3. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez
2022. március 27. napjától hatályos állapot

KISKUNHALAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ TERÜLETEK

Sz-3

SZABÁLYOZÁSI TERV

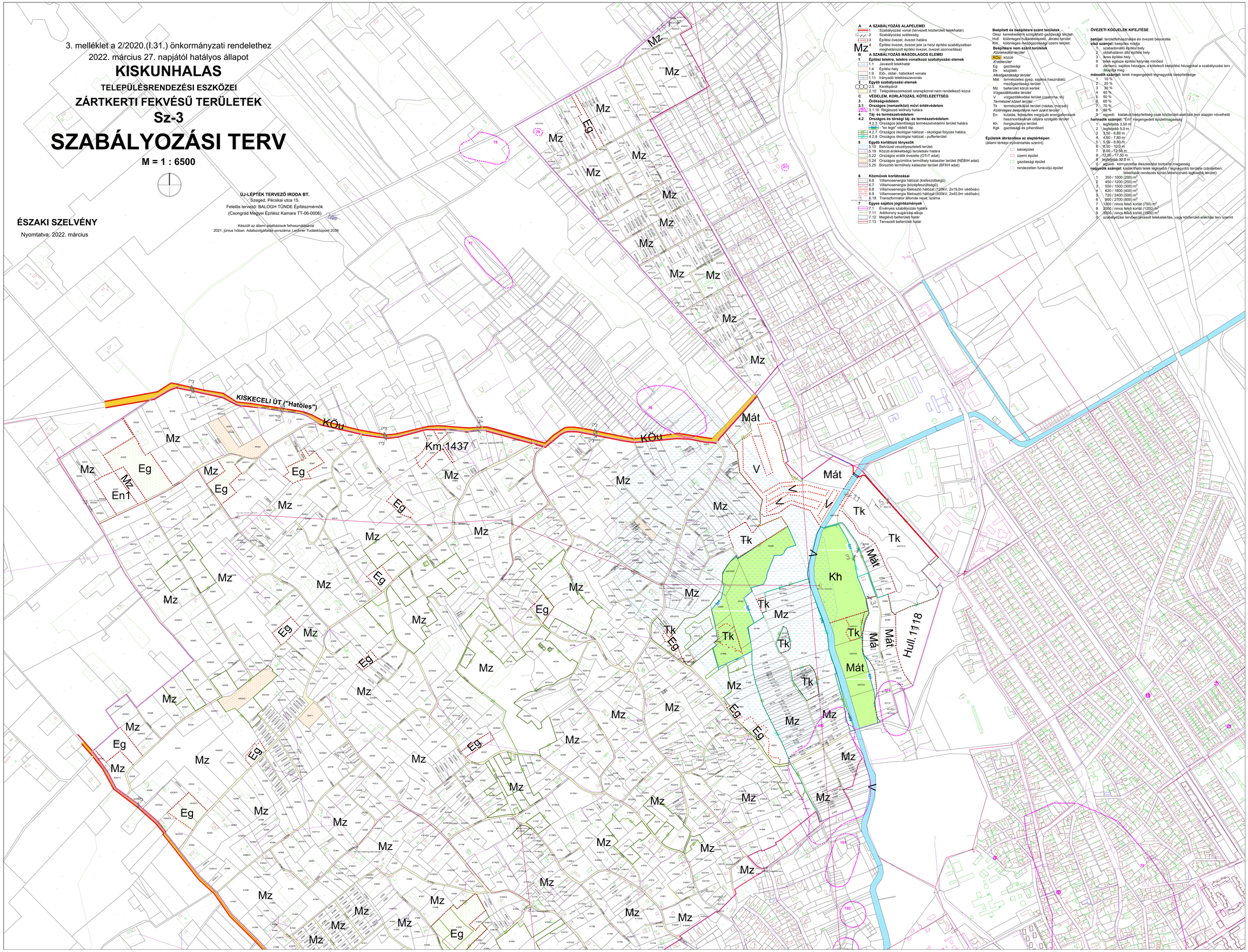
M = 1 : 6500

ÜJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami alaptérképek felhasználásával
2021. június hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: Lechner Tudásközpont 2030

ÉSZAKI SZELVÉNY

Nyomtatva: 2022. március



A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
1.1 Javasolt telekhatár
1.4 Építési hely
1.9 Elő-, oldal-, hátsókert vonala
1.11 Irányadó telekösszevonás

2 Egyéb szabályozási elemek
2.5 Kerékpárút
2.10 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) műví értékvédelem
3.1.16 Régészeti lelőhely határa

4 Táj- és természetvédelem

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
"ex lege" védett táp
4.2.7 Országos ökológiai hálózat - okológiai folyosó határa
4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffterterület

5 Egyéb korlátozó tényezők
5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület
5.19 Közúti érdekeltségű területsáv határa
5.22 Országos erdők övezete (OTrT adat)
5.24 Országos gyümölcs termőhely kataszter terület (NÉBIH adat)
5.25 Borszőlő termőhely kataszter terület (BFKH adat)

6 Közművek korlátozásai
6.6 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
6.7 Villamosenergia (középfeszültségű)
6.8 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
6.9 Villamosenergia főelosztó hálózat (400kV, 2x40,0m védősáv)
6.18 Transzformátor állomás neve; száma

7 Egyes sajátos jogintézmények
7.1 Évenként szabályozás határa
7.11 Adótorony sugárzási-sávja
7.12 Megjelölt belterületi határ
7.13 Tervezett belterületi határ

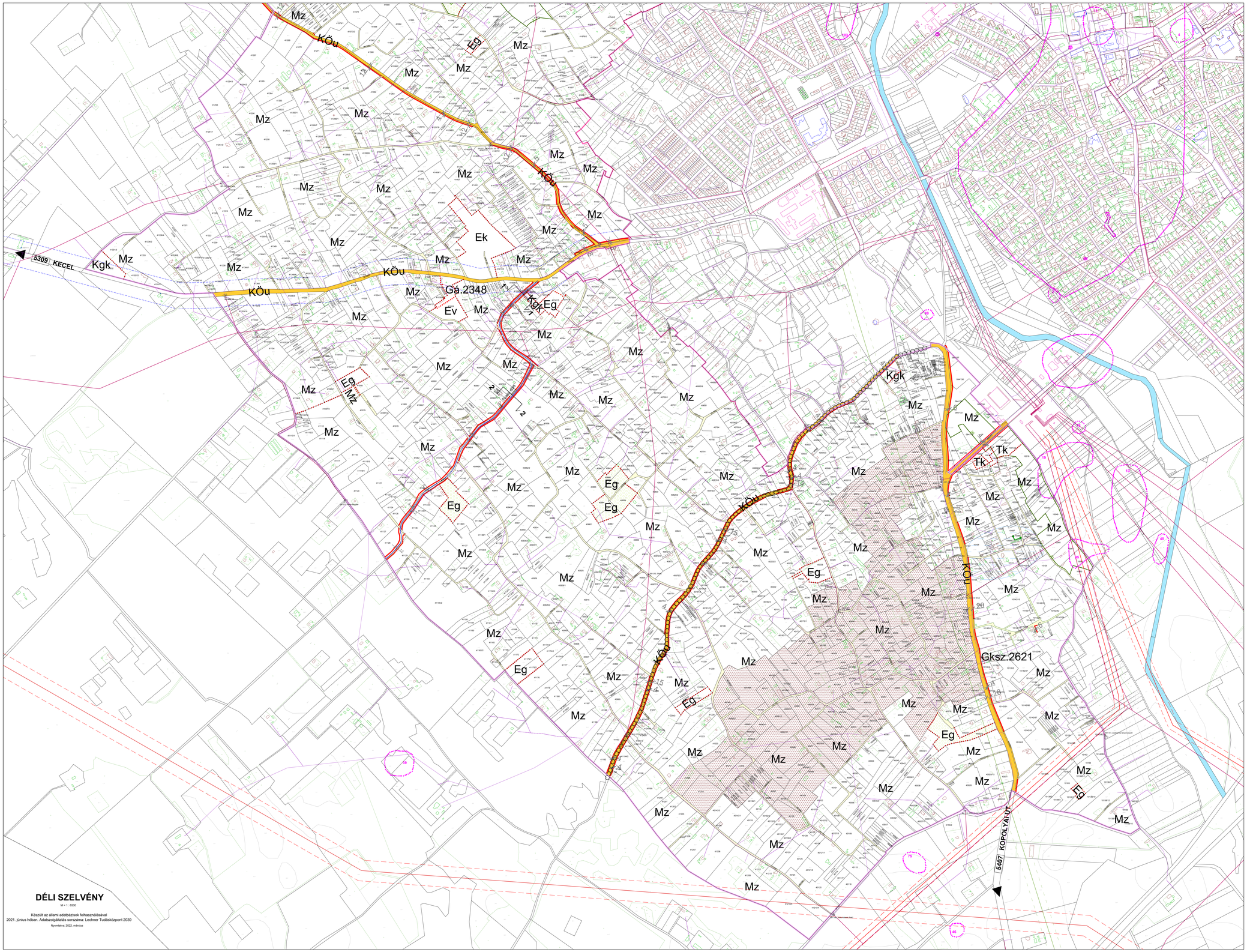
Beépített és beépítésre szánt területek
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Hull: különleges hulladékkezelő, -lerakó terület
Rm: különleges rendőrszakasz/ügyi terület

Beépítésre nem szánt területek
Közlekedési terület
KÖu közúti
Erdőterület
Eg gazdasági
Ek közjóléti
Mezőgazdasági terület
Mát természetes gyep, sajátos használatú mezőgazdasági terület
Mz belterület körüli kertek
Vízgazdálkodási terület
V vízgazdálkodási terület (csatorna, tó)
Természet közeli terület
Tk természetközeli terület (nádas, mocsár)
Különleges beépítésre nem szánt terület
En kutatás, fejlesztés megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kh horgászturisztika terület
Kgk gazdasági és pihenőkert

Épületek ábrázolása az alaptérképen
(állami térképi nyilvántartás szerint)
lakóépület
üzemi épület
gazdasági épület
rendezetten funkciójú épület

ÖVEZETI KÓDJELEK KIFEJTÉSE

betűjel: területfelhasználási és övezeti besorolás
első számjel: beépítés módja
1 szabadonálló építési hely
2 oldalhatáron álló építési hely
3 kötött építési hely
9 telek egésze építési helynek minősül
0 zártsorú, sajátos hézagos, a kötelező beépítési hézagokat a szabályozási terv alapítja meg
második számjel: telek megengedett legnagyobb beépíthetősége
1 10 %
2 20 %
3 30 %
4 40 %
5 50 %
6 60 %
7 70 %
8 80 %
9 egyedi: kialakuló beépítettség csak közterület-alakítási terv alapján növelhető
harmadik számjel: "Em" megengedett épületmagasság
1 legfeljebb 3,50 m
2 legfeljebb 5,0 m
3 3,50 - 6,80 m
4 4,50 - 7,80 m
5 5,50 - 8,80 m
6 6,50 - 10,0 m
7 8,00 - 12,50 m
8 12,00 - 17,50 m
9 legfeljebb 30,0 m
0 egyedi: környezetbe illeszkedést biztosító magasság
negyedik számjel: kialakítható telek legkisebb / legnagyobb területe (zárójelben: telekhatár-rendezés során létrehozható legkisebb terület)
1 350 / 1000 (200) m²
2 450 / 1200 (250) m²
3 550 / 1500 (300) m²
4 620 / 1800 (400) m²
5 720 / 2400 (500) m²
6 900 / 2700 (600) m²
7 1200 / nincs felső korlát (750) m²
8 2000 / nincs felső korlát (1200) m²
9 3000 / nincs felső korlát (1500) m²
0 szabályozási tervben javasolt telekalakítás, vagy közterület-alakítási terv szerint



DÉLI SZELVÉNY

M = 1 : 6500

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2021. június hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: Lechner Tudásközpont 2039

Nyomtatva: 2022. március