

1. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez

Módosítva a 4/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2021.04.30.

Módosítva a 23/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelttel. Hatályba lépés: 2021.12.26.

Módosítva a 8/2022.(II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.02.26.

Módosítva a 9/2022.(III.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.03.27.

Módosítva a 12/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.04.01.

Módosítva a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.05.27.

Módosítva a 11/2024.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2024.05.01.

Módosítva a 9/2025.(II.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025. 03.01.

KISKUNHALAS

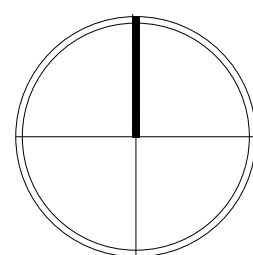
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

Sz-1

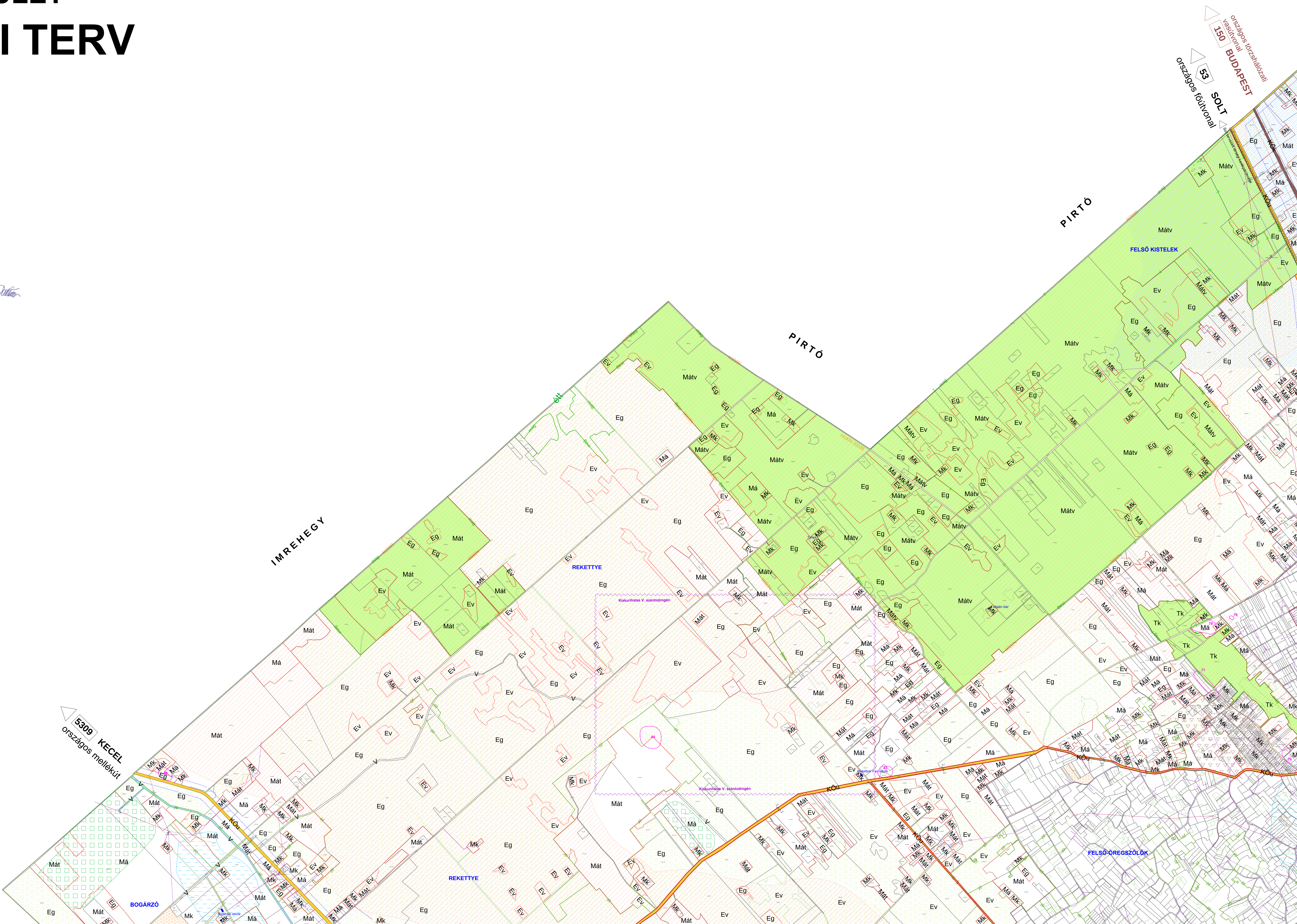
M = 1 : 16500

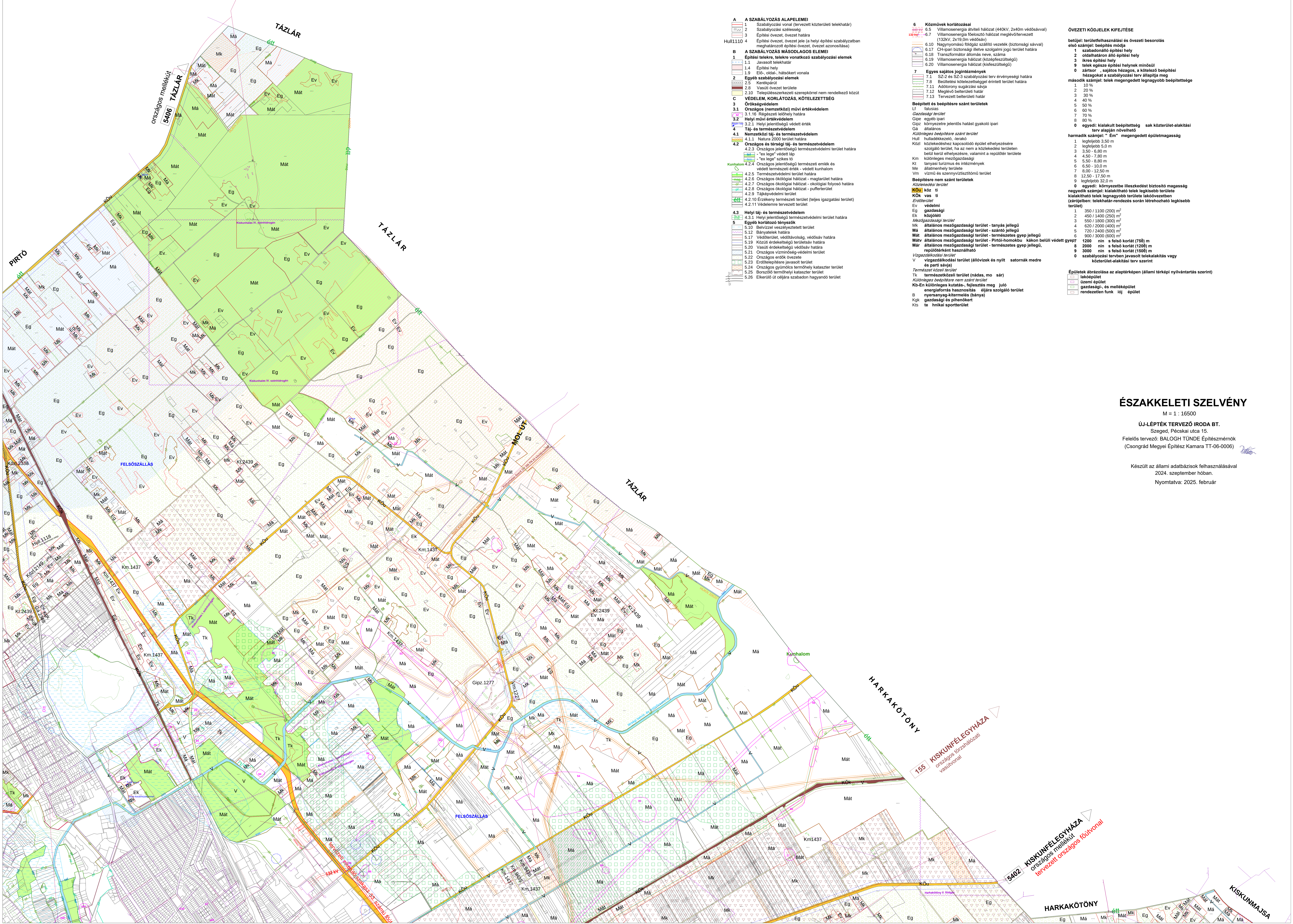


ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskaí utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmrnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)
Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2024. szeptember hóban.
Nyomtatva: 2025. február

ÉSZAKNYUGATI SZELVÉNY

M = 1 : 16500





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telek, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- 1.1 Javított telekhatár
- 1.4 Építési hely
- 1.9 Elő-, oldal-, hátsókerítési vonala
- 2 Egyéb szabályozási elemek
- 2.5 Kerekpárat
- 2.8 Vasúti övezet területe
- 2.10 Településszervezési szerepkörrel nem rendelkező közút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.10 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 Táj- és természetvédelem
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.2.4 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.2.5 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózati - magterület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózati - puffertérlet
- 4.2.9 Tájékvédelmi terület
- 4.2.10 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
- 4.2.11 Védelemre tervezett terület
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 5 Egyéb korlátozó tényezők
- 5.10 Belvízelvezető terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőávolság, védősáv határa
- 5.19 Köztér érdekeltségű terület határa
- 5.20 Vasúti érdekeltségű terület határa
- 5.21 Országos vízminőség-védelmi terület
- 5.22 Országos erdő övezete
- 5.23 Erdőtelepítésre javasolt terület
- 5.24 Országos gyümölcs termőhely kataszter terület
- 5.25 Borszőlő termőhely kataszter terület
- 5.26 Elterelő út céljára szabadon hagyandó terület

- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (440kV, 2x40m védősávval)
- 6.7 Villamosenergia felsővezető hálózati megközelítési határa (132kV, 2x19,0m védősáv)
- 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték (biztonsági sávval)
- 6.17 CH-igazgatási terület határa
- 6.18 Transzformátor állomás neve, száma
- 6.19 Villamosenergia hálózati (középfeszültségű)
- 6.20 Villamosenergia hálózati (kisfeszültségű)
- 7 Egyes sajátos jogviszonyok**
- 7.1 SZ-2 és SZ-3 szabályozási terv érvényességi határa
- 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.11 Adóterület sugárzási sávja
- 7.12 Megközelítési határ
- 7.13 Tervezett belterületi határ
- Béépített és béépítésre szánt területek**
- LI falusias
- Gazdasági terület
- Gipe egyéb ipari
- Gipz környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari
- Ga általános
- Különleges béépítésre szánt terület
- Hull hulladékkezelő, -lerakó
- Közt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területére
- Km különleges mezőgazdasági
- Kt tanyai, turizmus és rekreációs
- Me államterület
- Vm vízmű és szennyvíztisztító terület
- Béépítésre nem szánt területek**
- Közt közlekedési terület
- KÖK köz ti
- KÖK vas ti
- Erdőterület
- Ev védelmi
- Eg gazdasági
- Ek közlekedési
- Me mezőgazdasági terület
- Mk általános mezőgazdasági terület - tanyás jellegű
- Ma általános mezőgazdasági terület - szántó jellegű
- Mát általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű
- Máv általános mezőgazdasági terület - Pirtói-homokbui kákon belüli védett gyepek
- Már általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű, repülőtérként használható
- Vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt satornák medre és parti sávja)
- Természet közeli terület
- Tk természetközeli terület (nádás, mo sár)
- Különleges béépítésre nem szánt terület
- Kb-En különleges kutatási, fejlesztési meg jutó energiaforrás hasznosítás eljárás szolgáló terület
- B nyersanyag-kitermelés (bánya)
- Kgt gazdasági és pihenőterület
- Kts te hínaki sportterület

ÖVEZETI KÓDJELEK KIFEJTÉSE

betűjel: területfelhasználási és övezeti besorolás

első számjel: beépítés módja

2 szabaddaló építési hely

2 oldalsóhatáron álló építési hely

3 ikres építési hely

9 telek egésze építési helynek minősül

0 zártkörű, sajátos községi, a kötelező beépítési házakat a szabályozási terv állapítja meg

második számjel: telek megengedett legnagyobb beépítettség

1 10 %

2 20 %

3 30 %

4 40 %

5 50 %

6 60 %

7 70 %

8 80 %

0 egyedi: kialakult beépítettség sak köztérület-alakítás terv alapján növelhető

harmadik számjel: "En" megengedett épületmagasság

1 legfeljebb 3,50 m

2 legfeljebb 5,0 m

3 3,50 - 6,80 m

4 4,50 - 7,80 m

5 5,50 - 8,80 m

6 6,50 - 10,0 m

7 8,00 - 12,50 m

8 12,50 - 17,50 m

9 legfeljebb 32,0 m

0 egyedi: környezetbe illeszkedést biztosító magasság

negyedik számjel: kialakítható telek legkisebb területe

kialakítható telek legnagyobb területe lakóövezetben (zárdőzben: telekhatár-rendezés során létrehozható legkisebb terület)

1 350 / 1100 (200) m²

2 450 / 1400 (250) m²

3 550 / 1800 (300) m²

4 620 / 2000 (400) m²

5 720 / 2400 (500) m²

6 900 / 3000 (600) m²

1200 nin s felső korlát (750) m

8 2000 nin s felső korlát (1200) m

9 3000 nin s felső korlát (1800) m

0 szabályozási tervben javasolt telekalakítás vagy közterület-alakítás terv szerint

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)

lakóépület

üzemi épület

gazdasági, és melléképület

rendezettlen funk iój épület

ÉSZAKKELETI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécskai utca 15.

Felölös tervező: BALOGH TÜNDE Építészmrnök

(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával

2024. szeptember hóban.

Nyomatva: 2025. február



DÉLKELETI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

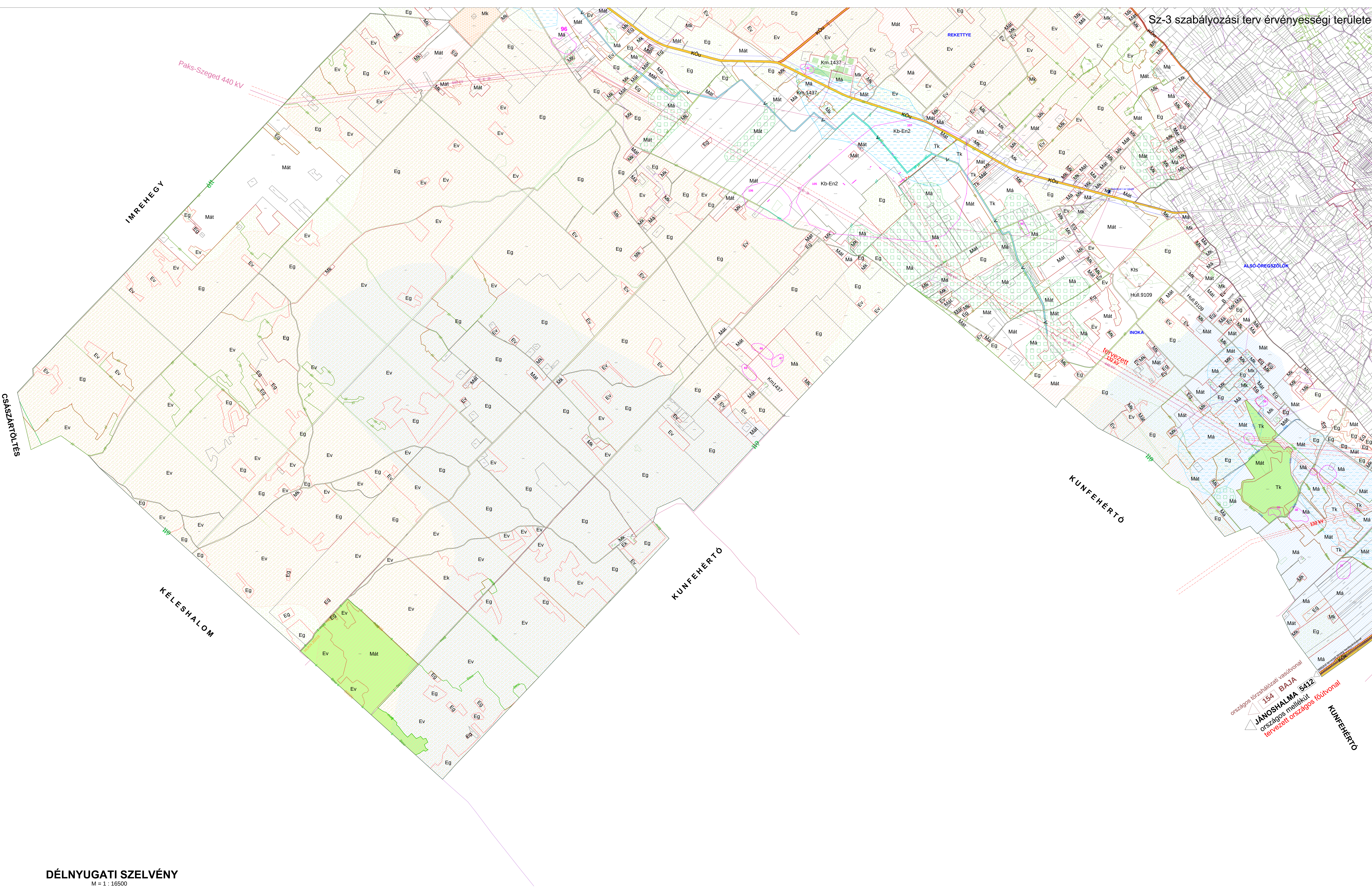
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécskai utca 15.

Felölös tervező: BALOGH TÜNDE Építész-mérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2024. szeptember hóban.

Nyomtatva: 2025. február



DÉLNYUGATI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécsi utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építész-mérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával

2024. szeptember hónapban.

Nyomtatva: 2025. február