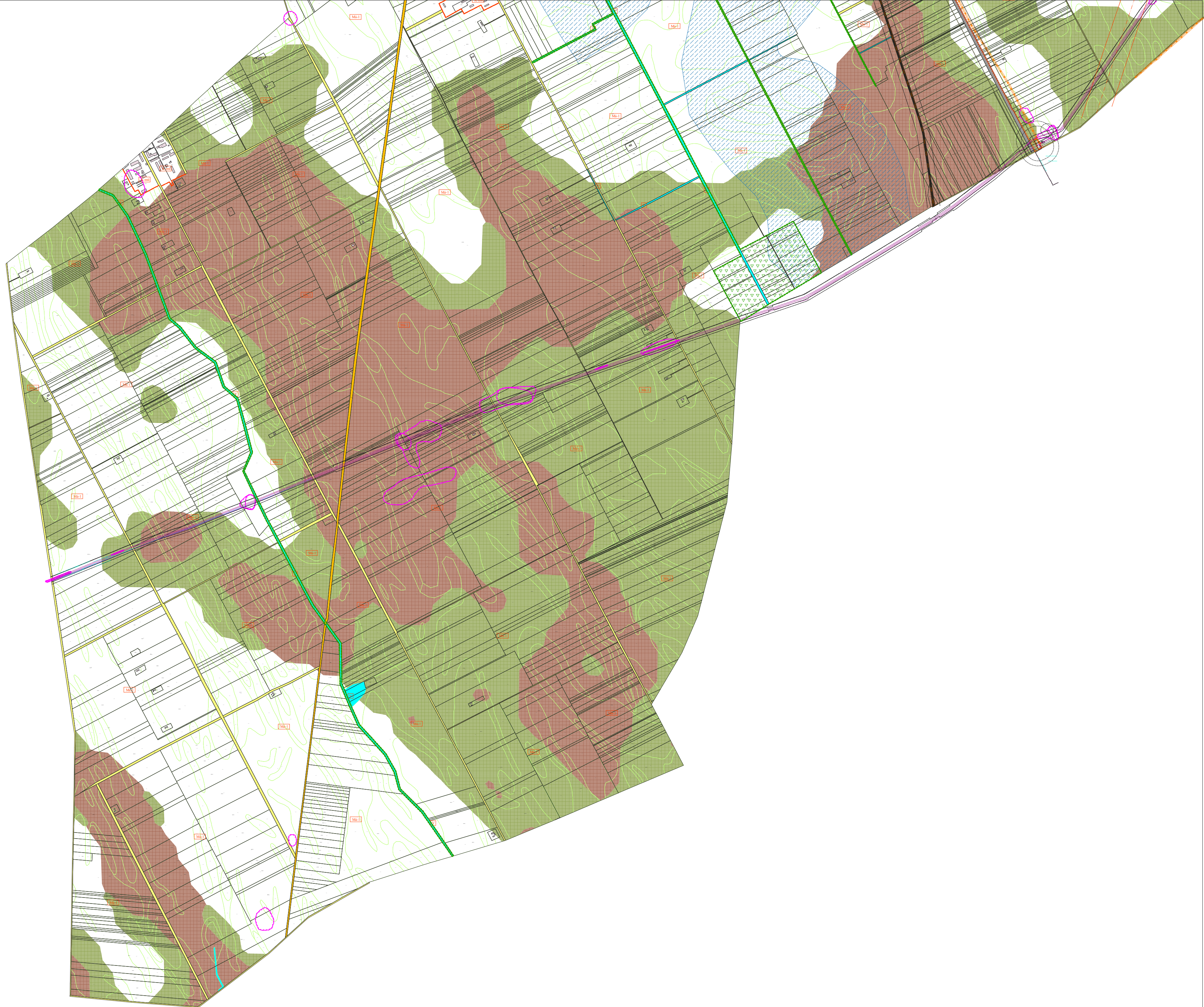
Rozsiné Lukács
Rozsiné Lukács Linda
TKó 13-12321

Rigó István
Rigó István
TK 01-5189

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Településrendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-7





ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	telekhatár, épület, házszám, hrsz.
	Közigazgatási határ
	Meglévő kül-, és belterületi határvonal Tervezett

SZABÁLYOZÁSI KÖTELEZŐ ALAPELEMEI

	Terv hatálya
	Szabályozási vonal
	Építési övezetek és övezetek határa
	Építési övezetek és övezetek jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Újonnan beépülő fejlesztési terület

Felületi szabályozóval jelölt övezetek területe és határa

	Országos mellékút, települési főút területének övezete
	Helyi gyűjtőút területének övezete
	Általános közlekedési és közműterületek övezete
	Kötőtpályás közlekedés területének övezete
	Közpark, közkert
	Vízgazdálkodási

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett területe
--	---

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK:

	ökológiai hálózat magterületének övezete
	ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
	jó termőhelyi adottságú szántók övezete
	erdőtelepítésre javasolt terület övezete
	tájképvédelmi terület övezete határa
	vízminőség védelmi terület övezete
	gyümölcskataszteri területek határa
	szőlőkataszteri területek határa

	rendszeresen belvízjárta terület övezete
--	--

KÖZLEKEDÉS / KÖZMŰ

	meglévő / tervezett kerékpárút nyomvonal (BKMT-r országos kerékpárút törzshálózat eleme)
	tervezett szerkezeti jelentőségű utak nyomvonalai (M9 gyorsforgalmi út, tervezett Kiskunfélegyháza - Bácsalmás főút, városi elkerülő út)
	meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
	nagy-középnymású gázvezeték és védőtávolság (BKMT-r nemzeti és hazai szénhidrogén szállítóvezeték, OT-r meglévő földgázelosztó vezeték)

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	műemléki épület telke
	Műemléki környezet határa
	helyi védett épület telke
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	műemléki jelentőségű terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM (KNPI adatszolgáltatás)

	natura 2000 terület és határa
--	-------------------------------

EGYÉB

	Helyi védett fasor
--	--------------------

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	regionális ivóvíz gerincvezeték és védőtávolsága
	vízmű építmények
	szennyvízátelő
	gáznyomáscsökkentő
	villamosenergia nagyfeszültség és védőtávja
	hírközlési antenna

KÖZLEKEDÉS

	közlekedési elemek védőtávolsága (meglévő/tervezett)
	javasolt parkolóhelyek kialakítása

2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:

Szabó József e.v.
6449 Mélykút, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)



VÁROSÖKOLÓGIA BT.
1046 Budapest, Kiss Ernő utca 3.
TEL.: +36-1-30-427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Anett
projektvezető



MEGÉRTI
Magyar Energetikai Gazdaságtervező és
Értékelő Tanácsadó Iroda Kft.
1147 Budapest, Javorika Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: megertikft@megerti.hu

dr. Kubeley György
vezető tervező

Felélős tervező:

Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:

Tervezők:

Dima András
TE, TH, TV 01-2130

Fülöp-Boros Boglárka

Rozsiné Lukács Linda
TK6 13-12321

Fülöp Levente

Rigó István
TK 01-5189

Sifter Livia

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete
Jánoshalma Város Településrendezési Eszközök - Szabályozási Terv -
Szt-J
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel

Jelmagyarázat