

5. melléklet

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Beépítésre nem szánt övezet megnevezése	Övezet jele	Épület-elhelyezés módja	Telek				Megengedett épület-magasság [m]
				Beépítése esetén		Legnagyobb beépített-sége [%]	Legkisebb zöldfelülete [%]	
				Legkisebb terület [m²]	Kisebbik átlagszélesség minimum [m]			
2.	Közlekedési és közműterület 1 (M5 autópálya)	KÖu-1	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
3.	Közlekedési és közműterület 2 (5-ös számú főút)	KÖu-2	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
4.	Közlekedési és közműterület 3 (451 és 542 számú főutak)	KÖu-3	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
5.	Közlekedési és közműterület 4 (4 vagy 5 számjegyű országos utak)	KÖu-4	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
6.	Közlekedési és közműterület 5 (települési gyűjtőutak)	KÖu-5	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
7.	Közlekedési és közműterület 6 (vegyesforgalmú közterek, jelentősebb közcélú parkolók, lakótelepi feltáróút és autóbusz-állomás)	KÖu-6	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	7,5**
8.	Kötőtpályás közlekedési és közműterület (vasúti fővonal)	KÖk-1	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	max. 7,5**
9.	Kötőtpályás közlekedési és közműterület (vasúti mellékvonal)	KÖk-2	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	max. 7,5**
10.	Kötőtpályás közlekedési és közműterület (vasútállomás beépítésre nem szánt területe és rakodók alövezete)	KÖk-3	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	max. 7,5**
11.	Kötőtpályás közlekedési és közműterület (gazdasági terület vasúti pályája, rakodója)	KÖk-4	Egyéb jogszabályok szerint	20	3	10 (övezet területére)	nincs megkötés	max. 7,5**
12.	Közpark 1 (városképi,	Zkp-1	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	70 (övezet területére)	max.: 7,5

	városszerkezeti jelentőségű közpark)							
13.	Közpark 2 (lakóterületi pihenőpark)	Zkp-2	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	70 (övezet területére)	max.: 7,5
14.	Közpark 3 (kondicionáló közpark)	Zkp-3	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	70 (övezet területére)	max.: 7,5
15.	Közkert 1 (lakótelepi pihenő- és játszóterek)	Zkk-1	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	60 (övezet területére)	max.: 7,5
16.	Közkert 2 (belterületi közkert)	Zkk-2	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	60 (övezet területére)	max.: 7,5
17.	Közkert 3 (külterület és egyéb belterületek közkertjei)	Zkk-3	Övezethatártól legalább 1,5 m*	100	3	3 (övezet területére)	60 (övezet területére)	max.: 7,5
18.	Erdőövezet – védelmi	Ev	Telekhatártól legalább 1,5 m*	5000	30	0 kivéve: az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek	nincs megkötés	7,5**
19.	Erdőövezet gazdasági	Eg	Telekhatártól legalább 1,5 m*	5000	30	0,5	nincs megkötés	7,5**
20.	Erdőövezet közjóléti	Ek	Telekhatártól legalább 1,5 m*	5000	30	5	nincs megkötés	7,5**
21.	Mezőgazdasági kertes	Mk	Telekhatártól legalább 1,5 m*	épület elhelyezés esetén 720	6	10	nincs megkötés	max.: 5,0
22.	Mezőgazdasági – Természetes gyepek sajátos felhasználású általános	Mát	Telekhatártól legalább 1,5 m*	épület elhelyezés esetén 10000***	épület elhelyezés esetén 20 lakóépület elhelyezés esetén 30	3	nincs megkötés	max.: 6,0
23.	Mezőgazdasági általános 1 (jellemzően szántó)	Má-1	Telekhatártól legalább 1,5 m*	épület elhelyezés esetén 1500 lakóépület épület elhelyezés esetén 6000***	épület elhelyezés esetén 10 lakóépület elhelyezés esetén 20	10	nincs megkötés	max.: 7,5**
24.	Mezőgazdasági általános 2 (jellemzően gyepek)	Má-2	Telekhatártól legalább 1,5 m*	épület elhelyezés esetén 6000 lakóépület elhelyezés esetén 10000***	épület elhelyezés esetén 20 lakóépület elhelyezés esetén 30	10	nincs megkötés	max.: 7,5**

25.	Vízgazdálkodási 1 (közcsélú nyílt csatornák medre és parti sávja)	V-1	Egyéb jogszabályok szerint	20	5	10	nincs megkötés	max.: 7,5**
26.	Vízgazdálkodási 2 (állóvizek, tározók medre és parti sávja)	V-2	Egyéb jogszabályok szerint	20	5	10	nincs megkötés	max.: 7,5**
27.	Természetközeli	Tk	-	-	-	0	-	-
28.	Különleges nyersanyag- kitermelés (bánya), nyersanyagfeldolgoz ás céljára szolgáló	B	Telekhatártól legalább 1,5 m*	épület elhelyezés esetén 720	20	1	nincs megkötés	max.: 6,0**
29.	Különleges, a kutató-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	Kb-En	Telekhatártól legalább 1,5 m*	720	20	2	nincs megkötés	max.: 6,0
30.	Különleges fásított köztér, sétány	Ktf	Telekhatártól legalább 1,5 m*	10	3	5	20	max.: 4,5
31.	Különleges burkolt köztér	Ktb	Telekhatártól legalább 1,5 m*	10	3	5	nincs megkötés	max.: 4,5
32.	Különleges pihenőkert	Kkp	Csurgótávolság: min. 1,5 m Oldalkert: min 3 m Hátsókert: min. 6,0 m Előkert: SZ-1 terv szerint	650	épület elhelyezés esetén 15	10	70	max.: 5,0
33.	Különleges pihenőhely	Ktp	Telekhatártól legalább 1,5 m*	720	15	10	70	max.: 6,0**
34.	Különleges technikai sport	Kts	Telekhatártól legalább 12 m	övezet nem osztható több telekre	25	2	70	max.: 3,5
35.	Különleges turisztikai	Kb-Tu	Szabadon álló	720	15	10	nincs megkötés	max.: 5,0
36.	Különleges vízmű	Kvm	Szabadon álló	720	15	10	nincs megkötés	max.: 6,0**

* részletes előírások új épület elhelyezésre vonatkozóan:

- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 méterre
- közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre
- egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre
- szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre

** 25,0 m-ig növelhető:

- mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy a különleges rendeltetéshez szükséges technológiai okból
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal
- hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan
- kilátó esetében

*** a 2004. január elsején már igazolhatóan fennállott tanyás telekre vonatkozóan 2700 m²