KECSKEMÉT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT		ÖVEZET JELE
LAKÓTERÜLET		
nagyvárosias		Ln
kisvárosias		Lk
kertvárosias		Lke
falusias		Lf
falusias lakókertes		Lfk
VEGYES TERÜLET		
településközpont		Vt
intézményterület		Vi
GAZDASÁGI TERÜLET		
kereskedelmi, szolgáltató		Gksz
ipari		Gip
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
sportolási, szabadidős, turisztikai		K-Sp
hulladéklerakó		K-Hull
honvédelmi		K-Hon
közlekedési		K-Közl
intermodális csomópont		K-Közl-ICS
temető		K-T
szennyvíztisztító		K-Sz
mezőgazdasági üzem		K-Mü
lovasturisztikai		K-Lo
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
közlekedési, közmű és hírközlési		KÖá
vasúti		KÖk
légi		KÖl
ZÖLDTERÜLET		
közkert		Zkk
közpark		Zkp
ERDŐTERÜLET		
védelmi erdő		Ev
gazdasági erdő		Eg
közjóléti erdő		Ek
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
általános árutermelő		Máá
általános tanyás		Mát
általános fásítási kötelezettségű		Máf
kertes városkörnyéki		Mkv
kertes		Mk
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET		V
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		Tk
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
sportolási		Kb-Sp
nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú		Kb-B
burkolt köztér	Kb-Ktb	fásított köztér Kb-Ktf
		turisztikai Kb-Tur
		megújúló energiahasznosítási Kb-En
zöldfelületi jellegű	Kb-Z	öko-lakópark Kb-Öko

ÖVEZETI JEL, SZÁMJEL
1. számjegy: legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben
2. számjegy: beépítési mód
3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban
4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság méterben

	1. számjegy	2. számjegy	3. számjegy	4. számjegy
0	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
1	250	Szabadonálló	10	4.5
2	450	oldalhatáron álló	20	5.5
3	600	ikerházas	30	6
4	720	csoportházas	40	7.5
5	900	zártsorú	50	9.5
6	1200	keretes	60	10.5
7	1500	0	70	12.5
8	3000	0	80	16
9	4000	0		gazdasági területek épület- magassága 43. § (2) szerint

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.
ÖVEZET JELE	Közu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb.
SZABÁLYOZÁSI VONAL	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSSÉG	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
telekalakítási kötelezettséggel érintett terület	
kötelező építési vonal	
közigazgatási terület határ	
meglévő belterületi határ	
tervezett belterületi határ	
kötelező telekhatár	
VÉDŐTÁVOLSÁGOK:	
honvédelmi védterület	
villamosenergia vezeték védősávja	
földgáz vezeték védősávja	
hulladéklerakó védőtávolság	
vasút védősáv határa	
út védősáv határa	
elővásárlási jog határa	
ültetési kötelezettség határa	
szennyvízátemelő védőtávolság	
egyéb védőterület, védőtávolság, védősáv , védelmi övezet és veszélyességi övezet határa	

műemlék és helyi védett épület	
műemlék telke	
gyalogos tér díszburkolattal	
jelentős szintbeli gépjárműparkoló területe	P
jelentős térszint alatti gépjárműtároló területe	G
közhasználatú magánterület	
felszín feletti irányadó építési hely	
országos gyorsfolgalmi fő- és mellékutak, helyi gyűjtőutak	
közszolgálati utak	
forgalomcsillapított közlekedési terület	
vasúti közlekedési terület	
kiszolgáló út javasolt (irányadó) határa és területe	
zöldterületek	
erdő	
vízgazdálkodási terület és vízfelület	
természetközeli terület	
különleges beépítésre szánt területek	
különleges beépítésre nem szánt fásított köztér	
különleges beépítésre nem szánt egyéb területek	
természeti terület	
ex lege láp terület	
ex lege szikes terület	
felszini víz parti sávja	
belvízjárta terület területe	
belvizzel veszélyeztetett terület területe	
be nem építhető telekrész területe	
építmény elhelyezésére igénybevehető telekrész területe	

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- világörökségi várományos helyszín határa
- világörökségi várományos védőövezet határa
- műemlék
- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- helyi jelentőségű védett érték
- helyi településkép-védelmi terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve "ex lege" védett láp és szikes tó) határa
- országos ökológiai hálózat - magterület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- országos vízminőség-védelmi terület határa
- vízbázis belső védőövezet határa

EGYÉB

- bányatelek határa
- kiemelt jelentőségű honvédelmi terület

KÖZMŰVEK

- villamosenergia elosztó hálózat 120 kV
- nagynyomású földgáz elosztóvezeték
- olajvezeték
- termékvezeték

EGYÉB JAVASOLT, NEM KÖTELEZŐ SZAB. ELEMEK:

- javasolt kiszolgáló út vagy telek határa