KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16

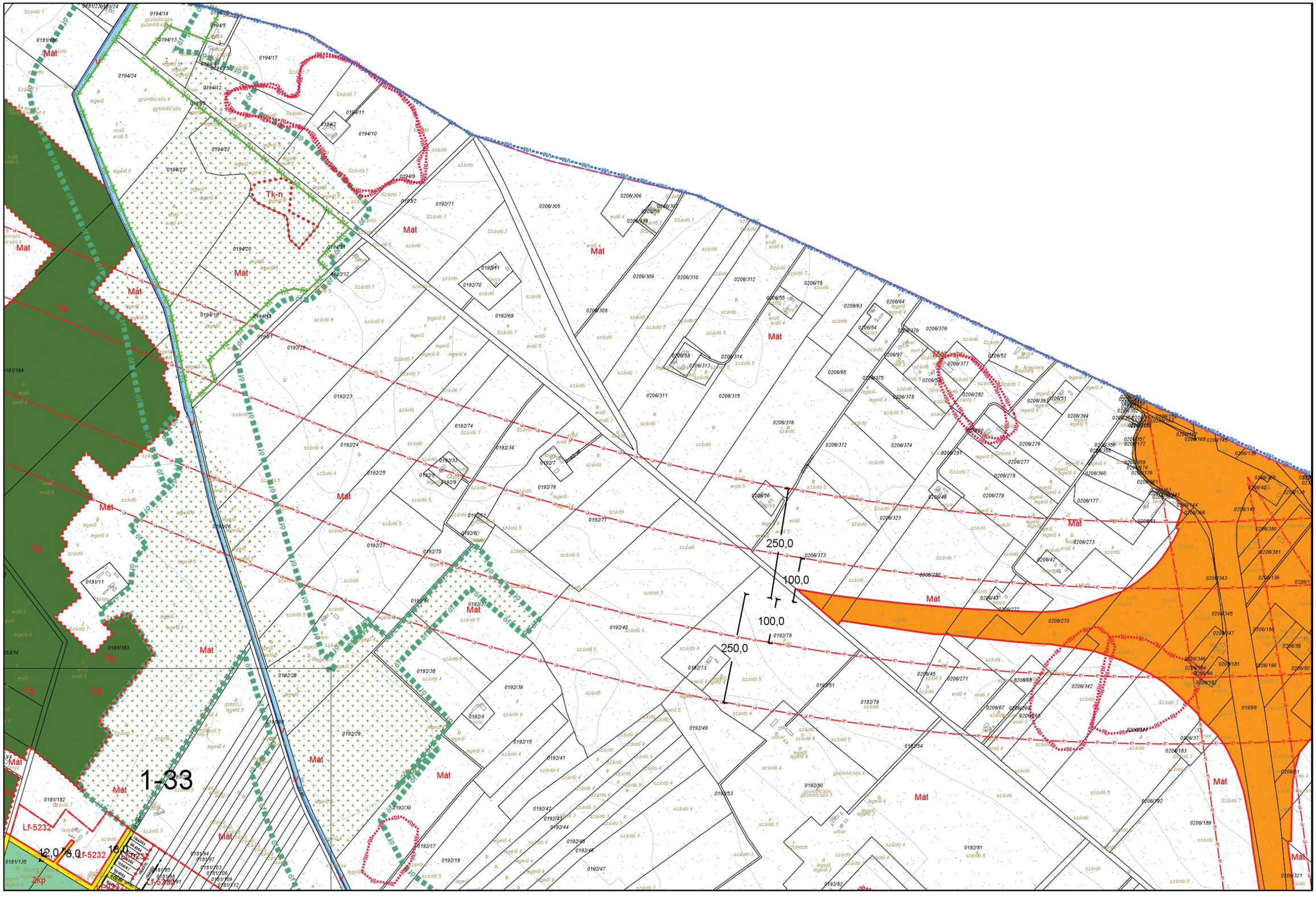


JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovastursztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.

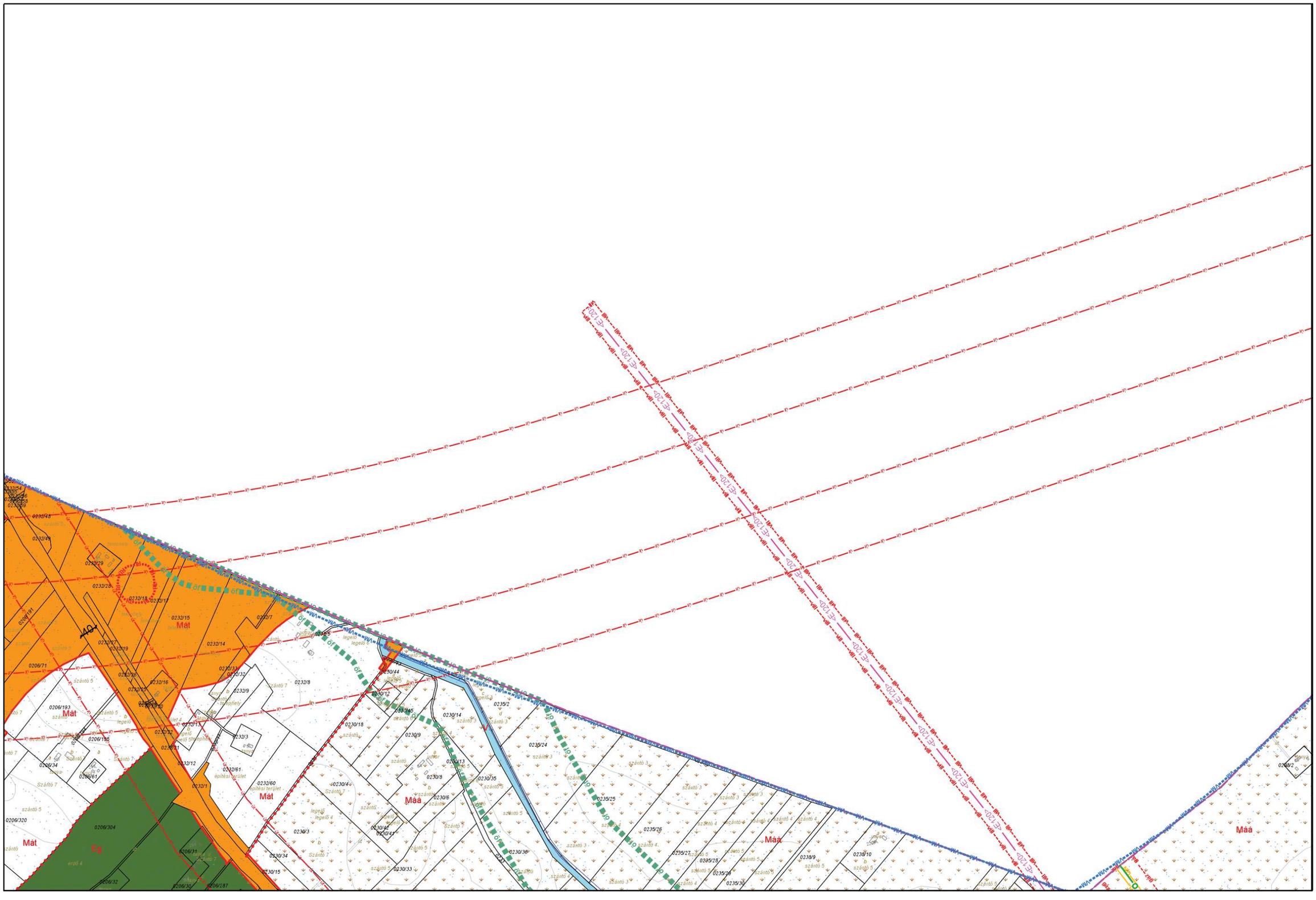


JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kól: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Má: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. falúl. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



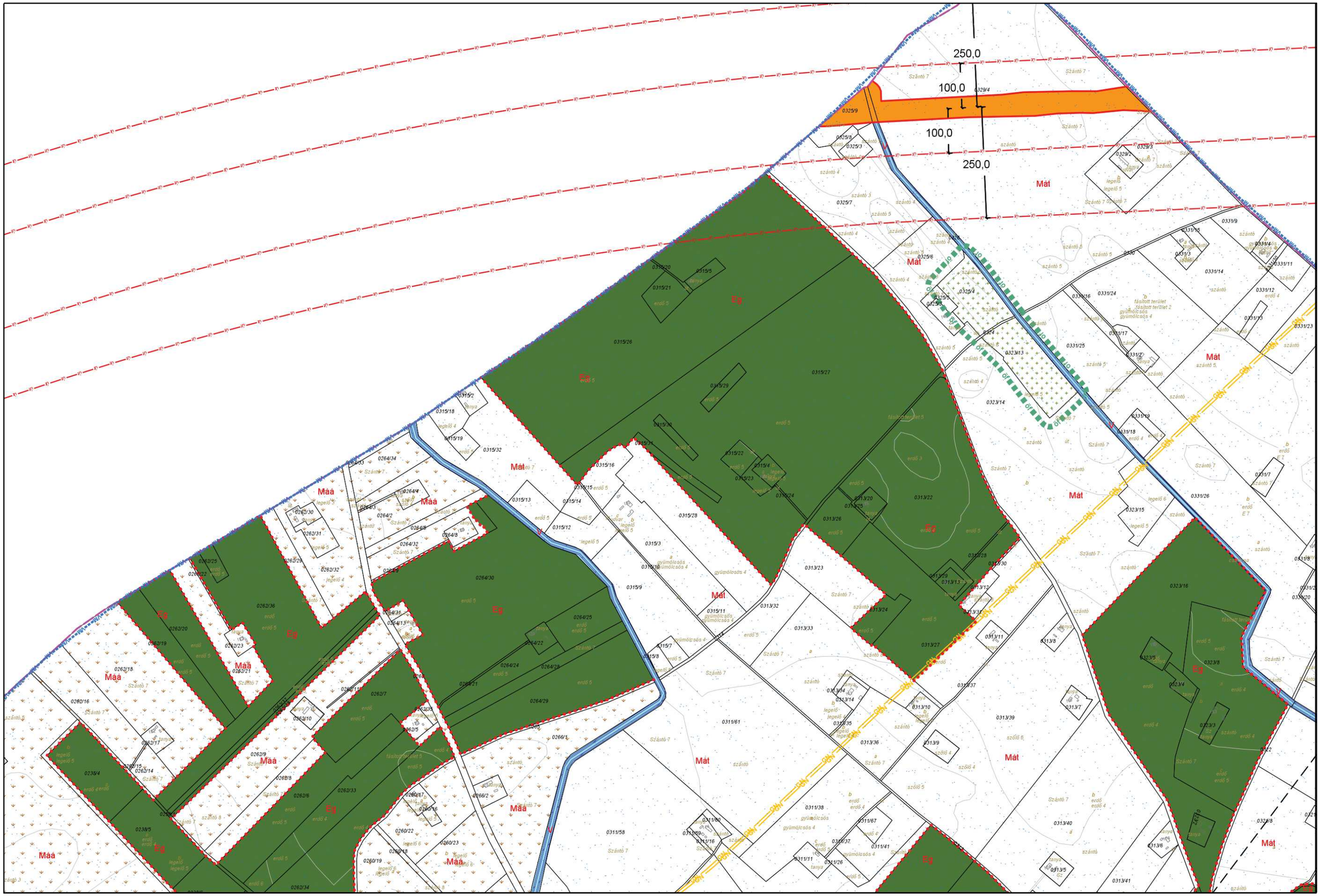
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

1 2 3 8

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovastursiztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. falúl. kötött mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

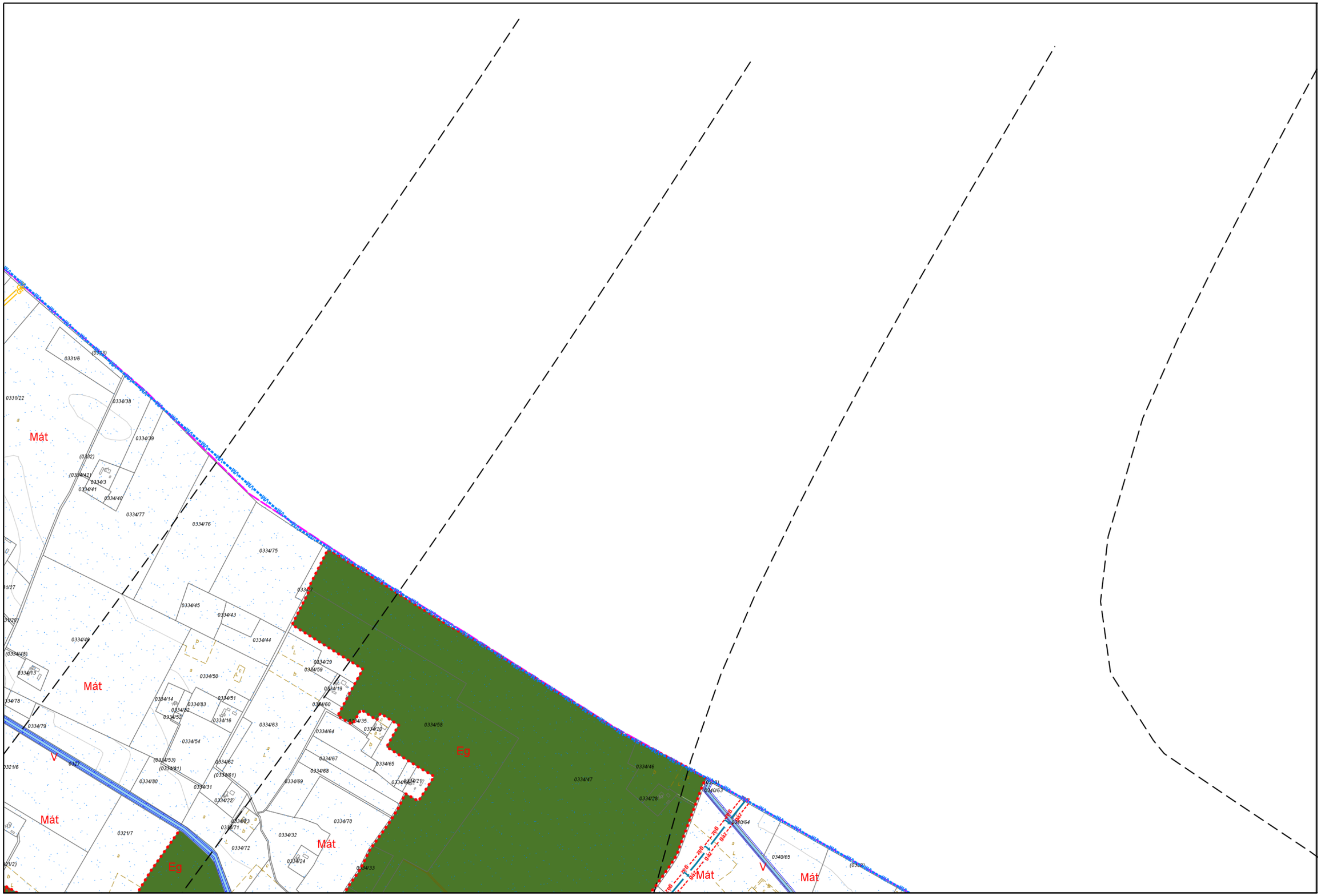
2 3 4
9

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



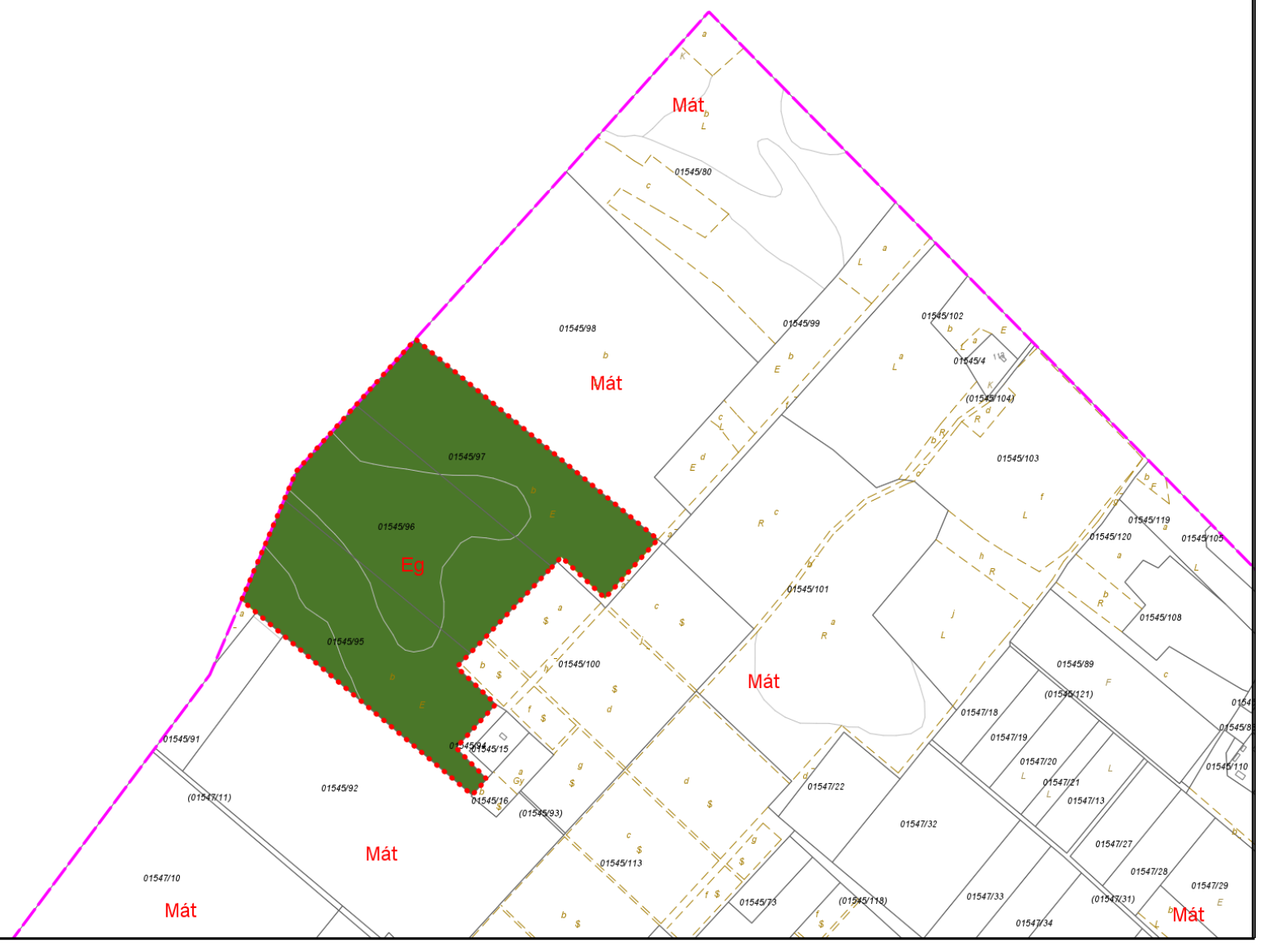
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



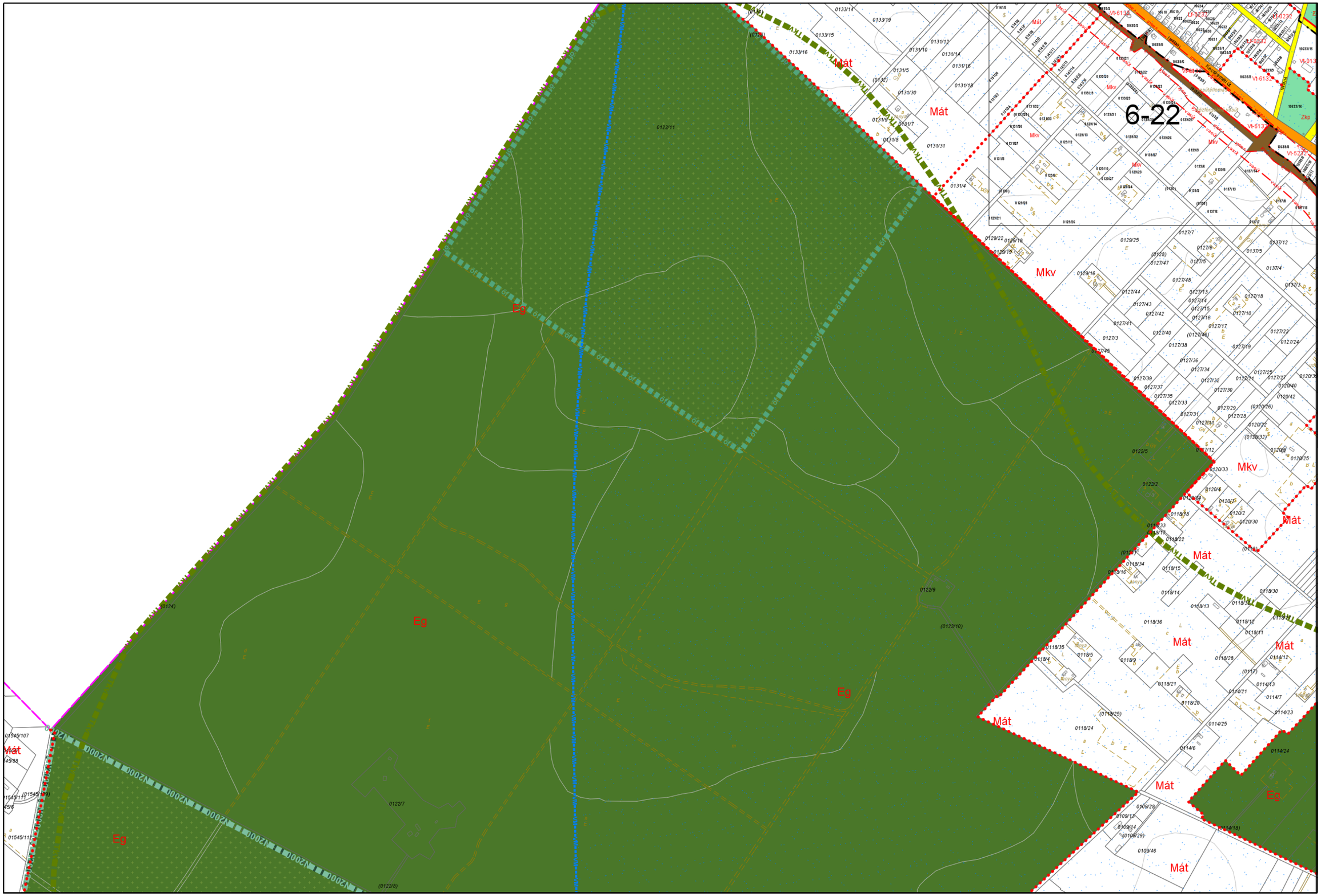
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



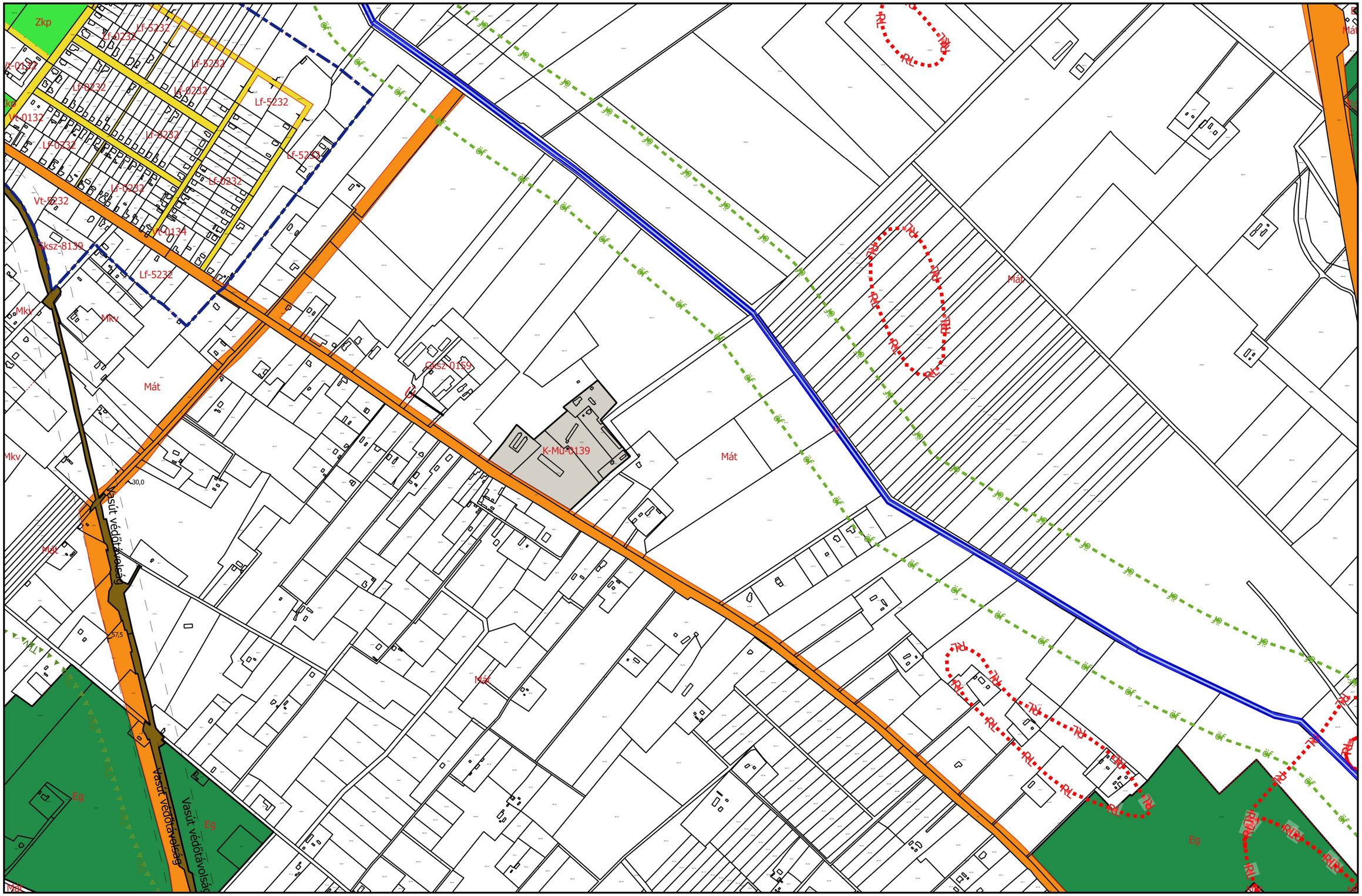
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kól: sportpiülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kitenjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasuti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Maá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. falúl. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vizgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m"
3= 600 m"
4= 720 m"
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

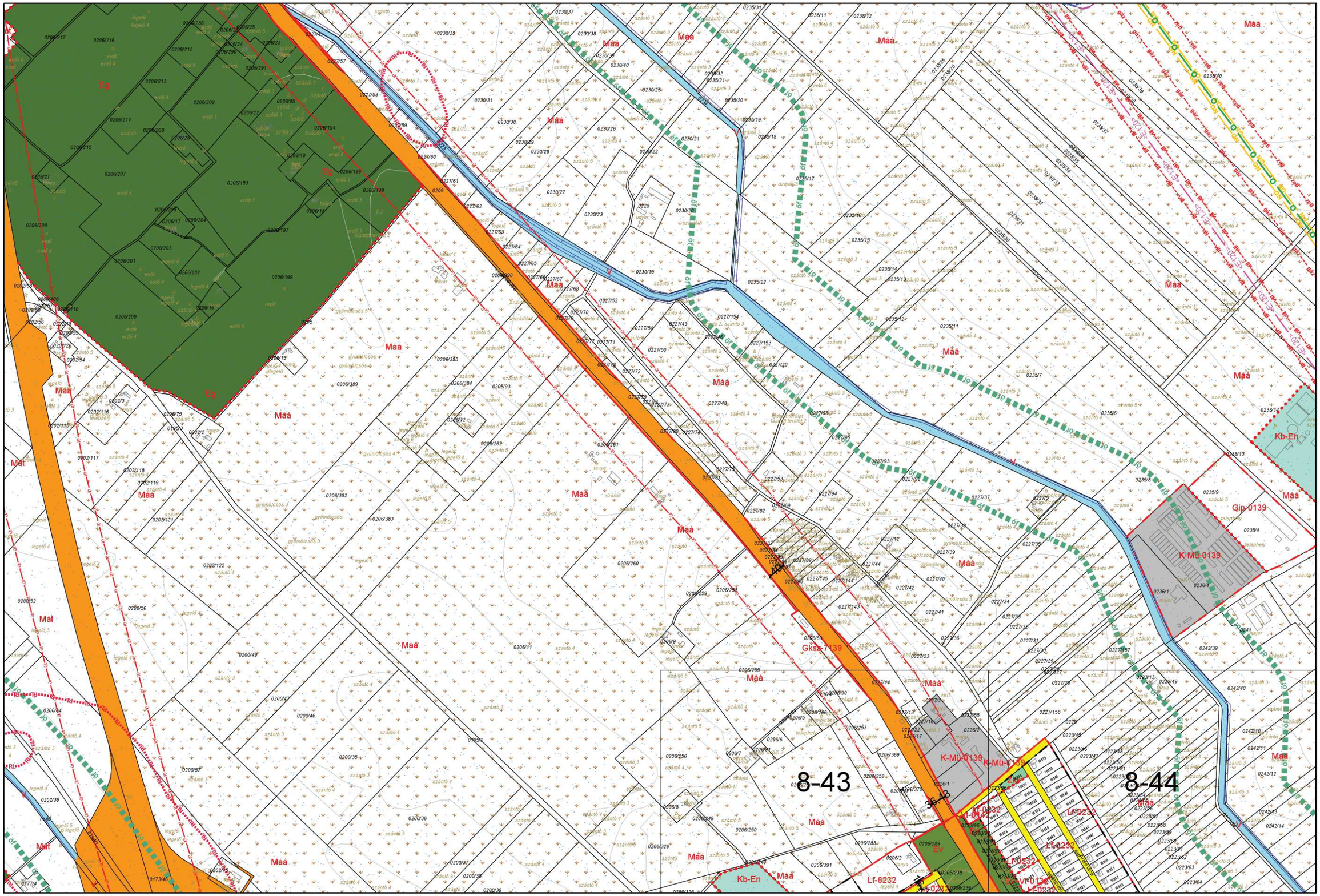
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

1
6 **7** 8
14

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 15/2018. (IX.13.) számú rendelet

Hatályos: 2018.10.13.



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kösl: sportpepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

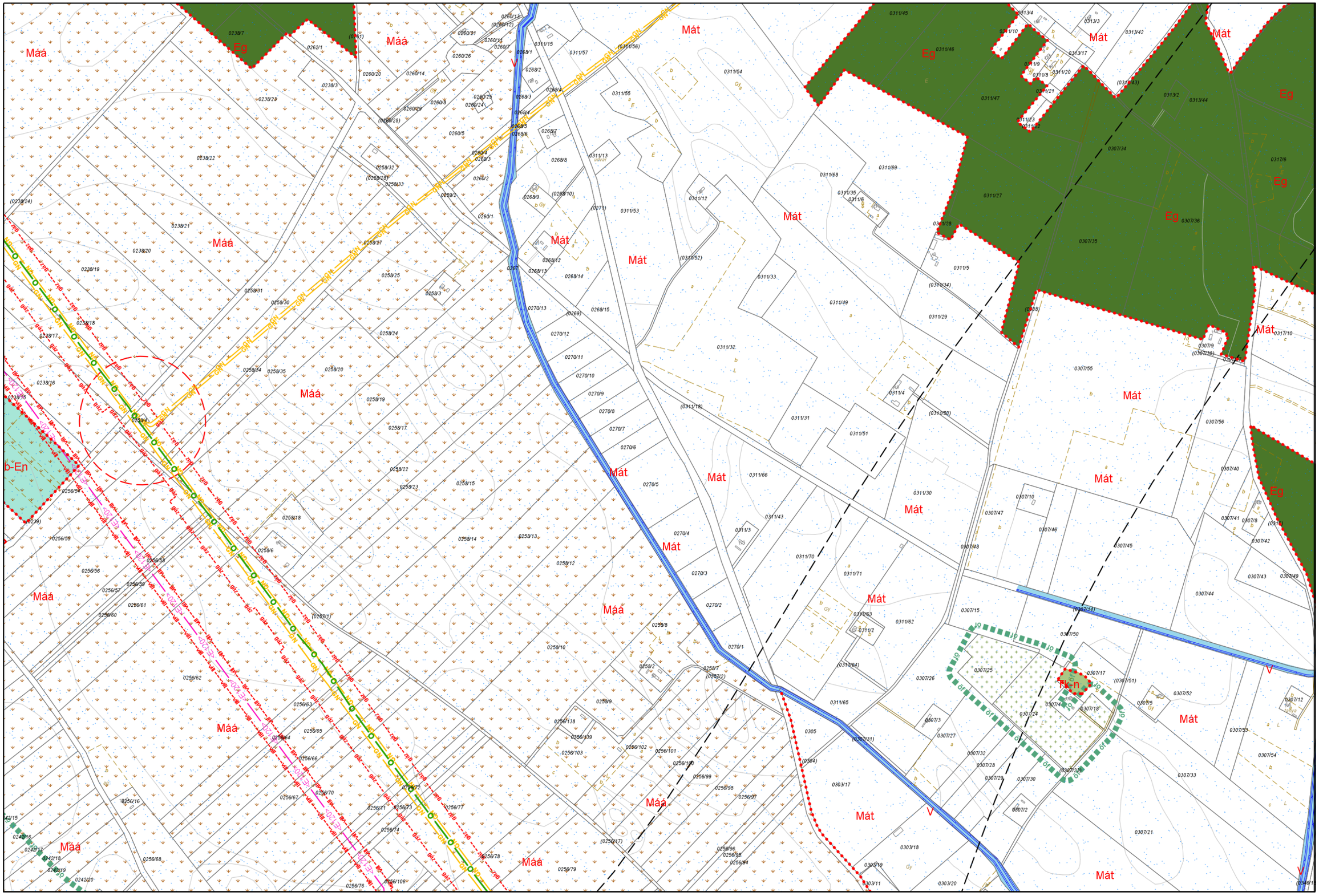
2
7 8 9
15

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovastursiztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faül. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

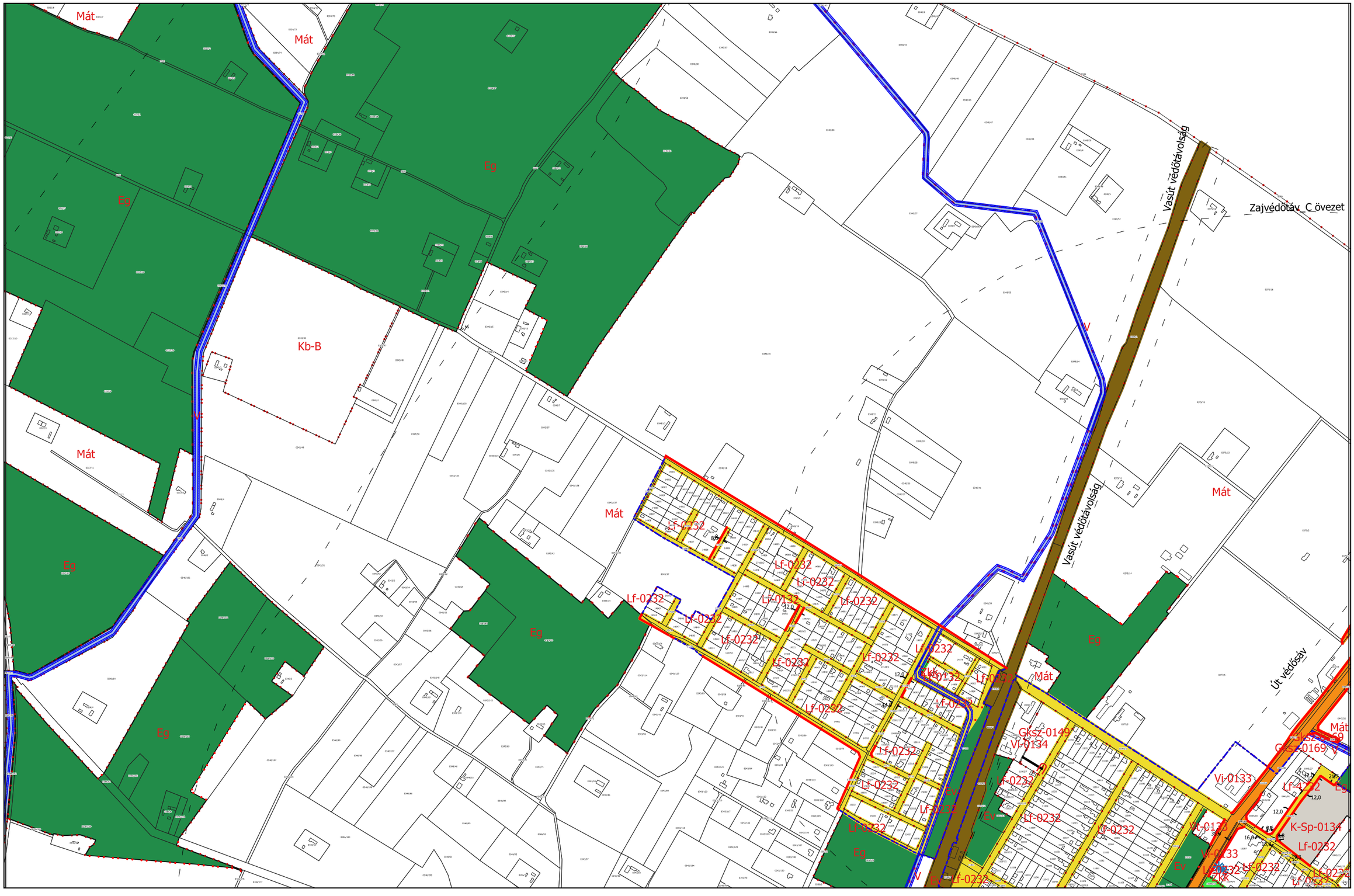
3
8 9 10
16

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területeken:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területeken:
- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máá: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közeli ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
- 1 = 250 m2
- 2 = 450 m2
- 3 = 600 m2
- 4 = 720 m2
- 5 = 900 m2
- 6 = 1200 m2
- 7 = 1500 m2
- 8 = 3000 m2
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

4
9 **10** 11
17

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területeten:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területeten:
- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máá: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közeli ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
- 1 = 250 m2
- 2 = 450 m2
- 3 = 600 m2
- 4 = 720 m2
- 5 = 900 m2
- 6 = 1200 m2
- 7 = 1500 m2
- 8 = 3000 m2
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

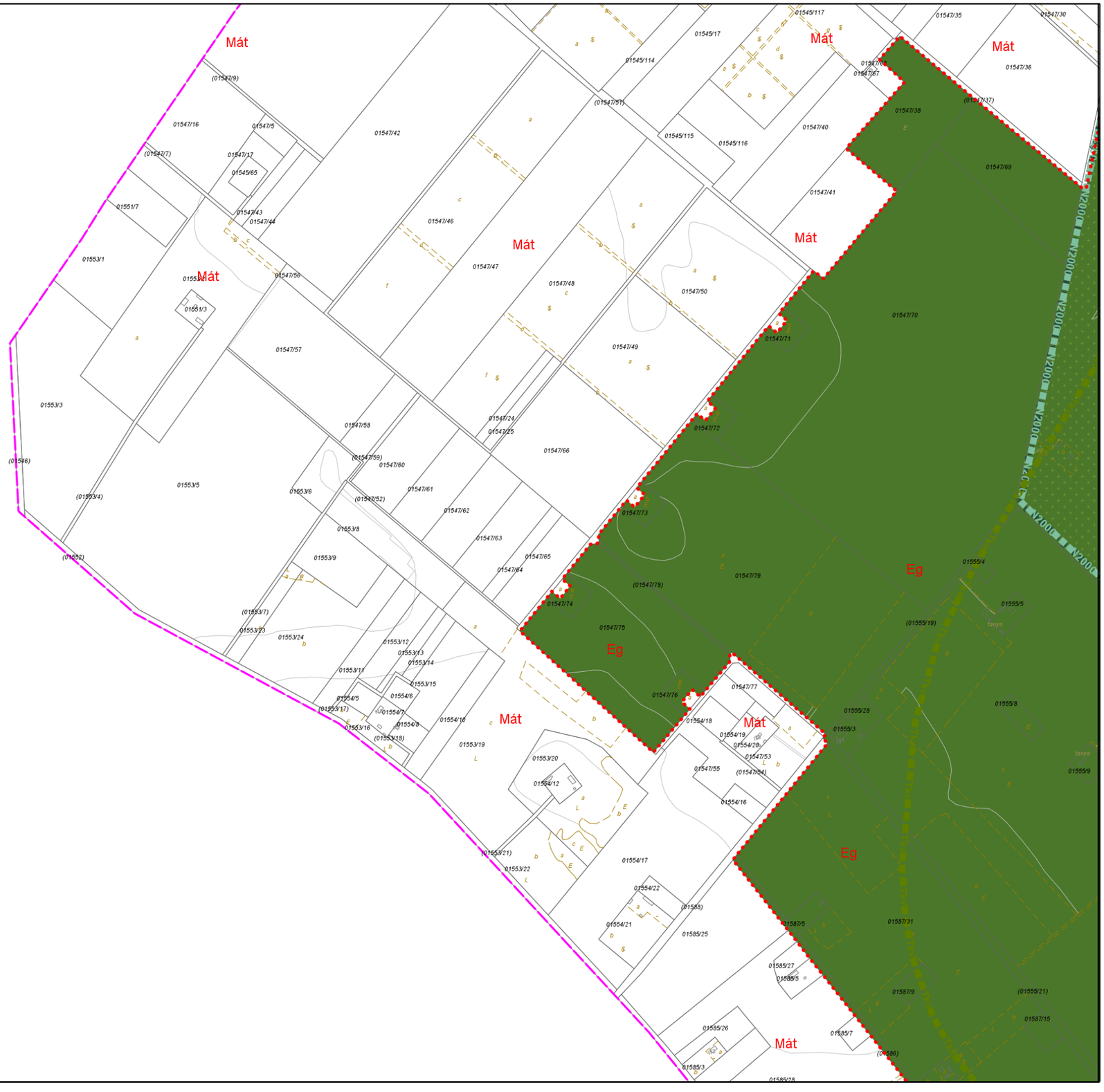
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területeken:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovastursiztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportpálőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kőt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

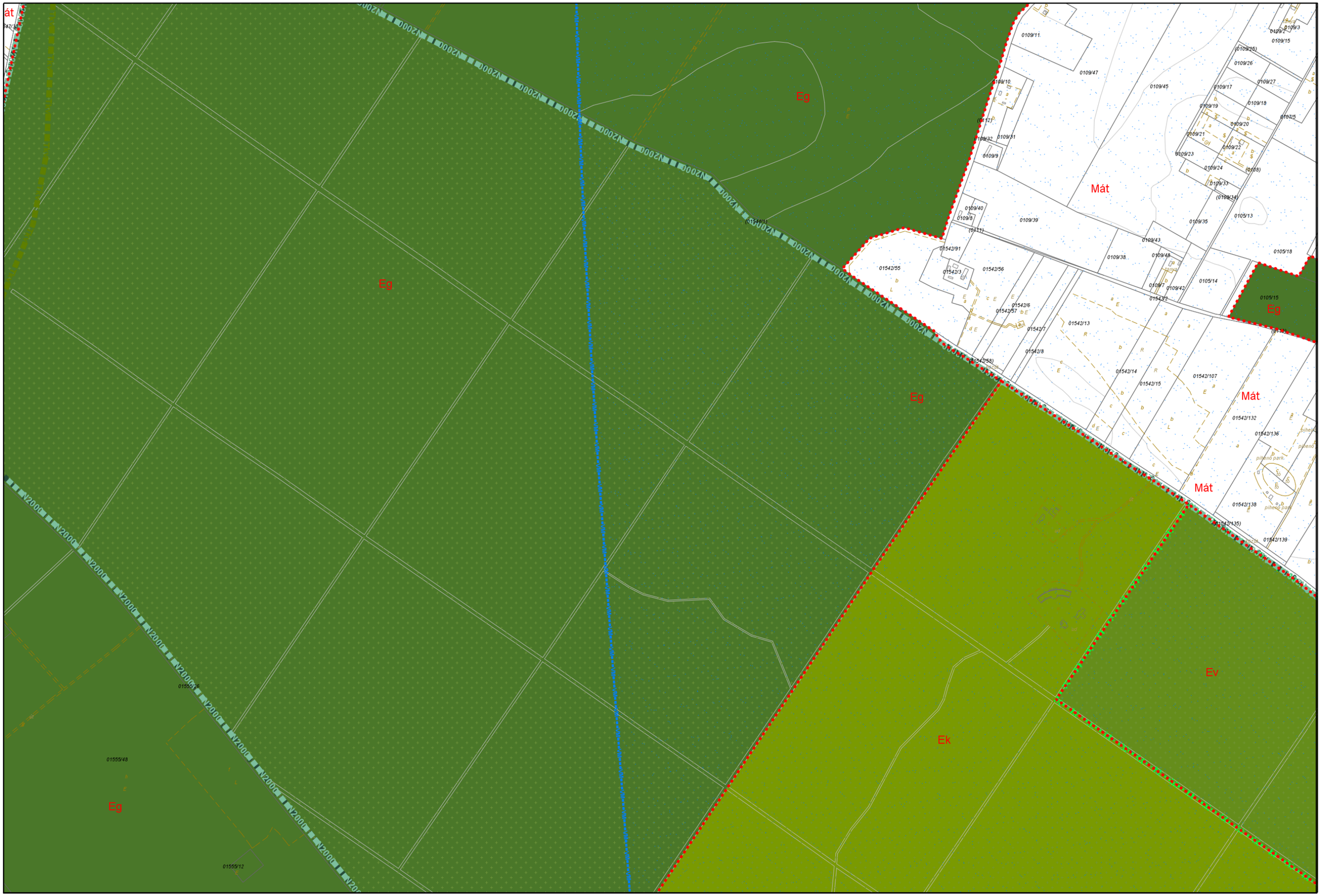
5
12 13
21

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportpepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faúlt. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

6
12 13 14
22

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

19/2017. (X.26.) rendelettel jóváhagyva

Hatályos: 2017.XI.25.

2017. november hónap

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Má: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Más: ált. falúl. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

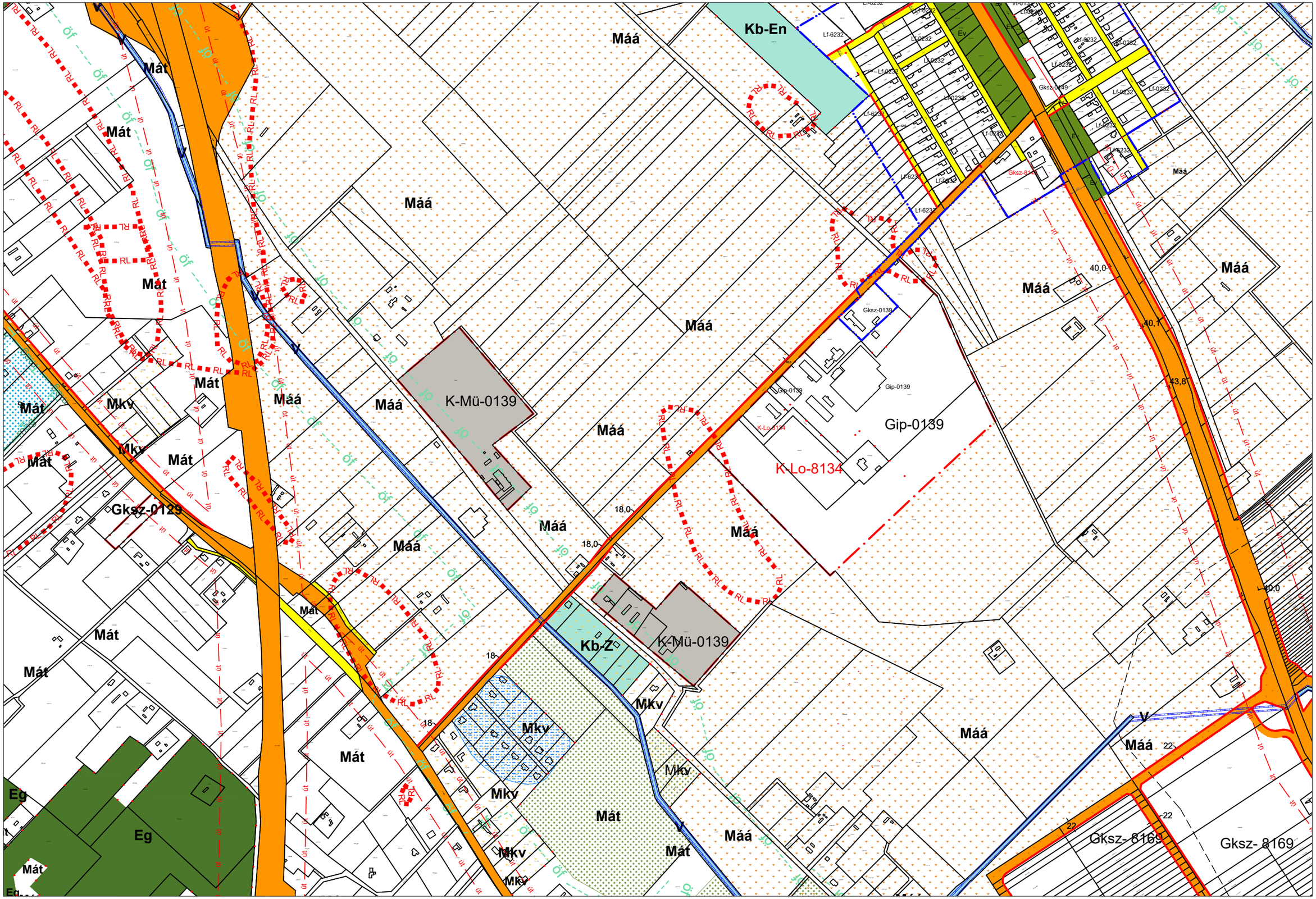
7
13 14 15
23

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 22/2018 (XI. 23.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos: 2018. november 23.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: külön.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt kőzlér
Kb-Ktf: fásított kőzlér
A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

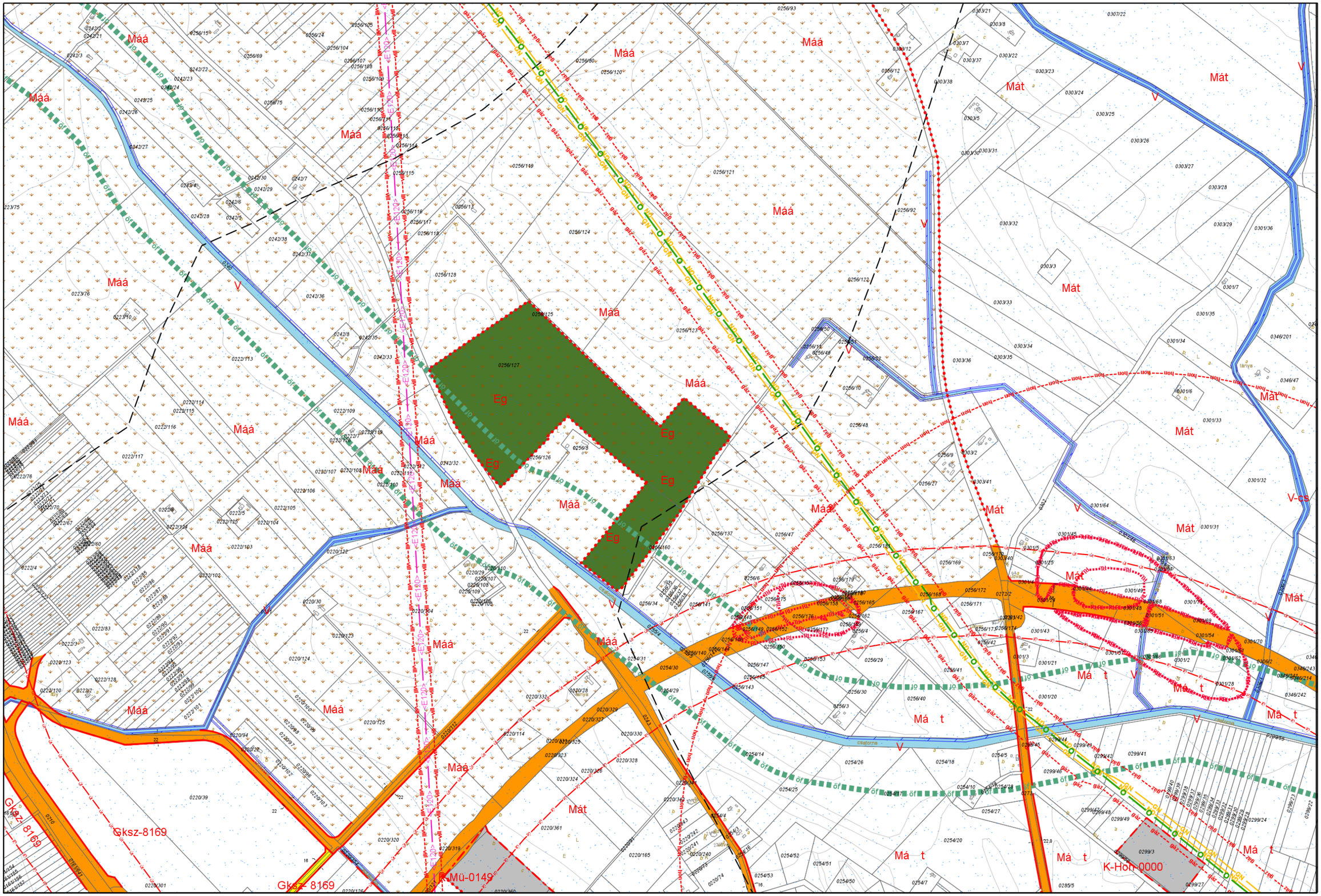
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

8
14 15 16
24

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) **4/2017. (III.30.) számú rendelet** Hatályos:**2017.03.31**

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovastursiztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kól: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
EK: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. falúl. kót. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

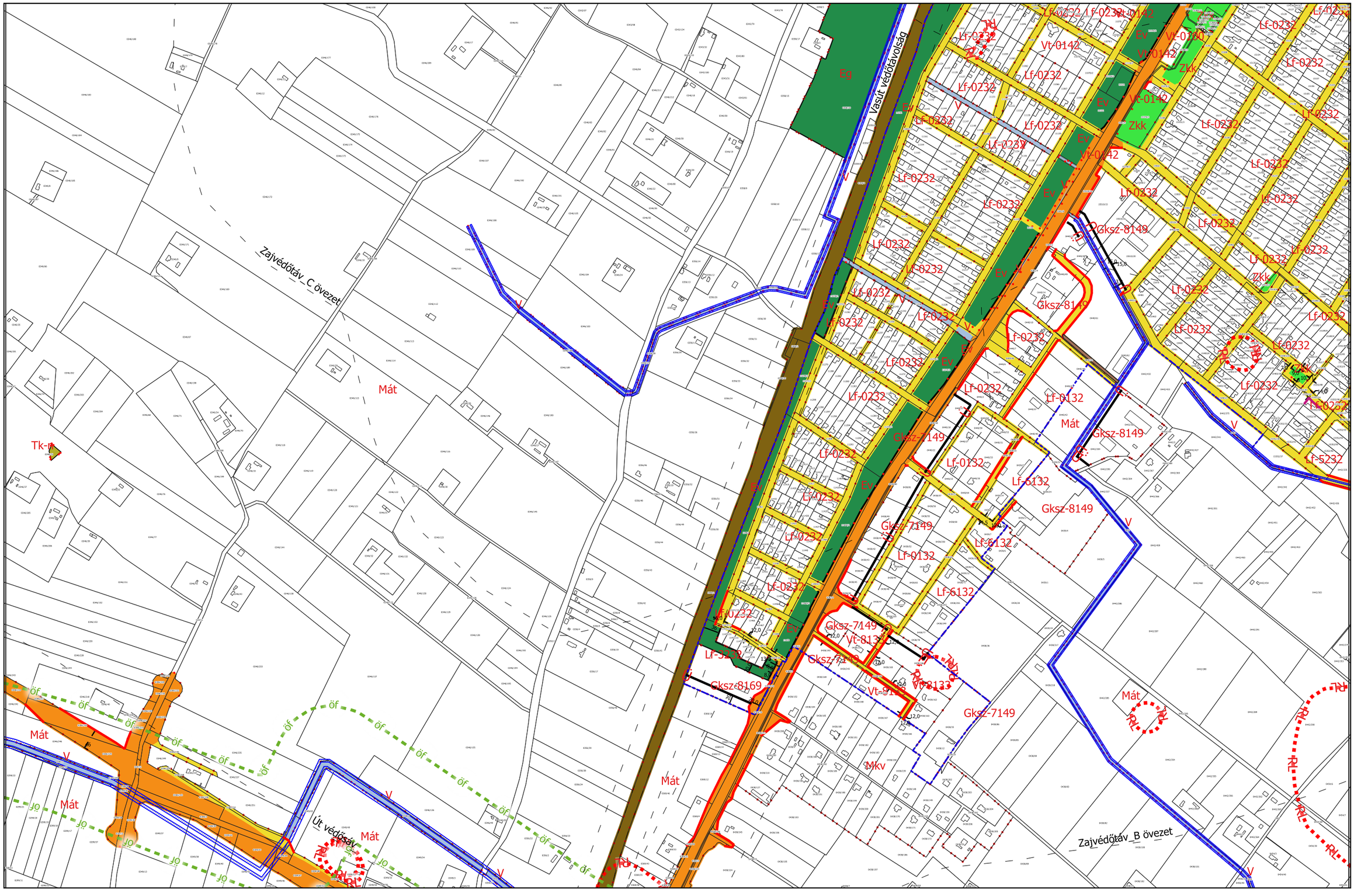
9
15 16 17
25

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máá: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közeli ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
- 1 = 250 m2
- 2 = 450 m2
- 3 = 600 m2
- 4 = 720 m2
- 5 = 900 m2
- 6 = 1200 m2
- 7 = 1500 m2
- 8 = 3000 m2
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

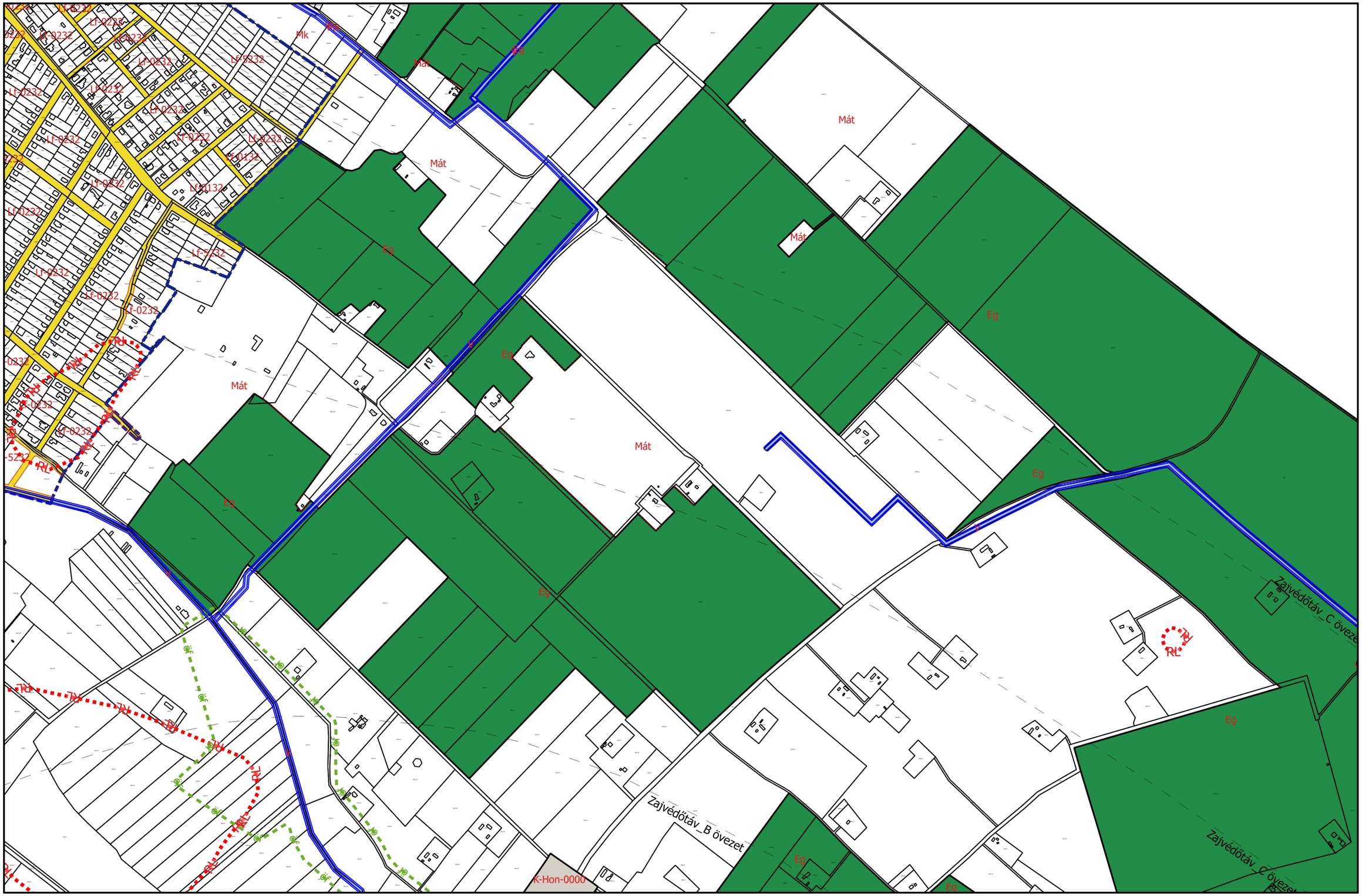
10
16 **17** 18
26

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kö: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Maá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m"
3= 600 m"
4= 720 m"
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

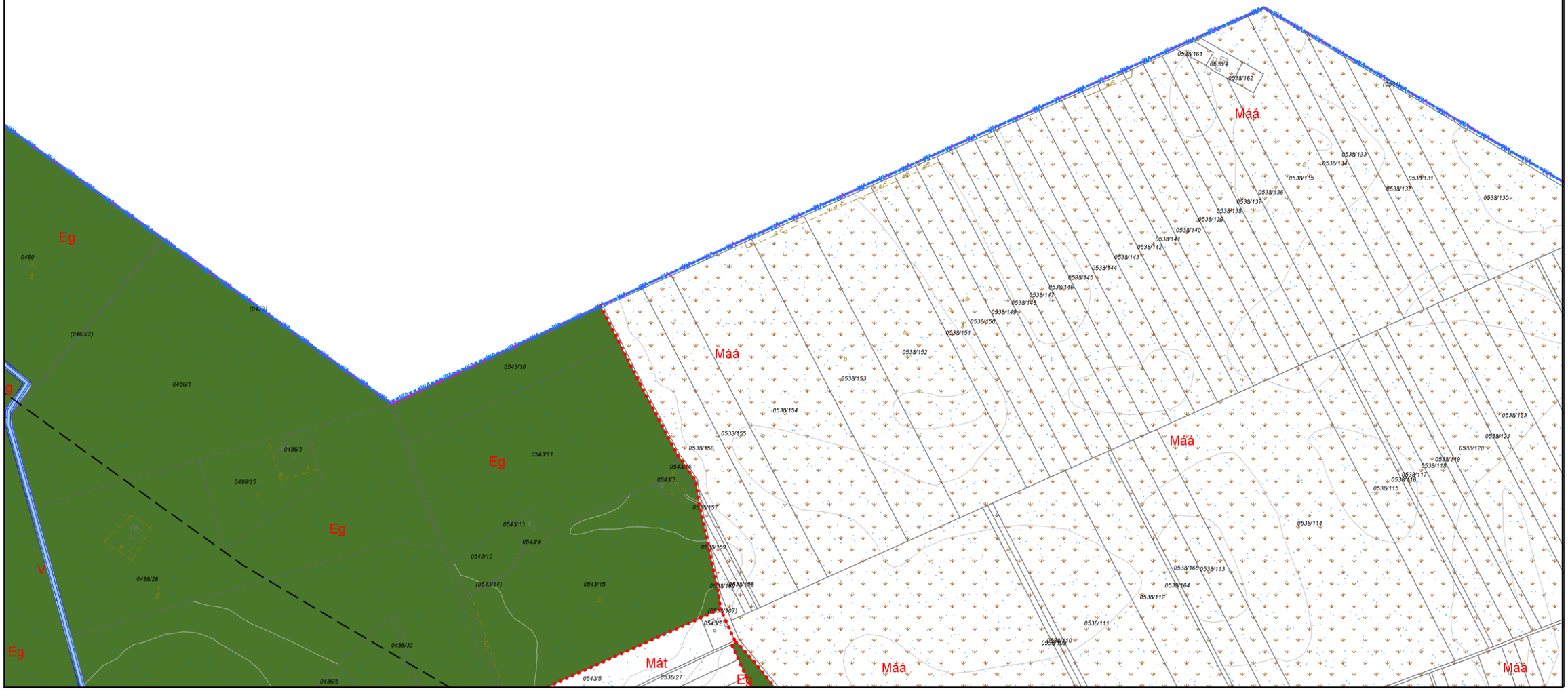
11
17 **18** 19
27

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16

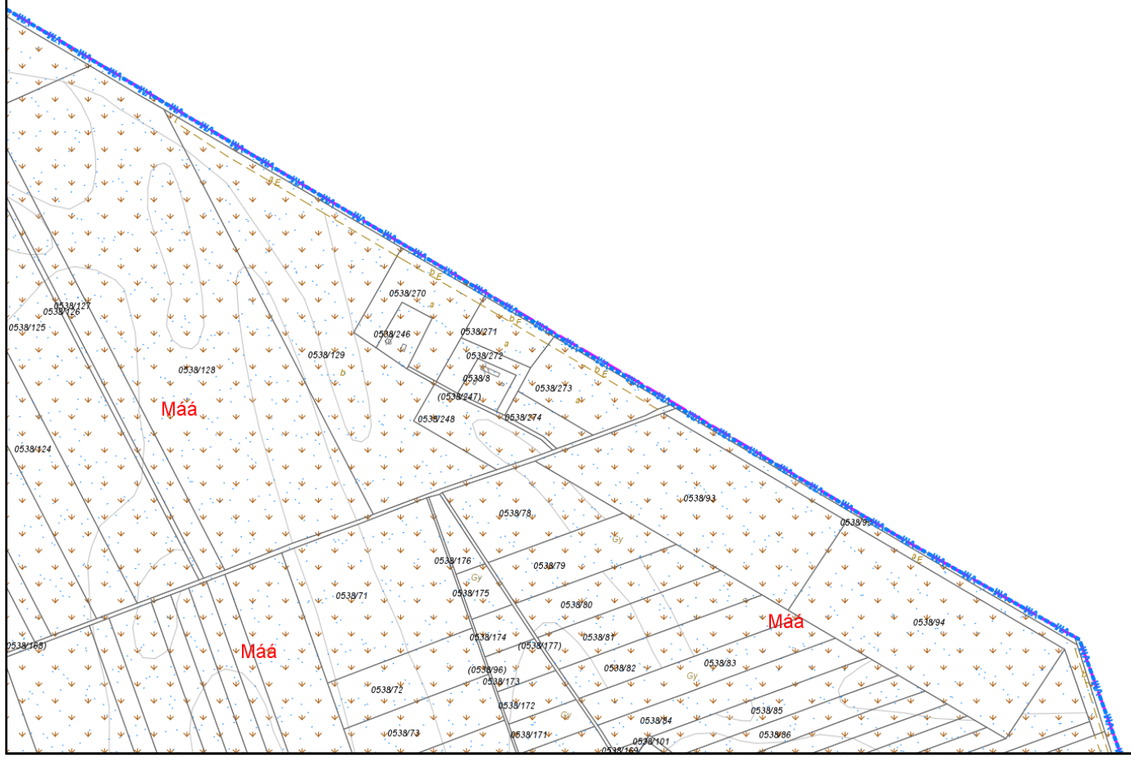


KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



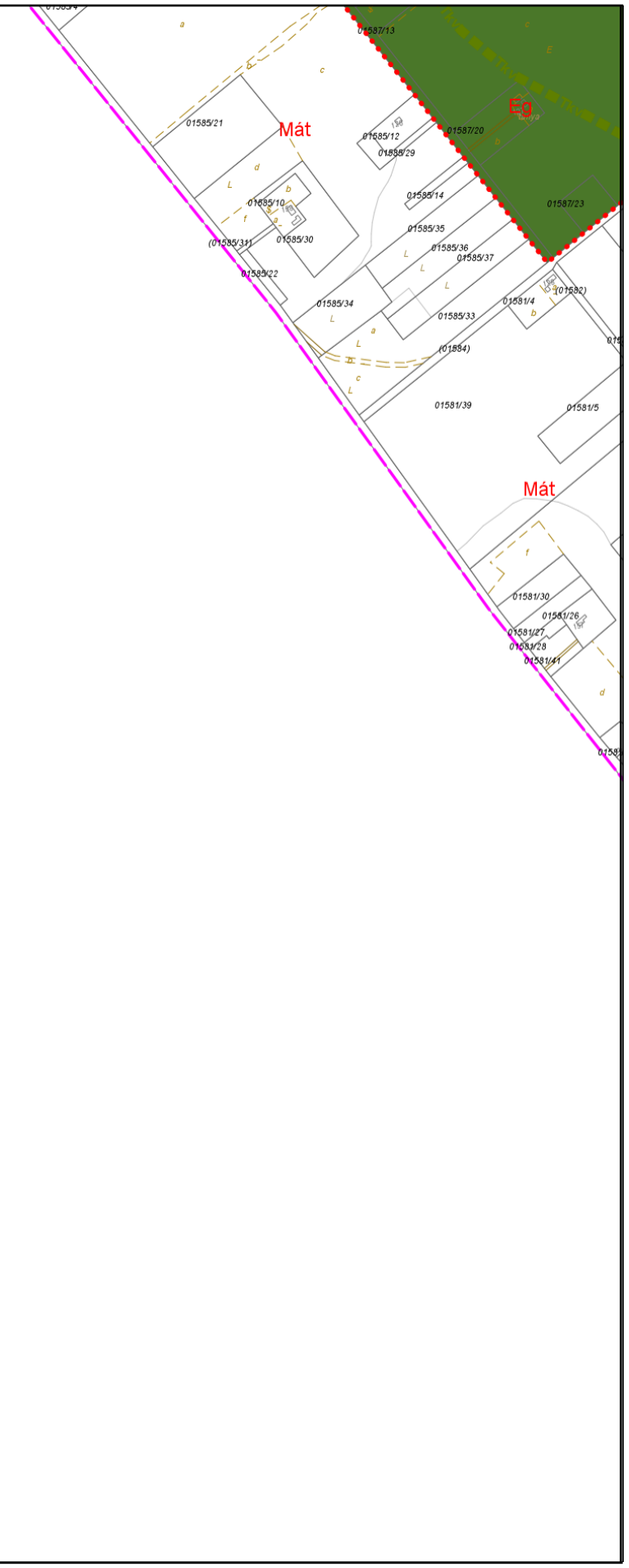
JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. kút. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m"
3= 600 m"
4= 720 m"
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kitenjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyta: a(z) 33/2015 (XII.17.) számú rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hatályos:2016.01.16



JELMAGYARÁZAT
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális csport különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Kol: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Máf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m*
3= 600 m*
4= 720 m*
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területeten:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területeten:
- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máá: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közeli ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
- 1 = 250 m2
- 2 = 450 m2
- 3 = 600 m2
- 4 = 720 m2
- 5 = 900 m2
- 6 = 1200 m2
- 7 = 1500 m2
- 8 = 3000 m2
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

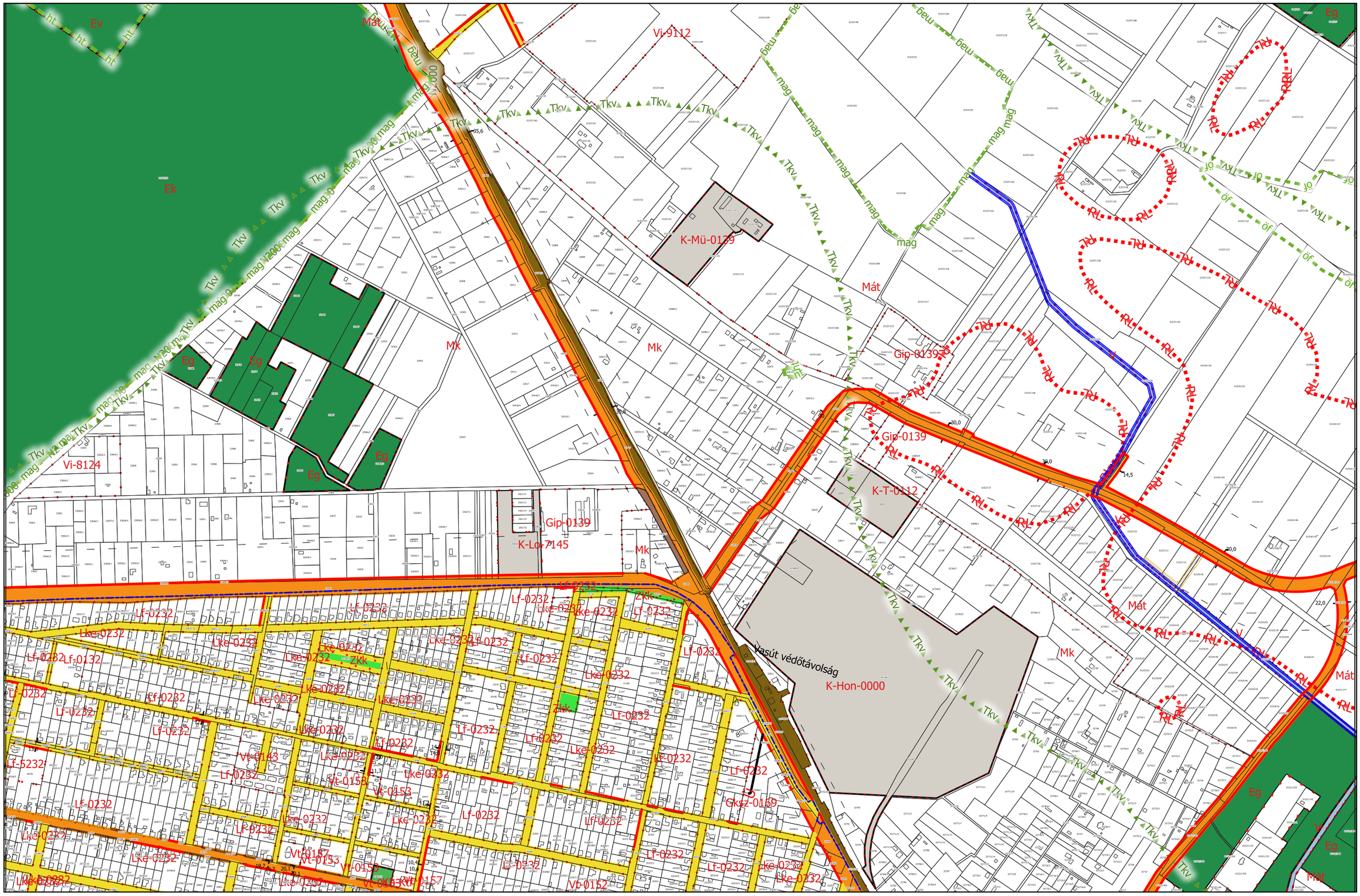
13
21 **22** 23
28/b

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyeijogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyeijogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami adatok felhasználásával

Módosította: 19/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelet
Hatálybalép: 2020.10.17.



JELMAGYARÁZATA

Beépítésre szánt területen:
- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lfk: falusias lakókertes terület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gip: ipari gazdasági terület
- K-Sp: különl. sportterület
- K-T: különleges temető ter.
- K-Hon: különl. honvédelmi terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hull: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
- K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
- Köu: közúti közlek. terület
- Kök: vasúti közlek. terület
- Köl: sportrepülőtér
- Zkp: közpark
- Zkk: közkert
- Ev: véderdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közjóléti erdő
- Máá: ált. árutermelő mg. ter.
- Mát: ált. tanyás mg. terület
- Máf: ált. faült. köt. mg. terület
- Mk: kertes mezőgazd. ter.
- Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
- V: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term.közeli ter.
- Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-En : megújuló energia ter.
- Kb-B : bánya terület
- Kb-Ktb: burkolt köztér
- Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám:
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0 = kialakult
- 1 = 250 m2
- 2 = 450 m2
- 3 = 600 m2
- 4 = 720 m2
- 5 = 900 m2
- 6 = 1200 m2
- 7 = 1500 m2
- 8 = 3000 m2
- 9 = HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám:
Beépítési mód:
- 0 = kialakult
- 1 = szabadon álló
- 2 = oldalhatáron álló
- 3 = ikerházas
- 4 = csoportházas
- 5 = zártsorú
- 6 = keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám:
max. beépíthetőség
- 0 = kialakult
- 1 = 10%
- 2 = 20%
- 3 = 30%
- 4 = 40%
- 5 = 50%
- 6 = 60%
- 7 = 70%
- 8 = 80%

A betűjel utáni 4. szám:
max. épületmagasság:
- 0 = kialakult
- 1 = 4,5 m
- 2 = 5,5 m
- 3 = 6,0 m
- 4 = 7,5 m
- 5 = 9,5 m
- 6 = 10,5 m
- 7 = 12,5 m
- 8 = 16,0 m
- 9 = a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

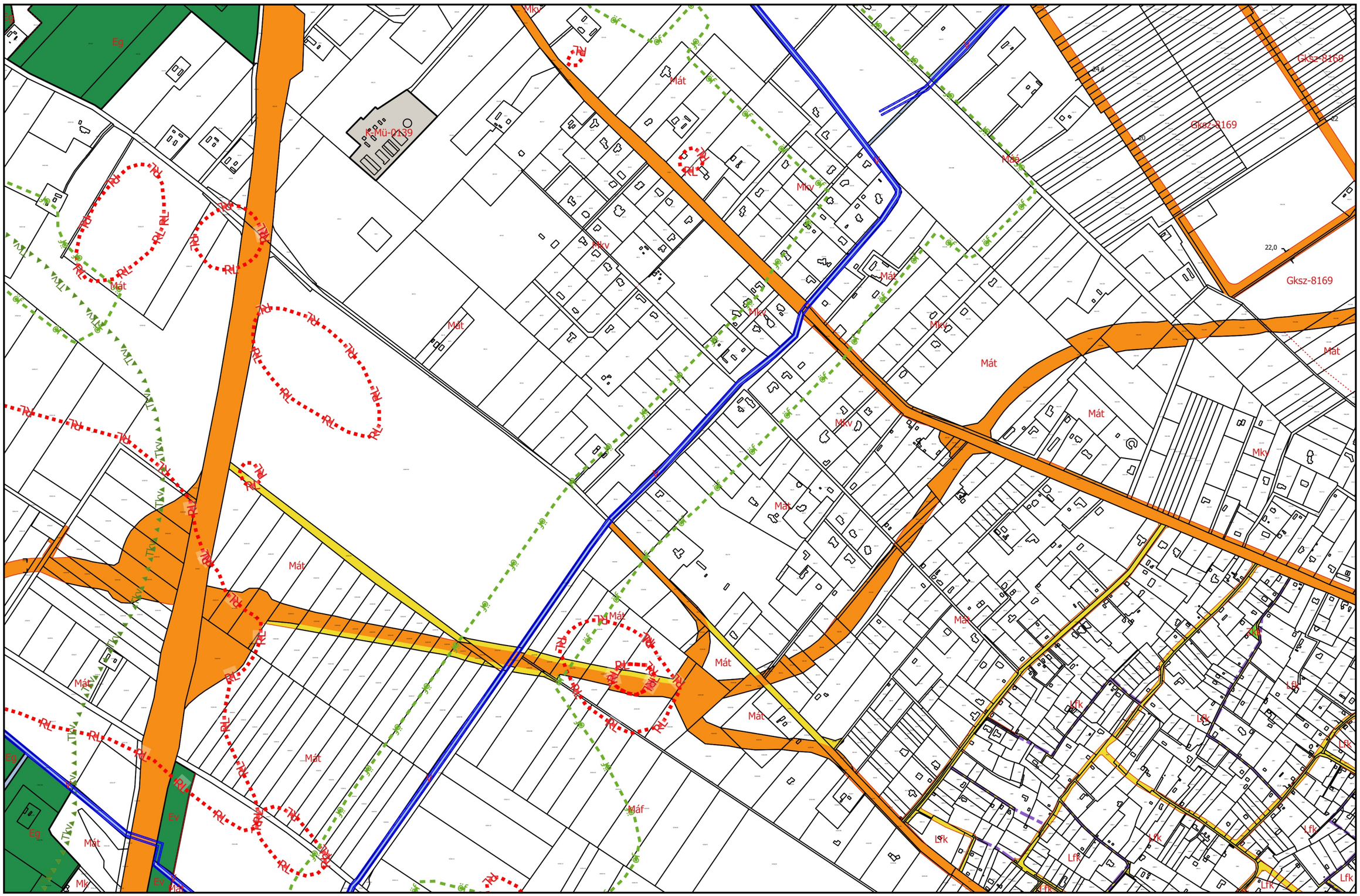
	14	
22	**23**	24
	29	

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
módosította a(z) 6/2020. (II.13.) számú önkormányzati rendelet

Készült az állami adatok felhasználásával

Hatályos: 2020.03.14.



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: véderdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Maá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faüll. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m2
2= 450 m"
3= 600 m"
4= 720 m"
5= 900 m2
6= 1200 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártsorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lap

15
23 **24** 25
30