

Beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet megnevezése, kódjele	Beépítési mód SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló lkr: ikres Z: zárt sorú T: telek egésze építési helynek minősül ZH: zárt sorú, sajátos hézagos, a kötelező hézagokat a szabályozási terv állapítja meg	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) E: egyedi: kialakult beépítettség csak közterület-alakítási terv alapján növelhető *: az országos és megyei terv felhatalmazása alapján az OTÉK vonatkozó maximum-értékénél nagyobb érték	Épület-magasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy min.-max. méret-tartománya (m) *: a minimumérték csak a telken elsőként létesülő főépület esetében kötelező K: környezetbe illeszkedést biztosító magasság	Kialakítható telek legkisebb területe / kialakítható telek legnagyobb területe lakóövezetben (zárójelben: telekhatár-rendezés során létrehozható legkisebb terület) (m ²) T: szabályozási tervben javasolt telekalakítás vagy közterület-alakítási terv szerint	Zöldfelület legkisebb mértéke (%) úszótelek, vagy közterületen álló, önálló helyrajzi számú épület esetén a kialakult zöldfelület nem csökkenthető
2.	Ln – nagyvárosias lakóterület					
3.	Ln.1485	SZ	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
4.	Ln.2472	O	40	12,5	450 / 1400 (250)	10
5.	Ln.2485	O	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
6.	Ln.3485	lkr	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
7.	Ln.9070	T	E	12,5	T	10
8.	Ln.9080	T	E	17,5	T	10
9.	Ln.9090	T	E	32,0	T	10
10.	Ln.9409	T	40	K	3000 / nincs felső korlát (1500)	10
11.	Ln.9888	T	80	17,5	2000 / nincs felső korlát (1200)	10
12.	Ln* – nagyvárosias lakóterület, sajátos					
13.	Ln*1307	SZ	30	K	1200 / nincs felső korlát (750)	10
14.	Ln*9020	T	E	5,0	T	10
15.	Ln*9030	T	E	6,8	T	10
16.	Ln*9810	T	80	3,5	T	10
17.	Lk – kisvárosias lakóterület					
18.	Lk.0323	ZH	30	5,0	550 / 1800 (300)	20
19.	Lk.0324	ZH	30	5,0	620 / 2000 (400)	20
20.	Lk.0325	ZH	30	5,0	720 / 2400 (500)	20
21.	Lk.0333	ZH	30	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
22.	Lk.0334	ZH	30	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
23.	Lk.0422	ZH	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
24.	Lk.0423	ZH	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
25.	Lk.0424	ZH	40	5,0	620 / 2000 (400)	20
26.	Lk.0425	ZH	40	5,0	720 / 2400 (500)	20

27.	Lk.0428	ZH	40	5,0	2000 / nincs felső korlát (1200)	20
28.	Lk.0432	ZH	40	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
29.	Lk.0433	ZH	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
30.	Lk.0434	ZH	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
31.	Lk.0435	ZH	40	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
32.	Lk.0436	ZH	40	3,5*-6,8	900 / 3000 (600)	20
33.	Lk.0438	ZH	40	3,5*-6,8	2000 / nincs felső korlát (1200)	20
34.	Lk.0444	ZH	40	4,5*-7,8	620 / 2000 (400)	20
35.	Lk.0453	ZH	40	5,5*-8,8	550 / 1800 (300)	20
36.	Lk.0522	ZH	50	5,0	450 / 1400 (250)	20
37.	Lk.0523	ZH	50	5,0	550 / 1800 (300)	20
38.	Lk.0524	ZH	50	5,0	620 / 2000 (400)	20
39.	Lk.0532	ZH	50	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
40.	Lk.0533	ZH	50	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
41.	Lk.0534	ZH	50	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
42.	Lk.0535	ZH	50	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
43.	Lk.0544	ZH	50	4,5*-7,8	620 / 2000 (400)	20
44.	Lk.0559	ZH	50	5,5*-8,8	3000 / nincs felső korlát (1500)	20
45.	Lk.0621	ZH	60	5,0	350 / 1100 (200)	20
46.	Lk.0622	ZH	60	5,0	450 / 1400 (250)	20
47.	Lk.0623	ZH	60	5,0	550 / 1800 (300)	20
48.	Lk.0631	ZH	60	3,5*-6,8	350 / 1100 (200)	20
49.	Lk.0634	ZH	60	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
50.	Lk.0674	ZH	60	8,0*-12,5	620 / 2000 (400)	20
51.	Lk.1377	SZ	30	8,0*-12,5	1200 / nincs felső korlát (750)	20
52.	Lk.1423	SZ	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
53.	Lk.1426	SZ	40	5,0	900 / 3000 (600)	20
54.	Lk.1434	SZ	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
55.	Lk.1439	SZ	40	3,5*-6,8	3000 / nincs felső korlát (1500)	20
56.	Lk.1477	SZ	40	8,0*-12,5	1200 / nincs felső korlát (750)	20
57.	Lk.2422	O	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
58.	Lk.2423	O	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
59.	Lk.2424	O	40	5,0	620 / 2000 (400)	20
60.	Lk.2425	O	40	5,0	720 / 2400 (500)	20
61.	Lk.2433	O	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
62.	Lk.2434	O	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
63.	Lk.2435	O	40	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
64.	Lk.2535	O	50	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
65.	Lk.3422	lkr	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
66.	Lk.4521	Z	50	5,0	350 / 1100 (200)	20
67.	Lk.4631	Z	60	3,5*-6,8	350 / 1100 (200)	20

68.	Lk.9040	T	E	4,5*-7,8	T	20
69.	Lk.9338	T	30	3,5*-6,8	2000 / nincs felső korlát (1200)	20
70.	Lk.9433	T	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
71.	Lk.9525	T	50	5,0	720 / 2400 (500)	20
72.	Lk.9532	T	50	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
73.	Lk.9622	T	60	5,0	450 / 1400 (250)	20
74.	Lk.9676	T	60	8,0*-12,5	900 / 3000 (600)	20
75.	Lk* – kisvárosias lakóterület, sajátos					
76.	Lk*9010	T	E	3,5	T	20
77.	Lf – falusias lakóterület					
78.	Lf.0324	ZH	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
79.	Lf.0326	ZH	30	5,0	900 / 3000 (600)	40
80.	Lf.1324	SZ	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
81.	Lf.1326	SZ	30	5,0	900 / 3000 (600)	40
82.	Lf.2324	O	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
83.	Lf.2325	O	30	5,0	720 / 2400 (500)	40
84.	Lf.3324	lkr	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
85.	Lf.9324	T	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
86.	Vt – településközpont vegyes terület					
87.	Vt.0409	ZH	40	K	3000 (1500)	10
88.	Vt.0426	ZH	40	5,0	900 (600)	10
89.	Vt.0436	ZH	40	3,5*-6,8	900 (600)	10
90.	Vt.0502	ZH	50	K	450 (250)	10
91.	Vt.0504	ZH	50	K	620 (400)	10
92.	Vt.0523	ZH	50	5,0	550 (300)	10
93.	Vt.0532	ZH	50	3,5*-6,8	450 (250)	10
94.	Vt.0533	ZH	50	3,5*-6,8	550 (300)	10
95.	Vt.0534	ZH	50	3,5*-6,8	620 (400)	10
96.	Vt.0535	ZH	50	3,5*-6,8	720 (500)	10
97.	Vt.0550	ZH	50	5,5*-8,8	T	10
98.	Vt.0565	ZH	50	6,5*-10,0	720 (500)	10
99.	Vt.056*5	ZH	50	6,5*-11,0	720 (500)	10
100.	Vt.0567	ZH	50	6,5*-10,0	3000 (1500)	10
101.	Vt.0602	ZH	60	K	450 (250)	10
102.	Vt.0605	ZH	60	K	720 (500)	10
103.	Vt.0606	ZH	60	K	900 (600)	10
104.	Vt.0622	ZH	60	5,0	450 (250)	10
105.	Vt.0624	ZH	60	5,0	620 (400)	10
106.	Vt.0632	ZH	60	3,5*-6,8	450 (250)	10
107.	Vt.0633	ZH	60	3,5*-6,8	550 (300)	10
108.	Vt.0635	ZH	60	3,5*-6,8	720 (500)	10

109.	Vt.0666	ZH	60	6,5*-10,0	900 (600)	10
110.	Vt.1457	SZ	40	5,5*-8,8	1200 (750)	10
111.	Vt.1477	SZ	40	8,0*-12,5	1200 / nincs felső korlát (750)	20
112.	Vt.1539	SZ	50	3,5*-6,8	3000 (1500)	10
113.	Vt.2423	O	40	5,0	550 (300)	10
114.	Vt.9002	T	E	K	450 (250)	10
115.	Vt.9366	T	30	6,5*-10,0	900 (600)	10
116.	Vt.9506	T	50	K	900 (600)	10
117.	Vt.9545	T	50	4,5*-7,8	720 (500)	10
118.	Vt.9569	T	50	6,5*-10,0	3000 (1500)	10
119.	Vt.9602	T	60	K	450 (250)	10
120.	Vt.9643	T	60	4,5*-7,8	550 (300)	10
121.	Vt.9645	T	60	4,5*-7,8	720 (500)	10
122.	Vt.9646	T	60	4,5*-7,8	900 (600)	10
123.	Vt.9666	T	60	6,5*-10,0	900 (600)	10
124.	Vi – intézményterület					
125.	Vi.1300	SZ	30	K	T	35
126.	Vi.1307	SZ	30	K	1200 (750)	35
127.	Vi.1406	SZ	40	K	900 (600)	30
128.	Vi.1458	SZ	40	8,8	2000 (1200)	30
129.	Vi.9040	T	E	7,8	T	10
130.	Vi.9309	T	30	K	3000 (1500)	35
131.	Vi.9408	T	40	K	2000 (1200)	30
132.	Vi.9434	T	40	6,8	620 (400)	30
133.	Vi.9605	T	60	K	720 (500)	20
134.	Vi.9607	T	60	K	1200 (750)	20
135.	Vi.9809	T	80	K	3000 (1500)	10
136.	Vi.9834	T	80	6,8	620 (400)	10
137.	Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület					
138.	Gksz. 0522	ZH	50	5,0	450 (250)	20
139.	Gksz 0706	ZH	70*	K	900 (600)	15
140.	Gksz.1326	SZ	30	5,0	900 (600)	20
141.	Gksz.1424	SZ	40	5,0	620 (400)	20
142.	Gksz.1435	SZ	40	6,8	720 (500)	20
143.	Gksz.1438	SZ	40	6,8	2000 (1200)	20
144.	Gksz.1467	SZ	40	10,0	1200 (750)	20
145.	Gksz.1767	SZ	70*	10,0	1200 (750)	15
146.	Gksz.2424	O	40	5,0	620 (400)	20
147.	Gksz.2437	O	40	6,8	1200 (750)	20
148.	Gksz.2524	O	50	5,0	620 (400)	20
149.	Gksz.2621	O	60	5,0	350 (200)	20

150.	Gksz.2637	O	60	6,8	1200 (750)	20
151.	Gksz.2705	O	70*	K	720 (500)	15
152.	Gksz.2724	O	70*	5,0	620 (400)	15
153.	Gksz.2735	O	70*	5,0	620 (400)	15
154.	Gksz.2737	O	70*	6,8	1200 (750)	15
155.	Gksz.2757	O	70*	8,8	1200 (750)	15
156.	Gksz.3423	lkr	40	5,0	550 (300)	20
157.	Gksz.3707	lkr	70*	K	1200 (750)	15
158.	Gksz.9137	T	10	6,8	1200 (750)	20
159.	Gksz.9606	T	60	K	900 (600)	20
160.	Gksz.9631	T	60	6,8	350 (200)	20
161.	Gksz.9706	T	70*	K	900 (600)	15
162.	Gksz.9707	T	70*	K	1200 (750)	15
163.	Gipe – egyéb ipari gazdasági terület					
164.	Gipe.1436	SZ	40	6,8	900 (600)	25
165.	Gipe.1467	SZ	40	10,0	1200 (750)	25
166.	Gipe.2377	O	30	12,5	1200 (750)	25
167.	Gipe.2437	O	40	6,8	1200 (750)	25
168.	Gipe.2477	O	40	12,5	1200 (750)	25
169.	Gipe.2577	O	50	12,5	1200 (750)	25
170.	Gipe.9506	T	50	K	900 (600)	25
171.	Gipe.9576	T	50	12,5	900 (600)	25
172.	Gipz – környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület					
173.	Gipz.1277	SZ	20	12,5	1200 (750)	40
174.	Gá – általános gazdasági terület					
175.	Gá.2348	O	30	7,8	2000 (1200)	25
176.	Gá.2477	O	40	12,5	1200 (750)	25
177.	Gá.2597	O	50	12,0	1200 (750)	25
178.	Gá.2677	O	60	12,5	1200 (750)	25
179.	Gá.2777	O	70	12,5	1200 (750)	25
180.	Gá.9787	T	70	17,5	1200 (750)	25
181.	Üh – hétféligi házas üdülöterület					
182.	Üh.1215	SZ	20	3,5	720 (500)	60
183.	Üh*– hétféligi házas üdülöterület, sajátos					
184.	Üh*1206	SZ	20	K	900 (600)	60
185.	Eü – egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló különleges terület					
186.	Eü.4444	Z	40	7,8	620 (400)	40
187.	Eü.9406	T	40	K	900 (600)	40
188.	Sp – nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület					
189.	Sp.1368	SZ	30	10,0	2000 (1200)	40
190.	Sp.2258	O	20	8,8	2000 (1200)	40

191.	Sp.9408	T	40	K	2000 (1200)	40
192.	Hull – hulladékkezelő -lerakó terület					
193.	Hull.1118	SZ	10	3,5	2000 (1200)	40
194.	Hull.2438	O	40	6,8	2000 (1200)	40
195.	Hull.9109	T	10	K	3000 (1500)	40
196.	Közl – a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér					
197.	Közl.2149	O	10	7,8	3000 (1500)	40
198.	Közl.2338	O	30	6,8	2000 (1200)	40
199.	Km - mezőgazdasági üzemi terület					
200.	Km.1437	SZ	40	6,8	1200 (750)	40
201.	Km.9435	T	40	6,8	720 (500)	40
202.	Fü – fürdő és strand különleges terület					
203.	Fü.1429	SZ	40	5,0	3000 (1500)	40
204.	Fü.9409	T	40	K	3000 (1500)	40
205.	Kr – rendvédelmi különleges terület					
206.	Kr.9486	T	40	17,5	900 (600)	40
207.	Kt – tanyasi turizmus és intézmény különleges terület					
208.	Kt.2439	O	40	6,8	3000 (1500)	40
209.	Me – állatmenhely különleges terület					
210.	Me.1229	SZ	20	5,0	3000 (1500)	40
211.	Sz – szociális célú különleges terület					
212.	Sz.9339	T	30	6,8	3000 (1500)	40
213.	Vm – vízmű és szennyvíz-tisztító különleges terület					
214.	Vm.1227	SZ	40	5,0	1200 (750)	40
215.	Vm.9445	T	40	7,8	720 (500)	40

”