

1. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez
(Hatálybalépés időpontja: 2020. október 24.)
Módosította a 28/2021. (XI.29) önkormányzati rendelet
(Hatálybalépés időpontja: 2021. december 1.)
Módosította a 23/2022. (2022.XI.03.) önkormányzati rendelet
(Hatálybalépés időpontja: 2022. november 4.)
Módosította a 14/2024. (VIII.16.) önkormányzati rendelet
(Hatálybalépés időpontja: 2024. augusztus 17.)
Módosította a 23/2025. (XII.01.) önkormányzati rendelet
(Hatálybalépés időpontja: 2025. december 02.)

KISKUNMAJSA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

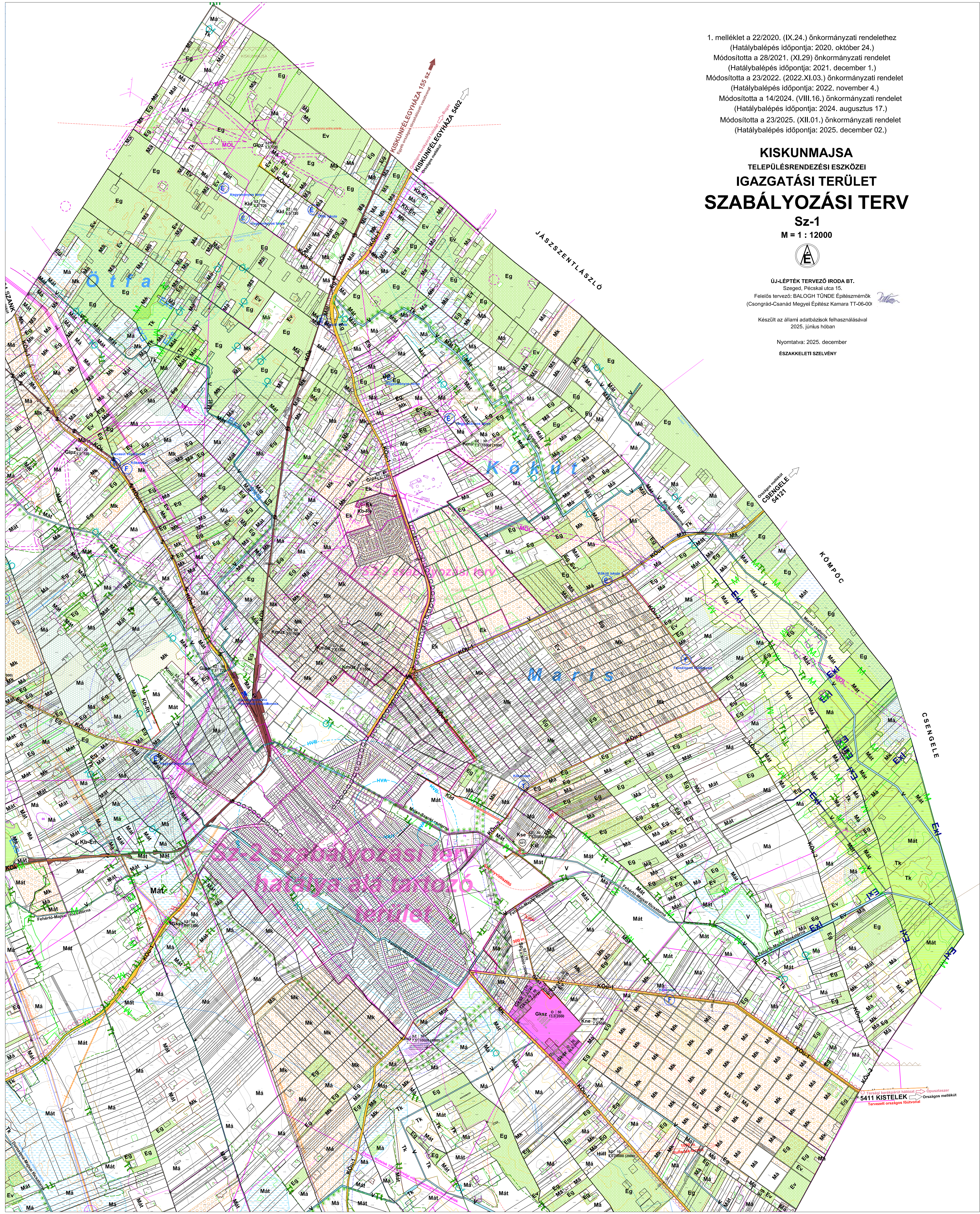
Sz-1
M = 1 : 12000



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építész-mérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-06-001)

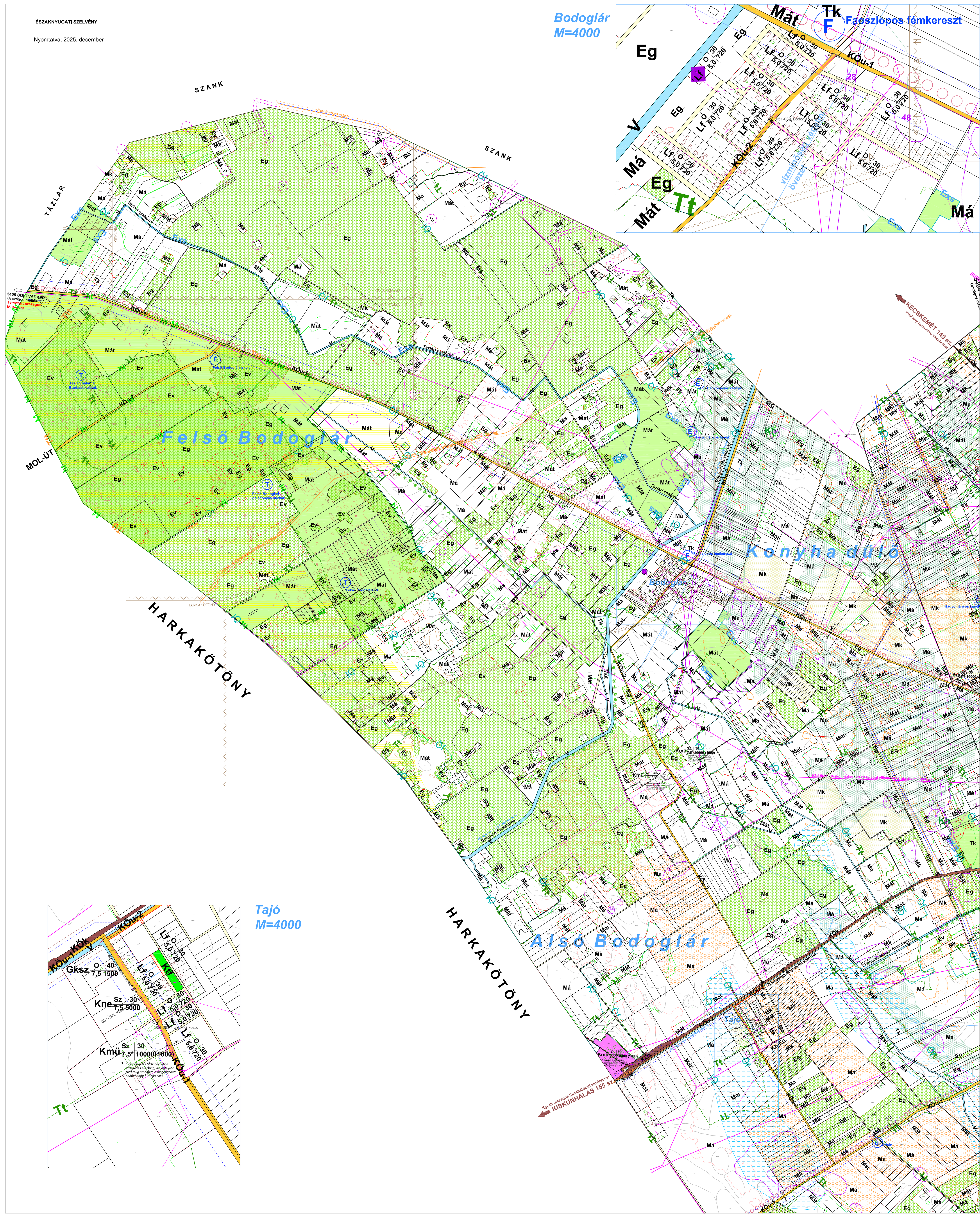
Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. június hóban

Nyomtatva: 2025. december
ÉSZAKKELETI SZELVÉNY



Bodoglár
M=4000

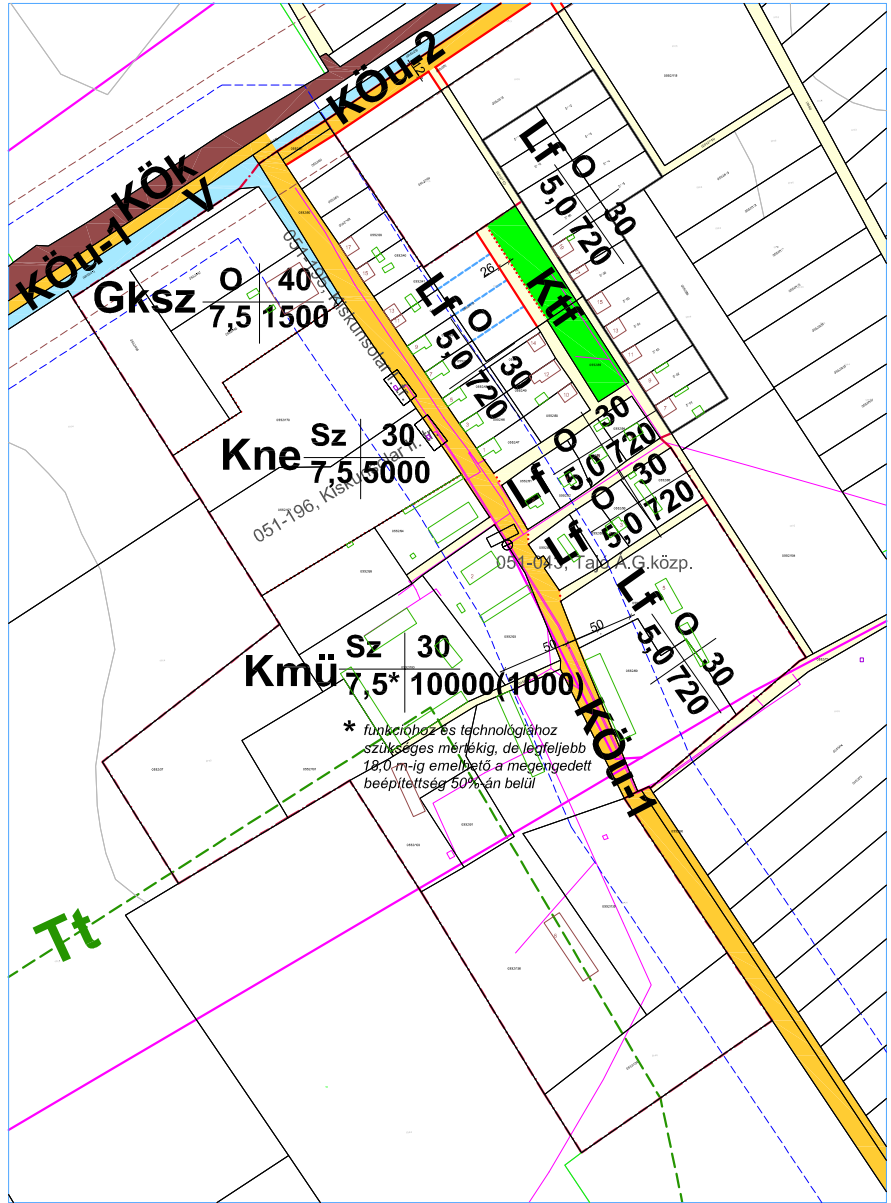
Faaszlopos fémkereszt



Tajó
M=4000

Alsó Bodoglár

HARKAKÖTÖNY



KISKUNHALAS 155 SZ

A SZABÁLYOZÁSI ÁLAPLEMEINEK

- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatar)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Épitési övezet, övezet határa
- 4 Épitési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

 **Beépítési mód:**

- SZ: szabadon álló
- O: oldalhatáron álló

 **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**

 **Beépítési magasság (Em) megengedett legnagyobb mértéke (m)**

 **az övezeti jelhez bejegyezveit kiegészítő előírással együtt veendő figyelembe**

 **Kialakítható telek legkisebb területe (m²)**

B	A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
1	Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
	1.1 Javasolt telekhatár
	1.6 Építési telken belőli védőterület

2	Egyes szabályozási elemek
2.3	Kötelező közértesítő fastás
	2.3.1 Kerekpártú (megelőző/tervezett)
2.8	Teljesítményjelzők szerepükkel nem rendelkező között
	2.9 Barnamezős terület
3	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖLETEZTETSG
3.1	Örksgvédelem
3.1	Örksgés (nemzetköz) művi értékvédelem
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
	3.2 Helyi művi értékvédelem
3.2.1	Helyi jelentőségű védett érték
3.2.2	Helyi védelemrny javasolt érték



Beépítésre nem szánt területek

Közelédesi terület

KÖU közúti közlekedési terület

KÖU-1 - országos mellékutak, összekötő utak

KÖU-2 - helyi gyűjtőutak

KÖE körtúrpályás (vasúti) közlekedési terület

Erdőterület

Ev védelmi

Eg gazdasági

Ek közjóléti

Mezőgazdasági terület

Mk kertes mezőgazdasági

Má általános mezőgazdasági

Mát általános mezőgazdasági - természetes gyepek jellegű

Vízgazdálkodási terület

V - állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja, záporó

Természetközeli terület

Tk nádas, mocsár

Különleges beépítésre nem szánt terület

Ktd Ideiglenesforgalmi terület

Kb-En Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló

Kb-Rt Repülőtér

Kb-Re Rekreációs terület

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)

- lakóépület
- üzemi épület
- melléképület, gazdasági épület
- rendezetlen funkciójú épület

Terepmagasság rétegvonalai (Balti szint fölött)

95 mBf
100 mBf
105 mBf
110 mBf
115 mBf
120 mBf
125 mBf
130 mBf
135 mBf

