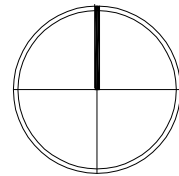


1. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 4/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2021.04.30.
Módosítva a 23/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelttel. Hatályba lépés: 2021.12.26.
Módosítva a 8/2022.(II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.02.26.
Módosítva a 9/2022.(III.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.03.27.
Módosítva a 12/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.04.01.
Módosítva a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.05.27.
Módosítva a 11/2024.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2024.05.01.
Módosítva a 9/2025.(II.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025. 03.01.
Módosítva a 35/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025. 11.29.

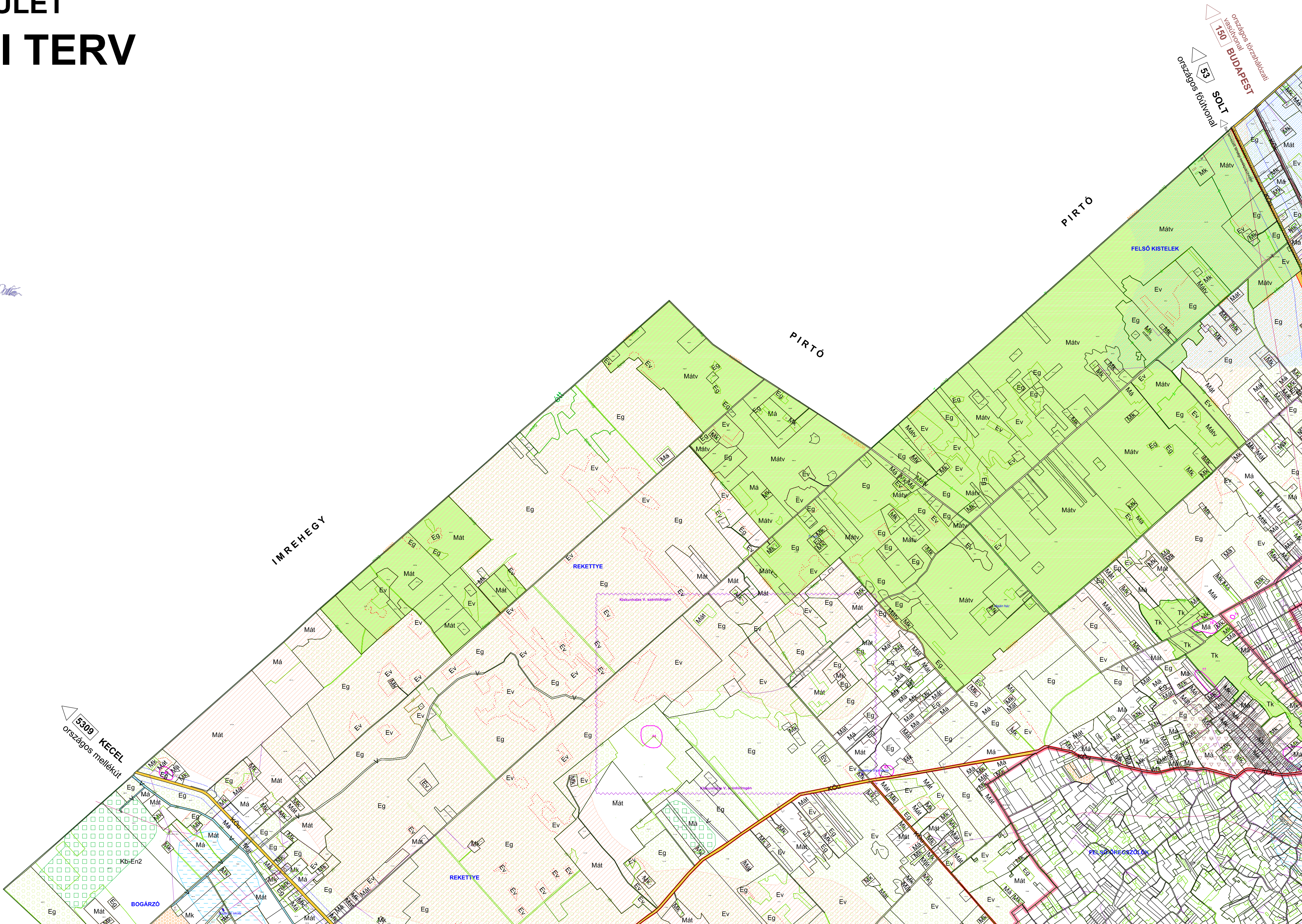
KISKUNHALAS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

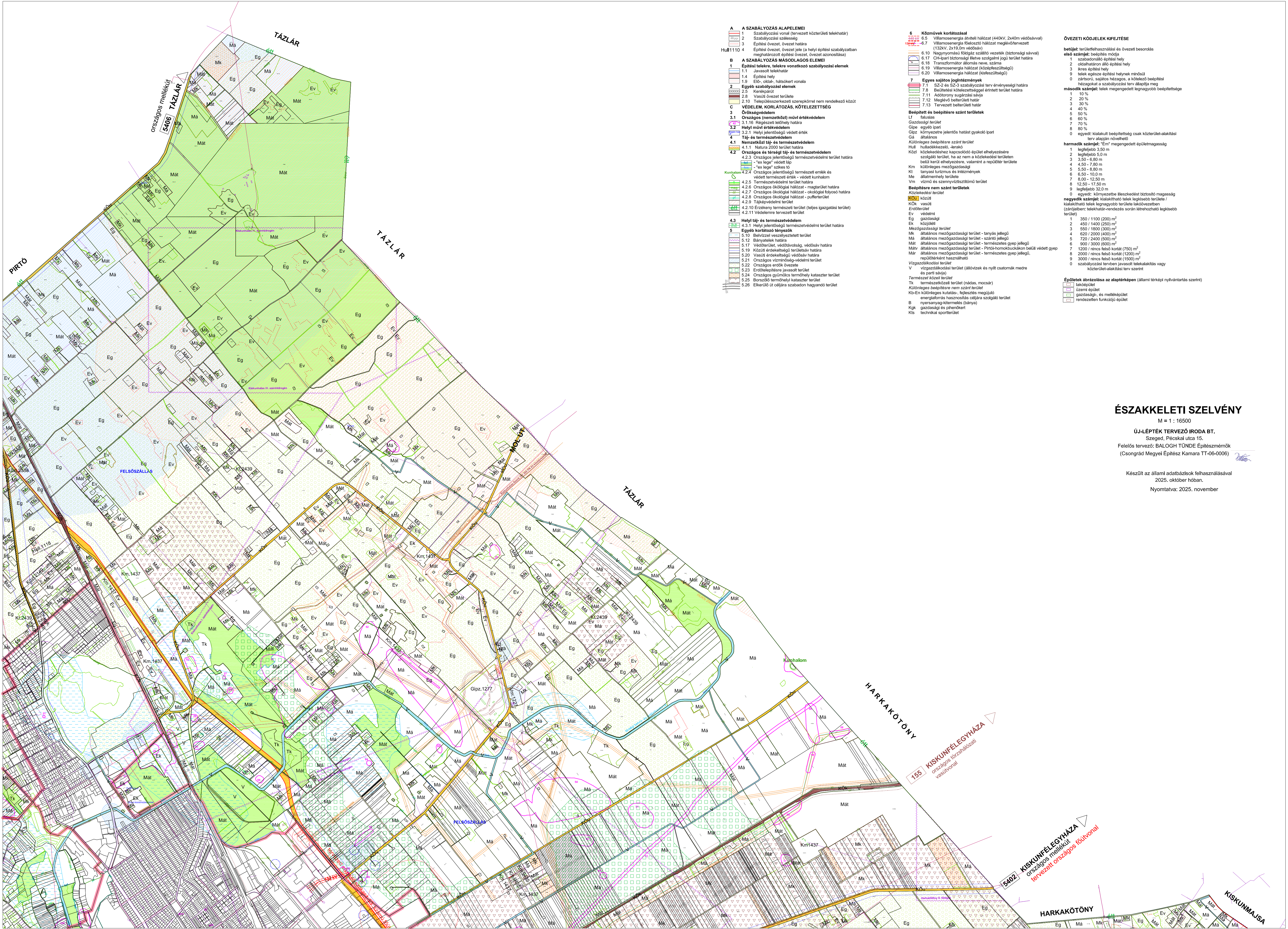
Sz-1
M = 1 : 16500



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskaí utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmemők
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)
Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hóban.
Nyomtatva: 2025. november

ÉSZAKNYUGATI SZELVÉNY
M = 1 : 16500





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javaslott telekhatár
- 1.4 Építési hely
- 1.9 Elő-, oldal-, hátsókerít vonala
- 2 **Egyéb szabályozási elemek**
- 2.5 Kerekpáncs
- 2.8 Vasúti övezet területe
- 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 **Örökségvédelem**
- 3.1 **Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 **Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 **Táj- és természetvédelem**
- 4.1 **Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 **Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - védett kunhalom
- 4.2.5 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózati - magántulajdoni terület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózati - puffertérlet
- 4.2.9 Tájvédelmi terület
- 4.2.10 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
- 4.2.11 Védelemre tervezett terület
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 5 **Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőtérlet, védőávolság, védősáv határa
- 5.19 Köztérrel érintettségű terület határa
- 5.20 Vasúti érdekeltettségű védősáv határa
- 5.21 Országos vízminőség-védelmi terület
- 5.22 Országos erdői övezete
- 5.23 Erdőtelepítésre javasolt terület
- 5.24 Országos gyümölcs termőhely kataszter terület
- 5.25 Borszói termőhely kataszter terület
- 5.26 Elkerülő út céljára szabadon hagyandó terület

- 6 Közművek korlátozása**
- 6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (440kV, 2x10m védősávval)
- 6.7 Villamosenergia fűlőszó hálózat meglévő/tervezett (132kV, 2x10m védősáv)
- 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték (biztonsági sávval)
- 6.17 CH-vezeték biztonsági illetve szolgalmi jogi terület határa
- 6.18 Transzformátor állomás neve, száma
- 6.19 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű)
- 6.20 Villamosenergia hálózat (feszültség)
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 SZ-2 és SZ-3 szabályozási terv érvényességi határa
- 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.11 Adótervezési terület határa
- 7.12 Meglévő belterületi határ
- 7.13 Tervezett belterületi határ

Beépített és beépítésre szánt területek

- Lf Ipari terület
- Gazdasági terület
- Gipe egyéni ipari
- Gipz környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari
- Gá általános

- Különleges beépítésre szánt terület
- Hull hulladékkezelő-lerakó
- Közt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezése szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területén
- Km különleges mezőgazdasági
- Kt tanyai turizmus és intézmények
- Ma állami terület
- Vm vízmű- és szennyvíztisztítási terület

Beépítésre nem szánt területek

Közelítési terület

Közt közút

KÖK vasúti

Erdőterület

Ev védelmi

Eg gazdasági

Ek közlekedési

Mezőgazdasági terület

Mk általános mezőgazdasági terület - tanyás jellegű

Má általános mezőgazdasági terület - szántó jellegű

Mát általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű

Máv általános mezőgazdasági terület - Pirtó-homokbuckákban belüli védett gyepek

Már általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű, repülőtérként használható

Vízgazdálkodási terület

V vízgazdálkodási terület (állóvíz és nyílt csatornák medre és partja sávjai)

Természet közeli terület

Tk természetközeli terület (rétság, mocsár)

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-En különleges kutatási-, fejlesztési terület

energetikai hasznosítás céljára szolgáló terület

B nyersanyag-kiemelés (bánya)

Gkg gazdasági és phenokert

Kts technika sportterület

ÖVEZETI KÖDJELEK KIFEJTÉSE

betűjel: területfelhasználási és övezeti besorolás

első számjegy: beépítés módja

1 szakszerű építési hely

2 oldalhatáron álló építési hely

3 írkés építési hely

9 telek egésze építési helynek minősül

0 zártkörű, sajátos házazas, a kötelező beépítési házazakat a szabályozási terv állapítja meg

második számjegy: telek megengedett legnagyobb beépíthetősége

1 10 %

2 20 %

3 30 %

4 40 %

5 50 %

6 60 %

7 70 %

8 80 %

0 egyedi: kialakított beépíthetőség csak közterület-alakítási terv alapján növelhető

harmadik számjegy: "Em" megengedett épületmagasság

1 legfeljebb 3,50 m

2 legfeljebb 5,0 m

3 5,50 - 6,80 m

4 4,50 - 7,80 m

5 5,50 - 8,80 m

6 6,50 - 10,0 m

7 8,00 - 12,50 m

8 12,50 - 17,50 m

9 legfeljebb 32,0 m

0 egyedi: környezetbe illeszkedést biztosító magasság

negyedik számjegy: kialakítható telek legkisebb területe /

kialakítható telek legnagyobb területe lakóövezetben

(zárójelben: telekhatár-rendezés során létrehozható legkisebb terület)

1 350 / 1100 (200) m²

2 450 / 1400 (250) m²

3 550 / 1800 (300) m²

4 620 / 2000 (400) m²

5 720 / 2400 (500) m²

6 800 / 3000 (600) m²

7 1200 / nincs felső korlát (750) m²

8 2000 / nincs felső korlát (1200) m²

9 3000 / nincs felső korlát (1500) m²

0 szabályozási tervben javasolt telekalkáltság vagy közterület-alakítási terv szerint

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)

lakóépület

üzemi épület

gazdasági- és melléképület

rendezettelen funkcióú épület

ÉSZAKKELETI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécsi útca 15.

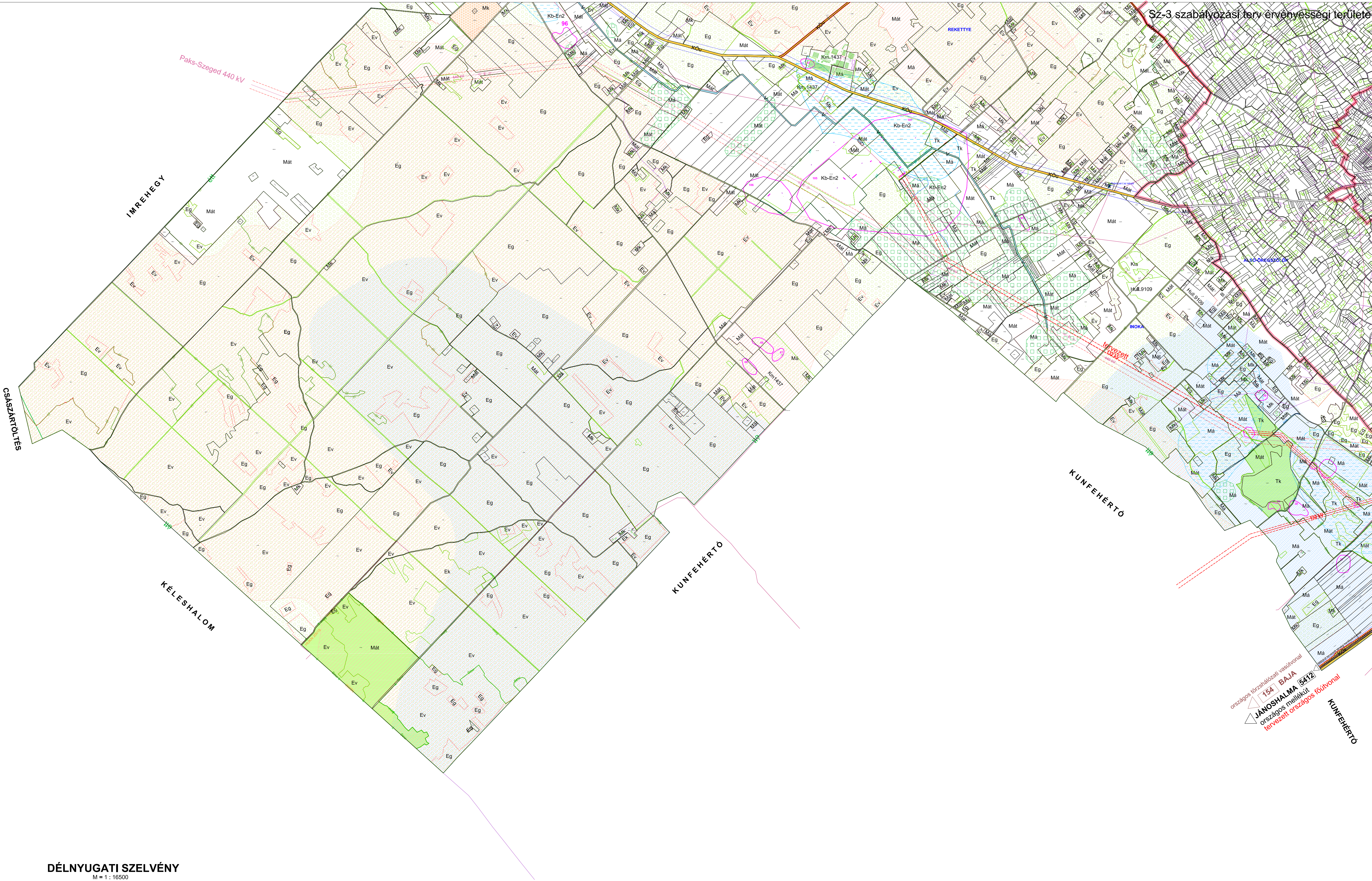
Felölös tervező: BALOGH TÚNDE Építészmérnök

(Csongrád Megyei Építés Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával

2025. október hóban.

Nyomatva: 2025. november



DÉLNYUGATI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésszámológ
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hónapban.

Nyomtatva: 2025. november

