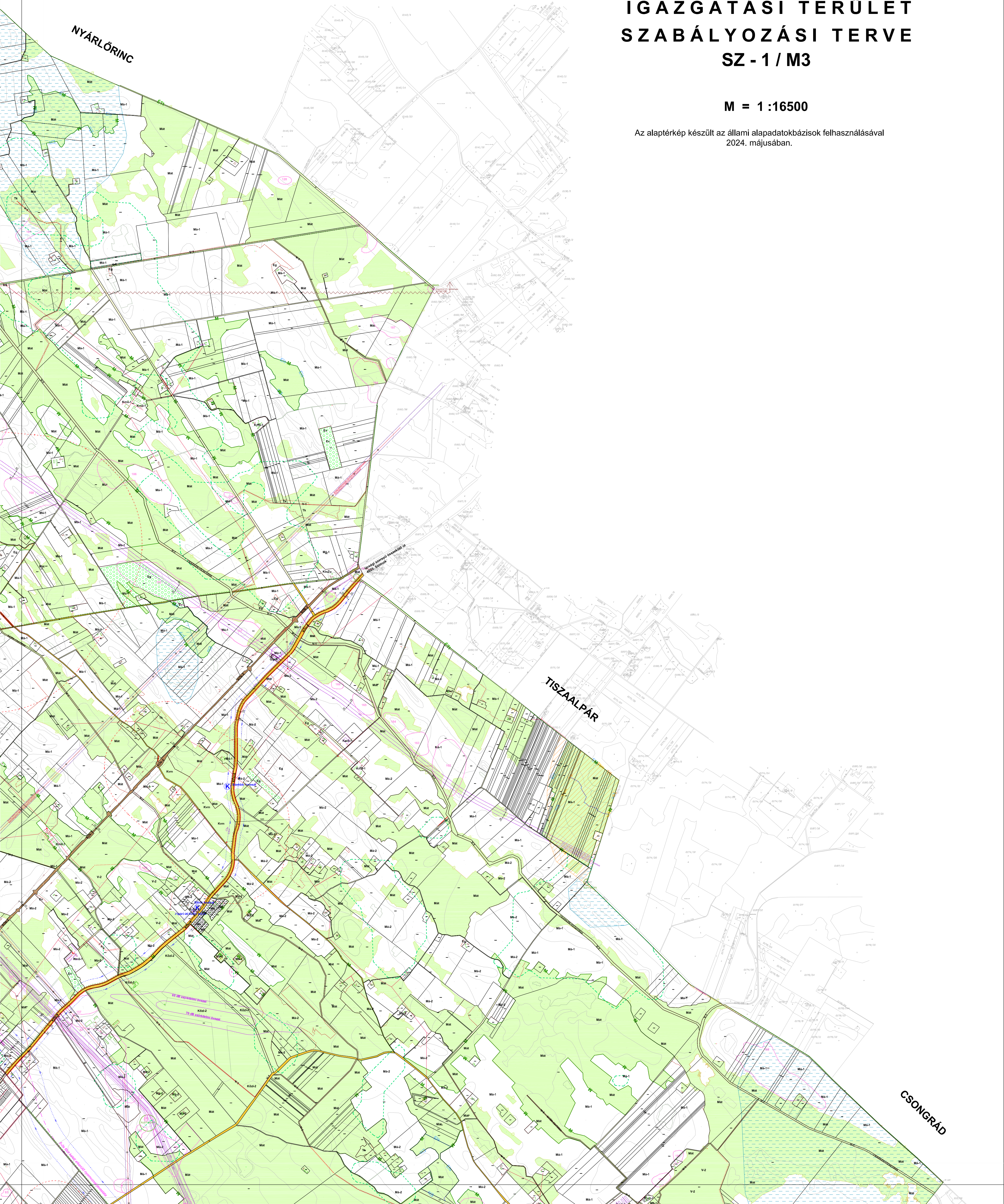


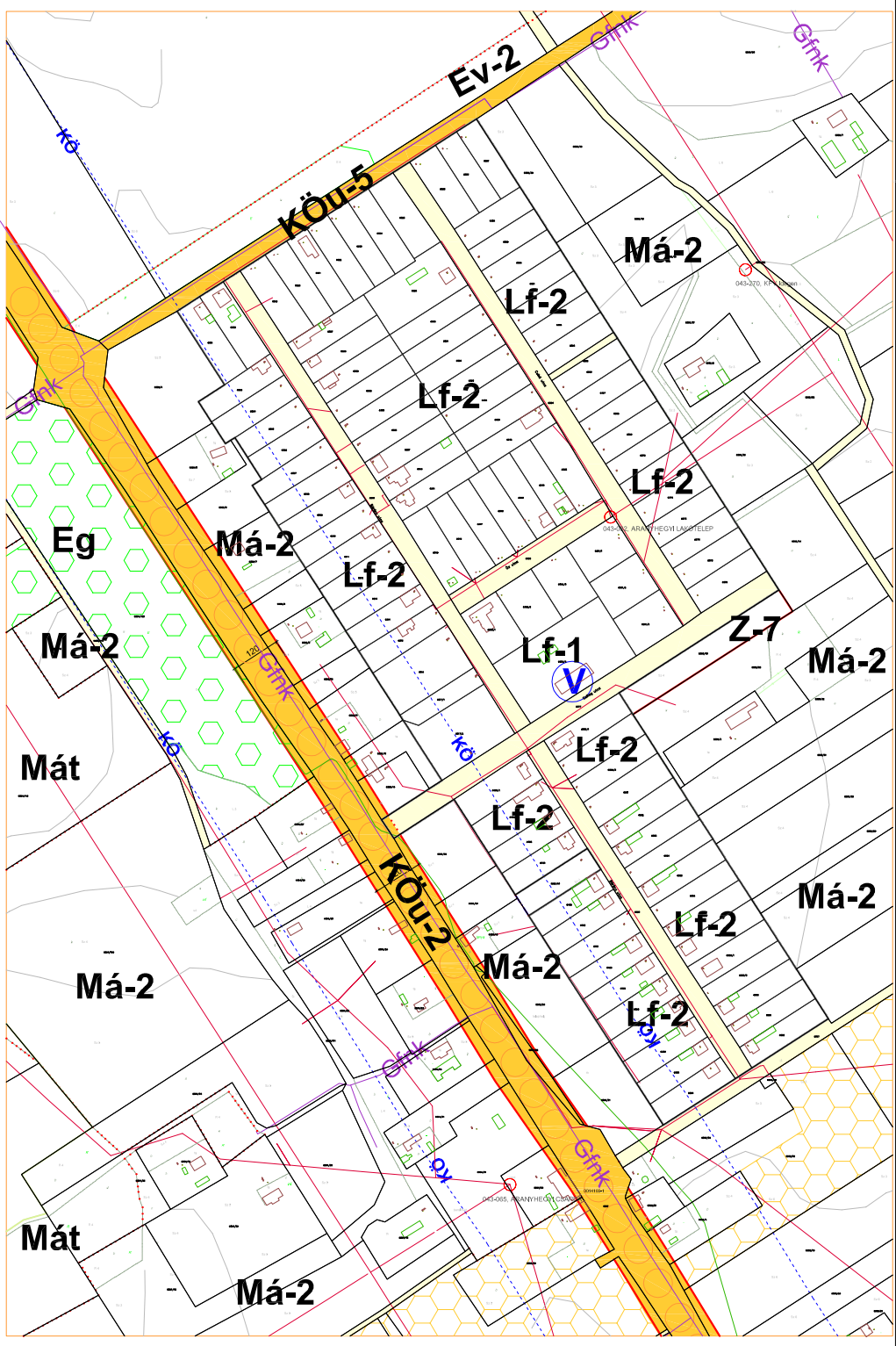
Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.
Módosítva a 28/2020. (X. 22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. október 23. napjától
Módosítva a 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. február 26. napjától
Módosítva a 17/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. július 5. napjától
Módosítva a 17/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2024. június 28. napjától
Módosítva a 33/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2024. november 30. napjától

KISKUNFÉLEGYHÁZA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 1 / M3

M = 1 :16500

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával
2024. májusában.





VÁROSFÖLD

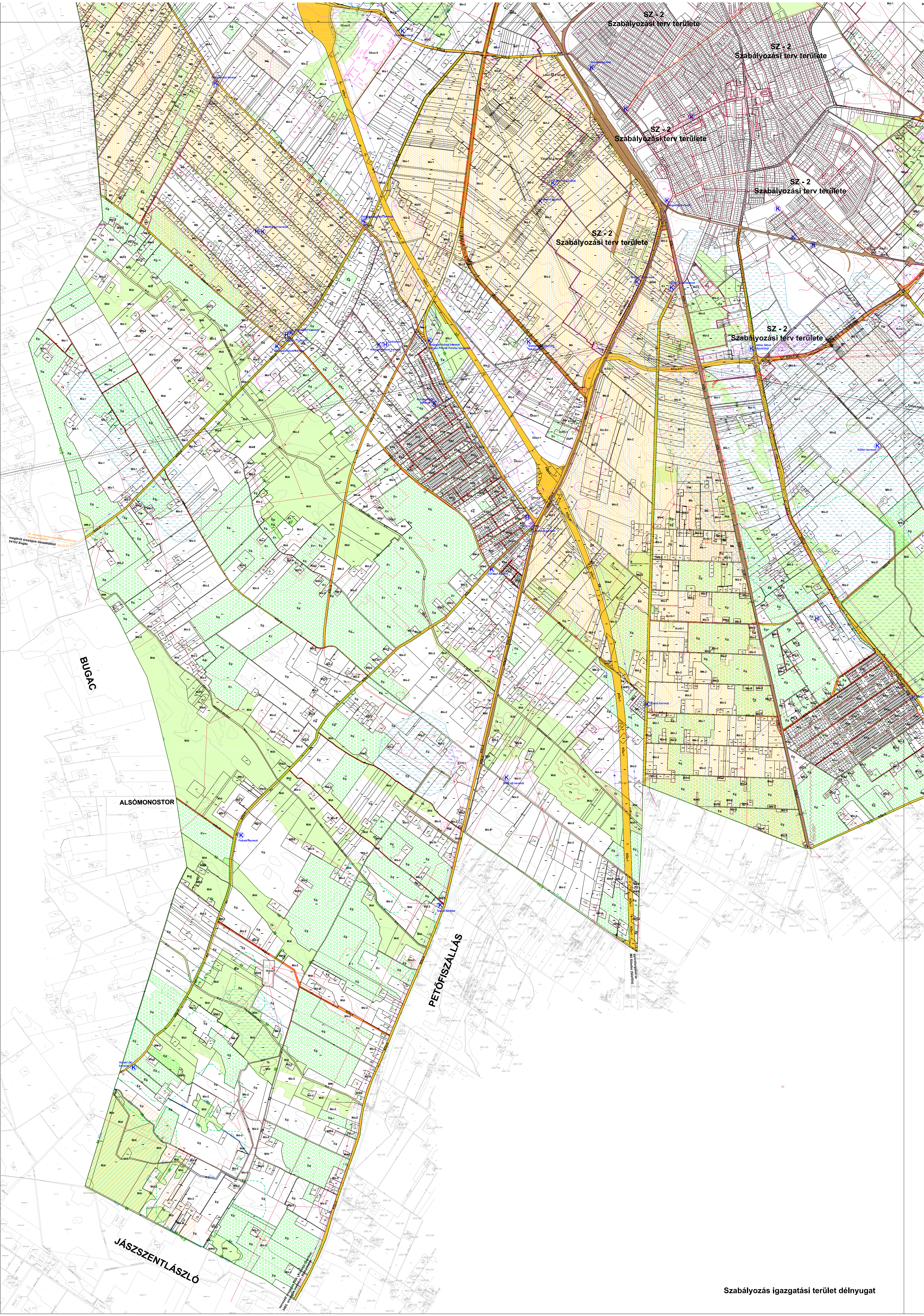
NYÁRLŐRINC

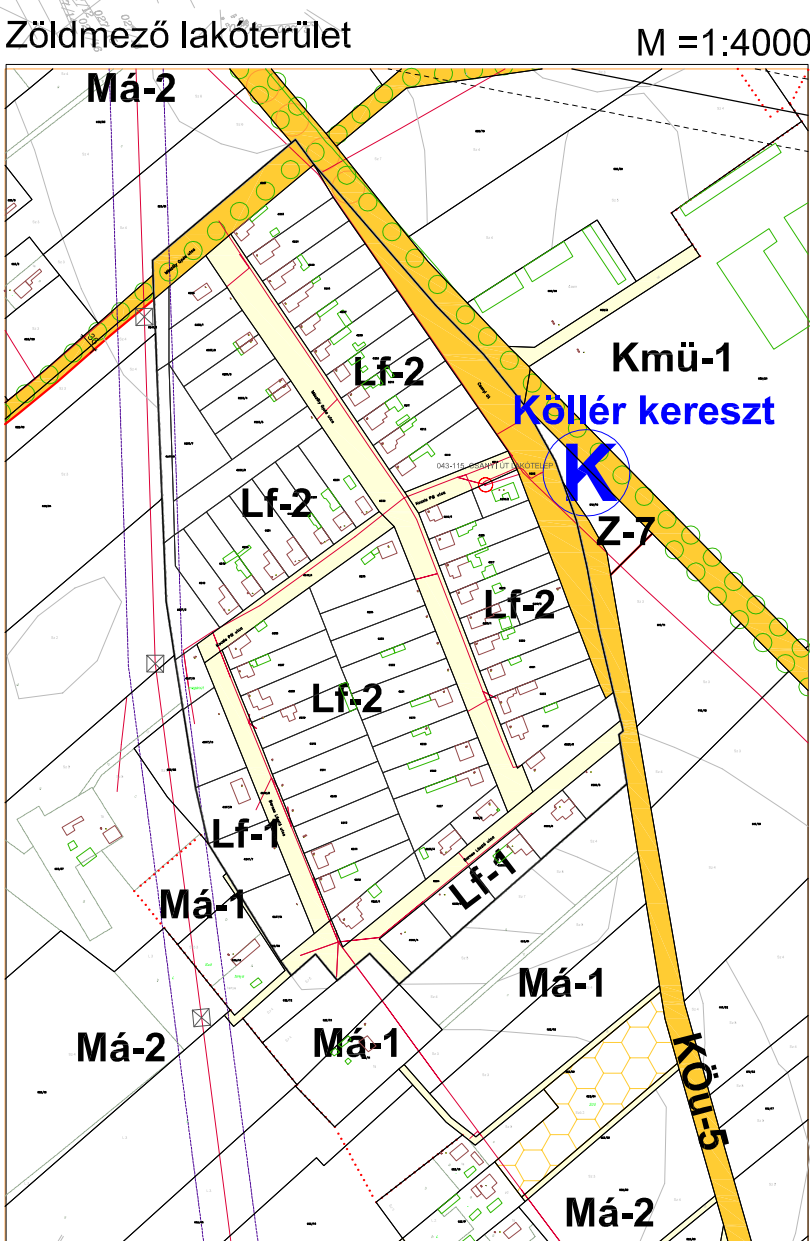
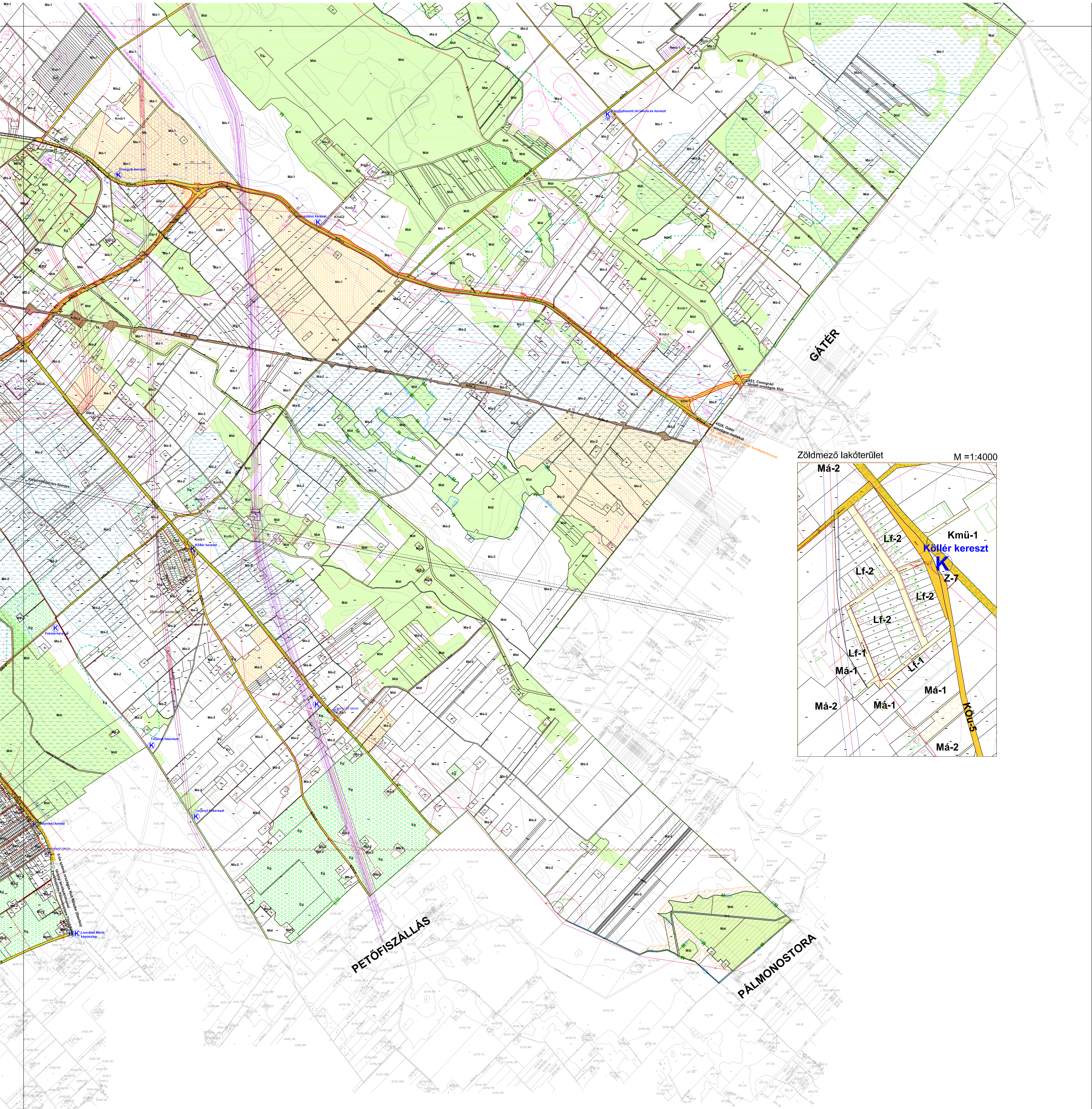
KUNSZALLÁS

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1.1 Javított telekhatár
 - 1.5 A telek be nem építhető része
 - 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.3 Kötelező köztérületi fasítás
 - 2.5 Kerekpálya
 - 2.7 Tervezett kerekpályát
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező/nem rendelkező között
- C VÉDELME, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.15 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt, harangláb)
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
 - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - 4.1.2 Nemzeti jelentőségű természetmegőrzési terület
 - 4.1.3 Nemzeti jelentőségű természetmegőrzési terület
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (ex lege" védett kunhalom)
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.9 Tájékvédelmi terület
 - 4.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
 - 4.2.13 Puffer terület

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVIZIG adat)
 - 5.12 Bányatelek határa
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Köztűz érdekeltségű terület sáv határa
 - 5.19 Vasúti érdekeltségű terület sáv határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítómű terület
 - 6.7 Villamosenergia-felosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
 - 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
 - 6.16 Gázátadó állomás
 - 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.19 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.20 Hírközlési sugárzási sáv
 - 6.21 Adó-vevőtorony, átjátszó állomás
 - 6.22 Vezetékes távközlési hálózat
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
 - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
 - 7.9 Beépítési területi kiterjedése
 - 7.10 Irányadó közúti vonal
 - 7.11 Országos érték hálózata
 - 7.12 Országos értékvédelmi terület határa
 - 7.13 Országos borzító termőhelyi kataszteri terület
 - 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- Alaptérképi jelek**
- 1.1 Igazgatási terület határa
 - 1.2 Beépítési terület határa
 - 1.3 Földhasználat határa
 - 1.4 Ábrázolt határa

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BÉEPTÉSRÉ SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
- Lf Falusias
- Gaszdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip Ipari
- Ga Általános gazdasági
- Különleges beépítésre szánt terület
- Közd Kötelezőhöz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre valamint repülőtér területére
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák
- Kee Szennyvíztisztítómű terület
- Ksz Volt települési hulladéktelep
- K-Ta-1 Különleges tanyai érték
- BÉEPTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeledési terület
- KOU Közűri
- KOK Közútpályás
- Zöbterület
- Z Közterület
- Endőterület
- Ev Vészközi
- Eg Gazdasági
- Mozgazdasági terület
- Mk Kertes
- Má Általános
- Mát Természetközeli
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetvédelmi terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-En Kulcsa-felvezetés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- B Nyersanyag-áramlás (homokbánya)
- Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) kategóriák
- Kkp Pihenőterület
- Kb-Tu Turisztikai terület
- Kvm Víznyelő terület

ÚJ-ÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
8726 Szeged, Pécsi u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építész-mérnök (Magyar Építész Kamara
névjegyzék szám: 06-0006)

Nyomtatva: 2024. november