3. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 4/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2021.04.30.
Módosítva a 23/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2021.12.26.
Módosítva a 6/2022.(II.25.) ökormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.02.26.
Módosítva a 9/2022.(III.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.03.27.
Módosítva a 12/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.04.01.
Módosítva a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.05.27.
Módosítva a 11/2024.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2024.05.01.
Módosítva a 9/2025.(II.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025.03.01.
Módosítva a 35/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2026.11.29.

KISKUNHALAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ TERÜLETEK

Sz-3

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 6500

ÉSZAKI SZELVÉNY

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hóban.
Nyomtatva: 2025. november

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

A 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározottak építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
1,1 Javasolt telekhatár
1,4 Építési hely
1,9 Elő-, oldal-, hátsókert vonala
1,11 Irányadó telekösszevonás
2 **Egyéb szabályozási elemek**
2,5 Kerékpárút
2,10 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
3 **Örökségvédelem**
3,1 **Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
3,1,16 Régészeti lelőhely határa
4 **Táj- és természetvédelem**
4,2 **Országos és térségi táj- és természetvédelem**
4,2,3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
"ex lege" védett táp
4,2,7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
4,2,8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület
5 **Egyéb korlátozó tényezők**
5,10 Belvízzel veszélyesztett terület
5,19 Közúti érdekeltségű területsáv határa
5,22 Országos erdők övezete (OTrT adat)
5,24 Országos gyümölcs termőhely kataszter terület (NÉBIH adat)
5,25 Borszőlő termőhely kataszter terület (BFKH adat)
6 **Közművek korlátozásai**
6,6 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
6,7 Villamosenergia (középfeszültségű)
6,8 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
6,9 Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV, 2x40,0m védősáv)
6,16 Transztormátor állomás neve, száma
7 **Egyéb sajátos jogintézmények**
7,1 Érvényes szabályozás határa
7,11 Additoronly sugárzási védője
7,12 Meglévő belterületi határ
7,13 Tervezett belterületi határ

Beépített és beépítésre szánt területek
Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Hull: különleges hulladékkezelő, -feldolgozó terület
Ksz: különleges kegyhely, közösségi célú üzemi terület
Beépítésre nem szánt területek
Közlekedési terület
KÖu közút
Erdőterület
Eg gazdasági
Ek közjóléti
Mezőgazdasági terület
Mk általános mezőgazdasági terület - tanyás jellegű
Má általános mezőgazdasági terület - szántó jellegű
Mát általános mezőgazdasági terület - természetes gyep jellegű
Mz általános mezőgazdasági terület - belterület külső kertek
Vízgazdálkodási terület
V vízgazdálkodási terület (csatorna, tó)
Természet közeli terület
Tk természetközeli terület (nádas, mocsár)
Különleges településen nem szánt terület
En kutatási, fejlesztési megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kh hulladéktanya terület
Kgk gazdasági és pihenőkert
Építési övrázolása az alaptérképen
(állami térképi nyilvántartás szerint)
lakóépület
üzemi épület
gazdasági épület
rendezetlen funkciójú épület

ÖVEZETI KÓDJELEK KIFEJTÉSE

betűjel: területfelhasználási és övezeti besorolás
első számjel: beépítés módja
1 szabadonálló építési hely
2 oldalhatáron álló építési hely
3 kötött építési hely
9 telek egész építési helyének minősül
0 (nincs), sajátos hézagos, a közterületi beépítési hézagokat a szabályozási terv határolja meg
második számjel: telek megengedett legnagyobb beépíthetősége
1 10 %
2 20 %
3 30 %
4 40 %
5 50 %
6 60 %
7 70 %
8 80 %
9 egyedi: kialakult beépítettség csak közterület-alakítási terv alapján növelhető
harmadik számjel: építmények megengedett építménymagassága
1 legfeljebb 3,50 m
2 legfeljebb 5,0 m
3 5,50 - 6,80 m
4 7,00 - 7,80 m
5 8,00 - 8,80 m
6 9,00 - 9,80 m
7 10,00 - 12,00 m
8 12,00 - 17,50 m
9 legfeljebb 22,0 m
10 egyedi: környezetbe illeszkedést biztosító magasság
negyedik számjel: kialakítható telek legkisebb / legnagyobb területe / kialakítható telek legnagyobb területe beépítettségben (zárójelben): telekalakító-rendezési terv készítendő területek területei)
1 350 / 1100 (2000) m²
2 450 / 1400 (250) m²
3 550 / 1600 (300) m²
4 1 620 / 2000 (400) m²
5 1 720 / 2400 (500) m²
6 1 800 / 3000 (600) m²
7 2 000 / nincs felső korlát (750) m²
8 2 500 / nincs felső korlát (1000) m²
9 3000 / nincs felső korlát (1500) m²
0 szabályozási tervben javasolt telekalakítás, vagy közterület-alakítási terv szerint

KISKECELI ÚT ("Hatóles")
KÖu
Km 1437
Hull.1118

DÉLI SZELVÉNY

M = 1 : 6500

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hóban.

Nyomtatva: 2025. november