

2.1. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területek építési övezetei

| | A | B | C |
|-----------------|--|--|-------------------|
| 1 | területfelhasználási egység (általános használat) | építési övezet (sajátos használat) | betűjel |
| 2 | lakóterület | nagyvárosias | Ln |
| 3 | | kisvárosias | Lk |
| 4 | | kertvárosias | Lke |
| 5 | | falusias | Lf |
| 6 | | falusias lakókertes | Lfk |
| 7 | | vegyes terület | településközpont |
| 8 | intézmény | | Vi |
| 9 | gazdasági terület | kereskedelmi, szolgáltató | Gksz |
| 10 | | egyéb ipar | Gip |
| 11 | különleges beépítésre szánt terület | sportolási, szabadidős, turisztikai | K-Sp |
| 12 | | hulladéklerakó | K-Hull |
| 13 | | honvédelmi | K-Hon |
| 14 | | közlekedési | K-Közl |
| 15 | | intermodális csomópont | K-Közl-ICS |
| 16 | | temető | K-T |
| 17 | | szennyvíztisztító | K-Sz |
| 18 | | mezőgazdasági üzemi | K-Mü |
| 19 | | lovaturisztikai | K-Lo |
| 20 ¹ | | megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló | K-En |

2.2. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre nem szánt területek övezetei

| | A | B | C |
|-----------------|--|---|----------------|
| 1 | területfelhasználási egység (általános használat) | övezet (sajátos használat) | betűjel |
| 2 | közlekedési terület | közlekedési, közmű és hírközlési | Köu |
| 3 | | kötőpályás vasúti | Kök |
| 4 | | légi | Köl |
| 4a | | egyéb | Köe |
| 5 | zöldterület | közpark | Zkp |
| 6 | | közkert | Zkk |
| 7 | erdőterület | védelmi erdő | Ev |
| 8 | | gazdasági erdő | Eg |
| 9 | | közjóléti erdő | Ek |
| 10 | mezőgazdasági terület | általános árutermelő | Máá |
| 11 | | általános tanyás | Mát |
| 12 | | általános fásítási kötelezettségű | Máf |
| 13 | | kertes városkörnyéki | Mkv |
| 14 | | kertes | Mk |
| 15 | vízgazdálkodási terület | | V |
| 16 | természetközeli terület | | Tk |
| 17 | különleges beépítésre nem szánt terület | sportolási | Kb-Sp |
| 18 | | nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú | Kb-B |
| 19 | | burkolt köztér | Kb-Ktb |
| 20 | | fásított köztér | Kb-Ktf |
| 21 | | megújuló energiahasznosítási | Kb-En |
| 22 ² | | zöldfelületi jellegű | Kb-Z |
| 23 ³ | | öko-lakópark | Kb-Öko |
| 24 | | temető | Kb-T |
| 25 | | lovasközpont | Kb-Lo |

¹ Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

² Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

³ Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

2.3. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel számjeleihez tartozó előírások

| | A | B | C | D | E |
|-----------------|---------|--|-------------------|--|---|
| 1 | számjel | 1. legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben | 2. beépítési mód | 3. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban | 4. megengedett legnagyobb épületmagasság méterben |
| 2 | 0 | kialakult | kialakult | kialakult | kialakult |
| 3 | 1 | 250 | szabadonálló | 10 | 4,5 |
| 4 | 2 | 450 | oldalhatáron álló | 20 | 5,5 |
| 5 | 3 | 600 | ikerházas | 30 | 6 |
| 5a | 3* | - | - | 35 | - |
| 6 | 4 | 720 | csoportházás | 40 | 7,5 |
| 7 | 5 | 900 | zárt sorú | 50 | 9,5 |
| 8 | 6 | 1200 | keretes | 60 | 10,5 |
| 9 | 7 | 1500 | | 70 | 12,5 |
| 10 | 8 | 3000 | | 80 | 16 |
| 11 ⁴ | 9 | 4000 | | | gazdasági, K-Mű területek épületmagassága 43. § (2) szerint, K-En területek épületmagassága 44.§ (14) szerint |

2.4. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A telekszélességre vonatkozó előírások

| | A | B | C | D | E | F | G |
|----|------------------------|---|-------------------|-----------|--------------|-----------|---------|
| 1 | kialakítható | kialakítható legkisebb telekszélesség (méter) | | | | | |
| 2 | legkisebb telekterület | szabadon-álló | oldalhatáron álló | ikerházas | csoportházás | zárt sorú | keretes |
| 3 | 250 m ² | | | | 9 | 8 | 8 |
| 4 | 450 m ² | 16 ⁵ | 14 | | 10 | 10 | 10 |
| 5 | 600 m ² | 18 ⁶ | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6 | 720 m ² | 18 | 16 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 7 | 900 m ² | 18 | 16 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 8 | 1200 m ² | 18 | 16 | | 12 | 12 | 12 |
| 9 | 1500 m ² | 18 | 16 | | | | |
| 10 | 3000 m ² | 40 | | | | | |

2.5. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez⁷

Az elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása

| | A | B | C |
|---|--|----------|--|
| 1 | az övezetre előírt megengedett legnagyobb épületmagasság | alapeset | ⁸ ha az előírt parkoló szükséglet közterület felől egy behajtón keresztül megközelített telken, a fő rendeltetésű épületekkel egy tömegben vagy térszín alatt biztosított |
| 2 | 5,5 méterig | 0,6 | 0,8 |
| 3 | 7,5 méterig | 1 | 1,3 |
| 4 | 9,5 méterig | 1,5 | 1,9 |
| 5 | 12,5 méterig ⁹ | 2 | 2,6 |
| 6 | 16 méterig ¹⁰ | 2,5 | 2,8 |

⁴ Módosította: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

⁵ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

⁶ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

⁷ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

⁸ Módosította: 15/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2018. október 13.

⁹ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

¹⁰ Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

2.6. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetekben elhelyezhető funkciók

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T ¹¹ |
|----|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----|------|-----------------|-----------------|--------|-------|--------|-----|------|-----------------|------|--------|-----------------|
| 1 | az adott övezetben elhelyezhető rendeltetés (E) | Ln | Lk | Lke | Lf | Lfk | Vt | Vi | Gksz | Gip | K-Sp | K-Hull | K-Hon | K-Közl | K-T | K-sz | K-Mü | K-Lo | K-Rept | K-En |
| 2 | lakó | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | E | | | |
| 3 | kereskedelmi | E | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | E | | | E | | | |
| 4 | szolgáltató | E | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | E | | | E | | | |
| 5 | hitéleti | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 6 | nevelési | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 7 | oktatási | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 8 | egészségügyi | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 9 | szociális | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 10 | kulturális | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 11 | közösségi szórakoztató | E | E | | E | | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 12 | szállás jellegű | E | E | E | E | | E | E | E | | E ¹² | | | | | | E ¹³ | | E | |
| 13 | igazgatási | E | E | | E | | E | E | E | E | | | | | | | | | | |
| 14 | iroda | E | E | | E | | E | E | E | E | | | | | | | | | E | |
| 15 | sport | E | E | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | E | |
| 16 | üdülő | | | | | E | | | | | E | | | | | | | | | |
| 17 | kemping | | | | | | E | | | | E | | | | | | | | E | |
| 18 | szabadidős, turisztikai | | | | | | E | E | E | | E | | | | | | | E | E | |
| 19 | gazdasági | | | | | E | | | E | E | | | | | | | | | | E |
| 20 | kisipari | E | E | E | E | E | E | E | E | E | | | | | | | | | | |
| 21 | bevásárlóközpont | | | | | | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 22 | közlekedési | | | | | | | | | | | | | E | | | | | | |
| 23 | raktározás | | | | | | E ¹⁴ | | E | E | | | | | | | | | | E |
| 24 | logisztika | | | | | | E ¹⁵ | | E | E ¹⁶ | | | | | | | | | | |
| 25 | vásár | | | | | | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 26 | kiállítás | | | | | | E | E | E | | | | | | | | | | | |
| 27 | kongresszus | | | | | | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 28 | kutatási, fejlesztési | E ¹⁷ | E ¹⁸ | E ¹⁹ | E ²⁰ | E ²¹ | E | E | E | E | | | | | | | | | | |
| 29 | állat- és növénykert | | | | | | E | E | | | | | | | | | | | | |
| 30 | ipari | | | | | | | | | E | | | | | | | | | | |
| 31 | nyersanyag feldolgozás | | | | | | | | E | E | | | | | | | | | | E |
| 32 | honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági | | | | | | | | | | | | E | | | | | | | |
| 33 | településüzemeltetés | | | | | | | | | | | E | | E | E | E | | | | E |
| 34 | energiagazdálkodási | | | | | | | | | E ²² | | E | | | | E | | | | E |
| 35 | állattartó | | | E | E | E | | | | | | | | | | | E | E | | |
| 36 | mezőgazdasági | | | | E | E | | | | | | | | | | | E | E | | |
| 37 | erdőgazdasági | | | | E | E | | | | | | | | | | | E | E | | |
| 38 | egyéb megjegyzés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹¹ Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

¹² Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹³ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

¹⁴ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹⁵ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹⁶ Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

¹⁷ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

¹⁸ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

¹⁹ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²⁰ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²¹ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²² Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

2.7. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek közművesítettségi követelményei

| | A | B |
|----|-----------------------|---|
| 1 | építési övezet | közművesítettség mértéke |
| 2 | Ln | teljes |
| 3 | Lk | teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható. |
| 4 | Lke | |
| 5 | Lf | részleges |
| 6 | Lfk | hiányos |
| 7 | Vt | teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható. |
| 8 | Vi | |
| 9 | Gksz, Gip | részleges, de a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése, közműpótló berendezésekkel, műtárggyal biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, vízügyi, vagy környezetvédelmi hatóság külön jogszabály alapján másként rendelkezik. |
| 10 | különleges | hiányos |

2.8. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az Lfk és Lfk övezettel határos Vt²³ jelű övezet előírásai

| | A | B |
|-----------------|---------------------------------------|--|
| 1 | a legkisebb beépíthető telek | 1500 m ² , Lfk* övezetben 2015.december 31-én meglévő min. 700 m ² |
| 2 | a legkisebb kialakítható telek | 2000 m ² |
| 3 | a beépíthetőség legnagyobb mértéke | 1500 m ² -ig 20 %, 1500 m ² feletti telekhányad után 5 % |
| 4 | megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 méter |
| 5 | legkisebb zöldfelületi arány | 60 % |
| 6 | beépítési mód | szabadon vagy oldalhatáron álló |
| 7 ²⁴ | legkisebb kialakítható telekszélesség | 18 méter |

2.9. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez²⁵

A mezőgazdasági területek építési használatának felső határértékei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | | Máa általános árutermelő | Mát általános tanyás | Máf általános faültetési kötelezettségű | Mk kertes | Mkv kertes városkörnyéki |
| 2 | kialakítható legkisebb telekméret | 50 000 m ² | 6 000 m ² | 10 000 m ² | 720 m ² | 3 000 m ² |
| 3 | gazdasági épülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség | 50 000 m ² 40 méter átlagos szélesség | 3 000 m ² kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén, 30 méter átlagos szélesség | 10 000 m ² 40 méter átlagos szélesség | 720 m ² , a nádas, gyep és szántó művelési ág kivételével, 15 méter szélesség | 1 500 m ² 15 méter szélesség |
| 4 | lakóépülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség | | | | 3 000 m ² kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség | 3 000 m ² kert, szőlő, gyümölcsös és kivett művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség |
| 5 | beépíthetőség a telek területéhez viszonyítva | 2 % | 3 % | 2 % | 3 % | 6000 m ² -ig 5 %, a 6000 m ² feletti telekhányad után 3 % ²⁶ |
| 6 | lakóépület legnagyobb mérete a telek területéhez viszonyítva | nem építhető | 1,5 % | 1 % | 1,5 % | |

²³ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2.§ 32.) pontja. Hatályba lép: 2017. november 25.

²⁴ Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

²⁵ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (6) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²⁶ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.