

## 2.1. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területek építési övezetei

	A	B	C
1	<b>területfelhasználási egység</b> (általános használat)	<b>építési övezet</b> (sajátos használat)	<b>betűjel</b>
2	lakóterület	nagyvárosias	<b>Ln</b>
3		kisvárosias	<b>Lk</b>
4		kertvárosias	<b>Lke</b>
5		falusias	<b>Lf</b>
6		falusias lakókertes	<b>Lfk</b>
7		vegyes terület	településközpont
8	intézmény		<b>Vi</b>
9	gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató	<b>Gksz</b>
10		ipari	<b>Gip</b>
11	különleges beépítésre szánt terület	sportolási, szabadidős, turisztikai	<b>K-Sp</b>
12		hulladéklerakó	<b>K-Hull</b>
13		honvédelmi	<b>K-Hon</b>
14		közlekedési	<b>K-Közl</b>
15		intermodális csomópont	<b>K-Közl-ICS</b>
16		temető	<b>K-T</b>
17		szennyvíztisztító	<b>K-Sz</b>
18		mezőgazdasági üzemi	<b>K-Mü</b>
19		lovasturisztikai	<b>K-Lo</b>
20 <sup>1</sup>		megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	<b>K-En</b>

## 2.2. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre nem szánt területek övezetei

	A	B	C
1	<b>területfelhasználási egység</b> (általános használat)	<b>övezet</b> (sajátos használat)	<b>betűjel</b>
2	közlekedési terület	közlekedési, közmű és hírközlési	<b>Köu</b>
3		kötőpályás vasúti	<b>Kök</b>
4		légi	<b>Köl</b>
4a		egyéb	<b>Köe</b>
5	zöldterület	közpark	<b>Zkp</b>
6		közkert	<b>Zkk</b>
7	erdőterület	védelmi erdő	<b>Ev</b>
8		gazdasági erdő	<b>Eg</b>
9		közjóléti erdő	<b>Ek</b>
10	mezőgazdasági terület	általános árutermelő	<b>Máá</b>
11		általános tanyás	<b>Mát</b>
12		általános fásítási kötelezettségű	<b>Máf</b>
13		kertes városkörnyéki	<b>Mkv</b>
14		kertes	<b>Mk</b>
15	vízgazdálkodási terület		<b>V</b>
16	természetközeli terület		<b>Tk</b>
17	különleges beépítésre nem szánt terület	sportolási	<b>Kb-Sp</b>
18		nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú	<b>Kb-B</b>
19		burkolt köztér	<b>Kb-Ktb</b>
20		fásított köztér	<b>Kb-Ktf</b>
21		megújuló energiahasznosítási	<b>Kb-En</b>
22 <sup>2</sup>		zöldfelületi jellegű	<b>Kb-Z</b>
23 <sup>3</sup>		öko-lakópark	<b>Kb-Öko</b>
24		temető	<b>Kb-T</b>
25		lovasközpont	<b>Kb-Lo</b>

<sup>1</sup> Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

<sup>2</sup> Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>3</sup> Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

### 2.3. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel számjeleikhez tartozó előírások

	A	B	C	D	E
1	számjel	1. legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben	2. beépítési mód	3. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban	4. megengedett legnagyobb épületmagasság méterben
2	0	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
3	1	250	szabadonálló	10	4,5
4	2	450	oldalhatáron álló	20	5,5
5	3	600	ikerházas	30	6
6	4	720	csoportházás	40	7,5
7	5	900	zárt sorú	50	9,5
8	6	1200	keretes	60	10,5
9	7	1500		70	12,5
10	8	3000		80	16
11 <sup>4</sup>	9	4000			gazdasági, K-Mű területek épületmagassága 43. § (2) szerint, K-En területek épületmagassága 44. § (14) szerint

### 2.4. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A telekszélességre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	kialakítható	kialakítható legkisebb telekszélesség (méter)					
2	legkisebb telekterület	szabadon-álló	oldalhatáron álló	ikerházas	csoportházás	zárt sorú	keretes
3	250 m <sup>2</sup>				9	8	8
4	450 m <sup>2</sup>	16 <sup>5</sup>	14		10	10	10
5	600 m <sup>2</sup>	18 <sup>6</sup>	15	10	10	10	10
6	720 m <sup>2</sup>	18	16	10	10	10	10
7	900 m <sup>2</sup>	18	16	12	12	12	12
8	1200 m <sup>2</sup>	18	16		12	12	12
9	1500 m <sup>2</sup>	18	16				
10	3000 m <sup>2</sup>	40					

<sup>4</sup> Módosította: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

<sup>5</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

<sup>6</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

## 2.5. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez<sup>7</sup>

### Az elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása

	A	B	C
1	az övezetre előírt megengedett legnagyobb épületmagasság	alapeset	<sup>8</sup> ha az előírt parkoló szükséglet közterület felől egy behajtón keresztül megközelített telken, a fő rendeltetésű épületekkel egy tömegben vagy térszín alatt biztosított
2	5,5 méterig	0,6	0,8
3	7,5 méterig	1	1,3
4	9,5 méterig	1,5	1,9
5	12,5 méterig <sup>9</sup>	2	2,6
6	16 méterig <sup>10</sup>	2,5	2,8

<sup>7</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>8</sup> Módosította: 15/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2018. október 13.

<sup>9</sup> Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

<sup>10</sup> Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

## 2.6. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetekben elhelyezhető funkciók

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T <sup>11</sup>
1	az adott övezetben elhelyezhető rendeltetés (E)	Ln	Lk	Lke	Lf	Lfk	Vt	Vi	Gksz	Gip	K-Sp	K-Hull	K-Hon	K-Közl	K-T	K-sz	K-Mű	K-Lo	K-Rept	K-En
2	lakó	E	E	E	E	E	E	E									E			
3	kereskedelmi	E	E	E	E	E	E	E	E	E				E			E			
4	szolgáltató	E	E	E	E	E	E	E	E	E				E			E			
5	hitéleti	E	E	E	E	E	E	E	E											
6	nevelési	E	E	E	E	E	E	E	E											
7	oktatási	E	E	E	E	E	E	E												
8	egészségügyi	E	E	E	E	E	E	E												
9	szociális	E	E	E	E	E	E	E												
10	kulturális	E	E	E	E	E	E	E												
11	közösségi szórakoztató	E	E		E		E	E	E											
12	szállás jellegű	E	E	E	E		E	E	E		E <sup>12</sup>						E <sup>13</sup>		E	
13	igazgatási	E	E		E		E	E	E	E										
14	iroda	E	E		E		E	E	E	E										E
15	sport	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E								E	
16	üdülő					E					E									
17	kemping						E				E								E	
18	szabadidős, turisztikai						E	E	E		E							E	E	
19	gazdasági					E			E	E										E
20	kisipari	E	E	E	E	E	E	E	E	E										
21	bevásárlóközpont						E	E	E											
22	közlekedési													E						
23	raktározás						E <sup>14</sup>		E	E										E
24	logisztika						E <sup>15</sup>		E	E <sup>16</sup>										
25	vásár						E	E	E											
26	kiállítás						E	E	E											
27	kongresszus						E	E												
28	kutatói, fejlesztési	E <sup>17</sup>	E <sup>18</sup>	E <sup>19</sup>	E <sup>20</sup>	E <sup>21</sup>	E	E	E	E										
29	állat- és növénykert						E	E												
30	ipari									E										
31	nyersanyag feldolgozás								E	E										E
32	honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági												E							
33	településüzemeltetés											E		E	E	E				E
34	energiagazdálkodási									E <sup>22</sup>		E				E				E
35	állattartó			E	E	E											E	E		
36	mezőgazdasági				E	E											E	E		
37	erdőgazdasági				E	E											E	E		
38	egyéb megjegyzés																			

<sup>11</sup> Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

<sup>12</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

<sup>13</sup> Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

<sup>14</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

<sup>15</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

<sup>16</sup> Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

<sup>17</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>18</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>19</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>20</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>21</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>22</sup> Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

## 2.7. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek közművesítettségi követelményei

	A	B
1	építési övezet	közművesítettség mértéke
2	Ln	teljes
3	Lk	teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható.
4	Lke	
5	Lf	részleges
6	Lfk	hiányos
7	Vt	teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható.
8	Vi	
9	Gksz, Gip	részleges, de a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése, közműpótló berendezésekkel, műtárgyakkal biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, vízügyi, vagy környezetvédelmi hatóság külön jogszabály alapján másként rendelkezik.
10	különleges	hiányos

## 2.8. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az Lfk és Lfk övezettel határos Vt<sup>23</sup> jelű övezet előírásai

	A	B
1	a legkisebb beépíthető telek	1500 m <sup>2</sup>
2	a legkisebb kialakítható telek	2000 m <sup>2</sup>
3	a beépíthetőség legnagyobb mértéke	1500 m <sup>2</sup> -ig 20 %, 1500 m <sup>2</sup> feletti telekhányad után 5 %
4	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 méter
5	legkisebb zöldfelületi arány	60 %
6	beépítési mód	szabadon vagy oldalhatáron álló
7 <sup>24</sup>	legkisebb kialakítható telekszélesség	18 méter

<sup>23</sup> Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2.§ 32.) pontja. Hatályba lép: 2017. november 25.

<sup>24</sup> Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

## 2.9. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez<sup>25</sup>

### A mezőgazdasági területek építési használatának felső határértékei

	A	B	C	D	E	F
1		<b>Máá</b> általános árutermelő	<b>Mát</b> általános tanyás	<b>Máf</b> általános faültetési kötelezettségű	<b>Mk</b> kertes	<b>Mkv</b> kertes városkörnyéki
2	kialakítható legkisebb telekméret	50 000 m <sup>2</sup>	6 000 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	3 000 m <sup>2</sup>
3	gazdasági épülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség	50 000 m <sup>2</sup> 40 méter átlagos szélesség	3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén	10 000 m <sup>2</sup> 40 méter átlagos szélesség	720 m <sup>2</sup> , a nádas, gyep és szántó művelési ág kivételével, 15 méter szélesség	1 500 m <sup>2</sup> 15 méter szélesség
4	lakóépülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség, az 51. § (5) bekezdés kivételével		30 méter átlagos szélesség		3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség	3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő, gyümölcsös és kivett művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség
5	beépíthetőség a telek területéhez viszonyítva	2 %	3 %	2 %	3 %	
6	lakóépület legnagyobb mérete a telek területéhez viszonyítva	nem építhető	1,5 %	1 %	1,5 %	6000 m <sup>2</sup> -ig 5 %, a 6000 m <sup>2</sup> feletti telekhányad után 3 % <sup>26</sup>

<sup>25</sup> Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (6) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

<sup>26</sup> Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.