Belterület 2. szelvény

KISKUNFÉLEGYHÁZA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTETT KÖRNYÉKE

S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

SZ - 2/M3

M = 1 : 4000

Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.
Módosítva a 28/2020. (X. 22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. október 23. napjától
Módosítva a 9/2022. (II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. február 26. napjától
Módosítva a 17/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. július 5. napjától

A Kiskunfélegyháza belterület 5637/183 helyrajzi számú ingatlan építési tilalom hatályon kívül helyezve a 28/2020.(X.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésével 2020. október 23. napjától.

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával 2020. júliusában. Az adatszolgáltatás sorszáma: 1521.

Belterület 1. szelvény + jelkulc

Belterület 3. szelvény

Belterület 4. szelvény

Belterület 5. szelvény

Belterület 6. szelvény

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
1.1 Javasolt telekhatár
1.3 Javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
1.4 Építési hely
1.5 A telek be nem építhető része
1.7 Építési vonal
1.9 Építési vonala
1.10 Javasolt magánút
2 Egyéb szabályozási elemek
2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
2.3 Kötelező közterületi telken belüli fásítás
2.4 Gyalogút (gyalogos átjárás)
2.5 Kerékpárút
2.6 Vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) út
2.7 Közlekedési csomópont
2.9 Tervezett kerékpárút
2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező /nem rendelkező közút/

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
3 Örökségvédelem
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
3.1.6 Műemléki jelentőségű terület javasolt kijelölése
3.1.7 Műemléki környezet határa
3.1.10 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem
3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
3.2.3 Helyi jelentőségű védett temető és emlékhely
4 Táj- és természetvédelem
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lakóterület
Ln Nagyvárosias
Lk Kisvárosias
Lke Kertvárosias
Lf Falusias
Vegyes terület
Vt Településközpont
Vi Intézményi
Gazdasági terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
Gip Ipari
Gá általános gazdasági
Különleges beépítésre szánt terület
Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Hon Honvédelmi, katonai és rendeltetésszerű célra szolgáló terület
Hull Hulladéklerakó, -lerakó terület
Közp Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül Kertül elhelyezésre
T Temető terület
Kmű Mezőgazdasági üzemi
Sajátos helyi beépítésre szánt különleges kategóriák
Keb Ebmelhely és ebrendészeti telep
Kei Építészeti-műszaki-gyógyászati létesítményekhez tartozó terület
Kke Kegyeleti és városrendezési emlékhely területe
Kpi Piac- és vásárterület
Kpk Szabadidő-park terület
Kse Szennyvíztisztítómű terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közlekedési terület
KÖu Közúti
KÖk Közúthálózás
Zöldterület
Zkt Közkert
Zkp Közpark
Erdőterület
Ev Védelmi
Eg Gazdasági
Ek Közjóléti
Mezőgazdasági terület
Má általános
V Vízgazdálkodási terület
Különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-En Megújuló energiaforrásba történő beruházás elősegítésére szolgáló terület
Ktf Fásított közter. sétány terület
Ktb Burkolt közter. terület
Kvm Vízmű terület
Sajátos helyi beépítésre nem szánt különleges kategóriák
Kfp különleges beépítésre nem szánt pihenőhely
Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sporttelület

4.3 Helyi táj- és természetvédelem
4.3.3 Helyijelentőségű védett természeti érték
4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték (megtartandó fa, facsoport)
5 Egyéb korlátozó tényezők
5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
5.19 Vasúti érdekeltségű területsáv határa
6 Közművek korlátozásai
6.1 Szennyvízcsatornák
6.2 Szennyvíztisztító
6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat,(120kV, 2x19,0m védősáv)
6.11 Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
6.18 Villamosenergia középfeszültségű hálózat
6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
-tervezett kisfeszültségű légvezeték
-megszűnő kisfeszültségű légvezeték
6.20 Hírközlési sugárzási sáv
6.21 Adó-, vevőtorony, jelátszó állomás
7 Egyes sajátos jogintézmények
7.1 Érvényes szabályozás határa
7.2 Telekalakítási tilalom határa
7.3 Építési tilalom területének határa
7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telek határ, területi határ
7.9 Tervezett belterületi határ
7.11 Országos erdő övezet
7.12 Országos erdőgazdálkodásba javasolt terület határa
7.13 Országos összefüggő termőhelyi kataszteri terület
7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Alaptérképi elemek
Belterület határa
Telekhatár
Áteresztő határa

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építészmérnök (Magyar Építész Kamara névjegyzékszám: 06-0006)

NYOMTATVA: 2022. július