

2.1. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területek építési övezetei

	A	B	C
1	területfelhasználási egység (általános használat)	építési övezet (sajátos használat)	betűjel
2	lakóterület	nagyvárosias	Ln
3		kisvárosias	Lk
4		kertvárosias	Lke
5		falusias	Lf
6		falusias lakókertes	Lfk
7		vegyes terület	településközpont
8	intézmény		Vi
9	gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz
10		ipari	Gip
11	különleges beépítésre szánt terület	sportolási, szabadidős, turisztikai	K-Sp
12		hulladéklerakó	K-Hull
13		honvédelmi	K-Hon
14		közlekedési	K-Közl
15		intermodális csomópont	K-Közl-ICS
16		temető	K-T
17		szennyvíztisztító	K-Sz
18		mezőgazdasági üzemi	K-Mü
19		lovasturisztikai	K-Lo
20 ¹		megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	K-En

2.2. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre nem szánt területek övezetei

	A	B	C
1	területfelhasználási egység (általános használat)	övezet (sajátos használat)	betűjel
2	közlekedési terület	közlekedési, közmű és hírközlési	Köu
3		kötőtpályás vasúti	Kök
4		légi	Köl
5	zöldterület	közpark	Zkp
6		közkert	Zkk
7	erdőterület	védelmi erdő	Ev
8		gazdasági erdő	Eg
9		közjóléti erdő	Ek
10	mezőgazdasági terület	általános árutermelő	Máá
11		általános tanyás	Mát
12		általános fásítási kötelezettségű	Máf
13		kertes városkörnyéki	Mkv
14	kertes	Mk	
15	vízgazdálkodási terület		V
16	természetközeli terület		Tk
17	különleges beépítésre nem szánt terület	sportolási	Kb-Sp
18		nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú	Kb-B
19		burkolt köztér	Kb-Ktb
20		fásított köztér	Kb-Ktf
21		megújuló energiahasznosítási	Kb-En
22 ²		zöldfelületi jellegű	Kb-Z
23 ³		öko-lakópark	Kb-Öko

¹ Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

² Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

³ Kiegészítette: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

2.3. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel számjelelhez tartozó előírások

	A	B	C	D	E
1	számjel	1. legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben	2. beépítési mód	3. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban	4. megengedett legnagyobb épületmagasság méterben
2	0	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
3	1	250	szabadonálló	10	4,5
4	2	450	oldalhatáron álló	20	5,5
5	3	600	ikerházas	30	6
6	4	720	csoportházás	40	7,5
7	5	900	zárt sorú	50	9,5
8	6	1200	keretes	60	10,5
9	7	1500		70	12,5
10	8	3000		80	16
11 ⁴	9	4000			gazdasági, K-Mű területek épületmagassága 43. § (2) szerint, K-En területek épületmagassága 44. § (14) szerint

2.4. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

A telekszélességre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F	G
1	kialakítható	kialakítható legkisebb telekszélesség (méter)					
2	legkisebb telekterület	szabadon-álló	oldalhatáron álló	ikerházas	csoportházás	zárt sorú	keretes
3	250 m ²				9	8	8
4	450 m ²	16 ⁵	14		10	10	10
5	600 m ²	18 ⁶	15	10	10	10	10
6	720 m ²	18	16	10	10	10	10
7	900 m ²	18	16	12	12	12	12
8	1200 m ²	18	16		12	12	12
9	1500 m ²	18	16				
10	3000 m ²	40					

⁴ Módosította: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

⁵ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

⁶ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

2.5. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez⁷
Az elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása

	A	B	C
1	az övezetre előírt megengedett legnagyobb épületmagasság	alapeset	⁸ ha az előírt parkoló szükséglet közterület felől egy behajtón keresztül megközelített telken, a fő rendeltetésű épületekkel egy tömegben vagy térszín alatt biztosított
2	5,5 méterig	0,6	0,8
3	7,5 méterig	1	1,3
4	9,5 méterig	1,5	1,9
5	12,5 méterig ⁹	2	2,6
6	16 méterig ¹⁰	2,5	2,8

⁷ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

⁸ Módosította: 15/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2018. október 13.

⁹ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

¹⁰ Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

2.6. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetekben elhelyezhető funkciók

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T ¹¹
1	az adott övezetben elhelyezhető rendeltetés (E)	Ln	Lk	Lke	Lf	Lfk	Vt	Vi	Gksz	Gip	K-Sp	K-Hull	K-Hon	K-Közl	K-T	K-sz	K-Mű	K-Lo	K-Rept	K-En
2	lakó	E	E	E	E	E	E	E									E			
3	kereskedelmi	E	E	E	E	E	E	E	E	E				E			E			
4	szolgáltató	E	E	E	E	E	E	E	E	E				E			E			
5	hitéleti	E	E	E	E	E	E	E	E											
6	nevelési	E	E	E	E	E	E	E	E											
7	oktatási	E	E	E	E	E	E	E												
8	egészségügyi	E	E	E	E	E	E	E												
9	szociális	E	E	E	E	E	E	E												
10	kulturális	E	E	E	E	E	E	E												
11	közösségi szórakoztató	E	E		E		E	E	E											
12	szállás jellegű	E	E	E	E		E	E	E		E ¹²						E ¹³		E	
13	igazgatási	E	E		E		E	E	E	E										
14	iroda	E	E		E		E	E	E	E										E
15	sport	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E								E	
16	üdülő					E					E									
17	kemping						E				E								E	
18	szabadidős, turisztikai						E	E	E		E							E	E	
19	gazdasági					E			E	E										E
20	kisipari	E	E	E	E	E	E	E	E	E										
21	bevásárlóközpont						E	E	E											
22	közlekedési													E						
23	raktározás						E ¹⁴		E	E										E
24	logisztika						E ¹⁵		E	E ¹⁶										
25	vásár						E	E	E											
26	kiállítás						E	E	E											
27	kongresszus						E	E												
28	kutatói, fejlesztési	E ¹⁷	E ¹⁸	E ¹⁹	E ²⁰	E ²¹	E	E	E	E										
29	állat- és növénykert						E	E												
30	ipari									E										
31	nyersanyag feldolgozás								E	E										E
32	honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági												E							
33	településüzemeltetés											E		E	E	E				E
34	energiagazdálkodási									E ²²		E				E				E
35	állattartó			E	E	E											E	E		
36	mezőgazdasági				E	E											E	E		
37	erdőgazdasági				E	E											E	E		
38	egyéb megjegyzés																			

¹¹ Kiegészítette: 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 23.

¹² Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹³ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

¹⁴ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹⁵ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2017. november 25.

¹⁶ Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

¹⁷ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

¹⁸ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

¹⁹ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²⁰ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²¹ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²² Módosította: 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályba lép: 2019. július 20.

2.7. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek közművesítettségi követelményei

	A	B
1	építési övezet	közművesítettség mértéke
2	Ln	teljes
3	Lk	teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható.
4	Lke	
5	Lf	részleges
6	Lfk	hiányos
7	Vt	teljes, de a szennyvíz elhelyezés a közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló műtárggyal biztosítható.
8	Vi	
9	Gksz, Gip	részleges, de a szenny- és csapadékvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése, közműpótló berendezésekkel, műtárgyakkal biztosítható, kivéve, ha az egészségügyi, vízügyi, vagy környezetvédelmi hatóság külön jogszabály alapján másként rendelkezik.
10	különleges	hiányos

2.8. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Az Lfk és Lfk övezettel határos Vt²³ jelű övezet előírásai

	A	B
1	a legkisebb beépíthető telek	1500 m ²
2	a legkisebb kialakítható telek	2000 m ²
3	a beépíthetőség legnagyobb mértéke	1500 m ² -ig 20 %, 1500 m ² feletti telekhányad után 5 %
4	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 méter
5	legkisebb zöldfelületi arány	60 %
6	beépítési mód	szabadon vagy oldalhatáron álló
7 ²⁴	legkisebb kialakítható telekszélesség	18 méter

²³ Módosította: 19/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2.§ 32.) pontja. Hatályba lép: 2017. november 25.

²⁴ Kiegészítette: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

2.9. melléklet a 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez²⁵

A mezőgazdasági területek építési használatának felső határértékei

	A	B	C	D	E	F
1		Máá általános árutermelő	Mát általános tanyás	Máf általános faültetési kötelezettségű	Mk kertes	Mkv kertes városkörnyéki
2	kialakítható legkisebb telekméret	50 000 m ²	6 000 m ²	10 000 m ²	720 m ²	3 000 m ²
3	gazdasági épülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség	50 000 m ² 40 méter átlagos szélesség	3 000 m ² kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén	10 000 m ² 40 méter átlagos szélesség	720 m ² , a nádas, gyep és szántó művelési ág kivételével, 15 méter szélesség	1 500 m ² 15 méter szélesség
4	lakóépülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség		30 méter átlagos szélesség		3 000 m ² kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség	3 000 m ² kert, szőlő, gyümölcsös és kivett művelési ág esetén, 6 000 m ² egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség
5	beépíthetőség a telek területéhez viszonyítva	2 %	3 %	2 %	3 %	
6	lakóépület legnagyobb mérete a telek területéhez viszonyítva	nem építhető	1,5 %	1 %	1,5 %	6000 m ² -ig 5 %, a 6000 m ² feletti telekhányad után 3 % ²⁶

²⁵ Módosította: 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.§ (6) bekezdése. Hatályba lép: 2016. november 26.

²⁶ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.